

X048483

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 010/11-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. Budovateľov číslo 22, 24, 26 so súpisným číslom 691 v Moldave nad Bodvou v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy Správcom: Okresné stavebné bytové družstvo- Správa bytov, Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou, zastúpené na základe plnej moci zo dňa 26.02.2025: Advokátskou kanceláriou Peter Dittrich s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mudroňova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	29	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 23041/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 861 855	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1948, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, Okres: Košice - okolie, Obec: MOLDAVA NAD BODVOU, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, a to: – byt č. 2 na prízemí vo vchode 24 bytového domu so súpisným číslom 691, Popis stavby: bytový dom, Nám. Budovateľov 22, 24, 26, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom: 1164, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 21/1973, právny vzťah k parcele 1164 pod stavbou súpisné číslo 691 je evidovaný na LV 1533, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:

Byt č. 2 na prízemí bytového domu Nám. Budovateľov 22, 24, 26, so súpisným číslom 691, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, Okres: Košice – okolie

Popis

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt (garzónka), v ktorom nebola realizovaná

významnejšia rekonštrukcia. Dispozíciu bytu tvorí 1x obytná miestnosť a príslušenstvo: predsieň, kúpeľňa s WC. Kuchyňa je tvorená kuchynským kútom v rámci obytnej miestnosti. Bytové jadro je pôvodné, typové jadro B2. V kúpeľni je oceľová vaňa, keramické umývadlo, WC s kombi misou a 1x vaňová batéria, povrchy stien sú bez keramického obkladu, PVC podlahou. Kuchynská linka je o dĺžke 1,2 m, je vymenená, materiál na báze dreva s nerezovým drezom, so spotrebičmi - plynový sporák bez digestora, elektrická rúra na pečenie, samostatne stojaca chladnička - jedná sa o predpokladané vybavenie, keďže byt nebol sprístupnený. Rozvody vody a kanalizácie sú z oceľových rúr s meraním v inštaláčnom jadre v kúpeľni, teplá voda a kúrenie z mestského teplovodu. Rozvody elektroinštalácie 230 V a TV rozvody sú pod omietkou. Vnútorne dvere hladké v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú drevené, pôvodné, zo strany chodby čalúnené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Byt nemá balkón ani loggiu. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové rebrové s osadenými meračmi. Byt je hodnotený ako priemerný bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením nižšieho štandardu. Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu lineárnou metódou na 90 rokov.

Bytový dom Nám. Budovateľov 22, 24, 26, so súpisným číslom 691, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, Okres: Košice – okolie

Popis

Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03 B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500 mm zloženého z radu pilierov. Priechne vystuženie zabezpečujú priečne murované steny s hrúbkou 250 mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000 mm a svetlá výška v obytných priestoroch je 2675 mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a hliníkové vstupné dvere s elektronickým vrátnikom, nové poštové schránky, povrchové úpravy stien a stropov s vápennými omietkami. Schodisko je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. Bytový dom nemá výtah. Podlahy sú z keramickej dlažby, schodisko ramená sú z teraza. Priečky v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5 mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000 mm, výškou 215 mm, dĺžkou 5300 mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Bytový dom je radový so 4 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Bytový dom má 3 vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 36 bytov v celom bytovom dome. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Podľa potvrdenia o veku stavby bol tento bytový dom postavený v r. 1967. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov, opotrebovanie stanovené lineárnou metódou.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 3 bytové jednotky.

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: komíny, bleskozvod, kočikárne, sušiarne, práčovne, STA, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 4,2*2,35+0,5*0,8+3,14*2,65-0,2*1,3	18,33
Izba 1,5*1,1	1,65
Kúpeľňa 1,5*1,43	2,15
Výmera bytu bez pivnice	22,13
Vypočítaná podlahová plocha	22,13
Počet izieb: 1	

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 2 na prízemí bytového domu Nám. Budovateľov 22, 24, 26, so súpisným číslom 691, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, Okres: Košice – okolie

