

X044323

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		05/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 3424, „Saratovská 6/A-E“, 841 02 Bratislava zastúpení správcou bytového domu: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rusovská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		36	
c) Názov obce		d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 48081/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 838 209	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	22. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na listoch vlastníctva, vedených pre Okres: Bratislava IV, Obec: Bratislava – m. č. Dúbravka, Katastrálne územie: Dúbravka, v podiele 1/1: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/146 na nižšie uvedenom nehnuteľnom majetku a ďalej uvedených spoluvlastníckych podieloch k nemu prináležiacich, zapísaných na liste vlastníctva č. 4187 ako: - nebytový priestor č. P2, nachádzajúci sa na poschodí: -2 suterén, vchod: Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A, bytového domu súp. č. 3424, popis stavby: Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, postavený na pozemkoch parc. č. 3026/52, 3026/53, - spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. P2 o veľkosti 323059/2323124 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 323059/2323124 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 3026/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², - parc. č. 3026/53, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 520 m², - parc. č. 3026/56, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 332 m², - parc. č. 3026/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m², - parc. č. 3026/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 73 m², - parc. č. 3026/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 196 m², - parc. č. 3026/60, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 107 m², - parc. č. 3026/61, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², Evidovaný ako garážové stojisko G2/076. - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 91748756/48163006768 na nižšie uvedenom pozemku, evidovanom na liste vlastníctva č. 4768 ako: - pozemok: parc. č. 3026/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².			
H:	Opis predmetu dražby		

Bytový dom súpisné číslo 3424:

Bytový dom je postavený na pozemku parcelné číslo 3026/52 a 3026/53, k.ú. Dúbravka. Má 14 nadzemných podlaží a dve podzemné podlažia. Prízemie tvorí vstup, spoločné priestory a nebytové priestory. V podzemné podlažia je garáž a technické zázemie domu. Základové konštrukcie sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové, deliace priečkové konštrukcie sú murované z keramických tehál. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom, nespáliteľné. Zastrešenie bez krytiny tvorí plochá strecha s tepelnou izoláciou. Krytina strechy je tvorená hydroizolačnými fóliami na báze PVC - Fatrofal so štrkovým ochranným zásypom. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu, parapety sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s tenkovrstvou omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí omietka hladká, vápenno-cementová. Vstupné brány do objektu tvoria hliníkové brány so zabezpečením. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. V spoločných priestoroch sa nachádza kamerový systém. Bytový dom je vybavený osobným výťahom. Obytný dom je napojený na všetky druhy verejných sietí. Výrobu teplej vody a kúrenie zabezpečuje vlastná plynová kotolňa situovaná v suteréne bytového domu.

Nebytový priestor č. P2:

Nebytový priestor sa nachádza -2. suteréne bytového domu a je prístupný zo spoločného schodiska alebo výťahom. Nebytový priestor v bytovom dome postavenom v roku 2009 je so štandardným vybavením. Úpravy vnútorných povrchov tvorí protiprašný náter železobetónových stien a stropov. Interiérové dvere sú protipožiarne. Povrchy podláh sú tvorené epoxidovým náterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Vjazd do garáže zabezpečuje garážová brána na motorické otváranie. Spoluvlastnícky podiel sa viaže ku garážovému státii s označením G2/076.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky a vzduchotechnika.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 2008 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia mestskej časti Bratislava Dúbravka o povolení užívania stavby, č.j. OUK-2008/9761-6784/H/32/Ma, zo dňa 22.12.2008. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiálovému vyhotoveniu Bytového domu, jeho dispozícií a porovnateľným susedným objektom. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 4187 pre Katastrálne územie: Dúbravka, Okres: Bratislava IV

Ďalej:

- Právo v prospech vlastníka pozemku p.č.3026/16 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/53 a 3026/16) spočívajúce v uskutočnení výstavby časti objektu polyfunkčného domu, ktorý zasiahne na pozemok p.č.3026/2 podľa GP č.016/2005 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/52), užíval takto postavený objekt a disponoval s ním, vstupoval na povrch p.č. 3026/2 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/2 a 3026/52) z dôvodu nevyhnutných opráv a údržby objektu a umožnil vstup do prevádzkových priestorov cez pozemok p.č. 3026/2 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/2 a 3026/52) podľa V-1969/05 z 25.4.2005 - Vz 1046/05, GP č.75/08 -Vz.10242/08

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Saratovská 6A-6E, na NP č.2-P2 na -2.p., Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa žiadosti zo dňa 28.01.2010, Z-1327/10

