

X041103

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		072025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov Rybníčná 61A	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rybníčná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	61A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 816 215	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
- Byt č. 413 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 3142, obec: Bratislava – Vajnory, katastrálne územie: Vajnory, okres Bratislava III, vchod: Rybníčná 61/A, 4.p., nachádzajúci sa v Bratislave v bytovom dome so súpisným číslom 10194 postavenom na pozemku p.č.: 2166/5 o výmere 1 116 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6866/561124 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6866/561124 k pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2166/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 116 m2 a k pozemku parcelné číslo 2166/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m2			
(ďalej ako „predmet dražby“)			
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .			
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné</u>			

preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Bytový dom súp. č. 10194 na Rybníchej ul. č. 61A sa nachádza na hranici urbanizovanej mestskej časti Vajnory, daný do užívania po roku 1979. Obytný dom je dispozičné riešený ako bytový dom chodbového typu s výťahmi, s jedným vstupom. Dom je 9-podlažný s prekrytím plochou strechou. Jedná sa o panelový konštrukčný systém s čiastočným zateplením, s vykonaním minimálnej údržby. Stropy sú rovné, schodisko dvojramenné terazzové, okenné výplňové konštrukcie sú prevažne plastové, vstupné dvere atypické, presklené. Na liste vlastníctva je stavba vedená ako „druh stavby 9 - bytový dom“ s vydaným súpisným číslom, so zápisom jednotlivých bytov v dome. S vlastníctvom bytu je spojené i spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu. Uvedené spoločné časti a zariadenia bytového domu sú v spoluvlastníckom podiele vlastníka bytu č. 413, ktorého veľkosť predstavuje **6866/561124**. Vek domu je určený k roku 1979.

Byt č. 413 sa nachádza na štvrtom poschodí v ľavej sekcii domu, s orientáciou na jednu stranu. Funkčné a dispozičné členenie bytu je riešené v jednej úrovni, prístupný zo spoločnej chodby. Celková podlahová plocha bytu č. 413 je podľa LV 68,66 m². Byt je vykurovaný centrálné z kotolne umiestnenej medzi objektami, vybavenie bytu je posúdené ako štandardné z roku 1979.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Rybníčná 61A, Rybníčná 61A, Bratislava, IČO:31816215, R 418/06 (okrem vl.č. 91, okrem vl.č. 140); (okrem vl.č. 225, Z-27867/2016)

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava (IČO: 00 686 930), na byt č.413, 4.p., vchod Rybníčná 61, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a k pozemkom 6866/561124 podľa V-11226/07 zo dňa 10.09.2007

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 2166/11 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 692/2011, Z-14131/11

c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby na byt č. 413 na 4.p., vchod Rybníčná 61/A, P-476/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 74/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta

Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.06.2025

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 110 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	110 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 072025 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1611000000002921881358
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 072025 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 11.07.2025 o 11.15 hod. Obhliadka 2: 08.08.2025 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na adrese predmetu dražby Rybníčná 61A, Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X041104

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		009/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:08 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1479, a to konkrétne: - výrobná mäsových výrobkov so súpisným číslom 723 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 419/12 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - PALDI s.r.o. Mäsovýr., Príst., tech. moder bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 419/3 o výmere 811 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/3 o výmere 811 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/6 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/7 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/8 o výmere 846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/11 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/12 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Výrobná mäsových výrobkov na parc. CKN č. 419/12 v k.ú. Diviaky nad Nitricou - I. časť - centrálna Výrobná mäsových výrobkov stojí na parc. č. 419/12 v k.ú. Diviaky nad Nitricou. Pôvodná časť stavby bola podľa predložených dokladov daná do užívania v roku 1988, nadstavba v roku 2003. Stavba počas znaleckej obhliadky nebola v prevádzke a bola odpojená od elektrickej energie. <u>Dispozičné riešenie:</u> Stavba slúži ako výrobná mäsových výrobkov so skladovacími a komunikačnými priestormi na prízemí a kancelárskymi, šatňami, sociálnymi zariadeniami a komunikačnými priestormi na poschodí. Celková zastavaná plocha 1. NP je o výmere 252,16 m².			

