

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000064

Spisová značka: 6Vyd/1/2024

Okresný súd Komárno, v právnej veci navrhovateľa 1/: Ján Hariš, nar. 02.02.1952, bytom Tulipánová 44/52, Nesvady, a navrhovateľky 2/: Marta Ryšavá, nar. 23.09.1955, bytom Jazmínová 1030/2, Nesvady, v konaní obaja zastúpení: Nagy & Nagy s. r. o., advokátska kancelária so sídlom Kukučínova 8, Nové Zámky, IČO: 53 582 268, proti účastníkom: 1/ neb. Melanie Rendla Schwarz, rod. Rendlová, nar. 12.04.1947, zomr. 23.09.2016, 2/ neb. Mária Kopecká, rod. Kőhegyiová, nar. 03.09.1943, zomr. 02.07.2024, 3/ Eva Jungwirthová, rod. Kőhegyiová, nar. 24.03.1953, bytom Hlavní 863, Hovorčovice, p. Měšice u Prahy, Praha - Východ, Česká republika, 4/ Július Nagy, nar. 18.12.1965, bytom Rumburská 317/62, Jiříkov - Starí Jiříkov, Česká republika, o potvrdení vydržania vlastníckeho práva, takto

rozhodol

I. Súd konanie voči 1/ neb. Melanie Rendla Schwarz, rod. Rendlová, nar. 12.04.1947, zomr. 23.09.2016 a 2/ neb. Mária Kopecká, rod. Kőhegyiová, nar. 03.09.1943, zomr. 02.07.2024, vo veci potvrdenia vydržania z a s t a v u j e.

II. Žiaden z účastníkov n e m á nárok na náhradu trov konania.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia sa návrhom doručeným súdu dňa 04.11.2024 domáhali potvrdenia vydržania k pozemkom a to k parcele reg. „C“ parc. č. 5878/3 - záhrada o výmere 3257 m² a parcele reg. „C“ parc. č. 5878/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m², obe v katastrálnom území obce Nesvady v podiele 1/2 pre oboch navrhovateľov. Svoj návrh odôvodnili tým, že právni predchodcovia navrhovateľov Kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 21.11.1957, ako kupujúci odkúpili nehnuteľnosti zapísané v pozemkovej knihe kat. úz. Nesvady vo vl. č. 780. v čiaske 1/3 za dohodnutú kúpnu cenu 4.142,50 Kčs, ktorá kúpna cena bola pri podpísaní tejto zmluvy vyplatená úplne do rúk predávajúceho, čo tento uznáva. Vlastnoručné podpisy zmluvných strán boli overené Radou miestneho národného výboru Nesvady dňa 25.11.1957. Zmluva bola registrovaná vtedajším Štátnym notárstvom Hurbanove dňa 29. .01.1958, pod č. 1/1958 a vlastnícke právo sa vložilo na základe uznesenia vtedajšieho Ľudového súdu Hurbanovo pod čd. 53/58 dňa 24.02.1958. Na základe uvedeného vo vl. č. 6932 kat. úz. Nesvady boli zapísané parc. č. 5875/1 - oráčiina- zaplav. územie o výmere 82 á 76 m² a parc. č. 5875/2 - oráčiina - zaplav. územie výmere 31 á 04 m², pod B2 a/ Pavol Hariš v 1/6-ina a b/ Irena Haris rod. Lukačovič v 1/6-ine. Výmera podielu menovaných k predmetným nehnuteľnostiam bola vo výške 3793 m². Menovaní na základe stavebného povolenia Okresného národného výboru v Hurbanove značka: MH-4920/1959 zo dňa 12.08.1959 postavili na parcele č. 5875/1 a 5875/2 v kat. úz. Nesvady rodinný dom. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom a boli vytvorené parcely č. 5875/3 a 5875/4 vo vlastníctve menovaných. V súčasnosti sú v katastri nehnuteľností ako podieloví spoluvlastníci vedení aj účastníci 1/ až 4/, každý z nich v podiele 1/10. Navrhovatelia ďalej uviedli, že uvedené nehnuteľnosti právni predchodcovia navrhovateľov nerušene, nepretržite a dobromyseľne spoločne užívali do ich smrti.

