

X043286

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Jasová, katastrálne územie: Jasová, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1215, a to konkrétne: • rodinný dom so súp.č. 365 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 827/3 o výmere 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 827/1 o výmere 1267 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 827/3 o výmere 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 365, obec Jasová Predmetom dražby je jednopodlažný rodinný dom, s prístavbou, samostatne stojaci na rovinatom teréne, bez podpivničenia a s valbovou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1956. Rodinný dom prešiel počas rokov prestavbami, hlavne v roku 2003 sa vykonala výraznejšia prestavba a obnova a v roku 2018 sa vymenili laminátové podlahy a rekonštruovala sa kúpeľňa. Dom sa nachádza približne 300–500 m od centra obce, kde sú umiestnené služby ako potravinová predajňa, predajňa nepotravinárskeho tovaru a pohostinstvo (všetko do 5 min pešo, cca 400 m); knižnica, telocvičňa a futbalové ihrisko sú vnútri dediny, dostupné do 600 m. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie a plynu. Kanalizácia je vedená do žumpy.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: predsieň, kuchyňa, komora, tri izby, WC, kúpeľňa a prístavba komory. Prístavba predstavuje komoru iného konštrukčného vyhotovenia, pripojenej k domu, ktorá je postavená v tom istom roku ako rodinný dom.

Zastavaná plocha 1.NP je 110,56 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom je založený na železobetónových základových pásoch. Murivo pôvodnej časti je z nepálených tehál na tehlových základoch hr. 350 mm, zabudovanie verandy je z PP pálených tehál hr. 15–30 cm na betónových základoch s hydroizoláciou. Strop je trámový so záklopom a podbitím. Strecha je valbová. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je brizolitová. Vnútorne povrchy stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. V kúpeľni je keramický obklad do výšky 1,7 m. V samostatnom WC keramický obklad absentuje, na stenách je vápennocementová omietka. Za kuchynskou linkou je keramický obklad. Podlahy v obytných izbách a kuchyni sú z veľkoplošných laminátových parkiet. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené interiérovými žalúziami. Vchodové dvere sú plastové, s presklením, interiérové dvere sú drevené plné alebo zasklené, osadené v oceleových zárubniach. Do obytných izieb dvere nie sú. Hygienické zariadenia sú keramický záchod so spodnou nádržkou. V kúpeľni je plastová rohová vaňa s nástennou sprchovou pákovou batériou a keramické umývadlo s nástennou pákovou batériou. Vykurovanie domu je tromi plynovými gamatkami, ktoré sa nachádzajú v obytných izbách a kovovou pieckou nachádzajúcou sa v izbe. Na ohrev TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia pozostáva zo svetelných a zásuvkových obvodov.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Drevená dielňa**

Je to samostatne stojaca stavba vo dvore rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničená, postavená v roku 2003. Základy tvorí betónová doska. Nosná konštrukcia je rámová drevená, obložená drevenými doskami. Strešná konštrukcia je hambáľková. Dvere sú rámové s výplňou. Strecha je sedlového tvaru, krytina je plechová, bez klampiarskych konštrukcií.

Zastavaná plocha 1.NP drevenej dielne je 13,44 m².

2. Chliev

Je to samostatne stojaca stavba vo dvore rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničená. Základy sú betónové. Murivo je z PP tehál hr. 15 cm. Strop je podbitý s drevenými doskami. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú jednoduché drevené. Strecha je sedlového tvaru, hambáľkovej nosnej sústavy, krytina z AZC šablóny, bez klampiarskych konštrukcií. Omietka vnútorná je vápenná, vonkajšia zo striekaného brizolitu. Bol postavený v roku 1956.

Zastavaná plocha 1.NP chlieva je 9 m².

3. Prístrešok nad vchodmi

Prístrešky sú pred vchodom a pred vstupom do prístavby. Sú oceľovej rámovej konštrukcie, strešná krytina je z pozinkovaného plechu, bez výplne stien, podlaha je betónová. Postavené boli v roku 1970.

