

X044809

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP018/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
351	Lučenec	Lučenec	Fíľakovo	Fíľakovo
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
5213	Zastavaná plocha a nádvorie			414
5214	Zastavaná plocha a nádvorie			437
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby		
329	5213	10 - Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4366	Lučenec	Lučenec	Fíľakovo	Fíľakovo
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5209	Zastavaná plocha a nádvorie	393
5210	Zastavaná plocha a nádvorie	25
5211	Zastavaná plocha a nádvorie	345
5212	Zastavaná plocha a nádvorie	29

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
2111	5210	20 – Dreváreň
2111	5212	20 – Letná Kuchyňa

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 329, dreváreň súpisné č. 2111, letná kuchyňa súpisné č. 2111 na ulici Šávoľská cesta v meste Filakovo. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 5213, 5214, 5209, 5210, 5211, 5212 o celkovej výmere 1643 m².

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Filakovo. Ide o prízemný, murovaný rodinný dom, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Rodinný dom bol postavený v roku 1950. V súčasnosti sa nachádza v nepoužívanom stave. Rodinný dom pozostáva z troch bytov. Predný byt - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve izby. Stredný byt - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, dve izby. Zadný byt - predsieň, kuchyňa, chodba, tri izby.

Dreváreň je postavená v zadnej ľavej strane pozemku. Objekt je samostatne stojaci, prízemný, murovaný, bez podpivničenia. Postavený bol v roku 1968. Slúži ako skladovací objekt

Letná kuchyňa je postavená na ľavej strane pozemku. Postavená bola v roku 1965. Objekt je prízemný, murovaný, nepodpivničený. Pozostáva z letnej kuchyne a skladu - komory.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Filakovo na ulici Šávoľskej. Rodinný dom s príslušenstvom a drobnými stavbami sa nachádza v dezolátnom neobývatelnom stave. Nehnuteľnosť sa nachádza pri priemyselnej časti mesta.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 351, katastrálne územie Filakovo

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 č. PSO 208/18/09A z 19.10.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213 na podiel B1, P-747/2018, zapísané 24.10.2018 - 1258/18.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B 1, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13
Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 1 - 1889/15

Vlastník poradové číslo 2

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B2, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13
Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na

podiel B 2 - 1889/15

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, č. 404EX 51/23 z 14.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová), na podiel B2, pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214, Rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213, Z-2216/2023, zapísané 20.07.2023 - 549/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 307/20 z 11.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 13.12.2024, Z-3706/2024 - 891/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 303/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3794/2024 - 916/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 408/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3795/2024 - 918/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 97/25 z 17.03.2025, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, zapísané 18.03.2025, Z-625/2025 - 134/25

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4366, katastrálne územie Filakovo

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 č. PSO 208/18/09A z 19.10.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5209, 5210, 5211, 5212, dreváreň s.č. 2111 na pozemku registra C KN parc.č. 5210 a letná kuchyňa s.č. 2111 na pozemku registra C KN parc.č. 5212, P-747/2018, zapísané 24.10.2018 - 1258/18.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B 1, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13 Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 1 - 1889/15

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, č. 404EX 51/23 z 14.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová), na podiel B2, pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214, Rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213, Z-2216/2023, zapísané 20.07.2023 - 549/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 307/20 z 11.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 13.12.2024, Z-3706/2024 - 891/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 303/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3794/2024 - 916/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 408/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3795/2024 - 918/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 97/25 z 17.03.2025, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, zapísané 18.03.2025, Z-625/2025 - 134/25

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 58/2025

Meno znalca: Gálik Andrej Ing.

Dátum vyhotovenia: 21. 6. 2025

Všeobecná cena odhadu: 9 900,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	9 900,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1825	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1825 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.08.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.08.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Šávoľská cesta 329/13, 986 01 Filákov.	

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šávoľská cesta 329/13, 986 01 Filákov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt, kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X044810

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.79/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1,	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		Boutique Hotel MARATON, Strojársená 11 A, 040 01 Košice, salónik Rondo
D.	Dátum konania dražby		28. 8. 2025
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 972**, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Olšovany, katastrálne územie **Olšovany** a to:

Pozemky- parcely registra „E“:

- parc. č. 935 o výmere 1526 m², druh pozemku: Orná pôda

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je pozemok parcely KN-E č. 935 - orná pôda o výmere 1526 m², v k.ú. Olšovany, mimo zastavaného územia obce, s platným spoločným územným plánom obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica. Obec Olšovany je od krajského mesta Košice vzdialená cca. 14 km východne, z čoho vyplýva zvýšený záujem o pozemku pre výstavbu rodinných domov.

