

X041452

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 003/18-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu vchody 2,4,6,8,10,12, súpisné číslo 2862 na ulici Grešova v Prešove v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Bytové družstvo Prešov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 137/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 173 665	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.45 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: • zapísaný na LV č. 9294, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to: - byt č. 26 na 2. poschodí vo vchode 6 bytového domu so súpisným číslom 2862, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, spoluvlastníckom podiele 1/1, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 75/3836, právny vzťah k parcele 4063/2 pod stavbou súpisné číslo 2862 je evidovaný na LV 15880, • zapísaný na LV č.15880, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to: - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 75/3836, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, o výmere 1192 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2862 na parcele 4063/2 je evidovaný na LV 9294,

(ďalej len "**Predmet dobrovoľnej dražby**"),

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi prístupný, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmetu a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>		<u>Podlahová plocha [m²]</u>
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94

Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov**Popis**

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a kridlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TUV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarneho vodovodu - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, pracovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmetu a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitým zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>		<u>Podlahová plocha [m²]</u>
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a krídlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TÚV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarne vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Onis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

Opis prav a záväzkov k predmetu dražby viazanosti.

LV č. 9294, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

38

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 3796/2000. Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 9/2025, P 10/2025 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 41EX 816/24 zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 09. 01. 2025, od: JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 234/2025

Poznámky P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03. 2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podielu 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2739/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE § 15 ods.1 zák.182/93 Zz;

VECNE BREMENO NA POZEMOK PODLA § 23 ods.5 zák.182/93 Zz

Poradové číslo vlastníka: 38

- Pravo bezplatného doživotného byvania v byte c.26 na II.posch.,vchod c.6,sc.2862 v prospech Vilmy Prokopovicovej /4.6.1927/-V 3796/2000.

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6598/2020

LV č. 15880, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4997/2013 Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03. 2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na parcele CKN 4063/2 na spoluvlastnícky podiel 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky: P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 na parcele CKN 4063/2 spoluvlastníckeho podielu 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 2739/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poradové číslo vlastníka: 51

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného

práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6178/2020
 - Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6598/2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 05.05.2025 Všeobecná cena odhadu:162.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	145.800,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0032025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0032025.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0032025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.07.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 22.07.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Katastrálne územie: Prešov. obec: Prešov, Okres: Prešov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto.

X041453

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		067/2024/4		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2444	Záhrada	o výmere 353 m ²
parc. č. 2448	Záhrada	o výmere 252 m ²
parc. č. 2457	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 114 m ²
parc. č. 2463	Záhrada	o výmere 390 m ²
parc. č. 2465	Záhrada	o výmere 151 m ²
parc. č. 2470	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 166 m ²
parc. č. 2472	Záhrada	o výmere 226 m ²
parc. č. 2473	Záhrada	o výmere 344 m ²
parc. č. 2474	Záhrada	o výmere 196 m ²
parc. č. 2475	Ostatná plocha	o výmere 297 m ²
parc. č. 2476	Záhrada	o výmere 221 m ²
parc. č. 2477	Záhrada	o výmere 262 m ²
parc. č. 2478	Záhrada	o výmere 391 m ²
parc. č. 2479	Záhrada	o výmere 125 m ²
parc. č. 2480	Záhrada	o výmere 371 m ²
parc. č. 2481	Záhrada	o výmere 214 m ²

