

X046806

MAER registry s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025			
Zo dňa		4. 7. 2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAER registry s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Areál závodu			
b) Orientačné/súpisné číslo		478			
c) Názov obce		Cinobaňa	d) PSČ	985 22	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5999/S			
IV. IČO/ dátum narodenia		36 036 935			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mária Klimová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hany Meličkovej			
b) Orientačné/súpisné číslo		41			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	841 05	
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.01.1944			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, PhD., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto			
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2025			
E.	Čas konania dražby	09.00 hod.			
F.	Kolo dražby	prvé kolo			
G.	Predmet dražby				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor a zapísané na liste vlastníctva číslo 342 pre katastrálne územie Šaštín, okres Senica, obec Šaštín-Stráže, o veľkosti podielu 1/2 k celku, konkrétne:					
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)	
383/1	Zastavaná plocha a nádvorie	169	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	26	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	140	342	1/2 (Monika Kumorová)	
384	Zastavaná plocha a nádvorie	71	342	1/2 (Monika Kumorová)	
386/1	Záhrada	457	342	1/2 (Monika Kumorová)	
Stavby:					
Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)

553	383/1	169	Rodinný dom	10 – rodinný dom	1/2 (Monika Kumorová)
1744	386/3 (LV č. 4492)	18	Dvojgaráž	7 – samostatne stojaca garáž	1/2 (Monika Kumorová)

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. c) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov).

X046807

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 59/2025	
Zo dňa		16. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3804, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Okresný úrad Galanta– katastrálny odbor, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 1696/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m² • parc. č. 1696/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²			

- parc. č. 1696/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²
- parc. č. 1696/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²

Stavby:

- Byt č. 37 na poschodí: prízemie, vchod číslo 5 bytového domu súp. č. 995, popis stavby: bytový dom postavený na parc. č. 1696/3, 1696/4, 1696/5, 1696/6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 190/10000.

Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Nakoľko predmet dražby nebol znalkyni sprístupnený, znalkyňa pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzala z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použila starší znalecký posudok, č. 63/2016 vypracovaný znalcom, Ing. Michalom Kitkom.

Popis bytového domu:

Byt č. 37 sa nachádza na prízemí vo vchode č.5 bytového objektu so súpisným číslom 995 na ul. Štvrť SNP v meste Galanta.

Samotný bytový dom má šesť samostatných vchodov č. 2,3,4,5,6,7, pozostáva zo 6.NP s podpiwničením. Na 1 až 6. NP sa nachádzajú byty, vo vchode na každom poschodí dve bytové jednotky, spolu celkom 12 bytov. Založený je na základoch s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. Nosná konštrukcia z plošných panelových prvkov. Strecha plochá s krytinou z asfaltových prívarových pásov. Klampiarske konštrukcie úplné strechy a parapetov, balkónov. Vonkajšia úprava - zateplenie a vrstva na báze umelých látok z roku 2016. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, telefón, káblová televízia, zemný plyn). Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, rozvod studenej vody do požiarnych hydrantov v spoločných priestoroch. Vykurovanie a výroba teplej úžitkovej vody z diaľkového centrálného zdroja - plynovej kotolne. Prístup do bytov spoločným schodiskom. Výťah osobný. Bytový dom je priemerne udržiavaný.

S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch.

Spoločné časti domu: základ domu, obvodové múry, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, vchod, schodiskový priestor, chodby a strecha. Bytový dom bol v roku 2016 zateplený, nová fasáda, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, bleskozvod resp. okná a vchodové dvere s elektronickým vstupným systémom a poštové schránky. Spoločné zariadenia domu: STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, sklad bicyklov, kočíkareň.

Popis bytu:

Byt je umiestnený vo vchode č. 5 a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí: predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa. Byt je čiastočne rekonštruovaný (murovaná kúpeľňa s obkladmi namiesto umakartovej) nové keramické podlahy v celom byte, nové plastové okná, jeho stav vyžaduje len bežnú opravu a údržbu. V súčasnosti sa vo všetkých obytných miestnostiach nachádza podlaha z keramickej dlažby - nová, v ostatných miestnostiach keramická dlažba - nová. Okná plastové s izolačným dvojsklom a roletami - nové, dvere drevené hladké plné resp. zasklené v oceľových zárubniach. Zavedená je svetelná elektroinštalácia nová s automatickými poistkami. Murované bytové jadro kúpeľne - nové (predtým umakart), WC v pôvodnom stave. Rozvod pitnej studenej a teplej úžitkovej vody - nový. Vykurovanie liatinovými vykurovacími telesami rebrovými - pôvodné. V kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo. WC misa kombi - nová. Vodovodné batérie pákové - nové. Obklad keramický v kúpeľni a kuchyni - nový. Kuchynská linka na báze dreva - nová, sporák plynový

zabudovaný, drez nerezový, odsávač pár - všetko nové. V predsieni - zabudovaná skriňa pôvodná.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: prípojka STA, vodovodná, teplotná, kanalizačná, elektrická prípojka, kuchynská linka, sprchový kút, umývadlo, vodovodné batérie, WC misa. Podľa údajov v "Potvrdení" zo dňa 31.10.2016 bol bytový dom kolaudovaný v roku 1975.

Pozemky:

Pozemky parc.č. 1696/3 - 1696/6 sú evidované na LV č. 3804, vedené ako zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v tesnej blízkosti centra okresného mesta Galanta, na ulici Štvrť SNP. Ide o pozemky pod bytovým domom súp.č. 995 v spoluvlastníckom podiele 190/10000. Okolo domu sú vybudované prístupové cesty, chodníky, parky, ihriská, napojenie je na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý s vysokou hustotou obyvateľstva. Zastávka pre medzimestskú dopravu sa nachádza vo vzdialenosti 200m.

X046808

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 68/2025	
Zo dňa		8. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle 649 48 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 org. zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 33
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, "Konferenčná miestnosť" na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	15. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	9:50 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 1610**, Okresného úradu Dunajská Streda,

katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Stará Gala a to:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. č. 152/75, výmera 247 m², druh pozemku: orná pôda;

parc. č. 152/76, výmera 206 m², druh pozemku: ostatná plocha;

parc. č. 152/97, výmera 138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

parc. č. 152/106, výmera 4 m², druh pozemku: ostatná plocha;

Stavby:

rodinný dom, súpisné číslo: 142, na pozemku parc. č. 152/97

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN: plot uličný, plot záhradný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy a pod.

