

Projekty premeny

O000782

Spoločnosť

Obchodné meno:

All 99 s.r.o.

Sídlo:

Zelený Háj 1968/123, 947 01 Hurbanovo, SR

IČO:

47 513 799

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Nitra

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

35809/N

zverejňuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh projektu:

rozdelenia rozštiepením

Projekty premeny

**Návrh projektu premeny - rozdelenia obchodnej spoločnosti All 99 s.r.o.
formou rozštiepenia zlúčením**

vypracovaný podľa ust. § 7 a nasl. v spojení s ust. § 60 a nasl. zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách
obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Zúčastnené spoločnosti**Zanikajúca (Rozdeľovaná) spoločnosť:**

Obchodné meno: **All 99 s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123, 947 01 Hurbanovo
IČO: 47 513 799
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 35809/N
Štatutárny orgán: 1. Mgr. Peter Červenák Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
2. Mgr. Barbora Červenáková, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.

(ďalej aj ako „**Zanikajúca spoločnosť**“ alebo „**Rozdeľovaná spoločnosť**“)

a

Nástupnícke spoločnosti:**1.**

Obchodné meno: **PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123
IČO: 46 354 638
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 29945/N
Štatutárny orgán: 1. Mgr. Peter Červenák Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
2. Mgr. Barbora Červenáková, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.

(ďalej aj len ako „**PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**“)

2.

Obchodné meno: **ALL77 s.r.o.**
Sídlo: Čiky 1164/5, 941 11 Palárikovo
IČO: 52 441 806
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 55535/N
Štatutárny orgán: Ladislav Petrík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Samostatne

(ďalej aj len ako „**ALL77 s.r.o.**“ a spolu s PRVOU R3ALITNOU, s.r.o. aj len ako „**Nástupnícke spoločnosti**“)

Projekty premeny

(Zanikajúca spoločnosť spolu s Nástupníckymi spoločnosťami ďalej aj ako „**Zúčastnené spoločnosti**“)

II. Predmet projektu

1. Štatutárne orgány Zúčastnených spoločností týmto predkladajú návrh projektu rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti (ďalej len „**Projekt rozdelenia**“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len ako „**Zákon o premenách**“).
2. Projekt rozdelenia podlieha schváleniu valným zhromaždením všetkých zúčastnených spoločností.

III. Spôsob rozdelenia

1. Zanikajúca spoločnosť sa rozdeľuje formou **rozštiepenia zlúčením** podľa ust. § 2 ods. 8 písm. a) Zákona o premenách, t.j. postupom, kedy Zanikajúca spoločnosť zaniká a jej imanie sa rozdeľuje a prechádza na iné už existujúce spoločnosti. V zmysle uvedeného Zanikajúca spoločnosť sa podľa tohto Projektu rozdelenia rozdeľuje na Nástupnícke spoločnosti, ktoré sa stanú jej právnymi nástupcami **s tým, že spoločník Rozdeľovanej spoločnosti Mgr. Peter Červenák je 100% vlastníkom nástupníckej spoločnosti PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. s výškou vkladu 7 000 € a spoločník Rozdeľovanej spoločnosti Ladislav Petrik je 100% vlastníkom nástupníckej spoločnosti ALL77 s.r.o. s výškou vkladu 5 000 €.**
2. Rozdelenie majetku a záväzkov na nástupnícke spoločnosti bolo urobené s prihliadnutím na výšku obchodných podielov spoločníkov Zanikajúcej spoločnosti a ich podnikateľské aktivity vykonávané pre Zanikajúcu spoločnosť, ako aj podnikateľské aktivity zamýšľané do budúcnosti v súvislosti s Nástupníckymi spoločnosťami.
3. Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prechádzajú na nástupnícku spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto projektu rozdelenia.
4. Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prechádzajú na nástupnícku spoločnosť ALL77 s.r.o. je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto projektu rozdelenia.
5. Geometrický plán č. 382/25, overený dňa 18.3.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na ktorý odkazujú Príloha č. 1 a Príloha č. 2, tvorí Prílohu č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto návrhu.
6. Na Nástupnícke spoločnosti prechádza vlastnícke právo k všetkému majetku a záväzkom, ktoré sú vo vlastníctve Zanikajúcej spoločnosti ku dňu účinnosti jej rozdelenia. Zúčastnené spoločnosti berú na vedomie, že rozdelenie Zanikajúcej spoločnosti nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 4 ods. 1 Zákona o premenách dňom jej zápisu do obchodného registra (ďalej aj len ako „**Deň účinnosti**“).
7. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že im nie je známy žiaden iný majetok a/alebo záväzky Zanikajúcej spoločnosti ako ten, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 tohto návrhu a rozdelením podľa tohto Projektu rozdelenia bol rozdelený všetok majetok a záväzky Zanikajúcej spoločnosti.

Projekty premeny

8. Na Nástupníckej spoločnosti neprechádzajú žiadne záväzky z pracovnoprávných vzťahov, nakoľko Zanikajúca spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.
9. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zvýšeniu ani k zmene základného imania Nástupníckych spoločností.
10. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zmene spoločníkov Nástupníckych spoločností. Výška vkladov a podielov doterajších spoločníkov Nástupníckych spoločností sa nemení. Právo spoločníkov Nástupníckych spoločností na podiel na zisku v Nástupníckych spoločnostiach zostáva nezmenené.
11. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zmene štatutárnych orgánov Nástupníckych spoločností ani k zmene zakladateľských listín Nástupníckych spoločností.

IV. Rozhodný deň

1. Zúčastnené spoločnosti sa v súlade s ust. § 8 písm. d) Zákona o premenách obchodných spoločností dohodli, že úkony Rozdeľovanej spoločnosti sa budú z hľadiska účtovníctva považovať za úkony vykonané na účet Nástupníckych spoločností s účinnosťou odo dňa 31.7.2025.
2. Zúčastnené spoločnosti sa v súlade s ust. § 8 písm. e) Zákona o premenách obchodných spoločností dohodli, že podiel na zisku Zanikajúcej spoločnosti budú mať spoločníci ako spoločníci Nástupníckych spoločností odo dňa 31.7.2025.

V. Vklady spoločníkov

1. **Výška vkladu, rozsah splnenia vkladovej povinnosti a výšku podielu každého spoločníka v zúčastnenej spoločnosti pred zápisom rozdelenia do obchodného registra:**

Zanikajúca (Rozdeľovaná) spoločnosť:

Obchodné meno: **ALL 99 s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123, 947 01 Hurbanovo
IČO: 47 513 799
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 35809/N
Základné imanie: 5 000 €
Splatené: 5 000 €, t.j. 100%

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Ladislav Petřík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo
Výška vkladu: 1 900 €
Rozsah splatenia: 1 900 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 38% základného imania spoločnosti

Meno a priezvisko, adresa: Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo
Výška vkladu: 3 100 €
Rozsah splatenia: 3 100 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 62% základného imania spoločnosti

Nástupnícke spoločnosti:

Projekty premeny

1.