parc. č. 2482	Záhrada	o výmere 178 m ²
parc. č. 2483	Záhrada	o výmere 178 m ²
parc. č. 2484	Záhrada	o výmere 170 m ²
parc. č. 2485	Ostatná plocha	o výmere 298 m ²
parc. č. 2486	Záhrada	o výmere 508 m ²
parc. č. 2487	Záhrada	o výmere 435 m ²
parc. č. 2488	Ostatná plocha	o výmere 263 m ²
parc. č. 2489	Ostatná plocha	o výmere 601 m ²
parc. č. 2490/1	Ostatná plocha	o výmere 315 m ²
parc. č. 2490/3	Ostatná plocha	o výmere 17 m ²
parc. č. 2491	Záhrada	o výmere 199 m ²
parc. č. 2499	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 92 m ²
parc. č. 2503/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 198 m ²
parc. č. 2510	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 273 m ²
parc. č. 2516/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 179 m ²
parc. č. 2522	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 285 m ²
parc. č. 2529/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 164 m ²
parc. č. 2534	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 160 m ²
parc. č. 2540	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 282 m ²
parc. č. 2547	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 277 m ²
parc. č. 2553/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 174 m ²
parc. č. 2560	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 280 m ²
parc. č. 2567	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 274 m ²
parc. č. 2574/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 118 m ²
parc. č. 2589	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 378 m ²
parc. č. 2593/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 273 m ²
parc. č. 2599	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 473 m ²
parc. č. 2606	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 433 m ²
parc. č. 2613	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 136 m ²
parc. č. 2618	Záhrada	o výmere 16 m ²

parc. č. 2622	Záhrada	o výmere 142 m ²
parc. č. 2710/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 153 m ²
parc. č. 2717/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 180 m ²
parc. č. 2723/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 147 m ²
parc. č. 2729/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 198 m ²
parc. č. 2735	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 296 m ²
parc. č. 2742	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 291 m ²
parc. č. 2748/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 189 m ²
parc. č. 2762	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3 m ²
parc. č. 2763	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3 m ²
parc. č. 2794/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 22 m ²
parc. č. 2794/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 22 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/1		

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 303, okres: Rožňava, obec: Rožňava, katastrálne územie: Rožňava.

	Opis predmetu dražby
Mierne svahovité pozemky vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie sa nachádzajú v samostatnej časti mesta Rožňava, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej starými rodinnými domami zo začiatku 20. storočia a priemyselnými stavbami. Pozemky tvoria prevažne spoločné dvory pri domčekoch. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, kanalizáciu. Svahovité pozemky vedené na liste vlastníctva ako záhrada, zastavaná i ostatná plocha sa nachádzajú vo svahu pod lesom v samostatnej časti mesta Rožňava, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej starými rodinnými domami i priemyselnými stavbami. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, kanalizáciu, väčšinou cez dvory. Využívajú sa prevažne ako záhrady za domami. Na niektorých parcelách sú chodníky, dožité terénne schody. Svahovité pozemky na LV zapísané ako ostatná plocha tvoria dvory, na ktorých sú stavby užívateľov, napr. pivnice, sklady.	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Pozemky sú v dobrom stave.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
ŤARCHY: 1, Daňový úrad Rožňava - Záložné právo č. 728/110/29321/97/Ta - Z 376/98 - 544/98 - Z 185/02 - 137/02 2, Daňový úrad Spišská Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380/1998 - Z 821/98 - 557/98 - 1009/98 3, Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz na predaj nehnuteľnosti č.j. 728/110/33857/98/Ta - Z 1055/98 - 1121/98 4, Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz č.j. 728/110/33883/98/Ta - Z 1272/98 - 1327/98 5, Vecné bremeno - Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. 5604/1 a 5605 v prospech vlastníkov parc. č. 5607 - V 1645/02 - 1233/02	

6, Vecné bremeno - Čistenie odpadovej žumpy na pozemku parc. č. 5604/2 a prístupové právo peši alebo autom vo vyznačenom rozsahu podľa G PL č. 18/2002 v prospech vlastníka parc. č. KN 5606/4 - V 1645/02 - 1233/02

POZNÁMKY:

1, g.p. 76/2007 - 727/08

2, Oznámenie o dražbe zn. 067/2024/4 na nehnuteľnosti v podiele 1/1. Dražobník, s.r.o., Košice, IČO: 36764281. P 119/2025 - 512/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby		154.550,09 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X041454

