

X042177

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		250001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Tilia, konferenčná miestnosť, Kollárova 20, 902 01 Pezinok	
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Bratislava	
Okres:		Bratislava V	
Obec:		Bratislava-Petržalka	
Katastrálne územie:		Petržalka	
Číslo listu vlastníctva:		2484	
Stavby:			
Súpisné číslo:		Na pozemku parcel. číslo:	Druh stavby:
1114		3460, 3461	9 – Bytový dom
Vchod (číslo):		Číslo poschodia, resp. podlažia (podľa spôsobu zápisu na LV):	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Fedinova 12/4		44	723/100000
Vo vlastníctve:		Spoluvlastnícky podiel:	
Miroslav Baran, nar. 31.07.1984, Fedinova 12, 851 01 Bratislava, SR		1/1	
vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.			
H:	Opis predmetu dražby		
Dom sa nachádza v mestskej časti Petržalka, hlavného mesta Bratislava, ul. Fedinova 12. Dom je s 2x vchod v rade obytných domov vo vchode po 2x výťah, 78bj spolu s parkovaním pre každý byt okolo domu, má 13x podlažie nadzemné, byt je na 5NP od schodiska a výťahu stredný na chodbe 6x byt ako aj suseda potvrdila neoznačené dvere. Od centra Starého mesta je táto ulica vzdialená približne 5km (centrum mesta) a dopravné			

spojenie je mestskou autobusovou a električkovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 20 min. do centra.

V okolí domu a v dome je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do širšieho okolia, ako samostatný okres Ba V. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na V s loggiou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Byt č. 44 v bytovom dome súp.č. 1114 v k.ú. Petržalka

POPIS

Byt je v bytovom dome s.č.1114 v časti Fedinova 12 vchod orientovaný na východ s príslušenstvom, vonkajšími úpravami, inžinierskymi sieťami v 13x nadzemných podlažiach, 2x vchod s 2x samostatným schodiskom a 2x výťahom 630+400kg. Objekt z roku 1984 podľa vyjadrenia správcu viď popis v prílohe, dom bol vyhotovený typicky v panelovom prevedení P1.15p. Byt sa nachádza podľa LV na 4.poschodí podľa zistenia na 5 nadzemnom podlaží, 6x bj. na podlaží. Byt č.44 je vnútorná sekcia orientovaná na východ do dvora a ulice s obchodami a službami oproti je obradná sieň. Byt je s teplovodným vykurovaním ústredným. Jadro bolo v čase sprístupnenia v roku 2015 umakartové ako píše znalec Gálik, WC oddelené le pol priečkou je vlastne spolu so sprchou v kúpeľni, kuchyňa s linkou na báze dreva s el.plynovým sporákom a odsávaním a smalt drezom, plast okná, schodisko je štandardné sokel obložený, povrch terazzo. Dom má plochú dvojítu strechu s krytinou folia Fatrafol, fasáda silikátová. Kúpeľňa malá vaňa s 1x umývadlom stojánková batéria, WC kombi. Podlahy sú PVC, rovné stropy omietky vápenocementové ako stierky na stenách, dvere interiérové dýhované. Telesá ÚK sú plechové regulované a merané. Je orientovaný oknami na východ s loggiou. K bytu bola zistená pivnica kobka na podlaží o ploche 1,3m2. Dom je napojený na kanalizáciu, elektriku, slaboprád rozvody, plyn a vodovod. Plocha podlahová bytu, bola zistená znalcom Gálikom podľa škie a podľa merania 47,34m2, čo je rozdiel na podiel a zmluvu 52,73 o 5,39m2.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení objektov vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov.

TECHNICKÝ STAV

Stavba budovy-bytový dom, bola dokončená v roku 1984 podľa stanoviska správcu. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materialov v panelovej výstavbe P1-15p, údržba domu je v interiéri k roku 2015 a obhliadka exteriéru ku dňu 26.6.2025. Životnosť stanovujem odborne s ohľadom na technický stav na 90 rokov a opotrebenie lineárne.

I. Práva a záväzky viažnuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt. priestor v dome podľa §15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na byt č. 44 na 4.p., vchod Fedinova 12, podľa V-22129/15 zo dňa 2.9.2015.

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o.- MČ Staré Mesto, IČO:35831154, na byt č. 44 na 4.p., vchod Fedinova 12, podľa exekučného príkazu 369EX 313/2019 zo dňa 18.10.2019, súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová, Z- 23947/19

Poznámky:

P – 427/205 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č.44 na 4.p., vchod Fedinova 12 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) formou dobrovoľnej dražby, P-427/205.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 50/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 120.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	120.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK54 0200 0000 0031 6361 5951, VS 250001	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Tilia, konferenčná miestnosť, Kollárova 20, 902 01 Pezinok	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN: SK95 1100 0000 0026 2202 7522, VS 250001			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 12.08.2025 12:30 hod. 2. obhliadka 13.08.2025 12:30 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia	žiadne	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
-			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto			

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 14/19, 977 01 Brezno

X042178

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		250008	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Tilia, konferenčná miestnosť, Kollárova 20, 902 01 Pezinok	
D.	Dátum konania dražby	2. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Galanta, obci Vinohrady nad Váhom, katastrálne územie Vinohrady nad Váhom, Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor na LV č. 819 ako:			
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Galanta	
Okres:		Galanta	
Obec:		Vinohrady nad Váhom	
Katastrálne územie:		Vinohrady nad Váhom	
Číslo listu vlastníctva:		819	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Pozemky:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ²
pozemok parcela C-KN	1934	Zastavaná plocha a nádvorie	209 m ²

pozemok parcela C-KN	1935	Zastavaná plocha a nádvorie	27 m²
pozemok parcela C-KN	1937/1	Zastavaná plocha a nádvorie	163 m²
pozemok parcela C-KN	1939	Záhrada	169 m²
Stavby:			
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
15	1934	10 – Rodinný dom	rodinný dom
	1935	20 - Iná budova	hospodárska budova
Vo vlastníctve:		Spoluovlastnícky podiel:	
Michaela Glasová, nar. 21.10.1989, Ulica gen.Goliána 6013/32, 917 01 Trnava, SK		1/1	
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.			

