

X043000

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 77/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., org. zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava 47251336
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová
b)	Orientačné/súpisné číslo		1/A,
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 251 336
C.	Miesto konania dražby		Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky
D.	Dátum konania dražby		15. 8. 2025
E.	Čas konania dražby		12:00 hod.
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby
G.	Predmet dražby		
redmetom dražby sú nasledovné hnutelné veci (zásoby): 1. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025. 2. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025, 3. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,			

4. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 250. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

5. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je jačmeň sladovnícky, akosti STN 46 1100-5, uskladnený v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, v obilnom sile č. 2 so súpisným číslom 1889.

Celková hmotnosť jačmeňa sladovníckeho je 750 ton.

Stav k 27.06.2025:

Vlhkosť: 12,4 %

Podiel zrna nad s 2,5 mm: 93,5 %

Mechanicky poškodené zrná: 1,8 %

Biologicky poškodené zrná: 9,6 %

Prepad s 2,2 mm: 2,6 %

Celkový odpad: 8,4 %

Klíčivosť: 97,5 %

Predmet dražby je riadne uskladnený v obilnom sile v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o. na adrese: Továrenská 1, 942 01 Šurany

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva viaznuce na predmete dražby:

Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025.

Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Hodnota: 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	---------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desať tisíc eur)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 772025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 772025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 28.07.2025 o 10:00 hod. 2. termín 11.08.2025 o 10:00 hod.
----	---	--

	Miesto obhliadky	Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131 / 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby. Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia v areáli Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany za prítomnosti pracovníka U9, a.s..
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Anna	
c) priezvisko	Nagyová	
d) sídlo	Kukučínová č. 8,, 94062 Nové Zámky	

X043001

Arveres s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																	
Oznámenie o dražbe číslo		7/2025															
A.	Označenie dražobníka																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s.r.o.															
II.	Sídlo/bydlisko																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Macov															
b) Orientačné/súpisné číslo		303															
c) Názov obce		d) PSČ	930 32														
e) Štát		Slovenská republika															
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 55954/T															
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121															
B.	Označenie navrhovateľa																
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 2, na ulici M.R. Štefánika v Novákoch, v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy BENET sro															
II.	Sídlo/bydlisko																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP															
b) Orientačné/súpisné číslo		975/28															
c) Názov obce		d) PSČ	972 71														
e) Štát		Slovenská republika															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 299 219															
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriela Zimanová, PhD., Radlinského 672/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou															
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025															
E.	Čas konania dražby	10:30															
F.	Kolo dražby	1. kolo															
G.	Predmet dražby																
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: • č. 4142, katastrálne územie Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, v celosti, ako: Stavby: <table border="1"> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> <tr> <td>2</td> <td>415/9</td> <td>Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vchod č. 7</td> </tr> </table> Pozemky: <table border="1"> <tr> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> <tr> <td>415/9</td> <td>388</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3625/194770				Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	2	415/9	Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vchod č. 7	Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	415/9	388	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie															
2	415/9	Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vchod č. 7															
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku														
415/9	388	Zastavaná plocha a nádvorie	1														
H.	Onis predmetu dražby																

1.1. Opis predmetu dražby

Kedže znalcovi nebola umožnená obhliadka bytu, popis vychádza z pôdorysu dodaného zadávateľom posudku.

Bytový dom, s. č. 2 má vstup od ulice M. R. Štefánika. Jedná sa o 8 podlažnú budovu, má jeden vchod, pričom prízeme tvoria spoločné a skladové priestory, ako aj byty. Posudzovaný byt č. 45 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží (5. poschodí), má 1 obytnú izbu. Vstupom sa dostaneme do zádveria. Zo zádveria vedú dvere do samostanej kúpeľne s WC a kuchyne. Z kuchyne ďalej vedú dvere do obytnej miestnosti. Kuchyňa má svoj balkón.

Budova bytového domu bola odovzdaná na užívanie podľa dokladu od Ing Petra Káčerika, v roku 1970. Na bytovom dome bolo podľa rovnakého dokladu (v prílohe), v roku 2013 realizovaná rekonštrukcia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Jedná sa o 8-podlažnú budovu bez podpivničenia. Základy sú pravdepodobne betónové, obvodové steny sú železobetónové, panelové, zateplené. Stropy sú oceľobetónové, prefabrikované, strešná konštrukcia tvorená plochou strechou s pravdepodobne živичnou krytinou. Deliace konštrukcie – panelové. Klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné (oplechovania murív, komíny, prieniky), parapety sú hliníkové.

