

X043718

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh.76/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HL Agroholding s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Béžová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3939/2,	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Petržalka	d) PSČ 851 07
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 103 993	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	19. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 3640**, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie **Vysoká pri Morave**, a to:

Stavba:

- Stavba so súp. č. 1039, postavená na parcelách č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín

* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/6 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537.

* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/437 pod stavbou s.č. 1039 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/441 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537.

* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/442 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2,

4505/56, 4505/1 a 4505/594, Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2, Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č.4505/592, Žumpa na parc.č.4505/592, NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Poľnohospodárska budova-kravín, súp.č.1039, Hlavná ul.1L sa nachádza v severozápadnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu. Objekt v minulosti slúžil poľnohospodárskemu družstvu ako maštal' pre hospodárske zvieratá. V súčasnosti je priestor poľnohospodárskeho areálu tvorený rôznorodými prevádzkami. Areál je dobre prístupný z Hlavnej ulice, nachádzajúcej sa na juhozápadnej strane areálu. Predmetný objekt (ohodnocovaný) sa nachádza v severozápadnej časti areálu, medzi zástavbou pôvodného charakteru. Zo severozápadnej strany je objekt ohraničený vegetačnou plochou.

Objekt z hľadiska súčasného stavu a jeho užívania je možné rozdeliť na tri prevádzkové časti - administratívna časť, pekárne a baliareň prevádzkovo-skladovaciú časť.

Objekt (administratívna časť), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Administratívna časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti. Táto časť má dve podlažia, každé podlažie so samostatným Vstupom.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy, z čelnej časti je vstup do zádveria, ďalej do soc. zariadenia (sprcha, WC), kuchynky s prechodom do kancelárie a zasadačky. Zo strany pozdĺžnej je vstup do vstupnej haly a kancelárie. Z tejto vstupnej haly je i prechod do druhej kancelárie a do soc.zariadenie (WC mužina WC ženy). Súčasťou prízemia je prístavba (prevádzkové priestory pre administratívnu časť objektu).

Podkrovie – vstup do podkrovia je z čelnej strany po oceľovom vonkajšom schodištom a tiež z podkrovnej časti pekárne. V tomto podkroví je vstupná chodba z ktorej je vstup troch kancelárií a administratívneho skladu. Zo vstupnej chodby je prechod do podkrovia časti pekárne.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody el.bojlér. V kuchynke je el. sporák, nerezový drez, páková batéria na teplú a studenú vodu, kuchynska linka na báze dreva. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (pekárne), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Pekareň-výrobná časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti, prepojaná s administratívnou časťou. Táto časť má dve podlažia, prístupná dvomi vstupmi.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy.

Vstup cez prístavbu (expedícia) je vstup do pekárni, z ktorej je vstup do pekárni a príručných skladov a laboratória. Z pekárne je i prístup do centráneho schodišťa s výstupom na poschodie pekárne.

Podkrovie – v podkroví je kancelária, denná miestnosť a šatňa pre zamestnancov, sklady, umývárň a WC muži a ženy, technologické zariadenie pekárne (samostatnej časti podkrovia), a tiež prechod do podkrovia administratívnej časti.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (prevádzkovo-skladovacia časť, baliareň), súp.č.1039, parc.4505/441 a 4505/442, Hlavná ul.1L

Prevádzkovo-skladovacia časť objektu baliareň sa nachádza v jeho zadnej časti, prepojená s výrobnou časťou (pekáreň). Táto časť má jedno podlažie povalový priestor s hlaným vstupom zo zadnej čelnej časti Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – prevádzkovo-skladovací priestor s hlavným vstupom zo zadnej čelnej časti objektu,

je možný aj z prízemných priestorov pekárne. V tejto časti sa nachádza technicko-prevádzkové zariadenie baliarne a sklad potravinárskych surovín pre pekáreň.

Povalový priestor bez stavebných úprav, slúži na skladovanie rôzneho materiálu.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina škridlová-bobrovka, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka, len na prízemí. Vonkajšia úprava povrchov nie je. Vnútorne keramické obklady nie sú. Dvere a vráta oceľové s plechovou výprvou, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha betónová s cementovým poterom. Bez vykurovania. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. Ostatné konštrukcie a vybavenie sa nevyskytuje.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2, 4505/56, 4505/1 a 4505/594

Vodovodná prípojka rieši prípojku vody pre objekt s napojením na verejný vodovod.

Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2

Pri bode napojenia vodovodnej prípojky je osadená vodomerná betónová šachta o rozmeroch 3,05x1,70x 2,25 = 11,67 m³.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka do žumpy bola realizovaná v roku 2021, potrubím PVC DN 200 v dĺžke 8,00 bm. do žumpy na parc.č.4505/592

Žumpa na parc.č.4505/592

Kanalizačná žumpa, ktorá bola realizovaná v roku 2021 o rozmeroch 5,50x2,80x3,00 = 46,2 m³ obostavaného priestoru.

NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200

Zásobovanie objektu el. energiou je realizované od roku 2019 z existujúcej verejnej trafostanice káblovou prípojkou v zemi vedením Al 4*70 mm*mm, celkovej dĺžky 240,00 bm

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva na LV 3640:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V-2925/2023 - Záložné právo v prospech HL Agroholding s.r.o., IČO:48 103 993, Budatínska 16, Bratislava-Petržalka na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy dohody o započítaní vzájomných pohľadávok zo dňa 20.01.2021, právopl. 15.08.2023 (stavba kravín s.č. 1039 na C-KN par.č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442) - 327/23

Z-3829/2024 - Exekučný príkaz 167EX 257/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., IČO:35 776 005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 417/24

Z-5045/2024 - Exekučný príkaz 167EX 327/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, IČO:36 856 584, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava-Staré mesto v zast. Mgr. Mgr. Jozef Krkošek, IČO:50 093 711, Pečnianska 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 525/24

Z-66/2025 - Exekučný príkaz 167EX 338/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Trnava, IČO:00 313 114, Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 5/25

Z-836/25 - Exekučný príkaz 167EX 385/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnčnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 73/25

Z-1271/25 - Exekučný príkaz 167EX 70/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v

prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 112/25

Z-1277/25 - Exekučný príkaz 167EX 52/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36 284 831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 113/25

Z-1922/2025 - Exekučný príkaz 167EX 406/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO:36 062 235, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava-Ružinov, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 182/25

Z-1942/2025 - Exekučný príkaz 167EX 243/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Inšpektorát práce Košice, IČO:00 166 383, Masarykova 10, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 183/25

Z-2074/2025 - Exekučný príkaz 167EX 113/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 942 436, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 195/25

Z-2503/2025 - Exekučný príkaz 167EX 172/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Squarebizz Slovakia Bory k.s., IČO:35 909 234, Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 270/25

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je a to stavba so súpisným číslom 1039, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín, zap. na LV č. 3640, k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30.10.2033. Nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 68/2025 zo dňa 30.06.2025, ktorý vypracovala znalecká organizácia value4you, s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 900270.
Suma: 412.000,- € (slovom: štyristodvanásťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	412.000,- € (slovom: štyristodvanásťtisíc eur) bez DPH
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)
----	----------------------	----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 762025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 762025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.07.2025 o 10:00 hod. 2. termín 14.08.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Vysoká pri Morave, viď opis predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

X043719

U9, a.s.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 91/2021	
Zo dňa		4. 5. 2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Humenné, Kukureliho 34, 066 28 Humenné, miestnosť: „Malá zasadačka“	
D.	Dátum konania dražby	11. 6. 2021	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 193, Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor, katastrálne územie: Papín, obec Papín, okres Humenné, spoluvlastnícky podiel 1/1 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 334/1, výmera: 1480 m², druh pozemku: orná pôda • parcelné číslo: 334/2, výmera: 771 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • súp. č. 236, na parcele č. 334/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: samostatne stojaca garáž, sklad palivového dreva, chlievky vo dvore, ploty, studňa, spevnene plochy. Predmet dražby sa draží v podiele 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			

Dražobník oznamuje**Dražobník týmto oznamuje, že predmetná dražba je neplatná z dôvodu:**

Vydania rozsudku Krajského súdu v Prešove, sp. zn. 18CoCsp/4/2024 zo dňa 29.05.2025, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.07.2025, ktorým odvolací súd napadnutý rozsudok súdu prvej inštancie mení tak, že dobrovoľná dražba vykonaná dňa 11.06.2021 v priestoroch Mestského úradu Humenné, Kukorelliho 34, Humenné, napísaná v Notárskej zápisnici č. N 126/2021, NZ 17281/2021, NCRI 17807/2021, predmetom ktorej bola dražba nehnuteľností, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 193 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v kat. úz. Papín, obec Papín, okres Humenné: pozemok parc. CKN č. 334/1 o výmere 1.480 m², druh pozemku orná pôda, pozemok parc. CKN č. 334/2 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom, súp. č. 236 postavený na parcele CKN 334/2, je neplatná.

X043720

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 009/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Malá konferenčná miestnosť, Hotel SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 5950, okres: Skalica, obec: Skalica, katastrálne územie: Skalica a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/22, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, súpisné číslo stavby: 2192, popis stavby: administratívna budova, druh stavby: 15 – administratívna budova, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným			

číslom 1673/17, súpisné číslo stavby: 2232, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,

- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, súpisné číslo stavby: 2605, popis stavby: predajňa, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, súpisné číslo stavby: 2606, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,

Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 47/2025 zo dňa 10.03.2025:

- Sociálne zariadenia 3x
- Plechová skriňa 10x
- Plechová šuflíková skriňa
- Vybavenie kuchynky
- Konferenčný stôl
- Sedacia súprava
- Kancelársky nábytok
- Malý konferenčný stolík
- Halogen heater
- Kancelársky nábytok
- Kreslo
- PC zostava Acer
- Pokladnička 2x
- Tlačiareň Epson
- Kancelársky nábytok
- PC zostava
- Kreslo
- Kancelársky nábytok – kancelária hore
- Kancelársky nábytok – kancelária 2 hore
- Skener Canon NP 7161
- Recepčný pult a kancelársky nábytok a vybavenie
- Ukážkový krb Osbum
- Reklamný stojan 2x
- Sedacia súprava
- Laptop Acer
- Stôl so 4 stoličkami
- Kancelársky nábytok a vybavenie
- (ďalej len ako „predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 2192