H: Opis predmetu dražby

Hodnotený objekt sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov v obci Vinohrady nad Váhom, ulica Hlavná 15, ktorá predstavuje dobre dostupnú okrajovú štvrť obce Sered' 6km. Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v oblasti vhodnej na bývanie so záujmom o kúpu nehnuteľností priemerným. Obec Sered' má úplnú občiansku vybavenosť (obecný a okresný úrad, škôlka, základná škola, kultúrne zariadenie, polyfunkčné objekty pre obchod a služby, ihriská). Dopravné spojenie s krajským mestom Nitra a tým aj dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti na úrovni krajského mesta a zvýšeného počtu pracovných príležitostí je veľmi dobrá, do 30 min. jazdy autom. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a el. energie a kanalizáciu, káblové rozvody TV. Okolité zástavbu tvoria objekty na bývanie a záhrady aj prevádzkové objekty firmami bez negatívnych vplyvov na okolie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Rodinný dom: Rodinný dom s.č. 15 na parc.č. KNC č.1934 k.ú. Vinohrady nad Váhom****POPIS STAVBY****Umiestnenie stavby:**

Rodinný dom súp.č.15 je situovaný na pozemku parc.č.KN 1934 k.ú.Vinohrady nad Váhom v okrajovej obytnej časti obce Vinohrady nad Váhom v smere na Sered'. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s 1x sklad v pivnici s prístupom poklopom v podlahe v kuchyni, obsahujúci 2x bytovú jednotku. Súčasťou je sklad na KNC parc.č.1935 ako hospodárska budova prístupná v zadnej časti zo západu. Objekt je napojený na dve žumpy vpredu a vzadu, elektriku, plyn a vodovod s meraním v šachte pri bráne od ulice.

Dispozičné riešenie: zavesenie, vstupná hala, kde kedysi bol plynový sporák, chodba prepojená s kúpeľňou a cez verandu sa ide do prvej kuchyne pôvodnej a novej spolu s prednou časťou označená ako prístavba. Súčasťou dispozície rodinného domu je komora prístupná z nádvorja. V dome je 6x izba, 2xkúpeľňa spolu s WC. Vid' príloha dispozície.

Technické riešenie s poškodením do 25%:**1. Podzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - klenbové
- schody betonové
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krov - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. Zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútročné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu bola dokončená v roku 1959. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite podštandard prevažne použitých materiálov pálených materiálov plná tehla murivo skladobne 450mm, klampiarske konštrukcie chýbajú, strecha škridlová je narušená a preteká viz kuchyňa, kúrenie je demontované bez kotla, je torzo telies, chýba plynový šporák, údržba nie je prakticky žiadna v čase obhliadky bol dom jedna psia búda. Životnosť stanovujem odborné ako murované domy s ohľadom na technický stav poškodenia do 25% všeobecne s kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Drobná stavba: **Hospodárska budova na parc.č.KN 1935 k.ú.Vinohrady nad Váhom**

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby: pristavaná v západnej časti na KNC par.č.1935

Dispozičné riešenie: Jedna skladová miestnosť

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba; - vodorovná izolácia
- Vnútročné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

TECHNICKÝ STAV

Stavba budovy bola dokončená v roku 1959, väčšina prvkov dlhodobej životnosti na 85% poškodená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite podštandard prevažne použitých murovacích materiálov, údržba je podpriemerná. Životnosť stanovujem odborné s ohľadom na technický stav kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Plot: Predný plot uličný na KNC č.1937/1 a 1939

Oplotenie je vybudované z východnej strany pozemku s bránou a bráničkou. Základy sú betónové, výplň je z dielcového kovaného plota na murovaných stĺpkoch, výšky 1,5 m. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Životnosť určená odborným odhadom je 80 rokov.

Studňa: Kopaná studňa

Kopaná studňa DN1000 hĺbka 6,0m Z roku 1959 na KNC č.1939, odborné stanovená životnosť je 100 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka splašková sú vyhotovené z potrubia kamenina DN 125. Prípojka je zaústená do žumpy vzadu a vpredu z druhého bytu. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Elektrická NN prípojka

Elektrická NN prípojka je napojená z rozpojovacej skrine verejnej NN siete a ukončená v rozvádzači rodinného domu. Vyhotovená je zemným káblom CYKY 4Bx16 mm², v celkovej dĺžke 16,0 m. Z roku 2015 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod v príľahlej komunikácii. Vyhotovená je z potrubia rPE DN 25 mm, dĺžky 26,0 m. Z roku 1970 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomerňa šachta

Vodomerňa šachta je osadená na vodovodnej prípojke. Je betónová, prefabrikovaná, s oceľovým poklopom. Z roku 1959 na KNC č.1937/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka

Plynová prípojka je napojená na verejný plynovod v príľahlej komunikácii. Vyhotovená je z STL potrubia DN 40 dĺžky 12,0 m a ukončená je v plote guľovým uzáverom. Z roku 1970 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Spevnená plocha je vybudovaná pred garážou, pred vstupom, okolo rodinného domu. Je ako betónová monolit DN 100. Z roku 1959 na KNC č.1937/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná žumpa

Kanalizačné žumpy vzadu a vpredu z bytu 1 a 2. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Oporný múr

Betonový oporný múr oddeľujúci trávnatú plochu vyvýšenú a betonový prístup. Z roku 1959 na KNC č.1937/1 a 1939. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby : Pod V 4329/15 vklad povolený dňa 8.10.15 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, č. Z 1908455-15 - č.z. 252/15

Z 5325/19- EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 362/18 zo dňa 5.11.2019 v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava -Ružinov, IČO: 35 910 739 - č.z. 262/19