Celková zastavaná plocha 2. NP je o výmere 229,13 m².

Technický popis a vybavenie:

Centrálnu časť výroby mäsových výrobkov súp. č. 723 tvorí murovaný, poschodový objekt, založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie prvého nadzemného podlažia sú murované, nadstavba na poschodí je kombinovanej konštrukcie. Zastrešenie je tvorené sedlovými väzníkmi s plechovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Podlahy sú kombinované (cementový poter, keramická dlažba, veľkoplošná laminátová podlaha a koberec). Okná sú plastové, dvere a vráta sú drevené a plastové. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete, vykurovaná cez kotol ÚK, samostatnou kotolňou na prízemí. V prízemnej časti je viacero chladiacich jednotiek.

2. Príst. technológ., modernizácia na parc. CKN č. 419/3 - II. časť - chladiarenské priestory + expedícia

Dispozičné riešenie:

Objekt je možné rozdeliť do troch častí:

- II. časť – chladiarenské priestory + expedícia (miestnosti č. 129, č. 130, č. 131, č. 132, č. 133, č. 134, č. 135 a č. 136)

Zastavaná plocha je 170,5 m²

- III. časť – sklady a udiarne (miestnosti č. 113, č. 114, č. 115, č. 116, č. 117, č. 118 a č. 119)

Zastavaná plocha je 248,95 m²

- IV. časť – chladiarne, umývárka, výrobná (miestnosti č. 101, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 111 a č. 112)

Zastavaná plocha je 316,78 m²

Technický popis a vybavenie:

Stavba je nepravidelného tvaru vzniknutá dostavbou na úrovni prvého nadzemného podlažia okolo obvodu centrálnej budovy výroby mäsových výrobkov. Stavba je založená na železobetónovej základovej doske. Zvislá nosná konštrukcia je vytvorená sendvičovými panelmi s tepelnoizolačnou výplňou. Stropné konštrukcie v podstate chýbajú a boli vytvorené použitím sendvičových panelov. Stavba bola dodatočne prekrytá pomocou ľahkej ocelevej konštrukcie s plechovou prevažne trapézovou krytinou. Vnútorne povrchy predstavujú betónové podlahy s cementovým poterom, omietky sú vápenné štukové. Stavba je vybavená kompletnou elektroinštaláciou, rozvodmi vody, kanalizácie, s otvorovými prvkami kombinovaného charakteru. Mraziarenské a chladiarenské priestory sú doplnené príslušným technologickým zariadením. Stavba je v súčasnosti mimo prevádzky a je odpojená od elektrickej energie. Stavba bola daná do užívania v roku 2005.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- poznamenáva sa záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 101124139/2024 zo dňa 11.04.2024 – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- poznamenáva sa záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 102684297/2024 zo dňa 16.09.2024 – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so

sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 3832/2018,
 d) exekučné záložné právo č. 266EX 327/2021 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík),
 e) exekučné záložné právo č. 266EX 291/22 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík ml.),
 f) exekučné záložné právo č. 266EX 94/23 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík ml.),
 g) exekučné záložné právo č. 68EX 414/2023 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
 h) rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101124139/2024 zo dňa 11.04.2024 o zriadení záložného práva – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2045/2024,
 i) oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva Daňového úradu Trenčín č. 102684297/2024 zo dňa 16.09.2024 podľa Z 4396/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 301/2024 zo dňa 15.12.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 215.000,- EUR (slovom: dvestopätnásťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	108.000,- EUR (slovom: stoosemtisíc EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmárová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1994		

X041105

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 033/25-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarkova 24, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť 1. NP		
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.		
E.	Kolo dražby	2.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 12454, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Prešov a to:

– byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode 3 bytového domu so súpisným číslom 6865, Popis stavby: BYTOVÝ DOM, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 14302/192,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 43/3439,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 43/3439, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 14302/192 o výmere 566 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3 sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 14302/192. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu, byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 26.03.2025 o 09,15 hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadrá sú vytvorené zo železobetónových stenových konštrukcií triedy B III. Riešené je ako priestorová konštrukcia rozmerov 1 690 x 1 960 x 2 615 mm. Hrúbka stien je 40, príp. 60 mm. Bytové jadrá sú riešené ako plne kompletizované pre inštaláciu šachty S 12. Môžu byť zložené z betónových priečok v kombinácii s inštaláciou šachty S 12 alebo s použitím kovoplastických stien typu B 6. V posudku sa uvažuje, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni, štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy, prípadne štđ. laminátová plávajúca podlaha, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladá sa centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 43/3439.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie

domu ako aj hodnoteného bytu na 90 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba 2,66*2,07	5,51
Izba 4,81*4,05	19,48
WC 1,18*0,85	1,00
Kúpeľňa 1,9*1,73	3,29
Kuchyňa 3,02*4,05	12,23

Výmera bytu bez pivnice 41,51

Vypočítaná podlahová plocha 41,51

Počet izieb: 1

Bytový dom súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v severnej časti sídliska Sekčov, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU / SPOLOČNÉ ČASTI

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie bytov. Bytový

dom je založený na pásových základoch a pilótach, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s pôvodným výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú

z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z teraза. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové, osadené sú nové

domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1989. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2022- výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie bytmi s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg..

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 12454.

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané na LV č. 12454, ležiace v severnej časti sídliska Sekčov, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 12454 ako parcela registra C-KN s parc. č. 14302/192 zastavané plochy a nádvorja o výmere 566 m² . Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 43/3439. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske

siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli

zistené. Pozemok s parc. č. 14302/192 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 6865 na ulici Ďumbierska č. 3. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov krajského mesta Prešov 26,56 eur/m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3 sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 14302/192. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu, byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC.

Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 26.03.2025 o 09,15 hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadrá sú vytvorené zo železobetónových stenových konštrukcií triedy B III. Riešené je ako priestorová konštrukcia rozmerov 1 690 x 1 960 x 2 615 mm. Hrúbka stien je 40, príp. 60 mm. Bytové jadrá sú riešené ako plne kompletizované pre inštalačnú šachtu S 12. Môžu byť zložené z betónových priečok v kombinácii s inštalačnou šachtou S 12 alebo s použitím kovoplastických stien typu B 6. V posudku sa uvažuje, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni, štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy, prípadne štđ. laminátová plávajúca podlaha, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladá sa centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 43/3439.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie

domu ako aj hodnoteného bytu na 90 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba 2,66*2,07	5,51
Izba 4,81*4,05	19,48
WC 1,18*0,85	1,00
Kúpeľňa 1,9*1,73	3,29
Kuchyňa 3,02*4,05	12,23
Výmera bytu bez pivnice	41,51
<u>Vypočítaná podlahová plocha</u>	41,51

Počet izieb: 1

Bytový dom súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v severnej časti sídliska Sekčov, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU / SPOLOČNÉ ČASTI

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie bytov.

Bytový

dom je založený na pásových základoch a pilótach, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s pôvodným výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú

z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z teraза. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové, osadené sú nové

domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1989. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2022- výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie bytmi s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceleových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceleových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg..

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa,

spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 12454.

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané na LV č. 12454, ležiace v severnej časti sídliska Sekčov, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencií nehnuteľností vedené na LV č. 12454 ako parcela registra C-KN s parc. č. 14302/192 zastavané plochy a nádvorja o výmere 566 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 43/3439. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske

siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli

zistené. Pozemok s parc. č. 14302/192 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 6865 na ulici Ďumbierska č. 3. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov krajského mesta Prešov 26,56 eur/m².

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 12454, k.ú. Prešov:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

8

Titul nadobudnutia: Z 1659/2005 osv. o ded. 26D 2145/2004

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 435/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-033/4-2024, zo dňa 23. 12. 2024, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ul. Ďumbierska s. č. 6865, 080 01 Prešov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 56583936 na byt č. 5, na 3. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a na spoluvlastnícky podiel 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6058/2024

Poznámky: P 136/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 033/18 - 2024, zo dňa 29. 04. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 5, na 3. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a spoluvlastníckeho podielu 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2163/2025

Poznámky: P 208/2025 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 033/25 - 2024, zo dňa 13. 06. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 5, na 3. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a spoluvlastníckeho podielu 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 3116/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ODS.1 ZAK.182/93 Z.z.

