

X044516

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		225	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stummerova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1553	
c) Názov obce		Topoľčany	d) PSČ 955 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REFINCAPITAL s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 156967/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 222 516	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzany Mercovej, Mnoheľova 839, 058 01 Poprad	
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Ľubotín, obec Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, ktoré sú evidované na LV č. 441 ako PARCELY registra "C" na katastrálnej mape a to: pozemok parc. číslo 391/3 o výmere 110 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie pozemok parc. číslo 391/4 o výmere 406 m², druh pozemku : záhrada pozemok parc. číslo 391/7 o výmere 132 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Fuchs Peter r. Fuchs, Na rovni 19/380, Ľubotín, PSČ 065 41, štátny občan SR, dátum narodenia:03.01.1954 a			

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Ľubotín, obec Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, ktorá je evidovaná na LV č. 742 ako:

stavba s popisom rodinný dom, súpisné číslo 380, postavená na pozemku parcela č. 391/3

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel **1/1**) Fuchs Peter r. Fuchs, dátum narodenia: 03.01.1954, štátny občan SR a Mária Fuchsová r. Vašaničová, dátum narodenia: 02.01.1955, štátny občan SR, obaja bytom Na rovni 19/380, Ľubotín, PSČ 065 41, SR

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom súp.č.380 - Ľubotín

OPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp.č.380 na parc.č.391/3 sa nachádza v zastavanom území Ľubotín, okres Stará Ľubovňa na ulici Na rovni, v zástavbe rodinných domov s štandardným vybavením. Prístup k objektu je po miestnej asfaltovej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2000. Objekt je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, napojený je na verejný vodovod, verejný plynovod, rozvod elektrickej energie, odkanalizovaný je do verejnej kanalizačnej siete.

Technické riešenie:

(z dôvodu, že objekt nebol sprístupnený, uvažuje sa s typovým zhotovením zodpovedajúcim obdobiu zhotovenia a z predloženej fotodokumentácie interiéru)

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické,
- Schodisko - PVC,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické,
- Schodisko - PVC,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - azbestocementové vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové plávajúce; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák kombinovaný; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové plávajúce
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	2000	51,4	51,4	120/51,4=2,335
1. NP	2000	80,4	80,4	120/80,4=1,493
1. Podkrovie	2000	80,4	80,4	120/80,4=1,493

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba - hospodárska budova

OPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Drobná stavba - hospodárska budova na parc.č.391/7 nie je zapísaná na liste vlastníctva a je zakreslená v katastrálnej mape.

Technické riešenie:

(z dôvodu, že objekt nebol sprístupnený, uvažuje sa s typovým zhotovením zodpovedajúcim obdobiu zhotovenia)

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Strecha - krov - väznicové sedlové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvom zasklením
- Podlahy - cementový poter

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

Oplotenie

Vodovodná prípojka

Jedná sa o napojenie objektu na verejný vodovod. Prípojka bola daná do užívania v roku 2000.

Elektrická prípojka

Jedná sa o zemnú prípojku do rodinného domu, ktorá bola zhotovená v roku 2000.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka odvádza odpadové vody z vnútornej kanalizácie rodinného domu do verejnej kanalizačnej siete. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 2000.

Plynovodná prípojka

Jedná sa o napojenie objektu na verejnú plynovodnú sieť. Zhotovená bola v roku 2000.

Spevnené plochy

Spevnené plochy pri rodinnom dome a sú zhotovené zo zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Pozemky

OPIS

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, v lokalite zástavby rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum okresného mesta, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialené do 15 minút cesty. Pozemky majú napojenie na rozvody elektriny, na verejný vodovod, verejný plynovod a napojenie na verejnú kanalizačnú sieť.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z. z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom zvyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.380 na parc.č.391/3 sa nachádza v obci Ľubotín, okres Stará Ľubovňa. Jedná sa o rodinný dom v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením.

V mieste je možnosť pripojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, tepla, oznamovacie rozvody, rozvody zemného plynu, káblovej televízie a internetu.