Popis

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt (garzónka), v ktorom nebola realizovaná

významnejšia rekonštrukcia. Dispozíciu bytu tvorí 1x obytná miestnosť a príslušenstvo: predsieň, kúpeľňa s WC. Kuchyňa je tvorená kuchynským kútom v rámci obytnej miestnosti. Bytové jadro je pôvodné, typové jadro B2. V kúpeľni je oceľová vaňa, keramické umývadlo, WC s kombi misou a 1x vaňová batéria, povrchy stien sú bez keramického obkladu, PVC podlahou. Kuchynská linka je o dĺžke 1,2 m, je vymenená, materiál na báze dreva s nerezovým drezom, so spotrebičmi - plynový sporák bez digestora, elektrická rúra na pečenie, samostatne stojaca chladnička - jedná sa o predpokladané vybavenie, keďže byt nebol sprístupnený. Rozvody vody a kanalizácie sú z oceľových rúr s meraním v inštaláčnom jadre v kúpeľni, teplá voda a kúrenie z mestského teplovodu. Rozvody elektroinštalácie 230 V a TV rozvody sú pod omietkou. Vnútorne dvere hladké v oceľových zárubniach, vchodové dvere sú drevené, pôvodné, zo strany chodby čalúnené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Byt nemá balkón ani loggiu. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové rebrové s osadenými meračmi. Byt je hodnotený ako priemerný bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením nižšieho štandardu. Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu lineárnou metódou na 90 rokov.

Bytový dom Nám. Budovateľov 22, 24, 26, so súpisným číslom 691, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, Okres: Košice – okolie

Popis

Bytový dom je postavený v konštrukčnej sústave T03 B. Nosný konštrukčný systém je pozdĺžny, vytvorený ako dvojtrakt s hĺbkou 5000 mm. Tvorí ho sústava nosných obvodových stien s hrúbkou 375 mm a stredového múru s hrúbkou 500 mm zloženého z radu pilierov. Prične vystuženie zabezpečujú prične murované steny s hrúbkou 250 mm, pri schodištiach a na konci sekcií. Konštrukčná výška podlaží je 3000 mm a svetlá výška v obytných

priestoroch je 2675 mm. Obvodový plášť typického podlažia je nosný vytvorený z tehlových blokov murovaných z metrických dierovaných tehál CDm s hrúbkou 365 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a hliníkové vstupné dvere s elektronickým vrátnikom, nové poštové schránky, povrchové úpravy stien a stropov s vápennými omietkami. Schodisko je železobetónové dvojramenné, pravotočivé. Bytový dom nemá výťah. Podlahy sú z keramickej dlažby, schodisko ramenná sú z teraza. Priechy v obytných priestoroch sú zo zvisle dierovaných tehál so skladobnou hrúbkou 62,5 mm a 125 mm. Stropné konštrukcie sú vytvorené zo železobetónových dutinových panelov PZD so šírkou 500 alebo 1000 mm, výškou 215 mm, dĺžkou 5300 mm, ktoré sú uložené na obvodové murivo a prievlaky nad strednými piliermi. Bytový dom je radový so 4 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s jednoplášťovou plochou strechou. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Bytový dom má 3 vchody s tromi bytmi na každom podlaží, celkom 36 bytov v celom bytovom dome. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V suteréne sú spoločné rozvody ÚK, vody, kanalizácie a elektro. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - kotolne K-3. Podľa potvrdenia o veku stavby bol tento bytový dom postavený v r. 1967. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov, opotrebovanie stanovené lineárnou metódou.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne domu sa nachádza spoločné vybavenie na uskladnenie kočíkov a bicyklov, ďalej sú to práčovne, sušiarne a jednotlivé kóje pivníc k bytom. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 3 bytové jednotky.

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: komíny, bleskozvod, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 4,2*2,35+0,5*0,8+3,14*2,65-0,2*1,3	18,33
Izba 1,5*1,1	1,65
Kúpeľňa 1,5*1,43	2,15
Výmera bytu bez pivnice	22,13
Vypočítaná podlahová plocha	22,13
Počet izieb: 1	

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1948, k.ú. Moldava nad Bodvou:

