

X045469

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090425		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody		
b)	Orientačné/súpisné číslo	28		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 06
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	17. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
A.				
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
6639	Nové Mesto	Bratislava III		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
13625/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1117 m ²		
13625/8	Zastavaná plocha a nádvorie	296 m ²		
13625/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1046 m ²		
13625/110	Zastavaná plocha a nádvorie	279 m ²		
13625/115	Zastavaná plocha a nádvorie	13 m ²	Právny vzťah k parcele je evidovaný na LV č. 3555	
13625/134	Zastavaná plocha a nádvorie	53 m ²		
13625/189	Zastavaná plocha a nádvorie	140 m ²		
13625/199	Zastavaná plocha a nádvorie	14 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
2978	13625/8, 13625/10 13625/134	296 m ² 1046 m ² 53 m ²	Administratívna budova	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:				1/1
B.				

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2815	Nové Mesto	Bratislava III	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
13625/94	Zastavaná plocha a nádvorie	31	16
13625/114	Zastavaná plocha a nádvorie	2338	25
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2978	13625/94	20 - vrátnica	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Vo vlastníctve: <i>míver s.r.o., so sídlom Šafárikovo nám. 7, 811 02 Bratislava, IČO: 45 285 241</i>			

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova č.s. 2978, na ul. Magnetova ul.11, v k.ú. Nové mesto, obec Bratislava - Nové Mesto

Predmetom dražby je Administratívna budova č.s. 2978 na parc. KN-C č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, v k.ú. Nové mesto, obec Bratislava - Nové Mesto, postavená v rámci uličnej zástavby na Magnetovej ulici v Bratislave – Nové Mesto, ktorá je prímestskou časťou hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o obchodno-priemyselnú lokalitu so zástavbou menších/väčších výrobných-skladových areálov a technicko-prevádzkových objektov pre služby, veľkoobchod a pod.. Podľa údajov v predloženej doklade -Vyjadrenie č. 41307/10349/2020/ZP/PIFTA vydané Mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto, miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania dňa 4.12.2020 boli pôvodné budovy dané do užívania v roku 1982. Približne v roku 1995 boli na budove realizované rozsiahle rekonštrukcie (zmena dispozícií, výmena okien, zateplenie fasády), v roku 2000 2001 bola budova pristavená o časť jedálne na prízemí a súčasne aj nadstavená o ďalšie tri poschodia. Súčasne bola realizovaná rekonštrukcia výťahu, výmena podláh (kobercov), výmena dverí, výmena sanity, nové zariadenie kuchyne a jedálne, boli vyhotovené rozvody centrálne klimatizácie. V roku 2020 bola na objekte zahájená ďalšia rozsiahla rekonštrukcia spojená s plánovanou zmenou účelu využitia z administratívnej budovy na polyfunkčnú budovu. Táto skutočnosť je uvádzaná vo vyššie uvedenom Vyjadrení č. 41307/10349/2020/ZP/PIFTA vydaného Mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto, miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania. Stavebné povolenie pre predmetnú zmenu účelu využitia nebolo predložené, podľa vyjadrení zadávateľa pravdepodobne nebolo vydané. V súčasnosti je administratívna budova bez využitia z dôvodu prebiehajúcej rozsiahlej rekonštrukcie, ktorá do súčasnosti nebola dokončená.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Objekt je samostatne stojaci, pozostáva z hlavnej sedempodlažnej časti a dvojpodlažnej časti vzájomne prepojených spojovacím traktom. Hlavná časť objektu časť je s čiastočným podpivničením, má sedem nadzemných podlaží, z toho posledné podlažie je ustupujúce. Dvojpodlažná časť je bez podpivničenia, s dvomi podlažiami, jedným vlastným samostatným vstupom v rámci areálu, nachádzajú sa tu komunikačné a kancelárske priestory so zázemím. Hlavná časť objektu má jeden hlavný a jeden bočný vstup. Podlažia sú vertikálne prepojené centrálnym schodiskom a výťahom, ktoré sú v hlavnom komunikačnom jadre v južnej časti objektu, v severnej časti objektu je ďalšie schodisko slúžiace ako požiarne schodisko.

· 1.PP (suterén) - je čiastočne zapustené poschodie vzhľadom k úrovni terénu. Pozostáva z technických priestorov (výmenička) a skladov.

· 1.NP (prízemie) - je vyvýšené poschodie vzhľadom k upravenému terénu. Pôvodne pozostávalo z jedálne, reštaurácie, kuchyne, toaliet, kancelárií a schodísk. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze prípravy na rekonštrukciu (chýba čiastočne vybúraná podlaha, čiastočne sú vybúrané priečky, vysekané drážky pre siete, demontované vykurovacie telesá, vnútorné parapety, časť dverí, celá kuchyňa, vedenia elektroinštalácie, štrukturovanej kabeláže, čiastočne podhlady).

· 2.NP (1. poschodie) - pôvodne sa tu nachádzali kancelárie. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú takmer všetky priečky, demontované sú dvere, podlahy, vysekané drážky pre siete, demontované vykurovacie telesá, vnútorné parapety, vedenia elektroinštalácie, štrukturovanej kabeláže, podhlady, rozvodné skrine nefunkčné), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované.

· 3.NP (2. poschodie) - pôvodne sa tu nachádzali kancelárie, po rekonštrukcii sú tu plánované kancelárie/byty. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vysekané drážky pre siete, demontované vykurovacie telesá, vnútorné parapety, vedenia elektroinštalácie, štrukturovanej kabeláže, podhlady, rozvodné skrine nefunkčné), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované.

· 4.NP (3. poschodie) - pôvodne sa tu nachádzali kancelárie, po rekonštrukcii sú tu plánované byty. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – búracie práce (vybúrané sú priečky, demontované sú dvere, podlahy, vykurovacie telesá, vnútorné parapety, vedenia elektroinštalácie, štrukturovanej kabeláže, podhlady, rozvodné skrine nefunkčné), niektoré dverné otvory sú čiastočne zamurované a navyše sú čiastočne realizované hliníkové rastre pre SDK priečky a na miestach sú osadené SDK priečky.

· 5.NP (4. poschodie) - pôvodne sa tu nachádzali kancelárie, po rekonštrukcii sú tu plánované byty. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – na danom poschodí už boli búracie práce ukončené a je vo fáze výstavby a dokončovacích prác. Na poschodí sú už hotové sadrokartónové priečky, povrchové úpravy stien, rozvody sietí, sú osadené podomietkové montážne telesá pre WC. Chýbajú podlahy, dvere, na chodbe podhlady, sanita, kuchyne, batérie, ventily, povrchový elektroinštalčný materiál a pod..

· 6.NP (5. poschodie) - pôvodne sa tu nachádzali kancelárie, po rekonštrukcii sú tu plánované byty. V súčasnosti je celé poschodie vo fáze začatej rekonštrukcie – na danom poschodí už boli búracie práce ukončené a je vo fáze dokončovacích prác. Na poschodí sú už hotové priečky, povrchové úpravy stien, rozvody sietí, sú osadené podomietkové montážne telesá pre WC, v dvoch bytoch je položená aj vinylová podlaha a na chodbách je položená dlažba, hotové sú podhlady (na miestach sú lokálne poškodené). Chýbajú podlahy v bytoch, dvere, sanita, kuchyne, batérie, ventily, povrchový elektroinštalčný materiál a pod..