Obchodné meno: **PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123
IČO: 46 354 638
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 29945/N
Základné imanie: 7 000 €
Splatené: 7 000 €

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo
Výška vkladu: 7 000 €
Rozsah splatenia: 7 000 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 100 % základného imania spoločnosti

2.

Obchodné meno: **ALL77 s.r.o.**
Sídlo: Čiky 1164/5, 941 11 Palárikovo
IČO: 52 441 806
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 55535/N
Základné imanie: 5 000 €
Splatené: 5 000 €

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Ladislav Petrík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo
Výška vkladu: 5 000 €
Rozsah splatenia: 5 000 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 100 % základného imania spoločnosti

2. Údaj o tom, či podiel spoločníka zanikajúcej spoločnosti podlieha výmene alebo o tom, že jeho účasť zaniká.

Podiel spoločníka Zanikajúcej spoločnosti Mgr. Petra Červenáka prechádza v celom rozsahu na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.

Podiel spoločníka Zanikajúcej spoločnosti Ladislava Petrika prechádza v celom rozsahu na spoločnosť ALL77 s.r.o.

3. Údaj o tom, či sa mení výška vkladu alebo podielu doterajšieho spoločníka nástupníckej spoločnosti

Výška vkladu spoločníkov nástupníckej spoločnosti sa nemení.

VI. Vyhlásenia, záväzky a iné dojednania

Projekty premeny

1. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že
 - i. Zanikajúca spoločnosť ani Nástupnícke spoločnosti nie sú v likvidácii,
 - ii. voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu,
 - iii. voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie,
 - iv. súd voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nevedie konanie o ich zrušení.
2. Spoločníci Zúčastnených spoločností sa týmto v súlade s ust. § 25 ods. 2 Zákona o premenách vzdávajú práva na predloženie správy konateľov, v ktorej z právneho a ekonomického hľadiska vysvetlia a odôvodnia premenu a náležitosti tohto návrhu projektu premeny.
3. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že nemajú zriadenú dozornú radu, preto vyjadrenie o zamýšľanej premene podľa tohto návrhu v zmysle ust. § 27 Zákona o premenách nebude vypracované.
4. Zanikajúca spoločnosť sa zaväzuje, že vypracovanie tohto návrhu projektu oznámi príslušnému správcovi dane v súlade s ust. § 11 Zákona o premenách aspoň 60 dní pred dňom konania valného zhromaždenia, ktoré má rozhodnúť o jeho schválení.
5. Zúčastnené spoločnosti sa zaväzujú, že v súlade s ust. § 10 Zákona o premenách tento návrh projektu uložia do zbierky listín, a že oznámenie o jeho uložení do zbierky listín zverejnia v Obchodnom vestníku najmenej jeden mesiac pred dňom konania valného zhromaždenia, ktoré má rozhodovať o jeho schválení.
6. Zúčastnené spoločnosti sa zaväzujú, že v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto návrhu projektu podajú návrh na zápis premeny do príslušného obchodného registra.
7. Správu audítora v súvislosti s rozdelením spoločnosti vypracuje audítor – Ing. Katarína Tóthová, Orgovánová 5, 940 02 Nové Zámky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Projekt je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach vo forme notárskej zápisnice v súlade s ust. § 22 ods. 2 v spojení s ust. § 60 Zákona o premenách.
2. Projekt nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.
3. Projekt je možné meniť len na základe dohody všetkých Zúčastnených spoločností a vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov podpísaných všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.

Projekty premeny

4. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu projektu.

V Nových Zámkoch, dňa 28.7.2025

Za ALL 99 s.r.o.:

.....
Mgr. Peter Červenák

Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:

.....
Mgr. Peter Červenák

Za ALL 77 s.r.o.:

.....
Ladislav Petřík

Prílohy:

1. Zoznam majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.
2. Zoznam majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť ALL77 s.r.o.
3. Geometrický plán č. 382/25

Projekty premeny

Príloha č. 1.

Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. nadobúda nasledovné AKTÍVA:****1. NEHNUTEĽNÝ MAJETOK**

Na nástupníčku spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. prechádzajú ku dňu účinnosti rozdelenia nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, na LV č. 5034, pričom nehnuteľnosti sú popísané podľa stavu, ako boli zamerané Geometrickým plánom č. 10/2025 vyhotoveným geodetom Róbert Roško, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce dňa 21.2.2025, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 21.2.2025 a úradne overeným Ing. Martou Szabóovou dňa 18.3.2025 pod č. 382/25 (ďalej len „Geometrický plán“) a podľa tohto stavu budú nadobudnuté nástupníckou spoločnosťou:

1.1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
4916	458	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/3	162	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/7	175	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/12	286	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/13	1614	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/14	895	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/15	832	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/22	1279	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/23	2708	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/26	9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/27	3110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/28	5464	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/29	590	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/30	58	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/31	602	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/32	1026	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/33	2920	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/34	622	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4923/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4924	230	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4925	272	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4928	1051	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Poznámky:

Projekty premeny

Parcela č. 4923/2 bola vyčlenená z pôvodnej parcely č. 4923 podľa Geometrického plánu.

Parcely č. 4919/30, 4919/31, 4919/32, 4919/32, 4919/33, 4919/34 boli podľa Geometrického plánu vyčlenené z pôvodných parciel č. 4919/1, 4919/22, 4919/26, 4919/27, 4949/28, 4919/29.

1.2. Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
1160	4928	hospodárska budova	1/1
1166	4924	maštal'	1/1
1312	4919/7	bytovka	1/1
1479	4925	sociál.zariadenie	1/1
1480	4919/2	vrátnica	1/1
1483	4919/3	dielňa	1/1

2. HNUTEĽNÝ MAJETOK

- 2.1 Buldozer DT75
- 2.2 Traktor E0 2621
- 2.3 Bager MM
- 2.4 Trafostanica umiestnená na parc. č. 4919/26, špecifikácia odberného miesta LOKA ŠM ČIKY 9501, Palárikovo

3. POKLADŇA

- 3.1 Peňažné prostriedky v pokladni naúčtované na účte 211 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 27 745,94€) v celom rozsahu

4. BANKOVÉ ÚČTY

- 4.1 Zostatok na bankových účtoch, a to účet v banke Tatra banka a.s., IBAN: SK91 1100 0000 0029 2990 4139 v celom rozsahu

5. POHLÁDÁVKY

- 5.1 Pohlľadávky zanikajúcej spoločnosti v celom rozsahu

6. KAPITÁLOVÉ FONDY

- 6.1 Kapitálové fondy na účte 413 (ostatné kapitálové fondy) vo výške 170 500 €

PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. nadobúda nasledovné PASÍVA:**1. NEUHRADENÁ STRATA MINULÝCH OBDOBÍ**

- 1.1 Neuhradená strata minulých období (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 159 585,04 €) v celom rozsahu

Projekty premeny

2. ZÁVÄZKY VOČI SPOLOČNÍKOM

- 2.1 Ostatné záväzky voči spoločníkom na účte 365 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 7 269,11 €)
- 2.2 Záväzky zo sociálneho fondu na účte 472 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 19,14 €)

Za AII 99 s.r.o.:.....
Mgr. Peter Červenák**Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:**.....
Mgr. Peter Červenák**Za AII 77 s.r.o.:**.....
Ladislav Petřík

Projekty premeny

Príloha č. 2.

**Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov, ktoré
prechádzajú na spoločnosť ALL77 s.r.o.**

ALL77 s.r.o. nadobúda nasledovné AKTÍVA:**1. NEHNUTEĽNY MAJETOK**

Na nástupnícku spoločnosť ALL77 s.r.o. prechádzajú ku dňu účinnosti rozdelenia nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, na LV č. 5034, pričom nehnuteľnosti sú popísané podľa stavu, ako boli zamerané Geometrickým plánom č. 10/2025 vyhotoveným geodetom Róbert Roško, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce dňa 21.2.2025, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 21.2.2025 a úradne overeným Ing. Martou Szabóovou dňa 18.3.2025 pod č. 382/25 (ďalej len „Geometrický plán“) a podľa tohto stavu budú nadobudnuté nástupníckou spoločnosťou:

1.1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
4919/1	34110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4922	833	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4923/1	635	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Poznámky:

Výmera parcely č. 4919/1 bola upravená podľa geometrického plánu č. 382/25, overeného dňa 18.3.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“). Z pôvodných parciel č. 4919/1, 4919/22, 4919/26, 4919/27, 4919/28, 4919/29 boli podľa Geometrického plánu vyčlenené nové parcely č. 4919/30, 4919/31, 4919/32, 4919/32, 4919/33, 4919/34.

Parcela č. 4923/1 bola podľa Geometrického plánu vyčlenená z pôvodnej parcely č. 4293.

1.2 Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
1481	4923/1 4923/2	budova	1/1
1482	4922	maštal'	1/1

Všetky nehnuteľnosti (pozemky aj stavby) prechádzajú na nástupnícku spoločnosť ako stoja a ležia, t.j. so všetkými hnutelnými vecami, ktoré sa na nich nachádzajú aj keď nie sú výslovne uvedené v tejto prílohe, a to vrátane odpadu, ktorý sa nachádza na parcele č. 4919/1 a pozostáva hlavne z použitých vyradených tonerov nachádzajúcich sa v prepravných bagoch, ale aj voľne uložených ako i zhorených tonerov po požiar z roku 2021.

Projekty premeny

2. HNUTEĽNÝ MAJETOK**ALL77 s.r.o. nadobúda nasledovné PASÍVA a ZÁVÄZKY:**

1. Ostatné dlhodobé záväzky zaúčtované na účte 479 voči spoločníkovi Ladislav Petrík (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 79 158 €)
2. Záväzok na odpratanie odpadu z parc.č. 4919/1 v časti susediacej s parc. č. 4919/24 v páse o šírke minimálne 5 /slovom päť/ metrov od hranice po celej línii oboch parciel, ku ktorému sa spoločnosť All 99 s.r.o. zaviazala kúpnu zmluvou zo dňa 01.12.2024 z dôvodu umožniť vlastníkovi parc. 4919/24 dostupnosť a manipuláciu s požiarnou technikou v prípade požiaru stavby na nej stojacej.
3. Záväzky vyplývajúce alebo ktoré v budúcnosti vyplynú alebo môžu vyplynúť zo súdnych, správnych alebo trestných konaní vedených proti spoločnosti All 99 s.r.o. ak tieto konania boli začaté alebo právny dôvod ich začatia nastal pred schválením tohto projektu rozdelenia.

Za All 99 s.r.o.:.....
Mgr. Peter Červenák**Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:**.....
Mgr. Peter Červenák**Za All 77 s.r.o.:**.....
Ladislav Petrík

Projekty premeny

O000783

Spoločnosť

Obchodné meno:

PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.

Sídlo:

Zelený Háj 1968/123, 46354638 947 01 Hurbanovo, SR

IČO:

46 354 638

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Nitra

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

29945/N

zverejňuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh projektu:

rozdelenia rozštiepením

Projekty premeny

**Návrh projektu premeny - rozdelenia obchodnej spoločnosti All 99 s.r.o.
formou rozštiepenia zlúčením**

vypracovaný podľa ust. § 7 a nasl. v spojení s ust. § 60 a nasl. zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Zúčastnené spoločnosti**Zanikajúca (Rozdeľovaná) spoločnosť:**

Obchodné meno: **All 99 s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123, 947 01 Hurbanovo
IČO: 47 513 799
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 35809/N
Štatutárny orgán: 1. Mgr. Peter Červenák Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
2. Mgr. Barbora Červenáková, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.

(ďalej aj ako „**Zanikajúca spoločnosť**“ alebo „**Rozdeľovaná spoločnosť**“)

a

Nástupnícke spoločnosti:**1.**

Obchodné meno: **PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123
IČO: 46 354 638
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 29945/N
Štatutárny orgán: 1. Mgr. Peter Červenák Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
2. Mgr. Barbora Červenáková, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.

(ďalej aj len ako „**PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**“)

2.

Obchodné meno: **ALL77 s.r.o.**
Sídlo: Čiky 1164/5, 941 11 Palárikovo
IČO: 52 441 806
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 55535/N
Štatutárny orgán: Ladislav Petrík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Samostatne

(ďalej aj len ako „**ALL77 s.r.o.**“ a spolu s PRVOU R3ALITNOU, s.r.o. aj len ako „**Nástupnícke spoločnosti**“)

Projekty premeny

(Zanikajúca spoločnosť spolu s Nástupníckymi spoločnosťami ďalej aj ako „**Zúčastnené spoločnosti**“)

II. Predmet projektu

1. Štatutárne orgány Zúčastnených spoločností týmto predkladajú návrh projektu rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti (ďalej len „**Projekt rozdelenia**“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len ako „**Zákon o premenách**“).
2. Projekt rozdelenia podlieha schváleniu valným zhromaždením všetkých zúčastnených spoločností.

