

X045940

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		003/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 563/5,7,9 na ul. Vlčanská, k. ú. Šaľa, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	926/1	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 10084/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 747	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre k. ú. Šaľa, obec Šaľa, okres: Šaľa, zapísané na LV č. 5800 a to:</p> <p>- byt č. 8 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 7 v bytovom dome súp. č. 563 postavenom na pozemkoch parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 985/21, parc. č. 985/22 a parc. č. 985/23,</p> <p>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 8720/196787.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parc. č. 985/21, parc. č. 985/22 a parc. č. 985/23 pod stavbou s. č. 563 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 a nie je predmetom dražby.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom súpisné číslo 563 má jeden vchod od ulice a jeden vchod z dvora. Dom má štyri nadzemné poschodia a jedno podzemné. Základy domu sú betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prevládajúca nosná zvislá konštrukcia je betónová montovaná plošná. Obvodový plášť je sendvičovej konštrukcie s tepelnou izoláciou z polystyrénu medzi betónovými vrstvami. V roku 2009 bola fasáda zateplená kontaktným zatepľovacím systémom so štruktúrovanými omietkami. Vnútorne nosné deliace priečky sú tiež panelové. Stropná konštrukcia</p>			

je betónová stropná doska s rovným podhladom. Strešná konštrukcia je plochá a s prislúchajúcou vrstvou tepelnej izolácie a strešnej krytiny, ktorá bola vymenená v roku 2015. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného materiálu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou s oceľovým zábradlím. Schodisko je umiestnené v centre domu. Povrch stupňov je z brúseného terazza. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Vonkajšie omietky sú súčasťou kompletného zateplovacieho systému z EPS s akrylátovým povrchom. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné. Okná v spoločných priestoroch a v bytoch sú plastové. Vstupné dvere z ulice sú oceľové presklenené s elektrickým vrátnikom. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Kúrenie v obytnom dome je spoločné z centrálnej kotolne. Príprava TÚV je tiež z centrálneho zdroja. V prízemí sú spoločné priestory domu, pivnice k bytovým jednotkám.

Byt č. 8 obsahuje: kuchyňu, obývaciu miestnosť, dve spálne, predsieň, kúpeľňu, wc a špajzu. K bytu patrí pivnica a balkón.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teponosné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978. Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný byt je v bytovom dome, ktorý je primerane opotrebovaný a za dobu svojej existencie prešiel obnovou len niektorých prvkov krátkodobej životnosti. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál sa uvažuje so životnosťou 100 rokov.

Byt je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu. Podľa domovej dôverníčky je byt v pôvodnom stave.

Ohodnocovaný byt č. 8 je trojizbový byt I. kategórie. Vstup do bytu je cez plné drevené dvere. Teplo zabezpečujú radiátory napojené na rozvod z centrálnej kotolne. Príprava teplej úžitkovej vody je zo spoločnej kotolne. Byt č. 8 sa nachádza na 4. nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 563 na ulici Vlčanská s orientačným číslom vchodu 7 v meste Šaľa. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a pred domom je parkovisko pre obyvateľov bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom nadzemnom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

I. Práva a záväzky viažu sa na predmete dražby

LV č. 5800 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:
Vlastník s poradovým č. 47:

- Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno -
Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 381EX 328/20 zo dňa 17.01.2024 v prospech oprávneného SMS CREDITS s.r.o., Žilina, IČO: 44769911 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3. p., vch. 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s. č. 563 - P-17/2024 - č. z. 117/24.

- Stavebné bytové družstvo, Horná č. 926/1, 927 01 Šala, IČO: 00 170 747 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.05.2025 formou dobrovoľnej dražby č. DR003/2025 k bytu číslo 8, 3. poschodie, vchod 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 563 - P -130/2025 - č.z. 830/2025.

LV č. 5800 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:
Vlastník s poradovým č. 47:

Iné údaje – nepriradené

- Záonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona. č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z. z. k parcele č. 985/21, 985/22 a 985/23.