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne štrukturované omietky na KZS, z materiálu na báze silikónu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

- Ex 431Ex 453/24 - P - JUDr. Vladimír Kliniec - DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 5273/24 - v.z. 1873/24
- Ex 431Ex 514/23 - P - JUDr. Vladimír Kliniec - EOS KSI Slovensko a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 5274/2024 - v.z. 1874/24

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom

L. Najnižšie podanie

27.630,00 €

M. Minimálne prihodenie

500,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 8.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
Notárska úschova.
Banková záruka.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, prevodom na účet ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK36 1100 0000 0029 4116 6247

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Adresa dražebníka, miesto dobrovoľnej dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
2. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 72025, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 1. 8. 2025 o 10:00 hod. 2.) 2. 8. 2025 o 9:30 hod.
	Miesto obhliadky	Pred bytovým domom so súpisným číslom 2, na ulici M.R. Štefánika v Novákoch.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o znalecký posudok a otázok týkajúcich sa obhliadky predmetu dražby prosím kontaktovať emailom: dražby@arveres.sk alebo telefonicky.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Udelením príklepu

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Gabriela
c) priezvisko	Zimanová
d) sídlo	Radlinského 672/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou

X043002

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu **v podiele ½** :

- byt č. 34 na 8. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu súpisné číslo 1079 na Ulici Letnej v Starej Ľubovni, postavenom na parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², k. ú. Stará Ľubovňa,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 1/48 a
- spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², vo veľkosti 1/48 z celku, výmera pripadajúca na podiel 1x594/48.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 3327, pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie

omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorné omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorné hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V

okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných

časti a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorne omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorne hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Bez tiarch	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 52 302,09,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
	0 EUR
K.	Najnižšie podanie
	52 302,09,- EUR
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Svätoplukova
b)	Orientačné/súpisné číslo
	1157/12
c)	Názov obce
	Snina
d)	PSČ
	069 01
e)	Štát
	Slovensko

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985
-----	----------------------	------------

X043003

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu v podiele ½ : • pozemok parc. č. C KN 208, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m², • pozemok parc. č. C KN 209, druh pozemku – záhrada vo výmere 392 m². Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 9962, pre katastrálne územie Jakubany, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru. Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený). Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.			

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastními sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 4261,04,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 EUR	
K.	Najnižšie podanie	4261,04,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalík – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985	

X043004

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	325
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stummerova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1553		
c) Názov obce		Topoľčany	d) PSČ	955 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LIST VLASTNÍCTVA č. 6561

Obec: Trnava	Katastrálne územie: Trnava
Okres: Trnava	Okresný úrad Trnava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
258/1	396	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	0	
258/2	814	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	3	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
224	258/2	9	bytový dom- Hviezdoslavova 3	0	1

Byty a nebytové priestory

Vchod: Hviezdoslavova 3	1 poschodie	Nebytový priestor č. 3 Zariadenie obchodu
-------------------------	-------------	---

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 352/10000

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Krivošík Roman r. Krivošík, Hviezdoslavova 224/3, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 10.03.1969 , Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Opis domu

Bytový dom súp. č. 224 na parcelách č.258/2 sa nachádza v Trnave na ulici Hviezdoslavova. Dom bol daný do užívania bol v roku 1908. Objekt je v dobrom technickom stave. Zhotovené sú nové vchodové dvere, plastové okná v spoločných priestoroch, nová strešná krytina, klampiarske konštrukcie, opravené vnútorné povrchy, nové zvislé inštalčné rozvody.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Základy - základové pásy z prostého betónu

Strecha - valbová, krytina škridla pálená

Obvodové múry - z tehloblokov

Schody - železobetónové

Vodorov.nos.konstr. - železobetónové

Klmpiarske konštrukcie - pozinkovaný plech

Určenie a popis spoločných zariadení bytového domu:

Spoločné televízne antény, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynovodná prípojka, kočíkareň, vstupná hala, schodisko.

Územie, kde stojí bytový dom je v rovinatom teréne. V bezprostrednom okolí bytového domu sú vytvorené oddychové plochy, parkovacie a odstavné plochy.