- Daňové záložné právo v prospech Hlavné Mesto SR Bratislava, na nebytový priestor-garáž č.P2, -2. posch., vchod Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, podľa rozhodnutia č. 1/11/224497- 22/54/825353 zo dňa 21.09.2011, právoplatnosť dňa 07.11.2011, Z-18164/11

- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Skalica na nebytový priestor garáž č.P2, -2. p, Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, podľa rozhodnutia č. 637/320/29942/11/Val zo dňa 19.9.2011, Z-18531/11

- Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trnava, na NP garáž č.P2 na -2.p., vchod Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A v podiele 2/146 podľa rozhod. č. 101144896/2019 zo dňa 15.05.2019, vykonateľné 28.05.2019, právoplatné dňa 12.06.2019, Z11127/2019

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Prvá stavebná sporiteľňa,a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby, (byt.č.23,4p.,vchod:5) P811/2018, č.z.3993/18

- Daňové záložné právo v prospech Hlavné Mesto SR Bratislava, na nebytový priestor-garáž č.P2, -2. posch., vchod Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, podľa rozhodnutia č. 1/11/224497- 22/54/825353 zo dňa 21.09.2011, vykonateľnosť dňa 21.09.2011, P- 2987/11

- Rozhodnutie Daňového úradu Skalica č.637/320/29942/11/Val zo dňa 19.09.2011na nebytový priestor-garáž č.P2, -2. posch., vchod Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, vykonateľnosť dňa 22.10.2011, P- 3068/11.

- Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trnava, na NP garáž č.P2 na -2.p., vchod Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A v podiele 2/146 podľa rozhod. č. 101144896/2019 zo dňa 15.05.2019, vykonateľné 28.05.2019, P-1167/2019, Vz-2714/19.

- Začatie výkonu záložného práva predajom na dražbe, veriteľom: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, na NP č.P2, -2.p., Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A v podiele 2/146, (garážové stojisko G2/068 a garážové stojisko G2/076), P-214/24

- Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 3424 formou predaja na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., na nebytový priestor č. P2 na -2.p., vchod Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A, v podiele 1/146 (garážové stojisko G2/068) a v podiele 1/146 (garážové

stojisko G2/076), P-340/25		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 288/2025, zo dňa 11.07.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 20 600,00 €		
L.	Najnižšie podanie	20 600,00 €
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 052024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa sídla dražobníka a v deň dražby adresa miesta konania dražby 30 minút pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 052024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 052024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	06.08.2025 o 15:00 hod. a 15.08. 2025 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	Saratovská 6, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X044324

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		06/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 3424, „Saratovská 6/A-E“, 841 02 Bratislava zastúpení správcou bytového domu: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rusovská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		36	
c) Názov obce		Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 48081/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 838 209	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	22. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na listoch vlastníctva, vedených pre Okres: Bratislava IV, Obec: Bratislava – m. č. Dúbravka, Katastrálne územie: Dúbravka, v podiele 1/1: 1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/146 na nižšie uvedenom nehnuteľnom majetku a ďalej uvedených spoluvlastníckych podieloch k nemu prináležiacich, zapísaných na liste vlastníctva č. 4187 ako: a. nebytový priestor č. P2, nachádzajúci sa na poschodí: -2 suterén, vchod: Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A, bytového domu súp. č. 3424, popis stavby: Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, postavený na pozemkoch parc. č. 3026/52, 3026/53, b. spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. P2 o veľkosti 323059/2323124 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 323059/2323124 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: i. parc. č. 3026/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², ii. parc. č. 3026/53, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 520 m², iii. parc. č. 3026/56, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 332 m², iv. parc. č. 3026/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m², v. parc. č. 3026/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 73 m², vi. parc. č. 3026/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 196 m², vii. parc. č. 3026/60, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 107 m², viii. parc. č. 3026/61, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², - Evidovaný ako garážové stojisko G2/068. 2. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 91748756/48163006768 na nižšie uvedenom pozemku, evidovanom na liste vlastníctva č. 4768 ako: i. pozemok: parc. č. 3026/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom súpisné číslo 3424: Bytový dom je postavený na pozemku parcelné číslo 3026/52 a 3026/53, k.ú. Dúbravka. Má 14 nadzemných podlaží a dve podzemné podlažia. Prízemie tvorí vstup, spoločné priestory a nebytové priestory. V podzemné podlažia je garáž a technické zázemie domu. Základové			