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

97

Titul nadobudnutia: V 1887/22 zo dňa 30.12.2022 - kúpna zmluva - č.z. 4/23

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: - P 29/25 zo dňa 04.04.2025 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: PDS-010/5-2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc.č. 1164, bytový dom č. 691, byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 24 so spoluvlast. podielom 21/1973 na spol. častiach a zariadeniach domu na vlastníka Šuver Gabriel, nar. 22.06.1976 v podiele 1/1 - č.z. 187/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
 - Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
 - Právo vecného bremena k pozemku parc.č.1164 podľa zákona č.182/1993 Z.z.
 - Právo vecného bremena k pozemku parc.č.1164 podľa zákona č.182/1993 Z.z..
 Poradové číslo vlastníka 97
 - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Spišská Nová Ves, súd.exek. JUDr. Gerbery Boris, č. 48EX 349/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc.č. 1164, bytový dom č. 691, byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 24 so spoluvlast. podielom 21/1973 na spol. častiach a zariadeniach domu na vlastníka Šuver Gabriel, nar. 22.06.1976 v podiele 1/1 - Z 192/25 zo dňa 21.02.2025 - č.z. 109/25.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 44/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 14.07.2025 Všeobecná cena odhadu: 21.700,00 €			
L.	Najnižšie podanie	21.700,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0102025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0102025.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0102025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.08.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 13.08.2025 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 2 na prízemí bytového domu Nám. Budovateľov 22, 24, 26, so súpisným číslom 691, Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, Obec. Moldava nad Bodvou, Okres: Košice – okolie
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik), notár
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto

X048484

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP033/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová		
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	813 33
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1826	Skalica	Skalica	Kopčany	Kopčany
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 728 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3390/55 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², parc. č. 3390/93, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²:
Byt č. 4, vchod: 728, 2.p., Adresa: Hurbanova 728/68, 908 48 Kopčany	728	3390/93	9 bytový dom	9574 / 38072
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				

H: | Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 4, 2.p. vo vchode č. 728, na ulici Hurbanova v obci Kopčany. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je 96,85 m² + loggia o výmere 3,55 m².

Byt číslo 4 sa nachádza na 2.posch. (2.NP) bytového domu, umiestnený v krajnej sekcii, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z kuchyne výstup na lôggiu o výmere 3,55 m², s výhľadom do dvora. Pôvodne išlo o 3-izbový byt, ale bola odstránená jedna priečka, čím bola vytvorená obývacia miestnosť s jedálňou, kde je osadená pec na tuhé palivo s tehlovým obkladom. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, v časti jedálne tapeta, vnútorné dvere plné osadené v oceľových zárubniach, podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Okná plastové s vnútornými žalúziami. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie ústredné a ohrev teplej vody zabezpečuje spoločná kotolňa v suteréne bytového domu, osadené panelové radiátory. Ako doplnkový zdroj vykurovania je v obývacej miestnosti osadená pec a ako doplnkový zdroj teplej vody je osadený zásobníkový ohrievač v komora, hygienické jadro je murované. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť, vodu, plyn a káblový rozvod TV signálu.

Bytový dom súp.č. 728 sa nachádza na v okrajovej časti obce Kopčany na Hurbanovej ulici, na pozemku parc.č. 3390/93. Pozostáva z 2.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory, kotolňa a pivnice prislúchajúce k bytom. Objekt má jeden vstup do bytového domu od ulice zo S-V strany a nachádzajú sa tu štyri bytové jednotky, nenachádza sa tu výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975 a je v pôvodnom stave - vyžaduje si rekonštrukciu. Postavený je na betónových základoch s izoláciou, zvislé konštrukcie obvodové, nosné steny a priečky murované z pórobetónových tvárnic - kvádrov, vodorovné konštrukcie železobetónové s rovným podhladom, zastrešenie je plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová bez zateplovacieho systému, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné cementové hladké s olejovým náterom, prípadne obklad z PVC, schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z PVC, podesty, medzipodesty a spoločné priestory majú podlahu z PVC, okná drevené, vstupné dvere oceľové presklené. Vykurovanie a ohrev teplej vody je ústredné z vlastnej kotolne, nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. | Práva a záväzky viažu na predmete dražby**POZNÁMKY:**

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 432EX 272/24 zo dňa 21.5.2024, vydané Exekútorským úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803/ bytu č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, príslušného podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 P-74/2024 - 123/2024
Poznamenáva sa výkon záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64 948 242 na nehnuteľnosti a to: byt č. 4, 2.p., vchod 728, ulica: Hurbanova, v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na spoluvlastníckom podiele k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 P-57/2025 - 84/2025
Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: HeyPay, s.r.o., Mostová 2, Bratislava a to

nehnutelností: byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 P-97/2025 - 131/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, IČO: 64 948 242 podľa V-2195/2019 zo dňa 18.9.2019 na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku parc. č. 3390/93, na príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 - 939/2019