Stavba „Administratívna budova súp. č. 2192“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/6, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na juhozápadnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba pozostáva z jednopodlažnej čiastočne podpivničenej časti so šikmou sedlovou strechou a dvojpodlažnej nepodpivničenej časti plytkou pultovou strechou. Prvé nadzemné podlažie je osadené cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Konštrukčný systém každej časti tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva:

- 1.podzemné podlažie zo spoločenskej miestnosti so schodiskom na 1.nadzemné podlažie,
- 1.nadzemné podlažie zo vstupnej chodby s WC pre mužov a ženy, pozdĺžnej chodby so schodiskom na 2.nadzemné podlažie, štyroch kancelárií, archívu a kuchynky so schodiskovým priestorom,

- 2.nadzemné podlažie z chodby so schodiskovým priestorom a WC, a dvoch kancelárií.

Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Osadenie podzemného podlažia cca 220 cm pod úroveň terénu. Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti, výrazné náznaky nefunkčnosti zvislej izolácie. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy montované s rovným podhlľadom, pod krovmi vo forme podbíjania. Zastrešenie prízemnej časti drevený zbíjaný sedlový krov, dvojpodlažnej časti drevený pultový krov. Krytina sedlového krovu bonnský šindel na drevenom záklope, pultové krovy plastová fólia. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, podmurovky a sokla obklad z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. Na 1. podzemnom podlaží dekoratívny obklad z tehál. V hygienických priestoroch na všetkých stenách a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Schody na 1. podzemnom podlaží kovové zalomené, povrch stupňov dosky z tvrdého dreva. Schody na 2. nadzemné podlažie monolitické ocelobetónové, povrch stupňov z dreva. Vstupné dvere dvojkrídlové plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere plné do obložkových zárubní, povrchová úprava laminát. Okná plastové zasklené dvojsklom, zo zadnej strany stavby, na 1. nadzemnom podlaží, vonkajšie kovové mreže. Podlahy leštená terazzová dlažba, na 1. podzemnom podlaží keramická dlažba.

Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, zdroj teplej úžitkovej vody kotol ÚK. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, plynový sporák odsávač pár. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2606

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2606“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/30, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane administratívnej budovy súp. č. 2192. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva zo vstupnej chodby, kancelárie s kuchynským kútom, šatne, umývárne a WC pre mužov a ženy. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere hladké plné laminované, do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy keramické dlažby, v kancelárii plávajúca laminovaná. Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody. Zdroj

teplej úžitkovej vody stacionárny zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceleového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá s nohami, murovaný sprchový kút, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Predajňa súp. č. 2605

Stavba „Predajňa súp. č. 2605“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/29, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane sociálneho zariadenia súp. č. 2606. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z priestoru predajne, ktorá je prepojená so stavbou „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie a kanalizácie.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná veľkoplošné so svetlíkmi, plastové zasklené dvojsklom. Doplnkové osvetlenie predajne strešnými oknami. Podlaha terazzová dlažba. Vykurovanie z časti centrálne, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor, z časti liatinovými kachľami na tuhé palivá. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Rozvod plynu z oceleového potrubia. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2232

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/17, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na severovýchodnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z predvážacieho priestoru susednej predajne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený pultový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Keramický obklad za umývadlom. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlaha liata, pódia keramická dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor. Rozdeľovač okruhov spotreby tepla, vyrovnávač tlakov prietoku. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia. Zdroj teplej úžitkovej vody závesný zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceleového potrubia a pancierových hadíc. Vnútorné

hygienické zariadenia – keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, plastové žalúzie na oknách a dverách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v rokoch 2001 a 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Príslušenstvom predmetu dražby tvorí aj kanalizačná a vodovodná prípojka.

Pozemky

pozemky parc.č. KN-C 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 sa nachádzajú v okresnom meste Skalica, ktoré má 14466 obyvateľov. Mesto Skalica je vzdialené cca 80km od stavebného územia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Bezprostredné okolie pozostáva z budovy Polície Slovenskej republiky, menších prevádzok obchodu a služieb, smerom do centra mesta z dobre udržiavaných rodinných domov postavených v rôznych časových. Zástavba z opačnej strany pozostáva z areálu železničnej stanice. Všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Vo vzdialenosti cca 150 m sa nachádzajú zastávky prímestskej autobusovej a železničnej dopravy. Centrum mesta je vzdialené cca 1 km. V okolí pozemkov sú verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.5950:

Bez zápisu

Zápis v časti „C: ĽARCHY“ na LV č.5950:

- Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava podľa V-2009/2017 zo dňa 18.8.2017 na pozemky parc. č. 1673/17, 1673/29, 1673/30 a na stavby: sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 1653/17
- Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V-1654/2018 zo dňa 16.7.2018 na pozemok parc. č. 1673/6 a administratívna budova súp. č. 2192 na pozemku parc. č. 1673/6 - 1437/18
- Záložné právo v prospech: Ing. Ondrej Hrnčirík r. Hrnčirík, nar. 23.10.1971, Ľudové námestie 471/15, Bratislava - Nové Mesto podľa V-2520/2023 zo dňa 16.1.2024 na pozemky parc. č. 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 a na stavby: administratívna budova súp. č. 2192 na parc. č. 1673/6, sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 63/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 07/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 07/2025 je 328.000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 280.285,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 1.000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0092025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby
- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby,
- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- Na mieste konania dražby a v deň konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka) - Bankový účet dražobníka uvedený vyššie
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0092025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. obhliadka: 30.07.2025 o 12:00 hod 2. obhliadka: 13.08.2025 o 12:00 hod
	Miesto obhliadky
	Na mieste predmetu dražby: Nádražná 35, 909 01 Skalica
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník	

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X043721

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 010/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNİK GALÉRIA v hoteli GRAND hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1856, okres: Trenčín, obec: Trenčín, katastrálne územie: Hanzlíková a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.070 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², umiestnenie pozemku 1 –			

v zastavanom území obce,

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7 a 728/6, súpisné číslo stavby: 1908, popis stavby: Výroba sedacích súprav, druh stavby: Priemyselná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: SKLAD, druh stavby: Iná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: DIELŇA, druh stavby: Iná budova,
- Parkovisko (bez pozemku) nachádzajúce sa na adrese J. Psotného 1772, Trenčín, nie je zapísané na LV

Predmetom dražby je aj nasledovný súbor hnutelných vecí a pohľadávok z obchodného styku:

- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U060369, rok výroby 2008, nepojazdné, bez STK
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U002474, rok výroby 2007, pojazdné, STK platná do 05/2026
- Motorové vozidlo – IVECO DAILY, kategória N1, VIN: ZCFC35A6005797670, rok výroby 2009, pojazdné, STK platná do 02/2026
- Pohľadávka voči INVEST 37 - Home Box Nitra a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 50092332, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108084/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 03. 2017, súpisová hodnota majetku: 9.504,14 EUR
- Pohľadávka voči P13 Retail park s. r. o. so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 45966265, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 69784/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2013, súpisová hodnota majetku: 10.601,88 EUR
- Pohľadávka voči PS trade, s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 671/55, 018 64 Košeca, IČO: 53387678, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 40938/R, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TN/CJ 1/01/2024 zo dňa 11. 12. 2023, súpisová hodnota majetku: 3.484,00 EUR
- Šijací stroj Minerva, výrobné číslo 13345910, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1491755, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1662530, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1538222, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1466142, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1383430, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 141326, rok výroby 2004
- Šijací stroj Textima, výrobné číslo 13345310, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1178405, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 35184067, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 71855, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 294988882, rok výroby 2004
- Šijací stroj Čechy, výrobné číslo 721291011, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Siruba, výrobné číslo 67110184, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Jamato, výrobné číslo AZ-802HY6DF, rok výroby 2004
- Vybavenie kancelárie č.1 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (6ks), Policové skrine (6ks), Skriňa (8ks), Komoda, Trezor, Skrinka so zásuvkami (2ks), Televízor LG, Tablet Lenovo, Kreslo (červené), Tlačiareň HP, Stoličky (7ks), Lanbox LITE, Tlačiareň Epson, Telefón (2ks), Počítač Lenovo, Rádio Fiast

- Vybavenie kancelárie č. 3 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (2ks), Knižnica (3 ks), Skriňa (4ks), Stolička (2ks), Mapa, Skriňa so zásuvkami, Telefón (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 4 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (2ks), Stolička, Pohovka (čierna, 2-miestna), Knižnica (3ks), Skriňa. Mapa, Ventilátor, Monitor, Skriňa so zásuvkami (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 5 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová polica (3ks), Nožičky na pohovky, Stolička, Skriňa, Skriňa kovová, Server, Polica (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 6 – kotolňa (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kotel Protherm (2ks), Kotel (nefunkčný) (2ks), Reflex (2ks), Skriňa kovová, Boiler
- Vybavenie kancelárie č. 7 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Skriňa so zrkadlom, Stôl (2ks), Obývačková stena, Vešiak, Lampa, Stojan na vzorky (2ks), Polička, Skriňa na vzorky (3ks), Počítač (10ks), Monitor, Tlačiareň, Vzorky, Lampa malá, Vysávač (2ks), Polička
- Vybavenie kuchyne (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stolička (4ks), Stôl, Kuchynská linka, Chladnička Zanussi, Boiler, Protherm kotel
- Vybavenie šatňa muži (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovové skrine (15ks), Stolička (7ks), Boiler, Vešiak, Mikrovlnka, Počítač, Monitor, Stojan na vzorky
- Vybavenie šatňa ženy (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová skriňa (20ks), Stolička (3ks), Stojan, Skriňa
- Vybavenie výrobnéj haly (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Police na drevo (13ks), Rebrík, Stoj Rover 135, Počítač hyundai, Stojan na vzorky, Viacúčelové obrábacie zariadenie, Pracovný stôl (2ks), Airdryer, Polička drevená, Drevotrieska + vzorky, Stojanová vrtačka, Cirkulár (nefunkčný), Cirkulár pri vchode
- Vybavenie haly č.10 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Regále (4ks), Pracovný stôl (7ks), Stôl so stoličkami, Drevené kostry a šablóny
- Vybavenie haly č.11 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Pracovný stôl, Vozík, Police, Zásoby
- Vybavenie priestorov čalúnnictva (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Zásoby, Stôl (13ks), Police (2ks), Skriňa, Kompresor
- Vybavenie priestorov pre šičky (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (20ks), Police (3ks), Stroj Global, Zásoby, Quarratta Forniture (guličkovač)
- Vybavenie miestnosti č. 12 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):

