

Ostatné verejné vyhlášky

Y000066

Názov: JUDr. Michal Capek, notár ako súdom poverený súdny komisár

Sídlo: Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno

Zverejňuje:

Ponukové konanie na predaj časti dedičstva + ponuka na uplatnenie predkupného práva

Na základe uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, pracovisko Brezno zo dňa 10.6.2025 v dedičskej veci po poručiťovi/ke, ktorým/ou je František Hudák, rod.Hudák, nar.9.10.1953, naposledy bytom Podbrezová, Kolkáreň 25/30, ktorý/á zomrel/a ešte dňa 18.5.2020 bez zanechania závetu došlo v uvedenej dedičskej veci **k nariadeniu likvidácie dedičstva**. V zmysle ustanovenia § 207 ods. 1 a nasl. zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení platnom ku dňu smrti poručiťky (ďalej ako „CMP“) **týmto p o n ú k a m na predaj nasledovné aktíva dedičstva po vyššie uvedenom/ej poručiťovi/ke:**

Nehnutelné veci:

1. Na liste vlastníctva č. **2576** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod poradovým číslom 2 na poručiťela/ku **v celosti**:

- rodinný dom, súpisné číslo 508, postavený na parcele č. C-KN 1156/2

2. Na liste vlastníctva č. **553** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod por. číslom 19 na poručiťela/ku **v podiele 9/64 k celku**:

- parcela č. C-KN 1155/1 – záhrady o výmere 144 m²
- parcela č. C-KN 1155/2 – záhrady o výmere 35 m²
- parcela č. C-KN 1156/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²
- parcela č. C-KN 1156/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
- parcela č. C-KN 1156/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
- parcela č. C-KN 1157 – záhrady o výmere 402 m²
- parcela č. C-KN 1159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- parcela č. C-KN 1160 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
- parcela č. C-KN 1161 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- parcela č. C-KN 1162 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²

body 1. a 2. vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťela/ky celkom

20.000,- Eur

3. Na liste vlastníctva č. **519** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod por. číslom 15 na poručiťela/ku **v podiele 9/32 k celku**:

- parcela č. C-KN 1359 – orná pôda o výmere 695 m²

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťela/ky 0,2768 Eur/m², celkom

54,11 Eur

Ostatné verejné vyhlášky

4. Na liste vlastníctva č. **985** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod por. číslom 31 na poručiťa/ku **v podiele 9/64 k celku**:

- parcela č. E-KN 1189 – orná pôda o výmere 3.297 m²

5. Na liste vlastníctva č. **2280** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod por. číslom 24 na poručiťa/ku **v podiele 11/56 k celku**:

- parcela č. E-KN 541 – orná pôda o výmere 2.463 m²

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa/ky 0,2768 Eur/m², celkom

128,33 Eur

6. Na liste vlastníctva č. **2338** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod por. číslom 25 na poručiťa/ku **v podiele 5/28 k celku**:

- parcela č. E-KN 631 – orná pôda o výmere 3.982 m²

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa/ky 0,2768 Eur/m², celkom

133,92 Eur

7. Na liste vlastníctva č. **1208** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod por. číslom 1 na poručiťa/ku **v celosti**:

- parcela č. C-KN 2036/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

- parcela č. C-KN 2036/40 – trvalé trávne porasty o výmere 407 m²

vo všeobecnej hodnote zastavané plochy 20,- Eur/m² a trvalé trávne porasty 0,0212 Eur/m², ku dňu smrti poručiťa/ky celkom

368,63 Eur

8. Na liste vlastníctva č. **1213** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod por. číslom 23 na poručiťa/ku **v podiele 1/28 k celku**:

- parcela č. C-KN 2036/48 – trvalé trávne porasty o výmere 467 m²

- parcela č. C-KN 2036/49 – trvalé trávne porasty o výmere 481 m²

- parcela č. C-KN 2036/50 – trvalé trávne porasty o výmere 422 m²

vo všeobecnej hodnote 0,0212 Eur/m², celkom

1,04 Eur

9. Na liste vlastníctva č. **2400** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod p.číslo 1124 na poručiťa/ku **v podiele 1/1312 k celku**:

