

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000067

Spisová značka: 14Vyd/1/2025

Okresný súd Zvolen v právnej veci navrhovateľky: Mária Svoreňová, rod. Konôpková, nar. 25. 02. 1936, trvale bytom SNP 354/144, 962 23 Očová, adresa na doručovanie: Domov dôchodcov Dolinka, ČSA 67/57, 962 23 Očová, právne zastúpenej advokátkou: JUDr. Ivana Gajdošíková, LL.M., advokátska kancelária Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 121, proti tomu, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých sa konanie o potvrdenie vydržania týka: 1/ Anna Kurajdová, rod. Gombašanová, nar. 01. 03. 1959, trvale bytom Februárového víťazstva 572/4, 962 23 Očová, 2/ Erika Janíková, rod. Konôpková, nar. 03. 11. 1966, trvale bytom Družby 1862/1, 974 01 Banská Bystrica, 3/ Ján Konôpka, nar. 28. 12. 1948, trvale bytom 962 41 Dolné Mladonice 13, 4/ Ján Kouřil, nar. 15. 12. 1992, trvale bytom J. R. Poničana 750/35, 962 23 Očová, 5/ Margita Valocková, rod. Šoučíková, nar. 25. 03. 1954, trvale bytom Bystrický rad 2585/23, 960 01 Zvolen, 6/ Ing. Dušan Svoreň, nar. 01. 08. 1958, trvale bytom Sládkovičova 588/7, 962 01 Zvolenská Slatina, 7/ Ing. Ján Jombík, nar. 06. 08. 1948, trvale bytom J. R. Poničana 753/39, 962 23 Očová, 8/ Mgr. Mária Kasperová, rod. Konôpková, nar. 05. 03. 1960, trvale bytom Topoľová 1122/7, 962 31 Sliač - Rybáre, 9/ Mária Rajčoková, rod. Kubišová, nar. 29. 09. 1950, trvale bytom 1. mája 975/28, 962 23 Očová a 10/ Lucia Vilimová, rod. Svoreňová, nar. 25. 08. 1985, trvale bytom Jesenského 726/25, 962 12 Detva, v konaní o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ku dňu 10. 12. 1994 nachádzajúcim sa v katastrálnom území Očová, parcela č. C KN 2588 orná pôda o výmere 1037 m² a parcela č. C KN 2589/2 orná pôda o výmere 489 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5485 vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre okres Zvolen, Obec Očová, v prospech Márie Svoreňovej, nar. 25. 02. 1936 v podiele 1/1-ina v konaní vedenom na Okresnom súde Zvolen pod sp. zn.: 14Vyd/1/2025, a to v lehote do 28. 02. 2026.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľka sa návrhom zo dňa 16. 01. 2025, doručeným tunajšiemu súdu dňa 20. 01. 2025, domáha potvrdenia vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, na LV č. 5485, okres Zvolen, obec Očová, k. ú. Očová, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc. č. CKN 2588, orná pôda o výmere 1037 m² a parc. č. CKN 2589/2, orná pôda o výmere 489 m² v 1/1-ine k celku dňom 10. 12. 1994.