Poradové číslo vlastníka 8

- Z 7683/2013- rozhodnutie o zriad. zálož. práva č.401/2013 pre Mesto Prešov na byt č.5 na III.posch.,vchod 3- čs.6865

- Vlastník poradové číslo 8 Z-7582/2014 - Rozhodnutie Mesta Prešov o zabezpečení daň.nedoplatku zriadením záložného práva č.k.731/2014 na byt č.5 na 3.p.,vchod 3-s.č.6865

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 19/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 01.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 107.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	80.250,00 €		
K.	Najnižšie podanie	96.300,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X041106

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		026/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:08 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. <u>na liste vlastníctva č. 1959</u>, a to konkrétne: • budova so súp. č. 1585 s príslušenstvom postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5401 o výmere 344 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 5421/2 o výmere 314 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, ii. <u>na liste vlastníctva č. 6358</u>, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8730/2 o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby II“, v podiele 1/1, iii. <u>na liste vlastníctva č. 1933</u>, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet dražby III“ a spolu s predmetom dražby I a II ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Budova súp.č. 1585, katastrálne územie Krupina Predmetom dražby je samostatne stojaci kamenný vidiecky rodinný dom situovaný mimo zastavaného územia obce, vo vyhládavanej lokalite okresného mesta Krupina. Prístup k stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii, posledných 50 m je po nespevnenej komunikácii v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Terén je mierne kopcovitý a svahovitý, samotný pozemok domu je jemne svahovitý s klesaním na severovýchod. Rodinný dom sa nachádza na samote krupinských lazov Červená hora, vo vyhládavanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza niekoľko novostavieb, v blízkosti sa nachádzajú aj staršie usadlosti. Prostredie je tiché s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Dom bol daný do užívania v roku 1940. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie a neobytné podkrovia. Stavba zrejme nie je podpivničená. Podľa doloženej fotodokumentácie, interiéry domu prebiehali kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Nie je zrejmé, či rekonštrukcia bolo dokončená.			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: dve miestnosti a novovybudovaná kúpeľňa. Vstup do domu je umiestnený zo spodnej strany domu z gáňku/verandy smerom od prístupovej cesty.

Zastavaná plocha 1.NP je 130,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Ide o kamenný vidiecky dom, ktorý vzhľadom na obdobie výstavby má zrejme kamenné základy, obvodové nosné múry sú murované z kameňa v hrúbke 500 – 600 mm. Vnútorne priečky sú zrejme murované. Okná sú novšie drevené, vchodové dvere sú novšie drevené. Strechu domu tvorí drevený trámový krov s krytinou z pálenej škridle. Z fotodokumentácie je zrejme, že na stavbe bola začatá rozsiahla rekonštrukcia interiérov, kedy boli vybudované vnútorné priečky z ľahkých murovacích dielcov, je započatá vstavba kúpeľne. Hlinená podlaha domu bola pravdepodobne odstránená. Vnútorne povrchy stien sú čiastočne rekonštruované, realizované sú rozvody elektriny, v kúpeľni je kanalizácia a rozvody vody. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod a elektrická energia. Kanalizácia je odvedená trativodom.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**Sklad pri dome**

Stavba skladu, resp. hospodárskej budovy bez súp.č. sa nachádza pri rodinnom dome na parc.č. 5400. Stavba má steny murované z kameňa a pultovú strechu. Ide zrejme o stavbu z medzivojnového obdobia, ktorá pôvodne slúžila ako hospodárska budova. Stavba bola prestavaná na sklad. Sklad bol daný do užívania v roku 1940.

