

X047689

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP032/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	832 37
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
675	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
117 / 2	Orná pôda		271	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby a popis stavby		
158	117 / 3	10 dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
144	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
117 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	567
117 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	217

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 158 v obci Brezolupy. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 117/2, parcelné č. 117/1 a parcelné č. 117/3 o celkovej výmere 1055 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s. č. 158 sa nachádza na pozemku parc. č. 117/3, je prízemný, podpivničený, ukončený v r. 2005 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Časť podzemného podlažia sa nachádza na pozemku parc. č. 117/1, tak ako je to vyznačené v informatívnej kópii z mapy.

Dispozičné riešenie:

1.podzemné podlažie, obsahuje garáž, chodbu, kotolňu, schodisko, WC, sklad, saunu, sklad, letnú kuchyňu, sklad, telocvičňu, sklad a sklad.

1.nadzemné podlažie, obsahuje zádverie, obývaciu izbu, kuchynský kút, komoru, chodbu, izbu, izbu, kúpeľňu s WC, izbu, schodisko, sušiareň, práčovňu a zimnú záhradu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

List vlastníctva č. 675, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/2, stavba s.č. 158 na poz. reg. "C"KN parc.č.117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16; -161/16;

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,-

18/25;

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorický úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika, 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na poz. reg. C KN parc. č. 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorický úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

R 102/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 27/12;

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;

List vlastníctva č. 144, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/1, 117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16;- 161/16;

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 18/25;

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/1 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/1, 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorický úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorický úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

GP č. 984-110-214/94 dľa Z 559/00-16/00;

GP 36316709-03/03 dľa Z 355/03-4/03;

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 53/2025 zo dňa 27.05.2025, Gálik Andrej Ing., VŠH: 215 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	215 000,00 EUR

M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3225	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3225 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.08.2025 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 10.09.2025 o 12:00 hod.	
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Brezolupy č. 158, 957 01 Brezolupy.	
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X047690

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	d) PSČ	900 45
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PROPERT s.r.o. na základe Plnomocenstva zo dňa 13.03.2025 v zastúpení UHRINČAĽ - VAJDA s.r.o.		
II.		Sídlo/bydlisko			
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stará Vajnorská		
		b) Orientačné/súpisné číslo	37		
		c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 04
		e) Štát	Slovenská republika		
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 66464/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	45 631 042		
C.		Miesto konania dražby	Obchodno-skladový nebytový priestor situovaný na prízemí stavby so súp. číslom 11841 (stavba označená ako obchodno-skladový areál), postavená na parcele registra „C“ číslo 23056/165, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, vo vchode A, prvý obchodno-skladový priestor od rampy pri hlavnom vstupe do objektu. (GPS: 48.190037, 17.183174) Stará Vajnorská 11841/37 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto		
D.		Dátum konania dražby	8. 9. 2025		
E.		Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.		Kolo dražby	prvé kolo dražby		
G.		Predmet dražby			

Predmetom dražby je súbor hnuťelných vecí a strojov na nábytkársku výrobu uvedených v nasledujúcej tabuľke:

POR. ČÍSLO	POPIS HNUTEĽNEJ VECI – predmetu dražby	ROK VÝROBY	POČET KUSOV
1	Kompresor ORLIK VS1V09	2012	1
2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150	2012	1
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90	2012	1
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012	1
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	1
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	1
7	Kompresor ORLIK 51/300	2009	1
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23	2012	1
9	Kompresor ORLIK 51/300	2006	1
10	Odsávací systém ADAMIK	2007	1
11	Spodná fréza VITAP	2007	1
12	Vertikálna brúška ŠULAK VTS 02F	2012	1
13	Vertikálna brúška ŠULAK DS 01	2012	1
14	Vertikálna brúška ŠULAK BTS 02 BETA	2012	1
15	Vretenová fréza SCM T110	2007	1
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62	2007	1
17	pásová píla	2000	1
18	sústruh LT 1200 VM	2007	1
19	Hoblovačka ROJEK	2008	1
20	predvážacie stolíky	----	1
21	stenová zostava THORN	----	1
22	vitřina sklenená	----	1
23	Monet zostava Gondola	----	1
24	Monet zostava Gondola	----	1
25	Pult PLE 01	----	1
26	Exkl. Pult U	----	1
27	panel PUNCH	----	3
28	pult PKL 006	----	1
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	----	1
30	stenová päťpolicová zostava Linear	----	1

31	figurína GC 14	----	1
32	exkluzívna vitrína	----	1
33	plastový trup	----	2
34	figurína SKY 05,07	----	1
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	1
36	vitrína 0224...	----	1
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	1
38	výstavný trojstolík	----	3
39	figurína M 16	----	1
40	figurína M26	----	1
41	pulty sériové prienikové PPR-02	----	3
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	1
43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	----	1
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	1
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	1
46	výstavná kocka	----	3
47	figurína Iris 04	----	1
48	figurína GMW 5	----	1
49	figurína GLW 2	----	1
50	Pult série PEC 02	----	1
51	Pult série PEC 04	----	1
52	Pult série PEC 04	----	1
54	Pult série PEC 05	----	1
55	prezentačný stôl	----	1
56	závesná lak. Skrinka	----	1
57	závesná lak. Skrinka	----	1
58	závesná lak. Skrinka	----	1
59	plastový trup	----	1
60	exkl. Vitrín s excetnt. Pultom	----	1
61	závesný systém BORKIA	----	1
62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	1
63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	1
64	recepčný pult	----	2
65	zariadenie kancelárie nábytok	----	2
66	kancelárske kreslá otočné	----	5
67	mobilné regaly	----	4
68	regále	----	10
69	kopírka Canon	----	1
70	vysavač poškodený	----	3
71	kancelárske kreslá otočné	----	3
72	regálová skriňa 6-dverová	----	1
73	kancelárske skrine dvojdvérové	----	8
74	kancelárske kreslá otočné	----	4
75	kancelársky stôl	----	3
76	stena ST292/R	----	1
77	plastový trup	----	2
78	stojina na stenu Zoa	----	1
79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	1
80	štruktúra prezentačného stola	----	1
81	štruktúra gondoly	----	1
82	štender rovný	----	1
83	štender oblúkový	----	1
84	taburetká oblúková	----	1
85	nádoba na drobný tovar	----	1
86	figurína MN13	----	1
87	PECIM	----	1
88	plastový trup	----	2
89	Zostava výstavných stolíkov	----	1
90	figurína dámska	----	1
91	zostava Rondo	----	1
92	figurína W01	----	1
93	figurína MAY 03	----	1
94	figurína BC 07	----	1