III. Spôsob rozdelenia

1. Zanikajúca spoločnosť sa rozdeľuje formou **rozštiepenia zlúčením** podľa ust. § 2 ods. 8 písm. a) Zákona o premenách, t.j. postupom, kedy Zanikajúca spoločnosť zaniká a jej imanie sa rozdeľuje a prechádza na iné už existujúce spoločnosti. V zmysle uvedeného Zanikajúca spoločnosť sa podľa tohto Projektu rozdelenia rozdeľuje na Nástupnícke spoločnosti, ktoré sa stanú jej právnymi nástupcami **s tým, že spoločník Rozdeľovanej spoločnosti Mgr. Peter Červenák je 100% vlastníkom nástupníckej spoločnosti PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. s výškou vkladu 7 000 € a spoločník Rozdeľovanej spoločnosti Ladislav Petrik je 100% vlastníkom nástupníckej spoločnosti ALL77 s.r.o. s výškou vkladu 5 000 €.**
2. Rozdelenie majetku a záväzkov na nástupnícke spoločnosti bolo urobené s prihliadnutím na výšku obchodných podielov spoločníkov Zanikajúcej spoločnosti a ich podnikateľské aktivity vykonávané pre Zanikajúcu spoločnosť, ako aj podnikateľské aktivity zamýšľané do budúcnosti v súvislosti s Nástupníckymi spoločnosťami.
3. Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prechádzajú na nástupnícku spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto projektu rozdelenia.
4. Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prechádzajú na nástupnícku spoločnosť ALL77 s.r.o. je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto projektu rozdelenia.
5. Geometrický plán č. 382/25, overený dňa 18.3.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na ktorý odkazujú Príloha č. 1 a Príloha č. 2, tvorí Prílohu č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto návrhu.
6. Na Nástupnícke spoločnosti prechádza vlastnícke právo k všetkému majetku a záväzkom, ktoré sú vo vlastníctve Zanikajúcej spoločnosti ku dňu účinnosti jej rozdelenia. Zúčastnené spoločnosti berú na vedomie, že rozdelenie Zanikajúcej spoločnosti nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 4 ods. 1 Zákona o premenách dňom jej zápisu do obchodného registra (ďalej aj len ako „**Deň účinnosti**“).
7. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že im nie je známy žiaden iný majetok a/alebo záväzky Zanikajúcej spoločnosti ako ten, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 tohto návrhu a rozdelením podľa tohto Projektu rozdelenia bol rozdelený všetok majetok a záväzky Zanikajúcej spoločnosti.

Projekty premeny

8. Na Nástupníckej spoločnosti neprechádzajú žiadne záväzky z pracovnoprávných vzťahov, nakoľko Zanikajúca spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.
9. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zvýšeniu ani k zmene základného imania Nástupníckych spoločností.
10. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zmene spoločníkov Nástupníckych spoločností. Výška vkladov a podielov doterajších spoločníkov Nástupníckych spoločností sa nemení. Právo spoločníkov Nástupníckych spoločností na podiel na zisku v Nástupníckych spoločnostiach zostáva nezmenené.
11. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zmene štatutárnych orgánov Nástupníckych spoločností ani k zmene zakladateľských listín Nástupníckych spoločností.

IV. Rozhodný deň

1. Zúčastnené spoločnosti sa v súlade s ust. § 8 písm. d) Zákona o premenách obchodných spoločností dohodli, že úkony Rozdeľovanej spoločnosti sa budú z hľadiska účtovníctva považovať za úkony vykonané na účet Nástupníckych spoločností s účinnosťou odo dňa 31.7.2025.
2. Zúčastnené spoločnosti sa v súlade s ust. § 8 písm. e) Zákona o premenách obchodných spoločností dohodli, že podiel na zisku Zanikajúcej spoločnosti budú mať spoločníci ako spoločníci Nástupníckych spoločností odo dňa 31.7.2025.

V. Vklady spoločníkov

1. **Výška vkladu, rozsah splnenia vkladovej povinnosti a výšku podielu každého spoločníka v zúčastnenej spoločnosti pred zápisom rozdelenia do obchodného registra:**

Zanikajúca (Rozdeľovaná) spoločnosť:

Obchodné meno: **ALL 99 s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123, 947 01 Hurbanovo
IČO: 47 513 799
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 35809/N
Základné imanie: 5 000 €
Splatené: 5 000 €, t.j. 100%

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Ladislav Petřík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo
Výška vkladu: 1 900 €
Rozsah splatenia: 1 900 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 38% základného imania spoločnosti

Meno a priezvisko, adresa: Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo
Výška vkladu: 3 100 €
Rozsah splatenia: 3 100 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 62% základného imania spoločnosti

Nástupníckej spoločnosti:

Projekty premeny

1.

Obchodné meno: **PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123
IČO: 46 354 638
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 29945/N
Základné imanie: 7 000 €
Splatené: 7 000 €

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo
Výška vkladu: 7 000 €
Rozsah splatenia: 7 000 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 100 % základného imania spoločnosti

2.

Obchodné meno: **ALL77 s.r.o.**
Sídlo: Čiky 1164/5, 941 11 Palárikovo
IČO: 52 441 806
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 55535/N
Základné imanie: 5 000 €
Splatené: 5 000 €

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Ladislav Petrík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo
Výška vkladu: 5 000 €
Rozsah splatenia: 5 000 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 100 % základného imania spoločnosti

2. Údaj o tom, či podiel spoločníka zanikajúcej spoločnosti podlieha výmene alebo o tom, že jeho účasť zaniká.

Podiel spoločníka Zanikajúcej spoločnosti Mgr. Petra Červenáka prechádza v celom rozsahu na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.

Podiel spoločníka Zanikajúcej spoločnosti Ladislava Petrika prechádza v celom rozsahu na spoločnosť ALL77 s.r.o.

3. Údaj o tom, či sa mení výška vkladu alebo podielu doterajšieho spoločníka nástupníckej spoločnosti

Výška vkladu spoločníkov nástupníckej spoločnosti sa nemení.

VI. Vyhlásenia, záväzky a iné dojednania

Projekty premeny

1. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že
 - i. Zanikajúca spoločnosť ani Nástupnícke spoločnosti nie sú v likvidácii,
 - ii. voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu,
 - iii. voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie,
 - iv. súd voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nevedie konanie o ich zrušení.
2. Spoločníci Zúčastnených spoločností sa týmto v súlade s ust. § 25 ods. 2 Zákona o premenách vzdávajú práva na predloženie správy konateľov, v ktorej z právneho a ekonomického hľadiska vysvetlia a odôvodnia premenu a náležitosti tohto návrhu projektu premeny.
3. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že nemajú zriadenú dozornú radu, preto vyjadrenie o zamýšľanej premene podľa tohto návrhu v zmysle ust. § 27 Zákona o premenách nebude vypracované.
4. Zanikajúca spoločnosť sa zaväzuje, že vypracovanie tohto návrhu projektu oznámi príslušnému správcovi dane v súlade s ust. § 11 Zákona o premenách aspoň 60 dní pred dňom konania valného zhromaždenia, ktoré má rozhodnúť o jeho schválení.
5. Zúčastnené spoločnosti sa zaväzujú, že v súlade s ust. § 10 Zákona o premenách tento návrh projektu uložia do zbierky listín, a že oznámenie o jeho uložení do zbierky listín zverejnia v Obchodnom vestníku najmenej jeden mesiac pred dňom konania valného zhromaždenia, ktoré má rozhodovať o jeho schválení.
6. Zúčastnené spoločnosti sa zaväzujú, že v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto návrhu projektu podajú návrh na zápis premeny do príslušného obchodného registra.
7. Správu audítora v súvislosti s rozdelením spoločnosti vypracuje audítor – Ing. Katarína Tóthová, Orgovánová 5, 940 02 Nové Zámky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Projekt je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach vo forme notárskej zápisnice v súlade s ust. § 22 ods. 2 v spojení s ust. § 60 Zákona o premenách.
2. Projekt nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.
3. Projekt je možné meniť len na základe dohody všetkých Zúčastnených spoločností a vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov podpísaných všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.

