

X048038

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 013/7-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Kuruc, správca podstaty dlžníka: Karol Krupa, nar. 01.06.1985, trvale bytom 086 45 Marhaň 140 podnikajúci pod obchodným menom Karol Krupa - KARLEN, s miestom podnikania SNP 660/43, 087 01 Gíraltovce, IČO: 43 174 523, Slovenská republika	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Osloboditeľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15 051 974	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1158, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Marhaň, Katastrálne územie: Marhaň, a to: - stavba so súp číslom 140, zapísaná na parcele registra „C“ č. 308/2, Popis stavby: rodinný dom, - parcely registra „C“ č. 308/1 vo výmere 951 m², Druh pozemku: záhrada, - parcely registra „C“ č. 308/2 vo výmere 500 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot od ulice, Studňa na parc. C-KN č. 308/2, Vodovodná prípojka, Elektrická NN prípojka, Kanalizačná prípojka, Žumpa, Domáca vodáreň, Spevnená plocha, Spevnená plocha za domom (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, k.ú. Marhaň			

POPIS STAVBY

Rodinný dom je samostatne stojaca stavba na parc. C-KN č. 308/2 v obci Marhaň, okres Bardejov, kraj Prešovský.

Rodinný dom je trojpodlažná stavba bez podpivničenia. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu o rozmeroch 10,30 x 10,00 m, ukončenú sedlovou strechou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je zrejmé z popisu v jednotlivých podlažiach a schém pôdorysov jednotlivých podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Základy - betónové pásy.

Murivo – nosné murivo je pórobetónové hr. do 40 cm, priečky tehlové.

Strop – nad 1. NP je strop železobetónový, nad 2. NP je strop železobetónový a nad podkrovím je strop drevený trámový.

Stolárske konštrukcie – okná domu sú drevené, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, vstupné dvere sú drevené, vonkajší parapet – pozinkovaný plech, vnútorné parapety drevené.

Tesárske konštrukcie – krov je sedlový, drevený.

Klampiarske výrobky – v rámci strechy sú žľaby a zvody z pozinkovaného plechu.

Krytina – je z AZC šablón na latovaní.

Fasáda – škrabaný brizolit..

Úprava stien – vnútorné omietky rodinného domu sú vápenné hladké.

Schodisko – je železobetónové s povrchom z dreva.

Rodinný dom je napojený vodovodnou prípojkou na zdroj pitnej vody - vlastná studňa. Splaškové vody sú odvedené kanalizačnou prípojkou do vlastnej žumpy.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie rodinného domu je ústredným vykurovaním s ocelovými radiátormi a ocelovým rozvodným potrubím. Ohrev TUV je kombinovaným zásobníkovým ohrievačom - obojživelníkom. Rodinný dom bol podľa potvrdenia vydaného Obcou Marhaň daný do udaný do trvalého užívania v roku 1987. Dome je primerane udržiavaný, nepotrebuje opravu iba pravidelnú údržbu. Je to priemerná nehnuteľnosť. Predpokladaná životnosť vzhľadom na súčasný technický stav a za predpokladu pravidelnej údržby je 100 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. NP: Vchod do 1. nadzemného podlažia rodinného domu z roku 1987 je z južnej strany z dvora. V podlaží je chodba, práčovňa, v ktorej je osadená ocelová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, na stenách je keramický obklad a na podlahe keramická dlažba, obyčajné vodovodné batérie. Ďalej sa v podlaží nachádza miestnosť garáže, skladu a miestnosť kotolne. V kotolni sa nachádza kotol ústredného vykurovania na drevo a kombinovaný zásobníkový ohrievač teplej vody. Z 1. NP vedie žb schodisko s povrchom z dreva do 2. NP. V garáži, sklade a v kotolni je podlaha betónová hrubá, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická

dlažba, keramické obklady v práčovni, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné dvere hladké, okná v podlaží drevené, garážové vráta oceľové výklopné.

V podlaží je rozvod elektroinštalácie 220/380 V, rozvod vody a vnútornej kanalizácie.

2. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 2. NP: Vchod do 2. nadzemného podlažia rodinného domu je z južnej strany z dvora oceľovým schodiskom s nástupnicami s povrchom z keramickej dlažby a vnútorným schodiskom z 1. NP. V podlaží je zádverie so vstupom do samostatného WC a do chodby. Ďalej sa v podlaží nachádzajú dve izby a kuchyňa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou a plynový šporák na propán bután. V kuchyni sa nachádza aj kuchynská kachľová pec na tuhé palivo. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Keramické obklady sú na stenách v samostatnom WC a v kuchyni na stene za linkou. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

1. Podkrovie

Dispozičné riešenie 1. podkrovia: Vchod do podkrovného podlažia rodinného domu je vnútorným schodiskom z 2. NP. V podlaží je chodba, z ktorej je vstup do troch izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová štvorhoráková varná doska na propán bután a vstavaná elektrická teplovzdušná rúra. Za linkou medzi hornými a dolnými skrinkami je na stene keramický obklad. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou batériou, keramické umývadlo s batériou a WC kombi. Steny kúpeľne a vaňa sú obložené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha. Vnútorné omietky podlažia sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot od ulice

Od ulice pred domom z východnej strany je postavený kovový plot na betónových základoch, ktorého výplň je oceľový rám s výplňou z oceľových profilov. V plote je osadená plotová bránička a plotová brána. Plot bol postavený v roku 1987. Jeho predpokladaná životnosť na základe použitých materiálov a kvality prevedených prác je odhadovaná na 50 rokov.

Studňa na parc. C-KN č. 308/2

Kopaná studňa na parcele C-KN č. 308/2 bola postavená v roku 1987 spolu s rodinným domom a slúži na dodávku pitnej vody pre rodinný dom. Studňa je spevnená betónovými skružami o priemere 1000 mm hĺbka studne 8,0 m. Studňa má jedno elektrické čerpadlo a ručnú pumpu. Predpokladaná životnosť je 100 rokov.

Vodovodná prípojka

Oceľová vodovodná prípojka DN 25 mm slúži na zásobovanie domu pitnou vodou z vlastnej studne. Dĺžka prípojky 3,5 m, postavená v roku 1987 a predpokladaná životnosť prípojky je 60 rokov.

Elektrická NN prípojka

Elektrická prípojka k rodinnému domu je zemná káblková Al 4x16 mm², vybudovaná bola v roku 1987 a napája rodinný dom na verejnú NN sieť. Dĺžka prípojky je 3,0 m a predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka plastová DN 110 v dĺžke 3,5 m bola vybudovaná v roku 1987 a je zaústená do vlastnej žumpy. Prípojka slúži na odvedenie splaškových vôd z rodinného domu. Predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Žumpa

Betónová žumpa je osadená za rodinným domom a slúži na uskladnenie splaškových vôd privedených kanalizačnou prípojkou z rodinného domu. Žumpa má objem 10,0 m³, postavená bola v roku 1987 a predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň slúži na dopravu vody zo studne pre potreby domácnosti. Predpokladaná životnosť je 40 rokov.

Spevnená plocha

Spevnená plocha za rodinným domom je z betónovej zámkovej dlažby z roku 1987 ukladanej na zhutnený štrk. Predpokladaná životnosť plochy je 40 rokov.

Spevnená plocha za domom

Spevnená plocha s povrchom z keramickej dlažby na betónovom podklade je z roku 2010. Predpokladaná životnosť plochy je 35 rokov.