Objekt je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej asfaltovej komunikácii. Orientácia obytných miestností je v smere čiastočne vhodnom a čiastočne nevhodnom. Obec je od okresného mesta Stará Ľubovňa vzdialená 19 km (stred mesta a obce), čo je približne 15 min. cesty. Obec má 1310 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga
- Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Futbalové ihrisko
- Knižnica
- Pošta
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Vlaková zastávka
- Materská škola
- Základná škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Záložné právo v prospech Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO: 54222516, Zámocká 3, Bratislava - Staré Mesto, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 111901/2022 zo dňa 06.12.2022 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-2609/2022 zo dňa 15.12.2022 - 140/22

Iné riziká neboli zistené.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	--

Na LV č. 742 viažu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO: 54222516, Zámocká 3, Bratislava - Staré Mesto, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 111901/2022 zo dňa 06.12.2022 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-2609/2022 zo dňa 15.12.2022 - 140/22

Na LV č. 742 je zapísaná nasledovná poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o. so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, IČO: 54222516 speňažením na dražbe - P-76/2025 - 21/2025, P-93/2025 - 28/2025

Na LV č. 441 viažu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO: 54222516, Zámocká 3, Bratislava - Staré Mesto, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 111901/2022 zo dňa 06.12.2022 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložnej zmluvy V-2609/2022 zo dňa 15.12.2022 - 140/22

Na LV č. 441 je zapísaná nasledovná poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o. so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, IČO: 54222516 speňažením na dražbe - P-76/2025 - 21/2025, P-93/2025 - 28/2025

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Podľa znaleckého posudku č. 165/2025 zo dňa 13.07.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 85.200,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	76.680,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú SK74 0200 0000 0051 8238 0755 vs 225, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK74 0200 0000 0051 8238 0755	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do dňa konania dražby v sídle dražobníka a v deň dražby Notársky úrad JUDr. Zuzany Mercovej, Mnoheľova 839, 058 01 Poprad	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 225.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 15.08.2025 o 14:00 hod. 2. obhliadka 18.08.2025 o 14:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515	
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľnosti	
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Zuzana		
c) priezvisko	Mercová		
d) sídlo	Mnoheľova 839, 058 01 Poprad		

X044517

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			02/2025
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	

C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice
D.	Dátum konania dražby	26. 8. 2025
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvá
G.	Predmet dražby	Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Kosihy, obec: Veľké Kosihy, okres: Komárno, zapísané na LV č. 82, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v podiele 1/1: - stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 26, postavená na pozemku parc. č. 386/81, - stavba, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, súp. č. 546, postavená na pozemku parc. č. 386/82, - stavba, druh stavby: iná budova, popis stavby: iná budova, súp. č. 547, postavená na pozemku parc. č. 386/83, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 386/2, o výmere 5 282 m², druh pozemku: Orná pôda, - parc. č. 386/3, o výmere 697 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 386/28, o výmere 658 m², druh pozemku: Záhrada, - parc. č. 386/81, o výmere 262 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 386/82, o výmere 35 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 386/83, o výmere 48 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
H.	Opis predmetu dražby	Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku v okrajovej obytnej časti obce Veľké Kosihy, okres Komárno, vo vzdialenosti cca 18 km od okresného mesta Komárno. V lokalite sú rozvody vody, kanalizácie a elektriny. V obci je miestny úrad, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, kostol, stravovacie zariadenia, obchod s rozličným tovarom a futbalové ihrisko. V blízkom dosahu je hromadná autobusová doprava. Jedná sa o jednopodlažný, čiastočne podpiwničený murovaný dom so šikmou strechou. Rodinný dom pozostáva z predsieni a chodby, 5x izby, schodiska do suterénu a na povalu a technickej miestnosti. Podzemné podlažie pozostáva z jednej miestnosti. Základové konštrukcie sú betónové bez vodorovnej izolácie, zvislé konštrukcie sú z monolitického betónu. Schodisko vedúce do podzemného podlažia je betónové s povrchom z cementového poteru. Povrch podlahy je rovnako z cementového poteru. V podzemnom podlaží sa nachádza rozvod elektriny - svetelný okruh. Prízemie je postavené na betónových základoch, pozostáva z pôvodnej časti postavenej v roku 1941 a prístavby postavenej v roku 1966. Dom je zastrešený šikmou strechou s azbesto-cementovou krytinou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované - kombinácie plných tehál a pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú rovnako murované. Vnútorne omietky sú vápenné, väčšina omietok stien a stropov je poškodená, v miestnosti pri elektrickom zásobníku je aplikovaný keramický obklad stien. Povrchy podláh sú tvorené cementovým poterom a v chodbe keramickou dlažbou. V obytných miestnostiach nie je z dôvodu rekonštrukcie vyhotovená podlaha. Okná sú drevené, vstup do domu je cez drevené dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom. Vykurovanie je riešené pomocou liatinových vykurovacích telies napojených na kotol na tuhé palivo (funkčnosť nebola preverovaná). Ohrev teplej vody je zabezpečený pomocou elektrického zásobníkového ohrievača. Vzhľadom na technický stav stavby rodinného domu nie je možné určiť presný účel využitia jednotlivých miestností. Garáž súp. č. 546 je určená pre osobné motorové vozidlo a je prístupná cez pozemok. Jedná sa o jednopodlažný objekt so šikmou strechou, pozostávajúci z dvoch priestorov. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú murované. Zastrešenie tvorí šikmá strecha bez tepelnej izolácie s krytinou z azbesto-cementovej krytiny. Vjazd do garáže je zabezpečený cez plechovú dvojkrídlovú bránu, do druhej miestnosti je vjazd zabezpečený cez výklopnú garážovú bránu. V jednej miestnosti sa nachádza montážna jama. Povrch podlahy je z cementového poteru. V zadnej časti miestnosti sa nachádza ocelové okno. Hospodárska budova súp. č. 547 je určená na chov hospodárskych zvierat, je prístupná cez pozemok. Jedná sa o jednopodlažný objekt so sedlovou strechou. Základy tvoria základové pásy bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú murované v prevažujúcom vyhotovení z pálenej tehly. Stropy sú trámčekové, bez podhľadu. Strechu tvorí krov hambáľkový s krytinou z azbestocementových šablón. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná omietka hrubá, úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka hladká. Príslušenstvo: Oplotenie pozemku parc. č. 386/3 a 386/25 zo strany ulice. Základ plotu je z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Plot je z rámoveho pletiva alebo z ocelevej tyčoviny v ráme. Súčasťou oplotenia sú plotové vráta a plotové vrátko, po 1 ks, kovové, s drôtenou výplňou. Dĺžka plotu je spolu 34,44 m, začiatok užívania v r. 1970. Stuďňa, jedná sa o studňu kopanú, o hĺbke 20 m a priemerom 900 mm, začiatok užívania v r. 1940. Vodovodná prípojka o DN 25 mm, dĺžka domovej prípojky je 5,9 bm, začiatok užívania v r. 1971. Vodovodná šachta o rozmeroch 1,2*1,4*1,2 m, je vyhotovená z betónu, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia, začiatok užívania v r. 1971. Elektrická NN prípojka, riešená ako 3-fázová vzdušná prípojka AlFe, o dĺžke 7,5 bm, začiatok užívania v r. 1971.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1941 pričom v roku 1966 bola zrealizovaná prístavba k rodinnému domu. Dom je podľa stavu dlhodobu neudržiavaný so značným poškodením prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti. Podľa obhliadky skutkového stavu neboli vykonané zásadné rekonštrukcie konštrukčných prvkov. Rodinný dom je v štádiu prebiehajúcej rekonštrukcie, počas ktorej boli odstránené vnútorné podlahy. Dom je v stave znemožňujúcom riadne užívanie formou bývania. Jednotlivé prvky krátkodobej aj dlhodobej životnosti boli poškodené alebo úplne odstránené.
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	