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X046809

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 003/18-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.45 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: • zapísaný na LV č. 9294, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to: - byť č. 26 na 2. poschodí vo vchode 6 bytového domu so súpisným číslom 2862, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, spoluvlastníckom podiele 1/1, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 75/3836, právny vzťah k parcele 4063/2 pod stavbou súpisné číslo 2862 je evidovaný na LV 15880, • zapísaný na LV č.15880, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to: - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 75/3836, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, o výmere 1192 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2862 na parcele 4063/2 je evidovaný na LV 9294, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"), Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Byť č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov Popis			

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenie predmety a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>		<u>Podlahová plocha [m²]</u>
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a krídlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhladom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TÚV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho

podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>		<u>Podlahová plocha [m²]</u>
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29

Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a kridlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TUV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva

byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 9294, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

38

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 3796/2000. Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 9/2025, P 10/2025 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 41EX 816/24 zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 09. 01. 2025, od: JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 234/2025

Poznámky P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03. 2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podielu 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2739/2025

Poznámky P 239/2025 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/18 - 2025, zo dňa 09. 07. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:

36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podielu 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 3640/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE § 15 ods.1 zák.182/93 Zz;

VECNE BREMENO NA POZEMOK PODLA § 23 ods.5 zák.182/93 Zz

Poradové číslo vlastníka: 38

- Pravo bezplatného doživotného byvania v byte c.26 na II.posch.,vchod c.6,sc.2862 v prospech Vilmy Prokopovicovej /4.6.1927/-V 3796/2000.

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6598/2020

LV č. 15880, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4997/2013 Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03.

2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na parcele CKN 4063/2 na spoluvlastnícky podiel 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky: P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 na parcele CKN 4063/2 spoluvlastníckeho podielu 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 2739/2025

Poznámky: P 239/2025 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/18 - 2025, zo dňa 09. 07. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 na parcele CKN 4063/2 spoluvlastníckeho podielu 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 3640/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poradové číslo vlastníka: 51

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6598/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 05.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 162.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	121.500,00 €
K.	Najnižšie podanie	145.800,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná	
b) Orientačné/súpisné číslo	38/295	
c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ 044 13
e) Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980

X046810

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		HP044/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica.	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10395	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
430 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	116

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
5538	430 / 7	20	Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H súp.č. 5538, na ulici P. Rádayho v meste Lučenec, pozemok parcelné č. 430/7 o veľkosti 116 m2.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Objekt je osadený na rovinatom teréne na parc.č.430/7. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Stavba je v užívaní od roku 2007. Stavba je založená na žb základových pásoch. Na základových studniach sú železobetónové základové rošty. Nad žb podlahovou doskou je hydroizolácia. Nosnú konštrukciu 1:NP tvoria murované piliere a žb trámy v kombinácii s murovanými klenbami, obvodové múry nadzemných sú murované keramickým murivom hr.0,3 m s exteriérovým zateplením hr.0,10 m s povrchovou úpravou fasády minerálnou omietkou Baumit. Priečky sú murované a sadrokartónové. Stopy sú keramické, nad III.NP drevené, strecha je sedlová a má viac výškových úrovní, krytina keramická pálená bobrovky, vežičky sú s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, Vnútorňá omietka vápenná hladká, v sociálnych zariadeniach sú obklady z belninových obkladačiek. Schody sú oceľové s nášľapnou vrstvou - drevo. Okná v 1.NP sú drevené europrofile veľkoplošné výkladové s vákuovaným dvoj sklom, v ostatných podlažiach drevené s vákuovým dvoj sklom. Dvere sú plné hladké drevené protipožiarne a zasklené s vákuovým dvoj sklom. Podlahy v 1.NP sú z keramickej dlažby, podlahy na II.NP a III.NP v izbách koberce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a plávajúca laminátová podlaha. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne z Domu č.2, teplovodné, rozvody spoločne pre celý Penzión H5. Elektroinštalácia je svetelná, poistné automaty so samostatným meraním, bleskozvod kompletný. Vodovod rozvod studenej aj teplej vody, teplá voda je privádzaná z výmenníkovej stanice z Domu č.2, pre celý Penzión H5. Kanalizácia je z PVC rúr. V sociálnych zariadeniach na I.NP sa nachádza umývadlo a WC, na II.NP a III.NP pri každej izbe je kúpeľ a s umývadlom, sprchový kút, WC kombi, odvetrávanie ventilátorom. Na chodbách sa nachádzajú hydranty.

Podľa vyjadrenia správcu pozemkov a objektov v okolí stavby, je posudzovaný objekt odpojený od vonkajších inžinierskych sietí, dlhšiu dobu mimo užívania v zanedbanom stave. Vzhľadom na zistené skutočnosti uvažujem so zníženou životnosťou 90 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C KN č.419/2 na LV č.9071, 419/27 na LV 11262, 10728 cez pozemok parc.C KN č.429/1 na LV č.9394, v prospech vlastníka stavby so súp.č.5538, na parcele 430/7, Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, a pozemku parc.č.430/7, podľa V 2342/08 Z 29.7.2008-2338/08, 1614/09, 567/11, 877/11, 4934/16, 5/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.03.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, P- 99/2025, zapísané dňa 28.03.2025 - v.z.584/25.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.05.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, s.č. 5538 na pozemku registra C KN par.č. 430/7, zapísané dňa 26.05.2025, P-175/2025 - v.z. 1023/25

Oznámenie o 3. kole opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD HP044/24 zo dňa 27.06.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESOPenzión H, s.č. 5538 na pozemku registra C KN par.č. 430/7, zapísané dňa 02.07. 2025, P- 240/2025 - v.z. 1333/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

VECNÉ BREMENO PRECHODU PEŠI A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI CEZ PARC.430/7 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM ČÍSLO ZÁKAZKY 79/2003 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.419/8 A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V STAVBE ČS.5166 NA PARC.419/8 VEDENÝCH NA LV.Č.9149 POD

B1,7,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 Č.V 1370/04 Z 19.7.2004-1778/04, 1316/06, 45/07, v.z. 1223/08, v.z. 1408/08, 1614/09

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.

PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 25/2025 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 20.2.2025 Všeobecná cena odhadu: 224 000,00 EUR
-----------	-----------------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	67 200,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X046811

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 56/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	12:40 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 13, katastrálne územie **Dúbravka**, obec Dúbravka, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m²
- parc. č. 95, druh pozemku: záhrada o výmere 824 m²
- parc. č. 97/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1970 m²

Stavby:

- súpisné č. 29, na parc. č. 94, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva alebo nie je v liste vlastníctva zapísané: hospodársky objekt, plot od ulice a okolo prezáhradky, plot vo dvore z kovových profilov, plot obvodový – plechový, plot zo strojového pletiva, studňa – kopaná, vodovodná prípojka – z verejného vodovodu, vodovodná prípojka zo studne, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka – verejný rozvod, revízna kanalizačná šachta, prípojka zemného plynu, elektrická prípojka – hospodársky objekt a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 29 na parc. reg. „C“ č. 94, k.ú. Dúbravka

Rodinný dom – súpisné číslo 29 je postavený ako samostatne stojaci v obci Dúbravka v prednej časti nehnuteľnosti na pozemku parcele číslo 94. Ide o jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením pod zadnou časťou s neobytnou povalou. Má zabezpečený prístup ku spevnenej verejnej obecnej komunikácii. Je napojený na vzdušnú elektrickú rozvodnú sieť, obecný plynovod a verejný vodovod. Splaškové vody sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej zbernej sústavy. Rodinný

dom je možné pripojiť na optické verejné rozvody. Rodinný dom bol postavený a riadne daný do užívania v roku 1962.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

1. nadzemné podlažie – predná časť: zavesenie so vstupným schodiskom, chodba, tri izby a komora;

1. nadzemné podlažie – zadná časť: dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a zadná predsieň;

1. podzemné podlažie – zadná časť: pivnica

Technické riešenie:

Objekt je jednopodlažný s čiastočným podpivničením pod zadnou časťou domu s neobytnou povalou. Osadenie do terénu je viac ako 1 m a menej ako 2 metre.

Základy – založenie objektu je na pásových základoch z monolitického betónu bez izolácie proti vode a vlhkosti. Podmurovka - výšky nad 50 cm do 100 cm. Vertikálny nosný systém nadzemného podlažia – je vytvorený murovanými stenami – prevažne murivo z tvárnic o skladobnej hrúbke z prevažujúcej časti nad 30 do 40 cm.

Vertikálny nosný systém podzemného podlažia – je vytvorený prevažne z monolitického betónu. Deliace konštrukcie - sú murované z tehál.

Horizontálny nosný systém – nad 1. nadzemným podlažím je vytvorený drevenými trámovými stropmi s rovnými omietnutými podhladmi. Nad podzemným podlažím je vyhotovená železobetónová stropná doska.

Schodisko do pivnice je betónové s nástupnicami a podstupnicami. Schody na povalu sú drevené bez podstupníc.

Zastrešenie – dom pokrýva strecha manzardového tvaru. Krov je vytvorený z drevených prvkov. Krytina – na krove je ľahká z hladkého pozinkovaného plechu.

Klmpiarske konštrukcie súvisiace zo strechou – sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, prieniky strechy). Ostatné klmpiarske konštrukcie – sú z prevažnej časti z hliníkového plechu – ide o okenné parapety. Úprava vonkajších povrchov – sú vyhotovené z brizolitových omietok. Úprava vnútorných povrchov stien a stropov – sú z hladkých vápenných omietok s povrchovou maľovkou. V kúpeľni a v kuchyni je pod stropom sadrokartón s bodovými svietidlami. Obklady – v kúpeľni po stenách kúpeľne a okolo vane je vyhotovený keramický obklad. Interiérové dvere – v čase obhliadky bez interiérových dverí. Exteriérové dvere – predné a bočné sú plastové. Okná – výrazne prevažujú okná plastové s izolačným dvoj-sklom. V pivnici je okno jednoduchého zasklenia. Podlahy – v izbách sú na podlahe prevažne drevené palubovky alebo OSBD dosky, v jednej z izieb a na chodbe je na podlahe plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni je na podlahe keramická dlažba, v kuchyni sú drevené palubovky, v ostatných miestnostiach je na podlahe cementový poter.

Vnútorné vybavenie:

Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva s nerezový drezom. doplnené o elektrický sporák s elektrickou rúrou na pečenie. Nad kuchynským drezom je osadená páková zmiešavacia batéria.

V kúpeľni - sa nachádza rohová plastová vaňa, ktorá je obložená keramickým obkladom, batéria je páková zmiešavacia so sprchovou hadicou. Súčasťou je aj keramický kombi záchod a 2 x umývadlo so spodnou skrinkovou zostavou s pákovou zmiešavacou batériou.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV alebo nie je na liste vlastníctva zapísané:

Hospodársky objekt na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: je samostatne stojaci hospodársky objekt situovaný v zadnej dvornej časti nehnuteľnosti. Objekt je jednopodlažný.

Dispozičné riešenie:

Z dispozičného hľadiska objekt obsahuje: bývalý priestor na chov domácich zvierat, v súčasnosti sa využíva na

skladové účely.

Technické riešenie:

Základy sú vytvorené ako základové pásy pod nosnými vertikálnymi stenami. Vertikálny nosný systém tvoria obvodové murované steny z tvárnic. Stropná konštrukcia sa nevyskytuje. Zastrešenie je sedlovou strechou. Krov tvoria drevené prvky. Krytina je z hladkého pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je striekaný brizolit s povrchovou maľovkou. Úprava vnútorných povrchov je vápennými hladkými omietkami s maľovkou. Podlahy sú z betónovej mazaniny. Dvere sú drevené z vlakové. Okná sú jednoduchého zasklenia. Vnútorné rozvody: Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorné vybavenie: Bez rozvodov.

Plot od ulice a okolo predzáhradky na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Základy sú z kameňa a betónu. Po celej dĺžka plotu je vyhotovená betónová podmurovka. Plotová výplň je z poplastovaného pletiva v kovovom ráme. Pre vstup a vjazd vozidiel sú v plote osadené 1 kus vrátok (ulica) a 1 kus vrát z kovových prvkov. Celková dĺžka plotu je 46,64 m. Výška pohľadovej výplne plotu je 1,00 m. Plot bol postavený v roku 1965.

Plot vo dvore z kovových profilov na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Ide o pozostatok bývalého plotu oddeľujúci nádvorie od záhradnej časti nehnuteľnosti na pozemku parcele reg. „C“ č. 94. Základy sú vyhotovené počas celej dĺžky plotu v podmurovke z lomového kameňa. Plotová výplň je z pozinkovaného pletiva v kovovom ráme. Plot nemá vyhotovené vrátka ani vráta. Celková dĺžka plotu je 6,00 m. Výška pohľadovej výplne plotu je 1,00 m. Plot bol postavený v roku 1965, je v degradovanom stave.

Plot obvodový – plechový na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Plot zabezpečuje pozdĺžne oplatenie nehnuteľnosti od suseda po hranici pozemku parc. č. C KN 94. Ohraničuje nehnuteľnosť zo severnej strany. Plot má betónové základy vyhotovené len okolo vertikálnych nosných kovových stĺpikov a pohľadovú výplň plotu tvorí vlnitý plech. Dĺžka plotu je: 4,47 m. Výška pohľadovej výplne plotu od úrovne terénu je: 2,00 m. V plote nie sú osadené vráta ani vrátka. Plot bol postavený v roku 2015.

