

X047418

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		024/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ivan Matuška	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Karpatské námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7770/10A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	13.03.1990	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/2, nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor na: (i) liste vlastníctva č. 5906, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 963 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 3297/2 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - garáž so súpisným číslom 3870 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 3297/3 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet dražby 1“), (ii) liste vlastníctva č. 5905, a to konkrétne: - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/1 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/2 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/3 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet dražby 2“ a spolu s Predmetom dražby 1 ďalej len „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpis. č. 963, k.ú. Senec, v podiele 1/2 Rodinný dom je dvojpodlažný, samostatne stojaci na rovinatom teréne, s podpivničením, s valbovou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1961. Na dome sú viditeľné známky zanedbanej údržby ako zatečenie a praskliny. Dom sa nachádza v meste Senec v zástavbe rodinných domov na ulici Športová. V meste je komplexná občianska vybavenosť (autobusová mestská /			

medzimestská doprava, školy, zdravotnícke zariadenia, pošta, obchodné domy a pod.).

Dispozičné riešenie:

1PP: 4x technická miestnosť.

Poschodie: vstup do domu cez vonkajšie predĺžené schodisko so zádverím, chodba s kuchynským kútom, šatník, WC, kúpeľňa, obývací izba a 2 obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1 PP: 85,91 m²

Zastavaná plocha 1NP: 85,91 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dom je založený na železobetónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 300 mm, priečky sú tiež murované. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha je valbová. strešná krytina je z vlnitého eternitu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je brizolitová. Vnútorne povrchy stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. V kúpeľni a WC je keramický obklad. Nad kuchynskou linkou je drevená zástena. Podlahy v izbách sú s povrchom z PVC, veľkoplošných laminátových parkiet a dubových parkiet. V predsieni je PVC a v kúpeľni a WC je keramická dlažba. V 1. PP je cementový poter. Okná sú na juhovýchodnej a severovýchodnej strane drevené otváracie a na severozápadnej sú okná plastové. Drevené okná majú vonkajšie plastové žalúzie. Okná v 1PP sú drevené jednoduché. Vchodové dvere sú drevené otváracie presklenné, interiérové dvere sú drevené plné alebo zasklené, osadené v oceľových zárubniach. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a pákovou nástennou batériou, plynovým sporákom s plynovou varnou doskou. Hygienické zariadenia predmetu sú keramický záchod so spodnou nádržkou, sprchovací kút s nástennou pákovou batériou so sprchou a keramické umývadlo s nástennou kohútikovou batériou. Vykurovanie domu je centrálné, vykurovacie telesá sú oceľové doskové a oceľové panelové. Zdroj vykurovania je plynový kotol, ktorý sa nachádza v 1PP. Na ohrev studenej vody slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia pozostáva zo svetelných a zásuvkových obvodov. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, el. energie, plynu a kanalizácie.

Technický stav domu je zanedbaný. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu, neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických porúch, ale sú poškodené a opotrebované, čo podstatne ovplyvňuje celkovú životnosť stavby rodinného domu. Na rodinnom dome nebola počas užívania vykonávaná potrebná údržba, a dom je v zanedbanom a použitom stave ako z exteriéru tak interiéru.

Garáž so súpis. č. 3870, k.ú. Senec, v podiele 1/2 Garáž je samostatne stojaca, do užívania bola daná v roku 1961. Základové konštrukcie garáže sú plošné pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú z pálených tehál. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Garáž je napojená na elektrinu. Okno je jednoduché drevené otváracie. Garážové vráta sú oceľové s výplňou z OSB dosiek.

Dispozičné riešenie:

1. NP: 20 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

a)	poznámenáva sa žaloba o nahradenie prejavu vôle podaná na Okresný súd Pezinok, sp.zn. 49C/16/2024,		
b)	poznámenáva sa Uznesenie Okresného súdu Pezinok sp. zn. 49C/16/2024 o neodkladnom opatrení,		
c)	záložné právo v prospech Ivan Matuška, nar. 13.03.1990, Karpatské nám. 7770/10A Bratislava, podľa V-7088/2023,		
d)	záložné právo v prospech Prvá solidárna spoločnosť, a.s. Bratislava (IČO: 47898364), podľa V-1030/2024,		
e)	exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 393EX 438/23 (súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták).		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2025 zo dňa 11.06.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 59.100,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	59.100,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
		Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 21.08.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpis. č. 963 na ulici Športová v Senci. Termín č. 2: 04.09.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpis. č. 963 na ulici Športová v Senci.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 21.08.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpis. č. 963 na ulici Športová v Senci. Termín č. 2: 04.09.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpis. č. 963 na ulici Športová v Senci.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpis. č. 963 na ulici Športová v Senci.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X047419

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP042/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mlynské nivy	

b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, UNI - CENTRUM TRENČÍN, miestnosť: Meeting room 4, Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Dátum konania dražby	11. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
616	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Pobedim	Pobedim

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
683 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	334
683 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	110

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
206	683 / 2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 206 na ulici v obci Pobedim. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 683/1 a parcelné č. 683/2 o celkovej výmere 444 m².