Pozemok je umiestnený medzi rodinnými domami, pozdĺž hlavnej príjazdovej cesty v obci.

Na pozemku, pokrytom nízkou zeleňou, je umiestnený stĺp s betónovým základom s nízkonapäťovým transformátorom, ktoré mení vysoké napätie na nižšie hodnoty, a zároveň k stĺpu z jednej strany prichádza nadzemné vedenie vysokého napätia a z druhej strany stĺpa sa napájajú nadzemné vodiče nízkeho napätia.

Celá trasa nadzemného vedenia elektrickej energie prebieha asi v 1/3 pozdĺž pozemku.

Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy určené pre výstavbu rodinných domov.

Pozemky je možné napojiť na dostupné inžinierske siete priamo z verejných sietí: elektrická energia a plyn.

Redukujúcim faktorom je ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia, podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ktoré stanovuje pre napätie 22 kV vzdialenosť od krajného vodiča na každú stranu 10 m pre vodiče bez izolácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 5501/2022 zo dňa 28.12.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra E KN parc. číslo 935 orná pôda o výmere 1526 m² - č.z. 105/22

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096.

Hodnota: 58.827,30- € (slovom: päťdesiatosemtisícosemstodvadsaťsedem eur a tridsať eurocentov)

L. Najnižšie podanie 59.000,- € (slovom: päťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH

M. Minimálne prihodenie 1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 792025.
 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK49 1111 0000 0066 1989 4017

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky sídlo dražobníka / miesto konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 792025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 07.08.2025 o 10:00 hod. 2. termín 25.08.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Olšovany, viď opis predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X044811

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.80/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik Rondo	
D.	Dátum konania dražby	28. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 954, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany a to: Pozemky- parcely registra „E“: • parc. č. 944 o výmere 401 m2, druh pozemku: Orná pôda • parc. č. 947 o výmere 2312 m2, druh pozemku: Orná pôda Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		

Predmetom dražby sú pozemky parcely: KN-E č. 944 - orná pôda o výmere 401 m², a KN-E č. 947 orná pôda o výmere 2312 m², v k.ú. Olšovany, mimo zastavaného územia obce, s platným spoločným územným plánom obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica.

Pozemky sú umiestnené medzi rodinnými domami, pozdĺž hlavnej príjazdovej cesty v obci. Pozemky sú nezastavané, sú prázdne, pokryté nízkou zeleňou, oplotené plotom.

Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy určené pre výstavbu rodinných domov. Pozemky je možné napojiť na dostupné inžinierske siete priamo z verejných sietí: elektrická energia a plyn.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

viď opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 6089/2021 zo dňa 10.01.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 2/22,

V 5500/2022 zo dňa 28.09.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 75/22.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096
Hodnota: 209.199,43,-€ (slovom: dvestodevätstisícstodevätidesiatdeväť eur a štyridsaťtri eurocentov)

L.	Najnižšie podanie	210.000,- € (slovom: dvestodesaťtisíc eur) bez DPH
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
-----------	---------------------------	-----------------	---------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 802025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
--	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
--	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
---	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 802025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín 07.08.2025 o 10:15 hod. 2. termín 25.08.2025 o 10:15 hod.
	Miesto obhliadky
	Olšovany, vid' opis predmetu
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť	

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2., 080 01 Prešov

X044812

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP028/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby		4. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7945	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2348 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2881, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m ² :
Byt č. 1, vchod č. 13, prízemie, Adresa: Pávia 2348/13, 945 01 Komárno	2348	2881	9 OBYT.DOM	6987 / 457762

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 13 na ulici Pávia v meste Komárno. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,37 m² + pivnica 5,04 m².