LV č. 82 pre K. ú.: Veľké Kosihy, Okres: Komárno

Ťarchy:

• Záložné právo V-3327/2021 z 23.08.2021 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, evidenčné číslo úveru: 1047806 3 01 - zml.o úvere č. 4691309 9 01 na pozemky parc. "C" č. 386/2, 386/3, 386/28, 386/81, 386/82, 386/83, a na stavby: rodinný dom so súp. č. 26 na parc. "C" č. 386/81, garáž so súp.č. 546 na parc."C" č. 386/82, iná stavba so súp.č. 547 na parc."C" č. 386/83.

Poznámky:

• Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 12.2.2025 v prospech záložného veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, P.O.BOX 48, 829 48 Bratislava 25, IČO: 31 335004 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemky registra C KN parcela č. 386/2, 386/3, 386/28, 386/81, 386/82, 386/83, a na stavby: rodinný dom so súp. č. 26 na pozemku registra C KN s parc. č. 386/81, garáž so súp. č. 546 na pozemku registra C KN s parc. č. 386/82, iná budova so súp. č. 547 na pozemku registra C KN s parc. č. 386/83 v podiele 1/1, P-80/2025, pvz. 5/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 160/2025, zo dňa 11.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 49 700,00 €			
L.	Najnižšie podanie	49 700,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 022025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),	
		2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),	
		3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),	
		4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 022025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 022025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	08.08.2025 o 14:00 hod. a 14.08.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	946 21 Veľké Kosihy, č.d. 26
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1 V prípade, ak sa sporuhňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Ing. Mgr.
b) meno	Andrej
c) priezvisko	Rábek
d) sídlo	Rybáreň 4, 934 01 Levice

X044518

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD012025	
Zo dňa		19. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EsoFin, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jána Milca	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro , vložka číslo: 57003/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 736 450	
C.	Miesto konania dražby	Centrum HUB Bratislava - Veľká zasadacia miestnosť MTG ROOM 1, Černyševského 10, 851 01 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	23. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2868 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves , kat. úz. Karlova Ves ako : Byt č. 1, na 1.poschodí v bytovom dome súp.č. 3012, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 1669/193 KN C, vo vchode : L.Fullu 4 a s týmto bytom spojený spoluvlastnícky podiel 8262/463010-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 3012 postavenom na pozemku parc.č 1669/193 KN C a tiež na pozemku parc.č. 1669/193 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 756 m²			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle §19 ods. 1 písm.k) Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien.			