95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	1
96	figurína AMY	----	1
97	figurína MN21	----	1
98	figurína GLW04	----	1
99	figurína VG	----	1
100	figurína MN 12	----	1
101	figurína TNY04	----	1
102	figurína HLM04	----	1
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup	----	1
104	figurína - torzo	----	9
105	prvky závesného systému	----	35
106	figurína - rôzna	----	17
107	pult	----	1
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	1
109	exkl. Pult Kremens	----	1
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	1
111	PHR 01	----	1
112	PHR 02	----	1
113	PHR 03	----	1
114	PHR 04	----	1
115	PHR 00	----	1
116	prvky závesného systému	----	13
117	figurína MAY 03	----	1
118	kancelárske skrine dvojdvérové	----	6
119	kancelárske skrine jednodvérové	----	2
120	pracovný stôl	----	1
121	sedačka koža 3 + 1	----	1
122	zásuvková skrinka	----	2
123	pracovný stôl	----	1
124	kaNCELÁRSKE KRESLO	----	1
125	konferenčný stolík	----	1
126	otočné kreslo	----	1
127	ďalekohľad so stojanom	----	1
128	tlačiareň color laser laser jet pro MFP M 479dw	----	1
129	tlačiareň color laser jet pro M 452nw	----	1
130	samostatný prístenný regál	----	1
131	PKO 01	----	1
132	PKO 01	----	1
133	zostava PV1	----	1
134	zostava PV1	----	1
135	závesná stena použitá	----	1
136	závesná stena použitá	----	1
137	rôzne prvky na závesné steny	----	18
138	skrinky použité	----	6
139	skrinka použitá presklenná	----	1
140	pult na reg. Pokladňu púresklenný	----	2
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka	----	2
142	rôzne závesné steny	----	6
143	systém INFIX inox standard	----	1
144	systém INFIX eco color	----	1
145	PVI	----	1
146	P 12-01	----	1
147	P12-05	----	1
148	Pokladničný pult THERA 250 NS	----	1
149	sedačka koženka 3+2+1+2	----	1
150	zostava PDH 12	----	1
151	figurína	----	18
152	výstavný okrúhly stôl	----	1
153	regálová zostava ťažká	----	11
154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	----	1
155	nízkozdvižný vozík	----	2
156	ručne vedený VZV el. STILL	----	1
157	dielenský ponk stolársky	----	5

158	el. ručné náradie	-----	5

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor hnuiteľných vecí a strojov (položky číslo 20 až 158) a strojov na nábytkársku výrobu (položka číslo 1 až 19 v tabuľke). Stroje na nábytkársku výrobu sú, niektoré už v demontovanom stave, uskladnené v hale v mieste možnej obhliadky, spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne, stroje a zariadenia v súčasnosti uskladnené. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku.

Por. číslo	Popis hnuiteľnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Počet kusov
1	Kompresor ORLIK VS1V09	2012	10	1
2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150	2012	10	1
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90	2012	10	1
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012	10	1
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	1
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	1
7	Kompresor ORLIK 51/300	2009	10	1
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23	2012	10	1
9	Kompresor ORLIK 51/300	2006	10	1
10	Odsávací systém ADAMIK	2007	10	1
11	Spodná fréza VITAP	2007	10	1
12	Vertikálna brúska ŠULAK VTS 02F	2012	10	1
13	Vertikálna brúska ŠULAK DS 01	2012	10	1
14	Vertikálna brúska ŠULAK BTS 02 BETA	2012	10	1
15	Vretenová fréza SCM T110	2007	10	1
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62	2007	10	1
17	pásová píla	2000	10	1
18	sústruh LT 1200 VM	2007	10	1
19	Hoblovačka ROJEK	2008	10	1
20	predvážacie stolíky	-----	10	1
21	stenová zostava THORN	-----	10	1
22	vitrína sklenená	-----	10	1
23	Monet zostava Gondola	-----	10	1
24	Monet zostava Gondola	-----	10	1
25	Pult PLE 01	-----	10	1
26	Exkl. Pult U	-----	10	1
27	panel PUNCH	-----	10	3
28	pult PKL 006	-----	10	1
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	-----	10	1
30	stenová päťpolicová zostava Linear	-----	10	1
31	figurína GC 14	-----	10	1
32	exkluzívna vitrína	-----	10	1
33	plastový trup	-----	10	2
34	figurína SKY 05,07	-----	10	1
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	-----	10	1
36	vitrína 0224...	-----	10	1
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	-----	10	1
38	výstavný trojstolík	-----	10	3
39	figurína M 16	-----	10	1
40	figurína M26	-----	10	1
41	pulty sériové prienikové PPR-02	-----	10	3
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	-----	10	1

43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	----	10	1
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	1
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	1
46	výstavná kocka	----	10	3
47	figurína Iris 04	----	10	1
48	figurína GMW 5	----	10	1
49	figurína GLW 2	----	10	1
50	Pult série PEC 02	----	10	1
51	Pult série PEC 04	----	10	1
52	Pult série PEC 04	----	10	1
54	Pult série PEC 05	----	10	1
55	prezentačný stôl	----	10	1
56	závesná lak. Skrinka	----	10	1
57	závesná lak. Skrinka	----	10	1
58	závesná lak. Skrinka	----	10	1
59	plastový trup	----	10	1
60	exkl. Vitrín s excetnt. Pultom	----	10	1
61	závesný systém BORKIA	----	10	1
62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	10	1
63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	10	1
64	recepčný pult	----	10	2
65	zariadenie kancelárie nábytok	----	10	2
66	kancelárske kreslá otočné	----	10	5
67	mobilné regaly	----	10	4
68	regále	----	10	10
69	kopírka Canon	----	10	1
70	vysavač poškodený	----	10	3
71	kancelárske kreslá otočné	----	10	3
72	regálová skriňa 6-dverová	----	10	1
73	kancelárske skrine dvojverové	----	10	8
74	kancelárske kreslá otočné	----	10	4
75	kancelársky stôl	----	10	3
76	stena ST292/R	----	10	1
77	plastový trup	----	10	2
78	stojina na stenu Zoa	----	10	1
79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	10	1
80	štruktúra prezentačného stola	----	10	1
81	štruktúra gondoly	----	10	1
82	štender rovný	----	10	1
83	štender oblúkový	----	10	1
84	taburetká oblúková	----	10	1
85	nádoba na drobný tovar	----	10	1
86	figurína MN13	----	10	1
87	PECIM	----	10	1
88	plastový trup	----	10	2
89	Zostava výstavných stolíkov	----	10	1
90	figurína dámska	----	10	1
91	zostava Rondo	----	10	1
92	figurína W01	----	10	1
93	figurína MAY 03	----	10	1
94	figurína BC 07	----	10	1
95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	10	1
96	figurína AMY	----	10	1
97	figurína MN21	----	10	1
98	figurína GLW04	----	10	1
99	figurína VG	----	10	1
100	figurína MN 12	----	10	1
101	figurína TNY04	----	10	1
102	figurína HLM04	----	10	1
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup	----	10	1
104	figurína - torzo	----	10	9
105	prvky závesného systému	----	10	35
106	figurína - rôzna	----	10	17

107	pult	----	10	1
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	10	1
109	exkl. Pult Kremens	----	10	1
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	10	1
111	PHR 01	----	10	1
112	PHR 02	----	10	1
113	PHR 03	----	10	1
114	PHR 04	----	10	1
115	PHR 00	----	10	1
116	prvky závesného systému	----	10	13
117	figurína MAY 03	----	10	1
118	kancelárske skrine dvojverové	----	10	6
119	kancelárske skrine jednoduché	----	10	2
120	pracovný stôl	----	10	1
121	sedačka koža 3 + 1	----	10	1
122	zásuvková skrinka	----	10	2
123	pracovný stôl	----	10	1
124	kaNCELÁRSKE KRESLO	----	10	1
125	konferenčný stolík	----	10	1
126	otočné kreslo	----	10	1
127	ďalekohľad so stojanom	----	10	1
128	tlačiareň color laser jet pro MFP M 479dw	----	10	1
129	tlačiareň color laser jet pro M 452nw	----	10	1
130	samostojný prístenný regál	----	10	1
131	PKO 01	----	10	1
132	PKO 01	----	10	1
133	zostava PV1	----	10	1
134	zostava PV1	----	10	1
135	závesná stena použitá	----	10	1
136	závesná stena použitá	----	10	1
137	rôzne prvky na závesné steny	----	10	18
138	skrinky použité	----	10	6
139	skrinka použitá presklenná	----	10	1
140	pult na reg. Pokladňu púresklenný	----	10	2
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka	----	10	2
142	rôzne závesné steny	----	10	6
143	systém INFIX inox standard	----	10	1
144	systém INFIX eco color	----	10	1
145	PVI	----	10	1
146	P 12-01	----	10	1
147	P12-05	----	10	1
148	Pokladničný pult THERA 250 NS	----	10	1
149	sedačka koženka 3+2+1+2	----	10	1
150	zostava PDH 12	----	10	1
151	figurína	----	10	18
152	výstavný okrúhly stôl	----	10	1
153	regálová zostava ťažká	----	17	11
154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	----	14	1
155	nízkozdvižný vozík	----	14	2
156	ručne vedený VZV el. STILL	----	14	1
157	dielenský ponk stolársky	----	10	5
158	el. ručné náradie	----	10	5