- Mesto Šala - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. j. 35156/2021/OEaP/3981 zo dňa 30.09.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 8/III./7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s. č. 563 - Z-3305/2021 - č. z. 2486/21. Oznámenie č. j. 41569/2021/OEaP/3981 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia dňom 20.10.2021 - Z-3876/2021 - č. z. 102/22.

- Mesto Šala - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. j. 43664/2023/OEaP/4300 zo dňa 22.11.2023 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3. p., vch. 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s. č. 563 - Z-2375/2023 – č. z. 47/24. Oznámenie č. j. 45259/2023/OEaP/4300 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia dňom 04.01.2024 - Z-60/2024 – č. z. 48/24.

- Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 381EX 328/20-4 zo dňa 12.9.2024 v prospech oprávneného SMS CREDITS s.r.o., Žilina, IČO: 44769911 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3. p., vch. 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s. č. 563 - Z-1941/2024 - č. z. 1478/24.

- Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 381EX 651/21-5 zo dňa 26.05.2025 v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 00 151 700, na podiel 1/1 byt číslo 8, 3. poschodie, vchod 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu – Z -1105/2025 - č.z. 861/2025.

- Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 381EX 12/25-13 zo dňa 26.05.2025 v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, na podiel 1/1 byt číslo 8, 3. poschodie, vchod 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu – Z -1106/2025 - č.z. 862/2025.

- Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 381EX 378/20-8 zo dňa 26.05.2025 v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35 792 752, na podiel 1/1 byt číslo 8, 3. poschodie, vchod 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - Z-1107/2025 - č.z. 863/2025.

- Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 381EX 406/22-4 zo dňa 26.05.2025 v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 00 151 700, na podiel 1/1 byt číslo 8, 3. poschodie, vchod 7 a na spoluvlastnícky podiel 8720/196787 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - Z-1108/2025 - č.z. 864/2025.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 141/2025 zo dňa 20.06.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 82 613,45 EUR po zaokrúhlení 82 600,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	85000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0032025. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK88 1100 0000 0029 2885 6593	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0032025, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0032025 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 21.8.2025 o 10:00 hod. a dňa 22.8.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.	

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</p> <p>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD</p> <p>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín

X045941

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 018/2-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Milan Polončák PhD., správca podstaty dlžníka: Edita Kovacsová r. Fabianová, dátum narodenia: 26.06.1977, Hlavná 64/154, Slovenské Nové Mesto, PSČ 076 33, SR	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vojenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 051 963	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 99, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO, Katastrálne územie: Slovenské Nové Mesto, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba so súp. č. 168, zapísaná na parcele registra „C“ Parcelné číslo 514, Popis stavby: Rodinný dom, parcely registra „C“ Parcelné číslo 514 vo výmere 577 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ Parcelné číslo 515 vo výmere 1577 m², Druh pozemku: Záhrada, <p>(ďalej len "Predmet dražby"),</p>			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom: Rodinný dom súpisné číslo 168 na parcele parcelné číslo 514, katastrálne územie Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov. Nachádza sa v obci Slovenské Nové Mesto. Je súčasťou zástavby rodinných domov v obci. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu. Objekt je v súčasnosti využívaný na rodinné bývanie. Obecný úrad Slovenské Nové Mesto vydal dňa 15.04.2025 doklad o veku stavby č. OCU-22|2025-021, podľa ktorého bol rodinný dom daný do užívania v 60-tých rokoch minulého storočia, znalec odhadol, že rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965. V roku 2007 bol rodinný dom modernizovaný do dnešnej podoby. Boli vymenené okná za plastové, vybudovaná nová kúpeľňa v I. NP, bolo začaté s prestavbou kúpeľne v II. NP, ktorá nie je dokončená, osadená nová kuchynská linka, nové podlahy, zrealizované ústredné vykurovanie rodinného domu, nový rozvod vody. Orientácia obytných miestností je na sever a juh, objekt je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie:

Stavba nie je podpivničená a má dve nadzemné podlažia, v I. NP sa nachádza schodište, chodba, kotolňa a izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a komora, v II. NP sa nachádza zádverie, chodba, štyri izby a kúpeľňa s WC v rekonštrukcii, komora s výlezom na pôjd.