POZEMKY

POPIS

- parcela č. 308/1 - záhrada o výmere 951 m²
- parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²

Pri metóde polohovej diferenciácie sa postupuje podľa bodu E.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. a vtedy je jednotková všeobecná hodnota pozemku upravená koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov. Pozemky sú rovinaté, prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie cez existujúci vjazd a bránu. Sú umiestnené v intraviláne obce. Parcely sú evidované na Liste vlastníctva č. 1158. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Marhaň, k.ú. Marhaň, okres Benkovce. Parcely majú dobrú dostupnosť k miestnej infraštruktúre, do centra obce je dostupnosť do 10 minút. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne s okolitou zástavbou rodinných domov a záhradami, prístupné sú z asfaltovej miestnej komunikácie. Pozemky je možné napojiť na verejný rozvod elektriky a plynu. Parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie je pozemok na ktorom je postavený dom a je to dvor okolo domu, parc. č. 308/1 - záhrada za rodinným domom. Pozemky tvoria jeden celok a takto sú aj využívané.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, k.ú. Marhaň**POPIS STAVBY

Rodinný dom je samostatne stojaca stavba na parc. C-KN č. 308/2 v obci Marhaň, okres Bardejov, kraj Prešovský.

Rodinný dom je trojpodlažná stavba bez podpivničenia. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu o rozmeroch 10,30 x 10,00 m, ukončenú sedlovou strechou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je zrejmé z popisu v jednotlivých podlažiach a schém pôdorysov jednotlivých podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Základy - betónové pásy.

Murivo – nosné murivo je pórobetónové hr. do 40 cm, priečky tehlové.

Strop – nad 1. NP je strop železobetónový, nad 2. NP je strop železobetónový a nad podkrovím je strop drevený trámový.

Stolárske konštrukcie – okná domu sú drevené, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, vstupné dvere sú drevené, vonkajší parapet – pozinkovaný plech, vnútorné parapety drevené.

Tesárske konštrukcie – krov je sedlový, drevený.

Klmpiarske výrobky – v rámci strechy sú žľaby a zvody z pozinkovaného plechu.

Krytina – je z AZC šablón na latovaní.

Fasáda – škrabaný brizolit..

Úprava stien – vnútorné omietky rodinného domu sú vápenné hladké.

Schodisko – je železobetónové s povrchom z dreva.

Rodinný dom je napojený vodovodnou prípojkou na zdroj pitnej vody - vlastná studňa. Splaškové vody sú odvedené kanalizačnou prípojkou do vlastnej žumpy.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie rodinného domu je ústredným vykurovaním s ocelovými radiátormi a ocelovým rozvodným potrubím. Ohrev TÚV je kombinovaným zásobníkovým ohrievačom - obojživelníkom. Rodinný dom bol podľa potvrdenia vydaného Obcou Marhaň daný do udaný do trvalého užívania v roku 1987. Dome je primerane udržiavaný, nepotrebuje opravu iba pravidelnú údržbu. Je to priemerná nehnuteľnosť. Predpokladaná životnosť vzhľadom na súčasný technický stav a za predpokladu pravidelnej údržby je 100 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. NP: Vchod do 1. nadzemného podlažia rodinného domu z roku 1987 je z južnej strany z dvora. V podlaží je chodba, práčovňa, v ktorej je osadená ocelová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, na stenách je keramický obklad a na podlahe keramická dlažba, obyčajné vodovodné batérie. Ďalej sa v podlaží nachádza miestnosť garáže, skladu a miestnosť kotolne. V kotolni sa nachádza kotol ústredného vykurovania na drevo a kombinovaný zásobníkový ohrievač teplej vody. Z 1. NP vedie žb schodisko s povrchom z dreva do 2. NP. V garáži, sklade a v kotolni je podlaha betónová hrubá, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická dlažba, keramické obklady v práčovni, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné dvere hladké, okná v podlaží drevené, garážové vráta ocelové výklopné.

V podlaží je rozvod elektroinštalácie 220/380 V, rozvod vody a vnútornej kanalizácie.

2. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 2. NP: Vchod do 2. nadzemného podlažia rodinného domu je z južnej strany z dvora ocelovým schodiskom s nástupnicami s povrchom z keramickej dlažby a vnútorným schodiskom z 1. NP. V podlaží je zádverie so vstupom do samostatného WC a do chodby. Ďalej sa v podlaží nachádzajú dve izby a

kuchyňa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou a plynový šporák na propán bután. V kuchyni sa nachádza aj kuchynská kachľová pec na tuhé palivo. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Keramické obklady sú na stenách v samostatnom WC a v kuchyni na stene za linkou. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

1. Podkrovie

Dispozičné riešenie 1. podkrovia: Vchod do podkrovného podlažia rodinného domu je vnútorným schodiskom z 2. NP. V podlaží je chodba, z ktorej je vstup do troch izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová štvorhoráková varná doska na propán bután a vstavaná elektrická teplovzdušná rúra. Za linkou medzi hornými a dolnými skrinkami je na stene keramický obklad. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou batériou, keramické umývadlo s batériou a WC kombi. Steny kúpeľne a vaňa sú obložené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha. Vnútorne omietky podlažia sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot od ulice

Od ulice pred domom z východnej strany je postavený kovový plot na betónových základoch, ktorého výplň je oceľový rám s výplňou z oceľových profilov. V plote je osadená plotová bránička a plotová brána. Plot bol postavený v roku 1987. Jeho predpokladaná životnosť na základe použitých materiálov a kvality prevedených prác je odhadovaná na 50 rokov.

Studňa na parc. C-KN č. 308/2

Kopaná studňa na parcele C-KN č. 308/2 bola postavená v roku 1987 spolu s rodinným domom a slúži na dodávku pitnej vody pre rodinný dom. Studňa je spevnená betónovými skružami o priemere 1000 mm hĺbka studne 8,0 m. Studňa má jedno elektrické čerpadlo a ručnú pumpu. Predpokladaná životnosť je 100 rokov.

Vodovodná prípojka

Oceľová vodovodná prípojka DN 25 mm slúži na zásobovanie domu pitnou vodou z vlastnej studne. Dĺžka prípojky 3,5 m, postavená v roku 1987 a predpokladaná životnosť prípojky je 60 rokov.

Elektrická NN prípojka

Elektrická prípojka k rodinnému domu je zemná káblová Al 4x16 mm², vybudovaná bola v roku 1987 a napája rodinný dom na verejnú NN sieť. Dĺžka prípojky je 3,0 m a predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka plastová DN 110 v dĺžke 3,5 m bola vybudovaná v roku 1987 a je zaústená do vlastnej žumpy. Prípojka slúži na odvedenie splaškových vôd z rodinného domu. Predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Žumpa

Betónová žumpa je osadená za rodinným domom a slúži na uskladnenie splaškových vôd privedených kanalizačnou prípojkou z rodinného domu. Žumpa má objem 10,0 m³, postavená bola v roku 1987 a predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň slúži na dopravu vody zo studne pre potreby domácnosti. Predpokladaná životnosť je 40 rokov.

Spevnená plocha

Spevnená plocha za rodinným domom je z betónovej zámkovej dlažby z roku 1987 ukladanej na zhutnený štrk. Predpokladaná životnosť plochy je 40 rokov.

Spevnená plocha za domom

Spevnená plocha s povrchom z keramickej dlažby na betónovom podklade je z roku 2010. Predpokladaná životnosť plochy je 35 rokov.

POZEMKY

POPIS

- parcela č. 308/1 - záhrada o výmere 951 m²
- parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²

Pri metóde polohovej diferenciácie sa postupuje podľa bodu E.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. a vtedy je jednotková všeobecná hodnota pozemku upravená koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov. Pozemky sú rovinaté, prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie cez existujúci vjazd a bránu. Sú umiestnené v intraviláne obce. Parcely sú evidované na Liste vlastníctva č. 1158. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Marhaň, k.ú. Marhaň, okres Benkovce. Parcely majú dobrú dostupnosť k miestnej infraštruktúre, do centra obce je dostupnosť do 10 minút. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne s okolitou zástavbou rodinných domov a záhradami, prístupné sú z asfaltovej miestnej komunikácie. Pozemky je možné napojiť na verejný rozvod elektriky a plynu. Parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie je pozemok na ktorom je postavený dom a je to dvor okolo domu, parc. č. 308/1 - záhrada za rodinným domom. Pozemky tvoria jeden celok a takto sú aj využívané.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1158, k.ú.: Marhaň, pod por. č. 2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 477/2008