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby – súbor hnuiteľných vecí a strojov (položky číslo 20 až 158) a strojov na nábytkársku výrobu (položka číslo 1 až 19 v tabuľke) je uskladnený v hale v mieste nožnej obhliadky. Stroje na nábytkársku výrobu sú niektoré už v demontovanom stave aj spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku. Technický stav TS vypočítaný v % a uvedený v tabuľke predstavuje reálny zostatkový

technický stav k dátumu ohodnocovania. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

Por. číslo	Popis hnuiteľnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Technický stav TS v %	Počet kusov
1	Kompresor ORLIK VS1V09	2012	10	18,75	1
2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150	2012	10	18,75	1
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90	2012	10	18,75	1
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012	10	18,75	1
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	18,75	1
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	18,75	1
7	Kompresor ORLIK 51/300	2009	10	18,75	1
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23	2012	10	18,75	1
9	Kompresor ORLIK 51/300	2006	10	18,75	1
10	Odsávací systém ADAMIK	2007	10	18,75	1
11	Spodná fréza VITAP	2007	10	18,75	1
12	Vertikálna brúska ŠULAK VTS 02F	2012	10	18,75	1
13	Vertikálna brúska ŠULAK DS 01	2012	10	18,75	1
14	Vertikálna brúska ŠULAK BTS 02 BETA	2012	10	18,75	1
15	Vretenová fréza SCM T110	2007	10	18,75	1
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62	2007	10	18,75	1
17	pásová píla	2000	10	18,75	1
18	sústruh LT 1200 VM	2007	10	18,75	1
19	Hoblovačka ROJEK	2008	10	18,75	1
20	predvážacie stolíky	-----	10	70,00	1
21	stenová zostava THORN	-----	10	70,00	1
22	vitrína sklenená	-----	10	70,00	1
23	Monet zostava Gondola	-----	10	70,00	1
24	Monet zostava Gondola	-----	10	70,00	1
25	Pult PLE 01	-----	10	70,00	1
26	Exkl. Pult U	-----	10	70,00	1
27	panel PUNCH	-----	10	70,00	3
28	pult PKL 006	-----	10	70,00	1
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	-----	10	70,00	1
30	stenová päťpolicová zostava Linear	-----	10	70,00	1
31	figurína GC 14	-----	10	70,00	1
32	exkluzívna vitrína	-----	10	70,00	1
33	plastový trup	-----	10	70,00	2
34	figurína SKY 05,07	-----	10	70,00	1
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	-----	10	70,00	1
36	vitrína 0224...	-----	10	70,00	1
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	-----	10	70,00	1
38	výstavný trojstolík	-----	10	70,00	3
39	figurína M 16	-----	10	70,00	1
40	figurína M26	-----	10	70,00	1
41	pulty sériové prienikové PPR-02	-----	10	70,00	3
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	-----	10	70,00	1
43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	-----	10	70,00	1
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	-----	10	70,00	1
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	-----	10	70,00	1
46	výstavná kocka	-----	10	70,00	3
47	figurína Iris 04	-----	10	70,00	1
48	figurína GMW 5	-----	10	70,00	1
49	figurína GLW 2	-----	10	70,00	1
50	Pult série PEC 02	-----	10	70,00	1
51	Pult série PEC 04	-----	10	70,00	1
52	Pult série PEC 04	-----	10	70,00	1
54	Pult série PEC 05	-----	10	70,00	1
55	prezentačný stôl	-----	10	70,00	1
56	závesná lak. Skrinka	-----	10	70,00	1

57	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1
58	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1
59	plastový trup	----	10	70,00	1
60	exkl. Vitřin s excetnt. Pultom	----	10	70,00	1
61	závesný systém BORKIA	----	10	70,00	1
62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	10	70,00	1
63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	10	70,00	1
64	recepčný pult	----	10	17,50	2
65	zariadenie kancelárie nábytok	----	10	17,50	2
66	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	5
67	mobilné regaly	----	10	17,50	4
68	regále	----	10	17,50	10
69	kopírka Canon	----	10	17,50	1
70	vysavač poškodený	----	10	17,50	3
71	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	3
72	regálová skriňa 6-dverová	----	10	17,50	1
73	kancelárske skrine dvojverové	----	10	17,50	8
74	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	4
75	kancelársky stôl	----	10	17,50	3
76	stena ST292/R	----	10	70,00	1
77	plastový trup	----	10	70,00	2
78	stojina na stenu Zoa	----	10	70,00	1
79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	10	70,00	1
80	štruktúra prezentačného stola	----	10	70,00	1
81	štruktúra gondoly	----	10	70,00	1
82	štender rovný	----	10	70,00	1
83	štender oblúkový	----	10	70,00	1
84	taburetká oblúková	----	10	70,00	1
85	nádoba na drobný tovar	----	10	70,00	1
86	figurína MN13	----	10	70,00	1
87	PECIM	----	10	70,00	1
88	plastový trup	----	10	70,00	2
89	Zostava výstavných stolíkov	----	10	70,00	1
90	figurína dámska	----	10	70,00	1
91	zostava Rondo	----	10	70,00	1
92	figurína W01	----	10	70,00	1
93	figurína MAY 03	----	10	70,00	1
94	figurína BC 07	----	10	70,00	1
95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	10	70,00	1
96	figurína AMY	----	10	70,00	1
97	figurína MN21	----	10	70,00	1
98	figurína GLW04	----	10	70,00	1
99	figurína VG	----	10	70,00	1
100	figurína MN 12	----	10	70,00	1
101	figurína TNY04	----	10	70,00	1
102	figurína HLM04	----	10	70,00	1
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup	----	10	70,00	1
104	figurína - torzo	----	10	70,00	9
105	prvky závesného systému	----	10	70,00	35
106	figurína - rôzna	----	10	70,00	17
107	pult	----	10	70,00	1
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	10	70,00	1
109	exkl. Pult Kremens	----	10	70,00	1
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	10	70,00	1
111	PHR 01	----	10	70,00	1
112	PHR 02	----	10	70,00	1
113	PHR 03	----	10	70,00	1
114	PHR 04	----	10	70,00	1
115	PHR 00	----	10	70,00	1
116	prvky závesného systému	----	10	70,00	13
117	figurína MAY 03	----	10	70,00	1
118	kancelárske skrine dvojverové	----	10	17,50	6
119	kancelárske skrine jednoduché	----	10	17,50	2