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák. č. 183/1993 Z.z. podľa Z-2095/2022 - 355/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 432EX 694/23 zo dňa 1.12.2023, vydaný Exekútorským úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/a, 831 04 Bratislava, IČO: 47 967 692/ na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 Z- 2043/2023 - 343/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 432EX 272/24 zo dňa 10.7.2024, vydaný Exekútorským úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803/ na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 Z-1093/2024 - 175/2024

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 89/2025 zo dňa 26.05.2025, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 50 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	37 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 3325	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 3325 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.08.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 20.08.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hurbanova 728/68, 908 48 Kopčany.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X048485

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		020/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11,00	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 4313/1 Orná pôda o výmere 173 m² parc. č. 4313/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m² parc. č. 4313/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m² Stavba súp. č. 751 Rodinný dom na parc. č. 4313/3 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, LV č. 2011, okres: Rimavská Sobota, obec: Ožďany, katastrálne územie: Ožďany. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka NN, spevnené plochy betónové, spevnené plochy štrkové.			
Opis predmetu dražby			
Jednopodlažný murovaný rodinný dom, zastrešený plochou strechou, osadený na rovinatý terén. Nachádza sa na rohovom, zatiaľ neoploštenom pozemku na východe novej časti obce Ožďany, lokalita Kapustnice. Dom bol postavený ako samostatne stojaci L pôdorysu vo vyššom štandarde plošnom i materiálovom. Dom bol skolaudovaný v roku 2020, toho času je vypratý a nevyužívaný. Na prízemí sa nachádza otvorená predsieň so vstavanou skriňou, v krídle vpravo od vstupu je plošne veľkoryso riešená otvorená obývacia izba s kuchyňou, ktorá má východ posuvnými zasklenými stenami na vonkajšiu terasu. V krídle vľavo od vstupu je dvojgaráž prepojená s bočným vstupom na západnej fasáde a technickou miestnosťou. Ďalej sa v tomto krídle nachádzajú dve spálne (detská a rodičovská) a veľká kúpeľňa s vaňou presvetlená veľkými zasklenými posuvnými stenami na východ, na západ má okná rodičovská kúpeľňa a veľký šatník vybavený vstavanými skriňami. Dom je napojený			

na verejné rozvody elektriny, vodovod a kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a stavbu č.súp. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa zmluvy V 1206/2022, povolené dňa 09.05.2022 - 213/2022
- 2, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Bc. Kusza Csaba, M.R. Štefánika č. 5507/13, 979 01 Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky a stavbu C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.súp. 751 rodinný dom), podľa 127EX 856/24 (Z 85/2025), zapísané dňa 15.01.2025 - 7/25;
- 3, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Baštáková Patrícia, Hlavná 47/58, Pača od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 78/25 (Z 1341/2025), zapísané dňa 2.5.2025 - 98/2025
- 4, Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu č.s. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3 v prospech žalobcu Ing. Petra Hegedúsa, rod. Hegedús, 980 42 Rimavská Seč 371, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky vo veci pod sp.zn. 33Up/ 678/2025, podľa Uznesenia 10C/35/2023-42 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 1697/2025), zapísané dňa 16.6.2025 - 139/2025
- 5, Záložné právo na pozemky C KN parc. č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp. č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3 v prospech žalobcu Jaroslava Švagerka, r. Švagerka, nar. 29.05.1988, Ožďany č. 773, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky vo veci pod sp.zn. 29Up/601/2025, podľa Uznesenia 13C/35/2025-55 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 1872/2025), zapísané dňa 18.06.2025 - 143/25
- 6, Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu č.s. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3 v prospech žalobcu Klaudie Rézmúvesovej, rod. Rožekovej, 980 11 Ožďany 273, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky vo veci pod sp.zn. 3Up/ 703/2025, podľa Uznesenia 13C/36/2025-40 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 1873/2025), zapísané dňa 24.06.2025 - 149/2025,
- 7, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Kosár Erik Ing., Alvinczyho 3455/30, Košice - Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 356/25 (Z 1900/2025), zapísané dňa 24.6.2025 -150/2025
- 8, Záložné právo na pozemky a stavbu C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.súp. 751 rodinný dom) v prospech žalobcu Ing. Petra Hegedúsa r. Hegedúsa, 980 42 Rimavská Seč č. 371, za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu voči žalovanej z titulu nevrátenia pôžičky, pod sp.zn. 33Up/678/2025, podľa Uznesenia 10C/35/2023-42 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 2141/2025), zapísané dňa 23.07.2025 - 183/25;
- 9, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Drotárová Dana, Sokoľany 292/0, Sokoľany od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 531/25 (Z 2166/2025), zapísané dňa 23.7.2025 - 184/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby		204.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		220.000,- €		
K.	Najnižšie podanie		204.000,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			1230/12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		