Projekty premeny

4. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu projektu.

V Nových Zámkoch, dňa 28.7.2025

Za ALL 99 s.r.o.:

.....
Mgr. Peter Červenák

Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:

.....
Mgr. Peter Červenák

Za ALL 77 s.r.o.:

.....
Ladislav Petřík

Prílohy:

1. Zoznam majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.
2. Zoznam majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť ALL77 s.r.o.
3. Geometrický plán č. 382/25

Projekty premeny

Príloha č. 1.

Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.

PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. nadobúda nasledovné AKTÍVA:

1. NEHNUTEĽNÝ MAJETOK

Na nástupnícku spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. prechádzajú ku dňu účinnosti rozdelenia nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, na LV č. 5034, pričom nehnuteľnosti sú popísané podľa stavu, ako boli zamerané Geometrickým plánom č. 10/2025 vyhotoveným geodetom Róbert Roško, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce dňa 21.2.2025, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 21.2.2025 a úradne overeným Ing. Martou Szabóovou dňa 18.3.2025 pod č. 382/25 (ďalej len „Geometrický plán“) a podľa tohto stavu budú nadobudnuté nástupníckou spoločnosťou:

1.1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
4916	458	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/3	162	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/7	175	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/12	286	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/13	1614	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/14	895	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/15	832	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/22	1279	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/23	2708	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/26	9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/27	3110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/28	5464	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/29	590	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/30	58	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/31	602	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/32	1026	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/33	2920	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/34	622	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4923/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4924	230	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4925	272	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4928	1051	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Poznámky:

Projekty premeny

Parcela č. 4923/2 bola vyčlenená z pôvodnej parcely č. 4923 podľa Geometrického plánu.

Parcely č. 4919/30, 4919/31, 4919/32, 4919/32, 4919/33, 4919/34 boli podľa Geometrického plánu vyčlenené z pôvodných parciel č. 4919/1, 4919/22, 4919/26, 4919/27, 4949/28, 4919/29.

1.2. Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
1160	4928	hospodárska budova	1/1
1166	4924	maštal'	1/1
1312	4919/7	bytovka	1/1
1479	4925	sociál.zariadenie	1/1
1480	4919/2	vrátnica	1/1
1483	4919/3	dielňa	1/1

2. HNUTEĽNÝ MAJETOK

- 2.1 Buldozer DT75
- 2.2 Traktor E0 2621
- 2.3 Bager MM
- 2.4 Trafostanica umiestnená na parc. č. 4919/26, špecifikácia odberného miesta LOKA ŠM ČIKY 9501, Palárikovo

3. POKLADŇA

- 3.1 Peňažné prostriedky v pokladni naúčtované na účte 211 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 27 745,94€) v celom rozsahu

4. BANKOVÉ ÚČTY

- 4.1 Zostatok na bankových účtoch, a to účet v banke Tatra banka a.s., IBAN: SK91 1100 0000 0029 2990 4139 v celom rozsahu

5. POHLÁDÁVKY

- 5.1 Pohľadávky zanikajúcej spoločnosti v celom rozsahu

6. KAPITÁLOVÉ FONDY

- 6.1 Kapitálové fondy na účte 413 (ostatné kapitálové fondy) vo výške 170 500 €

PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. nadobúda nasledovné PASÍVA:**1. NEUHRADENÁ STRATA MINULÝCH OBDOBÍ**

- 1.1 Neuhradená strata minulých období (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 159 585,04 €) v celom rozsahu

Projekty premeny

2. ZÁVÄZKY VOČI SPOLOČNÍKOM

- 2.1 Ostatné záväzky voči spoločníkom na účte 365 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 7 269,11 €)
- 2.2 Záväzky zo sociálneho fondu na účte 472 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 19,14 €)

Za AII 99 s.r.o.:.....
Mgr. Peter Červenák**Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:**.....
Mgr. Peter Červenák**Za AII 77 s.r.o.:**.....
Ladislav Petřík

Projekty premeny

Príloha č. 2.

**Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov, ktoré
prechádzajú na spoločnosť ALL77 s.r.o.****ALL77 s.r.o. nadobúda nasledovné AKTÍVA:****1. NEHNUTEĽNY MAJETOK**

Na nástupnícku spoločnosť ALL77 s.r.o. prechádzajú ku dňu účinnosti rozdelenia nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, na LV č. 5034, pričom nehnuteľnosti sú popísané podľa stavu, ako boli zamerané Geometrickým plánom č. 10/2025 vyhotoveným geodetom Róbert Roško, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce dňa 21.2.2025, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 21.2.2025 a úradne overeným Ing. Martou Szabóovou dňa 18.3.2025 pod č. 382/25 (ďalej len „Geometrický plán“) a podľa tohto stavu budú nadobudnuté nástupníckou spoločnosťou:

1.1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
4919/1	34110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4922	833	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4923/1	635	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Poznámky:

Výmera parcely č. 4919/1 bola upravená podľa geometrického plánu č. 382/25, overeného dňa 18.3.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“). Z pôvodných parciel č. 4919/1, 4919/22, 4919/26, 4919/27, 4919/28, 4919/29 boli podľa Geometrického plánu vyčlenené nové parcely č. 4919/30, 4919/31, 4919/32, 4919/32, 4919/33, 4919/34.

Parcela č. 4923/1 bola podľa Geometrického plánu vyčlenená z pôvodnej parcely č. 4293.

1.2 Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
1481	4923/1 4923/2	budova	1/1
1482	4922	maštal'	1/1

Všetky nehnuteľnosti (pozemky aj stavby) prechádzajú na nástupnícku spoločnosť ako stoja a ležia, t.j. so všetkými hnutelnými vecami, ktoré sa na nich nachádzajú aj keď nie sú výslovne uvedené v tejto prílohe, a to vrátane odpadu, ktorý sa nachádza na parcele č. 4919/1 a pozostáva hlavne z použitých vyradených tonerov nachádzajúcich sa v prepravných bagoch, ale aj voľne uložených ako i zhorených tonerov po požiar z roku 2021.