Popis nebytového priestoru:

Ide o nebytový priestor ktorý sa nachádza prízemí (1.nadzemnom podlaží) v strednej sekcii bytového domu. Nebytový priestor bol prerobený z pôvodne jednoizbového bytu.

Príslušenstvo bytu tvorí vstup, WC, sklad. Okná sú plastové so žalúziami, dvere hladké plné, vchodové dvere plastové, podlahy keramické dlažby, omietky hladké stierkové, stropy znížené s podhl'adom. Samostatné WC je s umývadlom, batéria páková, keramický obklad a dlažba. Vykurovanie priestoru a príprava TUV je ústredná vlastným plynovým kotlom umiestnenom vo WC, vykurovacie telesá oceľové panelové s regulátormi tepla, v predajni sa nachádza klimatizačná jednotka. Podľa LV č.6561 - čiastočný je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo veľkosti 352/10000.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
vstup 2,6	2,60
WC 1,6	1,60
sklad 3,0	3,00
predajňa 26,5	26,50
Vypočítaná podlahová plocha	33,70

Opis pozemkov

Jedná sa o pozemky v zastavanom území krajského mesta Trnava, v lokalite zástavby bytových domov so štandardným vybavením a objektov občianskej vybavenosti. Pozemky sa nachádzajú v časti mesta s prístupom z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum mesta, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialené do 5 minút cesty. Pozemky majú napojenie na rozvody elektriny, na verejný vodovod, verejný plynovod a napojenie na verejnú kanalizačnú sieť, káblovú televíznu sieť a internet.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z. z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom zvyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Stavba bytového domu súp.č.224 na parc.č.258/2 je postavená ako samostatne stojaca, začlenená do obytného súboru v Trnave na ulici Hviezdoslavova. Prístup je po miestnej komunikácii. Objekt sa nachádza v blízkosti centra mesta do 5 min. pešej chôdze. V mieste je možnosť pripojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, tepla, oznamovacie rozvody, rozvody zemného plynu, káblovej televízie a internetu.

Hodnotený nebytový priestor sa nachádza na prízemí v strednej sekcii bytového domu, prístupný je priamo z vonkajšieho priestoru.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Bytový dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Nebytový priestor bol v čase ohodnotenia využívaný ako predajňa(servis mobilov).

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na nebytový priestor č. 3 - zariadenie obchodu, vchod Hviezdoslavova 3, 1. p., s. č. stavby 224 na parcele registra C č. 258/2 a spoluvlastnícky podiel 352/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 258/1, 258/2 - Záložné právo v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO: 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava, SR; V 1838/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 040401/2024, vklad povolený dňa 16.04.2024 - č. z. 2064/24

Iné riziká neboli zistené

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Na predmete dražby viaznu nasledovné ťarchy:

1/ Na všetky byty a nebytové priestory bytového domu s.č. 224 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č.182/93 zbierky

2/ Na nebytový priestor č. 3 - zariadenie obchodu, vchod Hviezdoslavova 3, 1. p., s. č. stavby 224 na parcele registra C č. 258/2 a spoluvlastnícky podiel 352/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 258/1, 258/2 - Záložné právo v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO: 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava, SR; V 1838/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 040401/2024, vklad povolený dňa 16.04.2024 - č. z. 2064/24

Na liste vlastníctva je zapísaná nasledovná poznámka:

P 113/2025 - Na nebytový priestor číslo 3 zariadenie obchodu, číslo vchodu Hviezdoslavova 3, 1. p., súpisné číslo stavby 224 na parcele registra C č. 258/2 a spoluvlastnícky podiel 352/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parcele registra C č. 258/1, 258/2; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva speňažením na dražbe, návrh na zápis poznámky zo dňa 07.04.2025, zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa ako aj navrhovateľa RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO 54 222 516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR., dlžník SAKRA GSM 1 s.r.o., IČO 48 089 958 so sídlom Hviezdoslavova 224/3, 917 01 Trnava, č.z. 2059/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 zo dňa 08.06.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 40.300,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	40.300,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Palárikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		2786/20		
c) Názov obce		Topoľčany	d) PSČ	955 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992		

X043005

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			425	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stummerova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1553		
c) Názov obce		Topoľčany	d) PSČ	955 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 7. 2025		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LIST VLASTNÍCTVA č. 1469

Obec: Trnava	Katastrálne územie: Trnava
Okres: Trnava	Okresný úrad Trnava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3816/1	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
3816/2	94	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
3817	123	Záhrada	4	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
859	3816/2	10	rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Moravanský Matej r. Moravanský, Sv. Cyrila a Metoda 17, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 03.02.1992 , Podiel: 1/1

Opis predmetu dražby**Opis domu**

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp.č.859 na parc.č.3816/2 sa nachádza v zastavanom území mesta Trnava na ulici Školská, v zástavbe rodinných domov s štandardným vybavením .Prístup k objektu je po miestnej asfaltovej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1999.Objekt je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, napojený je na verejný vodovod, verejný plynovod, rozvod elektrickej energie, odkanalizovaný je do verejnej kanalizačnej siete.