Plot zo strojového pletiva na pozemku parc. reg. „C“ č. 94 parc. reg. „C“ č.95: Plot zabezpečuje pozdĺžne a priečne oplatenie záhrady. Ploty majú betónové základy vyhotovené len okolo nosných kovových stĺpikov a pohľadovú výplň plotu tvorí drôtená výplň zo strojového pletiva. Dĺžka plotov je: 79,33 m. Výška pohľadovej výplne plotov od úrovne terénu je: 1,50 m. V plote sú osadené 1* vráta. Ploty boli postavené v roku 1965.

Studňa – kopaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Studňa je situovaná v prednej dvornej pozemku, vyhotovená z betónových skruží s betónovým okrúhlym poklopom. Priemer kopanej studne je 1000 mm. Hĺbka studne je 8,0 m. Studňa je užívaná od roku 1960.

Vodovodná prípojka – z verejného vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Vodovodná prípojka je len pritiažená na pozemok,rodinný dom nie je na verejný vodovod napojený. Vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 2015.

Vodovodná prípojka zo studne na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Napojenie rodinného domu na rozvod z vlastnej studne vyhotovené z pozinkovaného oceľového potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky od studne až k zaústeniu do suterénu rodinného domu umiestnenej v teréne pod zemou je 24,46 m, vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1975.

Domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Predmetom hodnotenia je domáca vodáreň situovaná v I. podzemnom podlaží rodinného domu. Domáca vodáreň bola inštalovaná v roku 1975.

Kanalizačná prípojka – verejný rozvod na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Napojenie hygienických zariadení (vane, umývadiel, WC) a kuchyne na verejnú zbernú kanalizačnú sústavu. Plastové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 38,99 bm inštalované v zemi od bývalej kotolne smerom na verejnú zbernú sústavu cez revíznú šachtu, bola zrealizovaná v roku 2015.

Revízna kanalizačná šachta na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: slúži na kontrolu dlhšej kanalizačnej prípojky, je prefabrikovaná plastová, bola zrealizovaná v roku 2015.

Prípojka zemného plynu na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Dĺžka prípojky od hranice pozemku cez predzáhradku po rodinný dom je spolu 10,23 m, bola zrealizovaná v roku 1992.

Elektrická prípojka – hospodársky objekt na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Ide o elektrickú prípojku pre hospodársky objekt. Elektrická kábová prípojka vzdušná Al 4*16 mm*mm o celkovej dĺžke 5,78 m, bola zrealizovaná v roku 1970.

Spevnené plochy – kamenná plocha na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: kladené na betónový podklad, tvoria prístupové plochy v dvornej časti. Celková zastavaná plocha spevnených plôch činí 20,86 m², boli vyhotovené v roku 1990.

Spevnené plochy – monolitický betón na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: , tvoria prístupové plochy v dvornej časti. Celková zastavaná plocha spevnených plôch činí 4,91 m², boli vyhotovené v roku 1970.

Terasa na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: má čiastočnú výplň stien a drevenú konštrukciu s pultovou strechou z pozinkovaného rovného plechu. Na podlahe je OSBD doska. Celková zastavaná plocha terasy je 9,39 m² a bola vyhotovená v roku 2015.

Pozemky sú situované v zastavanom území obce Dúbravka v obytnej zóne obce, ktorá má približne 659 obyvateľov.

Pozemok - parc. č. 94 zastavaná plocha a nádvorie - ide o pozemok na ktorom sa nachádza hlavná stavba - rodinný dom a vedľajšia stavba – samostatne stojaca hospodárska budova.

Pozemky – parc. č. 95 a č. 97/1 záhrada - tvoria záhradu za domom, sú z časti zastavané príslušenstvom hlavnej stavby.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (viď. Opis predmetu dražby)

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na parc.č. 94, 95, 97/1 a rodinný dom č.s. 29 na parc.č. 94 - V 3548/14 z.d. 28.11.2014 Čz 111/14.

Z-3483/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 419/20 z.d.15.11.2023, od Exekútorový úrad Michalovce, Ľ.Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr.Rudolf Dulina, v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270, čz-109/23.

Z-3612/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 544/21 z.d. 01.12.2023, Exekútorový úrad Michalovce, Ľ.Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr.Rudolf Dulina, v prospech EOS Slovensko, s.r.o. Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803. čz-109/23.

Z-1014/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 268/21 z.d. 3.4.2024, Exekútorový úrad Michalovce, Ľ.Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr.Rudolf Dulina, v prospech Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO:35776005, č.z.-28/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2025, ktorý vypracoval Ing. Marek Kočiš, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911620. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.04.2025 Suma ohodnotenia predmetu dražby: 60.400,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60.400,- EUR
K.	Najnižšie podanie	60.400,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Josef Beck

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	xx	
b) Orientačné/súpisné číslo	111	
c) Názov obce	xx	d) PSČ 111
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X046812

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		002/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				
parc. č. 416/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m ²				
parc. č. 416/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m ²				
parc. č. 416/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m ²				
parc. č. 416/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ²				
parc. č. 416/8 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m ²				
parc. č. 416/9 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m ²				
parc. č. 416/11 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m ²				
parc. č. 416/12 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m ²				
parc. č. 416/13 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7404 m ²				
parc. č. 416/37 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34297 m ²				
parc. č. 416/39 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m ²				

Stavby

súp. č. 130	REMÍZA	na parc. č. 416/4
súp. č. 131	ADMINISTR.BUDOVA	na parc. č. 416/6
súp. č. 132	VRÁTNICA	na parc. č. 416/7
súp. č. 133	GARÁŽE A DIELNE	na parc. č. 416/8
súp. č. 134	ROZVODŇA	na parc. č. 416/11
súp. č. 136	VÝROBNÉ OBJEKTY	na parc. č. 416/13

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, **LV č. 15**, okres: Zvolen, obec: Podzámčok, **katastrálne územie: Podzámčok**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oplatenie areálu pletivom, oplatenie areálu plechové, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, vnútroareálový rozvod vody, vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, žumpa, kanalizačné šachty, vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie, prípojka do trafostanice, vnútroareálový elektrický rozvod, nový rozvod osvetlenia pri vstupe do areálu + stožiare, pôvodný rozvod osvetlenia + svietidlá, spevnená plocha asfaltová – pri vstupe do areálu, spevnená plocha betónová v areáli 2x, mostová váha.