2. Navrhovateľka návrh odôvodnila tým, že bola manželkou Jána Svoreňa, nar. 14. 05. 1934. Jej manžel zomrel dňa 06. 04. 1994. Ako manželka Kúpnou zmluvou zo dňa 30. 10. 1984 kúpili od predávajúcich Zuzany Svoreňovej, rod. Šumnej, nar. 30. 03. 1912, Pavla Svoreňa, nar. 17. 11. 1938, Martina Danku, nar. 21. 08. 1931, Márie Dankovej, rod. Šumnej, nar. 26. 04. 1906, Doroty Stenovej, rod. Pivoluskovej, nar. 02. 01. 1901, Anny Gombašanovej, rod. Konôpkovej, nar. 15. 04. 1921, Jána Konôpku, nar. 28. 12. 1948, Margity Šoučíkovej, rod. Konôpkovej, nar. 19. 11. 1924, Magdalény Kubišovej, rod. Konôpkovej, nar. 28. 08. 1927, Pavla Konôpku, nar. 04. 03. 1930, Jána Konôpku, nar. 21. 06. 1933 a Jána Jombíka, nar. 27. 03. 1923, nehnuteľnosti, ktoré boli v čase prevodu zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 4510, pre k. ú. Očová, ako parc. č. PKN 1283/7 - roľa dvorisko o výmere 32 árov 12 m², t. j. 3212 m². Podľa uvedenej PKV 4510 bola parc. č. PKN 1283/7 zapísaná na mená: pod 2a PKV - Mária Hulina Jurajovej, rod. Debnár v podiele 6/78 k celku, následne bol tento podiel prevezený na Máriu Šumnú, rod. Debnár v podiele 6/78 (pod 8 PKV), pod 3 PKV - Pavel Kúdelka v podiele 48/78 k celku, následne bol tento podiel rozdelený na Jána Jombíka v podiele 24/78 k celku a Zuzanu Jombíkovú, rod. Válkovú v podiele 24/78 k celku (pod 7a, 7b PKV), pod 4 PKV - Dorota Stenová, rod. Pivolusková v podiele 6/78 k celku, pod 5 PKV - Dorota Stenová, rod. Pivolusková v podiele 12/78 k celku, pod 6 PKV a) Anna Gombašan, rod. Konôpka v podiele 1/78 k celku, b) Zuzana Konôpka v podiele 1/78 k celku, c) Margita Konôpka v podiele 1/78 k celku, d) Magdaléna Konôpka v podiele 1/78 k celku, e) maloletý (v čase evidencie uvedenej PKV) Pavel Konôpka v podiele 1/78 k celku, f) maloletý (v čase evidencie uvedenej PKV) Ján Konôpka v podiele 1/78 k celku. K spísaniu Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984 bol vyhotovený Geometrický plán Geodézie, MO EN Zvolen pod č. zák. 241-2-267-115-80 zo dňa 28. 05. 1980. Po zapísaní zmien podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984 v zmysle uvedeného geometrického plánu po prevode vlastníckeho práva mali s manželom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nadobudnúť nehnuteľnosti v k. ú. Očová: par. č. EN 2470/17 záhrada o výmere 990 m², zastavaná plocha o výmere 340 m², parc. č. EN 2470/16 záhrada o výmere 843 m², zastavaná plocha o výmere 151 m² a zastavaná plocha o výmere 150 m² v celosti. Za prevod uvedených nehnuteľností spolu s manželom predávajúcim uhradili kúpnu cenu v celkovej výške 74.669,- Kčs. Podpisy všetkých predávajúcich boli riadne osvedčené Štátnym notárstvom vo Zvolene dňa 14. 12. 1984. Okrem podpísania Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984 podpísali aj návrh na registráciu Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984. Kúpna zmluva bola Štátnym notárstvom vo Zvolene riadne prijatá na registráciu dňa 10. 12. 1984. Z jej neznámych dôvodov k prevodu vlastníckeho práva a zápisu jej a jej manžela ako vlastníkov uvedených nehnuteľností nedošlo. Spolu s manželom a

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

jednotlivými predávajúcimi si vysporiadali a reálne si vydělili pozemky v prírode už minimálne v roku 1984, t. j. pri podpise uvedenej kúpnej zmluvy. Od dátumu uzavretia kúpnej zmluvy s manželom uvedené nehnuteľnosti spolu s rodinnými príslušníkmi užívali a do dňa podania tohto návrhu aj užívajú. Od dátumu podania návrhu na registráciu kúpnej zmluvy, t. j. minimálne od 10. 12. 1984 užíva nehnuteľnosti t. č. uvedené na LV č. 5485 ako parc. č. C KN 2588, orná pôda o výmere 1037 m², parc. č. C KN 2589/2, orná pôda o výmere 489 m², je ich oprávnenou držiteľkou. Jej držba nebola nikým prerušená, nie je nikým spochybňovaná a namietaná. Splnila podmienky nepretržitej držby v trvaní min. 10 rokov (od roku 1984 do roku 2025). Nehnuteľnosti evidované na LV č. 5485 sú v súčasnej dobe parcely, kde rastie len tráva, nie sú zastavané. Vzhľadom na skutočnosť, že k zápisu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984 nedošlo, sú nehnuteľnosti v súčasnej dobe vedené na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na LV 5485 pre k. ú. Očová, ako parc. č. CKN 2588 orná pôda o výmere 1037 m², parc. č. CKN 2589/2 orná pôda o výmere 489 m² pod B1 na mene účastníčky 1/ v podiele 1/78 k celku, pod B2 na mene účastníčky 2/ v podiele 1/78 k celku, bod B6 na mene účastníka 3/ v podiele 1/78 k celku, pod B8 na mene účastníka 4/ v podiele 3/13 k celku, pod B9 na mene účastníčky 5/ v podiele 1/78 k celku, pod B10 na mene účastníka 6/ v podiele 18/312 k celku, pod B11 na mene účastníka 7/ v podiele 48/78 k celku, pod B12 na mene účastníčky 8/ v podiele 1/78 k celku, pod B13 na mene účastníčky 9/ v podiele 1/78 k celku a pod B14 na mene účastníčky 10/ v podiele 6/312 k celku. Medzi pôvodnými predávajúcimi (ani súčasne evidovanými spoluvlastníkmi) a ňou a jej manželom nevznikli spory ohľadne užívania nehnuteľností v súčasnej dobe vedených na LV č. 5485. Napriek tomu, že k registrácii Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984 nedošlo, uvedené parcely nepretržite od uzavretia kúpnej zmluvy s manželom a rodinnými príslušníkmi užívali. Svoje právo odvodzovali od vedomosti o kúpe uvedených pozemkov. Parcely užívali a aj užívajú ako zadný dvor, záhrady a lúky. Od uzavretia kúpnej zmluvy nedochádzalo a ani nedochádza k žiadnemu sporu, nezrovnalostiam, obmedzovaniu jej užívania uvedených parciel pôvodnými predávajúcimi, ani ich právnymi nástupcami. Jednotliví podieloví spoluvlastníci akceptujú, že medzi ňou, jej manželom a ich právnymi predchodcami došlo k reálnej delbe pozemkov, že uvedené parcely riadne vyplatili a teda, že im svedčí právo dobromyseľnej držby uvedených pozemkov. Uvedené parcely dlhé roky užívali v dobrej viere, že im patria, že sú ich právoplatní vlastníci. To, že nie je zapísaná ako vlastníčka uvedených parciel zistila až v roku 2019. Tento návrh podala v snahe vyporiadať uvedené nehnuteľnosti a dosiahnuť zhodu medzi právnym a faktickým stavom. V rámci rokovania s jednotlivými podielovými spoluvlastníkmi sa jej podarilo získať čestné prehlásenie od účastníkov 6/, 7/ a účastníčky 10/ o tom, že sú si vedomí uzavretia Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984 medzi ňou, jej manželom a ich právnymi predchodcami, že skutočnosti, podľa ktorých sa s manželom mala stať vlastníčkou nehnuteľností t. č. vedených na LV 5485 akceptujú, jej vlastnícke právo nenamietajú a neuplatňujú si žiadny nárok na uvedené nehnuteľnosti.