Zastavaná plocha prístrešku je 8,74 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7948/2008.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 85/2025 zo dňa 23.06.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:

68.200,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícdivsto EURO)

L. Najnižšie podanie

68.200,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícdivsto EURO)

M. Minimálne prihodenie

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0032025) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 29.07.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová. Termín č. 2: 13.08.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 29.07.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová. Termín č. 2: 13.08.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 365 v obci Jasová
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X043287

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		69/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17/2742	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 30047/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Ilava – katastrálny odbor, obec Ladce, okres Ilava, katastrálne územie Ladce: - na liste vlastníctva č. 17, Pozemky parcely registra "C": - parc.č.275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 70 evidovanej na pozemku parcelné č. 275 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3395.</i> - parc.č.276, druh pozemku: záhrada o výmere 122 m², - parc.č.277/1, druh pozemku: záhrada o výmere 314 m², a - na liste vlastníctva č.3395,			

Stavby:

- súpisné č. 70 postavený na parc.č. 275, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky	podiel	vo	výške:	1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálikovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 90/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z Potvrdenia o veku stavby vydaného obcou Ladce dňa 27.02.2025 a projektovej dokumentácie v rozsahu pôdorysu suterénu, prízemí a podkrovia.

- d. **s.č.70 na p.č.275** je samostatne umiestnený rodinný dom, murovaný, čiastočne podpivničený, prízemný, s obytným podkrovím. Podľa potvrdenia obce Ladce bol dom daný do užívania v roku 1970.

Dispozičné riešenie:

Suterén: 2 x pivnica

Prízemie: zádverie, WC, predsieň, schodisko, komora, kúpeľňa, kuchyňa, 2 x izba

Podkrovie: izba

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu; deliace konštrukcie – tehlové, stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko - cementový poter, fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Okná sú jednoduché drevené, Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba, elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí mäkké drevo s podstupnicami. Krovy na streche sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, drezové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač.

Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poiskami.

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostentím s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino. Vykurovanie - ústredné - s rozvodmi a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely.

Pozemok sa nachádzav zastavanom území obce, v centre obce a na hlavnej ulici, zastavaný rodinným domom, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, plyn, vodovod.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 17:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN 275, 276, 277/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 21.3.2011 - V 577/2011.-74/2011, Postúpenie pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930 - Z-1871/2024.- 142/2025

LV č. 3395:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom s.č.70 na pozemku p.č.KN 275 na základe záložnej zmluvy zo dňa 21.3.2011 - V 577/2011.-74/2011, Postúpenie pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930 - Z-1871/2024.- 142/2025

Medzi spoluvlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom 1 bola dňa 01.01.2020 uzatvorená Nájomná zmluva uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Nájomná zmluva 1“). Predmetom nájmu je prenechanie predmetu dražby LV č. 3395, k.ú. Ladce v pomere 7/16 a LV č. 17, k.ú. Ladce v pomere 3/8, obec Ladce, okres Ilava, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, do užívania za účelom bývania. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohodnutá výška nájomného je 100 EUR/ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31. januára v danom roku. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním.

Medzi spoluvlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom 2 bola dňa 01.01.2020 uzatvorená Nájomná zmluva uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Nájomná zmluva 2“). Predmetom nájmu je prenechanie predmetu dražby LV č. 3395, k.ú. Ladce v pomere 7/16 a LV č. 17, k.ú. Ladce v pomere 3/8, obec Ladce, okres Ilava, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, do užívania za účelom bývania. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohodnutá výška nájomného je 100 EUR/ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31. januára v danom roku. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním.

Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z vyššie uvedených Nájomných zmlúv.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik,

znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910840.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.03.2025

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 82.900,00 EUR.

L.	Najnižšie podanie	62.175,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 692025. 2.V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3.Banková záruka. 4.Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 692025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 25.07.2025 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 12.08.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o			

vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X043288

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		026/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudlovská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1716/1A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor,

- i. na liste vlastníctva č. 1959, a to konkrétne:
 - budova so súp. č. 1585 s príslušenstvom postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5401 o výmere 344 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5421/2 o výmere 314 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby I**“), v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 6358, a to konkrétne:
 - pozemok parcely registra „E“ č. 8730/2 o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby II**“, v podiele 1/1,
- iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby III**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I a II ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Budova súp.č. 1585, katastrálne územie Krupina

Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci kamenný vidiecky rodinný dom situovaný mimo zastavaného územia obce, vo vyhľadávanej lokalite okresného mesta Krupina. Prístup k stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii, posledných 50 m je po nespevnenej komunikácii v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Terén je mierne kopcovitý a svahovitý, samotný pozemok domu je jemne svahovitý s klesaním na severovýchod. Rodinný dom sa nachádza na samote krupinských lazov Červená hora, vo vyhľadávanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza niekoľko novostavieb, v blízkosti sa nachádzajú aj staršie usadlosti. Prostredie je tiché s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Dom bol daný do užívania v roku 1940. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie a neobytné podkrovia. Stavba zrejme nie je podpiwničená. Podľa doloženej fotodokumentácie, interiéry domu prebiehali kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Nie je zrejme, či rekonštrukcia bola dokončená.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: dve miestnosti a novovybudovaná kúpeľňa. Vstup do domu je umiestnený zo spodnej strany domu z gáňku/verandy smerom od prístupovej cesty.