Zastavaná plocha 1.NP skladu pri dome je 74,75 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová) viaznuce na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby III,
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22,
- e) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- f) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

I. Odhad ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou:
75.500,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícpäťsto EURO)

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmarová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1994

X041107

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		027/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod. – 10:50 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8701 o výmere 9646 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8726 o výmere 152 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „E“ č. 8727 o výmere 394 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/1 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/2 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/2 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/4 o výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		

Predmetom dražby sú pozemky E-KN parc.č. 8701, 8726, 8727, 8728/1-2, 8729/2 a 8729/4 spolu s podielom na pozemkoch parc.č. 5420 a 5425/2, ktoré sú prístupovou komunikáciou k týmto pozemkom. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce, na samote krupinských lazov Červená hora, približne 3 km od mesta vo vyhľadávanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V blízkosti sa nachádza niekoľko usadlostí, zväčša novostavieb, ale aj starších vidieckych rodinných domov. Prístup k pozemkom je priamo po spevnenej verejnej komunikácii. Posledných 30 m je po nespevnenej komunikácii v dobrom technickom stave, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Pozemky sú v tichom a čistom prostredí s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Pozemky ležia v tichej lokalite mimo dopravných ťahov. Pozemky sú mierne svahovité, bezprostredné okolie je kopcovité. V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete verejnej vody a elektrickej energie. Tvar pozemku ako celku je relatívne pravidelný. Pozemky sú potenciálnym stavebným pozemkom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- | | |
|----|--|
| a) | poznámená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), |
| b) | poznámená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), |
| c) | poznámená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), |
| d) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22, |
| e) | exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová), |
| f) | exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová). |

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 35.300,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícristo EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmarová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1994

X041108

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DD HP023/25
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Čas konania dražby	11:47 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1545	Trnava	Trnava	Horné Orešany	Horné Orešany

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 559 spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1949/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m ² :
Byt č.11, vchod: 1, 3.p., Adresa: Rajná 559/6, 91913 Horné Orešany	559	1949 / 21	9 BYTOVÝ DOM -12 B.J.	39 / 707

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2822	Trnava	Trnava	Horné Orešany	Horné Orešany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1949 / 101	Zastavaná plocha a nádvorie	2422

Spoluvlastnícky podiel v 39 / 707 vlastníka poradové číslo 16.

Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt, byt č. 11, na 3.p., vchod č. 1 na ulici Rajná v obci Horné Orešany. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 39,12 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č.11 sa nachádza na 3.p. v bytovom dome s.č.559 v miestnej časti Obce Horné Orešany - Majdánske. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1940, o trojpodlažný murovaný dom. V suteréne sa nachádzajú pivnice a

spoločné priestory, na prízemí a dvoch poschodiach sa nachádzajú byty. Celkove má bytový dom 12 b.j. a dva vchody. Byt č.11 dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, špajza a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu meria 39,12 m².

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1545, k.ú. Horné Orešany, vlastníč poradové č. 11:

POZNÁMKY:

P 114/2025 - Na byt číslo 11, číslo vchodu 1, 3.p., bytový dom súpisné číslo stavby 559 na parcele registra C č. 1949/21 a spoluvlastnícky podiel 39/707 na spoločných častiach, príslušenstve a spoločných zariadeniach domu a parcele registra C č. 1949/21; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, návrh na zápis poznámky zo dňa 04.04.2025, zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa ako aj navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, č.z. 37/2025

P 218/2025 - Na byt číslo 11, číslo vchodu 1, 3.p., bytový dom súpisné číslo stavby 559 na parcele registra C č. 1949/21 a spoluvlastnícky podiel 39/707 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcele registra C č. 1949/21: HeyPay s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP023/25 zo dňa 29.05.2025, navrhovateľ dražby Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 - č.z.65/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

NA VŠETKY BYTY V BYT. DOME S.Č. 559 - VECNÉ BREMENO: NA SUTERÉN BYT. DOMU S.Č. 559 VO VÝMERE 116 M² V OBJEKTE NA PARC. Č. 1949/21 ZRIADENÉ PRÁVO UŽÍVANIA PRE ÚČELY "CO" V PROSPECH SLOVENSKEJ REPUBLIKY - OKRESNÉHO ÚRADU V TRNAVE - ZMLUVA O ZRIADENÍ VEC. BREMENA V 1056/94