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																				
Číslo dražby		012/2025																																		
A.	Označenie dražobníka																																			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																																		
II.	Sídlo/bydlisko																																			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																																		
b) Orientačné/súpisné číslo		10																																		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																																	
e) Štát		Slovenská republika																																		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																																		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																																		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 7. 2025																																		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj																																		
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																																		
E.	Kolo dražby	prvé																																		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 157/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 39083 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 431 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2063 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 606 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 383 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>výmere 29 m²</td> </tr> </table> Stavby <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 599</td> <td>STRAZNICA</td> <td>na parc. č. 157/6</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 600</td> <td>SOC.PR.BUDOVA</td> <td>na parc. č. 157/5</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 606</td> <td>ZVAROVNA</td> <td>na parc. č. 157/4</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 608</td> <td>VYR.HALA</td> <td>na parc. č. 157/3</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 609</td> <td>KOTOLNA</td> <td>na parc. č. 157/2</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, katastrálne územie: Streda nad Bodrogom.				parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²	parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²	parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²	parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²	parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²	parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²	súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6	súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5	súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4	súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3	súp. č. 609	KOTOLNA	na parc. č. 157/2
parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²																																		
parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²																																		
parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²																																		
parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²																																		
parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²																																		
parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²																																		
súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6																																		
súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5																																		
súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4																																		
súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3																																		
súp. č. 609	KOTOLNA	na parc. č. 157/2																																		
Opis predmetu dražby																																				

Strážnica je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou pultovou strechou so stropom. Stavba je dlhodobou nefunkčná, dispozične pozostáva z predsieni, miestnosti vrátnice a skladu. Sociálna budova je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou plochou strechou so stropom. Dispozične pozostáva z kancelárie, skladov, šatní a sociálnych priestorov pre zamestnancov areálu. Zvarovňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhľadom. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez stavebnoprávnych dokladov. Dispozične pozostáva z troch miestností. Výrobná hala je jednopodlažná dvojpodlažná montovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhľadom, z časti slúži ako sklad. Kotolňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhľadom v tvare „T“. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez strechy. Dispozične má tri miestnosti.

Parcela č. 157/1 tvorí celý areál okrem plôch zastavaných stavbami, ostatné parcely sú zastavané stavbami, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Streda nad Bodrogom. V obci je možnosť napojenia na verejný vodovod, zemný plyn a elektro a verejnú kanalizáciu. Areál je dlhodobou nevyužívaný, zarastený burinou a náletovými drevinami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo Československej obchodnej banky, a.s., IČO:00 00 13 50 so sídlom Praha 1 - Nové Město, 115 20 Na Příkopě 854/14 k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc.č.157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č.s.599 na parc.č.157/6, soc.pr.budova č.s.600 na parc.č.157/5, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, vyr.hala č.s.608 na parc.č.157/3, kotolňa č.s.609 na parc.č.157/2, zapísané v registri V-240/05, č.z.56/05

2, DÚ-Kráľovský Chlmec-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/117- 11404/2011/Rem, pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 2050 a stavby kotolňa č.s.609 na parc.č.157/2, vyh. hala č.s.608 na parc.č.157/3, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, soc.pr. budova č.s.600 na parc.č.157/5, strážnica č.s.599 na parc.č.157/6 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 25.05.2011 zo dňa 20.05.2011 vedené v registri Z-752/2011-110/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.6.2011-130/2011 Z - 1236/2022 Oprava čísla záložnej zmluvy na základe žiadosti č. 191620/2022 zo dňa 13.7.2022, č.z. 181/2022.

3, DÚ - Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/117- 24095/11/Rem, pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 13.10.2011, zo dňa 28.09.2011, vedené v registri Z - 1694/2011, č.z.258/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 5.3.2012-podľa listiny Z-638/2012-93/2012

4, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3020438/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 25.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1753/2012-264/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.11.2012-303/2012

5, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3021890/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 29.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1754/2012-265/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 13.11.2012-304/2012

6, Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2/13, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotolňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3 v podiele 1/1, zo dňa 21.10.2013, zapísané v registri Z - 1839/2013, č.z.305/13

7, Z - 1038/2015 - Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 23/15 v prospech Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s. 599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s. 600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotolňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3 v podiele 1/1, zo dňa 12.06.2015.