Zastavaná plocha 1.NP je 130,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Ide o kamenný vidiecky dom, ktorý vzhľadom na obdobie výstavby má zrejme kamenné základy, obvodové nosné múry sú murované z kameňa v hrúbke 500 – 600 mm. Vnútorne priečky sú zrejme murované. Okná sú novšie drevené, vchodové dvere sú novšie drevené. Strechu domu tvorí drevený trámový krov s krytinou z pálenej škridle. Z fotodokumentácie je zrejme, že na stavbe bola začatá rozsiahla rekonštrukcia interiérov, kedy boli vybudované vnútorné priečky z ľahkých murovacích dielcov, je započatá vstavba kúpeľne. Hlinená podlaha domu bola pravdepodobne odstránená. Vnútorne povrchy stien sú čiastočne rekonštruované, realizované sú rozvody elektriny, v kúpeľni je kanalizácia a rozvody vody. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod a elektrická energia. Kanalizácia je odvedená trativodom.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Sklad pri dome

Stavba skladu, resp. hospodárskej budovy bez súp.č. sa nachádza pri rodinnom dome na parc.č. 5400. Stavba má steny murované z kameňa a pultovú strechu. Ide zrejme o stavbu z medzivojnového obdobia, ktorá pôvodne slúžila ako hospodárska budova. Stavba bola prestavaná na sklad. Sklad bol daný do užívania v roku 1940.

Zastavaná plocha 1.NP skladu pri dome je 74,75 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová) viaznuce na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby III,
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22,
- e) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- f) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou:
75.500,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícpäťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	56.700,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemsto EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, VS: 0262025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, VS: 0262025
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, VS: 0262025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

	Miesto obhliadky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred budovou so súp.č. 1585 na ulici Červená hora v Krupine, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X043289

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		027/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudlovská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1716/1A	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8701 o výmere 9646 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8726 o výmere 152 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „E“ č. 8727 o výmere 394 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/1 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/2 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/2 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/4 o výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,			

iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:			
• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom opakovanej dražby sú pozemky E-KN parc.č. 8701, 8726, 8727, 8728/1-2, 8729/2 a 8729/4 spolu s podielom na pozemkoch parc.č. 5420 a 5425/2, ktoré sú prístupovou komunikáciou k týmto pozemkom. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce, na samote krupinských lazov Červená hora, približne 3 km od mesta vo vyhľadáwanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V blízkosti sa nachádza niekoľko usadlostí, zväčša novostavieb, ale aj starších vidieckych rodinných domov. Prístup k pozemkom je priamo po spevnenej verejnej komunikácii. Posledných 30 m je po nespevnenej komunikácii v dobrom technickom stave, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Pozemky sú v tichom a čistom prostredí s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Pozemky ležia v tichej lokalite mimo dopravných ťahov. Pozemky sú mierne svahovité, bezprostredné okolie je kopcovité. V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete verejnej vody a elektrickej energie. Tvar pozemku ako celku je relatívne pravidelný. Pozemky sú potenciálnym stavebným pozemkom.			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.			
I:	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22, e) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), f) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 35.300,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícristo EURO)			
L:	Najnižšie podanie	17.650,- EUR (slovom: sedemnásťtisícšesťstopäťdesiat EURO)	
M:	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, VS: 0272025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, VS: 0272025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, VS: 0272025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0272025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 29.07.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou so súp.č. 1585 na ulici Červená hora v Krupine, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 13.08.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou so súp.č. 1585 na ulici Červená hora v Krupine, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 29.07.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou so súp.č. 1585 na ulici Červená hora v Krupine, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 13.08.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou so súp.č. 1585 na ulici Červená hora v Krupine, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred budovou so súp.č. 1585 na ulici Červená hora v Krupine, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X043290