2. Lustráciou konaní vedených na tunajšom súde bolo zistené, že navrhovatelia (v postavení žalobcov) sa proti účastníkom (v postavení žalovaných) v konaní vedenom pod sp. zn. 7C/32/2022 domáhajú zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemkom a to okrem iného aj k parcele reg. „C“ parc. č. 5878/3 - záhrada o výmere 1867 m² (vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-22/2020 zo dňa 28.04.2020) a parcele reg. „C“ parc. č. 5878/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² (vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-22/2020 zo dňa 28.04.2020), obe v katastrálnom území obce Nesvady, pričom v uvedenom konaní sa navrhovatelia domáhajú reálneho rozdelenia nehnuteľností s tým, že parcela reg. „C“ parc. č. 5878/3 by okrem iných pripadla do podielového spoluvlastníctva odporcov a parcela reg. „C“ parc. č. 5878/4 by pripadla do podielového spoluvlastníctva navrhovateľov.

3. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP), na konania podľa tohto zákona sa použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku, ak tento zákon neustanovuje inak.

4. Podľa § 161 ods. 1, 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku (ďalej len CSP), ak tento zákon neustanovuje inak, súd kedykoľvek počas konania prihliada na to, či sú splnené podmienky, za ktorých môže konať a rozhodnúť (ďalej len "procesné podmienky"). Ak ide o nedostatok procesnej podmienky, ktorý nemožno odstrániť, súd konanie zastaví.

5. Podľa § 61 CSP, procesnú subjektivitu má ten, kto má spôsobilosť na práva a povinnosti; inak len ten, komu ju zákon priznáva.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

6. Podľa § 62 CSP, ak strana nemá procesnú subjektivitu, súd konanie zastaví.
7. Súd skúmajúc procesné podmienky v tomto konaní zistiac, že navrhovateľmi označení účastníci konania a to 1/ Melanie Rendla Schwarz, rod. Rendlová, a 2/ Mária Kopecká, rod. Kőhegyiová, proti ktorým bol podaný návrh na začatie konania, zomreli pred podaním návrhu na začatie konania (o vydržanie) na súd (vo vzťahu k účastníčke 1/ to uviedli sami navrhovatelia v podanom návrhu a vo vzťahu k účastníčke 2/ uvedená skutočnosť vyplynula z pripojeného spisu tunajšieho súdu sp. zn. 7C/37/2022), konanie pre neodstrániteľnú prekážku procesnej podmienky voči účastníkom 1/ a 2/ zastavil.
8. O trovách konania súd rozhodol podľa § 52 CMP.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom súde Komárno (§ 357 písm. n) CSP a § 362 CSP).

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- f) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania.

Ak podá ten, kto je na to oprávnený, včas odvolanie, nenadobúda rozhodnutie právoplatnosť, dokiaľ o odvolaní právoplatne nerozhodne odvolací súd.

Okresný súd Komárno dňa 16.7.2025

JUDr. Mário Pivarčí, sudca

Ostatné verejné vyhlášky

Y000065

Názov: JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár - súdny komisár

Sídlo: Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Zverejňuje:

18D/54/2024

Dnot 107/2024

Ponuka na predaj majetku

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69, ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi Adrián Andor, nar. 02. 02. 1997, rod. č. XXXXXX/XXXX, naposledy trvale bytom Zvolen, ktorý zomrel dňa 09. 03. 2024 na základe uznesenia Okresného súdu Zvolen sp. zn. 18D/54/2024-94 zo dňa 28. 06. 2024 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľné veci patriace do majetku poručiteľa:

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Sielnica, **katastrálne územie Sielnica**, zapísané:

v LV č. 1172 ako spoluvlastnícky podiel 1/384-ina pozemku KN-E parc. č. 250 - orná pôda o výmere 2334m², vlastníctvo zapísané pod **B20 v 1/384-ine**

v LV č. 1486 ako spoluvlastnícky podiel 27/468-ín pozemkov KN-E parc. č. 1166/13 - trvalý trávny porast o výmere 293m², **KN-E parc. č. 1166/14** - trvalý trávny porast o výmere 163m², **KN-E parc. č. 1168/3** - orná pôda o výmere 1882m², **KN-E parc. č. 1187/4** - orná pôda o výmere 9074m², vlastníctvo zapísané pod **B18 v 27/468-inách**