- Kovová šatníková skriňa (20ks), Stoličky (2ks), Taburetky (2ks), Pohovka
- Iné vybavenie (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kamerový systém, Toalety ženy, Toalety muži
- (ďalej len ako „predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Výroba sedacích súprav súp. č. 1908

Stavba súpisné číslo 1908 je postavená na rovinatých pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7, v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je pristavaná k stavbám „Dielňa bez súp. č.“ a „Sklad bez súp. č.“, s ktorými je funkčne previazaná.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/6

Stavba pozostáva z dvoch súbežných hál ukončených šikmými sedlovými strechami. Konštrukčný systém hál tvoria priečne kovové rámy stužené obvodovým murivom. Z dispozičného a funkčného hľadiska východná hala pozostáva zo skladu materiálu, západná hala z čalúnnickej dielne a skladu hotových výrobkov. Čalúnnická dielňa je na južnom konci rozšírená o prístavbu s plytkou pultovou strechou. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie priehradové rámy z kovových trubiek, v prístavbe priečne nosníky z valcovaných profilov. Obvodové a deliace muriva z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, v prístavbe podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina striech trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu, vnútorné dažďové zvody z plastu. Úpravy zvislých vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov hladké omietky stužené sklotextílnou mriežkou. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave. Vráta výsuvné segmentové na elektrické ovládanie. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové ocelové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/7

Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém hál tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného a funkčného hľadiska stavba pozostáva zo šijacej dielne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších

povrchov hladké omietky. Vnútorne dvere v protipožiarnej úprave, do átria plné plechové. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov

Dielňa bez súp. č.

Stavba „Dielňa bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 731 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba pozostáva z ADM časti, prevádzkovej časti a prístavby kotolne.

ADM časť

ADM časť je umiestnená na severnej strane stavby, bezprostrednej na ulici J. Psotného. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru, ktorá má v pôdoryse tvar písmena „L“. Konštrukčný systém stavby je murovaný jedno a dvojtrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z chodby v tvare písmena „T“, kancelárií, archívu a kuchynky. Z chodby je prechod do prevádzkovej časti a do prístavby kotolne. ADM časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhľad zo sadrokartónu. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vstupné dvere plastové rámové s horným svetlíkom. Vnútorne dvere plné dyhované do obložkových zárubní, v prechodoch v protipožiarnej úprave. Okná plastové zasklené dvojsklom, na oknách hliníkové žalúzie. Povrchy podláh v kanceláriách plávajúce laminované, v ostatných priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla závesný plynový kondenzačný kotol typu Protherm, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorň rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v kuchynke. Ohrev teplej úžitkovej vody kotlom ÚK. Vybavenie kuchynky – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková vodovodná batéria. Ostatné – rozvod LAN siete, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Prevádzková časť

Prevádzková časť je umiestnená medzi ADM časťou a šijacou dielňou. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s dvojpodlažnou technicko-prevádzkovou a jednopodlažnou sociálno-hygienickou vstavbou. Strecha stavby je šikmá sedlová, vyložená smerom k stavbe „Výroba sedacích súprav súp. č. 1908“. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy v modulovej osnove 12,00 m / 7 * 4,50 m. Technicko-prevádzková vstavba je umiestnená na južnom okraji, sociálno-prevádzková vstavba na severnom okraji stavby. Priestor medzi vstavbami pozostáva zo stolárskej dielne. Z dispozičného hľadiska: 1. nadzemné podlažie technicko-prevádzkovej vstavby pozostáva z chodby, šatne a skladu molitanu, 2. nadzemné podlažie z kancelárie prístupnej z átria kovovým schodiskom. Z dispozičného hľadiska sociálno-hygienická vstavba pozostáva zo spojovacej chodby, WC a šatní s umývárňami pre mužov a ženy. Prevádzková časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorné deliace priečky murované. Stropy vo vstavbách drevené trámové s pohľadmi, zateplené. Obalenie krovu podhľadom z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske

konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. V hygienických priestoroch na všetkých stenách výšky 100 cm, v sociálnych priestoroch v sprchách a za umývadlami priemerné keramické obklady. V átriu celokové schody na 2. nadzemné podlažie. Vonkajšie dvere drevené latkové, vnútorné dvere hladké plné do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom, v technicko-prevádzkovej vstavbe aj drevené zdvojené. Povrch podlahy stolárskej dielne pancierovaný, v technicko-prevádzkovej vstavbe plávajúce laminované, v sociálno-hygienickej vstavbe keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla dva stacionárne plynové kotly typu Protherm v prístavbe, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v sociálno-hygienickej vstavbe. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným zásobníkovým ohrievačom v prístavbe. Rozvod plynu v prístavbe z oceľového potrubia. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá, murované sprchovacie kúty, splachovacie záchody „combi“, pisoáre. Ostatné – v stolárskej dielni požiarneho hydrantu, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 70 rokov.

Sklad bez súp. č.

Stavba „Sklad bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 732 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je vklinená medzi stavby na pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy stužené po obvodu stavby murivom. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dielne a medziskladu drevených rámov sedačiek. Sklad bez súp.č. je napojený na rozvody elektrickej energie a teplovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorná deliaca priečka murovaná. Stropy vo forme zateplenia na podhlade z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vráta plechové otváracie. Okná drevené zdvojené. Povrchy podláh hladený betón. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 70 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Príslušenstvo stavieb tvorí:

Kompresorová stanica, Prenosný sklad, Drevený prístrešok, Plechové oplatenie, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka a Spevnené plochy

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.1856:

- P-16/19 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čí. na parc.č. 731, stavba bez súp. čí. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.22/19)

- P-71/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100440870/2019 zo dňa 12.02.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č.

72/19

- P-107/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 111/19

- P-144/2019 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.158/19

- P-19/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 26/20

- P-119/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 107/20

- P 119/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 46/21

- P 178/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 85/21

- P-282/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 148/21

- P-359/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 195/21

- P 436/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch reg. CKN parc. č. 728/6, 728/7, stavba - dielňa bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 731, stavba - sklad bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 732 a na pozemky reg. CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 226/21

- P-534/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. 279/21

- P-618/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 o začatí daňového exekučného konania č. 110000501054 vykonateľného dňom 8.10.2021 na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom daňového exekučného konania, - zm.č. 318/21

- P-671/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - zm.č. 352/21

- P-717/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez

súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 385/21

- P-334/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/22

- P-370/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 252/22

- P-456/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 292/22

- P-495/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 325/22

- P-541/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 356/22

- P-600/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 390/22

- P-655/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 420/22

- P-10/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 18/23

- P-75/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 63/23

- P-138/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.92/23

- P-197/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.117/23

- P-256/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.156/23

- P-292/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 o zriadení

záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.179/23

- P-300/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2023 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.185/23

- P-301/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2021 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.187/23

- P-302/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2022 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.189/23

- P-355/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.213/23

- P-388/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.235/23

- P-427/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.268/23

- P-471/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.280/23

- P-526/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 301/23

- P-581/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 326/23

- P-21/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 6/24

- P-89/2024 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. exekučného konania: 110000501054 s účinnosťou odo dňa 6.2.2024 pokračuje vo vykonaní daňovej exekúcie konania, začatého na základe Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 , zm.č. 48/24

- P-90/2024 Daňový exekučný príkaz č.: 110000501054 Daňového úradu Trenčín zo dňa 6.2.2024 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve daňového dlžníka na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 49/24

- P-216/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o

zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 142/24

- P-224/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100998914/2024 zo dňa 27.3.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 143/24

Zápis v časti „C“ na LV č.1856:

- Z-650/19 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 53/19

- Z-1146/2019 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100440870/2019 zo dňa 12.2.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba (dielňa) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 731, stavba (sklad) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 732, stavbu (výroba sedacích súprav) so súp. číslom 1908 na pozemku registra CKN parc. č. 728/6 a 728/7, pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.03.2019, zm.č. 91/19, 171/24

- Z-1608/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 29.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 128/19

- Z-2284/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 (právoplatnosť nadobudlo 09.05.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 179/19

- Z-715/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/20

- Z-1687/2020 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. zmč.141/20

- Z-1647/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm. č. 83/21

- Z-2289/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2021, zm.č.120/21, 171/24

- Z-3408/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2021, zm.č.181/21, 171/24

- Z-4181/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.7.2021, zm.č.225/21, 171/24

- Z-4965/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, zm.č.263/21, 171/24

- Z-5668/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez

- súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.2021, zm.č.313/21, 171/24
- Z-7058/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 11.11.2021, zm.č.384/21, 171/24
- Z 7572/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 20.12.2021, zm.č. 407/21, 171/24
- Z-4119/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, - zm.č. 279/22
- Z-4574/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 s právoplatnosťou zo dňa 17.8.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 298/22
- Z-5436/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/22
- Z-5968/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 s právoplatnosťou zo dňa 31.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 363/22
- Z-6555/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 389/22
- Z-7093/2022, Z-32/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 s právoplatnosťou zo dňa 29.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 4/23
- Z-7577/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 51/23
- Z-122/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 s právoplatnosťou zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 66/23
- Z-737/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 s právoplatnosťou zo dňa 13.3.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 102/23
- Z-1322/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 s právoplatnosťou zo dňa 20.4.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 140/23
- Z-1807/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 s právoplatnosťou dňa 25.5.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom

záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 157/23

- Z-2434/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 s právoplatnosťou dňa 23.6.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/23