Z 6898/20- EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 258/20 zo dňa 3.11.2020 v prospech oprávneného: Intrum Slovakia,s.r.o., Mýtna 48, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35 831 154 - č.z. 327/20

Z 255/21- EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 386/20 zo dňa 15.1.2021 v prospech oprávneného: TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO: 35 717 769 - č.z. 11/21

Z 1391/21 EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 422/20 zo dňa 19.3.2021 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko,s.r.o.Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803 - č.z. 76/21

Z 4302/2022 - EÚ.Holíč, súdny exekútor JUDr. Jana Dobiašová. - 2624EX 287/21-29 zo dňa 21.7.2022, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874 - č.z.210/2022

Z 4768/22 EÚ Holíč, súd.exek. JUDr. Jana Dobiašová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva č. 2624EX 409/22 zo dňa 11.8.2022 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa ,a.s., Panónska cesta 2, Bratislava , IČO: 35 937 874 - č.z.228/22

Poznámka:

P 124/2025 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby - č.z.75/2025.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 49/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 53.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	53.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK54 0200 0000 0031 6361 5951, VS 250008	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Tilia, konferenčná miestnosť, Kollárova 20, 902 01 Pezinok	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi

uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN: SK95 1100 0000 0026 2202 7522, VS 250008

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 12.08.2025 11:00 hod. 2. obhliadka 13.08.2025 11:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

-

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 4/19, 977 01 Brezno

X042179

auctio, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2241000325	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Poničana (popis stavby: Obytná budova – ul. J. Poničana), so súp. č. 2414, Zvolen - Môťová (k.ú. Môťová, list vlastníctva č. 2056, 5495), v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Stavebné bytové družstvo Zvolen	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nográdyho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1455/24	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 222 054	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen – veľká zasadacia miestnosť, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen – Katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v: - Okres: Zvolen, - Obec: Zvolen, - Katastrálne územie: Môťová, a: - zapísaná na liste vlastníctva číslo 2056 ako: A. byt číslo 13			

- na 4. poschodí, vo vchode č. 79, nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: Obytná budova – ul. J. Poničana) so súpisným číslom 2414 na parcele registra „C“ číslo 1361/196, parcele registra „C“ číslo 1361/197, parcele registra „C“ číslo 1361/198, parcele registra „C“ číslo 1361/199, na parcele registra „C“ číslo 1361/200 a parcele registra „C“ číslo 1361/201,
- B. podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3860/661297 – in k celku.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/196 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/197 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/198 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/199 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/200 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/201 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

vo výlučnom vlastníctve: Jozef Milčík, nar. 01.03.1965, J. Poničana 2414/79, 960 01 Zvolen, v podiele 1/1 – in k celku;

a

- zapísaná na liste vlastníctva číslo 5495 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/196, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/197, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/198, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/199, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²;

vo vlastníctve: Jozef Milčík, nar. 01.03.1965, J. Poničana 2414/79, 960 01 Zvolen, v podiele 3860/661297 – in k celku.

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 2414 sa nachádza na ulici J. Poničana, na parc. č. 1361/196-201, k.ú. Môťová, v meste

Zvolen, mestská časť Sekier.

Bytový dom je situovaný v rovinatom až mierne svahovitom teréne v sídliskovej časti Sekier v okresnom meste Zvolen, v okrajovej časti mesta. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v zástavbe podobných bytových domov panelákového výstavby z rokov 60-80tich. Bytový dom má 6 poschodí, 6 nadzemných podlaží a plochú strechu. Bytový dom má podzemné podlažie. V suteréne domu sú spoločné priestory a pivnice pre každý byt. Na každom podlaží obytného domu vchodu č. 79 sú 3 byty, na prízemí sú 2 byty, t.j. vo vchode je spolu 17 bytov. Prístup k stavbe je priamo z verejnej spevnenej komunikácie. Strecha bytového domu je plochá, jednoplášťová, zateplená v roku 2019, strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia fasáda bytového domu bola zateplená kontaktným zatepľovacím systémom v roku 2006. V rámci zateplenia fasády boli rekonštruované aj balkóny. Na bytovom dome boli v spoločných častiach a zariadeniach osadené plastové okná z dvojvrstvovým zasklením a plastové vchodové dvere s domovým vrátnikom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z linolea a z keramickej dlažby, v pivniciach sú pôvodné podlahy z cementového poteru. V inštalačných šachtách obytného domu sú rozvody vody, kanalizácie, a plynu z roku 2025. V bytovom dome je pôvodný výťah. Vek bytového domu je uvedený rok 1979 ako rok začatia užívania bytového domu. Stavba bola daná do užívania ako internát prechodného bývania, neskôr bol prestavaný ako bytový dom.

Ohodnocovaný 1-izbový byt s príslušenstvom sa nachádza na 4.poschodí, t.j. 5.NP, vchod č. 79, bytového domu. Byt je priamo prístupný zo schodiskového priestoru schodmi a výťahom. Dispozične byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC. K bytu patrí pivnica, ktorá je situovaná v suteréne obytného domu v spoločných priestoroch. Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú prípojku. Splaškové vody sa z bytu odvádzajú kanalizáciou do verejnej kanalizácie. Stúpačky vody a kanalizácie sú osadené v spoločnej šachte. V byte sú centrálné rozvody teplej a studenej vody. Príprava TUV je zabezpečená z centrálného tepelného zdroja. Byt je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja. Byt je v pôvodnom stave s rekonštruovaným bytovým jadrom v roku 2019. Byt je vyhotovením s nižším štandardom. Obytné miestnosti majú podlahy z linolea. Na obytných miestnostiach sú plastové okná s dvojvrstvovým zasklením, na oknách sú vnútorné žalúzie. Vykurovacie telesá sú pôvodné panelové radiátory. Na stenách sú realizované stierky. Dvere na obytných miestnostiach sú plné v kovových zárubniach. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z 2019 na báze dreva, v ktorej je zabudovaný nerezový drez s odkvapávačom a s pákovou batériou, voľne stojaca elektrická rúra s plynovým sporákom. Pri kuchynskej linke je prevedený keramický obklad steny. Podlaha v kuchyni je z linolea. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je situovaná plastová vaňa so sprchovou pákovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou a splachovací záchod s nádržkou. Za splachovacím záchodom sa nachádza inštalačná šachta, v ktorej sú osadené merače teplej a studenej vody. Povrch stien kúpeľne je z keramického obkladu na takmer celú výšku miestnosti. Podlaha je z keramických obkladov. Vo vstupnej hale je podlaha z keramickej dlažby. Vchodové dvere do bytu sú plné osadené do ocelevej zárubne.