X044519

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	007/2025

Zo dňa		26. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 39 na 3. p. bytového domu – "Tárium", ul.L. Svobodu,or.č.58,60,62,64, súp. č. 2499, vchod 62, ulica Ludvíka Svobodu v Poprade, postavený na parc. č. 2993/621. so Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2993/621 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/64. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 3160, okres: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X044520

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.65/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13977**, Okresným úradom Komárno - katastrálny odbor, okres Komárno, obec Kolárovo, katastrálne územie **Kolárovo** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 11369/3 o výmere 1557 m², druh pozemku: ovocný sad,
- parc. č. 11369/4 o výmere 720 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11369/5 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 11370/5 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11370/7 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 4410, na parc. č. 11369/4, popis stavby: sklad poľnohospodárskych produktov,

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Plot uličný predný na p.č. 11370/5,7, Plot zadný na p.č. 11369/3, Prípojka vody na parc. č. 11369/3, Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3, Prípojka elektriny na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy betónové na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy z betónových polovegetačných panelov na parc. č. 11369/3 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby**Sklad s.č. 4410 na p.č. 11369/4**

Sklad súpisné číslo 4410 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 11369/4 mimo zastavaného územia mesta Kolárovo, ohodnocovanou nehnuteľnosťou je prevádzková stavba, evidovaná na LV č. 13977 pod názvom "Sklad poľnohospodárskych produktov" so súp. č. 4410, v čase obhliadky bola využívaná ako sklady rôznych predmetov, autodiely, priestory využívané pre kancelárske účely s hygienickým zariadením, občerstvenie s barovým pultom, kuchyňa a 2 x WC so vstupom z vonkajšej strany.

Ide o stavbu murovanej konštrukcie bez podpiwničenia, s jedným nadzemným podlažím, v ktorom sú dispozične umiestnené miestnosti skladov rôznych predmetov, autodiely, priestorov využívaných pre kancelárske účely s hygienickým zariadením.

Stavba je napojená na verejný rozvod vody, vodomerná súprava je umiestnená vo vodomernej šachte na susednom pozemku, rozvody elektriny svetelnej a motorickej s elektromerom, odvod splaškových vôd je do žumpy umiestnenej na susednom pozemku.

Základy tvoria železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórabetónových tvárnic, deliace konštrukcie sú murované z pórabetónových tvárnic, vnútorné omietky sú vyhotovené ako hladké vápenné, keramické obklady sú čiastočne v kuchyni za kuchynskou linkou a sporákom, v umývárni so sprchovým kútom a WC sú vyhotovené do výšky cca 2,20 m.

Stropnú konštrukciu tvorí oceľový priehradový väzník s rovným sadrokartónovým stropným podhladom s čiastočne zanedbanou údržbou, strešná konštrukcia je šikmá sedlová, strešná krytina je z oceľového obojstranne pozinkovaného profilovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu úplných striech a vonkajšie parapety okien sú vyhotovené z hliníkového plechu s povrchovým emailom bielej farby, fasádne omietky sú vyhotovené na báze umelých látok, nášlapné vrstvy miestností tvorí keramická dlažba a cementový poter.

Dvere sú prevažne drevené hladké plné a čiastočne presklené, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere a niektoré vnútorné dvere sú plastové s čiastočnou výplňou z izolačného dvojskla, garážové vráta sú sekcionálne výsuvné s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, v kancelárii a miestnosti občerstvenia sú doplnené vonkajšími roletami.

Vykurovanie je lokálne prevažne pomocou elektrických ohrievačov, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, bleskozvod je zrealizovaný, vyhotovené sú rozvody studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, ktorým je elektrický ohrievač teplej úžitkovej vody, vyhotovené sú rozvody kanalizácie z plastových rúr, zvedené do žumpy, osadený je elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou vyhotovenou na báze umelých látok s kuchynským nerezovým drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, zabudovanou štvorhorákovou elektrickou platňou so sklokeramickým povrchom, so zabudovanou elektrickou rúrou na pečenie.

Vnútorné vybavenie hygienických priestorov tvorí samostatná sprcha so sprchovacím kútom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou s čiastočne poškodenou sprchovacou hlaviciou, splachovacím záchodom kombi s keramickou splachovacou nádržou na vodu.