· 7.NP (6. poschodie) - je v pôvodnom stave, kde boli situované kancelárie a technický priestor. Na poschodí nie sú začaté práce na rekonštrukcii, ale sú na miestach zničené podlahy (koberce), priečky (SDK obklad), podhlady, okenné žalúzie. Súčasne je kompletne demontovaná technológia centrálnej klimatizácie demontované čiastočne dvere.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

Základové konštrukcie tvoria základové pásy s vodorovnou izoláciou a prefabrikované pätky. Nosná konštrukcia podzemného podlažia a nadzemných podlaží je montovaný železobetónový skelet systému MS-RP s nosnými stĺpmi 400x400 mm, v dĺžke 13 modulov s rozponom 6,0 m s priečnymi nosnými rámami. Pôvodný obvodový plášť I.NP až IV.NP je murovaný z porobetónových tvárnic hrúbky 250 mm s dodatočným kontaktným zateplením. Konštrukčná výška I.NP je 4,20 m, ostatných nadzemných podlaží je 3,60 m. V objekte sú dve schodiská, konštrukcia schodiska je železobetónová, dvojramenná, s povrchovou úpravou keramická dlažba, steny výtahovej šachty železobetónové monolitické. Priečky boli prevažne odstránené, sú murované, nové priečky sú plánované ako sadrokartónové. Stropné konštrukcie sú železobetónové panely na priečných rámoch, v časti nadstavby je monolitická železobetónová konštrukcia stropu, sadrokartónové podhlady s osvetlením. Prístavba je zrealizovaná ako nosné obvodové murivo v hrúbke do 40 cm, podzemné podlažie betónové so zvislou izoláciou. Strecha rovná, strešná krytina hydroizolačná fólia Fatrafol, pochôdna terasa s betónovou dlažbou (čiastočne poškodená). Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, stropy s rovným podhladom, schody s povrchom keramická dlažba, okná plastové s dvojítm zasklením s interiérovými žalúziami, v časti serverovne na III.NP vonkajšie hliníkové rolety. Na I.PP dvere plné drevené, vstupné na I.NP plastové, ostatné drevené dyhované, podlahy boli v administratívnych priestoroch textilné kobercové (v súčasnosti sú demontované), v komunikačných priestoroch, kuchynkách, jedálni a kuchyne na I.NP a sociálnych zariadeniach bola keramická dlažba (v súčasnosti je vybúraná), na I.PP betónová podlaha v skladových a technických priestoroch. Fasádna omietka so zateplením je silikátová zo štyroch strán. Objekt je napojený na rozvod el. energie, vody, kanalizácie, teplovod. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory boli oceľové doskové (v súčasnosti sú demontované aj s väčšinou rozvodov), v časti boli podlahové konvektory (v súčasnosti sú demontované), diaľkový prívod horúcej pary (v súčasnosti je odstavený a zaslepený), rozvod studenej a teplej vody, zdroj teplej vody tri zásobníkové ohrievače na I.PP-pravdepodobne nefunkčné. V objekte je zrealizovaný centrálny rozvod klimatizácie, na VII.NP bola

osadená centrálna klimatizačná jednotka Daikin (v súčasnosti je demontovaná), rozvod dátovej siete-prevažne odstránený, okrem 5.-6. NP. Dvojpodlažná časť objektu bola postavená zároveň s hlavnou časťou, neskôr na nej prebehli v rokoch 1995-2000 rekonštrukčné práce - výmena okien, zateplenie fasády, výmena podláh (kobercov), keramických obkladov v hygienických zariadeniach, výmena dverí, výmena sanity, boli vyhotovené rozvody klimatizácie.

Funkčnosť technickej infraštruktúry v rámci objektu nebola znalcom preverovaná, podľa skutkového stavu zisteného na obhliadke a podľa ústnych vyjadrení zadávateľa je na 1-4.NP nefunkčná, na 5.-6. nadzemnom podlaží zatiaľ nesprievádzkovaná. Podľa vizuálnych zistení, boli rekonštruované rozvody vody a kanalizácie, bez možnosti preverenia stupňa dokončenosti (zistené odhadom).

Vrátnica č.s. 2978 na parc. KN č. 13625/94 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III

Predmetom dražby je objekt vrátnice postavený vo vstupe do areálu, pozostáva z veľkého prístrešku a uzatvorenej časti - vrátnice. Podľa údajov v predloženom doklade -Vyjadrenie č. 41307/10349/2020/ZP/PIFTA vydané Mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto, miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania dňa 4.12.2020 boli pôvodné budovy dané do užívania v roku 1982. V roku 2000 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia objektu - podlaha PVC, nové dvere, vonkajšie a vnútorné povrchové úpravy, plastové okná, hygienické zariadenie. Vzhľadom na vyššie uvedené bol výpočet opotrebenia stanovený analytickou metódou so zohľadnením aktuálneho technického stavu jednotlivých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Objekt prístrešku je z betónovej konštrukcie, betónovo strechou, krytina je z asfaltových pásov, vonkajšie úpravy zo škrabaných omietok, vnútorné úpravy z vápenno cementovej omietky, okná plastové, podlahy PVC/ker. dlažba.

PRÍSLUŠENSTVO

Objekt merania tepla na parc. KN-C č.13625/115 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Objekt je prízemný, bez podzemného podlažia,, zvislé konštrukcie murované v hrúbke do 30 cm, drevený krov, sedlová strecha, strop železobetónový, krytina asfaltové šindľe, podlaha cementový poter a oceľový rošt, vstupné dvere plné, vonkajšia omietka škrabaná, vnútorná omietka vápenná hladká, bez rozvodu vody, bez vykurovania, len rozvod elektriny svetelnej. Objekt bol vyjadrenia zadávateľa postavený a daný do užívania v roku 1999.

Plot na parc. KN-C č.13625/114 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Plot na parc. KN-C č.13625/114 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto-od ulice, pozostáva z betónových základov, betónovej podmurovky, výplň z oceľových profilov, dve oceľové brány.

Prípojka vody na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia je prípojka vody z rozvodu verejného vodovodu do objektu cez vodomernú šachtu.

Vodomerná šachta na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia je betónová vodomerná šachta medzi objektom vrátnice a administratívnym objektom.

Prípojka kanalizácie na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia je splašková kanalizačná prípojka z betónových rúr DN 300 mm.

Prípojka NN na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN z trafostanice do rozvodnice pri administratívnej budove zemná, 2 x AYKY 3x185.

Prípojka teplovodu na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia je prípojka teplovodu z objektu merania tepla do administratívnej budove zemná DN 125.

Vonkajšie schody na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie vstupné schody na železobetónovej doske.

Spevnené plochy na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Spevnené asfaltobetónové plochy parkoviska pred objektom administratívnej budovy.

Spevnené plochy betónové na parc. KN č.13625/7 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto

Spevnené plochy z betónu vo vjazde do areálu administratívnej budovy.

Predmet dražby sa nachádza v rámci uličnej zástavby na Magnetovej ulici v Bratislave – Nové Mesto, ktorá je prímestskou časťou hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o obchodno priemyselnú lokalitu so zástavbou menších/väčších výrobných-skladových areálov a technicko-prevádzkových objektov pre služby, veľkoobchod a pod. Priamo v danej lokalite sú menšie obchodné prevádzky, reštauračné zariadenia, sídla spoločností, v blízkosti. Ostatná občianska vybavenosť zodpovedajúca hlavnému mestu je dostupná v rámci centra mesta a ostatných mestských častí. Daná lokalita je vzdialená 20 min z centra mesta (MHD zastávka Magnetová je v blízkosti na ulici Vajnorská), alebo 20 min autom priamo do centra mesta. Celková poloha je veľmi dobrá, v blízkosti hlavných cestných komunikácií, s dobrým napojením na cestnú sieť, vzdialenosť do absolútneho centra Bratislavy je približne 5,0 km. V lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, dátové rozvody, verejné osvetlenie, diaľkové rozvody tepla. Prístup k hodnoteným pozemkom je po spevnenej komunikácii situovanej na pozemku parc. KN-E č. 13625/101, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky. Dopravná dostupnosť v rámci mesta je autobusovou, trolejbusovou MHD, električkou, okolité sídelné útvary sú dostupné medzimestskou autobusovou a železničnou dopravou, leteckou a vodnou dopravou.