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavieb).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina, číslo znaleckého posudku 126/2025.

Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 73.200,- Eur, slovom:

sedemdesiattritisícdivesto Eur.		
L.	Najnižšie podanie	73.200,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	100,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnickými predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodní banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2241000325. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodní banka, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9 , 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 28.07.2025 o 10:00 hod. dňa 05.08.2025 o 10:00 hod. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza: J. Poničana 2414/79, 960 01 Zvolen
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jozef		
c) priezvisko	Brázdil		
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen		

X042180

Auctions and real estate s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			NCRdr: 1018/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctions and real estate s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvory		
b) Orientačné/súpisné číslo		1932		
c) Názov obce		Púchov	d) PSČ	020 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: , vložka číslo:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 051 629		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jaroslav Križan	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Považská Teplá		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ	017 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		02.06.1973	
C.	Miesto konania dražby		Sídlo dražobníka - spoločnosti Auctions and real estate s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov	
D.	Dátum konania dražby		25. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:00	

F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Spoluvlastnícky podiel Miloša Slaninku, rod. Slaninku, bytom Považská Teplá 490, 017 05 Považská Bystrica, nar. 27.12.1979 o veľkosti podielu 1/2 z celku a spoluvlastnícky podiel Marty Slaninkovej, rod. Cupanovej, bytom Považská Teplá 490, 017 05 Považská Bystrica, nar. 06.10.1976 o veľkosti podielu 1/2 z celku k nehnuteľnostiam, evidovaným na liste vlastníctva č. 5203, pre katastrálne územie Považská Teplá, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, a to konkrétne: rodinný dom so súp. č. 490, postavený na pozemku parcely registra C-KN č. 1669/16 pozemok, parcely registra C-KN č. 1669/5 Orná pôda o výmere 714 m² pozemok parcely registra C-KN č. 1669/15 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² pozemok parcely registra C-KN č. 1669/16 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² pozemok parcely registra C-KN č. 1669/18 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² pozemok parcely registra C-KN č. 1669/19 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²		
H:	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a s jedným podkrovím. Je založený na betónových základoch, nadmurovka z betónových tvárnic, zvislé konštrukcie sú kvalitný šupaný zrub s izolačnými drážkami vyplnenými čadičovou vatou, stropy drevené trámové, krov drevený hambáľkový, krytina Bramac, klampiarina medená. Okná drevené Euro, dvere z masívneho dreva, podlahy plávajúce prírodné a keramické. Schodište bez podstupníc z masívneho dreva. Rodinný dom má dve kúpeľne, obložené, akrylátová vaňa v podkroví, sprchový kút na prízemí, WC, umývadlá, pákové batérie. Kuchyňa z masívneho dreva, dvierka striekané, nerez drez, digestor, elektrický varný panel, zabudované spotrebiče. Vykurovanie ústredné na elektrický kotol, na prízemí podlahové, v podkroví radiátory Korado. Príprava TUV kombinovaný bojler. Rozvody vody z plastového potrubia, kanalizácia PVC do malej ČOV. Elektroinštalácia 400 V z medených káblov, rozvádzač s ističmi. Zrub je opatrený fungicídnym náterom a protipožiarnym náterom. Príslušenstvo: Drobná stavba: Prístrešok na parc. č. 1669/18 a 1669/19 Jedná sa o prístrešok, ktorý slúži ako sklad náradia a paliva. Je na betónových základoch, zvislá konštrukcia drevená stĺpikovitá obitá čiastočne doskami, podlaha betónová, krov drevený pultový, krytina Bramac. Časť prístrešku je oplášťovaná celá a má plastové vráta. Prípojka elektriny Je káblová zemná Prípojka kanalizácie		

Je z PVC.

čOV

Je z PVC.

Prípojka vody

Je z PVC.

Oporný múr na príjazdovej ceste

Je založený na betónových základoch, zvislé murivo je z betónových tvárnic

Pozemky na LV č. 5203, k. ú. Považská Teplá

Pozemok sa nachádza na okraji mesta Považská Bystrica, v oddelenej časti Považská Teplá. Je mierne svahovitý, južný svah, prístup po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na vodu a elektrinu. Do centra mesta je cca 2 km, v dosahu je zastávka MHD a základná sieť obchodov. Parcely sú súčasťou pozemku pod RD. Napriek tomu, že sú vedené v ZÚO ohodnocujem ich ako stavebné pozemky, keďže RD je už skolaudovaný. V územnom pláne sú všetky predmetné parcely vedené ako lokalita bývania v rodinných domoch.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Vlastníkmi predmetu dražby sú fyzické osoby: Miloš Slaninka, rod. Slaninka, bytom Považská Teplá 490, 017 05 Považská Bystrica, nar. 27.12.1979 o veľkosti podielu 1/2 z celku a Martina Slaninková, rod. Cupanová, bytom Považská Teplá 490, 017 05 Považská Bystrica, nar. 06.10.1976 o veľkosti podielu 1/2 z celku.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy sú zapísané tieto záložné práva a vecné bremená:

Pod č. V-897/2017 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KNC 1669/5, 1669/15, 1669/16, 1669/18, 1669/19, 1669/20 a stavba - rodinný dom čs.490 na parc.č.KN-C 1669/16, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 24.03.2017