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Poradové číslo vlastníka: 2

SLOVENSKÁ SPORITELŇA, A.S. SUCHÉ MÝTO 4, 81607 BRATISLAVA IČO: 00151653. ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM ROD. DOM ČS.40 NA PARCELE 308/2, PARCELA 308/1 ZÁHRADY O VÝMERE 951 M2, 308/2 ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 500 M2 - V 476/2008

Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmito záložnými právami.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku: 32/2025

Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký

Dátum vyhotovenia: 13.07.2025

Všeobecná cena odhadu: 117.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	117.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0132025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0132025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0132025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.08.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 04.09.2025 o 11.00 hod
	Miesto obhliadky	Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, Katastrálne územie: Marhaň, Obec: Marhaň, Okres: Bardejov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V zmysle § 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto.	

X048039

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2025	
Zo dňa		7. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prosta	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		Warszawa	d) PSČ 00-850
e) Štát		Poľská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po , vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	27. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Rohovce, obec: Rohovce, okres: Dunajská Streda, zapísané na LV č. 870, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda v podiele 1/1: a. byt č. 8, na poschodí: 2, Vchodu č.: 1, stavby súp. č. 350, postavennej na pozemku parc. č. 134/69, popis stavby: bytový dom – 18 bytových jednotiek, b. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/11304 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/11304 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 134/69, o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dňom 04.08.2025 u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. 04/2025 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 1010/2025 dňa 07.07.2025			

X048040

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 009/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	CLA Slovakia Recovery k.s. Krajinská 32, Piešťany 921 01, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 2029 v zastúpení: JUDr. Filip Vavrinčík, komplementár správca úpadcu: Šenigla Martin, rodený Šenigla, nar. 08.04.1986, bytom: Hradište pod Vrátnom 115, Hradište pod Vrátnom, PSČ 83102, v konkurze Číslo konkurzného konania: 60OdK/190/2023	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krajinská	
b) Orientačné/súpisné číslo		32	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 353 943	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Dátum konania dražby	22. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,00hod	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 179, vedený Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica a to: - stavba súp. číslo 115 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 590 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 590 o výmere 305 m², zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č. 115, na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica			
POPIS		STAVBY	
Jedná sa o čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Dom			

bol podľa potvrdenia obce postavený pred rokom 1976. Podľa ZP 89/2017 Ing. Róbert Kudláč bola pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v rokoch 1930 - 1935, v roku 1960 bola vyhotovené prístavba domu. Posledná rekonštrukcia a modernizácia domu bola vykonaná v roku 1985. Dom je situovaný v širšom centre obce Hradište pod Vrátnom, mimo hlavných cestných ťahov, v kľudnej obytnej časti. Prístup k rodinnému domu je z obecnej komunikácie, cez pozemok vo vlastníctve obce. Prípojky IS sú vedené z JZ strany domu. Dispozičné riešenie: 1. PP: kotolňa 1.NP: zádverie, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, WC a 3 obytné miestnosti. Technické riešenie: Dom je založený na základoch z prostého betónu prekladaných lomovým kameňom, bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie suterénu sú betónové monolitické, prvého nadzemného podlažia murované z pálenej tehly hr. 45 cm. Deliace priečky sú murované z tehál. Stropnú konštrukciu nad 1.PP tvorí monolitická doska, nad 1.NP drevený trámový strop s rovným podhlädom. Strecha domu je sedlová s povalovým priestorom, krov je drevený väznicový, krytina strechy z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov hladká vápenná omietka s maľovkou. V kúpeľni, vo WC a v kuchyni je keramický obklad. Okná sú drevené dvojité s exteriérovými hliníkovými žalúziami. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach. V suteréne sú plné plechové dvere a jednoduché oceľové okná. Podlahy obytných miestností sú betónové s nášľapnou vrstvou z kobercov resp. keramickej dlažby. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a digestorom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa a keramické umývadielko. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné, radiátory sú rebrové liatinové. Príprava TUV je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni. Kotel ÚK je plynový v kombinácii s elektrickým. Vnútorný vodovod je z oceľových pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z novodurového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poiskami

Hospodárska budova na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica.