3. K návrhu navrhovateľka pripojila dôkazy: úmrtný list manžela Jána Svoreňa, Kúpnu zmluvu zo dňa 30. 10. 1984, Návrh na registráciu Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984, Pozemnoknižnú vložku č. 4510, pre k. ú. Očová, Geometrický plán Geodézie, MO EN Zvolen pod č. zák. 241-2-267-115-80 zo dňa 28. 05. 1980, výpis z LV č. 5485, k. ú. Očová zo dňa 28. 02. 2005, výpis z LV č. 5485, k. ú. Očová zo dňa 18. 11. 2024, Osvedčenie o dedičstve Okresného súdu Zvolen Sp. zn.: 18D/84/2023, Dnot 135/2023 zo dňa 08. 08. 2023 po Zuzane Svoreňovej, čestné prehlásenie Ing. Dušana Svoreňa zo dňa 10. 12. 2024, čestné prehlásenie Ing. Jána Jombíka zo dňa 10. 12. 2024, čestné prehlásenie Lucie Vilímovej zo dňa 10. 12. 2024, Osvedčenie o dedičstve Okresného súdu Zvolen Sp. zn.: 20D/110/2012, Dnot 244/12 zo dňa 12. 12. 2012 po Jánovi Svoreňovi, manželovi navrhovateľky.

4. Podaním zo dňa 06. 05. 2025, doručeným súdu dňa 06. 05. 2025, navrhovateľka doplnila, že nehnuteľnosti pôvodne vedené v PKV č. 4510 boli zmenené na EN stav parciel parc. č. EN 2470/17 a parc. č. EN 2470/16, ktoré následne v rámci pozemkových úprav vykonaných ROEP č. OÚ OPPLH č. C/2003/00501 boli prevedené do stavu parciel CKN a v súčasnej dobe sú vedené na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore, na LV 5485 pre k. ú. Očová: parc. č. CKN 2588 orná pôda o výmere 1037 m² a parc. č. CKN 2589/2 orná pôda o výmere 489 m². Identifikácia parciel a ich identita vyplýva aj z LV č. 5485 zo dňa 28. 02. 2005, kedy u každého podielového spoluvlastníka bol ako titul nadobudnutia identifikovaný pôvod z PKV 4510. List vlastníctva č. 5485 zo dňa 30. 04. 2025 už ako tituly nadobudnutia u každého podielového spoluvlastníka uvádza len posledný titul nadobudnutia. Jedine u podielového spoluvlastníka pod B6 Jána Konôpku, ktorý bol aj účastníkom Kúpnej zmluvy zo dňa 30. 10. 1984, nedošlo k žiadnej zmene na nového vlastníka, u neho je stále evidovaný titul nadobudnutia stav podľa PKV 4510.