Pod č. V-2986/2019 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KNC 1669/5, 1669/15, 1669/16, 1669/18, 1669/19, 1669/20 a stavba - rodinný dom čs. 490 na pozemku parc.č.KN-C 1669/16, na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č.5119040617 zo dňa 13.8.2019

Pod č. V-1297/2023 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z pôžičky v prospech: Ing. Jaroslav Križan r. Križan, nar.02.06.1973, Považská Teplá 12, 017 05 Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1669/5, 1669/15, 1669/16, 1669/18, 1669/19, 1669/20 a stavba - rodinný dom čs. 490 na pozemku parc.č.KN-C 1669/16, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 01.06.2023

Pod č. V-2725/2023 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z pôžičky v prospech: MUDr.Andrej Monošík, nar.22.06.1979, 018 17 Jasenica 429 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1669/5, 1669/15, 1669/16, 1669/18, 1669/19, 1669/20 a stavba - rodinný dom čs. 490 na pozemku parc.č.KN-C 1669/16, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.11.2023

K vlastníkovi poradové číslo 2 - Exekučný príkaz EÚ Trenčín, Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Eva Šteinerová), č. 171EX 1/25-27 zo dňa 14.02.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.1669/5, 1669/15, 1669/16, 1669/18, 1669/19, 1669/20 a stavba - rod.dom čs.490 na pozemku CKN parc.č.1669/16 na podiel 1/2-ica v prospech oprávneného: MUDr. Andrej Monošík, nar.22.06.1979, Jasenica 429, 01817 Jasenica - Z-319/2025 - 41/2025

VECNÉ BREMENO: Právo uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla) a jeho ochranného pásma na pozemku

parc.č.KN-C 1669/5 vo vyznačenom rozsahu geometrického plánu č.44330227-173/2013 zo dňa 26.03.2015, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrického kábla alebo jeho časti, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku elektrického kábla na pozemkoch v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zmysle s § 11 ods.1 a ods.8 zákona č.251/2012 Z.z. - Z 1544/15 - 150/15 č.z., 223/16 č.z.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby 213.000,00 EUR /v zmysle znaleckého posudku č. 63/2025 zo dňa 24.06.2025 ktorý vypracoval Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, 01701 Považská Bystrica, tel.: +421 908 728 664/		
L.	Najnižšie podanie	213.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 21.300,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	vkladom/prevodom na bankový účet dražobníka
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 7500 0000 0040 2821 1086, vedený v ČSOB a.s., pobočka Púchov
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	-
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle § 26 ods. 3 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V zmysle § 26 ods. 4 zákona o dobrovoľných dražbách, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách, ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V zmysle § 26 ods. 6 zákona o dobrovoľných dražbách, v prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. V zmysle § 26 ods. 7 zákona o dobrovoľných dražbách, ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 odsekov 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.		
Príslušnú časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka: SK60 7500 0000 0040 2821 1086, vedený v ČSOB a.s. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín prvej obhliadky: 25.07.2025 od 11:00 hod. do 12:00 hod. Termín druhej obhliadky: 28.07.2025 od 11:00 hod. do 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	rodinný dom so súp. č. 490, Považská Teplá, 017 05 Považská Bystrica
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne 15 minút pred termínom obhliadky, na mieste pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je nutné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 903 027 932 alebo 042/240 28 22
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Beáta
c) priezvisko	Ondrášiková
d) sídlo	Moravská 4312/2, 020 01 Púchov

X042181

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 08/2025

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A		
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ján Svoboda		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	39/370		
c)	Názov obce	Sebedražie	d) PSČ	972 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.11.1953		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR		
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé kolo		
G.	Predmet dražby			

Okres: **Prievidza** Katastrálne územie: **Kľačno**

Obec: **Kľačno** List vlastníctva: **422**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape			Počet parciel: 1
---	--	--	------------------

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
135	690	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

--	--

Stavby	Počet stavieb: 1
--------	------------------

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
75	135	10	rodinný dom		1

Iné údaje: Bez zápisu

--	--

Vlastník	Počet vlastníkov: 1
----------	---------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Teleky Ladislav r. Teleky, Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR, Dátum narodenia: 28.10.1952	1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom

POPIS STAVBY

Rodinný dom s.č. 75 sa nachádza na pozemku parc.č. 135, má jedno nadzemné podlažie s podkrovím, čiastočne podpivničený, ukončený v r. 1995 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Rodinný dom je štvorcového tvaru so sedlovou strechou, v časti garáže s plochou strechou.

Rodinný dom má jeden štvorizbový byt s príslušenstvom.

Podzemné podlažie obsahuje práčovňu a kotoľňu.

1. nadzemné podlažie obsahuje zádverie, obývacia izba, izba, špajza, schodisko, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a garáž.

Podkrovné podlažie obsahuje chodbu, kúpeľňu, WC, izbu a izbu.

Dom spĺňa kritéria rodinného domu, pretože je v ňom viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, nemá viac ako tri samostatné byty a viac ako dve nadzemné podlažia a podkrovie a má samostatný vstup z prístupovej komunikácie.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plšťou hladené
- Výplne otvorov - okná - prevažne plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter,
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; vodovodné batérie - ostatné
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické

- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami

- Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - betónové škridlové ostatné ťažké; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné hrubé

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové; okenné žalúzie - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové) a koberce; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - hrubá omietka vápennocementová

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - drevený obklad; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové,

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Šopa sa nachádza za domom, ukončená v r. 1995.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu, hrúbky 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - prevažne pálené dvojdrážkové,
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové
- Podlahy - cementový poter; - vodorovná izolácia

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Na p.č. 135 a. č.s.75: záložné právo v prospech Ján Sloboda r.Habánik (*16.11.1953), Sebedražie, na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 2156/14 - vz 93/14.

EX 1474/17 - P - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM - opr.Ďurčeková Mária (23.11.1979), Rybník - zriadenie ex.zál.práva - Z 3910/2017 - vz 113/17.