X048486

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		026/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11,45	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 902/1	Záhrada	o výmere 171 m ²
parc. č. 902/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²
parc. č. 902/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 14 m ²
parc. č. 902/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 62 m ²
parc. č. 902/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 859 m ²
parc. č. 902/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 31 m ²
parc. č. 902/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²
parc. č. 902/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 72 m ²
parc. č. 903/2	Záhrada	o výmere 1266 m ²
parc. č. 903/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²

Stavby

súp. č. 16	rodinný dom	na parc. č. 902/4
bez súp. č.	hospodárska budova	na parc. č. 902/8
bez súp. č.	hospodárska budova	na parc. č. 902/2
bez súp. č.	letná kuchyňa	na parc. č. 902/6
bez súp. č.	sklad	na parc. č. 902/7

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, LV č.

283, okres: Poltár, obec: Hrnčiarska Ves, katastrálne územie: Pondelok.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplatenie pletivom, kopaná studňa murovaná, kopaná studňa betónová, vonkajšie schody, vstupné prístrešky, prístrešok letnej kuchyne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, domáca vodáreň.

	Opis predmetu dražby		
Starší rodinný dom z roku 1963, ktorý bol pravdepodobne zvnútra čiastočne modernizovaný aj s úpravou dispozície s prepojením na susednú hospodársku stavbu, s ktorou má dom spoločnú strechu. Boli na ňom vymenené plastové okná. Stavba hospodárskej budovy susedí s rodinným domom a pravdepodobne bola čiastočne zrekonštruovaná a časť prepojená s domom, o čom svedčí vymenené plastové okno a zamurované dvere na zadnom (SV) priečelí. Zadná časť budovy, označená v dostupnom podklade ako sklad, je prestavaná na altánok. Altánok sa nachádza za hospodárskou budovou na parc. č. 902/2 a bol prestavaný zo skladu. Stavba letnej kuchyne sa nachádza južne od domu, je najbližšia stavba k uličnej bráne, užívaná od roku 1967. Hospodárska budova sa nachádza v juhovýchodnej časti pozemku, užívaná od roku 1940. Väčší svahovitý pozemok patriaci k rodinnému domu sa nachádza v časti Maštinec, k.ú. Pondelok v intraviláne obce Hrnčiarska Ves. Poloha vidiecka. Zastávka autobusu je v dochádznej vzdialenosti. Na parc. č. 902/4 je postavený starší rodinný dom, na parc. č. 902/2 a 902/8 hospodárske budovy, na parc. č. 902/6 letná kuchyňa. Pozemok s možnosťou napojenia na elektrickú energiu, dostupný je aj plyn.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
1, Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č.V-1066/2018 z 30.11.2018, na podiel 1/1-ina, na CKN p.č.902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 903/2, 903/3, na rodinný dom súp.č.16 na p.č.902/4, na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/2, na letnú kuchyňu bez súp.č. na p.č.902/6, na sklad bez súp.č. na p.č.902/7, a na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/8 - 121/2018, 131/2018 2, Rozhodnutie Daňového úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.100054612/2024 z 05.01.2024, právoplatné dňa 29.01.2024 v 1/1, na CKN p.č.902/1, 902/6, 903/2 a na stavbu letnej kuchyne bez súp.čísła na p.č.902/6 - Z 35/2024 - zapísané do KN 04.03.2024 - 31/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	37700	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33930	
K.	Najnižšie podanie	37700	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1230/12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	