v LV č. 1487 ako spoluvlastnícky podiel 3/30-iny pozemku KN-E parc. č. 1168/6 - orná pôda o výmere 3008m², vlastníctvo zapísané pod **B5 v 3/30-inách**

v LV č. 1497 ako spoluvlastnícky podiel 1/24-ina pozemku KN-E parc. č. 1168/58 - orná pôda o výmere 798m², vlastníctvo zapísané pod **B7 v 1/24-ine**

v LV č. 1764 ako spoluvlastnícky podiel 1/24-ina pozemku KN-E parc. č. 324 - orná pôda o výmere 5322m², vlastníctvo zapísané pod **B8 v 1/24-ine**

v LV č. 1765 ako spoluvlastnícky podiel 1/24-ina pozemkov KN-E parc. č. 615 - orná pôda o výmere 1443m², **KN-E parc. č. 685** - orná pôda o výmere 4860m², vlastníctvo zapísané pod **B8 v 1/24-ine**

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Tŕnie, **katastrálne územie Tŕnie**, zapísané:

v LV č. 851 ako spoluvlastnícky podiel 1/432-ina pozemku KN-E parc. č. 437 – trvalý trávny porast o výmere 2010m², vlastníctvo zapísané pod **B73 v 1/432-ine**

v LV č. 931 ako spoluvlastnícky podiel 2/48-ín pozemkov KN-E parc. č. 501/11 - orná pôda o výmere 4761m², **KN-E parc. č. 506/11** - trvalý trávny porast o výmere 992m², vlastníctvo zapísané pod **B28 v 2/48-inách**

v LV č. 932 ako spoluvlastnícky podiel 1/432-ina pozemkov KN-E parc. č. 501/15 - orná pôda o výmere 257m², **KN-E parc. č. 501/43** - orná pôda o výmere 90m², vlastníctvo zapísané pod **B63 v 1/432-ine**

v LV č. 939 ako spoluvlastnícky podiel 1/432-ina pozemkov KN-E parc. č. 502/14 - trvalý trávny porast o výmere 161m², **KN-E parc. č. 502/15** - trvalý trávny porast o výmere 18m², **KN-E parc. č. 503/49** - trvalý trávny porast o výmere 362m², vlastníctvo zapísané pod **B65 v 1/432-ine**

Ostatné verejné vyhlášky

v LV č. 1063 ako spoluvlastnícky podiel 3/1536-ín pozemku KN-E parc. č. 1006 - orná pôda o výmere 8968m², vlastníctvo zapísané pod **B22 v 3/1536-ínach**

v LV č. 1124 ako spoluvlastnícky podiel 1/432-ina pozemku KN-E parc. č. 472 - trvalý trávny porast o výmere 436m², vlastníctvo zapísané pod **B73 v 1/432-ine**

v LV č. 1250 ako spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín pozemkov KN-E parc. č. 477/102 - trvalý trávny porast o výmere 27273m², **KN-E parc. č. 485/201** - trvalý trávny porast o výmere 14556m², **KN-E parc. č. 507/3** - lesný pozemok o výmere 13534m², vlastníctvo zapísané pod **B58 v 8/2592-ínach**

v LV č. 1256 ako spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín pozemku KN-E parc. č. 489/171 - trvalý trávny porast o výmere 5901m², vlastníctvo zapísané pod **B56 v 8/2592-ínach**

v LV č. 1257 ako spoluvlastnícky podiel 9/5184-ín pozemkov KN-E parc. č. 487/12 – trvalý trávny porast o výmere 94m², **KN-E parc. č. 487/13** – trvalý trávny porast o výmere 41m², **KN-E parc. č. 489/18** – trvalý trávny porast o výmere 561m², **KN-E parc. č. 489/172** – trvalý trávny porast o výmere 402m², **KN-E parc. č. 489/174** – trvalý trávny porast o výmere 1234m², vlastníctvo zapísané pod **B55 v 9/5184-ínach**

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 107/2024 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
 - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Ostatné verejné vyhlášky

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúkutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.**

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným prísľubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolene, dňa 16. 07. 2025

JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

notár – súdny komisár