Vybavenie:

I. nadzemné podlažie - kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo, plynový kotol, elektrický zásobníkový ohrievač pitnej vody, v kuchyni kuchynská linka z materiálov na báze dreva s granitovým drezom s odkvapkávačom, v linke zabudovaná plynová varná doska s komínovým odsávačom pár a elektrická rúra na pečenie, v kúpeľni plastová vaňa umývadlo, WC s kombi splachovacou nádržkou,

II. nadzemné podlažie - v kúpeľni plastová vaňa WC s kombi splachovacou nádržkou.

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele č. 515.

Drobná stavba: Oceľový prístrešok pri vchode.

Drobná stavba: Oceľový prístrešok pri rodinnom dome.

Drobná stavba: Oceľový prístrešok pri hospodárskej budove.

Plot: Predný plot. Plot: Bočný plot. Plot: Zadný a bočný plot.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka.

Vonkajšia úprava: Elektro prípojka k RD.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy - betónová dlažba.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy - monolitický betón.

Vonkajšia úprava: Oporný múr.

Vonkajšia úprava: Žumpa.

Pozemky:

Zastavané plochy a nádvoría - pozemková plocha zapísaná na liste vlastníctva č. 99 - parcelné číslo 514 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m², parcelné číslo 515 - záhrada o výmere 1577 m². K parcelám sú privedené všetky inžinierske siete a k pozemkom je prístup po spevnenej komunikácii, pričom záhradu je možné na základe územného plánu využiť ako stavebný pozemok.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom: Rodinný dom súpisné číslo 168 na parcele parcelné číslo 514, katastrálne územie Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov. Nachádza sa v obci Slovenské Nové Mesto. Je súčasťou zástavby rodinných domov v obci. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu. Objekt je v súčasnosti využívaný na rodinné bývanie. Obecný úrad Slovenské Nové Mesto vydal dňa 15.04.2025 doklad o veku stavby č. OCU-22|2025-021, podľa ktorého bol rodinný dom daný do užívania v 60-tých rokoch minulého storočia, znalec odhadol, že rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965. V roku 2007 bol rodinný dom modernizovaný do dnešnej podoby. Boli vymenené okná za plastové, vybudovaná nová kúpeľňa v I. NP, bolo začaté s prestavbou kúpeľne v II. NP, ktorá nie je dokončená, osadená nová kuchynská linka, nové podlahy, zrealizované ústredné vykurovanie rodinného domu, nový rozvod vody. Orientácia obytných miestností je na sever a juh, objekt je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie:

Stavba nie je podpivničená a má dve nadzemné podlažia, v I. NP sa nachádza schodište, chodba, kotolňa a izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a komora, v II. NP sa nachádza zádverie, chodba, štyri izby a kúpeľňa s WC v rekonštrukcii, komora s výlezom na pôjd.

Vybavenie:

I. nadzemné podlažie - kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo, plynový kotol, elektrický zásobníkový ohrievač pitnej vody, v kuchyni kuchynská linka z materiálov na báze dreva s granitovým drezom s odkvapkávačom, v linke zabudovaná plynová varná doska s komínovým odsávačom pár a elektrická rúra na pečenie, v kúpeľni plastová vaňa umývadlo, WC s kombi splachovacou nádržkou,

II. nadzemné podlažie - v kúpeľni plastová vaňa WC s kombi splachovacou nádržkou.

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Hospodárska budova bez súpisného čísla na parcele č. 515.

Drobná stavba: Oceľový prístrešok pri vchode.

Drobná stavba: Oceľový prístrešok pri rodinnom dome.

Drobná stavba: Oceľový prístrešok pri hospodárskej budove.

Plot: Predný plot. Plot: Bočný plot. Plot: Zadný a bočný plot.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka.

Vonkajšia úprava: Elektro prípojka k RD.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy - betónová dlažba.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy - monolitický betón.

Vonkajšia úprava: Oporný múr.

Vonkajšia úprava: Žumpa.