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA VŠETKY BYTY BYT. DOMU S.č.559 V PROSPECH SPOLOČENSTVA NA ZABEZPEČENIE BUDÚCICH POHLADÁVOK PODĽA § 15, ZÁK.Č.182/93 ZZ

1. Na byt č. 11, číslo vchodu 1, 3.p., podiel 39/707 na spoločných častiach, zariadeniach domu s.č. 559 a parcelu registra C č. 1949/21 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 2283/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/401768/21-001/000, vklad povolený dňa 29.04.2021 - 124/21

INÉ ÚDAJE: Podlahová plocha bytu č. 11 je 39 m².

LV č. 2822, k.ú. Horné Orešany, vlastníč poradové č. 16:

POZNÁMKY:

P 114/2025 - Na spoluvlastnícky podiel 39/707 na parcele registra C č. 1949/101; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, návrh na zápis poznámky zo dňa 04.04.2025, zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa ako aj navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, č.z. 37/2025

P 218/2025 - Na spoluvlastnícky podiel 39/707 na parcele registra C č. 1949/101: HeyPay s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP023/25 zo dňa 29.05.2025, navrhovateľ dražby Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 - č.z.65/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

1. Záložné právo - na parcelu registra C č. 1949/101 a podiel 39/707 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 2283/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/401768/21-001/000, vklad povolený dňa 29.04.2021 - 124/21

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 47/2025 zo dňa 17.05.2025, Gálik Andrej Ing., VŠH: 40 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 720,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X041109

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 003/11-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarkova 24, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť 1. NP		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:				
• zapísaný na LV č. 9294 , vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to:				
• byt č. 26 na 2. poschodí vo vchode 6 bytového domu so súpisným číslom 2862, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, spoluvlastníckom podiele 1/1,				
– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 75/3836,				
právny vzťah k parcele 4063/2 pod stavbou súpisné číslo 2862 je evidovaný na LV 15880,				
• zapísaný na LV č.15880 , vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to:				
• spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 75/3836, parcela registra "C" KN s parcelným číslom				

4063/2, o výmere 1192 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2862 na parcele 4063/2 je evidovaný na LV 9294,
 (ďalej len "**Predmet dobrovoľnej dražby**"),

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmetu a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitým zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet

Podlahová plocha [m²]

Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94

Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a kridlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TUV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarne vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, pracovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitým

zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a kridlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je

plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TÚV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žlaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spolu vlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

V č. 9294, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

38

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 3796/2000. Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 9/2025, P 10/2025 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 41EX 816/24 zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 09. 01. 2025, od: JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 234/2025

Poznámky P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03. 2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podielu 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2739/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE § 15 ods.1 zák.182/93 Zz;

VECNE BREMENO NA POZEMOK PODLA § 23 ods.5 zák.182/93 Zz

Poradové číslo vlastníka: 38

- Pravo bezplatného doživotného byvania v byte c.26 na II.posch.,vchod c.6,sc.2862 v prospech Vilmy Prokopovicovej /4.6.1927/-V 3796/2000.

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6598/2020

LV č. 15880, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4997/2013 Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03. 2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na parcele CKN 4063/2 na spoluvlastnícky podiel 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky: P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 na parcele CKN 4063/2 spoluvlastníckeho podielu 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 2739/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poradové číslo vlastníka: 51

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6598/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 05.05.2025
----	----------------------------	--

		Všeobecná cena odhadu: 162.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		-	
K.	Najnižšie podanie		162.000,00 €	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Študencová	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná	
b)		Orientačné/súpisné číslo	38/295	
c)		Názov obce	d) PSČ	044 13
e)		Štát	Slovensko	
IV.		IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	

X041110

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP014/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4902	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Byt č. 1, vchod č. 26, 3.p., Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	90 / 1584

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.