Projekty premeny

2. HNUTEĽNÝ MAJETOK**ALL77 s.r.o. nadobúda nasledovné PASÍVA a ZÁVÄZKY:**

1. Ostatné dlhodobé záväzky zaúčtované na účte 479 voči spoločníkovi Ladislav Petrík (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 79 158 €)
2. Záväzok na odpratanie odpadu z parc.č. 4919/1 v časti susediacej s parc. č. 4919/24 v páse o šírke minimálne 5 /slovom päť/ metrov od hranice po celej línii oboch parciel, ku ktorému sa spoločnosť All 99 s.r.o. zaviazala kúpnu zmluvou zo dňa 01.12.2024 z dôvodu umožniť vlastníkovi parc. 4919/24 dostupnosť a manipuláciu s požiarnou technikou v prípade požiaru stavby na nej stojacej.
3. Záväzky vyplývajúce alebo ktoré v budúcnosti vyplynú alebo môžu vyplynúť zo súdnych, správnych alebo trestných konaní vedených proti spoločnosti All 99 s.r.o. ak tieto konania boli začaté alebo právny dôvod ich začatia nastal pred schválením tohto projektu rozdelenia.

Za All 99 s.r.o.:.....
Mgr. Peter Červenák**Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:**.....
Mgr. Peter Červenák**Za All 77 s.r.o.:**.....
Ladislav Petrík

Projekty premeny

O000784

Spoločnosť

Obchodné meno:

ALL77 s.r.o.

Sídlo:

Čiky 1164/5, 941 11 Palárikovo, SR

IČO:

52 441 806

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Nitra

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

55535/N

zverejňuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh projektu:

rozdelenia rozštiepením

Projekty premeny

**Návrh projektu premeny - rozdelenia obchodnej spoločnosti All 99 s.r.o.
formou rozštiepenia zlúčením**

vypracovaný podľa ust. § 7 a nasl. v spojení s ust. § 60 a nasl. zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Zúčastnené spoločnosti**Zanikajúca (Rozdeľovaná) spoločnosť:**

Obchodné meno: **All 99 s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123, 947 01 Hurbanovo
IČO: 47 513 799
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 35809/N
Štatutárny orgán: 1. Mgr. Peter Červenák Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
2. Mgr. Barbora Červenáková, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.

(ďalej aj ako „**Zanikajúca spoločnosť**“ alebo „**Rozdeľovaná spoločnosť**“)

a

Nástupnícke spoločnosti:**1.**

Obchodné meno: **PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123
IČO: 46 354 638
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 29945/N
Štatutárny orgán: 1. Mgr. Peter Červenák Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
2. Mgr. Barbora Červenáková, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.

(ďalej aj len ako „**PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**“)

2.

Obchodné meno: **ALL77 s.r.o.**
Sídlo: Čiky 1164/5, 941 11 Palárikovo
IČO: 52 441 806
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 55535/N
Štatutárny orgán: Ladislav Petrík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo, konateľ
Konanie menom spoločnosti: Samostatne

(ďalej aj len ako „**ALL77 s.r.o.**“ a spolu s PRVOU R3ALITNOU, s.r.o. aj len ako „**Nástupnícke spoločnosti**“)

Projekty premeny

(Zanikajúca spoločnosť spolu s Nástupníckymi spoločnosťami ďalej aj ako „**Zúčastnené spoločnosti**“)

II. Predmet projektu

1. Štatutárne orgány Zúčastnených spoločností týmto predkladajú návrh projektu rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti (ďalej len „**Projekt rozdelenia**“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len ako „**Zákon o premenách**“).
2. Projekt rozdelenia podlieha schváleniu valným zhromaždením všetkých zúčastnených spoločností.

III. Spôsob rozdelenia

1. Zanikajúca spoločnosť sa rozdeľuje formou **rozštiepenia zlúčením** podľa ust. § 2 ods. 8 písm. a) Zákona o premenách, t.j. postupom, kedy Zanikajúca spoločnosť zaniká a jej imanie sa rozdeľuje a prechádza na iné už existujúce spoločnosti. V zmysle uvedeného Zanikajúca spoločnosť sa podľa tohto Projektu rozdelenia rozdeľuje na Nástupnícke spoločnosti, ktoré sa stanú jej právnymi nástupcami **s tým, že spoločník Rozdeľovanej spoločnosti Mgr. Peter Červenák je 100% vlastníkom nástupníckej spoločnosti PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. s výškou vkladu 7 000 € a spoločník Rozdeľovanej spoločnosti Ladislav Petrik je 100% vlastníkom nástupníckej spoločnosti ALL77 s.r.o. s výškou vkladu 5 000 €.**
2. Rozdelenie majetku a záväzkov na nástupnícke spoločnosti bolo urobené s prihliadnutím na výšku obchodných podielov spoločníkov Zanikajúcej spoločnosti a ich podnikateľské aktivity vykonávané pre Zanikajúcu spoločnosť, ako aj podnikateľské aktivity zamýšľané do budúcnosti v súvislosti s Nástupníckymi spoločnosťami.
3. Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prechádzajú na nástupnícku spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto projektu rozdelenia.
4. Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prechádzajú na nástupnícku spoločnosť ALL77 s.r.o. je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto projektu rozdelenia.
5. Geometrický plán č. 382/25, overený dňa 18.3.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na ktorý odkazujú Príloha č. 1 a Príloha č. 2, tvorí Prílohu č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto návrhu.
6. Na Nástupnícke spoločnosti prechádza vlastnícke právo k všetkému majetku a záväzkom, ktoré sú vo vlastníctve Zanikajúcej spoločnosti ku dňu účinnosti jej rozdelenia. Zúčastnené spoločnosti berú na vedomie, že rozdelenie Zanikajúcej spoločnosti nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 4 ods. 1 Zákona o premenách dňom jej zápisu do obchodného registra (ďalej aj len ako „**Deň účinnosti**“).
7. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že im nie je známy žiaden iný majetok a/alebo záväzky Zanikajúcej spoločnosti ako ten, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 tohto návrhu a rozdelením podľa tohto Projektu rozdelenia bol rozdelený všetok majetok a záväzky Zanikajúcej spoločnosti.

Projekty premeny

8. Na Nástupníckej spoločnosti neprechádzajú žiadne záväzky z pracovnoprávných vzťahov, nakoľko Zanikajúca spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.
9. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zvýšeniu ani k zmene základného imania Nástupníckych spoločností.
10. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zmene spoločníkov Nástupníckych spoločností. Výška vkladov a podielov doterajších spoločníkov Nástupníckych spoločností sa nemení. Právo spoločníkov Nástupníckych spoločností na podiel na zisku v Nástupníckych spoločnostiach zostáva nezmenené.
11. Rozdelením Zanikajúcej spoločnosti nedochádza k zmene štatutárnych orgánov Nástupníckych spoločností ani k zmene zakladateľských listín Nástupníckych spoločností.