Príslušenstvo:**Plot uličný predný na p.č. 11370/5,**

zo strany hlavnej cesty má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov v ktorom sú umiestnené dvojkrídlové otváracie plotové kovové vráta z kovových rámov.

Plot zadný na p.č. 11369/3

je za budovou skladu, má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov.

Prípojka vody na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy skladu cez dvor do vodomernej šachty, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy cez dvor do žumpy, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka elektriny na parc. č. 11369/3

je zemná káblová s trasou od budovy skladu cez dvor

Spevnené plochy na parc. č. 11369/3

sú sčasti z monolitického betónu pred, pri a za budovou skladu a sčasti sú vybudované z betónových polovegetačných panelov rozmerov 95 cm * 110 cm pred budovou skladu.

Pozemky:

Pozemok parcelné číslo 11369/3 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ovocný sad. Pozemky parcelné číslo 11369/4, 11370/5 a 11370/7 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 11369/4 je zastavaný stavbou skladu poľnohospodárskych produktov. Pozemok parcelné číslo 11369/5 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kolárovo v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo V-2547/2022 z 21.06.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg.číslo: SB/05907/2022/ZZ/01 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č.11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 113670/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp. č. 4410 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11369/4.

Exekučný príkaz 261EX 38/25 zo dňa 09.04.2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného:

MAJTEX - DIESEL, s.r.o., Esterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta, IČO: 46458336 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1632/2025 pvz.- 330/2025

Exekučný príkaz 261EX 59/2025 zo dňa 09. 04. 2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: NEOSPED s.r.o., Novozámocká cesta 4414, 945 01 Komárno, IČO: 35938391 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1.(Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1633/2025 - pvz. 331/2025

Nájomné práva:

Nasledujúce nájomné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený nasledovnými nájomnými právami:

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 01.08.2024 do 30.07.2029 t.j. na 5 rokov. Mesačné nájomné predstavuje sumu 100,- EUR s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 30.03.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Hodnota: 218.000,- € (slovom: dvestoosemnásťtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)		
K.	Najnižšie podanie	174.400,- € (slovom: stosedemdesiatštyritisíc štyristo eur) bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		XXXXXX		
b) Orientačné/súpisné číslo		XXXXXX		
c) Názov obce		XXXXXX	d) PSČ	XXX XX
e) Štát		XXXXXX		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X044521

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 62/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		

B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky
D.	Čas konania dražby	10:00 hod
E.	Kolo dražby	tretia dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1706	Okres: Komárno Obec: Radvaň nad Dunajom Katastrálne územie: Radvaň nad Dunajom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
450/21	Zastavaná plocha a nádvorie	230	
450/100	Ostatná plocha	348	
450/106	Zastavaná plocha a nádvorie	85	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
313	450/106	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: dielňa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dreváreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od ulice na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, oplotenie od suseda parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, oplotenie vo dvore na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, studňa vŕtaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, čistička odpadových vôd, na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka kanalizácie na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, žumpa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka elektriny na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, predložené schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, vonkajšie schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dláždené plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, záhonový obrubník na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby
Rodinný dom s. č. 313, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o samostatne stojaci objekt s čiastočným podpivničením, a dvoma nadzemnými podlažiami, pozostáva z pôvodnej časti z r. 1978, prístavby 1.NP z r. 2010. Rodinný dom sa nachádza v obci Radvaň nad Dunajom, k. ú. Radvaň nad Dunajom a z hľadiska polohy v obci - stred obce pri hlavnej ulici, pri nábreží rieky Dunaj. V dome sa nachádza : - pôvodná časť: PP - pivnica 1.NP - 1 izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora, schody 2.NP - 2 izby, šatník, chodba, 2 terasy - prístavba: 1.NP - závetrie, zádverie Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka výšky do 0,50 m z kamenných kociek, resp. betónových tvárnic. Strecha plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, čiastočne oplechovanie parapetov v zádverí a kuchyni plechom hliníkovým. Vonkajšie omietky brizolitové, prístavba bez omietok. Dom je

napojený na rozvod elektrickej energie káblou prípojkou od merania na uličnom oplotení. Odvedenie odpadových vôd do domovej čističky. Studená voda zo studne v podzemnom podlaží s domácou vodárou, filtračným zariadením.

Podzemné podlažie – vstup z vnútra objektu cez komoru po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené do terénu nad 2 m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo z monolitického betónu, stropy železobetónové s rovným podhladom, vnútorné omietky brizolitové. Podlaha z cementového poteru. V podlaží je vŕtaná studňa, inštalovaný elektrický kotol ÚK Protherm a elektrický zásobníkový ohrievač vody. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody.

Nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, časť stien obložená sadrokartónovými doskami s tepelnou izoláciou, stropy železobetónové s rovným sadrokartónovým podhladom, vnútorné omietky hladké, v kúpeľni bez úpravy povrchov stien a stropu. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných z keramickej dlažby, schody na železobetónovej doske s povrchom z kobercoviny. Okná plastové s izolačným dvoj-sklom, vnútornými kovovými žalúziami, dvere dýhované s obkladom zárubní. Zavedená svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, bleskozvod. Rozvod studenej a teplej vody, Vykurovanie lokálne elektrickým konvektorom inštalovaným v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva š. 4,90 m s podávacím pultom š. 1,90 m, s kameninovým drezom, výtoková batéria páková, elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni je voľne stojaca oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, 1 x výtoková batéria páková so sprchou, 1x páková. Vo WC je splachovacia záchodová misa s nádržkou v stene, umývadlo s výtokom studenej vody, keramický obklad stien. V izbe je murovaný krb s výhrevnou vložkou.

2. nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, stropy drevené trámčekové s rovným podhladom, vnútorné omietky hladké na čiastočne obložených stenách sadrokartónovými doskami. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných rovnako. Okná v izbách plastové s izolačným dvoj-sklom s vnútornými žalúziami, z južnej strany okná pôvodné dvojité. Dvere dýhované s obkladom zárubní Zavedená svetelná elektroinštalácia. Vykurovanie lokálne elektrickými konvektormi. V šatníku je vstavaná roldorová skriňa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt, ku ktorému je pristavený altánok. Založený na základových pásoch, obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 m, ostatná časť z drevených stojok jednostranne opláštených drevotrieskovými doskami, od suseda múr. Bez stropu, krov pultový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha je betónová a dvere sú z drevotriesky. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia.

Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt pristavený k dielni. Založený na základových pásoch. Obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 - 0,80 m, od suseda múr. Ďalšia konštrukcia z drevených stojok. Bez stropu. Krov stanový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha z cementového poteru. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. V altánku je kuchynská linka na báze dreva š. 4,58 m, elektrický sporák s keramickou platňou.

Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt. Zvislé drevené stojky bez obvodového plášťa, bez stropu. Krov pultový jednou stranou kotvený do murovaného oplotenia od suseda. Krytina škridlová korýtková, ťažká. Podlaha z cementového poteru.

Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Múr z betónových tvárnic hr. do 20cm, výška 1,65m. Plotové vráta drevené dvojkrídlové.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Oplotenie pri drevárni. Múr hr. do 30 cm, výška 2,25 m.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Drôtené pletivo na kovových stĺpoch, výška výplne 1,30 m. Plotové vráta od Dunaja kovové s drôtenou výplňou.

Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Jedná sa o drôtené pletivo na kovových stĺpoch, betónové prahy. Výška výplne 1,30 m.

Studňa vŕtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o vŕtanú studňu v podzemnom podlaží domu s ponorným čerpadlom a tlakovou nádobou. Hĺbka podľa údajov vlastníka 11 m.

Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: V užívaní od roku 2010.

Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Patriaca do kategórie malých čistiarní odpadových vôd vrátane technológie.

Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Je to prípojka z domu do ČOV s prepojením do pôvodnej žumpy.

Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: So začiatkom užívania v roku 1978, s objemom 15 m³.

Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Prípojka káblová v zemi od merania na uličnom oplotení.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o schody do nadzemného podlažia domu v zadnej časti. Betónové na teréne.

Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Nachádzajú sa v zadnej časti pozemku, kovové na teréne.

Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to betónové kocky 50/50 cm uložené do zeminy.

Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o obrubník pri altánku.

Pozemky: Pozemky s parc. reg. „C“ č. 450/21, parc. č. 450/100 a parc. č. 450/106 v kat. ú. Radvaň pri Dunaji, sú vedené na liste vlastníctva č. 1706, ako zastavaná plocha a nádvorie resp. ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Radvaň nad Dunajom na hlavnej ulici pri nábreží rieky Dunaj, šírka cca 13-16,0m, dĺžka cca 40,0m. Prístup po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod, telefón. Z pozemku je prístup k nábrežiu rieky Dunaj s pieskovou plážou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s. č. 313, parc. č. 450/106: je v štádiu neukončenej modernizácie. V prístavbe nie sú ukončené vonkajšie omietky. V kúpeľni nie sú vyhotovené úpravy povrchov stien, osadená len voľne stojaca vaňa. Okolo okien sú poškodené vonkajšie omietky vplyvom osadzovania nových plastových okien. Stavba z vekového hľadiska pozostáva z dvoch častí. Jej pôvodná časť je užívaná na základe od roku 1978. V roku 2010 bola rekonštruovaná pôvodná budova, počas ktorej bola k 1. NP budovy pristavaná prístavba. Technický stav nehnuteľnosti - čiastočne modernizovaná nehnuteľnosť s neukončenými časťami a zariadením, nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Objekt je užívaný od r. 2010.

Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Objekt užívaný od r. 2010.

Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaná od r. 2010.

Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2010.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2010.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 1980.

Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2005.

Studňa vŕtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od r. 1974.

Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od roku 2010.

Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Vybudovaná v roku 2012.

Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaný od r. 2012.

Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začala sa užívať v roku 1978.

Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaná od r. 2008.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Začali sa užívať v roku 2005

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začali sa užívať v roku 2008

Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2008.

Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2010.

Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 2005.

Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaný od r. 2010.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, nachádzajúce sa v blízkosti pozemkov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo V-1610/2011 z 28.6.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.: 0213254450 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parcelné číslo 450/21,450/100,450/106 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 313 na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 450/106.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 103/2024 v znení doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku (číslo úkonu 113/2024) Meno znalca: Ing. Štefan Motúz Dátum vyhotovenia: 05.11.2024 (doplnenie zo dňa 20.11.2024) Všeobecná cena odhadu: 106.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X044522

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		020/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:15 hod. – 11:42 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2367, a to konkrétne: byť č. 23 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu Pečnianska 5, 7 so súpisným číslom 1215, vchod: Pečnianska 5, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 4970 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 4971 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, a na príslušenstve o veľkosti 755/100000.			
	Opis predmetu dražby		
Byť č. 23 v bytovom dome so súp. č. 1215, k.ú. Petržalka Nachádza sa na 2. p. bytového domu v obytnej zóne so zmiešanou skladbou obchodných priestorov a bytových domov. Ide o bytový dom so 14 nadzemnými podlažiami s výťahmi. Na 1. NP sa nachádza parkovanie a obslužné priestory. Na 2. NP sa nachádzajú obchodné priestory a od tretieho nadzemného podlažia sa nachádzajú obytné priestory. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1986. Byť je dvojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byť pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, izby a obývacej izby. Z obývacej izby je prístupná loggia. Celková podlahová plocha bytu je 49,05 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,01 m² bez plochy loggie o výmere 5,26 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> Byť			

Podlahy sú vyhotovené z PVC. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou a digestorom. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Bytové jadro sa predpokladá umakartové – pôvodné. V kúpeľni s WC sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, WC so spodnou nádržkou a nerezové pákové vodovodné batérie. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené osadené v drevenom ráme, dvere sú hladké plné, zárubne oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené z centrálneho zdroja oceľovými radiátormi. Vnúterné povrchové úpravy tvoria hladké stierkové omietky. V byte nie je vyhotovený rozvod plynu.

Bytový dom

Nosnú konštrukciu bytového domu tvoria železobetónové základy. Konštrukčným systémom sú prefabrikované železobetónové plošné panely, tie taktiež tvoria vnútorné nosné murivo a vnútorné priečkové murivo. Stropné konštrukcie sú prefabrikované s rovným podhladom. Obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, čím boli odstránené systémové poruchy fasády. Strecha je plochá, krytinu tvorí mäččené PVC. Je po generálnej oprave, opatrená je izoláciou proti vode. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie a električky. Je taktiež pripojený na plynovú prípojku. Vykurovanie a ohrev TUV je centrálné zo vzdialeného zdroja. Bytový dom je chránený bleskozvodom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú plné, hladké, osadené v oceľových zárubniach. V spoločných priestoroch domu sú podlahy s povrchom z terazzovej dlažby, schodiskové ramená majú terazzovú povrchovú úpravu, na medzipodestách je PVC. Povrchovú úpravu stien v spoločných priestoroch domu tvoria vápenné hladké omietky, čiastočne v kombinácii s obkladom. Vonkajšiu povrchovú úpravu obvodových stien tvorí vonkajšia omietka ako súčasť zatepľovacieho systému fasády. Vchodové dvere do domu sú hliníkové presklené. Dom je vybavený domovým telefónom, elektrickým otváraním vchodových dverí magnetickým čipovým kľúčom a dvomi výťahmi. Poštové schránky sú prístupné vo vstupných priestoroch hneď pri vstupe.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 17C/18/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby a neplatnosti záložnej zmluvy.
- Právo stavby na parc. č. 4970, 4971 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-15553/2017.
- Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).
- Poznamenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 23 na 2. p., vchod Pečnianska 5, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 2367 pod č. V15553/2017 zo dňa 28.06.2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 22.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 134.000,- EUR (slovom: stotridsaťštyritisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	100.700,- EUR (slovom: stotisíc sedemsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b) Orientačné/súpisné číslo	-	
c) Názov obce	-	d) PSČ -
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

X044523

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		021/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	12:04 hod. – 12:20 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4233, a to konkrétne: byt č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom 3265, vchod: Uránová 13, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/11 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/12 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/13 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/14 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/15 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/16 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/17 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 7156/493814.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 3 v bytovom dome so súp. č. 3265, k.ú. Ružinov Nachádza sa na prízemí bytového domu. Dom je podpiwničený a má 4 nadzemné podlažia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965. Byt je trojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením.			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z predsieni, kúpeľne, WC, kuchyne a troch izieb. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu.