Opis predmetu dražby

Objekt Výrobnej haly má charakter samostatne stavby – haly pre výrobu, posledne užívaný na výrobu peliet. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z troch priestorov s možnosťou využitia na výrobu a príručné skladovanie. Má vybudované napojenie na elektrinu – na vnútroareálový rozvod. Objekt Skladu stavebne nadväzuje na objekt výrobné haly. Objekt má charakter haly - pre skladovanie. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z dvoch priestorov s možnosťou využitia na skladovanie, v časti má objekt výškové úrovne, ktoré v minulosti slúžili na dopravu a uskladnenie produktov na skladovanie. Objekt je priamo prístupný z vnútroareálovej komunikácie a je aj prevádzkovo prepojený s výrobnou halou. Aktuálne nemá vybudované napojenie na elektrinu. Objekt Skladu č. 2 je evidovaný spolu so železobetónovou halou pre výrobu a skladovanie ako jeden objekt v katastri nehnuteľností. Reálne má charakter samostatnej stavby, pristavanej ako oceľová hala k objektu železobetónovej výrobné haly. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru pre skladovanie produktov, ktorá ako pôvodná bola súčasným vlastníkom zbúraná. Objekt aktuálne slúži na uskladnenie produktov pre výrobu peliet na vykurovanie. Objekt pozostáva z jedného priestoru, ktorý je prístupný z úrovne areálovej komunikácie nájazdovou rampou. Objekt sila na obilie - podpivničený objekt s 12timi nadzemnými podlažiami, pričom posledné dve nadzemné podlažia sú realizované v odlišnom konštrukčnom vyhotovení ako ostatné podlažia, pôdorysne sa jedná o minoritné zastavané plochy týchto nadzemných častí: zastavané plochy týchto nadzemných častí. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné: 1. podzemné podlažie (suterén): výťah, technická miestnosť, 2 x schodiskové priestory, 6 x technologická miestnosť. 1. nadzemné podlažie (prízemie): 5 x sklad, 2 x hangárový sklad, chodba, WC, kancelária, technologická miestnosť, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah rozvodňa, WC muži, WC ženy, technologická miestnosť, technologické podlažie, sklad, vonkajšia rampa s prestrešením. 2. nadzemné podlažie (1. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah, chodba, veľín. 3. nadzemné podlažie (2. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, kancelária, schodisko, technická miestnosť, výťah, kancelária, technologická miestnosť. 4. nadzemné podlažie (3. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah. 5. nadzemné podlažie (4. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, bunky VKZ. 6. nadzemné podlažie (5. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 7. nadzemné podlažie (6. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 8. nadzemné podlažie (7. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 9. nadzemné podlažie (8. poschodie): schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, kancelária. 10. nadzemné podlažie (9. poschodie): galéria, schodiskový priestor, technologická miestnosť, strojovňa výťahu. 11. nadzemné podlažie (10. poschodie): rozvodňa, strojovňa, schodisko. 12. nadzemné podlažie (11. poschodie): strojovňa so schodiskom. Objekt kotolne je súčasťou stavebného objektu, evidovaného

v katastrálnom operáte pod jedným súpisným číslom - s.č. 133. Jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru niekdajšej kotolne - objekt je dlhodobo neužívaný, schátralý. Objekt Skladových priestorov - jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva zo skladovacích priestorov, komunikačné prepojených aj s priestorom garáží, objekt skladových priestorov je prístupný aj z dvora v areáli. Objekt Garáží - jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov garáží (jedna samostatná, dva priestory bez vnútornej deliacej konštrukcie iba s vnútornými stĺpmi, jeden priestor garáže so vstavanými priestormi skladov. Objekt Trafostanice - jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov transformovni s vnútorným schodiskom. Objekt remízy - jedná sa o jednopodlažný objekt budovy, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu. Rozvodňa - jedná sa o dvojpodlažný objekt budovy, ktorý dispozične pozostáva na každom podlaží z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu (parc. CKN č. 416/137) - priestor 2. nadzemného podlažia je prístupný z vonkajšieho ocelového schodiska, ktoré je zahrnuté do obštaného priestoru. Dispozičné riešenie: 1. a 2. nadzemné podlažie - priestor pre transformátory, z vonkajšej strany objektu rozvodne sú umiestnené tri polia oddelené betónovými stenkami - na technológiu vonkajšej rozvodne. Objekt Administratívnej budovy je situovaný pri vstupe do areálu ako samostatne stojaci objekt. Jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý je dispozične riešený nasledovne: 1. nadzemné podlažie (prízemie): kancelária, umyváreň, kuchynka, chodba so schodiskovým priestorom, kotolňa, skladové priestory, umyváreň a WC - ženy, muži, schodisko s chodbou, priestor technicko-prevádzkový, sklad 2. nadzemné podlažie (1. poschodie): bytová jednotka majiteľa spoločnosti: izba, kuchynský kút v obývacom priestore, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, chodba so schodiskom, laboratóriá, hygienické zariadenia - ženy, muži, kancelárie, schodiskový priestor a chodba, hygienické priestory ženy, muži, chodba, zasadačka, kancelárie, archív.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

- 1, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 416/37, C KN parc.č. 416/39 umožniť vlastníkovi stavby súp.č. 143 - obilné silo postavené na pozemku C KN parc.č. 416/27 pripojenie na kanalizačný rozvod vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a žumpu postavenú na pozemku C KN parc.č. 416/39, pripojenie na rozvod vody a prípojku vody vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a vstupe na pozemok C KN parc.č. 416/37 za účelom vykonania opravy sietí v prospech Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, IČO 30844363, Pražská 29, Bratislava, V 690/11 z 11.5.2011 26/11.
- 2, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C KN parc.č. 416/37 strpieť na uvedenom pozemku zo strany oprávneného z vecného bremena in rem a každého ďalšieho vlastníka pozemku C KN parc.č. 416/45 právo prechodu pešo a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok a to bezodplatne, V 579/14 z 16.4.2014 - 51/14.
- 3, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39 a stavba remíza so súpisným číslom 130 na pozemku C KN parc.č. 416/4, stavba administratívna budova so súpisným číslom 131 na pozemku C KN parc.č. 416/6, stavba vrátnica so súpisným číslom 132 na pozemku C KN parc.č. 416/7, stavba garáže a dielne so súpisným číslom 133 na pozemku C KN parc.č. 416/8, stavba rozvodňa so súpisným číslom 134 na pozemku C KN parc.č. 416/11 a stavba výrobné objekty so súpisným číslom 136 na pozemku C KN parc.č. 416/13 v prospech FREEPARK, s.r.o., IČO 35902752, Staromlynská 32, Bratislava, v podiele 1/1, V 3119/2019 z 21.10.2019 92/19, ale titulom Zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech Mahias invest, družstvo, IČO: 53 896 262, Jesenského 3630, Zvolen, Z-2017/2024 zo dňa 12.09.2024 - 72/24.
- 4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 824/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 24/21
- 5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 825/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 25/21
- 6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 87/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-997/2021 zapísané dňa 06.04.2021 - 31/21.
- 7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 100/21 - 24, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-2122/2021 zapísané dňa 06.07.2021 - 56/21.
- 8, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 1185/21 - 23, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana

Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-4210/2021 zapísané dňa 16.12.2021 - 122/21.

9, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-2626/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 70/22, 73/22

10, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 právoplatné dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-1203/2023 zapísané dňa 27.06.2023 - 26/23

11, Exekučný príkaz 181EX 664/23-7 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2478/2023 zapísané dňa 25.10.2023 - 55/23, R-176/2025 - 41/25

12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-427/2024 zapísané dňa 26.02.2024 - 16/24.

13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-797/2024 zapísané dňa 02.04.2024 - 26/24.

14, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech Mahias invest, družstvo, IČO 53896262, Jesenského 3630, Zvolen v podiele 1/1, V-2426/2024 z 18.11.2024 - 82/24

15, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech HeyPay, s.r.o., IČO 44842414, Mostová 2, Bratislava v podiele 1/1, V-1326/2025 zo dňa 15.07.2025 - 49/25.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 19 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-45/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 12/21.

2, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 18 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-46/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 13/21.

3, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-195/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 67/22, 73/22

4, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 zo dňa 18.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-175/2023 zapísané dňa 19.05.2023 - 18/23

5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 664/23-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P-291/2023 zapísané dňa 13.09.2023 45/23, R-176/2025 41/25

6, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-61/2024 zapísané dňa 26.02.2024 15/24.

7, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-89/2024 zapísané dňa 02.04.2024 25/24.

Národná
veriteľka
53896262, P-

8, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., trieda 10, 040 01 Košice, IČO 36764281, ktorá koná v mene záložného Mahias invest, družstvo, so sídlom Jesenského 3630, Zvolen, IČO 19/2025 zapísané dňa 12.02.2025 - 9/25.

s.r.o., 53896262, P-	9, Poznomenáva sa Oznámenie o dražbe spoločnosťou DRAŽOBNÍK, Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO 36764281, navrhovateľom dražby Mahias invest, družstvo, so sídlom Jesenského 3630, Zvolen, IČO 122/2025 zapísané dňa 30.06.2025 - 45/25.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.850.808,11 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X046813

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 003/19-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 41, vedenom Okresným úradom Sobrance, Katastrálny odbor, Okres: Sobrance, Obec: Pinkovce, Katastrálne územie: Pinkovce a to:

- stavba so súp. č. 11 na parcele registra „C“ č. 32, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcely registra „C“ č. 32 vo výmere 1385 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 33/1 vo výmere 3414 m², Druh pozemku: záhrada,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot: Plot od ulice na parc. 32, Studňa vo dvore na parc. 32, Vonkajšia úprava: prípojka vody z verejného vodovodu na parc. 32, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta na parc. 32, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 32, Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 32, Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 32, Vonkajšia úprava: elektro prípojka na parc. 32, Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 32, Vonkajšia úprava: vonkajšie

schody do domu na parc. 32, (ďalej len “**predmet dražby**”).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby::

Rodinný dom: rodinný dom č.s. 11 na parc. 32v obci Pinkovce, okres Sobrance

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp. č. 11 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. č. 32 v k.ú. Pinkovce, okres Sobrance. Situovaný je v severnej časti obce v zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3809. V danej časti obce je možnosť napojenia na plyn a elektro, kanalizácia do žumpy, vodovod z verejného vodovodu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný vlastníkom s početnou rodinou. Dom má veľmi zanedbanú údržbu, je v pôvodnom stave okrem plynofikácie z r. 1993, jeho opotrebenie je stanovené lineárnou metódou z dostupných údajov pri predpokladanej životnosti 90 rokov s ohľadom na jeho technický stav, na 67,78 %.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený, pivnica nedostupná, vo výpočte sa s ňou neuvažuje. Dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlažia, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia pôvodná zdrsnená, obklad sokla kamenná podmurovka, strop drevený trámový, krov sedlový manzardový, krytina na krove vymenený profilovaný plech na latách, osadený v nezistenom období, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, dvere v celom rodinnom dome hladké v oceľových zárubniach, v prevažnej miere chýbajú, resp. poškodené, okná pôvodné drevené dvojité, so zanedbanou údržbou, v dvoch predných izbách vymenené za plastové v nezistenom čase, podlahy obytných miestností PVC a palubovka, ostatné miestnosti keramická dlažba a cementový poter, schody nie sú, vykurovanie ústredné nie je, iba lokálne na tuhé palivá, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody elektrický bojler v kúpeľni, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, WC, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, plynový nefunkčný šporák, kuchynská linka 2,60 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad. Dom bol postavený v r. 1964 bol čiastočne modernizovaný zavedením zemného plynu, výmenou okien v predných izbách a výmenou strešnej krytiny, má veľmi zanedbanú údržbu, v čase obhliadky bol riadne obývaný.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové

zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým osteníom s dvoj. s trojvrstv. zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na šesť izieb, kuchyňu, komoru, chodby, sklad, kúpeľňu, zádverie.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	K _{ZP}
1. NP	1964	1,2*(9,20*4,95+10,074*5,92+6,04*16,53)	246,02	120/246,02=0,488

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Plot od ulice na parc. 32

Plot od ulice pred domom na východnej hranici parc. 32, oceľové profily v rámocho s betónovým základom a betónovou podmurovkou, výška výplne 1,00 m, celková dĺžka 24,80 bm, v plote sú plotové vráta a vrátka z oceľových profilov, zriadený okolo r. 1969, bez riadnej údržby, jeho predpokladaná životnosť stanovená s ohľadom na technický stav odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Studňa vo dvore na parc. 32

Kopaná studňa vo dvore priemeru 100 mm a predpokladanej hĺbky 4,00 m, dlhodobo neslúži svojmu účelu, z betónových prefabrikovaných rúr, v užívaní od r. 1964, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody z verejného vodovodu na parc. 32

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu, trasa neidentifikovaná v teréne, PE DN 25, predpokladaná dĺžka 17,50 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta na parc. 32

Vodomerná šachta na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, železobetónová monolitická, celkom 2,16 m³ obstaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 32

Prípojka kanalizácie z domu žumpy vo dvore, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 17,60 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 32

Žumpa vo dvore za domom na parc. 32, zriadená v r. 1985, železobetónová monolitická predpokladaného objemu 3,00 m³ obstaného priestoru, rozmery neidentifikovateľné v teréne, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 32

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 5,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1993, v čase obhliadky nefunkčná, nesúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: elektro prípojka na parc. 32

Prípojka elektro z elektromernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 8,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2016, AYKY 4x 10 mm², v čase obhliadky funkčná, slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 32

Spevnená plocha pri dome z monolitického betónu, celkom cca. 26,50 m², predpoklad zriadenia v r. 1985, v technickom stave neprimeranom veku, bez údržby, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody do domu na parc. 32