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Pobedim, v centrálnej časti obce v zástavbe rodinných domov, pri vedľajšej miestnej komunikácii. Vzdialenosť do okresného kúpeľného mesta Piešťany je cca 8,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako podpiwničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V suteréne prístupnom z I.NP ako aj z dvora sa nachádzajú schody, chodba, kotolňa a 5 skladových priestorov.

Na I.NP sa nachádza závetrie, zádverie, hala, WC, kuchyňa, komora, obývací izba, jedáleň, dve loggie a schody do suterénu a na II.NP.

Na II.NP sa nachádza hala, štyri obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, schody na I.NP a dve loggie. Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1993.

Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry nadzemných častí sú z tehly hr. do 450 mm, obvodové múry suterénu sú betónové. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Strecha je plochá, ako strešná krytina sú použité asfaltové natavané pásy (2008). Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovou omietkou, nadzemné časti obvodových múrov suterénu a časť fasády na I.NP sú obložené obkladom z umelého kameňa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Suterén

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podlaha je tvorená prevažne cementovým

poterom. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži plynový kotol a kotol na pevné palivo, spolu s akumulácnou nádržou, umiestnený v kotolni. Ako zdroj TUV je v suteréne umiestnený zásobníkový ohrievač vody. Schody na I.NP sú betónové s povrchom z cementového poteru. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, zemného plynu a NN.

I.NP

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kuchyni okolo kuchynskej linky a vo WC je zrealizovaný keramický obklad. Podlaha obytných miestností sú zrealizovaná ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby, v kúpeľni je podlaha z PVC podlahovej krytiny. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami (2010). Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú plastové (2010). Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži plynový kotol a kotol na pevné palivo, spolu s akumulácnou nádržou, umiestnený v kotolni. Ako zdroj TUV je v suteréne umiestnený zásobníkový ohrievač vody. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky cca 4,0 m s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, nerezovým drezom a umývačkou riadu. Vo WC sa nachádza záchodová misa Kombi a keramické umývadlo. Schody sú betónové, obložené korkom. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN.

II.NP

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni a vo WC je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy obytných miestností sú zrealizované prevažne ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach je použitá prevažne keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami (2010). Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná plastová rohová vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza záchodová misa Kombi a keramické umývadlo. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie a NN.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-95/2025 - Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného dňa 05.02.2020 pod č. V- 142/2020 na nehn. rodinný dom s.č. 206 na C-KN p.č. 683/2 a pozemok C-KN p.č. 683/1, 683/2 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorá bude výkon záložného práva realizovať formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 48/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na nehn. stavbu rodinný dom súp. č. 206 na pozemku registra C-KN p.č. 683/2, pozemky registra C-KN p.č. 683/1, 683/2 podľa zmluvy V-142/2020, vklad povolený dňa 05.02.2020 - zm.č. 12/2020

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 132/2025 zo dňa 20.06.2025, Sedláček Juraj Ing., VŠH: 171 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	171 000,00 EUR -Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4225	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4225 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.08.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 10.09.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pobedim č. 206, 916 23 Pobedim.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

5. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X047420

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD4/2025		
Zo dňa		30. 6. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	4. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7613	Pezinok	Svätý Jur	Pezinok	Svätý Jur
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4796/169543 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5090/39	Ostatná plocha	424		
5090/85	Zastavaná plocha a nádvorie	111		
5090/241	Zastavaná plocha a nádvorie	510		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4796/169543 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1720	5090/241	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
13	prízemie	Pannónska 1720, vchod: 17	47,17	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7808	Pezinok	Svätý Jur	Pezinok	Svätý Jur
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5090/248	Ostatná plocha	20		

Dôvody upustenia od dražby:

DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách od dražby vyhlásenej na 04.08.2025 o 10:30 hod. miesto konania: CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí, zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.

X047421

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
 (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		022025
Zo dňa		1. 7. 2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska
b) Orientačné/súpisné číslo		10
c) Názov obce		Bratislava V
d) PSČ		851 01
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CPK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Robotnícka
b) Orientačné/súpisné číslo		5
c) Názov obce		Bratislava
d) PSČ		831 03
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 9034/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 396 089
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2025
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **14699**, k.ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
302/60	282	ostatná plocha
302/61	734	ostatná plocha
302/62	477	ostatná plocha
302/63	764	ostatná plocha
302/64	1 387	ostatná plocha
302/65	1 164	ostatná plocha

302/66	10 797	zastavaná plocha a nádvorie
302/67	1 038	ostatná plocha
302/68	410	ostatná plocha
302/69	1 007	ostatná plocha
302/71	1 417	ostatná plocha
302/72	5 130	zastavaná plocha a nádvorie
302/80	760	ostatná plocha
302/81	2 126	zastavaná plocha a nádvorie
302/82	175	ostatná plocha
302/84	2 080	zastavaná plocha a nádvorie
302/111	2 296	zastavaná plocha a nádvorie
303/2	649	ostatná plocha

Stavby postavené na pozemkoch parciel registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
3043	302/66	Priemyselná budova	Budova
4133	302/84	Priemyselná budova	Budova

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **4244**, k.ú. Barca, obec Košice – Barca, okres Košice IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2768	92	Zastavaná plocha a nádvorie

(Ďalej len „predmet dražby „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona o dobrovoľných dražbách.