

X040843

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prosta	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		d) PSČ	00-850
e) Štát		Poľská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po , vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	27. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Rohovce, obec: Rohovce, okres: Dunajská Streda, zapísané na LV č. 870, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda v podiele 1/1: a. byt č. 8, na poschodí: 2, Vchodu č.: 1, stavby súp. č. 350, postavenej na pozemku parc. č. 134/69, popis stavby: bytový dom – 18 bytových jednotiek, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/11304 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/11304 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 134/69, o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom súp. č. 350 je situovaný na rovinatom pozemku v centrálnej časti obce Rohovce s dobre vybudovanou základnou infraštruktúrou, v uličnej zástavbe bytových domov resp. v obytnej zóne. Má 3 podlažia (prízemie zabezpečuje vchod do bytového domu resp. sú tu aj nebytové priestory a na ďalších poschodiach sú bytové jednotky). Základové konštrukcie sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom nespáliteľné. Schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny tvorí šikmá strecha s tepelnou izoláciou. Krytina strechy je tvorená keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy úplné z pozinkovaného plechu, parapety sú prevažne z hliníkového plechu. Vonkajší povrch tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou z omietky na báze umelých látok, vnútorné povrchy sú z hladkej omietky. Vchodové dvere do bytovky sú hliníkové presklené na magnetický zámok, interiérové dvere sú drevené hladké plné. Okná bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Bytový dom má bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody sú z plastových rúr pre studenú i teplú vodu. Zvislé a ležaté zvody pre vnútornú kanalizáciu sú z plastových rúr. Bytový dom má rozvod zemného plynu. V bytovom sa nachádza rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvody televízie a internetu pod omietkou. Bytový dom je bez osobného výtahu. Pri objekte sú primerané parkovacie plochy. Dostupný spôsob dopravy je autom a prímestskou autobusovou dopravou. Dostupné sú všetky verejné inžinierske siete. Byt č 8 sa nachádza na 2 poschodí, vchodu č. 1 bytového domu. Byt je v stredovej sekcii a je prístupný po spoločnom schodisku. Ide o byt s tromi obytnými miestnosťami, príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa s WC a balkón. Vnútorne povrchy sú z hladkej vápenej omietky. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni s WC a za kuchynskou linkou. Vchodové dvere sú drevené hladké plné bezpečnostné. Interiérové			

dvere sú drevené hladké plné. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v ostatných miestnostiach taktiež resp. je položená keramická dlažba v hygienickom zázemí. Vykurovanie je ústredné s oceľovými doskovými radiátormi, zdroj vykurovania je vlastný plynový kotol umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením v byte. Prípojky studenej aj teplej vody od stúpacích rozvodov do kúpeľne, WC a kuchyne sú z plastových rúr. Prípojky do zvislých zvodov z kúpeľne, WC a kuchyne sú z plastového potrubia. Ohrev teplej vody zabezpečuje vlastný plynový kotol. Kuchynská linka je na báze dreva, so zabudovanými spotrebičmi: plynová varná doska, nerezový drez. V kúpeľni je keramické umývadlo, rohová vaňa je obmurovaná, batérie sú pákové nerezové resp. so sprchou. Vo WC je keramický splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene.

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 64,17 m², byt má balkón o výmere 2,26 m².

S vlastníctvom bytu je spojený spoluvlastnícky podiel na pozemku a spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 650/11304.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ventilačné komíny.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky a vzduchotechnika.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt je určený pre rodinné bývanie a svojmu účelu slúži bez obmedzenia. Byt je v dobrom technickom stave. Opatrenie bytu je primerané obvyklému užívaniu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 2010 v zmysle Potvrdenia vydaného obcou Rohovce. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiállovému vyhotoveniu bytového domu, jeho dispozícií a porovnateľným susedným objektom. Bytový dom je udržiavaný, v dobrom technickom stave.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 870 pre K. ú.: Rohovce Okres: Dunajská Streda

Ďalšie:

- Záložné právo na byt č. 8, č. vchodu 1, 2., súp. číslo stavby 350 na pozemku registra CKN parc. č. 134/69, pozemok registra CKN parc. č. 134/69 v prospech: mBank S.A, IČO: 001254524, Prosta 18, 00-850 Varšava, PR, podľa V-7894/2022, vklad povolený dňa 25.10.2022 - č.z.182/22

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002, záložným veriteľom: mBnak (pobočka zahr. banky: Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 819 638) formou dobrovoľnej dražby, P-117/2025, č.z. 46/2025

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 184/2025 zo dňa 21.05.2025, vypracovaný znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 95 200,00 €		
L.	Najnižšie podanie	95 200,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 042025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa sídla dražobníka a v deň dražby adresa miesta konania dražby 30 minút pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 042025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 042025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.08.2025 o 15:00 hod. a 25.08.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	350 Rohovce, 930 30
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a		

zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X040844

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Číslo dražby		AP 3/2025				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná				
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3				
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12		
e) Štát		SR				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S				
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709				
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Levice, JUDr. Yveta Alsterová, Nám. Hrdinov 7-8, Levice, okres Levice, Nitriansky kraj				
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.				
E.	Kolo dražby	3. kolo				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
665	Levice	Bátovce	Levice	Bátovce		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
452	381	Záhrada	4		1	1
517/1	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/2	243	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1
517/3	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/4	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
517/5	170	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
Stavby:						
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	
159	517/2	10	ROD. DOM		1	
790	517/4	7	Garáž		1	
Iné údaje: Bez zápisu:						
Vlastník						
Vlastník B1		Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina				
Opis predmetu dražby						