Byt sa nachádza v stredovej sekcii. Pozostáva z troch obytných miestností a základného príslušenstva: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, splachovací záchod a sklad. Byt bol počas užívania čiastočne rekonštruovaný v roku 2010. Steny bytu sú omietnuté - stierkové, obklady stien sú nové tak v kuchyni ako aj v kúpeľni. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne nové veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne nové keramická dlažby, resp. z prilepenej PVC povlakovej krytiny. Okná na byte sú plastové s izolačným dvoj sklom a opatrené vonkajšími plastovými roletami ako i vnútorným kovovým žaluzím; dvere sú hladké plné drevené dyhované do kazetových zárubní, vstupné dvere do bytu sú taktiež nové bezpečnostné, zvukovo izolované. Zariaďovacie predmety zdravo technickej inštalácie sú všetky nové (vaňa plastové rohová a 2 kusy umývadiel), zariaďovacie predmety kuchyne sú taktiež nové - odsávač par, drez oceľový nerezový, ako aj kuchynská linka na báze dreva. Inštalčné vedenia vody, kanalizácia ako i plynu sú nové z roku 2010. Radiátory sú pôvodné oceľové panelové. Inštalčné jadro je nové murované. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblového rozvodu televízie (rozvod je pod omietkou). Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte, okrem merania elektrickej energie na chodbe.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 64 a číslo 79

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP028/25/06A zo dňa 16.04.2025 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parcela číslo 2881 a na byt č.1, prízemie, vchod č.13 v bytovom dome so súp.č.2348 na pozemku registra C KN parc.č.2881 (vo vlastníctve: Takács Frigyes r.Takács, nar.10.08.1999 v podiele 1/2 a Szépe Anilla r.Szépe, nar.29.03.2000 v podiele 1/2), podiel priestoru na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 6987/457762, (V-743/2023) , P-221/2025,

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zákonné záložné právo Z-5731/2019 v zmysle ust. § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 2348 na pozemku registra C KN parc. č. 2881, pozemok parc."C" č. 2881 na byt č. 1, prízemie, vchod č.13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762.

Záložné právo V-743/2023 z 20.03.2023 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 001/450381/23-001/000 na pozemok parc. "C" č. 2881, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2348, postavenom na parc. "C" č. 2881, byt č. 1, prízemie, vchod: 13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762, na podiel 1/2 vlastníka: Takács Frigyes r.Takács, nar. 10.08.1991 a na podiel 1/2 vlastníka: Szépe Anilla r.Szépe, nar. 29.03.2000, v.z.869/2023.

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 104/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 23. 6. 2025 Všeobecná cena odhadu: 83 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	83 800,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2825	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2825 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.08.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 25.08.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pávia 2348/13, 945 01 Komárno.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pávia 2348/13, 945 01 Komárno. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X044813

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		019/2025/1	
Zo dňa		20. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Viola Zsemleová, rod. Kissová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Baka	
b) Orientačné/súpisné číslo		376	
c) Názov obce		Baka	d) PSČ 930 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1966	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	24. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,45	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 1 na prízemí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 39, vchod 1, v obci Omastiná, postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m2 parc. č. 238/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m2 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6337/34602. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, LV č. 535, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Omastiná, katastrálne územie: Omastiná.			
Dôvody upustenia od dražby:			
§19, ods. 1, písm. a) ZoDD			

X044814

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		019/2025/2	
Zo dňa		20. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Viola Zsemleová, rod. Kissová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Baka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	376	
c)	Názov obce	Baka	d) PSČ 930 04
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1966	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	24. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11,30	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 2 na prízemí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 39, vchod 1, v obci Omastiná, postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² parc. č. 238/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2692/34602. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, LV č. 535, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Omastiná, katastrálne územie: Omastiná.			
Dôvody upustenia od dražby:			
§19 ods. 1, písm. a) ZoDD			

X044815

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP014/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4902	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Byt č. 1, vchod č. 26, 3.p., Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	90 / 1584
Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.				
Nebytový priestor :				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Nebytový priestor č. 161, vchod č. 26, -1 suterén, Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	17 / 1584

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4842	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	892
2559 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	27
2559 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	87

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 4 v 34 / 1006.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5737	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	562

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 3 v 38 / 562.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 1, na 3.p., vchod č. 26 a Nebytový priestor č. 161, -1.p. vchod č. 26 na ulici Hlavná v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 73,32 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 1 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC. Nachádza sa tu loggia. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké s náterom, v soc. miestnostiach je keramický obklad stien a podláh. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vnútorne dvere sú drevené, hladké a zasklené osadené v drevených zárubniach. V kúpeľni je keramický obklad do výšky stropu, nachádza sa tu rohová plastová vaňa, sprchový kút, dvoj umývadlo, WC misa, bidet. V kuchyni nad kuchynskou linkou keramický obklad, drevená kuchynská linka z prírodného dreva so zabudovanými spotrebičmi a nerezový drez. Podlahy v obytnej miestnosti veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie podlahové elektrické, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač, osadených niekoľko klimatizačných jednotiek.