- parcela č. E-KN 858 – lesné pozemky o výmere 18.371 m²

- parcela č. E-KN 912 – lesné pozemky o výmere 13.544 m²

Ostatné verejné vyhlášky

- parcela č. E-KN 1273 – lesné pozemky o výmere 173.230 m²

- parcela č. E-KN 1334 – lesné pozemky o výmere 131.217 m²

- parcela č. E-KN 1513/1 – lesné pozemky o výmere 25.097 m²

- parcela č. E-KN 1513/2 – lesné pozemky o výmere 877 m²

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa/ky 0,10 Eur/m², celkom

27,62 Eur

10. Na liste vlastníctva č. **2604** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Brusno** v časti B pod p.čísлом 1060 na poručiteľa/ku **v podiele 1/1312 k celku:**

- parcela č. E-KN 859 – lesné pozemky o výmere 13.483 m²

- parcela č. E-KN 878 – lesné pozemky o výmere 17.595 m²

- parcela č. E-KN 909 – lesné pozemky o výmere 50.449 m²

- parcela č. E-KN 1269 – lesné pozemky o výmere 10.482 m²

- parcela č. E-KN 1309 – lesné pozemky o výmere 42.686 m²

- parcela č. E-KN 1314 – lesné pozemky o výmere 25.987 m²

- parcela č. E-KN 1336 – lesné pozemky o výmere 402.695 m²

- parcela č. E-KN 1503 – lesné pozemky o výmere 39.468 m²

- parcela č. E-KN 1508 – lesné pozemky o výmere 21.996 m²

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa/ky 0,10 Eur/m², celkom

47,63 Eur

11. Na liste vlastníctva č. **2606** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k.ú. **Brusno** v časti B pod p. čísлом 122 na poručiteľa/ku **v podiele 143/100000 k celku:**

- parcela č. C-KN 1872 – trvalé trávne porasty o výmere 15.750 m²

- parcela č. C-KN 1883 – trvalé trávne porasty o výmere 2.522 m²

- parcela č. C-KN 1917 – ostatné plochy o výmere 9.332 m²

- parcela č. E-KN 400/2 – trvalé trávne porasty o výmere 429 m²

- parcela č. E-KN 400/31 – trvalé trávne porasty o výmere 271 m²

- parcela č. E-KN 400/32 – trvalé trávne porasty o výmere 10.647 m²

- parcela č. E-KN 701 – trvalé trávne porasty o výmere 490.456 m²

- parcela č. E-KN 852/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1.761 m²

- parcela č. E-KN 852/2 – trvalé trávne porasty o výmere 3.705 m²

Ostatné verejné vyhlášky

- parcela č. E-KN 853 – trvalé trávne porasty o výmere 84.629 m²
- parcela č. E-KN 854 – trvalé trávne porasty o výmere 20.849 m²
- parcela č. E-KN 856 – trvalé trávne porasty o výmere 51.777 m²
- parcela č. E-KN 861 – trvalé trávne porasty o výmere 2.681 m²
- parcela č. E-KN 862 – trvalé trávne porasty o výmere 24.347 m²
- parcela č. E-KN 865 – trvalé trávne porasty o výmere 75.441 m²
- parcela č. E-KN 876 – trvalé trávne porasty o výmere 10.563 m²
- parcela č. E-KN 879 – trvalé trávne porasty o výmere 11.591 m²
- parcela č. E-KN 880 – trvalé trávne porasty o výmere 15.742 m²
- parcela č. E-KN 884 – trvalé trávne porasty o výmere 24.276 m²
- parcela č. E-KN 915 – trvalé trávne porasty o výmere 29.462 m²
- parcela č. E-KN 919 – trvalé trávne porasty o výmere 349 m²
- parcela č. E-KN 1000 – trvalé trávne porasty o výmere 147.286 m²
- parcela č. E-KN 1001/1 – trvalé trávne porasty o výmere 11.370 m²
- parcela č. E-KN 1009/1 – trvalé trávne porasty o výmere 555.573 m²
- parcela č. E-KN 1009/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1.237 m²
- parcela č. E-KN 1065/2 – trvalé trávne porasty o výmere 98.399 m²
- parcela č. E-KN 1159 – trvalé trávne porasty o výmere 152.790 m²
- parcela č. E-KN 1181 – trvalé trávne porasty o výmere 3.637 m²
- parcela č. E-KN 1202/1 – trvalé trávne porasty o výmere 31.231 m²
- parcela č. E-KN 1212 – trvalé trávne porasty o výmere 26.697 m²
- parcela č. E-KN 1227 – trvalé trávne porasty o výmere 1.620 m²
- parcela č. E-KN 1244 – trvalé trávne porasty o výmere 2.665 m²
- parcela č. E-KN 1266 – trvalé trávne porasty o výmere 4.309 m²
- parcela č. E-KN 1268 – trvalé trávne porasty o výmere 1.333 m²
- parcela č. E-KN 1280 – trvalé trávne porasty o výmere 26.697 m²
- parcela č. E-KN 1281 – trvalé trávne porasty o výmere 5.030 m²
- parcela č. E-KN 1315 – trvalé trávne porasty o výmere 3.683 m²
- parcela č. E-KN 1322 – trvalé trávne porasty o výmere 3.490 m²
- parcela č. E-KN 1323 – trvalé trávne porasty o výmere 8.451 m²