Jedná sa o nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 115, na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica. Rodinný dom je v technickom stave zodpovedajúcom veku domu. Statické poruchy, ani nadmernéopotrebenie prípadne poškodenie prvkov dlhodobej životnosti pri obhliadke znalca nebolo zistené. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov za predpokladu pravidelnej údržby.

Hospodárska budova na parc. č. 590, k.ú. Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica.

Dispozične pozostáva z dielne a skladu. Založená je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované z pálených tehál. Stropy sú trámčkové bez podhladu. Nosnú konštrukciu sedlovej strechy tvorí hambáľkový krov, krytina je z jednodrážkových pálených škridiel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Podlahy hrubé betónové. Elektroinštalácia svetelná.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Ťarchy LV č: 179

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- mBank SPÓŁKA AKCYJNA, akciová spoločnosť so sídlom ul. Senatorska 18, 00-950 Varšava, Poľská republika, Identifikačné číslo: 001254524, ktorá podniká na území Slovenskej republiky prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36819638, Pribinova 10, 81109 Bratislava, Slovenská republika na základe V-1504/2019 vklad povolený 25.06.2019 na pozemok registra C KN parcelné číslo 590, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², stavba - rodinný dom so súpisným číslom 115 na parc. č. 590, č.z. 83/19 VZ 598/13

Poznámka:

- Poznámava sa doručenie oznámenia o podaní žaloby a žiadosti o vyznačenie konania, že na Okresnom súde v Senici bol dňa 29.05.2025 prijatý návrh č.k. 11C/33/2025 na začatie konania v právnej veci neplatnosti kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 590, zastavaná plocha nádvorie o výmere 305 m² a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 115 postavený na pozemku s parcelným číslom 590 vlastníka: Martin Šenigla, nar. 08.04.1986, na základe P-204/2025, č.z. 69/25

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 18/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 17.02.2025 na sumu 41 700,00 € (slovom Štyridsaťjedentisíc sedemsto eur).			
L.	Najnižšie podanie	31 275,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	400 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. posch	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	

O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	13.08.2025 o 10:00 hod. 21.08.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky predmetu dražby: - stavba súp. číslo 115 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 590 - Rodinný dom, 906 12 Hradište pod Vrátnom /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu, alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 93401 Levice

X048041

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		009/2025													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda													
b) Orientačné/súpisné číslo		10													
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01												
e) Štát		Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281													
B.	Dátum vykonania dražby	5. 8. 2025													
C.	Miesto konania dražby	Národná trieda 10, Košice													
D.	Čas konania dražby	11,00													
E.	Kolo dražby	4. kolo													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 475/5</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 6780 m2</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/6</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 89 m2</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/7</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 28 m2</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 188 m2</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 238 Rodinný dom, orient.č.: 3 na parc. č. 475/8 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 1027, okres: Trebišov, obec: Zemplínska Nová Ves, katastrálne územie: Úpor. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot v záhrade, plot od cesty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, prístrešok za domom, vodomerná šachta, žumpa.				parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m2	parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m2	parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m2	parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m2
parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m2													
parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m2													
parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m2													
parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m2													
	Opis predmetu dražby														
Samostatne stojací rodinný dom s jedným nadzemným podlažím na ulici Záhradnej v k.ú. Úpor v obci Zemplínska Nová Ves. Situovaný je v novej lokalite IBV. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvod elektro, verejná kanalizácia v obci nie je a plyn nie je v dosahu. Podlahová plocha obytných miestností je viac ako 50 % z celkovej plochy domu, čo predstavuje bývanie pre jednu rodinu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny - zemnou trasou. Kanalizácia je riešená do plastovej žumpy, ktorá je osadená za rodinným domom a vodovod je riešený zo studne a aj z verejného rozvodu, ktorá je osadená v prednej časti domu pri plote. Vek domu bol určený na základe potvrdenia															

stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, že rodinný dom sa užíva od r. 2019.