- Z-2860/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 19.7.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 214/23

- Z-2946/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/23

- Z-2947/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 239/23

- Z-2949/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 240/23

- Z-3366/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 23.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 251/23

- Z-3729/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 18.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 265/23

- Z-4215/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 290/23

- Z-4535/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 11.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.318/23

- Z-5094/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.8/24

- Z-5539/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 22.1.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/24

- Z-157/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 9. 2.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 82/24

- Z-1536/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100998914/2024 Daňového úradu Trenčín zo

dňa 27.3.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 29.4.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 168/24

- Z-1503/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 13.5.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 02/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Merell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 02/2025 je 1.060.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	1.130.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0102025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Na mieste konania dražby a v deň konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka) - Na bankový účet dražobníka uvedený vyššie	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0102025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 30.07.2025 o 10:00 hod 2. obhliadka: 13.08.2025 o 10:00 hod	
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: J. Psotného 1772, 911 06 Trenčín	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X043722

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		028/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 724 803	
C.	Miesto konania dražby		spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby		11:30 hod.	
F.	Kolo dražby		druhé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom so súpisným číslom 430, kat. územie Kalinovo

Ide o samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením, bez obytného podkrovia, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej asfaltovej komunikácii. Do užívania bol daný v roku 1974. Je napojený na verejný rozvod ELI, zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy umiestnenej pred domom.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: tri sklady.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,18 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: závetrie, zádverie so schodiskom do 2. NP, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby, garáž prístupná zo zádveria a ešte jedna garáž prístupná samostatne z vonkajšej časti dvora.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 163,75 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba so schodiskom do 3. NP, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, komora, tri izby a balkón.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 131,12 m².

3. nadzemné podlažie tvorí: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a dve izby.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 131,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú betónové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky sú škrabané vápennocementové. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z verejnej siete s osadeným vodomermom. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Strecha, krov, sú pultové. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plst'ou hladené. Vnútorne obklady sú pôvodné v prevažnej časti kúpeľne do výšky 1,5 m, okolo vane, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlasy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, varná jednotka, nerezové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva v rozvinutej šírke 3,43 m. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, páková nerezová vodovodná batéria so sprchou, páková nerezová batéria, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene bez obmurovania a bez keramického obkladu. Zdrojom vykurovania sú štvoro plynové kachle. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhотовený je rozvod zemného plynu.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlasy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plst'ou hladené. Vnútorne obklady sú okolo vane, do výšky stropu, okolo WC do výšky 1,3 m. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny z PVC voľne položené na cementový poter a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, splachovací

záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

2. Garáž bez súpisného čísla, kat. územie Kalinovo

Ide o samostatne stojacu garáž vybudovanú v strednej východnej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 1982. Dispozične ju tvorí jedna miestnosť s prístupom cez plechové otváracie garážové vráta.

Zastavaná plocha garáže je 20,88 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy a podmurovka sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy tvorí podbitie krovu. Strecha a krov sú pultové. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú zdvojené. Podlahy sú hrubé betónové s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Hospodárska budova

Je umiestnená v zadnej severnej časti dvora za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1975. Ide o jednu menšiu miestnosť v minulosti využívanú na chov domácich zvierat. V súčasnosti je potrebná jej okamžitá rekonštrukcia alebo sanácia.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 40,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Strop je železobetónový s obnaženou a skorodovanou výstužou, ktorý je pre ďalšie užívanie nebezpečný z dôvodu zrútenia. Je potrebné jeho okamžité odstránenie. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Podlahy sú hrubé betónové.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však dokončenie započatých prác.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2 , 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022.

- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	72.600,- EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícšesťsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX	
		v deň konania dražby - spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 29.07.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 13.08.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 29.07.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 13.08.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase		

príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X043723

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		009/2025													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda													
b)	Orientačné/súpisné číslo	10													
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01												
e)	Štát	Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281													
B.	Dátum vykonania dražby	16. 7. 2025													
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj													
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.													
E.	Kolo dražby	opakované													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 475/5</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 6780 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/6</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 89 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/7</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 28 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 188 m²</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 238 Rodinný dom, orient.č.: 3 na parc. č. 475/8 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 1027, okres: Trebišov, obec: Zemplínska Nová Ves, katastrálne územie: Úpor. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot v záhrade, plot od cesty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, prístrešok za domom, vodomerná šachta, žumpa.				parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m ²	parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m ²	parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m ²	parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²
parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m ²													
parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m ²													
parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m ²													
parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²													
	Opis predmetu dražby														
Samostatne stojací rodinný dom s jedným nadzemným podlažím na ulici Záhradnej v k.ú. Úpor v obci Zemplínska Nová Ves. Situovaný je v novej lokalite IBV. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvod elektro, verejná kanalizácia v obci nie je a plyn nie je v dosahu. Podlahová plocha obytných miestností je viac ako 50 % z celkovej plochy domu, čo predstavuje bývanie pre jednu rodinu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny - zemnou trasou. Kanalizácia je riešená do plastovej žumpy, ktorá je osadená za rodinným domom a vodovod je riešený zo studne a aj z verejného rozvodu, ktorá je osadená v prednej časti domu pri plote. Vek domu bol určený na základe potvrdenia stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, že rodinný dom sa užíva od r. 2019.															