120	pracovný stôl	----	10	17,50	1
121	sedacia koža 3 + 1	----	10	17,50	1
122	zásuvková skrinka	----	10	17,50	2
123	pracovný stôl	----	10	17,50	1
124	kaNCELárske KRESLO	----	10	17,50	1
125	konferenčný stolík	----	10	17,50	1
126	otočné kreslo	----	10	17,50	1
127	ďalekohľad so stojanom	----	10	17,50	1
128	tlačiareň color laser jet pro MFP M 479dw	----	10	17,50	1
129	tlačiareň color laser jet pro M 452nw	----	10	17,50	1
130	samostojný prístenný regál	----	10	70,00	1
131	PKO 01	----	10	70,00	1
132	PKO 01	----	10	70,00	1
133	zostava PV1	----	10	70,00	1
134	zostava PV1	----	10	70,00	1
135	závesná stena použitá	----	10	17,50	1
136	závesná stena použitá	----	10	17,50	1
137	rôzne prvky na závesné steny	----	10	17,50	18
138	skrinky použité	----	10	17,50	6
139	skrinka použitá presklená	----	10	17,50	1
140	pult na reg. Pokladňu púresklený	----	10	17,50	2
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka	----	10	17,50	2
142	rôzne závesné steny	----	10	17,50	6
143	systém INFIX inox standard	----	10	17,50	1
144	systém INFIX eco color	----	10	17,50	1
145	PVI	----	10	17,50	1
146	P 12-01	----	10	17,50	1
147	P12-05	----	10	17,50	1
148	Pokladničný pult THERA 250 NS	----	10	70,00	1
149	sedacia koženka 3+2+1+2	----	10	70,00	1
150	zostava PDH 12	----	10	70,00	1
151	figurína	----	10	70,00	18
152	výstavný okrúhly stôl	----	10	70,00	1
153	regálová zostava ťažká	----	17	23,58	11
154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	----	14	17,50	1
155	nízkozdvižný vozík	----	14	17,50	2
156	ručne vedený VZV el. STILL	----	14	17,50	1
157	dielenský ponk stolársky	----	10	17,50	5
158	el. ručné náradie	----	10	17,50	5

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

K predmetu dražby je zriadené zákonné záložné právo v prospech navrhovateľa dražby podľa ust. § 672 Občianskeho zákonníka. Súpis predmetu dražby spísaný Notárskou zápisnicou N 83/2025, NZ 13249/2025, NCRI 13522/2025 zo dňa 31.03.2025 a Notárskou zápisnicou N 86/2025, NZ 13766/2025, NCRI 14045/2025 zo dňa 02.04.2025, ktoré vyhotovila notárka JUDr. Jana Kövesiová, notárka so sídlom Medená 12, 811 02 v Bratislave.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 37/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Zacharda, zapísaným v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor strojárstvo, odvetvie stroje a strojové zariadenia, odhad hodnoty strojov a strojových zariadení, pod evidenčným číslom 913864.

Všeobecná hodnota predmetu dražby SPOLU podľa znaleckého posudku: 31 102,07 EUR, slovom: Tridsaťjedtisícjednostoľ eur a sedem eurocentov

Por. číslo	Popis hnuťelnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Tech. stav TS v %
1	Počet kusov Všeobecná hodnota v EUR Kompresor ORLIK VS1V09 2012	10	18,75	1
				159,38 €

2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150	2012	10	18,75	1
	88,61 €				
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90	2012	10	18,75	1
	76,50 €				
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012	10	18,75	1
414,38 €					
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	18,75	1
765,00 €					
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	18,75	1
765,00 €					
7	Kompresor ORLIK 51/300 2009	10	18,75	1	191,25 €
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23	2012	10	18,75	1
	478,13 €				
9	Kompresor ORLIK 51/300 2006	10	18,75	1	191,25 €
10	Odsávací systém ADAMIK 2007	10	18,75	1	350,63 €
11	Spodná fréza VITAP 2007	10	18,75	1	541,88 €
12	Vertikálna brúska ŠULAK VTS 02F	2012	10	18,75	1
765,00 €					
13	Vertikálna brúska ŠULAK DS 01	2012	10	18,75	1
765,00 €					
14	Vertikálna brúska ŠULAK BTS 02 BETA	2012	10	18,75	1
765,00 €					
15	Vretenová fréza SCM T110 2007	10	18,75	1	1 593,75 €
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62 2007	10	18,75	1	
765,00 €					
17	pásová píla 2000	10	18,75	1	79,69 €
18	sústruh LT 1200 VM	2007	10	18,75	1
					140,25 €
19	Hoblovačka ROJEK	2008	10	18,75	1
					223,13 €
20	predvážacie stolíky	----	10	70,00	1
					74,65 €
21	stenová zostava THORN	----	10	70,00	1
					74,65 €
22	vitrína sklenená	----	10	70,00	1
					268,55 €
23	Monet zostava Gondola	----	10	70,00	1
					84,36 €
24	Monet zostava Gondola	----	10	70,00	1
					82,99 €
25	Pult PLE 01	10	70,00	1	108,33 €
26	Exkl. Pult U	10	70,00	1	267,04 €
27	panel PUNCH	----	10	70,00	3
					80,57 €
28	pult PKL 006	10	70,00	1	158,70 €
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	----	10	70,00	1
39,45 €					
30	stenová päťpolicová zostava Linear	----	10	70,00	1
438,18 €					
31	figurína GC 14	----	10	70,00	1
					53,10 €
32	exkluzívna vitrína	----	10	70,00	1
					169,33 €
33	plastový trup	10	70,00	2	25,79 €
34	figurína SKY 05,07	----	10	70,00	1
					50,52 €
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	10	70,00	1
189,35 €					
36	vitrína 0224...	10	70,00	1	131,70 €
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	10	70,00	1
442,28 €					
38	výstavný trojstolík	----	10	70,00	3
					128,36 €
39	figurína M 16	10	70,00	1	60,23 €
40	figurína M26	10	70,00	1	60,23 €
41	pulty sériové prienikové PPR-02	----	10	70,00	3
634,06 €					
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	70,00	1
110,61 €					
43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	----	10	70,00	1
47,03 €					
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	70,00	1
105,45 €					
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	70,00	1
151,73 €					