POZNÁMKY:

1, P-144/2022 - Uznesenie o vyhlásení konkurzu Sp. zn. 26K/6/2022, navrhovateľ: Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, IČO:42499500 proti dlužníkovi DREVO SK s.r.o., Veľká Bara 5,

076 32 Veľká Bara, IČO:36206199. Správca konkurzu je Doc. JUDr. Ján Pirič, CSc., kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice zo dňa 14.6.2022, č.z. - 156/20222,

2, P-101/2025 - Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: Zn.012/2025 navrhovateľ dražby: KRÁLIK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca so sídlom správcovskej kancelárie: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 04.07.2025, o 10:00 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: pozemky registra C na parc.č.157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č.s.599 na parc.č.157/6, soc.pr.budova č.s.600 na parc.č.157/5, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, vyr.hala č.s.608 na parc.č.157/3, kotolňa č.s.609 na parc.č.157/2, pod B-3 v podiele 1/1, zo dňa 03.06.2025, č.z.123/25.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	283.865,34 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X041455

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP020/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:10 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8150	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2598:
Byt č. 53, vchod: 43, 10.p., Adresa: 1. mája	2598	3510 / 107	9 – Bytový dom	2495 / 376404

2598/43, 902 01 Pezinok			
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.			
Opis predmetu dražby			
Garsónka, byt č. 53, na 10.p., vchod č. 43 na ulici 1. mája v meste Pezinok. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 24,95 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Predmetom dražby je garsónka s príslušenstvom, byt sa nachádza na 10.poschodí bytového domu na ulici 1. mája vo vchode číslo 43, súp.č.2598 v Pezinku, kat.ú. Pezinku - byt je označený ako číslo 53. Dispozičné riešenie bytu: Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti - časť tvorí izba a časť kuchynka, predsieni, kúpeľne, samostatného WC a pivnice. Pivnica k bytu sa nachádza na prízemí bytového domu. V roku 2007 bola v byte vykonaná čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostávala z výmeny pôvodného okna za plastové s izolačným dvojsklom, v izbe a v predsiene bola zrealizovaná laminátová plávajúca podlaha. V byte pôvodné umakartové jadro. Vnútorne vybavenie: v kúpeľni: sprcha, umývadlo, batérie pákové. Samostatné WC: splachovací záchod. V kuchyni: dvojplatička, výlevka, kuchynská linka, obklad stien pri kuchynskej linke, batérie pákové. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, elektrické, kanalizačné a plynové bytové prípojky a k nim zriaďovacie predmety, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie, zvonček poštová schránka Jedná sa o panelový bytový dom 13- podlažný. Vertikálnu komunikáciu v dome zabezpečujú schodisko a výtahy, vo vchode 48 bytov, byt sa nachádza v strednej sekcii. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, elektro, plyn, káblovú TV. Bytový dom daný do užívania v roku 1981. V roku 2007 bol bytový dom zateplený a bola zrealizovaná nová fasáda. Stavebno - konštrukčné riešenie: Po konštrukčnej stránke ide o panelový dom, hr.steny do 0,30 m so zateplením, okno plastové s izolačným dvoj sklom, dvere hladké, podlahy plávajúce a sociálnych zariadeniach PVC, kúrenie ústredné - diaľkové, radiátor oceľový panelové, elektro 220 V, automaty. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov: <u>spoločnými časťami domu sú:</u> časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, <u>spoločnými zariadeniami domu sú:</u> zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.			
G. Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“			
H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 522/2013 v prospech VÚB, a.s., IČO: 31 320 155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414. (Podanie: P2 12/2025, č.z. 757/2025) Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP020/25 dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: VÚB, a.s., IČO: 31 320 155, dátum konania dražby 09.07.2025. Podanie: P2 23/2025, č.z. 1212/2025.			

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 522/2013 zo dňa 18.3.2013

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 75/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 8. 5. 2025 Všeobecná cena odhadu: 63 100,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		