Orná pôda p.č. 475/5 - pozemok za rodinným domom a okolo RD a tvorí dvor a záhradu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve. Ostatná plocha p.č. 475/7 - pozemok za rodinným domom a tvorí terasu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve. Ostatná plocha p.č. 475/6 - pozemok pred rodinným domom a tvorí prístupový chodník. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve. Zastavaná plocha p.č. 475/8 - pozemok pod rodinným domom. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve - elektrina a voda.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21
2, Z-1441/2024-Exekučný príkaz 293EX 788/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.07.2024, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, v prospech oprávneného: PhDr. Lucia Šlepkovská, rod. Kondášová, Za potokom 124/124, 076 14 Michalany, nar. 19.07.1978, na pozemky registra CKN s parc. číslom 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 a stavba rodinného domu so súp. číslom 238 na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/8, v podiele 1/1, č.z. 41/24
3, Z-1899/2024 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcela číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, k podielu 1/1 pod B1, Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 46/24 Z 2236/2024 Daňový úrad Košice č. 102993752/2024 zo dňa 16.10.2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024 - č.z.58/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	110.242,72 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nevydražené
K.	Najnižšie podanie	82700
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	1230/12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X048042

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Čas konania dražby	10,00hod	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby a jeho príslušenstvo: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 6896 a na LV č.7353 vedené Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, okres Senica, obec Senica, kat. územie Senica a to: na LV č. 6896: na LV č. 7353: spoluvlastnícky - byt č. 38, na 5.p. vchod 34, v bytovom dome s. č. 1353, ul. J. Mudrocha, na parc. reg. „C“ č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135, Bytový dom, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1404/100000- in. na LV č. 7353: spoluvlastnícky - parc. reg. „C“ č. 3565/67 o výmere 184 m2- - parc. reg. „C“ č. 3565/133 o výmere 183 m2- - parc. reg. „C“ č. 3565/134 o výmere 183 m2- - parc. reg. „C“ č. 3565/135 o výmere 184 m2- vo veľkosti k pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Zastavaná plocha a nádvorie, Zastavaná plocha a nádvorie, Zastavaná plocha a nádvorie, 1404/100000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Byt č.38, ul. J. Mudrocha 34, súp. č. 1353, na pozemkoch parc. č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 k.ú. Senica, obec: Senica, okres: Senica. Obhliadka bytu v bytovom dome č.38 na ulici J. Mudrocha č. 34, Senica, nebola znalkyni umožnená. Znalkyňa predpokladá že byt je v pôvodnom stave s typovým vybavením. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustenépodzemné podlažie. Na základe obhliadky z exteriéru možno konštatovať, že dom je v dobrom technickom stave. Má 4 vchody, každý s dvomi vstupmi.Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú panelové. Strecha domu je plochá.Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Vstupná brána do domu je hliníková presklená, okná v spoločných priestoroch sú plastové nové. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Úpravu vnútorných povrchov			

tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Vo vchode je jeden nový výťah. Dom bol podľa potvrdenia správcu priebežne obnovovaný: 2013 - zhotovenie pozinkovanej strešnej krytiny so zateplením strechy 80 mm MW2017 - zateplenie fasády 120 mm MW, zateplenie stropov pivníc 80 mm, rekonštrukcia loggií, výmena okien a dverí v spoločných priestoroch 2021 - dodávka a montáž 4ks výťahov. Byt č. 38 je podľa pôdorysu od správcu bytového domu trojizbový s príslušenstvom, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:
Bytový dom bol, podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1990. Je v dobrom technickom stave a je pravidelne udržiavaný. Opotrebenie zodpovedá veku domu. Znalec stanovuje životnosť odborným odhadom na 100 rokov. Výmera pldahovej plochy bytu 64,52 m², Výmera pldahovej plochy pivnice 1,23 m².