POZEMKY

Predmetom dražby sú pozemky parc. KN-C č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/94, 13625/110, 13625/114, 13625/115, č.13625/134, 13625/189, 13625/199 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava - Nové Mesto situované v rámci uličnej zástavby na Magnetovej ulici v Bratislave – Nové Mesto, ktorá je prímestskou časťou hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o obchodno-priemyselnú lokalitu so zástavbou menších/väčších výrobných skladových areálov a technicko-prevádzkových objektov pre služby, veľkoobchod a pod.. Daná lokalita je vzdialená 20 min z centra mesta (MHD zastávka Magnetová je v blízkosti na ulici Vajnorská), alebo 20 min autom priamo do centra mesta. V lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, dátové rozvody, verejné osvetlenie, diaľkové rozvody tepla. Prístup k hodnoteným pozemkom je po spevnenej komunikácii situovanej na pozemku parc. KN-E č. 13625/101, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky. Dopravná dostupnosť v rámci mesta je autobusovou, trolejbusovou MHD, električkou, okolité sídelné útvary sú dostupné medzimestskou autobusovou a železničnou dopravou, leteckou a vodnou dopravou. Pozemky sú rovinaté, prevažne zastavané hodnotenými stavbami a ich príslušenstvom, pozemok parc.KN-C č.13625/114 prevažne nie je zastavaný. Na pozemkoch parc. KN-C č. 13625/7, 13625/110, 13625/199 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava - Nové Mesto sú na liste vlastníctva č. 6639 evidované vecné bremená.

Pozemky bez vecných bremien

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
13625/8	zastavaná plocha a nádvorie	296,00	1/1	296,00
13625/10	zastavaná plocha a nádvorie	1046,00	1/1	1046,00
13625/114	zastavaná plocha a nádvorie	2338,00	1/1	2338,00
13625/115	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00
13625/134	zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00
13625/189	zastavaná plocha a nádvorie	140,00	1/1	140,00
13625/94	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
Spolu výmera				3917,00

Pozemky s vecnými bremenami

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
13625/7	zastavaná plocha a nádvorie	1117,00	1/1	1117,00
13625/110	zastavaná plocha a nádvorie	279,00	1/1	279,00
13625/199	zastavaná plocha a nádvorie	14,00	1/1	14,00
Spolu výmera				1410,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 6639

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu automobilom cez pozemok p.č. 13625/7 a 13625/110 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne 3/2001, v prospech MUREXIN - AUSTROTHERM s.r.o. IČO 17316189 podľa V -

800/2002 zo dňa 26.6.2002

Vecné bremeno in rem spočívajúce: - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13625/199 ,strpieť právo vstupu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy Trafostanice - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 13625/7 strpieť uloženie trasy káblových prípojek VN a NN a právo na vstup na pozemok za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: - Stavba Trafostanica postavená na pozemku CKN s parc. č. 13625/199, podľa V-30193/2020 zo dňa 28.10.2020

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s, IČO: 61858374, na pozemky p.č. 13625/7, 13625/199, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189 a stavby súp.č. 2978 na p.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa V-19757/2020 zo dňa 21.07.2020. (zápis GP úradné overenie č. G1-2118/2020)

Záložné právo v prospech RIGHT POWER, a.s., IČO: 36366544, na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/134, 13625/10, 13625/8, a na pozemky reg. C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa V-23757/2022 zo dňa 20.09.2022

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného TANKER, s.r.o., (IČO 31731945) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/134, 13625/7, 13625/199, 13625/189, 13625/115, 13625/110, 13625/8, 13625/10 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/10, 13625/8, 13625/134, podľa exekučného príkazu 421EX 612/22-41 z 31.01.2023 (súdny exekútor Mgr. Barbora Bartková , Bratislava), Z-1814/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Roman Schnellbach (06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (25.12.1985) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava III, Sp. zn.: 11C/23/2023-90 zo dňa 17.04.2023, vykonateľnosť 05.05.2023, právoplatné dňa 23.05.2023, Z-7167/2023 - Vz 1970/23, Z-9913/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Ing. Filip Macko (nar. 26.08.1993) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: B3-44C/40/2023-43 zo dňa 08.06.2023, Z-9033/2023.

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 15C/3/2023-48 zo dňa 31.07.2023, Z-11967/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Andrei Shershnev, r. Shershnev (20.10.1984) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 24C/18/2023 zo dňa 15.08.2023, Z-12551/2023, vykonateľné 05.10.2023, právoplatné 19.09.2023, Z-15505/2023 - vz 4903/2023

Záložné právo v prospech Nikola Bujalková (nar. 25.8.1995) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 56C/19/2023-59 zo dňa 21.8.2023, Z-12942/2023, vykonateľné 07.09.2023, právoplatné 23.09.2023, Z-15590/2023 - vz 4906/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972) na pozemok registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 28C/12/2023 zo dňa 01.08.2023, Z-13462/2023

Záložné právo v prospech Jana Magátová (nar. 16.08.1984) na pozemok registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 50C/18/2023 zo dňa 06.09.2023, Z13493/2023, Opravné uznesenie Mestského súdu Bratislava IV sp.zn.50C/18/2023-196 zo dňa 21.12.2023, Z-19075/2023

Záložné právo v prospech Jana Smatanová (nar. 14.10.1974) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8,

13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 22C/19/2023-133 zo dňa 31.08.2023, Z-13575/2023, Uznesenie Krajského súdu Bratislava 15Co 104/2024-225 zo dňa 31.10.2024, Z-215/2025

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech: Mgr. Michal Zeman (10.8.1985) a Ing. Jana Zemanová (01.03.1983) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 62C/9/2023 zo dňa 11.08.2023, Z-13647/2023.

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Patrik Čermák (01.03.2002) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 45C/17/2023 zo dňa 07.09.2023, Z-13738/2023

Záložné právo v prospech Elena Slaikovskaia (nar. 18.07.1972), na pozemky reg. CKN p.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu s.č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV sp. zn. 15C/3/2023-48 právoplatné dňa 19.09.2023, Z-14645/23

Záložné právo v prospech Oľga Kutková (nar. 08.07.1958) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 4C/15/2023-40 zo dňa 30.08.2023, Z-16229/2023

Záložné právo v prospech Patrik Čermák (nar. 01.03.2002) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 45C/17/2023-124 zo dňa 07.09.2023, Z-16384/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech PhDr. Ivana Vojteková, PhD. (nar.13.07.1963) a PaedDr. Milan Vojtek r. Vojtek (nar. 12.11.1962) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 25Csp/33/2023 zo dňa 02.11.2023, Z-16517/2023.

Záložné právo v prospech Oľga Kuťková, (nar.08.07.1958) na stavbu súpis.č. 2978 na parc.č. 13625/134, 13625/10, 13625/8, a na pozemky reg. C KN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia súdu Bratislava IV 4C/15/2023-40 zo dňa 07.10.2023, Z16601/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech Ing. Filip Macko (nar. 26.08.1993) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu so súp. č. 2978 na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa uznesenia mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: B3-44C/40/2023-43 zo dňa 08.06.2023, Z-16849/2023.

Záložné právo v prospech Tatiana Fomenko (nar. 05.06.1969) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 10C/81/2023-66 zo dňa 16.11.2023, Z-17059/2023, právoplatné dňa 19.12.2023, Z-18986/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech žalobcov Mgr. Michal Zeman (nar. 10.08.1985) a Ing. Jana Zemanová (nar.01.03.1983) k pozemkom registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu - administratívna budova so súp.č.2978 na pozemkoch registra C KN parc.č.13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.: 62C/9/2023-50 zo dňa 11.08.2023, Z-17556/2023.