konštrukcie sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové, deliace priečkové konštrukcie sú murované z keramických tehál. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom, nespáliteľné. Zastrešenie bez krytiny tvorí plochá strecha s tepelnou izoláciou. Krytina strechy je tvorená hydroizolačnými fóliami na báze PVC - Fatrofal so štrkovým ochranným zásypom. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplne z pozinkovaného plechu, parapety sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí kontaktný zateplovací systém s tenkovrstvou omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí omietka hladká, vápenno-cementová. Vstupné brány do objektu tvoria hliníkové brány so zabezpečením. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. V spoločných priestoroch sa nachádza kamerový systém. Bytový dom je vybavený osobným výťahom. Obytný dom je napojený na všetky druhy verejných sietí. Výrobu teplej vody a kúrenie zabezpečuje vlastná plynová kotolňa situovaná v suteréne bytového domu.

Nebytový priestor č. P2:

Nebytový priestor sa nachádza -2. suteréne bytového domu a je prístupný zo spoločného schodiska alebo výťahom. Nebytový priestor v bytovom dome postavenom v roku 2009 je so štandardným vybavením. Úpravy vnútorných povrchov tvorí protiprašný náter železobetónových stien a stropov. Interiérové dvere sú protipožiarne. Povrchy podláh sú tvorené epoxidovým náterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým ištením. Vjazd do garáže zabezpečuje garážová brána na motorické otváranie. Spoluvlastnícky podiel sa viaže ku garážovému státu s označením G2/068.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky a vzduchotechnika.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 2008 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia mestskej časti Bratislava Dúbravka o povolení užívania stavby, č.j. OUK-2008/9761-6784/H/32/Ma, zo dňa 22.12.2008. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiálovému vyhotoveniu Bytového domu, jeho dispozícií a porovnateľným susedným objektom. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 4187 pre Katastrálne územie: Dúbravka, Okres: Bratislava IV

Ťarchy:

- Právo v prospech vlastníka pozemku p.č.3026/16 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/53 a 3026/16) spočívajúce v uskutočnení výstavby časti objektu polyfunkčného domu, ktorý zasiahne na pozemok p.č.3026/2 podľa GP č.016/2005 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/52), užíval takto postavený objekt a disponoval s ním, vstupoval na povrch p.č. 3026/2 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/2 a 3026/52) z dôvodu nevyhnutných opráv a údržby objektu a umožnil vstup do prevádzkových priestorov cez pozemok p.č. 3026/2 (podľa GP č.61/2006 parc.č.3026/2 a 3026/52) podľa V-1969/05 z 25.4.2005 - Vz 1046/05, GP č.75/08 -Vz.10242/08
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Saratovská 6A-6E, na NP č.2-P2 na -2.p., Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa žiadosti zo dňa 28.01.2010, Z-1327/10
- Daňové záložné právo v prospech Hlavné Mesto SR Bratislava, na nebytový priestor-garáž č.P2, -2. posch., vchod Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, podľa rozhodnutia č. 1/11/224497- 22/54/825353 zo dňa 21.09.2011, právoplatnosť dňa 07.11.2011, Z-18164/11
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Skalica na nebytový priestor garáž č.P2, -2. p, Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, podľa rozhodnutia č. 637/320/29942/11/Val zo dňa 19.9.2011, Z-18531/11
- Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trnava, na NP garáž č.P2 na -2.p., vchod Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A v podiele 2/146 podľa rozhod. č. 101144896/2019 zo dňa 15.05.2019, vykonateľné 28.05.2019, právoplatné dňa 12.06.2019, Z11127/2019

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Prvá stavebná sporiteľňa,a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby, (byt.č.23,4p.,vchod:5) P811/2018, č.z.3993/18
- Daňové záložné právo v prospech Hlavné Mesto SR Bratislava, na nebytový priestor-garáž č.P2, -2. posch., vchod Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, podľa rozhodnutia č. 1/11/224497- 22/54/825353 zo dňa 21.09.2011, vykonateľnosť dňa 21.09.2011, P- 2987/11
- Rozhodnutie Daňového úradu Skalica č.637/320/29942/11/Val zo dňa 19.09.2011na nebytový priestor-garáž č.P2, -2. posch., vchod Saratovská 6A-6E v podiele 2/146, vykonateľnosť dňa 22.10.2011, P- 3068/11.
- Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trnava, na NP garáž č.P2 na -2.p., vchod Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A v podiele 2/146 podľa rozhod. č. 101144896/2019 zo dňa 15.05.2019, vykonateľné 28.05.2019, P-1167/2019, Vz-2714/19.
- Začatie výkonu záložného práva predajom na dražbe, veriteľom: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, na NP č.P2, -2.p., Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A v podiele 2/146, (garážové stojisko G2/068 a garážové stojisko G2/076), P-214/24
- Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 3424 formou predaja na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., na nebytový priestor č. P2 na -2.p., vchod Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A, v podiele 1/146 (garážové stojisko G2/068) a v podiele 1/146 (garážové stojisko G2/076), P-340/25