Nebytový priestor - Garáž č. 161 je samostatne prístupná z dvora, vnútorné povrchy stien vápenné hladké, podlaha gres, elektricky ovládané vráta. Garáž je napojená na svetelnú a motorickú elektroinštaláciu s poistkovými automatmi.

Polyfunkčná budova súp. č. 26, postavená na pozemku parc.č. 2559/2 na Hlavnej ulici, Dunajská Streda. Objekt bol daný do užívania v roku 2001 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide objekt pozostávajúci zo 4.NP bez podpiwničenia, kde na prízemí sa nachádza vstup do objektu, pivnice a garáže prislúchajúce k bytom. Od ulice sa na prízemí nachádzajú obchodné priestory a služby. Polyfunkčná budova je postavená v tradičnej murovanej technológii z pálených tehál zn. Porotherm, staticky istené železobetónovými stĺpmi. Stopy sú filigránové, železobetónové, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa, omietka na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou brúsené terazzo, podesty, medzi podesty a spoločné priestory podlahu z keramickej dlažby, nachádza sa tu osobný výťah. Vstupné brány presklené opatrené magnetickým vrátnikom,

okná platové. Vykurovanie je podlahové elektrické, teplá úžitková voda je zabezpečená pre každý byt samostatne. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 2001, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažu na predmete dražby

List vlastníctva č. 4902, Vlastník poradové číslo 9

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23- č.z.565/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica -zákaz nakladania s nehn. -P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č. 1/II. a garáž ,V 4135/05

Záložné právo na byt č.1/III.,a na garáž č.161 -I/.,v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35815256, na základe exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 386EX 923/22 zo dňa 29.06.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, opravný exekučný príkaz zo dňa 19.12.2023, Z-4797/2023 - č.z.3385/23

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5810/2023 - č.z. 3398/23

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. na nebyt.pr.č.161/-I. na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. a na nebyt.pr.č. 161/II., na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, Einsteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 02.01.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, Z- 135/2025 - č.z. 39/25

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99

Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025

Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad

Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad

Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4842, Vlastník poradové číslo 4

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P- 109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa

05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO:

35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa

13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa

16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa

16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa

16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90

Bratislava ,V 4135/05

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávn : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024,

EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávn. : Slovenská záručná a rozvojová

banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99

Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025

Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe

exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z.1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad

Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad

Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5115/2025 - č.z. 1356/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad

Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 5737, Vlastník poradové číslo 3

Plomba vyznačená na základe Z-5949/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1,

829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. prietor č. 161/-1, P-109/2025

- č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102852007/2025 zo dňa 14.07.2025 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-364/2025 - č.z.1589/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava-V4135/05

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972)Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z.1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5115/2025 - č.z. 1356/2025

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 65/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 24. 4. 2025 Všeobecná cena odhadu: 146 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	109 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.08.2025 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 11.08.2025 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky	Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik		

alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto		

X044816

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			050/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo			11	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Dátum konania dražby	15. 8. 2025
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	tretie
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Nový Život, katastrálne územie: Malý Máger, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1140, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 747 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 28/3 o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet 2. opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 747, katastrálne územie Malý Máger

Predmetom 2. opakovanej dražby je samostatne stojaci murovaný prízemný rodinný dom bez podpivničenia a s obytným podkrovím so šikmou sedlovou strechou. Dom sa nachádza v obytnej časti obce Nový Život, mimo frekventovanej časti v kludnom obytnom prostredí. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na verejný vodovod, plynovod a na sieť NN vedenia, kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 2006. Predmet 2. opakovanej dražby sa nachádza v katastrálnom území Malý Máger vo vzdialenosti 24 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 24 km juhovýchodne od hlavného mesta Bratislava. V obci je základná občianska vybavenosť, je tu zriadený obecný úrad, pošta, kultúrny dom, základná škola, autobusová zastávka, základné obchody a služby, rímskokatolícky kostol, atď. Cca 280 m od rodinného domu je zastávka autobusu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: jedna izba, kuchyňa, schodisko a chodba, WC a sklad pod schodami.

Zastavaná plocha 1.NP je 68,2 m².

Podkrovie: tri izby, kúpeľňa a WC a chodba.