Ostatné verejné vyhlášky

- parcela č. E-KN 1333 – trvalé trávne porasty o výmere 1.575 m²
- parcela č. E-KN 1337 – trvalé trávne porasty o výmere 11.990 m²
- parcela č. E-KN 1346 – trvalé trávne porasty o výmere 1.707 m²
- parcela č. E-KN 1348 – trvalé trávne porasty o výmere 14.856 m²
- parcela č. E-KN 1349 – trvalé trávne porasty o výmere 2.558 m²
- parcela č. E-KN 1350 – trvalé trávne porasty o výmere 28.124 m²
- parcela č. E-KN 1352 – trvalé trávne porasty o výmere 3.474 m²
- parcela č. E-KN 1404 – trvalé trávne porasty o výmere 1.018 m²
- parcela č. E-KN 1405 – trvalé trávne porasty o výmere 24.377 m²
- parcela č. E-KN 1406 – trvalé trávne porasty o výmere 5.401 m²
- parcela č. E-KN 1425 – trvalé trávne porasty o výmere 7.008 m²
- parcela č. E-KN 1426 – trvalé trávne porasty o výmere 20.891 m²
- parcela č. E-KN 1501 – trvalé trávne porasty o výmere 1.453 m²
- parcela č. E-KN 1502 – trvalé trávne porasty o výmere 1.926 m²
- parcela č. E-KN 1515 – trvalé trávne porasty o výmere 2.445 m²
- parcela č. E-KN 1597/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1.677 m²
- parcela č. E-KN 1597/2 – trvalé trávne porasty o výmere 677 m²
- parcela č. E-KN 1746 – trvalé trávne porasty o výmere 13.336 m²
- parcela č. E-KN 1803 – trvalé trávne porasty o výmere 94.591 m²
- parcela č. E-KN 1833 – trvalé trávne porasty o výmere 4.481 m²
- parcela č. E-KN 1852 – trvalé trávne porasty o výmere 1.448 m²
- parcela č. E-KN 1975 – trvalé trávne porasty o výmere 7.418 m²
- parcela č. E-KN 2072 – trvalé trávne porasty o výmere 1.867 m²

vo všeobecnej hodnote trvalé trávne porasty 0,0212 Eur/m² a ostatné plochy 1,85 Eur/m², ku dňu smrti
poručiťľa/ky celkom **92,12 Eur**

12. Na liste vlastníctva č. **2608** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k.ú. **Brusno** v časti B pod p. číslom 122 na poručiťľa/ku **v podiele 158/100000 k celku:**

- parcela č. E-KN 1234/21 – trvalé trávne porasty o výmere 1.201 m²
- parcela č. E-KN 1236/21 – trvalé trávne porasty o výmere 4.737 m²