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 287/2025, zo dňa 11.07.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 20 600,00 €			
L.	Najnižšie podanie	20 600,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 062024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa sídla dražobníka a v deň dražby adresa miesta konania dražby 30 minút pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 062024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100			

0000 0029 4726 0525, pod VS: 062024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	06.08.2025 o 15:05 hod. a 15.08. 2025 o 15:35 hod.
	Miesto obhliadky	Saratovská 6, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X044325

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		027/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 6482/82	Záhrada	o výmere 472 m ²
parc. č. 6482/83	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 211 m ²
parc. č. 6482/120	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²
parc. č. 6482/121	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 33 m ²
parc. č. 6482/122	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 31 m ²
parc. č. 6482/123	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 16 m ²

Stavby

súp. č. 497	Rodinný dom	na parc. č. 6482/120
súp. č. 1063	Letná kuchyňa	na parc. č. 6482/121
súp. č. 1064	Poľnohospodárska budova	na parc. č. 6482/122
súp. č. 1065	Garáž	na parc. č. 6482/123

spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, spolu 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **LV č. 4505**, okres: Nové Zámky, obec: Kamenín, **katastrálne územie: Kamenín**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, plot bočný a zadný, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha betónová vo dvore, spevnená plocha z keramickej dlažby, spevnená plocha betónová ku garáži, vonkajšie schody, domáca vodáreň.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, s povalovým priestorom bez obytného podkrovia. Dispozične pozostáva z preskleného závetria, resp. predsieni s obojstrannými vonkajšími schodmi a vstupmi, z chodby od hlavného vchodu, z chodby je riešený uzatvárateľný priestor s drevenými jednoduchými schodmi na povalu, troch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze, druhý vstup do rodinného domu z dvora je zo zadnej časti cez kuchyňu. Garáž pre jedno osobné motorové vozidlo je umiestnená ako samostatný objekt vedľa rodinného domu. Letná kuchyňa je prístavená k rodinnému domu, má jedno nadzemné podlažie s čiastočným podpivničením, dispozične pozostáva z podpivničenej miestnosti letnej kuchyne a z miestnosti skladu s betónovými schodmi do podzemia. Poľnohospodárska budova je umiestnená za letnou kuchyňou. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Kamenín v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu, pozemky sú rovinaté.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARČHY:

1, Vlastník 1,2: Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. ú. 5131930032 zo dňa 18.8.2017 na nehnuteľnosti: C-KN parcely č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu rodinného domu súpisné číslo 497 na C-KN parc. č. 6482/120, letnej kuchyne súp. č. 1063 na C-KN parc. č. 6482/121, poľnohospodárskej budovy súp. č. 1064 na C-KN parc. č. 6482/122 a garáže súp. č. 1065 na C-KN parc. č. 6482/123, V5092/2017 - č. zmeny 276/2017.

2, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 273/23-23 zo dňa 24.4.2023, na pozemky reg. C-KN 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu so súp.č. 497 na parc.č. 6482/120, na stavbu so súp.č. 1063 na parc.č. 6482/121 a na stavbu so súp.č. 1064 na parc.č. 6482/122 na podiel: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku, Z-2854/2023 - č. zmeny 536/2023

3, EXÚ Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 726/23-21 zo dňa 20.9.2023, na nehnuteľnosť: parc. registra C KN č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súp. č. 497 na parc. č. 6482/120, stavba so súp. č. 1063 na parc. č. 6482/121 a stavba so súp. č. 1064 na parc. č. 6482/122 vo vlastníctve: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku - Z-6072/2023 - č. zmeny 2977/2023.