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 007/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1808, okres: Žilina, obec: Rajec, katastrálne územie: Rajec a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 12/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 12/2, súpisné číslo stavby: 18, popis stavby: DOM SLUŽIEB, druh stavby: 20 – Iná budova, - Nehnuteľnosť (Nebytový priestor) č. 14, vchod č. 1, 1. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 756/10000 (ďalej ako „Predmet dražby“) (Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)			
	Opis predmetu dražby		
Objekt - Dom služieb č.s.18 na parc. KN č. 12/2 k.ú. Rajec, obec Rajec, okres Žilina je postavený v meste Rajec, spadajúceho do okresu krajského mesta Žilina, v centrálnej časti mesta na Námestí SNP. Objekt je postavený v rámci radovej zástavby námestia, prístupný je hlavným vstupom z námestia SNP a zadným vstupom z dvorovej časti objekt, cez preluku medzi bytovými domami na ulici Kmeťova. Objekt pozostáva z hlavnej budovy obdĺžnikového pôdorysu, ku ktorej sú v dvorovej časti pristavené jednopodlažné časti v minulosti užívané ako kotolňa a garáž, každá samostatne prístupná z exteriéru. Hlavná časť objektu je bez podpivničenia, má 3 nadzemné podlažia prístupné spoločným vstupom z námestia a dvora, vertikálne prepojené schodiskom. Väčšina nebytových priestorov v objekte nemá vlastné hygienické zariadenia, v objekte sú vybudované spoločné hygienické zariadenia. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory a po obvodu stavby sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace najmä pre obchod. 2. a 3. nadzemné podlažie je vybudované po obvodu objektu ako galéria a nachádzajú sa tu najmä nebytové priestory pre služby, výrobu (cukrárska výroba), kancelárske priestory (úrad exekútora, správcu budovy a pod.) a byty. Objekt je v katastri nehnuteľností evidovaný ako Dom služieb, s druhom stavby 20-Iná budova, v skutočnosti sa jedná o polyfunkčnú stavbu. Základy objektu sú vyhotovené zo základových pásov a pätiiek z o železobetónu. Nosný konštrukčný systém tvorí železobetónový monolitický skelet s výplňovým murivom, pôvodné fasádne povrchy sú zo škrabaného brizolitu doplneného kabrincoým obkladom, novšie časti fasád sú z hladkých omietok. Stropy sú železobetónové			

monolitické s rovným omietaným podhlľadom. Schodisko je sú železobetónové s povrchom z liateho terazzo. Podlahy na chodbách sú vyhotovené prevažne z liateho terazzo. Okná sú prevažne plastové, niektoré z drevených europrofilov, časť okien je pôvodná, drevené zdvojené, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú z plastových profilov izolačné, interiérové dvere sú hladké, osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere sú z vystužených plastových profilov. Strecha je plochá s krytinou z PVC a asfaltovou lepenkou, strecha nad otvorenou časťou galérie bola v deväťdesiatych rokoch odstránená a nahradená svetlíkom z ocelových profilov oblúkového tvaru so zasklením (údaj zistený ústne na obhliadke od správcu objektu). V časti konštrukcie boli zistené závady spôsobujúce zatekanie strešnej konštrukcie a muriva. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú prevažne z pozinkovaného plechu, niektoré značne opotrebené. Vnúterné omietky sú hladké vápenno cementové, na miestach zatekania poškodené (aj v spoločných častiach objektu aj v hodnotenom nebytovom priestore). Vykurovanie objektu bolo v minulosti ústredné, so zdrojom vykurovania z vlastnej plynovej kotolne, ktorá bola zrušená. Počas exploatácie stavby bolo ústredné vykurovanie zrušené, v častiach objektu odstránené, nahradené pre každý nebytový priestor a byt vlastným kúrením, so samostatným zdrojom, v niektorých nebytových priestoroch aj lokálnym vykurovaním kachľami na zemný plyn - gamatkami. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - vody NN, kanalizácie, zemného plynu.

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor č. 14 je situovaný na 2. nadzemnom podlaží, v krajnej sekcii (vzhľadom na radovú zástavbu sa jedná o stredovú sekciu). Priestor pozostával pôvodne zo vstupnej chodby, z jedného otvoreného skladového priestoru a z dvoch menších priestorov nebytového priestoru, bez priameho osvetlenia a vetrania, prístupných dverami z chodby priestoru. Vstupné dvere boli dodatočne zrušené a z chodby priestoru bola vybúraná deliaca priečka medzi predmetnými miestnosťami. Zo spoločnej galérie objektu bol vybudovaný nový vstup, čím vznikli dve samostatné sekcie prístupné z galérie. V tomto priestore bola dobudovaná kanalizácia a prívod vody a bola tu zriadená malá prevádzka kaderníctva. Omietky sú vápenno cementové. Okná sú pôvodné drevené zdvojené výklopné, dvere hladké, osadené do ocelových zárubní, do kaderníctva presklené. Podlahy sú z PVC. V kaderníctve boli dodatočne vybudované rozvody vody a kanalizácie, bolo osadené umývadlo, ako zdroj TÚV bolo osadený malý elektrický prietokový ohrievač s batériou. V nebytovom priestore nie sú vybudované hygienické zariadenia. Vykurovanie nie vybudované. V nebytovom priestore sú rozvody vody, kanalizácie, el. energie (na častiach nefunkčné) a zabezpečovacieho zariadenia (nefunkčné).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky na LV č.1808:

- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:od súd.ex. JUDr. Jozef Rišian,Pivovarská č.1069,Žilina,IČO: 35658991,v prospech opraveného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.,Krajská pobočka Žilina, Hviezdoslavova 26,IČO:35 937 874 na pozemok parc.č.12/2 zast.pl.,dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch:1,1p. priestor č.4-14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000.Zákaz nakladania a zaťaženia nehnuteľností podľa: č.EX 124/2010,č.P1 322/10 144/10,V 2563/10 - 260/11
- Z 9935/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102245888/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000(P 158/2021-602/21) - 692/2021;
- P 198/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.100396797/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 108/21
- P 606/2021 (Z 6215/2021)- Zriadenie exekučného záložného práva č.101278191/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: arc.č.12/2 - zast.pl.,Dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p.,priestor č.4-14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000-398/21

- P 1021/2021 (Z-10904/2021) - Na podiel vlastníka HARKOLINE, s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.102550961/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 675/21
- P 55/2022 (Z 560/2022)- Na podiel vlastníka HARKOLINE, s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.102550961/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 32/22

ČASŤ C: ĎARCHY na LV č.1808:

- Na podiel vlastníka HARKOLINE, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: od súd.ex. JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č.1069, Žilina, IČO: 35658991, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Krajská pobočka Žilina, Hviezdoslavova 26, IČO: 35 937 874 na pozemok parc.č.12/2 - zast.pl., dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p., priestor č.4-14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000. Podľa: č.EX 124/2010, č.Z 1445/10 - 145/10, č.V 2563/10 - 260/10
- Z 2074/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE, s.r.o. - Oznámenie o zriadení exekučného záložného práva č.100515612/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 -150/21
- Z 2334/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE, s.r.o. - Oznámenie o zriadení exekučného záložného práva č.100515532/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 -151/21
- Z 6215/2021- Zriadenie exekučného záložného práva č.101278191/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: arc.č.12/2 - zast.pl., Dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p., priestor č.4 -14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000-467/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 72/2025 vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, so sídlom Družstevná 145/47, 010 04 Žilina, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 954. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 72/2025 je 30.600,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	30.600,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	15		
	c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		

X043291

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby DD HP008/25

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3702	Košice - okolie	Košice - okolie	Moldava nad Bodvou	Moldava nad Bodvou

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1377 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1097/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m ² :
Byt č. 13, vchod: 36, prízemie, Adresa: Nová 1377/36, 045 01 Moldava nad Bodvou	1377	1097/45	9 polyfunkčný bytový dom 24 b.j.	4407/234304

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dvojizbový byt, byt č. 13, na prízemí, vchod č. 36 na ulici Nová v meste Moldava nad Bodvou. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 44,66 m² + loggia o výmere 5,60 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne ktorá je spojená s obývacou izbou, chodby, kúpeľne, WC. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z obývacej izby orientovaná na západnú svetovú stranu. K bytu patrí aj komora umiestnená na prízemí prístupná zo spoločného priestoru chodby vedľa vstupu do bytu. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, telefónu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a to v podiele 4407/234304.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych

predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

- P 20/25 zo dňa 26.02.2025 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava, č. HP008/25/07A (V 635/2021) na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc.č. 1097/45, bytový dom č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlast. podielom 4407/234304 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Takáč Peter, nar. 04.05.1995 v podiele 1/1 - č.z. 115/25

- P 93/2025 zo dňa 13.06.2025 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP008/25 od dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 na nehnuteľnosti v časti A-LV na parc.č. 1097/45, bytový dom č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlast. podielom 4407/234304 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Peter Takáč, nar. 04.05.1995 v podiele 1/1 - č.z. 353/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo k bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Pod V 635/2021 zo dňa 7.6.2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV, parc.č. 1097/45 - bytový dom s.č. 1377, byt č. 13 na prízemí vo vchode č. 36 so spoluvlastníckym podielom 4407/234304 na spoločných častiach a zariadeniach domu na vlastníka Takáč Peter r. Takáč, nar. 4.5.1995 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, zmluva reg.č. 001/400960/21-001/000 - č.z. 489/21

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2025 zo dňa 27.03.2025, Jurko Pavel Ing., VŠH: 59 500,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47 600,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Doľany
d)	PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987