5. Navrhovateľka podaním doručeným súdu dňa 19. 06. 2025 doručila súdu potvrdenie Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru zo dňa 18. 06. 2025 o identifikácii parciel, ktoré sú predmetom konania. Z tohto potvrdenia bolo zistené, že vykonaním identifikácie parciel č. CKN 2588 a č. CKN 2589/2 bolo zistené, že parcely č. CKN 2588 - orná pôda s výmerou 1037 m² a č. CKN 2589/2 - orná pôda s výmerou 489 m² evidované na LV č. 5485 sú súčasťou pozemnoknižnej parcely č. 1283/7 - roľa v výmerou 3212 m², ktorá je evidovaná v pozemkovej knihe vo vložke č. 4510. Z obsahu geometrického plánu č. 241-2-267-115-80 zo dňa 28. 05. 1980 je zrejmé, že novovytvoreným parcelám č. EKN 2470/16 a č. EKN 2470/17 zodpovedá parcela právneho stavu č. 1283/7, ktorá je evidovaná v pozemkovej knihe vo vložke č. 4510.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

6. Podľa § 359a zák. č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

7. Podľa § 359b CMP, na konanie o potvrdení vydržania je miestne príslušný súd, v ktorého obvode je nehnuteľnosť.

8. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdenie vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

9. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

10. Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

11. Podľa § 359d ods. 3 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

12. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

13. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

14. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

15. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> a d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

16. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

17. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>>, alebo d) iná osoba.

18. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

19. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

20. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

21. Súd po preskúmaní návrhu na potvrdenie vydržania a listín doložených navrhovateľkou mal za to, že navrhovateľka osvedčila splnenie predpokladov pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Očová parcela č. CKN 2588 orná pôda o výmere 1037 m² a parcela č. CKN 2589/2 orná pôda o výmere 489 m², teda jej nepretržitú držbu nehnuteľností viac ako 10 rokov. Ďalej navrhovateľka preukázala skutočnosť, že nehnuteľnosti nescudzila, a že držba bola dobromyseľná počas celej doby plynutia vydržacej doby (§ 134 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ďalej len „Občiansky zákonník“). Domnelým (putatívny) titulom nadobudnutia jej vlastníckeho práva je Kúpna zmluva zo dňa 30. 10. 1984, ktorá má navonok znaky riadneho nadobúdacieho titulu (v súlade so zákonom zakladajúceho vznik vlastníctva), chýba pri nej však stránka, ktorú pre nadobudnutie vlastníctva vyžadovalo objektívne právo, t.j. v tom čase jej registrácia Štátnym notárstvom (§ 134 ods. 2, § 135 Občianskeho zákonníka v znení do 31.12.1991).

22. Okresný súd Zvolen v zmysle § 359f ods. 2 CMP vyzýva na uplatnenie námietok osoby uvedené v ust. § 359h ods. 1 CMP spolu s príslušným odôvodnením (ust. § 359h ods. 3 CMP), proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Očová, parcela č. C KN 2588 orná pôda o výmere 1037 m² a parcela č. C KN 2589/2 orná pôda o výmere 489 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5485 vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ktoré sú časťou pozemnoknižnej parcely č. 1283/7 - roľa s výmerou 3212 m² evidovanej v pozemkovej knihe vo vložke č. 4510 a ktoré boli pôvodne zamerané v Geometrickom pláne č. 241-2-267-115-80 vyhotoveného Ing. Melcerom dňa 28. 05. 1980, Geodézia, n. p. MO EN, Zvolen, autorizačne overeného Ing. Ďurianom dňa 29. 05. 1980 a úradne overeného dňa 29. 05. 1980 Ing. Rudolfom Ďurišom, Krajská správa geodézie a kartografie Banská Bystrica, Stredisko geodézie vo Zvolene, ako parcely č. E KN 2470/16 záhrada o výmere 843 m², zastavaná plocha o výmere 151 m², zastavaná plocha o výmere 150 m² a č. E KN 2470/17 záhrada o výmere 990 m², zastavaná plocha o výmere 340 m², v prospech Márie Svoreňovej, nar. 25. 02. 1936 v podiele 1/1-ina v konaní vedenom na Okresnom súde Zvolen pod sp. zn.: 14Vyd/1/2025, a to v lehote do 28. 02. 2026, ak takéto námietky majú.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 355 ods. 2 CSP v spojení s § 357 CSP).

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Zvolen dňa 30.7.2025

Mgr. Ľudmila Ostrolucká, sudkyňa