Celková podlahová plocha bytu je 72,28 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,89 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Byt**

Podlahy v izbách tvoria parkety, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni sú vyhotovené z PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením, zárubne sú oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu. Bytové jadro je murované. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené, osadené v drevenom ráme. Elektroinštalácia je svetelná. Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou a kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne, aj okolo WC.

Bytový dom

Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie je riešené plochou strechou. Stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- b) Poznomenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 42C/33/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby.
- c) Poznomenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava V pod sp. zn.: 42C/33/2024 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy.
- d) Vecné bremeno - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál.
- e) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35

724 803, podľa V-471/2018.

g) Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).

h) Poznamenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 4233 pod č. V-471/2018 zo dňa 07.02.2018.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 13.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Villantom: 183.000,- EUR (slovom: stoosemdesiattitisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	137.800,- EUR (slovom: stotridsaťsedemtisícosemsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X044524

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		030/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, A/ na liste vlastníctva č. 381, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 665 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 662/2 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 665 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 1“), B/ na liste vlastníctva č. 55, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/18 na pozemku parcely registra „C“ č. 666/1 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 2“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 133, kat. územie Vysoká pri Morave Je situovaný v radovej zástavbe, spojený jednou stenou so susedným domom. Dom je bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou, s jedným nadzemným podlažím, tvoriacim jednu bytovú jednotku. Pozostáva z pôvodnej časti z roku 1905 a z prístavby z roku 1980. Je napojený na verejný rozvod ELI, zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy umiestnenej pred domom. V rokoch 2015 až 2017 bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia rodinného domu. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: dve izby, komora, kúpeľňa s WC a kuchyňa.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 81,86 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Je založený na železobetónových základových pásoch, na štrkovom lôžku hr. 100 mm. Izolácia proti zemnej vlhkosti bola zrealizovaná dodatočne. Obvodové a nosné konštrukcie 1. NP sú murované z pálených tehál hr. 450 mm, priečky sú z pálenej tehly CDM hr. 150 mm. Stropná konštrukcia nad 1. NP je drevená trámová s rovným omietnutým podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov sú dvojvrstvé vápenno-cementové hladké. Vonkajšia fasáda je zateplená polystyrénom hr. 100 mm, zatiaľ bez konečnej povrchovej úpravy, na východnej a južnej strane sú len silikátové omietky. Keramický obklad je zrealizovaný v kúpeľni s WC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými žalúziami. Vstupné dvere sú plastové, vnútorné dvere sú zasklené aj plné osadené v oceľových zárubniach. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové parkety, v technickej miestnosti, v kúpeľni s WC a v kuchyni je na podlahe položená keramická dlažba. Za kuchynskou linkou je nábytková doska ako náhrada keramického obkladu. Strecha je sedlová s drevenou strešnou konštrukciou s mäkkou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Rozvod teplej vody je z centrálného zdroja. Vykurovanie celého rodinného domu je teplovodné radiátorové s napojením na radiátorové telesá. Ako zdroj tepla pre ústredné kúrenie a ohrev teplej vody slúži plynový kotol situovaný v komore pri kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom s automatickými ističmi v kuchyni a na fasáde rodinného domu. Kanalizácia z jednotlivých hygienických a kuchynských potrieb ústi do železobetónovej žumpy. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva s nerezovým drezom, sporák s varnou doskou, elektrická teplovzdušná rúra a digestor. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo, vodovodná batéria páková, sprchová nerezová batéria a splachovacie WC kombi. Na pozemku je vybudovaná prípojka elektriny, prípojka vody z obecného vodovodu, prípojka plynu a prípojka kanalizácie zvedená do žumpy.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Altánok

Nachádza sa na pozemku parcely č. 662/2. Je drevenej stĺpikovej konštrukcie bez obitia. Bol postavený v roku 2010.

Zastavaná plocha altánku je 18 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však opravu strechy.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-6405/2018.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 64/2025 zo dňa 14.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 53.200,- EUR (slovom: päťdesiattritisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------