46	výstavná kocka	----	10	70,00	3	46,43 €	
47	figurína Iris 04	----	10	70,00	1	38,08 €	
48	figurína GMW 5	----	10	70,00	1	43,39 €	
49	figurína GLW 2	----	10	70,00	1	40,97 €	
50	Pult série PEC 02	----	10	70,00	1	121,53 €	
51	Pult série PEC 04	----	10	70,00	1	80,87 €	
52	Pult série PEC 04	----	10	70,00	1	232,75 €	
54	Pult série PEC 05	----	10	70,00	1	66,76 €	
55	prezentačný stôl	----	10	70,00	1	436,66 €	
56	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1	73,43 €	
57	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1	58,26 €	
58	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1	14,87 €	
59	plastový trup	---- 10	70,00	1	12,90 €		
60	exkl. Vitrín s excetnt. Pultom	----	10	70,00	1		
298,90 €							
61	závesný systém BORKIA	----	10	70,00	1	337,74 €	
62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	10	70,00	1		
245,95 €							
63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	10	70,00	1		
319,08 €							
64	recepčný pult	---- 10	17,50	2	113,79 €		
65	zariadenie kancelárie nábytok	----	10	17,50	2		
91,04 €							
66	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	5	11,38 €	
67	mobilné regaly	----	10	17,50	4	22,76 €	
68	regále	---- 10	17,50	10	11,38 €		
69	kopírka Canon	----	10	17,50	1	15,17 €	
70	vysavač poškodený	----	10	17,50	3	3,98 €	
71	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	3	6,83 €	
72	regálová skriňa 6-dverová	----	10	17,50	1	18,97 €	
73	kancelárske skrine dvojverové	----	10	17,50	8		
30,35 €							
74	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	4	9,10 €	
75	kancelársky stôl	----	10	17,50	3	17,07 €	
76	stena ST292/R	----	10	70,00	1	33,38 €	
77	plastový trup	---- 10	70,00	2	25,79 €		
78	stojina na stenu Zoa	----	10	70,00	1	21,09 €	
79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	10	70,00	1		
47,03 €							
80	štruktúra prezentačného stola	----	10	70,00	1		
46,28 €							
81	štruktúra gondoly	----	10	70,00	1	37,63 €	
82	štender rovný	---- 10	70,00	1	25,19 €		
83	štender oblúkový	----	10	70,00	1	29,74 €	
84	taburetká oblúková	----	10	70,00	1	65,09 €	
85	nádoba na drobný tovar	----	10	70,00	1	28,52 €	
86	figurína MN13	----	10	70,00	1	57,96 €	
87	PECIM	---- 10	70,00	1	455,18 €		
88	plastový trup	---- 10	70,00	2	25,79 €		
89	Zostava výstavných stolíkov	----	10	70,00	1		
115,31 €							
90	figurína dámska	----	10	70,00	1	25,79 €	
91	zostava Rondo	----	10	70,00	1	45,67 €	
92	figurína W01	---- 10	70,00	1	41,27 €		
93	figurína MAY 03	----	10	70,00	1	41,12 €	
94	figurína BC 07	----	10	70,00	1	18,66 €	
95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	10	70,00	1		5,92
€							
96	figurína AMY	---- 10	70,00	1	15,02 €		
97	figurína MN21	----	10	70,00	1	44,00 €	
98	figurína GLW04	----	10	70,00	1	11,99 €	
99	figurína VG	---- 10	70,00	1	26,10 €		
100	figurína MN 12	----	10	70,00	1	44,00 €	

101	figurína TNY04	----	10	70,00	1	49,46 €	
102	figurína HLM04	----	10	70,00	1	8,95 €	
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup	----			10	70,00	1
	25,03 €						
104	figurína - torzo	----	10	70,00	9	32,77 €	
105	prvky závesného systému	----	10	70,00	35	26,55 €	
106	figurína - rôzna	----	10	70,00	17	464,28 €	
107	pult	----	10	70,00	1	293,13 €	
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	10	70,00	1	328,03 €	
109	exkl. Pult Kremens	----	10	70,00	1	589,45 €	
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	10	70,00	1	1 618,15 €	
111	PHR 01	----	10	70,00	1	111,37 €	
112	PHR 02	----	10	70,00	1	96,80 €	
113	PHR 03	----	10	70,00	1	98,77 €	
114	PHR 04	----	10	70,00	1	65,70 €	
115	PHR 00	----	10	70,00	1	15,63 €	
116	prvky závesného systému	----	10	70,00	13	49,31 €	
117	figurína MAY 03	----	10	70,00	1	41,12 €	
118	kancelárske skrine dvojverové	----		10	17,50	6	
22,76 €							
119	kancelárske skrine jednodverové	----		10	17,50	2	6,07
€							
120	pracovný stôl	----	10	17,50	1	15,17 €	
121	sedačka koža 3 + 1	----	10	17,50	1	94,83 €	
122	zásuvková skrinka	----	10	17,50	2	18,97 €	
123	pracovný stôl	----	10	17,50	1	17,07 €	
124	kaNCELÁRSKE KRESLO	----	10	17,50	1	6,45 €	
125	konferenčný stolík	----	10	17,50	1	9,48 €	
126	otočné kreslo	----	10	17,50	1	2,47 €	
127	ďalekohľad so stojanom	----	10	17,50	1	10,05 €	
128	tlačiareň color laser laser jet pro MFP M 479dw	----			10	17,50	1
	26,55 €						
129	tlačiareň color laser jet pro M 452nw	----		10	17,50	1	8,57
€							
130	samostojný prístenný regál	----	10	70,00	1	401,46 €	
131	PKO 01	----	10	70,00	1	69,34 €	
132	PKO 01	----	10	70,00	1	74,35 €	
133	zostava PV1	----	10	70,00	1	157,34 €	
134	zostava PV1	----	10	70,00	1	234,72 €	
135	závesná stena použitá	----	10	17,50	1	17,07 €	
136	závesná stena použitá	----	10	17,50	1	13,28 €	
137	rôzne prvky na závesné steny	----		10	17,50	18	
17,07 €							
138	skrinky použité	----	10	17,50	6	11,38 €	
139	skrinka použitá presklenná	----	10	17,50	1	5,69 €	
140	pult na reg. Pokladňu púresklenný	----		10	17,50	2	
39,75 €							
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka	----		10	17,50	2	
243,14 €							
142	rôzne závesné steny	----	10	17,50	6	56,90 €	
143	systém INFIX inox standard	----	10	17,50	1	43,85 €	
144	systém INFIX eco color	----	10	17,50	1	25,87 €	
145	PVI	----	10	17,50	1	40,06 €	
146	P 12-01	----	10	17,50	1	24,12 €	
147	P12-05	----	10	17,50	1	24,77 €	
148	Pokladničný pult THERA 250 NS	----		10	70,00	1	
286,61 €							
149	sedačka koženka 3+2+1+2	----	10	70,00	1	333,80 €	
150	zostava PDH 12	----	10	70,00	1	277,51 €	
151	figurína	----	10	70,00	18	682,76 €	
152	výstavný okrúhly stôl	----	10	70,00	1	15,93 €	
153	regálová zostava ťažká	----	17	23,58	11	1 102,46 €	
154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	----		14	17,50	1	4

745,13 €						
155	nízkozdvižný vozík	----	14	17,50	2	65,45 €
156	ručne vedený VZV el. STILL	----		14	17,50	1
520,63 €						
157	dielenský ponk stolársky	----	10	17,50	5	92,97 €
158	el. ručné náradie	----	10	17,50	5	15,80 €
L.	Najnižšie podanie		31 100,-EUR, slovom: Tridsaťjedentisícjednosto eur			
M.	Minimálne prihodenie		100,-EUR, slovom: Jednosto eur			
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška	9 000,-EUR, slovom: Deväťtisíc eur		
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: --> bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK19 1100 0000 0029 4527 3533, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 12025, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. --> v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, --> bankovou zárukou, --> notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.			
			c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			
			d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky			
			e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			
			f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			
g) vrátenie dražobnej zábezpeky			Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.			
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením					
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na bankový účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 12025. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je						

vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 15.08.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 21.08.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stará Vajnorská 11841/37, 831 04 Bratislava (GPS: 48.190037, 17.183174)
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obchodno-skladovým areálom, súpisné číslo 11841 na Starej Vajnorskej 11841/37 v Bratislave (GPS: 48.190037, 17.183174). V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

Zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách. Osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Ing. Mgr.
b) meno	Andrej
c) priezvisko	Rábek
d) sídlo	Rybáreň 4, 934 01 Levice

X047691

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PROPERT s.r.o. v zastúpení na základe Plnomocenstva zo dňa 13.03.2025 advokátskou kanceláriou UHRINČAŤ - VAJDA s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stará Vajnorská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 04
e)	Štát	Bratislava	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 66464/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 631 042	
C.	Miesto konania dražby	Obchodno-skladový nebytový priestor situovaný na prízemí stavby so súp. číslom 11841 (stavba označená ako obchodno-skladový areál), postavená na parcele registra „C“ číslo 23056/165, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, vo vchode A, prvý obchodno-skladový priestor od rampy pri hlavnom vstupe do objektu. (GPS: 48.190037, 17.183174) Stará Vajnorská 11841/37 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto	
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor strojov vo výrobnej prevádzke uvedených v nasledujúcej tabuľke:			
POR. ČÍSLO	POPIS HNUTEĽNEJ VECI – predmetu dražby	ROK VÝROBY	POČET KUSOV
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	1

2	Brúška na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	1

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor strojov na nábytkársku výrobu. Stroje na nábytkársku výrobu sú, niektoré už v demontovanom stave, uskladnené v hale v mieste možnej obhliadky, spolu s výrobným materiálom. Predmet dražby – stroje sú pravdepodobne kompletne, v súčasnosti uskladnené. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku.