Dispozičné riešenie:

I.NP - chodba so schodiskom, kuchyňa, obývacia izba, samostatné WC, kúpeľňa, technická miestnosť

Podkrovie - chodba so schodiskom, tri izby

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. do 50 cm so zateplením; deliace konštrukcie -

tehlové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické
- Schodisko - drevo bez podstupníc
- Strecha - krovky - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - asfaltový šindel; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy, ostatné hliníkový plech
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok bez finálnej vrstvy
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové plávajúce; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák kombinovaný vstavaný; - chladnička a mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo kameninové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. do 50 cm vrátane zateplenia; deliace konštrukcie - tehlové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s trojvrstvovým zasklením a strešné okná; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové plávajúce
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka

Jedná sa o napojenie objektu na verejný vodovod. Prípojka bola daná do užívania v roku 1999.

Elektrická prípojka

Jedná sa o zemnú prípojku do rodinného domu, ktorá bola zhotovená v roku 1999.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka odvádza odpadové vody z vnútornej kanalizácie rodinného domu do verejnej kanalizačnej siete. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1999.

Plynovodná prípojka

Jedná sa o napojenie objektu na verejnú plynovodnú sieť. Zhotovená bola v roku 1999.

Spevnené plochy

Spevnené plochy pred rodinným domom a vo dvore sú zhotovené zo zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Opis pozemkov

Jedná sa o pozemky v zastavanom území mesta Trnava, v lokalite zástavby rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti mesta s prístupom z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum mesta, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialené do 10 minút cesty. Pozemky majú napojenie na rozvody elektriny, na verejný vodovod, verejný plynovod a napojenie na verejnú kanalizačnú sieť.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z. z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom zvyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.859 na parc.č.3816/2 sa nachádza v krajskom meste Trnava. Jedná sa o rodinný dom v radovej zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením.

V dosahu objektu je kompletná občianska vybavenosť krajského a okresného mesta, úrady, poliklinika, školy základné, vysoké, stredné, materské školy, obchodné centrá, pošty, banky, parky a pod. V mieste je možnosť pripojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, tepla, oznamovacie rozvody, rozvody zemného plynu, káblovej televízie a internetu.

Objekt je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej asfaltovej komunikácii. Orientácia obytných miestností je v smere čiastočne

vhodnom a čiastočne nevhodnom.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na parcely registra C č. 3816/1, 3816/2, 3817 a rodinný dom s.č. 859 na parcele registra C č. 3816/2 - Záložné právo v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO: 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; V 1854/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 040402/2024, vklad povolený dňa 17.04.2024 - č. z. 2096/24

Iné riziká neboli zistené.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na predmete dražby viaznu nasledovné ťarchy:

2/ Na parcely registra C č. 3816/1, 3816/2, 3817 a rodinný dom s.č. 859 na parcele registra C č. 3816/2 - Záložné právo v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO: 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; V 1854/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 040402/2024, vklad povolený dňa 17.04.2024 - č. z. 2096/24

Na liste vlastníctva je zapísaná nasledovná poznámka:

P 117/2025 - Na pozemok parcelu registra C č. 3816/1, 3816/2, 3817 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 859 na parcele registra C č. 3816/2; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva speňažením zálohu na dražbe, návrh na zápis poznámky zo dňa 09.04.2025, zabezpečenie pohľadávky navrhovateľa ako aj záložného veriteľa RefinCapital Slovensko s.r.o., IČO 54 222 516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR., dlžník JESSICA s.r.o., Ul.Sv.Cyrila a Metoda 17, 917 01 Trnava, č.z. 2118/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Podľa znaleckého posudku č. 135/2025 zo dňa 08.06.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 189.000,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	170.100,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	189.000,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palárikova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2786/20		
	c) Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992		