Nebytový priestor :

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo stavby) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
--	-----------------	--	----------------------	---

poschodia, adresa) :	stavby .	evidovanej na katastrálnej mape:	stavby.	domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Nebytový priestor č. 161, vchod č. 26, -1 suterén, Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	17 / 1584

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4842	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	892
2559 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	27
2559 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	87

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 4 v 34 / 1006.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5737	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	562

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 3 v 38 / 562.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 1, na 3.p., vchod č. 26 a Nebytový priestor č. 161, -1.p. vchod č. 26 na ulici Hlavná v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 73,32 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 1 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC. Nachádza sa tu loggia. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké s náterom, v soc. miestnostiach je keramický obklad stien a podláh. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vnútorne dvere sú drevené, hladké a zasklené osadené v drevených zárubniach. V kúpeľni je keramický obklad do výšky stropu, nachádza sa tu rohová plastová vaňa, sprchový kút, dvoj umývadlo, WC misa, bidet. V kuchyni nad kuchynskou linkou keramický obklad, drevená kuchynská linka z prírodného dreva so zabudovanými spotrebičmi a nerezový drez. Podlahy v obytnej miestnosti veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie podlahové elektrické, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač, osadených niekoľko klimatizačných jednotiek.

Nebytový priestor - Garáž č. 161 je samostatne prístupná z dvora, vnútorné povrchy stien vápenné hladké, podlaha gres, elektricky ovládané vráta. Garáž je napojená na svetelnú a motorickú elektroinštaláciu s poistkovými automatmi.

Polyfunkčná budova súp. č. 26, postavená na pozemku parc.č. 2559/2 na Hlavnej ulici, Dunajská Streda. Objekt bol daný do užívania v roku 2001 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide objekt pozostávajúci zo 4.NP bez podpiwničenia, kde na prízemí sa nachádza vstup do objektu, pivnice a garáže prislúchajúce k bytom. Od ulice sa na prízemí nachádzajú obchodné priestory a služby. Polyfunkčná budova je postavená v tradičnej

murovanej technológii z pálených tehál zn. Porotherm, staticky istené železobetónovými stĺpmi. Stopy sú filigránové, železobetónové, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa, omietka na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou brúsené terazzo, podesty, medzi podesty a spoločné priestory podlahu z keramickej dlažby, nachádza sa tu osobný výťah. Vstupné brány presklené opatrené magnetickým vrátnikom, okná platové. Vykurovanie je podlahové elektrické, teplá úžitková voda je zabezpečená pre každý byt samostatne. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 2001, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 4902, Vlastník poradové číslo 9

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23- č.z.565/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica -zákaz nakladania s nehn. -P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. prietor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajanková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajanková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajanková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č. 1/II. a garáž ,V 4135/05

Záložné právo na byt č.1/III.,a na garáž č.161 /-I.,v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35815256, na základe exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 386EX 923/22 zo dňa 29.06.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, opravný exekučný príkaz zo dňa 19.12.2023, Z-4797/2023 - č.z.3385/23

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5810/2023 - č.z. 3398/23

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. na nebyt.pr.č.161/-I. na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin

Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta č.z.1146/24
Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. a na nebyt.pr.č. 161/II., na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420Z- 487124 exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 02.01.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, Z- 135/2025 - č.z. 39/25
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025
Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4842, Vlastník poradové číslo 4

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P- 109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ,V 4135/05

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z.1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5115/2025 - č.z. 1356/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 5737, Vlastník poradové číslo 3

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. prietor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z. 1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava-V4135/05

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V-4078/10 v.z. 2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Kubulák Martin, Jablonoňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z-3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z. 1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420Z-487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z. 1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 - č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z. 1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z-5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z-5115/2025 - č.z. 1356/2025

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 65/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 24. 4. 2025 Všeobecná cena odhadu: 146 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Dofany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X041111

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		028/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod. – 11:39 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Rodinný dom so súpisným číslom 430, kat. územie Kalinovo Ide o samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením, bez obytného podkrovia, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej asfaltovej komunikácii. Do užívania bol daný v roku 1974. Je napojený na verejný rozvod ELI, zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy umiestnenej pred domom. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: tri sklady. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,18 m².			