Por. číslo	Popis hnuťelnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	1
2	Brúška na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	1

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby – súbor strojov na nábytkársku výrobu je uskladnený v hale v mieste možnej obhliadky. Stroje na nábytkársku výrobu sú niektoré už v demontovanom stave aj spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku. Technický stav TS vypočítaný v % a uvedený v tabuľke predstavuje reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

Por. číslo	Popis hnuťelnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Technický stav TS v %	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	18,75	1
2	Brúška na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	18,75	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	18,75	1

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Prvé v poradí záložné právo zriadené v prospech Daňového úradu Bratislava, IČO: 42499500, so sídlom Ševčenkova 3401/32, 851 01 Bratislava registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 7562/2025 zo dňa 27.02.2025 na základe Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava, č. 100452430/2025 zo dňa 29.01.2025.

Druhé v poradí zákonné záložné právo v prospech navrhovateľa dražby podľa ust. § 672 Občianskeho zákonníka. Súpis predmetu dražby spísaný Notárskou zápisnicou N 83/2025, NZ 13249/2025, NCRI 13522/2025 zo dňa 31.03.2025, ktorú vyhotovila notárka JUDr. Jana Kövesiová, notárka so sídlom Medená 12, 811 02 v Bratislave.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 38/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Zacharda, zapísaným v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor strojárstvo, odvetvie stroje a strojové zariadenia, odhad hodnoty strojov a strojových zariadení, pod evidenčným číslom 913864.

Por. číslo	Popis hnutelnej veci – predmetu dražby	Počet kusov	Všeobecná hodnota v EUR	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Tech. stav TS v %
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C			2005	10	18,75
2589,84 €						1
2	Brúška na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M				2012	10
18,75	1		2669,53 €			
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210			2007	10	18,75
4382,81 €						1
Všeobecná hodnota predmetu dražby SPOLU podľa znaleckého posudku: 9 642,19 EUR, slovom: Deväťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a devätnásť eurocentov						
L.	Najnižšie podanie	9 700,-EUR, slovom: Deväťtisíc sedemsto eur				
M.	Minimálne prihodenie	100,-EUR, slovom: Jednasto eur				
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 800,-EUR, slovom: Dvetisícosemsto eur			
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: --> bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK19 1100 0000 0029 4527 3533, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22025, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. --> v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, --> bankovou zárukou, --> notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.				
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK19 1100 0000 0029 4527 3533				
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.				
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: --> originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, --> hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, --> originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, --> originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr do otvorenia dražby				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením					

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na bankový účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22025. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 15.08.2025 o 11:30 hod. 2. termín: 21.08.2025 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Stará Vajnorská 11841/37, 831 04 Bratislava (GPS: 48.190037, 17.183174)
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obchodno-skladovým areálom, súpisné číslo 11841 na Starej Vajnorskej 11841/37 v Bratislave (GPS: 48.190037, 17.183174). V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

Zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách. Osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o dobrovoľných dražbách. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Ing. Mgr.
b) meno	Andrej
c) priezvisko	Rábek
d) sídlo	Rybáreň 4, 934 01 Levice

X047692

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD15/2025		
Zo dňa		2. 7. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2661	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5608/67396 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
286	Zastavaná plocha a nádvorie	333		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5608/67396 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
306	286	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
2	prízemie	Hutníkov 306, vchod č.: 21	54,23	
Dôvody upustenia od dražby:				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 13.08.2025 o 10:30 hod. miesto konania: Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X047693

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 16/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	4. 8. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1896</td> <td>Komárno</td> <td>Kolárovo</td> <td>Komárno</td> <td>Kolárovo</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1896	Komárno	Kolárovo	Komárno	Kolárovo
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1896	Komárno	Kolárovo	Komárno	Kolárovo										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
28421/170		Zastavaná plocha a nádvorie	257											
28421/726		Zastavaná plocha a nádvorie	212											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
4218		28421/726	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je rodinný dom so súp. číslom 4218 na parcele č. 28421 / 726 , v okrese Komárno , v obci Kolárovo - kat. územie Kolárovo . Ide o rodinný dom , pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie . Rodinný dom sa nachádza v širšom centre mesta Kolárovo , v IBV . Presná adresa domu je : Jánošíkova ulica č. 4218 / 15 (or. číslo) , mesto Kolárovo 946 03 . Rodinný dom je samostatne stojaca, prízemná murovaná stavba, bez suterénu, s prienikom dvoch sedlových striech . Vek rodinného domu k dátumu znaleckého zamerania (r. 2025) je 7 rokov. Dispozičné riešenie: Prízemie rod. domu dispozične pozostáva z predsiene / vstupu /, z obývacej izby sporejnej s jedálňou a s kuchyňou, z 3 obytných izieb, zo samostatného WC, z technickej miestnosti, kúpeľne s WC a z chodby. V prednej časti domu je situovaná dvojgaráž. Vjazd do dvojgaráže je riešený priamo od ulice. Technické riešenie: Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové múry a nosné steny domu sú vymurované z presných tvárnic ProKoncept . Kompletný stavebný systém ProKoncept vznikol kombináciou betónu a vynikajúcej tepelnej izolácie Neopor® od nemeckej firmy Basf® . Z vonkajšej strany rodinného domu je použité zateplenie z minerálnej vlny hr. 180 mm. Deliace priečky rodinného domu sú vymurované z presných tvárnic Porfix. Horizontálne nosné konštrukcie sú zhotovené nad nočnou časťou rodinného domu a pozostávajú zo stavebného systému ProKoncept. Nad obývacou izbou a garážou nie je zhotovená stropná konštrukcia. Nad garážou je zhotovený iba sadrokartónový podhlád. Tvar strechy vznikol prienikom dvoch sedlových striech. Konštrukcia strechy je drevená, strecha je pokrytá kvalitnou pálenou keramickou škridlou TONDACH. Na streche je bleskozvod. Klampiarske konštrukcie strechy sú kompletne, z farbeného pozinkovaného plechu – fi. KJG. Parapety pod oknami sú z eloxovaného hliníka. Fasáda domu je teda zateplená minerálnou vlnou o hrúbke 180 mm + sieťka + kléber + silikátová stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementová, hladké, strojové. Okná sú plastové, s termoizolačným 3 – sklom, opatrené vnútornými hliníkovými žalúziami. Posuvný portál a vstupné dvere sú hliníkové. Interiérové dvere sú drevené, zväčša plné, dyhované, hladké, osadené do drevených obložkových zárubní. Veľká garážová brána je sekciová, na diaľkové ovládanie. Podlahu celého domu vytvára keramická dlažba. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, odpadu, elektriny / 230 V a 400 V /, TV, klimatizácie, kamerového systému. V dome nie je zavedený plyn. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! V dome je položené el. podlahové vykurovanie. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V kúpeľni je osadená akrylátová vaňa, WC – systém GEBERIT. V kúpeľni zatiaľ chýbajú 2 umývadlá s batériami, chýba aj sprchový kút s batériou. V dome je osadené ešte 1 WC – systém GEBERIT. V kuchyni je														

osadená iba krátka kuch. linka, el. sporák s keramickou platňou, nerezový drez a nerezová páková batéria. Za kuch. linkou je na stene keramický obklad. V obývacej izbe je osadený krb s krbovou vložkou. V dome je osadená 1 klimatizačná jednotka. Na streche domu sa inštalovala fotovoltaika, tá však ešte nie je úplne dokončená.