Pozemky:

Zastavané plochy a nádvorcia - pozemková plocha zapísaná na liste vlastníctva č. 99 - parcelné číslo 514 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m², parcelné číslo 515 - záhrada o výmere 1577 m². K parcelám sú privedené všetky inžinierske siete a k pozemkom je prístup po spevnenej komunikácii, pričom záhradu je možné na základe územného plánu využiť ako stavebný pozemok.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznuce:

LV č. 99, k.ú. Slovenské Nové Mesto

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 151/07- 98/07

ČASŤ C ĎARCHY

- C - 1: Zriadenie záložného práva v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31320155 na nehnuteľnosť: stavba č. s. 168 - rodinný dom na parcele č. 514 a pozemky - parcely č: 514, 515 v podiel 1/1. V 1641/07 - 117/07.

- C - 1: Zriadenie záložného práva v prospech: Všeobecná úverová banka, a. s., 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31320155 na nehnuteľnosť: stavba č. s. 168 - rodinný dom na parcele č. 514 a pozemky - parcely č: 514, 515 v podiel 1/1. V 1641/07 - 117/07

Vlastník poradové číslo 2

- C-2: Pod V 318/09 zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba rod.dom s.č.168 na parc.č.514 a pozemky parc.č.514 a parc.č.515 v celosti. - 51/09.

Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmito záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 28.04.2025

Meno znalca: ng. Paulína Černochová

Dátum vyhotovenia: 28.04.2025

Všeobecná cena odhadu: 66.800,00 €

I

L.	Najnižšie podanie	66.800,00 €
-----------	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0182025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS: 0182025.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0182025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.08.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 13.08.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom: Rodinný dom súpisné číslo 168 na parcele parcelné číslo 514, katastrálne územie Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstv o s Mgr. Martin Mižik),	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto	

X045942

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		06/2025	
Zo dňa		1. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vikárska č.o. 5-7, 949 01 Nitra zastúpení správcom bytového domu: Okresné stavebné bytové družstvo	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dlhá	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 950 50
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr , vložka číslo: 10011/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 526 029	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby	7. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelný majetok s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Nitra, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísané na LV č. 4482, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Byt č. 7, na poschodí: 2, vchod č.: 5, bytového domu, stavby súp. č. 1075 postavenom na pozemkoch parc. č. 1093 a 1094 b. Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/2298 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súp. č. 1075 c. Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/2298 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> a. parc. č. 1093, o výmere 303 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie b. parc. č. 1094, o výmere 304 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie 			
Dôvody upustenia od dražby:			
<p>Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dňom 24.07.2025</p> <p>u p ů š ť a</p> <p>od dobrovoľnej dražby č. 06/2025 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 976/2025 dňa 01.07.2025</p>			

X045943

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 61/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo 4059	LV: Okres: Brezno Obec: Katastrálne územie: Brezno	Brezno	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno
Pozemky reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
5926/3	Trvalý trávny porast	26880	
5926/4	Trvalý trávny porast	8094	
5926/9	Trvalý trávny porast	76118	
5926/21	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/37	Zastavaná plocha a nádvorie	363	
5926/45	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/46	Zastavaná plocha a nádvorie	296	
5926/47	Zastavaná plocha a nádvorie	42	
5926/48	Zastavaná plocha a nádvorie	235	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2927	5926/21	Rozostavaný sklad spracovaného ovocia	21
3835	5926/37	Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov	2
3940	5926/45	Sklad spracovaného ovocia	20

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46, prípojka elektriny, žumpa na parc. č. 5926/3, záchytná šachta vody, prípojka vody, spevnené plochy na parc. č. 5926/46, záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/45, prípojka kanalizácie, čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3, požiarna nádrž na parc. č. 5926/3, domáca vodáreň, zatravnovacie tvarovky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/21.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Predmet dražby bol na znalecké ocenenie sprístupnený s výnimkou nehnuteľnosti stavby s. č. 3835 – spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov, ktorý sa nachádza na parc. č. 5926/37. Keďže predmetná stavba nebola znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnohovi sprístupnená na obhliadku znalecké ocenenie v znaleckom posudku v tejto časti bolo zrealizované v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z poskytnutých výkresov a zo Znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 05.12.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy uvedenej časti predmetu dražby a jeho stavu.

Rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. č. 5926/21 - je postavený v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k. ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z betónových stĺpov s murivom z Ytongu s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základový konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhľadom ako i drevená trámová. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými keramikými obkladmi. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom.

Vonkajšie schody sú železobetonové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TÚV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody aj na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady nad 1,60 m výšky, ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Výtah je osadený nákladný a je taktiež osadený kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1. NP- prízemie

Pozostáva z chodby, sociálneho zariadenia, kancelárie, sklady, TM, šatne a miestnosti na spracovanie ovocia s kompletnými obkladmi stien do výšky 2,0 m.

2. NP- podkrovie

Pozostáva z vonkajšieho schodiska a miestnosti skladu.

Vnútorne vybavenie 1.NP

umývarka muži - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

umývarka ženy - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov s. č. 3835 na parc. č. č.5926/37 – nachádza sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je jednopodlažná konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z pálených tehál s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základový konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhľadom Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými s keramikými obkladom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná s osadenými vonkajšími mrežami. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TÚV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody i na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Osadený je kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie - pozostáva zo vstupu, chodby, sociálnych zariadení, kancelárie, skladov, TM, šatne, miestnosti na spracovanie ovocia, konzervovanie, pálenice a miestnosti expedície.

Sklad spracovaného ovocia s. č. 3940 na parc. č. 5926/45 – nachádza sa areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z Ytongu so zateplením s nameranou hrúbkou muriva 51 cm v prízemí a u podkrovia je nameraná hrúbka 53 cm. Stavba je rozčlenená na prízemie a podkrovia. Prízemie však spĺňa kritéria skôr podmienku suterénu s vypočítanou priemernou výškou osadenia do terénu nad 0,80 m.

Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou v zadnej časti ako i v bočných stranách so zapustením, do terénu o zvislou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhľadom v prízemí a v podkroví s vytvorenými podhľadovými doskami so zateplením. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou škridla, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnych častiach s vyhotovenými keramickými obkladmi ako i v dennej miestnosti ako i v miestnosti pre upratovačku. V časti podzemnej pivnice sú obklady pri kuchynskej linke s drezmi ako i s celoplošným obkladom steny v najvyššej časti osadenej do terénu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti s realizovanými kamennými obkladmi a na 2.NP je realizovaný drevený obklad. Schody sú železobetonové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné dyhované s osadením do obíjaných zárubní. Okná sú osadené plastové s izolačnými dvojsklami. Podlahy sú z keramických dlaždíc, resp. z liatej podlahy v časti podzemnej pivnice, ako i v dvoch izbách v podkroví sú položené veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom, osadená je kozubová vložka. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody sú na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie spĺňa však podmienku osadenie do 0,80 m a tak je suterénom - pozostáva zo vstupnej haly so schodiskom, priestorom pod schodiskom, sociálnej časti muži ako i ženy, chodby, TM, miestnosti pre upratovačku, dennej a skladovej miestnosti, podzemná pivnica veľkometrážna.

2. NP- podkrovia- pozostáva z obytnej haly s priestorom schodiska, z dvoch izieb, sociálnej časti.

Vnútorne vybavenie - 1.NP (1.PP)

sociálna časť muži - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks pisoára, taktiež je osadené WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické s výškou 1,70 m;

sociálna časť ženy - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks WC kombi, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické výškou 1,70 m;

miestnosť TM - pozostáva z kotla ÚK na pelety so zásobníkom ako i osadeným ohrievačom vody, taktiež je osadená domáca vodáreň o objeme 35 l ako i s osadeného umývadla v počte 1 ks s výtokovou batériou pákovou nerezovou;

miestnosť pre upratovačku - pozostáva z osadeného umývadla v počte 1 ks a 1 ks výlevky, obklady sú keramické s výškou 1,70 m;

denná miestnosť - pozostáva z osadenej kuchynskej linky na báze drevotriesky s dĺžkou 4,25 m s osadeným umývacím drezom nerezovým.