Orná pôda p.č. 475/5 - pozemok za rodinným domom a okolo RD a tvorí dvor a záhradu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/7 - pozemok za rodinným domom a tvorí terasu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/6 - pozemok pred rodinným domom a tvorí prístupový chodník. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Zastavaná plocha p.č. 475/8 - pozemok pod rodinným domom. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve - elektrina a voda.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21

2, Z-1441/2024-Exekučný príkaz 293EX 788/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.07.2024, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, v prospech oprávneného: PhDr. Lucia Šlepkovská, rod. Kondášová, Za potokom 124/124, 076 14 Michalany, nar. 19.07.1978, na pozemky registra CKN s parc. číslom 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 a stavba rodinného domu so súp. číslom 238 na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/8, v podiele 1/1, č.z. 41/24

3, Z-1899/2024 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcela číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, k podielu 1/1 pod B1, Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 46/24 Z 2236/2024 Daňový úrad Košice č. 102993752/2024 zo dňa 16.10.2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024 - č.z.58/24

4, P-156/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn. 009/2025 zo dňa 05.06.2025 na základe Osvedčenia N 746//2025 zo dňa 04.06.2025 o vykonaní dobrovoľnej dražby, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, Košice, dátum konania dražby: 04.06.2025 o 10:15 hod, opakované (2.kolo) dražby na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc. č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. Dobrovoľná dražba neúspešná. - 39/25

POZNÁMKY:

1, P-11/2024 - Poznamenáva sa: Československá obchodná banka, a.s., pristupuje k výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-2603/2020 formou odpredaja Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 667004/Zal/1 zo dňa 20.12.2020 záložných nehnuteľností . stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 k podielu 1/1 pod B1 - č.z. 8/24

2, P-160/2024 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 64/2024 zo dňa 17.05.2024, dražobník: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo", dátum konania dražby: 25.06.2024 o 13:00 hod, dražba: 1.kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti - č.z. 32/24

3, P-207/2024-Poznamenáva sa : Notárska zápisnica N 266/2024, NZ 19886/2024 zo dňa 25.06.2024 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 25.06.2024 o 13:00hod, 1. kolo dražby, miesto vykonania dražby : BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo" navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc.č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8. Dobrovoľná dražba je

neúspešná, predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený. - 39/24

4, P-239/2024-Oznámenie o podaní žaloby dňa 27.06.2024, v právnej veci: Marek Šlepkovský c/a ČSOB Poistovňa, a.s., o určenie neplatnosti výpovede zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie na Mestskom súde Bratislava III., vedenej na tunajšom súde sp.zn. 74Cb93/2024 prebiehajúce konanie, týkajúcich sa nehnuteľností: stavba - rodinný dom so sč. 238 na CKN parc.č. 475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 - 43/24

5, P-62/2025 - Poznamenáva sa: správca RM konkurzy a reštrukturalizácie sp.zn. správcu 430dK/172/2024 S2086 zo dňa 19.03.2025 navrhuje zápis do katastra nehnuteľností. Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - Uznesením 43OdK/172/2024 Mestského súdu Košice zo dňa 20.12.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č.1/2025 dňa 02.0.12025 a o zapísaní k uvedeným nehnuteľnostiam: stavba rodinného domu sč. 238 na CKN parc.č.475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1 v 1/1 do konkurznej podstaty - 13/25

6, P-63/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe zn. 009/2025 zo dňa 20.03.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1, č.z. 16/25

009/2025

správca, so

číslo

15.05.2025 o

01

správca, so

dátum

stavbu

č.

24.06.2025 o

01

správca, so

dátum

stavbu

č.

7, P-106/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn.

zo dňa 29.04.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1 Predmet dražby nebol vydražený č.z. 25/25

8, P-137/2025-Poznamenáva sa, oznámenie č.009/2025 zo dňa

opakovanej dražbe, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 40 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, konania dražby: 04.06.2025 o 10:15 hod, opakovaná dražba (2.kolo) na - rodinný dom so sč.238 na parc.č. 475/8 a pozemky registra C-KN parc. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. - 31/25

9, P-184/2025-Poznamenáva sa, oznámenie č.009/2025 zo dňa

opakovanej dražbe, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 40 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, konania dražby: 16.07.2025 o 10:45 hod, opakovaná dražba (3.kolo) na - rodinný dom so sč.238 na parc.č. 475/8 a pozemky registra C-KN parc. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. - 46/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	110.242,72 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		