Záložné právo v prospech Vadim Fomenko (nar. 29.1.1966) na pozemky registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu - administratívna budova so súp. č. 2978 na parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV o nariadení zabezpečovacieho opatrenia sp.zn. 38C/49/2023-62 zo dňa 1.12.2023, Z-17864/2023

Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech žalobcov: Roman Schnellbach (nar. 06.01.1981) a Andrea Schnellbachová (nar. 25.12.1985) k pozemkom registra C KN parc. č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a k stavbe - administratívna budova so súpis. č. 2978, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 za účelom zabezpečenia pohľadávky judikovanej Uznesením Okresného súdu Bratislava III č.k. 11C/23/2023-90 zo dňa 17.4.2023, pohľadávky judikovanej Rozsudkom Mestského súdu Bratislava IV č.k. B2-50C/18/2023-91 zo dňa 16.8.2023 a pohľadávky judikovanej Uznesením Mestského súdu Bratislava IV č. 19C/41/2023-179 zo dňa 16.11.2023, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava IV č. 19C/41/2023-179 zo dňa 16.11.2023, vykonateľné dňa 06.12.2023, Z-18935/2023.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa rozhodnutia č. 101655431/2024 zo dňa 11.06.2024, právoplatné dňa 11.07.2024, Z-8498/2024

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV sp.zn.B1- 14C/17/2023 vo veci žaloby o určenie, že kúpna zmluva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a na stavbu s.č. 2978 na pozemkoch registra CKN parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 je neplatná, P-841/2023

Oznámenie o dražbe č. D 900324 zo dňa 27.05.2024 na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavba súp.č.2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134 dražobníkom LICITOR group, a.s. IČO: 36421561, P-862/24

Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 13625/7, 13625/8, 13625/10, 13625/110, 13625/115, 13625/134, 13625/189, 13625/199 a stavbu súp.č. 2978 na parc.č. 13625/8, 13625/10, 13625/134, podľa rozhodnutia č. 101655431/2024 zo dňa 11.06.2024, P-888/2024

Iné údaje:

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-150/2023 zo dňa 15.8.2023

LV č. 2815

Vecné bremeno - služobnosť prechodu cez parc. č.13625/110 pre vlastníkov parc. č..13625/91,109,153,154 podľa V-3319/96 zo dňa 22.7.1996 - vz 932/96

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s, IČO: 61858374, na pozemky p.č.13625/94, 13625/114, 13625/134, a stavbu súp.č. 2978 na p.č. 13625/94, 13625/134 , podľa V19757/2020 zo dňa 21.07.2020. (GP 367620067-0802/2020 (úr.ov.č. G1-1083/2020) V21559/20), (GP ov.č. G1-97/2022, V-6473/2022) Vz.1765/2022

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na stavbu so súp.č. 2978 na pozemku registra C KN parc.č. 13625/94 a na pozemky registra C KN parc.č. 13625/94, 13625/114, podľa rozhodnutia č.8/24/001690-22/99/892951 zo dňa 19.06.2024, Z-9998/24.

Poznámky:

Oznámenie o dražbe č. D 900324 zo dňa 27.05.2024 na pozemky registra C KN parc.č. 13625/94, 13625/114 a stavbu - vrátnica súp.č. 2978 na parc.č. 13625/94, 13625/134 dražobníkom LICITOR group, a.s. IČO: 36421561, P-862/24

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava na stavbu so súp.č. 2978 na pozemku registra C KN parc.č. 13625/94 a na pozemky registra C KN parc.č. 13625/94, 13625/114, podľa rozhodnutia č.8/24/001690-22/99/892951 zo dňa 19.06.2024, P1048/24.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 50/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 7.400.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	7.030.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090425 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 28.08.2025 o 14:00 hod. 2. termín: 10.09.2025 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Administratívnou budovou súp. č. 2978 na Magnetovej ulici v obci Bratislava – Nové Mesto. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu		

dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X045470

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		250016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		d) PSČ	036 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Juraj Gallo, MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		P. Mudroňa	
b) Orientačné/súpisné číslo		609/42	
c) Názov obce		d) PSČ	036 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.08.1975	
C.	Miesto konania dražby	v zasadacej miestnosti v budove sídla Advokátskej kancelárie Gallo, s.r.o., na ul. Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Tvrdošín, obci Tvrdošín, katastrálne územie Tvrdošín, Okresný úrad Tvrdošín- katastrálny odbor:			
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Tvrdošín	
Okres:		Tvrdošín	
Obec:		Tvrdošín	
Katastrálne územie:		Tvrdošín	
Číslo listu vlastníctva:		5276	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²
pozemok parcela E-KN	538	Orná pôda	262 m ²
pozemok parcela E-KN	539	Orná pôda	416 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Ing. Ivan Bulla, rod. Bulla, nar. 30.12.1946, bytom Sídliisko 123/10-89, 027 44 Tvrdošín			1300/13560
Číslo listu vlastníctva:		5170	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²
pozemok parcela E-KN	533/1	Orná pôda	1741 m ²
pozemok parcela E-KN	533/2	Orná pôda	38 m ²
pozemok parcela E-KN	534	Orná pôda	169 m ²
pozemok parcela E-KN	535	Orná pôda	63 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Ing. Ivan Bulla, rod. Bulla, nar. 30.12.1946, bytom Sídliisko 123/10-89, 027 44 Tvrdošín			161/2011

Číslo listu vlastníctva:		5228	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	<i>Parcel. číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i>	<i>Výmera v m²</i>
pozemok parcela E-KN	531	Orná pôda	88 m ²
pozemok parcela E-KN	532/1	Orná pôda	566 m ²
pozemok parcela E-KN	532/2	Orná pôda	15 m ²
pozemok parcela E-KN	532/3	Orná pôda	65 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Ing. Ivan Bulla, rod. Bulla, nar. 30.12.1946, bytom Sídliisko 123/10-89, 027 44 Tvrdosín			183/2202
Číslo listu vlastníctva:		5222	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	<i>Parcel. číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i>	<i>Výmera v m²</i>
pozemok parcela E-KN	528/1	Orná pôda	64 m ²
pozemok parcela E-KN	528/2	Orná pôda	148 m ²
pozemok parcela E-KN	528/3	Orná pôda	142 m ²
pozemok parcela E-KN	528/4	Orná pôda	401 m ²
pozemok parcela E-KN	529	Orná pôda	125 m ²
pozemok parcela E-KN	530	Orná pôda	130 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Ing. Ivan Bulla, rod. Bulla, nar. 30.12.1946, bytom Sídliisko 123/10-89, 027 44 Tvrdosín			3010/36360
Číslo listu vlastníctva:		5231	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	<i>Parcel. číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i>	<i>Výmera v m²</i>
pozemok parcela E-KN	526/1	Orná pôda	14 m ²
pozemok parcela E-KN	526/2	Orná pôda	27 m ²
pozemok parcela E-KN	527/1	Orná pôda	253 m ²
pozemok parcela E-KN	527/2	Orná pôda	48 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Ing. Ivan Bulla, rod. Bulla, nar. 30.12.1946, bytom Sídliisko 123/10-89, 027 44 Tvrdosín			446/12312
Číslo listu vlastníctva:		5243	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	<i>Parcel. číslo:</i>	<i>Druh pozemku:</i>	<i>Výmera v m²</i>
pozemok parcela E-KN	522/1	Orná pôda	136 m ²
pozemok parcela E-KN	522/2	Orná pôda	568 m ²
pozemok parcela E-KN	522/3	Orná pôda	478 m ²
pozemok parcela E-KN	523/1	Orná pôda	1718 m ²
pozemok parcela E-KN	523/2	Orná pôda	481 m ²
pozemok parcela E-KN	524/1	Orná pôda	673 m ²
pozemok parcela E-KN	524/2	Orná pôda	133 m ²
pozemok parcela E-KN	525/1	Orná pôda	51 m ²
pozemok parcela E-KN	525/2	Orná pôda	27 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Ing. Ivan Bulla, rod. Bulla, nar. 30.12.1946, bytom Sídliisko 123/10-89, 027 44 Tvrdosín			22400/8188800
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.			