V danej lokalite (na Jánošíkovej ulici) sú vyhotovené všetky IS – verejný rozvod vody, plynu, elektriny a už je funkčná aj verejná kanalizácia. Rodinný dom je však zatiaľ odkanalizovaný do žumpy pri uličnom plete. Do domu vedú prípojky vody a elektriny. Plyn do domu nie je zavedený. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. Ide o novostavbu z roku 2018.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom so súp. číslom 4218 na parcele č. 28421 / 726, v okrese Komárno, v obci Kolárovo - kat. územie Kolárovo. Ide o rodinný dom, pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. Rodinný dom sa nachádza v širšom centre mesta Kolárovo, v IBV. Presná adresa domu je: Jánošíkova ulica č. 4218 / 15 (or. číslo), mesto Kolárovo 946 03.

Rodinný dom je samostatne stojaca, prízemná murovaná stavba, bez suterénu, s prienikom dvoch sedlových striech. Vek rodinného domu k dátumu znaleckého zamerania (r. 2025) je 7 rokov.

Dispozičné riešenie:

Prízemie rod. domu dispozične pozostáva z predsiene / vstupu /, z obývacej izby spojennej s jedálňou a s kuchyňou, z 3 obytných izieb, zo samostatného WC, z technickej miestnosti, kúpeľne s WC a z chodby. V prednej časti domu je situovaná dvojgaráž. Vjazd do dvojgaráže je riešený priamo od ulice.

Technické riešenie:

Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové múry a nosné steny domu sú vymurované z presných tvárnic ProKoncept. Kompletý stavebný systém ProKoncept vznikol kombináciou betónu a vynikajúcej tepelnej izolácie Neopor® od nemeckej firmy Basf®. Z vonkajšej strany rodinného domu je použité zateplenie z minerálnej vlny hr. 180 mm. Deliace priečky rodinného domu sú vymurované z presných tvárnic Porfix. Horizontálne nosné konštrukcie sú zhotovené nad nočnou časťou rodinného domu a pozostávajú zo stavebného systému ProKoncept. Nad obývacou izbou a garážou nie je zhotovená stropná konštrukcia. Nad garážou je zhotovený iba sadrokartónový podhlád. Tvar strechy vznikol prienikom dvoch sedlových striech. Konštrukcia strechy je drevená, strecha je pokrytá kvalitnou pálenou keramickou škridlou TONDACH. Na streche je bleskozvod. Klampiarske konštrukcie strechy sú kompletne, z farbeného pozinkovaného plechu – fi. KJG. Parapety pod oknami sú z eloxovaného hliníka. Fasáda domu je teda zateplená minerálnou vlnou o hrúbke 180 mm + sieťka + kléber + silikátová stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementová, hladké, strojové. Okná sú plastové, s termoizolačným 3 – sklom, opatrené vnútornými hliníkovými žalúziami. Posuvný portál a vstupné dvere sú hliníkové. Interiérové dvere sú drevené, zväčša plné, dyhované, hladké, osadené do drevených obložkových zárubní. Veľká garážová brána je sekciová, na diaľkové ovládanie. Podlahu celého domu vytvára keramická dlažba. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, odpadu, elektriny / 230 V a 400 V /, TV, klimatizácie, kamerového systému. V dome nie je zavedený plyn. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! V dome je položené el. podlahové vykurovanie. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V kúpeľni je osadená akrylátová vaňa, WC – systém GEBERIT. V kúpeľni zatiaľ chýbajú 2 umývadlá s batériami, chýba aj sprchový kút s batériou. V dome je osadené ešte 1 WC – systém GEBERIT. V kuchyni je osadená iba krátka kuch. linka, el. sporák s keramickou platňou, nerezový drez a nerezová páková batéria. Za kuch. linkou je na stene keramický obklad. V obývacej izbe je osadený krb s krbovou vložkou. V dome je osadená 1 klimatizačná jednotka. Na streche domu sa inštalovala fotovoltaika, tá však ešte nie je úplne dokončená.

V danej lokalite (na Jánošíkovej ulici) sú vyhotovené všetky IS – verejný rozvod vody, plynu, elektriny a už je funkčná aj verejná kanalizácia. Rodinný dom je však zatiaľ odkanalizovaný do žumpy pri uličnom plete. Do domu vedú prípojky vody a elektriny. Plyn do domu nie je zavedený. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. Ide o novostavbu z roku 2018.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo V-2949/2018 z 31.7.2018 v prosp. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky s prísl. na pozemok parc. reg. C KN s parc. č. 28421/170, 28421/726, rodinný dom so súp. č. 4218 na pozemku registra C KN parc. č. 28421/726. č. úveru 5144233615

- Exekučný príkaz 381EX 1101/21 zo dňa 12.5.2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Tóth Kristián r. Tóth, Petőfiho rad 6, 94603 Kolárovo, na pozemok parc. registra "C" č. 28421/170, 28421/726, rodinný dom so súp. č. 4218. (Exekútor: JUDr. JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor) Z -3165/22

- Exekučný príkaz EX 381EX 1441/21 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na parc. reg. "C" č. 28421/170, 28421/726, na rodinný dom so s. č. 4218 na par. č. 28421/726, na podiel 1/1 vlastníka Csütörtöki Gabriel r. Csütörtöki nar. 28.5.1994, (Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič PhD.) Z-7076/2022

- Exekučný príkaz 381EX 111/23-8 zo dňa 2.1.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ZSE Energia, a.s., Čulenova 6/6, 81647 Bratislava, na pozemok parc. registra "C" č. 28421/170, 28421/726, rodinný dom so súp. č. 421 v 1/1. (Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor) Z-36/2024

- Exekučný príkaz EX 381EX 508/22-6 zo dňa 10.07.2025 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 4, 816 23 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 00585441, na pozemok registra C KN parc. č. 28421/170, 28421/726 a na stavbu: rodinný dom so

súp.č.4218 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 28421/726 v podiele 1/1. (Exekútorský úrad Komárno, JUDr.Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor) Z-3438/2025 - pvz.- 709/2025

- Exekučný príkaz EX 381EX 468/23-10 zo dňa 10.07.2025 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 82109 Bratislava- Ružinov, IČO: 50052560 na pozemok registra C KN parcelné číslo 28421/170, 28421/726 na stavbu Rodinný dom so súp.č.4218 na pozemok registra C KN s parcelným číslom 28421/726 v podiele 1/1.(Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor - JUDr. Vojtech Markovič PhD.), Z3437/2025. -pvz.710/2025