392EX 238/19 - P - SE - JUDr. Andrej Martišík - oprávnený Rozhlas a televízia Slovensko, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.09.2020 na parcelu registra CKN p.č. 135 a rodinný dom č.s. 75 na CKN p.č. 135 - Z 5225/2020 - vz 206/20.

Na CKN parc. č. 135 a rod. dom súp. č. 75 na parc. č. 135: 392EX 297/20 - P - JUDr. Andrej Martišík - opr. Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina - zriadenie exekučného záložného práva- Z 7756/20 - VZ 273/20.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu			
139/2025 Ing. Peter Karásek 10. júla 2025 117.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	117.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 082025
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 8330 0000 0050 6070 8003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby v hotovosti alebo bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 082025
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z. z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1 : 11.08. 2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 13.08. 2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk ; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Martin	
c) priezvisko	Výskok	
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske	

X042182

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2025	
Zo dňa		12. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	16. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 8 na 3. p. bytového domu – obytný dom Železiarská 25, so súp. č. 493, vchod 25, ulica Železiarská v Košiciach - Šaci, postavený na parc. č. 843/2. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 843/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 391/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1817, okres: Košice II, obec: Košice-Šaca, katastrálne územie: Šaca.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X042183

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		032025/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom opakovanej dražby je nasledovný súbor nehnuteľností a hnutelných vecí:

- i. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1433**, k.ú. **Stará Huta**, obec Stará Huta, okres Detva a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3765/4	1 200	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

a

- ii. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **766**, k.ú. **Horný Tisovník**, obec Horný Tisovník, okres Detva a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3206/2	344	Trvalý trávny porast	1/1

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3234/1	1745	Trvalý trávny porast	1/1

a

- iii. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **272**, k.ú. Horný Tisovník, obec Horný Tisovník, okres Detva a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel
3206/3	201	Trvalý trávny porast	1/1
3214/1	2414	Trvalý trávny porast	1/1
3214/2	1488	Trvalý trávny porast	1/1
3214/3	300	Ostatná plocha	1/1
3215/1	2457	Trvalý trávny porast	1/1
3216/4	2148	Trvalý trávny porast	1/1
3217/1	4656	Trvalý trávny porast	1/1
3217/2	1834	Trvalý trávny porast	1/1
3219/9	1101	Lesný pozemok	1/1
3230/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3240/1	2298	Trvalý trávny porast	1/1
3240/2	1827	Záhrada	1/1
3240/3	655	Trvalý trávny porast	1/1
3240/4	3685	Trvalý trávny porast	1/1
3241	180	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3242	1568	Orná pôda	1/1
3243/1	26390	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/2	6047	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/3	513	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/4	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/5	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/6	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/7	66	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/8	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/9	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/10	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/11	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/12	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/13	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/14	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/15	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/16	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/17	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/18	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/19	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/20	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/21	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/22	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/23	25	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/25	26	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/26	26	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/27	43	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3245/1	180	Trvalý trávny porast	1/1
3256	1946	Trvalý trávny porast	1/1
3257	7819	Trvalý trávny porast	1/1
3259	2352	Trvalý trávny porast	1/1
3260/1	5287	Trvalý trávny porast	1/1
3260/2	3600	Ostatná plocha	1/1
3261/1	3609	Trvalý trávny porast	1/1
3261/2	1453	Trvalý trávny porast	1/1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3218/3	1076	Trvalý trávny porast	1/1
3219/1	13562	Trvalý trávny porast	1/1
3225/5	2977	Trvalý trávny porast	1/1
3227/2	2389	Orná pôda	1/1
3228	6287	Orná pôda	1/1
3230/2	3153	Orná pôda	1/1
3231/1	2200	Orná pôda	1/1
3233/2	115	Záhrada	1/1
3233/3	62	Záhrada	1/1
3233/4	139	Záhrada	1/1
3235/1	142	Záhrada	1/1
3235/2	957	Orná pôda	1/1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
200	3241	Rodinný dom	Rodinný dom
202	3243/3	Rekreačná chata	Iná budova
215	3243/4	Rekreačná chata	Iná budova
216	3243/5	Rekreačná chata	Iná budova
217	3243/6	Rekreačná chata	Iná budova
218	3243/7	Rekreačná chata	Iná budova
339	3243/26	Iná budova	Iná budova
340	3243/27	Iná budova	Iná budova
341	3230/2	Iná budova	Iná budova
344	3243/25	Iná budova	Iná budova
	3243/8	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/9	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/10	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/11	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/12	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/13	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/14	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/15	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/16	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/18	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/19	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/20	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/21	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/22	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova

Časťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré prechádza na vydražiteľa (bez ohľadu na to, či je alebo nie je zapísané na list vlastníctva), a to oplatenie areálu, studňa, vodovodná prípojka k vodojemu, kanalizačná prípojka k žumpke, kanalizačné šachty, kanalizačné odvodňovacie žľaby, kanalizačná prípojka k ČOV, požiarňa nádrž (bývalá žumpa), ČOV, NN prípojka z trafostanice, trafostanica, spevnené plochy – príjazdová cesta, spevnené plochy – betónové, exteriérové schody, exteriérové schody drevené do jedálne, exteriérové osvetlenia, solárne panely (ďalej spolu len ako "**Príslušenstvo**").

Spolu s predmetom dražby prechádza aj zariadenie predmetu dražby a to: riad, NR 470 YN Traktor Wisconsin Yukon, NR 489 YN prives nakl. REHOS SP k trakt., záhradný traktor, posteľ, pračka, sušička, žehlička, posteľ,

príbory, posteľ, prádlo, trezor, 2x dubový stôl, stoličky, PC, kopírka, tlačiareň, záclony, závesy (ďalej spolu len ako „Zariadenie“).