Podzemná pivnica je s vnútorným vybavením 1 ks uzatvorený kozub, barový pult na báze drevotriesky s dĺžkou 4,15 m, osadený nerezový dvojdrež, výtoková batéria je páková nerezová.

Vnútorne vybavenie- 2.NP-podkrovia - pozostáva v sociálnej časti z umývadla 1 ks, sprcha 1 ks a WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú pákové nerezové.

plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46 - je plot situovaný od ulice v čele pozemku ako i z pravej strany pozemku s nameranou dĺžkou 55 m a s výškou drôtenej poplastovanej výplne s výškou 1,60 m. Pletivo je

prichytené na kovových stĺpikoch v zemi uchytených s obetónovaním,

prípojka elektriny - zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 160 m zo stĺpa osadeného na cudzom pozemku,

žumpa na parc. č. 5926/3 – plastová žumpa s objemom 20 m³,

záchytná šachta vody - plastová záchytná šachta vody s odhadovanou kubatúrou 5 m³,

prípojka vody - s nameranou dĺžkou 20 m, vedúca zo záchytnej nádrže do stavby s čerpadlom do domácej vodárne,

spevnené plochy na parc. č. 5926/46 - zo zámkovej dlažby v časti dvora pred budovou o ploche 362,30 m²,

záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46 - vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch so zámkovej dlažby s dĺžkou 38 m,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/45 - umožňujúce vstup do stavby s uložením na teréne s povrchovou úpravou keramiká dlažba s celkovou dĺžkou stupňov 9,18 m,

prípojka kanalizácie - vedúca zo stavby do ČOV s nameranou dĺžkou 35 m, zhotovená z PVC potrubia priemer 150 mm,

čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3 - pri komunikácii s následným prepojením na zbernú plastovú žumpu,

požiarna nádrž na parc. č. 5926/3 - plastová nádrž s kubatúrou 20 m³,

domáca vodáreň - o objeme 50 l s umiestnením v časti kotolne,

zatrávňovacie tvarovky na parc. č. 5926/46 - s umiestnením na vonkajšom kryte podzemnej pivnice patriacej k hlavnej stavbe,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/21 - umožňujúce vstup do podkrovia stavby

Pozemky sa nachádzajú mimo intravilán obce Brezno v poľnohospodárskej usadlosti so vzdialenosťou nad 2 km pre vyžitie hromadnej prepravy obci. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne Mesta Brezno, v časti „ Pod Čachovým“. Brezno leží v strednej časti Horehronského podolia v Breznianskej kotline.

Na parc. č. 5926/45 je postavená stavba skladu spracovaného ovocia so s. č. 3940 a parc.č.5926/46 je dvorom. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Na parc. č.5926/21 je postavená stavba rozostavaná stavba skladu spracovaného ovocia a ostatné dve parcely 5926/47 a 5926/48 sú parcelami dvora. Parcela č. 5926/4 je parcelou dvora. Na parc. č. 5926/37 je postavená stavba s. č. 3835.

Podľa ÚPI mesta Brezno zo dňa 4.2.2025 sa pozemky na parcelách č. 5926/3 a č. 5926/9 začleňujú z hľadiska územného určenia do územia ostatného – neurbanizované územie katastra (prírodný priestor) v sektore I. Lúčky, ktoré tvoria plochy prírodného územia s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou - slúžia predovšetkým na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Pozemok p.č.5926/3 je umiestnený 1,5 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela leží v blízkosti hospodárskeho strediska, na ľavej strane prístupovej cesty k stredisku. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 osvahoch. Na predmetnej parcele č. 5926/3 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0965212 na výmere 5521 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 2429 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 18930 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Pozemok p.č.5926/9 je umiestnený 1,4 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela sa rozprestiera pod hospodárskym strediskom. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 svahoch. Na predmetnej j parcele č.5926/9 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0960445 na výmere 1020 m² t.j 7.skupina - menej produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 3080 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0976465 na výmere 20430 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 51572 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0000000 na výmere 16 m² t.j nezaradená pôda.

Kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútro pôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stavby sa nachádzajú v obci Brezno v lokalite stavebne nezrastenej s obcou. Predmetný areál bol s pôvodným využitím ako farma pre poľnohospodársku výrobu.

Pozemky sú svahovité s prístupom z verejnej komunikácie a následne z poľnej cesty.

Nehnutelnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1871/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. C- KN 5926/21.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1872/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 5926/3, 5926/4, 5926/9, 5926/21, 5926/37, 5926/45, 5926/46, 5926/47, 5926/48 a stavba - spracovanie a sklad poľnohosp. produktov s.č. 3835 na parc. C- KN 5926/37.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V 781/2019 zo dňa 3.5.2019 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO: 35 812419 na parcelu CKN č. 5926/45 a sklad spracovaného ovocia s.č. 3940 na parcele CKN č.5926/45.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi bola doručená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom na strane jednej a nájomcom, ktorej predmetom je prenechanie užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dražby za účelom bývania a podnikania. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 12.05.2016, pričom podpis štatutárneho zástupcu nájomcu bol notársky overený dňa 04.04.2025. Podľa článku V. Doba nájmu predmetnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom nehnuteľnosti sa uzatvára na

dobu určitú na obdobie 50 rokov a podľa článku VIII Skončenie nájmu bol nájomný pomer dohodnutý na dobu neurčitú. Podľa článku VII Nájomné je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním. Nájomné za užívanie nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 500 EUR ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31. januára v danom roku. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade záujmu, po predchádzajúcom dohovore, je Nájomná zmluva k dispozícii na nahliadnutie, v sídle dražobníka.

Práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie špecifikovanej zmluvy, v prípade úspešnosti dražby, prechádzajú na vydražiteľa

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckých posudkov č. 01/2025, ktorý vypracoval Ing. Róbert Dlhoš, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna) zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.02.2025 a č. 6/2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.02.2025.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c)	Názov obce	xxx
	d)	PSC	xxx
	e)	Štát	xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X045944

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 1-15/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSC 040 11
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2025	

C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí
D.	Čas konania dražby	10.00 hod
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>- byt č. 96 na 9. poschodí bytového domu na ul. Košická, súpisné číslo: 2505, vchod: 20, zapísaný na LV č. 7914, nachádzajúci sa na parcele č. 6949/2 o výmere 1075m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 67/6513, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor</p>		
	Opis predmetu dražby	
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 9.poschodí. Vzhľadom na neumožnenú vnútornú obhliadku bytu vo výpočte uvažuje sa s evidovanou výmerou 63,30 m² a s bytom v pôvodnom stave. Byt je trojizbový.</p>		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 6949/2, k.ú. Humenné, obec Humenné.</p> <p>Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vchodu do bytového domu, výmenou výplní otvorov za plastové, výťah a úpravy povrchov. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je životnosť stanovená na 100 rokov.</p>		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.7914, k.ú.: Humenné</p> <p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 188 Titul nadobudnutia: Rozsudok č. 22C/68/2011-384 o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby zo dňa 24.08.2012 - Z 2147/13-118/14 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky K nehnuteľnosti "Poznamenáva sa " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosť: byt č. 96 na 9. poschodí, vchod č. 20 bytového domu na ul. Košická súp. č. 2505, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 6949/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², podiele priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 67/6513, zo dňa 03.02.2025, P15/25 - 337/25 "Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. VDS: 1-9/2025 od VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosť: byt č. 96 na 9. poschodí, vchod č. 20 bytového domu na ul. Košická súp. č. 2505, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 6949/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², podiele priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 67/6513, zo dňa 14.05.2025 - P46/25" - 896/25 Časť „C“: ĽARCHY Poradové číslo 188 Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.</p>		

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.04.2025. Všeobecná cena odhadu 54.100 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	67.000 eur		
K.	Najnižšie podanie	54.100 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1358/80		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		