H: Opis predmetu dražby

Hodnotený pozemok je zložený z 29x parciel vedených v pôvodných "E" registroch v záhradkárskej osade "Medvedzie 2", ktorá sa nachádza v okrajovej časti mesta Tvrdosín nad vyrovnávacou nádržou priehrady Orava tiež zvaná ako vodná nádrž Tvrdosín, ktorá predstavuje dobre dostupné rekreačné pásmo mesta. Dopravné spojenie s centrom, aj tým aj dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti a zvýšeného počtu pracovných príležitostí je veľmi dobrá, do 15 min. jazdy autom. V danej lokalite nie je možnosť napojenia na verejný rozvod

vody, kanalizácie, plynu ani el. energie. Okolité zástavbu tvoria objekty na rekreovanie malé jednoduché záhradné chatky, záhrady bez negatívnych vplyvov na okolie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sú rozmerané do jednotlivých záhrad, ale stále vedené v E stave. Veľkosťou pozemku bez parkoviska a lokalitou, v ktorej sa nachádzajú sú vhodné na poľnohospodársku činnosť záhradkárenie, orientované na juh. Objekt pozemok je v časti mimo zastavaného územia obce 2km od centrum záhradkárska osada "Medvedzie 2", nie je možnosť elektriky, kanalizácie, vodovodu, je spevnený prístup len po plot po ceste II triedy č.520, je rekreačná poloha s infraštruktúrou pre turistický ruch na Oravskej priehrade a časti Západných Tatier obľúbené "Roháče" s termálnymi kúpeľmi Oravice spojené s lyžiarskym areálom, ktorá je vzdialená 7,0 a 20,0km, osadu tvoria malé záhradné chatky. Do centra mesta ku obecnému úradu 2000m, pošta, obchody, obecný úrad, benzínová pumpa a služby, sú základné školy. vid' foto, je to svah nad 10% prevažne a nespevnený prístup k jednotlivým záhradám, vodná nádrž je za plotom 50m, orientácia je na juhovýchod, od okresného mesta Dolný Kubín 37km. Je povyšujúci faktor inflácie ktorý nie je obsiahnutý v základnej hodnote ako kraja Žilina z ktorého znalec vychádza na 50% max., je ponížujúci faktor obmedzeného parkovania a svahovitost', tiež prístup po ceste II. triedy s obmedzením zastavenia na ceste, koef. -1% reflektuje svahovitost' od 5-10%. V kritickej časti nad 10% je menšia plocha, odborne vypočítaný koef. je spolu 0,99.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Počas obhliadky boli zistené riziká a okolnosti obmedzujúce užívanie pozemkov. Je tu sklon terénu nad 5% do 15%. Nie je riadne parkovisko a prípadné zastavenie vozidla na úzkej ceste triedy č.520 je riziko, je to cesta II. triedy so šírkou jazdného pruhu 2x3,0m s profilovým vlnením terénu vytvárajúcim neprehľadný horizont. Nie sú neprispôsobivé osoby, neboli zaznamenané počas obhliadky

Infraštruktúra

Občianska a technická vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské obytné stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá
- Hotel (motel, hotel)
- Turistická ubytovňa
- Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia
- Komerčná poisťovňa
- Komerčná banka
- Bankomat
- Kúpalisko umelé alebo prírodné
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Kino stále
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga
- Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa
- Skládka komunálneho odpadu
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky zobrazené ako E-KN parc. č. 533/1, orná pôda o výmere 1741m², E-KN parc. č. 533/2, orná pôda o výmere 38m², E-KN parc. č. 534, orná pôda o výmere 169m² a E-KN parc. č. 535, orná pôda o výmere 63m², v prospech Mgr. Juraj Gallo, MBA, r. Gallo, dátum nar. 02. 08. 1975, P. Mudroňa 609/42, 036 01 Martin, SR v podiele 161/2011, V 282/2025 zo dňa 15. 04. 2025 - 163/25

Poznámka:

P 33/2025 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva na nehnuteľnosti zobrazené ako EKN parc. č. 533/1, orná pôda o výmere 1741m², E-KN parc. č. 533/2, orná pôda o výmere 38m², E-KN parc. č. 534, orná pôda o výmere 169m² a E-KN parc. č. 535, orná pôda o výmere 63m², v prospech Mgr. Juraj Gallo, MBA, r. Gallo, dátum nar. 02. 08. 1975, P. Mudroňa 609/42, 036 01 Martin, SR v podiele 161/2011, zo dňa 12. 05. 2025 - 292/25

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 58/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 14.200,00 €			
L.	Najnižšie podanie	14.200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK54 0200 0000 0031 6361 5951, VS 250016	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v zasadačej miestnosti v budove sídla Advokátskej kancelárie Gallo, s.r.o., na ul. Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN: SK95 1100 0000 0026 2202 7522, VS 250016			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 27.08.2025 11:00 hod. 2. obhliadka 28.08.2025 11:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia	žiadne	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
-			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.			
V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.			
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci			

vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 14/19, 977 01 Brezno

X045471

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 5/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	23. 7. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2662</td> <td>Čadca</td> <td>Turzovka</td> <td>Čadca</td> <td>Turzovka</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	2662	Čadca	Turzovka	Čadca	Turzovka
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
2662	Čadca	Turzovka	Čadca	Turzovka										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 a 1/4 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
3405		Zastavaná plocha a nádvorie	357											
3406		Záhrada	445											
3796/3		Zastavaná plocha a nádvorie	123											
3796/4		Zastavaná plocha a nádvorie	38											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 a 1/4:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
7201		3405	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 7201, ktorý je postavený v meste Turzovka v miestnej časti Predmier. Dom je samostatne stojaci - je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v roku 1960. Malá prístavba v I.NP bola realizovaná v roku 2009. Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, priečky tehlové. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, časť nad terénom je vyhotovená z kvádrov. Stropy sú nad I.PP a I.NP betónové, v II.NP strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. I.PP Vstup do suterénu je samostatný z vonkajšej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : Skladové priestory a technická miestnosť. Vďaka technickej miestnosti sa v skladovom priestore realizovala prestavba skladu na kúpeľňu (nedokončená) je tu umiestnený rohová vaňa s vodovodnou batériou pákovou a umývadlo s vodovodnou batériou len na studenú vodu. V suteréne sa nachádza kotol na pevné palivo, plynový kotol, zásobník na ohrev TUV a malé kachle na pevné palivo. Okná v prevažnej časti plastové, dvere drevené zvlakové, podlahy betónové, elektroinštalácia svetelná aj motorická. I.NP Vstup do domu je cez vonkajšie prestrešené schodisko s povrchom z liateho terazza. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : veranda, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko na II.NP, dve izby , komora a kuchyňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne v predsieni terazzova dlažba, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni PVC, v jednej izbe drevená podlaha, v jednej izbe PVC, komora PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere hladké plné, elektroinštalácia – svetelná. Okná sú dvojité v drevenom ráme. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s hornou nádržkou, obklad je vyhotovený na báze dreva. Strop vo WC zatečený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,90m, pec na pevné palivo, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrický sporák s elektrickou rúrou nerezový drez bez batérie. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.														

II.NP

Vstup na II.NP je cez schody v chodbe I.NP a tiež samostatnými vonkajšími schodmi z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, dve izby, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC a v kuchyni – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová podlaha. Vnútorne omietky – vápenné hladké, okná plastové, elektroinštalácia – svetelná. V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaný sporák s indukčnou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, digestor. V izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom..

Hospodárska stavba

Stavba hospodárskej budovy bola postavená v roku 1960. Stavba tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe k RD s.č. 7201. Stavba je samostatne stojaca, postavená v zadnej časti za rodinným domom. V deň vyhotovenia znaleckého posudku pre účel dražby slúžila na skladovanie. Stavba je postavená na bet.základoch. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii kváder tehla. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Zastrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorné omietky nie sú vyhotovené, dvere zvlakové drevené, okná zdvojené, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na rodinnom dome so súp. č. 7201, ktorý je postavený v meste Turzovka v miestnej časti Predmier. Dom je samostatne stojaci - je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v roku 1960. Malá prístavba v I.NP bola realizovaná v roku 2009.

Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, priečky tehlové. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, časť nad terénom je vyhotovená z kvádrov. Stropy sú nad I.PP a I.NP betónové, v II.NP strop drevený trámový s rovným podhlľadom.

Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

I.PP

Vstup do suterénu je samostatný z vonkajšej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností:

Skladové priestory a technická miestnosť. Vedľa technickej miestnosti sa v skladovom priestore realizovala prestavba skladu na kúpeľňu (nedokončená) je tu umiestnený rohová vaňa s vodovodnou batériou pákovou a umývadlo s vodovodnou batériou len na studenú vodu. V suteréne sa nachádza kotol na pevné palivo, plynový kotol, zásobník na ohrev TUV a malé kachle na pevné palivo. Okná v prevažnej časti plastové, dvere drevené zvlakové, podlahy betónové, elektroinštalácia svetelná aj motorická.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie prestrešené schodisko s povrchom z liateho terazza. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: veranda, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko na II.NP, dve izby, komora a kuchyňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne v predsiene terazzová dlažba, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni PVC, v jednej izbe drevená podlaha, v jednej izbe PVC, komora PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere hladké plné, elektroinštalácia – svetelná. Okná sú dvojité v drevenom ráme. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s hornou nádržkou, obklad je vyhotovený na báze dreva. Strop vo WC zatečený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,90m, pec na pevné palivo, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrický sporák s elektrickou rúrou nerezový drez bez batérie. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

II.NP

Vstup na II.NP je cez schody v chodbe I.NP a tiež samostatnými vonkajšími schodmi z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, dve izby, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC a v kuchyni – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová podlaha. Vnútorne omietky – vápenné hladké, okná plastové, elektroinštalácia – svetelná. V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaný sporák s indukčnou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, digestor. V izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom..

Hospodárska stavba

Stavba hospodárskej budovy bola postavená v roku 1960. Stavba tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe k RD s.č. 7201. Stavba je samostatne stojaca, postavená v zadnej časti za rodinným domom. V deň vyhotovenia znaleckého posudku pre účel dražby slúžila na skladovanie. Stavba je postavená na bet.základoch. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii kváder tehla. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Zastrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorné omietky nie sú vyhotovené, dvere zvlakové drevené, okná zdvojené, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 5160923691, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 3665/2019 zo dňa 18.09.2019 (na pozemok CKN č.3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 201) podiel 1/4 - 2508/2019
Oznámenie o postúpení pohľadávky žiadosť o vykonanie zmeny.Zmluva o postúpení pohľadávok č. 4065031.Medzi zmluvnými stranami postupca Slovenská sporiteľňa,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava a postupníkom DPS financial consulting,s.r.o.,Tamaškovičova 17,917 01 Trnava o posúpení pohľadávok zapísaných na liste vlastníctva pod zn.V 3665/2019,nehnuteľnosť: pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na CKN č. 3405 v podiele 1/4 ,Z 332/2025 zo dňa 03.02.2025 - 51/2025

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 5160923691, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 3665/2019 zo dňa 18.09.2019 (na pozemok CKN č.3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 201) podiel 1/4 - 2508/2019 -

Oznámenie o postúpení pohľadávky žiadosť o vykonanie zmeny.Zmluva o postúpení pohľadávok č. 4065031.Medzi zmluvnými stranami postupca Slovenská sporiteľňa,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava a postupníkom DPS financial consulting,s.r.o.,Tamaškovičova 17,917 01 Trnava o posúpení pohľadávok zapísaných na liste vlastníctva pod zn.V 3665/2019,nehnuelnosť: pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na CKN č. 3405 v podiele 1/4 ,Z 332/2025 zo dňa 03.02.2025 - 51/2025

- Exekučný príkaz č. 154 EX 144/24 zriadením exekučného záložného práva, vydal JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová, súdny exekútor, Moyzesova 49,010 01 Žilina, na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č.6124228453 dňa 05.04.2024, v prospech oprávneného Home Credit Slovakia,a.s.,Teplická 7434/147,Piešťany,IČO:36234176,podiel 1/4,povinný Staníková Zdenka r. Papíková,Predmier č. 201,Turzovka,023 54,Z 430/2025 zo dňa 07.02.2025 - 64/2025

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a žiadosť o zápis poznámky - začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom DPS financial consulting s.r.o. k nehnuteľnostiam:pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na par.CKN č. 3405. Záložné právo zapísané po zn.:č.V 3665/2019 v podielom spoluvlastníctve Staník Ladislav r. Staník v podiele 1/4 ,P 60/2025 - 75/2025

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a žiadosť o zápis poznámky - začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom DPS financial consulting s.r.o. k nehnuteľnostiam:pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na par.CKN č. 3405. Záložné právo zapísané po zn.:č.V 3665/2019 v podielom spoluvlastníctve Staníková Zdenka r. Papíková v podiele 1/4 ,P 60/2025 - 75/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 64/2025 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 18.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 57 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	57800		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X045472

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 7/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		

D.	Čas konania dražby	12:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7	Nitra	Horné Lefantovce	Nitra	Horné Lefantovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
593/4	Záhrada		1334	
593/166	Zastavaná plocha a nádvorie		125	
593/223	Zastavaná plocha a nádvorie		36	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	593/223	Iná budova		
249	593/166	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7	Nitra	Horné Lefantovce	Nitra	Horné Lefantovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
593/4	Záhrada		1334	
593/166	Zastavaná plocha a nádvorie		125	
593/223	Zastavaná plocha a nádvorie		36	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	593/223	Iná budova		
249	593/166	Rodinný dom		

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom so súp. č. 249, postavený v roku 1979 na ulici Lesnej v zastavanom území obce Horné Lefantovce. Ide o okrajovú časť obce. Rodinný dom je v súčasnosti neobývaný, nachádza sa v štádiu rekonštrukcie.

Dispozičné riešenie:

Prízemie : garáž, sklad, kotolňa, dreváreň, práčovňa, chodba, kuchyňa, izba

Poschodie : chodba, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, 4 x izba

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Strecha - krovky - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady šindľom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové pľstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; oknice a vonkajšie rolety - hliníkové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - drevené zvlakové

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové pľstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové);

dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Letná kuchyňa - sklad na p.č.593/223

Postavená za rodinným domom v roku 1974. Ide o prízemnú murovanú stavbu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie :letná kuchyňa a sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody vody - len studenej. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 218/21 zo dňa 29.1.2021 na nehn. parc. registra C KN č. 593/166, 593/4, 593/223, stavba - rodinný dom s.č. 249 na parc. registra C KN č. 593/166, stavba - sklad na parc. reg. C KN č. 593/223 - 10/2021

Poznámka:

- Poznamenaná sa návrh žalobkyne Simony Klamár Čizmarovej (18.09.1990) vedený na Okresnom súde Nitra sp.zn.:12C/56/2021, aby súd určil, že kúpna zmluva zo dňa 14.01.2021 evidovaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore pod č.konania V 10008/21, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností registra "C" č. 593/166, 593/4, 593/223, stavby: rodinný dom s.č. 249 na C KN č. 593/166, sklad na C KN parc.č. 593/223, je neplatná, podľa P 1470/21 - 166/21

- Začatie výkonu záložného práva veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zavkladané pod V 218/21, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností registra C KN parc.č.593/4, 593/166, 593/223 a stavby - rodinný dom súp.č.249 na parc.č.593/166 a sklad na parc.č.593/223, podľa P 30/24 - 5/24

- Oznámenie o dražbe zn. DD 7-2025, dňa 22.07.2025 o 12:00 hod. na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 593/4, 593/166, 593/223, sklad na parc.č. 593/223, rodinný dom súp.č. 249 na parc.č. 593/166 v podiele 1/1, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930), podľa P 380/25 - 67/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 38/2025 Meno znalca: Ing. Andrej Gálik Dátum vyhotovenia: 15.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 131 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X045473

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 8/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4800	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427 a 75400/226427 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
20031	187	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
4	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10C	57,04
3	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10D	49,91

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/32 k nebytovému priestoru:

Číslo nebyt. priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
P2	-1 suterén	Kríková súp.č. 20031	754

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1787	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427, 75400/7245664 a 75400/7245664 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
186	Zastavaná plocha a nádvorie	11
187	Zastavaná plocha a nádvorie	917
188	Zastavaná plocha a nádvorie	47
189/1	Zastavaná plocha a nádvorie	185
189/2	Zastavaná plocha a nádvorie	23
189/3	Zastavaná plocha a nádvorie	23
189/4	Zastavaná plocha a nádvorie	22
189/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13

Opis predmetu dražby

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková a Železničná, v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.
Bytový dom "Mestská vila LUJZA" má 5 nadzemných podlaží a suterén pod časťou bytového domu. V suteréne sa nachádzajú garážové státi. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú komunikačné priestory, byty a nebytové priestory. Celkovo je v dome 28 bytov a 32 garážových státí. Dom má celkovo 6 vchodov a jeden vjazd do garáže.