Zastavaná plocha podkrovia je 74,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Obvodové múry podkrovného podlažia, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia je drevená s rovným sadrokartónovým podhladom. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna izolácia polystyrénom a fasádnu omietkou na báze umelých látok. Balkónové dvere sú plastové, čiastočne zasklené, interiérové dvere sú dyhované plné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je teplovodné, sú tu radiátory (plechové panely) a plynový kotol ÚV s ohrevom TUV. Elektroinštalácia je svetelná, anténny rozvod je pod omietkou. Rozvody teplej a studenej vody sú z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, rohová

plastová vaňa, pákové nerezové vodovodné batérie a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu 2. opakovanej dražby tvorí najmä:

Altánok

Ide o drevený altánok z ľavej zadnej časti pozemku parcely č. 28/3. Je vyhotovený z drevenej stĺpikovej konštrukcie s pultovou strechou, krytina je škridlová. Podlahu tvorí betónová dlažba. Altánok bol daný do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 17,41 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu 2. opakovanej dražby, opis predmetu 2. opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 4264/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 175/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 108.000,- EUR (slovom: stoosemtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	81.000,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisíc EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením 2. opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla 2. opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 29.07.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 13.08.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 29.07.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 13.08.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh 2. opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X044817

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		029/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Čas konania dražby	09:06 hod. - 09:23 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

- i. na liste vlastníctva č. 2544, a to konkrétne:
 - byt č. 53 nachádzajúci sa na 5.p. bytového domu Gessayova 33, 35 so súpisným číslom 2494, vchod: Gessayova 35 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 698/100000 (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 3892, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 698/100000 na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 4) (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt č. 53 v bytovom dome so súp. č. 2494 na ulici Gessayova 35, katastrálne územie Petržalka

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Nachádza sa v lokalite intravilánu obce Bratislava - Petržalka. Má 1 podzemné podlažie a 13 nadzemných podlaží. Na 1. PP sú nebytové priestory – skladové priestory a garáže, na prízemí sú obchodné prevádzky, v ostatných podlažiach sú byty. V okolí prevláda obdobná bytová výstavba a zástavba rodinných domov. Parcely sú rovinaté. K pozemku sú zriadené prípojky na všetky verejné rozvody, vrátane plynovej prípojky. Prostriedky MHD sú dostupné pešou chôdzou do 5 minút (zastávka Hrobákova). Autom je možná doprava do centra Bratislavy v rozsahu do 10 min.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 53 pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby a loggie. K bytu prislúcha aj

pivnica.

Celková podlahová plocha bytu č. 53 je 37,17 m², vrátane plochy pivnice o veľkosti 1,4 m² bez plochy dvoch loggií o výmere cca 3,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Obytný dom je 14 podlažný montovaný železobetónový stenový dom s plochou strechou. Povrchová úprava vonkajších stien obytného domu je na báze umelých omietok. Na schodiskách obytného domu a komunikačných priestoroch je povrchová úprava podláh z keramickej dlažby a PVC podlahoviny. Obytný dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, má prípojku zemného plynu a elektrickú prípojku.

Byt

Vnútorne povrchy stien sú povrchovo upravené vápenné omietky, stropy sú s rovným podhlľadom, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom. Interiérové dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením. Podlahy obytných miestností v byte sú laminátové, kúpeľňa a chodba sú z PVC podlahovín. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad, vaňa, keramické umývadlo, WC a sprchová batéria, je inštalované meradlo spotreby vody, v kuchyni je drez. Ohrev vody je vykurovaný z centrálnej kotolne, radiátory sú plechové panelové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) právo stavby na parcele č. 1136 a 1137 podľa ust. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov viaznuce na predmete dražby I,			
b) záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome viaznuce na predmete dražby I,			
c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7752/14.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 25.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	132.000,- EUR (slovom: stotridsaťdvatisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------