Vonkajšie schody z dvora do domu, betónové na terén s povrchom keramická dlažba, celkom 11,60 bm stupňa, predpoklad zriadenia v r. 1964, v technickom stave neprimeranom veku, údržba zanedbaná, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 70 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Predná časť pozemku v ZÚO obce Pinkovce,

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: 32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom, z časti polozbúranými vedľajšími stavbami za domom a tvorí dvor okolo domu podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III.

triedy č. 3809, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemku, odpad na pozemku a užívanie pozemku marginalizovanou skupinou obyvateľstva. Porovnateľné pozemky v tejto obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
32	zastavaná plocha a nádvorie	1385,00	1/1	1385,00

Identifikácia pozemku: Záhrada za domom v ZÚO obce Pinkovce

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: - 33/1 - záhrada o výmere 3414 m² tvorí pozemok - záhradu za rodinným domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom po parc. č. 32, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je dlhodobá zanedbaná údržba pozemku, pozemok je takmer v celej ploche zarastený burinou a náletovými drevinami, ťažko dostupný, neudržiavaný. Porovnateľné pozemky v obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
33/1	záhrada	3414,00	1/1	3414,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom: rodinný dom č.s. 11 na parc. 32v obci Pinkovce, okres Sobrance

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp. č. 11 je osadený na rovinnom neupravenom pozemku parc. č. 32 v k.ú. Pinkovce, okres Sobrance. Situovaný je v severnej časti obce v zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3809. V danej časti obce je možnosť napojenia na plyn a elektro, kanalizácia do žumpy, vodovod z verejného vodovodu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný vlastníkom s početnou rodinou. Dom má veľmi zanedbanú údržbu, je v pôvodnom stave okrem plynofikácie z r. 1993, jeho opotrebenie je stanovené lineárnou metódou z dostupných údajov pri predpokladanej životnosti 90 rokov s ohľadom na jeho technický stav, na 67,78 %.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený, pivnica nedostupná, vo výpočte sa s ňou neuvažuje. Dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlažia, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia pôvodná zdrsená, obklad sokľa kamenná podmurovka, strop drevený trámový, krov sedlový manzardový, krytina na krove vymenený profilovaný plech na latách, osadený v nezistenom období, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, dvere v celom rodinnom dome hladké v oceľových zárubniach, v prevažnej miere chýbajú, resp. poškodené, okná pôvodné drevené dvojité, so zanedbanou údržbou, v dvoch predných izbách vymenené za plastové v nezistenom čase, podlahy obytných miestností PVC

a palubovka, ostatné miestnosti keramická dlažba a cementový poter, schody nie sú, vykurovanie ústredné nie je, iba lokálne na tuhé palivá, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody elektrický bojler v kúpeľni, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, WC, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, plynový nefunkčný sporák, kuchynská linka 2,60 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad. Dom bol postavený v r. 1964 bol čiastočne modernizovaný zavedením zemného plynu, výmenou okien v predných izbách a výmenou strešnej krytiny, má veľmi zanedbanú údržbu, v čase obhliadky bol riadne obývaný.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na šesť izieb, kuchyňu, komoru, chodby, sklad, kúpeľňu, zádverie.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1964	1,2*(9,20*4,95+10,074*5,92+6,04*16,53)	246,02	120/246,02=0,488

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Plot od ulice na parc. 32

Plot od ulice pred domom na východnej hranici parc. 32, oceľové profily v rámoch s betónovým základom a betónovou podmurovkou, výška výplne 1,00 m, celková dĺžka 24,80 bm, v plote sú plotové vráta a vrátka z oceľových profilov, zriadený okolo r. 1969, bez riadnej údržby, jeho predpokladaná životnosť stanovená s ohľadom na technický stav odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Studňa vo dvore na parc. 32

Kopaná studňa vo dvore priemeru 100 mm a predpokladanej hĺbky 4,00 m, dlhodobu neslúži svojmu účelu, z betónových prefabrikovaných rúr, v užívaní od r. 1964, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody z verejného vodovodu na parc. 32

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu, trasa neidentifikovaná v teréne, PE DN 25, predpokladaná dĺžka 17,50 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta na parc. 32

Vodomerná šachta na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, železobetónová monolitická, celkom 2,16 m³ obstaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 32

Prípojka kanalizácie z domu žumpy vo dvore, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 17,60 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 32

Žumpa vo dvore za domom na parc. 32, zriadená v r. 1985, železobetónová monolitická predpokladaného objemu 3,00 m³ obstaného priestoru, rozmery neidentifikovateľné v teréne, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 32

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 5,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1993, v čase obhliadky nefunkčná, neslúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: elektro prípojka na parc. 32

Prípojka elektro z elektromernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 8,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2016, AYKY 4x 10 mm², v čase obhliadky funkčná, slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 32

Spevnená plocha pri dome z monolitického betónu, celkom cca. 26,50 m², predpoklad zriadenia v r. 1985, v technickom stave neprimeranom veku, bez údržby, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody do domu na parc. 32

Vonkajšie schody z dvora do domu, betónové na terén s povrchom keramická dlažba, celkom 11,60 bm stupňa, predpoklad zriadenia v r. 1964, v technickom stave neprimeranom veku, údržba zanedbaná, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 70 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Predná časť pozemku v ZÚO obce Pinkovce,

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: 32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom, z časti polozbúranými vedľajšími stavbami za domom a tvorí dvor okolo domu podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3809, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemku, odpad na pozemku a užívanie pozemku marginalizovanou skupinou obyvateľstva. Porovnateľné pozemky v tejto obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
32	zastavaná plocha a nádvorie	1385,00	1/1	1385,00

Identifikácia pozemku: Záhrada za domom v ZÚO obce Pinkovce

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: - 33/1 - záhrada o výmere 3414 m² tvorí pozemok - záhradu za rodinným domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom po parc. č. 32, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je dlhodobá zanedbaná údržba pozemku, pozemok je takmer v celej ploche zarastený burinou a náletovými drevinami, ťažko dostupný, neudržiavaný. Porovnateľné pozemky v obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
33/1	záhrada	3414,00	1/1	3414,00

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 41, k.ú. Pinkovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Tituly nadobudnutia

V-817/2020-Kúpna zmluva zo dňa 13.10.2020-č.z.35/20

PKV 236,495

Poznámka: P-22/2023- Dňa 06.02.2023 nám bolo doručené Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách-č.z.2/23

Poznámka: P-67/2023- Poznamenáva sa, že dňa 24.04.2023 nám bol doručený Návrh na zápis poznámky o konaní dobrovoľnej dražby Sp.zn.PDS-003/6-2023 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosti na LV 41, na parcelu CKN č.32 a parcelu CKN č.33/1 a stavbu rodinný dom súp.č.11 postavený na parcele CKN č.32-č.z.11/23