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pätiiek a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceľovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov a kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakúňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakúňa, obec: Bratislava – Vrakúňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútorne dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálnu vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je centrálnu zabezpečený z kotolne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariaďovacie predmety kúpeľne a WC tv...

Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková a Železničná, v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakúňa, k.ú. Vrakúňa.

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" má 5 nadzemných podlaží a suterén pod časťou bytového domu. V suteréne sa nachádzajú garážové státi. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú komunikačné priestory, byty a nebytové priestory. Celkovo je v dome 28 bytov a 32 garážových státí. Dom má celkovo 6 vchodov a jeden vjazd do garáže.

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pätiiek a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceľovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov a kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakúňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakúňa, obec: Bratislava – Vrakúňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútorne dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálnu vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je

centrálne zabezpečený z kotelne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariadenie predmetu kúpeľne a WC tv...
Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4800

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.-vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3 na prízemí, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4 na prízemí, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na nebytový priestor-garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestor garáž č.P2 na -1.p. , vchod Kríková, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na nebytový priestor garáž č. P2, -1. p., vchod Kríková, v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/2340 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestor-garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23- vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23; vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k nebytovému priestoru - garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková, v podiele 2/32, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa

09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

Iné údaje:

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24
- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24
- Garážové státie č.26 a č.27
- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

LV č. 1787

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, - na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024
- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020. vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5108/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024
- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024
- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele 5810/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024
- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele 5108/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024
- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024
- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

Iné údaje:

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24
- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24
- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24
- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 22/2025 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 23.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 315 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X045474

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 3/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3551	Nové Zámky	Veľké Lovce	Nové Zámky	Veľké Lovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
1100/1	Orná pôda		1313	
1100/4	Zastavaná plocha a nádvorie		164	

1100/5	Zastavaná plocha a nádvorie	111
1100/8	Orná pôda	1391
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
	1100/4	Rozostavaná budova
	1100/5	Rozostavaná budova

Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 4, k. ú. Veľké Lovce

Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla v okrese Nové Zámky, v obci Veľké Lovce, v katastrálnom území Veľké Lovce, na parcele č. 1100 / 4. Ide o rodinný dom, pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností bude určená na bývanie. Rozostavaný rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Veľké Lovce. Ide o atypický rozostavaný rodinný dom, v ktorom budú po dokončení 3 samostatné bytové jednotky. Rodinný dom je dokončený na 44,89 %.

Rozostavaný rodinný dom bol postavený do súčasného stavu ešte v roku 2011.

Dispozičné riešenie:

Ide o samostatne stojaci rodinný dom s 3 nadzemnými podlažiami, bez suterénu. Každé podlažie vytvára jedna samostatná bytová jednotka. Všetky 3 bytové jednotky budú prístupné centrálnym schodiskom a s výťahom. Na prízemí je vstup, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC a 4 obytné izby. Na prvom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 3 obytné izby, chodba, balkón, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC. Na druhom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 2 obytné izby, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa, WC a strešná terasa spojená s balkónom.

K rozostavanému rodinnému domu vedú prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektriny. Prípojky zväčša končia pri fasáde rozostavaného rodinného domu. Rozostavaný rodinný dom je v dobrom technickom stave, od roku 2011, kedy sa s prácami na dome prestalo, ide skôr o uzatvorenú hrubú stavbu.

Rozostavaný hospodársky objekt bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 5, k. ú. Veľké Lovce.

Predmetom dražby je aj objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5. V LV č. 3551 je zatiaľ uvedený iba rozostavaný hospodársky objekt bez súpisného čísla na samostatnej parcele č. 1100 / 5. Predmetný objekt sa nachádza vo dvore rodinného domu. Bolo predložené dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad č. 99, Veľké Lovce 941 42), pod číslom: 2011/230-04-T, zo dňa 5. 5. 2011. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2011. Ďalej bolo predložené „Rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením“, na stavbu „Hospodársky objekt“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce, č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 2017/497-03-T, zo dňa 14. 12. 2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 01. 2018. Ďalej bolo predložené „Kolaudačné rozhodnutie“, na stavbu „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, na p. č. 1100 / 5, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 2018/47-04-T, zo dňa 22. 2. 2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 02. 2018. Následne bolo vydané „Oznámenie o určení súpisného čísla 819“, budove postavenej na p. č. 1100 / 5, Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa. Oznámenie bolo vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 147 / 2018, zo dňa 06. 03. 2018. Tým pádom bude už do LV zapísaná budova:

- „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5

Objekt bol dokončený v roku 2018. Dispozične pozostáva zo závetria, záveria, z priestoru WC, šatne, umývárne, kotla, z priestoru na čistenie zeleniny a zemiakov, zo skladu, zo skladu nádob + prepraviek, zo suchého skladu, zo studeného skladu a z veľkej kuchyne o podlahovej ploche 64,00 m². Objekt aj v skutočnosti funguje ako vývarovňa jedál.

Objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5 má bet. základy, zvislá nosná konštrukcia je oceľová, montovaná, zateplená. Celková hrúbka obvodovej steny, vrátane zateplenia, je 39 cm. Strecha je mierna, sedlová, pokrytá s tepelnoizolačnými fasádnymi panelmi s povrchovou úpravou, s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu (tie nie sú úplne dokončené). Obvodové steny sú zateplené polystyrénom + sieťka + kléber + vonkajšia fasádna stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementové, hladké. Časť interiéru kuchyne je obložený keramickým obkladom. V objekte je rovný zavesený podhľad so zabudovaným osvetlením, okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú typizované, hladké, plné, osadené do oceľových zárubní. Podlahu celého objektu vytvára keramická dlažba. V objekte je umiestnené aj WC, sprchový kút, umývadlo, výlevka, nerezové pákové batérie, keramické obklady a dlažba. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V objekte je rozvod elektriny / 230 V a 400 V / , studenej a teplej vody, odpadu, plynu. Objekt je vykurovaný elektrickými výhrevnými telesami. V kuchyni je namontované aj zariadenie na odsávanie pár, s vyústením na zadnej fasáde. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. V objekte je kompletne vybavená kuchyňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 4, k. ú. Veľké Lovce

Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla v okrese Nové Zámky, v obci Veľké Lovce, v katastrálnom území Veľké Lovce, na parcele č. 1100 / 4. Ide o rodinný dom, pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností bude určená na bývanie. Rozostavaný rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Veľké Lovce. Ide o atypický rozostavaný rodinný dom, v ktorom budú po dokončení 3 samostatné bytové jednotky. Rodinný dom je dokončený na 44,89 %.

Rozostavaný rodinný dom bol postavený do súčasného stavu ešte v roku 2011.

Dispozičné riešenie:

Ide o samostatne stojaci rodinný dom s 3 nadzemnými podlažiami, bez suterénu. Každé podlažie vytvára jedna samostatná bytová jednotka. Všetky 3 bytové jednotky budú prístupné centrálnym schodiskom a s výťahom. Na prízemí je vstup, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC a 4 obytné izby. Na prvom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 3 obytné izby, chodba, balkón, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC. Na druhom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 2 obytné izby, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa, WC a strešná terasa spojená s balkónom.

K rozostavanému rodinnému domu vedú prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektriny. Prípojky zväčša končia pri fasáde rozostavaného rodinného domu. Rozostavaný rodinný dom je v dobrom technickom stave, od roku 2011, kedy sa s prácami na

dome prestalo, ide skôr o uzatvorenie hrubú stavbu.

Rozostavaný hospodársky objekt bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 5, k. ú. Veľké Lovce.