X044818

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DBDr/2025/01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kolárovska cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		19/129	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10607/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Legend, Gabčíkova cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Pozemky: - Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/281, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², Stavby : - rodinný dom so súpisným číslom 256 postavený na parcele č. 162/132, zapísané na LV č. 937 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lidér Tejed, obec: POVODA okres: Dunajská Streda, vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
RD je postavený v zástavbe rodinných domov v obci Povoda, k.ú. Lidér Tejed, okres Dunajská Streda. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a zemnú prípojku NN. Prístup k rodinnému domu je po spevnení asfaltovej komunikácii. RD je murovaný so sedlovo manzardovou strechou, s krytinou zo škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná plastové, dvere hladké plne zasklené, podlahy obytných miestností sú parkety, ostatné keramická dlažba. Schodisko do podkrovia a 1PP je obložené drevom podstupnicami. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom Buderus. Vykurovanie je teplovodné podlahové a radiátormi. Na 1 PP sa nachádza narážaná studňa s čerpadlom typu Darling. Kuchynská linka na 1 NP je odstránená. Dom pozostáva z podzemného podlažia, 1 NP a podkrovia. V roku 2017 bola realizovaná prístavba k RD na parc. č. 162/181. Fasáda z dvoch častí je realizovaná lícovými tehliami a z dvoch nie je dokončená. Popri dome za vstupnou bránou sa nachádza odstavná plocha pre autá s vlastnou nabíjacou stanicou pre elektromobily. Hlavným vchodom vstupujeme do predsiene, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, ktorá pozostáva z umývadla, sprchy a WC so zabudovanou nádržkou a cez otvorený priestor do priestrannej obývacej izby, spálne, jedálne, kuchyne a komory. Podkrovia je prístupné schodiskom umiestneným vedľa predsiene. Drevenými schodmi s kovaným zábradlím sa dostaneme do menšej haly, odkiaľ vstupujeme do troch spální a kúpeľne, ktorá pozostáva z rohovej plastovej vane, dvoch umývadiel a WC so zabudovanou nádržkou. Podzemné podlažie je tvorené technickou miestnosťou, práčovňou, skladištom a dvoma pracovňami. Na základe použitých stavebných materiálov životnosť stavby určujem na 100 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
RD je postavený v zástavbe rodinných domov v obci Povoda, k.ú. Lidér Tejed, okres Dunajská Streda. Dom je			

napojená verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a zemnú prípojku NN. Prístup k rodinnému domu je po spevnení asfaltovej komunikácii. RD je murovaný so sedlovo manzardovou strechou, s krytinou zo škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná plastové, dvere hladké plne zasklené, podlahy obytných miestností sú parkety, ostatné keramická dlažba. Schodisko do podkrovia a 1PP je obložené drevom s podstupnicami. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom Buderus. Vykurovanie je teplovodné podlahové a radiátormi. Na 1 PP sa nachádza narážaná studňa s čerpadlom typu Darling. Kuchynská linka na 1 NP je odstránená. Dom pozostáva z podzemného podlažia, 1 NP a podkrovia. V roku 2017 bola realizovaná prístavba k RD na parc. č. 162/181. Fasáda z dvoch častí je realizovaná lícovými tehľami a z dvoch nie je dokončená. Popri dome za vstupnou bránou sa nachádza odstavná plocha pre autá s vlastnou nabíjacou stanicou pre elektromobily. Hlavným vchodom vstupujeme do predsieni, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, ktorá pozostáva z umývadla, sprchy a WC so zabudovanou nádržkou a cez otvorený priestor do priestrannej obývacej izby, spálne, jedálne, kuchyne a komory. Podkrovie je prístupné schodiskom umiestneným vedľa predsieni. Drevenými schodmi s kovaným zábradlím sa dostaneme do menšej haly, odkiaľ vstupujeme do troch spální a kúpeľne, ktorá pozostáva z rohovej plastovej vane, dvoch umývadiel a WC so zabudovanou nádržkou. Podzemné podlažie je tvorené technickou miestnosťou, práčovňou, skladiškom a dvoma pracovňami. Na základe použitých stavebných materiálov životnosť stavby určujem na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: Ľarchy

Záložné právo v prospech: Ing. Pavol Záhoran rod. Záhoran, nar. 27.06.1967, Okružná cesta 2334/56, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc. č. 162/132, vklad povolený dňa 08.11.2022 pod V-10087/2022, č.z. 70/2022, č.z.26/2023

Záložné právo v prospech: JUDr. Dávid Záhoran, nar. 03.10.1993, bytom Lodná ulica 4657/2A, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc.č. 162/132, vklad povolený dňa 14.09.2023 V 5636/2023-č.z.57/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 37/2025, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.04.2025. Hodnota stanovená znalcom je: 249.000,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná dražba.		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené podanie vo výške najnižšieho podania.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slniečnicová		
b) Orientačné/súpisné číslo		974/4		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 04
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961		