Poznámka: P-82/2023- Poznamenáva sa, že dňa 01.06.2023 nám bolo zaslané Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby Sp.zn.PDS-003/8-2023, Notárska zápisnica N 357/2023- osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosti na LV 41- dražba neúspešná-č.z.14/23

Poznámka: P-85/2025- Poznamenáva sa, že dňa 25.06.2025 nám bol doručený Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby Sp.zn.PDS-003/20-2023 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosti na LV 41, na parcelu CKN č.32 a parcelu CKN č.33/1 a stavbu rodinný dom súp.č.11 postavený na parcele CKN č.32-č.z.12/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 1

V-816/2020-Záložná zmluva zo dňa 13.10.2020-Zmluva o zriadení záložného práva číslo 1028193 9 01 k nehnuteľnostiam vedeným na LV 41 a to: pozemky registra "C" parc.č. 32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č. 33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a stavba rodinný dom s.č. 11 postavený na CKN parc.č. 32 v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava-č.z.34/20

Z-119/2023- Exekučný príkaz 214EX 829/21 zo dňa 06.02.2023 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na LV 41, na parcely CKN č.32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č.33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a rodinný dom súp.č.11 na parcele CKN č.32 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, SR- Exekútor úrad Košice, Mgr. Eduard Biro-č.z.3/23

Z-1039/2023-Exekučný príkaz 214EX 686/23 zo dňa 23.10.2023-vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 41, a to: pozemky registra "C" parc.č. 32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č. 33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a stavba rodinný dom s.č. 11 na pozemku registra "C" parc.č. 32 v prospech: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto, IČO: 44483767, od: Exekútor úrad Košice so sídlom Žitkova 6, súdny exekútor: Mgr. Eduard Biro-č.z.25/23

- Z-277/2025- Exekučný príkaz 214EX 155/25 zo dňa 20.03.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na LV 41, na parcely CKN č.32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č.33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a rodinný dom súp.č.11 na parcele CKN č.32 v prospech Východoslovenská energetika, a.s., IČO 44483767, Mlynská 31, 042 91 Košice, SR- Exekútor úrad Košice, Mgr. Eduard Biro-č.z.4/25

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 43/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško Dátum vyhotovenia: 23.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 20.300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20.000,00 €
K.	Najnižšie podanie	20.300,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295
c)	Názov obce	Valaliky
d)	PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980

X046814

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		PDS č. 068/13-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 4266 vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: MICHALOVCE, katastrálne územie: Topoľany, a to:

- pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/6 o výmere 8929 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/8 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, a to: Oplotenie z ocelového pletiva na p.č. 685/6, (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Opis predmetu dražby :**Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany**

Popis

Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je neoplostený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje.

Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany

Popis

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná,

a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oplotenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oplotenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpkov. Objekt oplotenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany

Popis

Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je neoplotený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje.

Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany

Popis

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná, a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oplotenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oplotenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpkov. Objekt oplotenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 4266, k.ú. Topoľany 1 Tituly nadobudnutia: - tit. vyhlásenie vkladateľa V-1148/03 povolený dňa 18.7.2003 a právne účinky dňa 1.5.2003- čz 61/03 na parc.č. 685/7 Rozhodnutie Správy katastra Michalovce Č.X-240/2006/Hr z 27.12.2006- čz 11/07 - Protokol o oprave chyby, OÚ-Michalovce, katastrálny odbor, X-314/2022/Mič. zo dňa 21.12.2022,č.z.-142/22 - Výmaz stavieb - vodný zdroj TH-1 na parc. č. 685/10, TH-2 na parc. č. 685/9, TH-3 na parc. č. 685/8 tit. - Oznámenie Mesta Michalovce, Stavebný úrad o výsledku z miestneho šetrenia č. V-2022/58746-Ha z.d. 09.01.2023, Z-298/2023, č.z. 48/23 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: Poznámka: P-485/2019 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 68/1-2019-JŠ z.d.19.07.2019, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na parcelu C KN č. 685/6, 685/8 a stavba budova technickej vybavenosti-vodný zdroj s ČS TH-3 na parcele C KN č.685/8. - čz 65/2019 Poznámka: P-263/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 68/13-2019- z.d. 27.06.2025, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na parcelu C KN č. 685/6, 685/8, na návrh Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice 042 48, IČO: 36570460, ČZ-61/25 ČASŤ C: ĎARCHY Por. číslo 1 Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 85/2025 Meno znalca: Ing. Kamil Čverha, PhD., EUR ING Dátum vyhotovenia: 02.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 178.000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	223.000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	219.000,00 €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná	
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295	
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ 044 13
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	

X046815

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP027/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	31. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	11:09 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4354	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Radvaň
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 614 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 941, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²:
Byt č. 1, prízemie, vchod č. 12, Adresa: Družby 614/12, 974 04 Banská Bystrica	614	941	9 OBYTNÁ BUDOVA	3876 / 248977
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Jednoizbový byt č. 1, prízemie, vchod č. 12, na ulici Družby v meste Banská Bystrica. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je o výmere 37,10 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, obývacej izby. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3876/248977. Byt prešiel komplexnou renováciou, byt má demontované pôvodné umakartové jadro nahradené murovaným s novým vybavením: sprchový kút, WC so zadnou nádržkou, keramické umývadlo, chrómové pákové batérie, kuchynská linka s laminovanými dvierkami, nerezový drez, chrómová páková batéria, plynový sporák, digestor, nové plastové okná s izolačným dvoj sklom, podlahy v chodbe a kuchyni keramická dlažba, v izbe veľkoplošné laminátové, povrchové úpravy stien omietky hladké vápenné, dvere plné drevené osadené v drevených zárubniach. Príslušenstvom bytu je aj murovaná pivnica na prízemí. Bytový dom je postavený z prefabrikovaných, železobetónových, plošných prvkov ako kombinovaný nosný				

systém, konštrukčná sústava MS 11. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane elektronickokomunikačných rozvodov, komplexne zateplený obvodový plášť KSZ, vrátane renovácií balkónov a výmeny plastových okien v spoločných priestoroch, elektrický vrátnik, podlahy PVS a keramické dlažby, schodisko, osobný výťah.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP027/25/05A zo dňa 16.4.2025 formou dobrovoľnej dražby - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 12, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v zastúpení HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - (P 151/2025, čz 879/2025)

Oznámenie dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414 o konaní dražby č. DD HP027/25 zo dňa 19.6.2025 (I. kolo dňa 31.7.2025) – P 259/2025, čz 1488/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech; ostatných vlastníkov bytov domu s. č. 614 - čz 993/1999

Na byt č. 1/prízemie, vchod 12 a podiel 3876/248977 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. zml. V 6752/2022 zo dňa 10.10.2022 - čz 3841/2022, 4024/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 32/2025 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 29. 5. 2025 Všeobecná cena odhadu: 81 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75 800,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		