IV. Rozhodný deň

1. Zúčastnené spoločnosti sa v súlade s ust. § 8 písm. d) Zákona o premenách obchodných spoločností dohodli, že úkony Rozdeľovanej spoločnosti sa budú z hľadiska účtovníctva považovať za úkony vykonané na účet Nástupníckych spoločností s účinnosťou odo dňa 31.7.2025.
2. Zúčastnené spoločnosti sa v súlade s ust. § 8 písm. e) Zákona o premenách obchodných spoločností dohodli, že podiel na zisku Zanikajúcej spoločnosti budú mať spoločníci ako spoločníci Nástupníckych spoločností odo dňa 31.7.2025.

V. Vklady spoločníkov

1. **Výška vkladu, rozsah splnenia vkladovej povinnosti a výšku podielu každého spoločníka v zúčastnenej spoločnosti pred zápisom rozdelenia do obchodného registra:**

Zanikajúca (Rozdeľovaná) spoločnosť:

Obchodné meno: **ALL 99 s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123, 947 01 Hurbanovo
IČO: 47 513 799
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 35809/N
Základné imanie: 5 000 €
Splatené: 5 000 €, t.j. 100%

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Ladislav Petřík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo
Výška vkladu: 1 900 €
Rozsah splatenia: 1 900 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 38% základného imania spoločnosti

Meno a priezvisko, adresa: Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo
Výška vkladu: 3 100 €
Rozsah splatenia: 3 100 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 62% základného imania spoločnosti

Nástupnícke spoločnosti:

Projekty premeny

1.

Obchodné meno: **PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**
Sídlo: Zelený Háj 1968/123
IČO: 46 354 638
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 29945/N
Základné imanie: 7 000 €
Splatené: 7 000 €

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Mgr. Peter Červenák, Zelený Háj 1968, 947 01 Hurbanovo
Výška vkladu: 7 000 €
Rozsah splatenia: 7 000 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 100 % základného imania spoločnosti

2.

Obchodné meno: **ALL77 s.r.o.**
Sídlo: Čiky 1164/5, 941 11 Palárikovo
IČO: 52 441 806
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 55535/N
Základné imanie: 5 000 €
Splatené: 5 000 €

Spoločníci:

Meno a priezvisko, adresa: Ladislav Petrík, Bohatá, Pribetská 863/95, 947 03 Hurbanovo
Výška vkladu: 5 000 €
Rozsah splatenia: 5 000 €
Výška podielu: Obchodný podiel zodpovedá 100 % základného imania spoločnosti

2. Údaj o tom, či podiel spoločníka zanikajúcej spoločnosti podlieha výmene alebo o tom, že jeho účasť zaniká.

Podiel spoločníka Zanikajúcej spoločnosti Mgr. Petra Červenáka prechádza v celom rozsahu na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.

Podiel spoločníka Zanikajúcej spoločnosti Ladislava Petrika prechádza v celom rozsahu na spoločnosť ALL77 s.r.o.

3. Údaj o tom, či sa mení výška vkladu alebo podielu doterajšieho spoločníka nástupníckej spoločnosti

Výška vkladu spoločníkov nástupníckej spoločnosti sa nemení.

VI. Vyhlásenia, záväzky a iné dojednania

Projekty premeny

1. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že
 - i. Zanikajúca spoločnosť ani Nástupnícke spoločnosti nie sú v likvidácii,
 - ii. voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu,
 - iii. voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie,
 - iv. súd voči Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckym spoločnostiam nevedie konanie o ich zrušení.
2. Spoločníci Zúčastnených spoločností sa týmto v súlade s ust. § 25 ods. 2 Zákona o premenách vzdávajú práva na predloženie správy konateľov, v ktorej z právneho a ekonomického hľadiska vysvetlia a odôvodnia premenu a náležitosti tohto návrhu projektu premeny.
3. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že nemajú zriadenú dozornú radu, preto vyjadrenie o zamýšľanej premene podľa tohto návrhu v zmysle ust. § 27 Zákona o premenách nebude vypracované.
4. Zanikajúca spoločnosť sa zaväzuje, že vypracovanie tohto návrhu projektu oznámi príslušnému správcovi dane v súlade s ust. § 11 Zákona o premenách aspoň 60 dní pred dňom konania valného zhromaždenia, ktoré má rozhodnúť o jeho schválení.
5. Zúčastnené spoločnosti sa zaväzujú, že v súlade s ust. § 10 Zákona o premenách tento návrh projektu uložia do zbierky listín, a že oznámenie o jeho uložení do zbierky listín zverejnia v Obchodnom vestníku najmenej jeden mesiac pred dňom konania valného zhromaždenia, ktoré má rozhodovať o jeho schválení.
6. Zúčastnené spoločnosti sa zaväzujú, že v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto návrhu projektu podajú návrh na zápis premeny do príslušného obchodného registra.
7. Správu audítora v súvislosti s rozdelením spoločnosti vypracuje audítor – Ing. Katarína Tóthová, Orgovánová 5, 940 02 Nové Zámky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Projekt je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach vo forme notárskej zápisnice v súlade s ust. § 22 ods. 2 v spojení s ust. § 60 Zákona o premenách.
2. Projekt nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.
3. Projekt je možné meniť len na základe dohody všetkých Zúčastnených spoločností a vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov podpísaných všetkými Zúčastnenými spoločnosťami.

Projekty premeny

4. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu projektu.

V Nových Zámkoch, dňa 28.7.2025

Za ALL 99 s.r.o.:

.....
Mgr. Peter Červenák

Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:

.....
Mgr. Peter Červenák

Za ALL 77 s.r.o.:

.....
Ladislav Petřík

Prílohy:

1. Zoznam majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.
2. Zoznam majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť ALL77 s.r.o.
3. Geometrický plán č. 382/25

Projekty premeny

Príloha č. 1.

Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov, ktoré prechádzajú na spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.**PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. nadobúda nasledovné AKTÍVA:****1. NEHNUTEĽNÝ MAJETOK**

Na nástupníčku spoločnosť PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. prechádzajú ku dňu účinnosti rozdelenia nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, na LV č. 5034, pričom nehnuteľnosti sú popísané podľa stavu, ako boli zamerané Geometrickým plánom č. 10/2025 vyhotoveným geodetom Róbert Roško, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce dňa 21.2.2025, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 21.2.2025 a úradne overeným Ing. Martou Szabóovou dňa 18.3.2025 pod č. 382/25 (ďalej len „Geometrický plán“) a podľa tohto stavu budú nadobudnuté nástupníckou spoločnosťou:

1.1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
4916	458	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/3	162	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/7	175	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/12	286	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/13	1614	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/14	895	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/15	832	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/22	1279	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/23	2708	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/26	9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/27	3110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/28	5464	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/29	590	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/30	58	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/31	602	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/32	1026	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/33	2920	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4919/34	622	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4923/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4924	230	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4925	272	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4928	1051	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Poznámky:

Projekty premeny

Parcela č. 4923/2 bola vyčlenená z pôvodnej parcely č. 4923 podľa Geometrického plánu.

