

X048830

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,00	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 19 na 6. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1803, vchod 2, ulica Jána Husa v Trebišove, postavený na pozemku C - KN p.č. 3095. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6458/223480. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 3095 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6458/223480 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 8214, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 19 sa nachádza na 6. najvyššom poschodí bytového domu, pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a WC. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 19 na prízemí bytového domu. V byte sú plastové okná s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú pôvodné hladké osadené do oceleových zárubní, vstupné dvere sú hladké osadené do oceleovej zárubne, podlahy obytných miestností sú pôvodné parkety z tvrdého dreva v dobrom stave. Bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodné umakartové, v kuchyni okolo kuchynskej linky je keramický obklad. V obývačke na západnej strane je klimatizácia, vonkajšia jednotka je na balkóne. Výmera bytu bez pivnice je 62,81 m², výmera pivnice je 1,08 m². Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere tiež			

plastové. V bytovom dome je nový výťah. Na podlahe v spoločných priestoroch je keramická dlažba. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1965 a v roku 2018 boli vymenené vchodové dvere a okná v spoločných priestoroch a bola prevedená rekonštrukcia strechy. Zároveň boli rekonštruované vnútorné rozvody vody, kanalizácie a ÚK. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v širšom centre mesta na sídlisku v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

1, V-1995/2017. Záložná zmluva č. 5135751656 zo dňa 31.10.2017 v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: byt č. 19 vo vchode č. 2 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 3095, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 6458/223480-in. - 2157/17

2, Z-1129/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 5EX 293/24-12 zo dňa 28.05.2024. Exekútor: úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, zastúpeného: Bobák, Bollová a spol. s.r.o., Dr. VI. Cimetisa 10, 821 02 Bratislava, na nehnuteľnosti: byt č. 19, 6. poschodie, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN s parc.č. 3095 v podiele 1/1 a podiel priestoru o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku-č.z.927/24

3, P-203/2024-Poznamenáva sa, upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 5EX 469/24-8 zo dňa 28.06.2024, od Exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO: 35792752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava v zast. JUDr. Pavol Prospech - advokát, Lichnerova 23, 903 01 Senec, k nehnuteľnostiam: b&t č. 19, 6. poschodie, vo vchode č. 2 bytového domu so s.č. 1803 na CKN parc.č. 3095 pod B19 v 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu a pozemku registra CKN parc.č 3095. Zákaz povinnému nakladať s nehnuteľnosťou. - 1184/24

4, Z-1594/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 5EX 465/24-13 zo dňa 26.07.2024. Exekútor: úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, zastúpený: JUDr. Pavol Prospecha, Lichnerova 23, 903 01 Senec, na nehnuteľnosti: byt č. 19, 6. poschodie, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN s parc.č. 3095 v podiele 1/1 a podiel priestoru o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku, č.z. 1338/24

5, Z-1595/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 5EX 469/24-13 zo dňa 26.07.2024. Exekútor: úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, zastúpený: JUDr. Pavol Prospecha, Lichnerova 23, 903 01 Senec, na nehnuteľnosti: byt č. 19, 6. poschodie, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN s parc.č. 3095 v podiele 1/1 a podiel priestoru o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku, č.z. 1339/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, ev. č. znalca 913 731, znalecký posudok č. 61/2025 zo dňa 27.07.2025 na hodnotu 75.800,- €.

L. Najnižšie podanie 75800

M. Minimálne prihodenie 800

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7500

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0252023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK22 0900 0000 0050 3722 1926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0252023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	02.09.2025 o 9,00 hod. 16.09.2025 o 9,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Jána Husa 2 v Trebišove
	Organizačné opatrenia
	Zúčastnenci o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X048831

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			525	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stummerova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1553		
c) Názov obce		Topoľčany	d) PSČ	955 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LEGUSEM pt, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		9		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sa , vložka číslo: 10667/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 041 592		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
D.	Dátum konania dražby		8. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

LIST VLASTNÍCTVA č. 2130

Okres : Nitra

Obec : Čechynce

Katastrálne územie : Čechynce

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
921/3	444	Zastavaná plocha a nádvorie
921/4	427	Záhrada

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku	Druh stavby	Popis stavby
	parcelné číslo		
70	921/3	10	rodinný dom

Poradové číslo Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj

1 Sárázová Ľubomíra r. Sárázová, Nitrianska ulica 245/40, Čechynce, PSČ 951 07, SK, Dátum narodenia: 27.02.1997 , občan SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3 sa nachádza v zastavanom území obce Čechynce ,okres Nitra. Prístup k objektu je po miestnej asfaltovej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. Napojený je na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Objekt je nepodpivničený ,má jedno nadzemné podlažie a podkrovie s povalovým priestorom. V roku 2024 bol rekonštruovaný. Z tohto dôvodu bola vo výpočte opotrebovania použitá analytická metóda.