Ostatné verejné vyhlášky

- parcela č. E-KN 1236/22 – trvalé trávne porasty o výmere 19.429 m²
- parcela č. E-KN 1239 – trvalé trávne porasty o výmere 1.934 m²
- parcela č. E-KN 1240/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2.084 m²
- parcela č. E-KN 1240/2 – trvalé trávne porasty o výmere 932 m²
- parcela č. E-KN 1241 – trvalé trávne porasty o výmere 920 m²
- parcela č. E-KN 1242/1 – trvalé trávne porasty o výmere 922 m²
- parcela č. E-KN 1242/2 – trvalé trávne porasty o výmere 527 m²
- parcela č. E-KN 1243 – trvalé trávne porasty o výmere 1.542 m²
- parcela č. E-KN 1245/1 – trvalé trávne porasty o výmere 86.265 m²
- parcela č. E-KN 1245/2 – trvalé trávne porasty o výmere 66.053 m²
- parcela č. E-KN 1245/3 – trvalé trávne porasty o výmere 4.853 m²
- parcela č. E-KN 1246 – trvalé trávne porasty o výmere 7.837 m²
- parcela č. E-KN 1247 – trvalé trávne porasty o výmere 1.614 m²
- parcela č. E-KN 1248/1 – trvalé trávne porasty o výmere 7.180 m²
- parcela č. E-KN 1248/2 – trvalé trávne porasty o výmere 2.539 m²
- parcela č. E-KN 1249 – trvalé trávne porasty o výmere 9.496 m²
- parcela č. E-KN 1250 – orná pôda o výmere 588 m²
- parcela č. E-KN 1251 – orná pôda o výmere 6.091 m²
- parcela č. E-KN 1252 – orná pôda o výmere 430 m²
- parcela č. E-KN 1385 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
- parcela č. E-KN 1391/1 – trvalé trávne porasty o výmere 47.511 m²
- parcela č. E-KN 1391/3 – trvalé trávne porasty o výmere 3.069 m²
- parcela č. E-KN 1391/4 – trvalé trávne porasty o výmere 10.802 m²
- parcela č. E-KN 1391/5 – trvalé trávne porasty o výmere 3.014 m²
- parcela č. E-KN 1391/6 – trvalé trávne porasty o výmere 418 m²
- parcela č. E-KN 1475/2 – lesné pozemky o výmere 28.211 m²
- parcela č. E-KN 1630/21 – lesné pozemky o výmere 247.678 m²
- parcela č. E-KN 1630/24 – trvalé trávne porasty o výmere 146.838 m²

vo všeobecnej hodnote trvalé trávne porasty 0,0212 Eur/m², orná pôda 0,2768 Eur/m², zastavané plochy a nádvoria 1,85 Eur/m², lesné pozemky 0,10 Eur/m², ku dňu smrti poručiť/a/ky celkom
..... **61,85 Eur**

Ostatné verejné vyhlášky

13. Na liste vlastníctva č. **109** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre k. územie **Pohronský Bukovec** v časti B pod poradovým číslom 122 na poručiťa/ku **v podiele 143/100000 k celku**:

- parcela č. E-KN 1001/2 – trvalé trávne porasty o výmere 556 m²

- parcela č. E-KN 1202/2 – trvalé trávne porasty o výmere 883 m²

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiťa/ky 0,0166 Eur/m², celkom

0,03 Eur

V prípade záujmu o kúpu (nadobudnutie) niektorého z aktív dedičstva po vyššie uvedeneom/jej poručiťovi/ke zasielajte svoje ponuky písomne na adresu notárskeho úradu uvedenú v hlavičke k č.k. BR-8D/177/2020, Dňot 103/2020 (prípadne elektronicky na úradný e-mail notára ako súdneho komisára: michal.capek@notar.sk alebo do dátovej schránky notára ako súdneho komisára: E0005579954, IČO: 37958950), a to najneskôr v lehote do dňa 22.9.2025. Pri predaji bude zohľadnená najvyššia navrhovaná ponuka kúpnej ceny a množstvo aktív dedičstva, o ktoré bude v predloženej ponuke zo strany záujemcu záujem v zmysle ustanovenia § 207 ods.1 CMP. V súlade s citovaným ustanovením zákona si však súdny komisár vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o prevode aktív/a dedičstva so žiadnym záujemcom. Súdny komisár vyhodnotí ponukové konanie bez zbytočného odkladu odo dňa uplynutia lehoty na doručovanie ponúk a o vyhodnotení ponukového konania spíše úradný záznam. Ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani obchodnou verejnou súťažou alebo verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a súdny komisár je preto oprávnený kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie bez uvedenia dôvodu.