POZNÁMKY:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00151653 vydáva dňa 20.5.2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe. Vklad povolený pod V-5092/2017. Jedná sa o nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súpisným č. 497 na parcele č. 6482/120, stavba so súpisným č. 1063 na parcele č. 6482/121, stavba so súpisným č. 1064 na parcele č. 6482/122, stavba so súpisným č. 1065 na parcele č. 6482/123 v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku vo vlastníctve: Norbert Csiba, r. Csiba, P-346/2025 - č. zmeny 63/2025

2, Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00151653 vydáva dňa 20.5.2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe. Vklad povolený pod V-5092/2017. Jedná sa o nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súpisným č. 497 na parcele č. 6482/120, stavba so súpisným č. 1063 na parcele č. 6482/121, stavba so súpisným č. 1064 na parcele č. 6482/122, stavba so súpisným č. 1065 na parcele č. 6482/123 v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku vo vlastníctve: Piroška Tóthová, r. Tóthová, P-346/2025 - č. zmeny 63/2025

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, ev. č. znalca 913 556, znalecký posudok č. 15/2025 zo dňa 03.07.2025 na hodnotu 45.500,- €.		
L.	Najnižšie podanie	45.500,- €
M.	Minimálne prihodenie	450,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 21.08.2025 o 12,00 hod. 2, 04.09.2025 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 497 v obci Kamenín, okres Nové Zámky.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní		

obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 9526/24, 940 61 Nové Zámky

X044326

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 10-4/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1886, správca dlžníka: Andrej Tóth, narodený: 14.05.1957, bytom: L. Mécsa 380/51, 077 01 Kráľovský Chlmec, podnikajúci pod obchodným menom: Andrej Tóth - AUTODOPRAVA, s miestom podnikania: L. Mécsa 380/51, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 37 539 183 konkurz vedený na Mestskom súde Košice pod sp.zn. 87OdK/12/2025		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ing. Kožucha		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8		
c)	Názov obce	Spišská Nová Ves	d) PSČ	052 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1979		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	09.30. hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé		
G.	Predmet dražby	- poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48.		
H:	Opis predmetu dražby	- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o		

technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývárňu, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najväčšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m2]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep.	$\frac{(((2,042+3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042+5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984+2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))}{247,09}$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má

prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členená na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývareň, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najvážnejšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m2]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep.	$((((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))) / 247,09$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 8654 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky Exekútorský úrad v Michalovciach-súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23,07101 Michalovce

Upovedomenie o začatí exekúcie č.EX. 212/2008-3 o zriadení exekučného záložného práva a predajom nehn.

pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.10.2008 zapísané v registri P2239/08-676/08

Iné údaje: Geometrický plán č. 35476451 - 022/2007, č.z.369/07

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27 zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z 650/2013- 412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013- 413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1104,1105,1106, pod B1 v celosti, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z -481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Vlastník poradové číslo 1

Z - 180/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová č. 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na zriadenie záložného práva na nehnuteľn. č. 100124098/2017, pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, stavba ako kravín č.s. 2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v pod. 1/1, vykonateľnosť nadobudlo dňa 27.01.2017, č.z. 118/17 Z - 287/2017 - Právoplatnosť nadobudlo dňa 11.02.2017, č.z. 177/17

Iné údaje Bez zápisu.

LV č. 8605 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 650/2013412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z -481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Iné údaje Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.14/2025 vypracoval Ing. Gabriel Oravec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 915 887. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.07.2025. Všeobecná cena odhadu 28.500,00-eur.			
L.	Najnižšie podanie	28.500,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 102025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: dňa 25.augusta 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 26.augusta 2025 o 13.00. hod.

	Miesto obhliadky	- poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m2, Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m2, Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m2, Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo		

dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X044327

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		64/2025	
Zo dňa		19. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 09
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 329, katastrálne územie: Lovinobaňa, obec Lovinobaňa, okres Lučenec, Okresný úrad Lučenec - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely reg. „C“: • parc. č. 3955/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 108 m² • parc. č. 3955/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² • parc. č. 3955/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² • parc. č. 3955/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m² • parc. č. 3956/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 1189 m² Pozemky parcely reg. „E“: • parc. č. 3956, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1417 m²			

Stavby:

- súpisné č. 250, na parcele číslo: 3955/1, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
- súpisné č. 570, na parcele číslo: 3955/3, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž
- súpisné č. 571, na parcele číslo: 3955/2, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: oplatenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prístrešok pred rodinným domom, prístrešok pred hospodárskou budovou.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X044328

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			63/2025	
Zo dňa			19. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 09
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby		Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby		25. 7. 2025	

E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7559, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Okresný úrad Lučenec - katastrálny odbor a to: Stavby: Byt č. 121, na 4.p., vo vchode č. 16, bytového domu súp. č. 2900, na parcele číslo: 7202/11, popis stavby: bytový dom Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 69/9599 <i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/11 pod stavbou s.č. 2900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414.</i> Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.		
Dôvody upustenia od dražby:		
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.		