Poznámka:

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie 381EX 1101/21 zo dňa 12.5.2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného :Tóth Kristián r.Tóth,Petófiho rad 6, 94603 Kolárovo,na pozemok parc. registra "C" č. 28421/170,28421/726,rodinný dom so súp.č.4218. (Exekútorský úrad Komárno, JUDr.Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor) P489/2022

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/160704/2024 zo dňa 03.12.2024 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 - predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe na pozemky registra C KN parc.č.28421/170, 28421/726 a na stavbu - rodinný dom so súp. č. 4218 na pozemku registra C KN parcela č. 28421/726, (V-2949/2018 z 31.07.2018), P-939/2024, pvz.1588/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 16/2025 zo dňa 24.06.2025, (prvá dražba) označenie dražobníka DUPOS dražobná, spol.s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 na pozemky registra C KN parcelné číslo 28421/170, 28421/726 na stavbu rodinný dom so súp.č. 4218 na pozemok registra C KN s parcelným číslom 28421/726 v podiele 1/1, P-378/2025. - pvz.668/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 76/2025 Meno znalca: Ing. Oliver Stollár Dátum vyhotovenia: 11.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 191 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X047694

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 24/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 8. 2025		

C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5359	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1679	7660	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
26	8	Berlínka 1679, vchod: 3		83,02

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.26 je umiestnený v ôsmom poschodí vo vchode č.3 v strednej sekcii .Pôvodne pozostával z troch izieb, kuchyne ,kúpeľne , WC, chodby dvoch lódií. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. V čase vyhotovenia znaleckého posudku bolo odstránené umakartové bytové jadro, odstránené vnútorné dvere, odstránené zariadenie kuchyne, kúpeľne, podlaha v kúpeľni a kuchyni. Napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu , ústredné vykurovanie a plyn. Nosné steny sú panelové, deliace steny panelové. Vnútrná úprava povrchu omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú bezpečnostné . Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách vlysy v chodbe PVC. Elektroinštalácia je svetelná istená automatmi. Meranie plynu je v byte. Záchod je s kombi nádržkou. V byte boli vymenené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú , bleskozvody, teplotnosné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predstavuje 83/18414 .

Byt sa nachádza v bytovom dome so súp.č.1679 stojí na pozemku C KN par.č. 7660 v k.ú. Žilina na Berlínskej ulici na sídlisku Vlčince . Dom má podzemné podlažie a jedenásť nadzemných podlaží . Pozostáva z 9 sekcií, kde v každom vchode je 32 bytov spolu 288 bytov. V podzemnom podlaží sú práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky , chodby, schodište a výťahové šachty . Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, ústredné vykurovanie a plyn. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené .Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové . Podlaha prevláda betónová s poterom. V práčovniach je keramická dlažba . Elektroinštalácia svetelná a motorická. dom je opatrený bleskozvodom Vykurovanie ústredné vykurovacie telesá z ocelových radiátorov. Výťahy sú so dva v každom vchode jeden pre tri osoby jeden pre šesť osôb. Podľa potvrdenia správcu OSBD Žilina je dom užívaný od roku 1977 . Vek bytu a domu je 48 rokov. V roku 2009 bola vykonaná obnova predsađených schodísk, v roku 2012 bol zateplený strešný plášť, bol zateplený obvodový plášť, v roku 2016 boli menené rozvod vody, kanalizácie a plynu, v roku 2017 bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.26 je umiestnený v ôsmom poschodí vo vchode č.3 v strednej sekcii .Pôvodne pozostával z troch izieb, kuchyne ,kúpeľne , WC, chodby dvoch lódií. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. V čase vyhotovenia znaleckého posudku bolo odstránené umakartové bytové jadro, odstránené vnútorné dvere, odstránené zariadenie kuchyne, kúpeľne, podlaha v kúpeľni a kuchyni. Napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu , ústredné vykurovanie a plyn. Nosné steny sú panelové, deliace steny panelové. Vnútrná úprava povrchu omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú bezpečnostné . Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách vlysy v chodbe PVC. Elektroinštalácia je svetelná istená automatmi. Meranie plynu je v byte. Záchod je s kombi nádržkou. V byte boli vymenené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú , bleskozvody, teplotnosné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predstavuje 83/18414 .

Byt sa nachádza v bytovom dome so súp.č.1679 stojí na pozemku C KN par.č. 7660 v k.ú. Žilina na Berlínskej ulici na sídlisku Vlčince . Dom má podzemné podlažie a jedenásť nadzemných podlaží . Pozostáva z 9 sekcií, kde v každom vchode je 32 bytov spolu 288 bytov. V podzemnom podlaží sú práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky , chodby, schodište a výťahové šachty . Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, diaľkové ústredné vykurovanie a plyn. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené .Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové . Podlaha prevláda betónová s poterom. V práčovniach je keramická dlažba . Elektroinštalácia svetelná a motorická. dom je opatrený bleskozvodom Vykurovanie ústredné vykurovacie telesá z ocelových radiátorov. Výťahy sú so dva v každom vchode jeden pre tri osoby jeden pre šesť osôb. Podľa potvrdenia správcu OSBD Žilina je dom užívaný od roku 1977 . Vek bytu a domu je 48 rokov. V roku 2009 bola vykonaná obnova

predsadených schodísk, v roku 2012 bol zateplený strešný plášť, bol zateplený obvodový plášť, v roku 2016 boli menené rozvod vody, kanalizácie a plynu, v roku 2017 bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.;

- V 10137/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 736580/Zal/1 - pre Československá obchodná banka, a.s., so sídl. Žižkova 11, 81102 Bratislava, IČO:36 854 140 na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 08.11.2022 - 6732/22; 7220/22; Z 7874/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky na postupníka DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - 462/2025;

- V 1860/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Bc. Dávid Kucko r. Kucko, nar.27.01.1986, bytom Stránske 55, 013 13 Stránske - na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súpisné číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 12.04.2023 - 1507/2023,

- V 2169/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: Eugen Štrba, rod. Štrba, nar. 15.04.1994, Javorová 3072/13, 01007 Žilina - na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 24.04.2023 - 1680/23

Poznámka:

- P 1105/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod zn.: OVRU/166/2023 formou odpredaja Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 736580/Zal/1 pod č. V 10137/2022 dražbou, na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 4834/2023; Z 7874/2024 - Oznámenie o postúpení pohľadávky na postupníka DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - 462/2025;

- P 1020/2024 - Poznamenáva sa vzhľadom na uznesenie č. 100dK/97/2024 na majetok dlžníka Juraj Schramek: byt číslo 26, vchod číslo 3, 8.p., v bytovom dome súp. číslo 1679 na pozemku C KN parc. č. 7660 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve 83/18414, správca konkurznej podstaty je JUDr. Eva Plichtová PhD., zakazuje sa nakladať s nehnuteľnosťou bez správcu konkurznej podstaty - 5063/2024

- P 473/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 24/2025, dražobník: DUPOS dražobná spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, navrhovateľ: JUDr. Eva Plichtová PhD. - správca konkurznej podstaty, Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín, miesto konania dražby: Hotel Galileo, Hlinská 25, Žilina, Stredný salónik na prízemí, dátum konania dražby: 05.08.2025 o 10:30 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť: byt číslo 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp. číslo stavby 1679 na pozemku registra C KN parc. č. 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 2741/2025; S

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 144/2025 Meno znalca: Ing. Marián Pilka Dátum vyhotovenia: 04.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		