Ponuka na uplatnenie predkupného práva k aktívam dedičstva vedeným pod č. 2-6 a č. 8-13

Konštatujem, že v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Keďže z vyššie uvedených listov vlastníctva v prípade aktív dedičstva uvedených pod č. 2-6 a č. 8-13 tohto oznámenia vyplýva skutočnosť, že v katastri nehnuteľností sú evidované i ďalšie osoby vedené ako podielovní spoluvlastníci niektorých z vyššie uvedených nehnuteľností zaradených do aktív dedičstva po poručiťovi, na základe vyššie uvedeného uznesenia dedičského súdu, ktorým bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiťovi **týmto v y z ý v a m** všetky osoby vedené v katastri nehnuteľností ku dňu zverejnenia tejto ponuky ako podielových spoluvlastníkov niektorých z vyššie uvedených nehnuteľností zaradených do aktív dedičstva po poručiťovi/ke **na odkúpenie spoluvlastníckeho/ych podielu/ov poručiťa/ky k nehnuteľnosti/iam za účelom splnenia zákonnej povinnosti jeho osoby ako ich podielového spoluvlastníka podľa § 140 Občianskeho zákonníka v platnom znení, rešpektujúc pritom zákonné predkupné právo ostatných podielových spoluvlastníkov** niektorých z vyššie uvedených nehnuteľností zaradených do aktív dedičstva po poručiťovi/ke. Konštatuje sa záverom, že navrhovaná kúpna cena je uvedená pri jednotlivých nehnuteľnostiach, pričom bude splatná zo strany záujemcu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy (zmluvy o prevode vlastníctva) za súčasného splnenia nižšie uvedených podmienok uplatnenia predkupného práva; v prípade nehnuteľností uvedených pod č. 9-13 súpisu je možný len ich spoločný odpredaj, keďže sa jedná o nehnuteľnosti tvoriace spoločnú nehnuteľnosť (zákon č. 97/2013 Z.z. v platnom znení).

V zmysle § 605 Občianskeho zákonníka v platnom znení ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutel'nosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke.

Ostatné verejné vyhlášky

V prípade, ak máte záujem o uplatnenie zákonného predkupného práva k niektorým z vyššie uvedených nehnuteľností zaradených do aktív dedičstva po poručiťelke za vyššie uvedenú kúpnu cenu, záujem svojej osoby o odkúpenie (nadobudnutie) písomne oznámte na adresu notárskeho úradu uvedenú v hlavičke k číslu konania BR-8D/177/2020, Dnot 103/2020 (prípadne elektronicky na úradný e-mail notára ako súdneho komisára: michal.capek@notar.sk alebo do dátovej schránky notára ako súdneho komisára: E0005579954, IČO: 37958950) najneskôr v lehote dvoch (2) mesiacov odo dňa zverejnenia tejto ponuky na uplatnenie zákonného predkupného práva, pričom v tejto lehote je potrebné aj uhradiť vyššie uvedenú navrhovanú kúpnu cenu ako odplatu na potvrdenie uplatnenia(realizácie) predkupného práva. V prípade, ak v uvedenej lehote predkupné právo neuplatníte a vyššie uvedenú navrhovanú kúpnu cenu neuhradíte, budem mať ako poverený súdny komisár za to, že o uplatnenie zákonného predkupného práva k niektorým z vyššie uvedených nehnuteľností zaradených do aktív dedičstva po poručiťelke nemáte záujem a svoje predkupné právo nevyužívate, na základe čoho je možné ho previesť iným osobám v rámci likvidácie dedičstva po poručiťelovi/ke.

V Brezne, dňa 21.7.2025

JUDr. Michal Capek, notár ako súdom poverený súdny komisár