(ďalej ako „Predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

„Ubytovňa Javorie“ so súp.č. 202 je umiestnená na parc.č. 3243/3 v k.ú. Horný Tisovník v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce. Prístup je po spevnenej ploche tvoriac prístupovú cestu s parkoviskom. Z hľadiska charakteru sa jedná o budovu ubytovaciu s jedálňou a kuchyňou, recepciou a s technickým zariadením v novej prístavbe. Budova má tri nadzemné podlažia a čiastočné podpivničenie. Konštrukčné vyhotovenie stavby: postavená z klasických stavebných materiálov s vykonanou kompletnou rekonštrukciou v r. 2012-2015. Pôvodná stavba bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím pod č. 4292-8/84, vydaným Vojenským stavebným úradom ako hlavná budova pionierskeho tábora. V roku 2012 bolo novému vlastníkovi a stavebníkovi povolená zmena v 1.a 2.NP s nadstavbou podkrovia pre ubytovanie so soc. bunkami a s relaxačnou halou a s prístavbou skladu pri kuchyni, zväčšenie časti jedálne, s prístavbou technického zariadenia s kotolňou na štiepku. V rámci prestavby boli vybudované nové prípojky vody, kanalizácie, nn a ČOV (v roku 2017). Základy domu sú z prostého betónu, zvislá konštrukcia domu je na základoch s hydroizoláciou murovaná, vonkajšia fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom hr. 200 mm s tenko vrstvou omietkou so silikátovou stierkou a konečnou farebnou úpravou, s čiastočným dreveným obkladom. Strop nad 1.a 2.NP je rovný, nad 2.NP je tvorený z časti strešnou konštrukciou so sadrokartónovým záklopom, s tepelnou izoláciou, strecha je drevený hambáľkový krov bez stĺpikov, pokrytý betónovou škridlou, na južnej strane strechy je umiestnených 10 solárnych panelov na TÚV. Klampiarske žľaby a zvody sú pozinkované, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú jednokrídlové v zasklenej stene, interiérové sú drevené hladké v obložkových zárubniach, okná sú drevené s izolačným trojsklom, schody sú železobetónové pôvodné s novým obkladom. Podlahy v izbách sú celoplošne prekryté kobercom, v soc. zariadeniach je sanita a dlažba s obkladom keramická. Sanita v každej izbe pozostáva so zabudovaného WC, umývadla a sprchového kúta s pákovými batériami. V spoločných soc. zariadeniach sú inštalované pisoáre, na poschodí je sklad pádla a náhradného nábytku. Kuchyňa je vybavená profesionálnou kuchynskou linkou z nerez s VZT, s el. spotrebičmi. Vykurovanie je teplovodné cez doskové radiátory z kotolne na drevnú štiepku, TÚV je v kombinácii s kúrením a so solárnymi kolektormi v zásobníku vody, umiestnenej v kotolni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s hl. ističom zo zemnej prípojky z trafostanice umiestnenej na pozemku areálu, voda je zabezpečená z vodojemu umiestnenom mimo pozemku areálu, kanalizácia je zaústená do ČOV na pozemku zariadenia Javorie z roku 2017, budova je opatrená bleskozvodom. Do areálu je prístup cez bránu po spevnenej ploche, v areáli sa nachádzajú tri chatky typu „Monika“ s vlastnými soc. zariadením s kuchynkou a budova soc. zariadenia pre mužov a ženy s kuchyňou a jedálňou pre 14 chatiek typu „Camping“, oplotenie areálu je pletivové na oceľových stĺpikoch s bráničkami na všetky strany. Nezastavaný pozemok je zatravnovaný.

Dispozičné riešenie pozostáva z: 1.PP: chodba, sklady, soc. zariadenie, technická miestnosť, 1.NP: recepcia, 2xchodba, kotolňa, WC muži, WC ženy, upratovačka, spoločná miestnosť, šatňa, jedáleň, kuchyňa so zázemím, zásobník štiepky, sklad odpadu, záložný zdroj, sklad náradia, 2.NP: schodisko, hala, sklad, 10x izba s predsienkou a so soc. zariadením, 3.NP: schodisko, relaxačná miestnosť, WC muži, WC ženy, 2x izba + kúpeľňa s WC, čítareň, sklad čistého a špinavého prádla.

Rodinný dom s.č. 200: je samostatne stojaci dom na parc. č. 3241, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do údolia, JZ smerom, pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, v tvare písmena „L“. Objekt je jednopodlažný, umiestnený v svahu. Konštrukčné vyhotovenie stavby: je na kamenných základových pásoch bez izolácie, na ktorých je obvodové murivo cca 600 mm hr. s vápennou omietkou, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami o hrúbke 250-500 mm. Strop nad 1.NP je drevený trámový, krov je drevená stolica, prekrytá krytinou bez zateplenia. Výplne otvorov sú drevené v pôvodnom prevedení, interiérové dvere sú drevené rámové v drevených zárubniach. Podlahy sú palubové, dom je bez vybavenia, bez užívania. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, zo vzdušnej prípojky nn s meračom v dome, prípojka je odpojená. Vek stavby je odhadnutý na 150 rokov.

Sociálne zariadenie s.č. 218 budova „Sociálno-hygienických zariadení“ súp.č. 218 je umiestnená na parc.č. 3243/7 z r. 1988 s prístavbou „kuchynky s jedálňou“ umiestnenej na parc.č. 3243/23 v k.ú. Horný Tisovník z r. 2015 v svažitom teréne. Prístup k prevádzke je po exteriérovom schodisku alebo po nespevnenej komunikácii. Z hľadiska charakteru sa jedná o budovu sociálno-hygienického zariadenia pre mužov a ženy, s jednoduchou prístavbou jedálne a kuchynským kútom, so samostatným vstupom. Budova je prízemná, zastavaná plocha 66 m² (parc.č. 3243/7) a 25 m² (parc.č. 3243/23). Konštrukčné vyhotovenie stavby: ide o stavbu postavenú z klasických stavebných materiálov s vykonanou kompletnou rekonštrukciou v r. 2015. V rámci prestavby boli vybudované nové prípojky na areálový rozvod vody, kanalizácie, nn a ČOV. Základy domu sú z prostého betónu, zvislá konštrukcia domu je na základoch s hydroizoláciou murovaná, vonkajšia fasáda je s tenko vrstvou omietkou so silikátovou stierkou a konečnou farebnou úpravou, s drevenou prístavbou jedálne. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je drevený hambáľkový krov bez stĺpikov, prekrytý plechom. Klampiarske žľaby a zvody sú pozinkované, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú jednokrídlové plastové alebo drevené(jedáleň), interiérové sú drevené hladké v oceľových zárubniach, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v soc. zariadeniach je keramická dlažba s obkladom bežného štandardu, sanita je keramická s pákovými batériami, WC so spodnou nádržkou, sprchový kúta s pákovými batériami. Kuchyňa je vybavená len drezom s pákovou batériou bez zabudovaných spotrebičov. Budova nie je vykurovaná, TUV je z 2 el. zásobníkov vody, umiestnené v budove. Elektroinštalácia je svetelná, voda je zabezpečená z vodárničky z vodojemu, kanalizácia je zaústená do ČOV na pozemku, budova je opatrená bleskozvodom.