Dispozičné riešenie:

I.NP - predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, tri izby

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z nepálenej tehly v skladobnej hrúbke do 60cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápennocementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové plávajúce, textilné; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický; - sporák na propán-bután; - drezové umývadlo nerezové a kameninové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - krbové kachle
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia- svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

PRÍSLUŠENSTVO

Sklad pri rodinnom dome

Umiestnenie stavby:

Jedná sa hospodársku časť pri rodinnom dome na parc.č.921/3

Dispozičné riešenie:

Objekt pozostáva z jednej miestnosti, ktorá slúži ako sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z nepálenej pálenej tehly hrúbky do 30 cm
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky,
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené
- Podlahy - hrubé betónové,

Oplotenie od ulice

Oplotenie od ulice a predzáhradky pozostáva z betónovej podmurovky na betónových základoch a z výplne z ocelevej tyčoviny. Prístup na pozemok je zabezpečený bránou a bráničkou z kovových profilov.

Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku pozostáva z obetónovaných oceľových stĺpikov a z výplne zo strojového pletiva.

Studňa

Elektroprípojka

Jedná sa o vzdušnú prípojku zhotovenú v roku 1962.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku z verejného vodovodu do rodinného domu.

Prístrešok

Prístrešok vo dvore rodinného domu je drevenej konštrukcie z troch strán obitý doskami, strecha pultová, podlaha betónová, krytina azbestocementové vlnovky.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka odvádza odpadové vody z rodinného domu. Zhotovená bola v roku 2024.

POZEMKY

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Čechynce, okres Nitra, v lokalite zástavby rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum okresného a krajského mesta Nitra, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialený 10 km, 10 minút cesty (stred mesta a obce). Pozemky majú možnosť napojenia na rozvody elektriny, na verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovanie do verejnej kanalizačnej siete. Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z. z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3 sa nachádza v obci Čechynce, okres Nitra. Je to samostatne stojaci dom postavený v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. Prístup je z miestnej asfaltovej komunikácie, kde sú vybudované verejné inžinierske siete - verejný vodovod, rozvod elektrickej energie, rozvodná sieť plynu a verejná kanalizácia.

Obec je od okresného mesta Nitra vzdialená približne 10 km, čo je približne 10 min. cesty. Dopravné spojenie je možné autobusovou dopravou. Obec má 1240 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3 je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Záložné právo v prospech LEGUSEM pt, a. s., IČO: 50041592, Štefánikova 9, 921 01 Piešťany, podľa V 3682/2025 zo dňa 10.06.2025 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.921/3, 921/4, rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3, v podiele 1/1 - 69/25

Iné riziká neboli zistené.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na LV č. 2130 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech LEGUSEM pt, a.s., IČO: 50041592, Štefánikova 9, 921 01 Piešťany, podľa V 3682/2025 zo dňa 10.06.2025 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.921/3, 921/4, rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3, v podiele 1/1 - 69/25

Na LV č. 2130 je zapísaná nasledovná poznámka:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa LEGUSEM pt, a.s., Štefánikova 9, 921 01 Piešťany (IČO: 50 041 592), zavkládovaného pod V 3682/25, formou predaja na dobrovoľnej dražbe so zákazom bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 921/3, 921/4, rodinný dom súp.č. 70 na parc.č. 921/3 v podiele 1/1, podľa P 417/25 - 91/25

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Podľa znaleckého posudku č. 188/2025 zo dňa 02.08.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so

sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 74.900,00 EUR.

L.	Najnižšie podanie	59.920,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú SK74 0200 0000 0051 8238 0755 vs 525, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK74 0200 0000 0051 8238 0755
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do dňa konania dražby v sídle dražobníka Stummerova 1553/47, Topoľčany a v deň konania dražby Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 525.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 21.08.2025 o 14:00 hod. 2. obhliadka 22.08.2025 o 14:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražbu po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Gabriela
c) priezvisko	Palugová
d) sídlo	Janka Kráľa 15/4676, 955 01 Topoľčany