Predmetom dražby je aj objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5. V LV č. 3551 je zatiaľ uvedený iba rozostavaný hospodársky objekt bez súpisného čísla na samostatnej parcele č. 1100 / 5. Predmetný objekt sa nachádza vo dvore rodinného domu. Bolo predložené dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad č. 99, Veľké Lovce 941 42), pod číslom: 2011/230-04-T, zo dňa 5. 5. 2011. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2011. Ďalej bolo predložené „Rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením“, na stavbu „Hospodársky objekt“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce, č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 2017/497-03-T, zo dňa 14. 12. 2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 01. 2018. Ďalej bolo predložené „Kolaudačné rozhodnutie“, na stavbu „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, na p. č. 1100 / 5, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 2018/47-04-T, zo dňa 22. 2. 2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 02. 2018. Následne bolo vydané „Oznámenie o určení súpisného čísla 819“, budove postavenej na p. č. 1100 / 5, Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa. Oznámenie bolo vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom: 147 / 2018, zo dňa 06. 03. 2018. Tým pádom bude už do LV zapísaná budova:

- „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5

Objekt bol dokončený v roku 2018. Dispozične pozostáva zo závetria, zádveria, z priestoru WC, šatne, umývárne, kotla, z priestoru na čistenie zeleniny a zemiakov, zo skladu, zo skladu nádob + prepraviak, zo suchého skladu, zo studeného skladu a z veľkej kuchyne o podlahovej ploche 64,00 m². Objekt aj v skutočnosti funguje ako vývarovňa jedál.

Objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5 má bet. základy, zvislá nosná konštrukcia je oceľová, montovaná, zateplená. Celková hrúbka obvodovej steny, vrátane zateplenia, je 39 cm. Strecha je mierna, sedlová, pokrytá s tepelnoizolačnými fasádnymi panelmi s povrchovou úpravou, s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu (tie nie sú úplne dokončené). Obvodové steny sú zateplené polystyrénom + sieťka + kléber + vonkajšia fasádna stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementové, hladké. Časť interiéru kuchyne je obložený keramickým obkladom. V objekte je rovný zavesený podhľad so zabudovaným osvetlením, okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú typizované, hladké, plné, osadené do oceľových zárubní. Podlahu celého objektu vytvára keramická dlažba. V objekte je umiestnené aj WC, sprchový kút, umývadlo, výlevka, nerezové pákové batérie, keramické obklady a dlažba. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V objekte je rozvod elektriny / 230 V a 400 V /, studenej a teplej vody, odpadu, plynu. Objekt je vykurovaný elektrickými výhrevnými telesami. V kuchyni je namontované aj zariadenie na odsávanie pár, s vyústením na zadnej fasáde. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. V objekte je kompletne vybavená kuchyňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 3. 10. 2011 na pozemok parcela č. 1100/1, 1100/4, 1100/5, 1100/8 rozostavaný rodinný dom na parcele č. 1100/4, rozostavaný hospodársky objekt na parcele č. 1100/5 - V 4364/2011

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 140/2017 na pozemku s parcelným číslom C-KN 1100/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky, Z-3852/2017 - č. zmeny 252/2017

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností zo dňa 30.11.2023, pozemkov registra C-KN parc. č. 1100/1, 1100/4, 1100/5, 1100/8 rozostavaná stavba na parcele č. 1100/4, rozostavaná stavba na parcele č. 1100/5 na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00151653, Bratislava, P-1003/2023 - č. zmeny 373/2023

- DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO 36 233 935 vydáva Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 3/2025 zo dňa 10.06.2025. konanej dňa 22.07.2025, na nehnuteľnosti: Pozemky reg. C-KN parc. č. 1100/4 a na rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na parc. č. 1100/5 v podiele 1/1, P-451/2025 - č. zmeny 817/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 63/2025 Meno znalca: Ing. Oliver Stollár Dátum vyhotovenia: 15.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 157 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X045475

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 18/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova													
b) Orientačné/súpisné číslo	17													
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01											
e) Štát	Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	23. 7. 2025												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>673</td> <td>Trnava</td> <td>Opoj</td> <td>Trnava</td> <td>Opoj</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	673	Trnava	Opoj	Trnava	Opoj
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
673	Trnava	Opoj	Trnava	Opoj										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
194/292		Zastavaná plocha a nádvorie	574											
194/310		Zastavaná plocha a nádvorie	98											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
281		194/310	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je rodinný dom so súp. č. 291 v Obci Opoj. Jedná sa o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím a podkrovm, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovými kotlami. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm, Nosné steny sú vytvorené so stĺpkovej s izoláciou z minerálnej vlny, z vnútornej strany je konštrukcia opláštená OSDB doskou s parozábranou a sadrokartónom, z vonkajšej strany je OSB doska, zateplenie polystyrénom a silikónovou omietkou. Deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov sedlový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere hladké dyhované. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV a zdroj vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikými platňami, umývačka riadu odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka je na báze dreva. Vnútrotným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová 1 ks páková nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútrotné obklady kúpeľne, sprchy, WC a														

kuchyne, krb je s uzatvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Naviac je na stropе zavesený sadrokartónový podhl'ad.

Podkrovie:

Obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm do výšky 1,2 m, štítové murivo montované zo sendvičových panelov na báze dreva, ostatné sendvičové, deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhl'adom. Klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Obklady fasády drevom nad 2/3 omietanej plochy steny z 2 strán, dvere rámové. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Vnútorným vybavením je plastová rohová vaňa, dve umývadlá, vodovodné batérie sú 2 ks pákové nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú kúpeľne, vane a WC. V podkroví je vstavaná skriňa.

Vek domu je 15 rokov.

Prístrešok

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky, krov pultový, krytina je z betónová dvojdrážková "Bramac. Podlahy zo zámkovej dlažby, svetelná elektroinštalácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom so súp. č. 291 v Obci Opoj. Jedná sa o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovými kotlom.

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm, Nosné steny sú vytvorené so stĺpkovej s izoláciou z minerálnej vlny, z vnútornej strany je konštrukcia opláštená OSDB doskou s parozábranou a sadrokartónom, z vonkajšej strany je OSB doska, zateplenie polystyrénom a silikónovou omietkou. Deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhl'adom. Krov sedlový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere hladké dyhované. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV a zdroj vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikými platňami, umývačka riadu odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka je na báze dreva. Vnútorným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová 1 ks páková nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady kúpeľne, sprchy, WC a kuchyne, krb je s uzatvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Naviac je na stropе zavesený sadrokartónový podhl'ad.

Podkrovie:

Obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm do výšky 1,2 m, štítové murivo montované zo sendvičových panelov na báze dreva, ostatné sendvičové, deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhl'adom. Klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Obklady fasády drevom nad 2/3 omietanej plochy steny z 2 strán, dvere rámové. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Vnútorným vybavením je plastová rohová vaňa, dve umývadlá, vodovodné batérie sú 2 ks pákové nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú kúpeľne, vane a WC. V podkroví je vstavaná skriňa.

Vek domu je 15 rokov.

Prístrešok

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky, krov pultový, krytina je z betónová dvojdrážková "Bramac. Podlahy zo zámkovej dlažby, svetelná elektroinštalácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

1/ Záložné právo: Z 137/2025 + Z 5728/2024 - na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310 - Okresný súd Trnava, Uznesenie 22C/124/2024 - 23 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia o zriadení záložného práva zo dňa 17.12.2024, právoplatné dňa 23.12.2024, žalovaný: Ján Sedlák [*04.03.1981] - č. z. 30/25

Poznámka:

P 75/2025 - Okresný súd Trnava, Uznesenie Sp.: 37C/3/2025-34 zo dňa 05.03.2025, vykonateľné dňa 06.03.2025 o určenie neúčinnosti právneho úkonu, rozhodujúc o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto: Súd nariaďuje toto neodkladné opatrenie: Súd zakazuje žalovanej nakladať s nehnuteľnosťami pozemok parcela registra C č. 194/292 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 574 m², pozemok parcela registra C č. 194/310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m² a so stavbou rodinný dom so súpisným číslom 281 na parcele registra C č. 194/310, zapísané na LV č. 673 v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava. a to v rozsahu ich scudziti', predati', prenajať, zriadiť k nim záložné právo alebo vecné bremeno alebo ich akokoľvek zaťažiť, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej - č.z. 54/25

P 100/2025 - na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 2025/OBCI/0001/SED/OZ zo dňa 20.3.2025, a to predajom zálohu

na dražbe - č. z. 65/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 52/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 05.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 257 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		