14 x rekreačná chatka "CAMPING" ide o štrnásť rekreačných chatiek unifikovaného typu „CAMPING“ umiestnených v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce na parc.č. 3243/8 až 3243/22 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po exteriérovom schodisku alebo po nespevnenom vydláždenom chodníku. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru bez soc. zariadenia. Budovy sú prízemné, jednotlivá zastavaná plocha je 13 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania kolaudačným rozhodnutím pod č. 4292-8/84, vydaným Vojenským stavebným úradom ako ubytovacie budovy pionierskeho tábora. Nový vlastník a stavebník vykonal rozsiahle rekonštrukčné a udržiavacie práce na predĺženie ich životnosti. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy sú iba v rohoch vytvoriac rovinu, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá plechom. Vstupné dvere sú dvojkrídlové plastové, okná sú drevené. Podlahy sú z celoplošnej krytiny, objekt je vykurovaný elektrickým konvektorom, elektroinštalácia je svetelná.

3x rekreačná chatka "Monika" ide o tri rekreačné typové chatky typu „Monika“ súp.č. 215-217, ktoré sú umiestnené v areáli rekreačného zariadenia Javorie. Prístup je po spevnenej príjazdovej komunikácii. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru so soc. zariadením a s kuchynským kútom. Budovy sú prízemné, jednotlivá zastavaná plocha je 55 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na pôvodné základy v r. 2012. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie typovej chatky, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú z celoplošnej krytiny, objekt je vykurovaný kachľami na tuhé palivo, elektroinštalácia je svetelná, TUV je zabezpečené el. bojlerom.

Útulňa pre mnícha s.č.341 je umiestnená mimo areálu rekreačného zariadenia Javorie v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce, na parc. č. 3230/2 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je lesným porastom. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho prístrešku bez soc. zariadenia. Budova je prízemná, zastavaná plocha je 21 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie zrubu, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú z celoplošnej drevenej krytiny, útulňa je bez sietí.

Útulňa pre mnícha s.č. 344 je umiestnená v areáli rekreačného zariadenia Javorie, v svažitom teréne, na parc.č. 3243/25 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po nespevnenej vnútre areálovej ceste. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru so soc. zariadením a s kuchynským kútom. Budova je prízemná, zastavaná plocha je 26 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie typovej chatky, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú palubové, objekt je vykurovaný kachľami na tuhé palivo, elektroinštalácia je svetelná, TUV je zabezpečené el. bojlerom.

Sklad s.č.339 je umiestnený v areáli rekreačného zariadenia Javorie vedľa hlavnej budovy, na parc.č. 3243/26

k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po spevnenej ploche k areálu. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie. Zrub je prízemný, zastavaná plocha je 26 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovnu na osadenie zrubu, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené. Podlahy - cementový poter.

Prístrešok a sklad náradia s.č.340 je umiestnený v areáli rekreačného zariadenia Javorie vedľa hlavnej budovy, na parc.č. 3243/27 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po spevnenej ploche k areálu.

Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie. Zrub je prízemný, zastavaná plocha aj s prístreškom je 43 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovnu na osadenie zrubu, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené. Podlaha je cementový poter.

Príslušenstvo: Areál rekreačného zariadenia je oplotený pletivovým plotom na oceľových stĺpikoch výšky 1,8 m s celkovou dĺžkou 850 m, s bráničkami a vstupnou bránou. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa o priemere 1200 mm s hĺbkou 6 m. Vodovodná prípojka DN 40 má dĺžku 142 m od vodojemu k hlavnej budove z r. 2015, kanalizačná prípojka s kanalizačnými vpusťami je v dĺžke 92 m od hlavnej budovy k žumpke o objeme 100 m³, kanalizačné odvodňovacie žľaby v dĺžke 74 m, žumpa po vybudovaní ČOV v r. 2017 je nádržou na požiaru vodu. NN prípojka je zemná zo stožiarovej trafostanice v dĺžke 80 m vybudovaná v r. 2015. Príjazdová komunikácia a spevnená plocha okolo hlavnej budovy je s asfaltovým povrchom, chodníky ku chatkám a soc. hygienickej budove sú z betónových dlaždíc, exteriérové schody sú železobetónové uložené na teréne s obojstranným zábradlím.

Zariadenie: stav zariadenia je zodpovedajúce jeho veku a použitiu.

G.	Opis stavu predmetu dražby			
Vid'. opis predmetu dražby				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Na Predmete dražby neviaznu žiadne práva a ťarchy v prospech tretích osôb				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby (s výnimkou Zariadenia) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 21/2025 (v zmysle jeho doplnenia č. 1 zo dňa 27.05.2025), ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.03.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku (s výnimkou Zariadenia) bola určená vo výške 1 120 000 EUR s DPH . Časť Predmetu dražby, ktorú tvorí Zariadenie, bola dražobníkom určená na sumu 123 EUR s DPH.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	965 000 EUR bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		