X048832

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																			
Oznámenie o dražbe číslo		250001																																																	
Zo dňa		10. 7. 2025																																																	
A.	Označenie dražobníka																																																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.																																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																																		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického																																																	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30																																																	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01																																																
e) Štát		Slovenská republika																																																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L																																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642																																																	
B.	Označenie navrhovateľa																																																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.																																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																																		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy																																																	
b) Orientačné/súpisné číslo		1																																																	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90																																																
e) Štát		Slovenská republika																																																	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B																																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155																																																	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Tilia, konferenčná miestnosť, Kollárova 20, 902 01 Pezinok																																																	
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025																																																	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.																																																	
F.	Kolo dražby	prvá dražba																																																	
G.	Predmet dražby																																																		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka, Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor na LV č. 2484 ako: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Okresný úrad, katastrálny odbor:</td> <td colspan="2">Bratislava</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Okres:</td> <td colspan="2">Bratislava V</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Obec:</td> <td colspan="2">Bratislava-Petržalka</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Katastrálne územie:</td> <td colspan="2">Petržalka</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Číslo listu vlastníctva:</td> <td colspan="2">2484</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Stavby:</td> </tr> <tr> <td>Súpisné číslo:</td> <td>Na pozemku parcel. číslo:</td> <td>Druh stavby:</td> <td>Popis stavby:</td> </tr> <tr> <td>1114</td> <td>3460, 3461</td> <td>9 – Bytový dom</td> <td>Fedinova 10, 12</td> </tr> <tr> <td>Vchod (číslo):</td> <td>Číslo poschodia, resp. podlažia (podľa spôsobu zápisu na LV):</td> <td>Byt číslo:</td> <td>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:</td> </tr> <tr> <td>Fedinova 12/4</td> <td></td> <td>44</td> <td>723/100000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Vo vlastníctve:</td> <td colspan="2">Spoluvlastnícky podiel:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Miroslav Baran, nar. 31.07.1984, Fedinova 12, 851 01 Bratislava, SR</td> <td colspan="2">1/1</td> </tr> </table>				Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava		Okres:		Bratislava V		Obec:		Bratislava-Petržalka		Katastrálne územie:		Petržalka		Číslo listu vlastníctva:		2484		Stavby:				Súpisné číslo:	Na pozemku parcel. číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	1114	3460, 3461	9 – Bytový dom	Fedinova 10, 12	Vchod (číslo):	Číslo poschodia, resp. podlažia (podľa spôsobu zápisu na LV):	Byt číslo:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:	Fedinova 12/4		44	723/100000	Vo vlastníctve:		Spoluvlastnícky podiel:		Miroslav Baran, nar. 31.07.1984, Fedinova 12, 851 01 Bratislava, SR		1/1	
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava																																																	
Okres:		Bratislava V																																																	
Obec:		Bratislava-Petržalka																																																	
Katastrálne územie:		Petržalka																																																	
Číslo listu vlastníctva:		2484																																																	
Stavby:																																																			
Súpisné číslo:	Na pozemku parcel. číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:																																																
1114	3460, 3461	9 – Bytový dom	Fedinova 10, 12																																																
Vchod (číslo):	Číslo poschodia, resp. podlažia (podľa spôsobu zápisu na LV):	Byt číslo:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:																																																
Fedinova 12/4		44	723/100000																																																
Vo vlastníctve:		Spoluvlastnícky podiel:																																																	
Miroslav Baran, nar. 31.07.1984, Fedinova 12, 851 01 Bratislava, SR		1/1																																																	
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.																																																			
Dôvody upustenia od dražby:																																																			

z dôvodu uvedeného v § 19 ods.1, písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

X048833

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052025	
Zo dňa		3. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 33
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	12. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
• Byt č. 9 zapísaný na LV č. 3597, obec: HURBANOVO, katastrálne územie: Hurbanovo, okres: Komárno, vchod: 19 , 2. poschodie ., nachádzajúci sa v obci Hurbanovo v bytovom dome so súpisným číslom 1432 postavenom na pozemkoch: p.č. 2868 o výmere 328 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja (právny vzťah k pozemku p.č. 2868 pod stavbou s.č. 1432 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2376) a k bytu prislúchajúci: ○ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6447/71670			
(ďalej ako „ predmet dražby “)			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby.

X048834

NAJ dražby s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		826/2025	
Zo dňa		12. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	NAJ dražby s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Devínska 4507	
b)	Orientačné/súpisné číslo	19	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 62147/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 721 847	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov "Jilemnického 51"	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	51/4008	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 994 983	
C.	Miesto konania dražby	budova OSBD Martin - Kozmonautov 35, 036 01 Martin	
D.	Dátum konania dražby	12. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:30	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
byt č.7 na 2.p., vchod č.51 v bytovom dome súpisné číslo 4008 na pozemku registra C KN parcelné číslo 502/10 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 4008 o veľkosti 6514/243343-ín a na pozemku reg. C KN parc.č. 502/10, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² o veľkosti 6514/243343-ín zapísaný na LV č. 2363 v katastrálnom území Záturčie			
Dôvody upustenia od dražby:			
§19 ods.1 písm.k) zákona 527/2002 Z.z. – splnenie dlhu			

X048835

NAJ dražby s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		866/2025	
Zo dňa		16. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	NAJ dražby s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Devínska 4507	
b) Orientačné/súpisné číslo		19	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 62147/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 721 847	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Martin	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kozmonautov	
b) Orientačné/súpisné číslo		35	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 61/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 222 038	
C.	Miesto konania dražby	budova OSBD Martin - Kozmonautov 35, 036 01 Martin	
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:30	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
byt číslo 16 na 1. p., vchod č. 3 bytového domu súpisné číslo 4990 na ul. Š.B.Romana na pozemku reg. C KN parc. č. 304/7 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 4990 o veľkosti 4960/393683-ín zapísaný na LV č. 2700 v k.ú. Záturčie a - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4960/393683-ín na pozemku pod bytovým domom súp. č. 4990 reg. C KN parc. č. 304/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m ² zapísaný na LV č. 3305 v k.ú. Záturčie.			
Dôvody upustenia od dražby:			
§19 ods.1 písm.k) zákona 527/2002 Z.z. – splnenie dlhu			