Parcely č. 4919/30, 4919/31, 4919/32, 4919/32, 4919/33, 4919/34 boli podľa Geometrického plánu vyčlenené z pôvodných parciel č. 4919/1, 4919/22, 4919/26, 4919/27, 4949/28, 4919/29.

1.2. Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
1160	4928	hospodárska budova	1/1
1166	4924	maštal'	1/1
1312	4919/7	bytovka	1/1
1479	4925	sociál.zariadenie	1/1
1480	4919/2	vrátnica	1/1
1483	4919/3	dielňa	1/1

2. HNUTEĽNÝ MAJETOK

- 2.1 Buldozer DT75
- 2.2 Traktor E0 2621
- 2.3 Bager MM
- 2.4 Trafostanica umiestnená na parc. č. 4919/26, špecifikácia odberného miesta LOKA ŠM ČIKY 9501, Palárikovo

3. POKLADŇA

- 3.1 Peňažné prostriedky v pokladni naúčtované na účte 211 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 27 745,94€) v celom rozsahu

4. BANKOVÉ ÚČTY

- 4.1 Zostatok na bankových účtoch, a to účet v banke Tatra banka a.s., IBAN: SK91 1100 0000 0029 2990 4139 v celom rozsahu

5. POHLÁDÁVKY

- 5.1 Pohlľadávky zanikajúcej spoločnosti v celom rozsahu

6. KAPITÁLOVÉ FONDY

- 6.1 Kapitálové fondy na účte 413 (ostatné kapitálové fondy) vo výške 170 500 €

PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o. nadobúda nasledovné PASÍVA:**1. NEUHRADENÁ STRATA MINULÝCH OBDOBÍ**

- 1.1 Neuhradená strata minulých období (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 159 585,04 €) v celom rozsahu

Projekty premeny

2. ZÁVÄZKY VOČI SPOLOČNÍKOM

- 2.1 Ostatné záväzky voči spoločníkom na účte 365 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 7 269,11 €)
- 2.2 Záväzky zo sociálneho fondu na účte 472 (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 19,14 €)

Za AII 99 s.r.o.:.....
Mgr. Peter Červenák**Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:**.....
Mgr. Peter Červenák**Za AII 77 s.r.o.:**.....
Ladislav Petřík

Projekty premeny

Príloha č. 2.

**Presný popis podielov a určenie častí obchodného majetku a záväzkov, ktoré
prechádzajú na spoločnosť ALL77 s.r.o.****ALL77 s.r.o. nadobúda nasledovné AKTÍVA:****1. NEHNUTEĽNY MAJETOK**

Na nástupnícku spoločnosť ALL77 s.r.o. prechádzajú ku dňu účinnosti rozdelenia nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, na LV č. 5034, pričom nehnuteľnosti sú popísané podľa stavu, ako boli zamerané Geometrickým plánom č. 10/2025 vyhotoveným geodetom Róbert Roško, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce dňa 21.2.2025, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 21.2.2025 a úradne overeným Ing. Martou Szabóovou dňa 18.3.2025 pod č. 382/25 (ďalej len „Geometrický plán“) a podľa tohto stavu budú nadobudnuté nástupníckou spoločnosťou:

1.1 Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
4919/1	34110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4922	833	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4923/1	635	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Poznámky:

Výmera parcely č. 4919/1 bola upravená podľa geometrického plánu č. 382/25, overeného dňa 18.3.2025 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“). Z pôvodných parciel č. 4919/1, 4919/22, 4919/26, 4919/27, 4919/28, 4919/29 boli podľa Geometrického plánu vyčlenené nové parcely č. 4919/30, 4919/31, 4919/32, 4919/32, 4919/33, 4919/34.

Parcela č. 4923/1 bola podľa Geometrického plánu vyčlenená z pôvodnej parcely č. 4293.

1.2 Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
1481	4923/1 4923/2	budova	1/1
1482	4922	maštal'	1/1

Všetky nehnuteľnosti (pozemky aj stavby) prechádzajú na nástupnícku spoločnosť ako stoja a ležia, t.j. so všetkými hnutelnými vecami, ktoré sa na nich nachádzajú aj keď nie sú výslovne uvedené v tejto prílohe, a to vrátane odpadu, ktorý sa nachádza na parcele č. 4919/1 a pozostáva hlavne z použitých vyradených tonerov nachádzajúcich sa v prepravných bagoch, ale aj voľne uložených ako i zhorených tonerov po požiar z roku 2021.

Projekty premeny

2. HNUTEĽNÝ MAJETOK**ALL77 s.r.o. nadobúda nasledovné PASÍVA a ZÁVÄZKY:**

1. Ostatné dlhodobé záväzky zaúčtované na účte 479 voči spoločníkovi Ladislav Petrík (ku dňu vyhotovenia návrhu projektu rozdelenia vo výške 79 158 €)
2. Záväzok na odpratanie odpadu z parc.č. 4919/1 v časti susediacej s parc. č. 4919/24 v páse o šírke minimálne 5 /slovom päť/ metrov od hranice po celej línii oboch parciel, ku ktorému sa spoločnosť All 99 s.r.o. zaviazala kúpnu zmluvou zo dňa 01.12.2024 z dôvodu umožniť vlastníkovi parc. 4919/24 dostupnosť a manipuláciu s požiarnou technikou v prípade požiaru stavby na nej stojacej.
3. Záväzky vyplývajúce alebo ktoré v budúcnosti vyplynú alebo môžu vyplynúť zo súdnych, správnych alebo trestných konaní vedených proti spoločnosti All 99 s.r.o. ak tieto konania boli začaté alebo právny dôvod ich začatia nastal pred schválením tohto projektu rozdelenia.

Za All 99 s.r.o.:.....
Mgr. Peter Červenák**Za PRVÁ R3ALITNÁ, s.r.o.:**.....
Mgr. Peter Červenák**Za All 77 s.r.o.:**.....
Ladislav Petrík

Iné oznámenia

O000785**Spoločnosť****Obchodné meno:** IZOLEX Bratislava, a.s.**Sídlo:** Agátová 22, 844 03 Bratislava**IČO:** 36 656 704**Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu:** Mestský súd Bratislava III**Oddiel:** Sa**Vložka číslo:** 3932/B

oznamuje podľa § 211 ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodná spoločnosť IZOLEX Bratislava, a.s., so sídlom Agátová 22, 844 03 Bratislava, IČO: 36 656 704 (ďalej len "Spoločnosť") týmto oznamuje, že dňa 28.07.2025 bolo do Zbierky listín Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III uložené rozhodnutie jediného akcionára Spoločnosti zo dňa 21.07.2025 o znížení základného imania Spoločnosti z výšky 1 427 342,- EUR na novú výšku 1 027 356,- EUR.