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č: 6896

- Záložné právo na zabezpečenie poskytnutého úveru, ktoré vzniklo zo zákona §28 Zákonného opatrenia Predsedníctva Feder. zhromaždenia č. 297/1992 Z. z. v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky š. p. ú. Bratislava IČO 00 682 420 na byty: sč.1353 na p.č. 3565/67,3565/133,3565/134,3565/135 : byt č.12,13,18,20,70 - podľa žiadosti o vykonanie záznamu podľa Z-2432/98. vz 1122/98 Zmluva o postúpení pohľadávok Z -1896/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 731/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2038/02 vz. 1666/02 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2546/04 vz. 198/05 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 620/06 vz. 544/06 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 1226/06 vz.867/06 Kvitancia na byt č.73 Z - 1625/2010 vz.1071/2010 Kvitancia na byt č. 1,51,52,57,64,69 podľa Z - 2738/2010

vz. 1666/2010 Kvitancia na byt č. 11,15,21,25,37,39,50,54,59,63,65,67,71, Z 3638/12, č.z.1879/12 Kvitancia na byt č. 27, Z-3841/13, č.z.81/14 Kvitancia na byt č. 26,33,45, Z-3653/14, č.z.3427/14 Kvitancia na byt č. 72, Z-3621/2021, č.z.2286/21 Kvitancia na byt č.31, Z-3774/2022, č.z.2332/22 Kvitancia na byt č.17, Z-1430/2024, č.z.1263/24

- K pozemku, na ktorom je dom postavený je zriadené podľa § 23 Zák. č. 182/93 Z. z. právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu vyznačeného podľa g. p. č.31447465-251/97 VZ. 887/99

- Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov na byt č. 3,6,7,8,9,10,14,16,19,22,23,24,28,29,30,32,34,35,36,38,40,41,42,43,44,46,47,48, 2,56,58,60,61,66,68,70,74,75,76,77,78 podľa Z -1352/07 vz.1545/07

- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam: Byt č. 38, číslo vchodu 34, 5.p., súpisné číslo stavby 1353 na pozemkoch registra C KN 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1404/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č.z.760/21

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: byt č. 38, 5. poschodie, vchod: 34, v bytovom dome súpisné číslo 1353, na pozemku parcelné číslo 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3564/135 a podiel 1404/100000na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, podľa P-75/2025, č.z.356/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 004/2025 v zmysle § 17 ods. 5) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, konanej dňa 04.08.2025 o 10:00 hod. miesto konania: Hotel Barbakan, Štefánikova 11, 91701 Trnava, dražobníkom: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 92001 Hlohovec, IČO: 36253073, navrhovateľ dražby Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Mudrocha 1353/30,32,34,36, Senica, v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, Senica na nehnuteľnosti: byt č. 38, 5. poschodie, vchod: 34, v bytovom dome súpisné číslo 1353, na pozemku parcelné číslo 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3564/135 a podiel 1404/100000na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, podľa P-243/2025, č.z.842/25

Na LV č.7353:

- Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo

nebytových priestorov a pozemku parc.č. 3565/67, 3565/133,3565/134,35651/35 na podiel 1404/100000 vlastníka pod B - 26 podľa Z-724/2025, č.z.628/25

- Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam v spoluvlastníckom podiele 1404/100000: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, č.z.760/20

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2 v podiele 1404/100000, podľa P-75/2025, č.z. 356/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 004/2025 v zmysle § 17 ods. 5) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, konanej dňa 04.08.2025 o 10:00 hod. miesto konania: Hotel Barbakan, Štefánikova 11, 91701 Trnava, dražobníkom: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 92001 Hlohovec, IČO: 36253073, navrhovateľ dražby Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Mudrocha 1353/30,32,34,36, Senica, v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, Senica na nehnuteľnosti: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2 v podiele 1404/100000, podľa P-243/2025, č.z.842/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 104/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 09.05.2025 na sumu 90 000,00 € (slovom Deväťdesiat tisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		