1. nadzemné podlažie tvorí: závetrie, zádverie so schodiskom do 2. NP, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby, garáž prístupná zo zádveria a ešte jedna garáž prístupná samostatne z vonkajšej časti dvora.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 163,75 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba so schodiskom do 3. NP, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, komora, tri izby a balkón.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 131,12 m².

3. nadzemné podlažie tvorí: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a dve izby.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 131,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú betónové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky sú škrabané vápennocementové. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z verejnej siete s osadeným vodomerom. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Strecha, krovy, sú pultové. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plst'ou hladené. Vnútorne obklady sú pôvodné v prevažnej časti kúpeľne do výšky 1,5 m, okolo vane, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, varná jednotka, nerezové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva v rozvinutej šírke 3,43 m. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, páková nerezová vodovodná batéria so sprchou, páková nerezová batéria, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene bez obmurovania a bez keramického obkladu. Zdrojom vykurovania sú štvoro plynové kachle. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhотовený je rozvod zemného plynu.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorné omietky sú vápenné štukové plstou hladené. Vnútorné obklady sú okolo vane, do výšky stropu, okolo WC do výšky 1,3 m. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny z PVC voľne položené na cementový poter a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

2. Garáž bez súpisného čísla, kat. územie Kalinovo

Ide o samostatne stojacu garáž vybudovanú v strednej východnej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 1982. Dispozične ju tvorí jedna miestnosť s prístupom cez plechové otváracie garážové vráta.

Zastavaná plocha garáže je 20,88 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy a podmurovka sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy tvorí podbitie krovu. Strecha a krov sú pultové. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú zdvojené. Podlahy sú hrubé betónové s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**Hospodárska budova**

Je umiestnená v zadnej severnej časti dvora za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1975. Ide o jednu menšiu miestnosť v minulosti využívanú na chov domácich zvierat. V súčasnosti je potrebná jej okamžitá rekonštrukcia alebo sanácia.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 40,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Strop je železobetónový s obnaženou a skorodovanou výstužou, ktorý je pre ďalšie užívanie nebezpečný z dôvodu zrútenia. Je potrebné jeho okamžité odstránenie. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Podlahy sú hrubé betónové.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však dokončenie započatých prác.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené																									
a) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor). b) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor). c) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor). d) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor). e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022. f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor). g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor). h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor). i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).																									
I.	<table border="1"> <tr> <td>Odhad ceny predmetu dražby</td><td>Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)</td></tr> <tr> <td>J. Výška ceny dosiahnutá vydražením</td><td>0,- eur</td></tr> <tr> <td>K. Najnižšie podanie</td><td>nebolo urobené</td></tr> <tr> <td>L. Označenie licitátora</td><td></td></tr> <tr> <td>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</td><td>Mgr. Jana Čižmárová</td></tr> <tr> <td>II. Sídlo/bydlisko</td><td></td></tr> <tr> <td>a) Názov ulice/verejného priestranstva</td><td>-</td></tr> <tr> <td>b) Orientačné/súpisné číslo</td><td>-</td></tr> <tr> <td>c) Názov obce</td><td>-</td></tr> <tr> <td>d) PSČ</td><td>-</td></tr> <tr> <td>e) Štát</td><td>Slovenská republika</td></tr> <tr> <td>IV. IČO/ dátum narodenia</td><td>17.01.1994</td></tr> </table>	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)	J. Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur	K. Najnižšie podanie	nebolo urobené	L. Označenie licitátora		I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmárová	II. Sídlo/bydlisko		a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	b) Orientačné/súpisné číslo	-	c) Názov obce	-	d) PSČ	-	e) Štát	Slovenská republika	IV. IČO/ dátum narodenia	17.01.1994
Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)																								
J. Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur																								
K. Najnižšie podanie	nebolo urobené																								
L. Označenie licitátora																									
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmárová																								
II. Sídlo/bydlisko																									
a) Názov ulice/verejného priestranstva	-																								
b) Orientačné/súpisné číslo	-																								
c) Názov obce	-																								
d) PSČ	-																								
e) Štát	Slovenská republika																								
IV. IČO/ dátum narodenia	17.01.1994																								