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2 v katastrálnom území Bátovce je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený /jedna miestnosť pivnice/, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1850, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali, dom bol v roku 2012 zrekonštruovaný, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v dome nachádzajú jedna miestnosť pivnice v suteréne a v prízemí sú chodba, dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a schodisko do suterénu. K domu je v zadnej časti pristavaná hospodárska časť a garáž, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako samostatná stavba.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad pivnicou sú železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, na uličnej strane s valbou, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových zdrsnených omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené otváracie, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a cementový poter v skladoch. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných rozvodov, v mieste je aj možnosť napojenia na rozvody zemného plynu. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom bol kotol na pevné palivo /v súčasnosti zdemontovaný/, v obývacej izbe je krb s teplovodnou vložkou, na ohrev TUV slúžia aj elektrické zásobníkové ohrievače /2 ks/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, digestorom, sporák je zdemontovaný, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž súpisné číslo 790 na parcele číslo 517/4

V zadnej časti domu je pristavaná garáž. Je to jednopodlažná stavba s pultovou strechou, základy sú betónové pásové, obvodové múry z tehál v hrúbke 22 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je plechová krytina, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Dvere a vráta sú drevené otváracie, okná plastové podlahy betónové, s cementovým poterom, vonkajšie aj vnútorné omietky vápenné hladké. Dispozične tvorí garáž jedna miestnosť, na vykurovanie slúži krbová pec na pevné palivo, elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Podľa predložených podkladov bola garáž postavená v roku 2012, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 65 rokov.

Hospodárska časť domu súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

K zadnej časti rodinného domu je pristavaná jednopodlažná hospodárska časť so sedlovou strechou. Základy sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry kamenné, stropy drevené trámové, na sedlovej streche je pálená škridlová krytina, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápennocementové, podlahy betónové, okná oceľové jednoduché, vráta drevené a plechové otváracie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Hospodárska časť domu bola postavená pravdepodobne spolu s domom cca v roku 1850.

Plot uličný murovaný na parcele číslo 517/1, 452

Z uličnej strany domu je postavený murovaný tehlový plot, vráta a vrátka sú plechové plné.

Studňa kopaná a spevnené betónové plochy na parcele číslo 517/1

Vo dvore domu je postavená kopaná studňa hĺbky cca 6,00 m.

Prípojka vody a vodomerná šachta na parcele číslo 517/1

Prípojka vody je do domu vedená z uličného verejného vodovodu, na prípojke je umiestnená šachta s vodomernou zostavou.

Kanalizácia a prípojka plynu na parcele číslo 517/1

Kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizačnej sústavy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 665

Poznámka: B1

P-80/2025 zo dňa 13.02.2025 - Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, dražobník AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, na pozemky registra C-KN parc.č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby - rod.dom so súp.č. 159 na C-KN parc.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na C-KN parc.č. 517/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.16/2025

P-255/2025 zo dňa 14.05.2025, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2025- 2.kolo zo dňa 06.05.2025, dražobník: AUKTION, s. r. o., IČO: 50 317 709, navrhovateľ dražby: Okresný súd Levice, IČO: 00 165 654, dátum konania dražby: 09.06.2025, opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba, na pozemky registra CKN p. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby: rodinný dom so s. č. 159 na CKN p. č. 517/2, garáž so s. č. 790 na CKN 517/4 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.84/25

P-395/2025 zo dňa 19.06.2025 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. AP 3/2025 - 3.kolo, deň konania dražby 07.07.2025, dražobník AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50 317 709, na pozemok registra C-KN parc. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 159 na p.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na p.č. 517/4 vo vlastníctve Kamil Planka r. PLanka nar. 21.07.1970) v podiele 1/1. - vz. 114/25

ŤARCHY:

V-2686/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO: 00 151 653 zo zmluvy zo dňa 28.6.2012, rozhodnutie zo dňa 26.7.2012 na parc. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, stavba sč. 159 - rodinný dom na parc. č. 517/2, sč. 790 - garáž na parc. č. 517/4. -vz.114/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 11/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 17.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 65 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32850,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X040845

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
• 2.izb.- byt č. 11, 3.p., vchod č. 14, súp. č. 1723, v obytnom dome, na ulici Tr. SNP, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 • podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 5313/259712 • podiel na pozemku pod bytovým domom: parcela CKN č. 1120 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², parcela CKN č. 1121 – zast. plochy a nádvoria o výmere 235m², parcela CKN č. 1122 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², v podiele 5313/259712 • zapísaný na LV č. 5079 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica			
	Opis predmetu dražby		
• Byt sa nachádza v murovanom obytnom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+5 podlaží, 3 vchody, v dome je celkom 45 bytov, vo vchode č.14 15 bytov, dom nemá výťahy, zateplené sú štítové strany domu. Hodnotený byt sa nachádza na 3.poschodí v krajnej sekcii domu, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu, podľa listu vlastníctva zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 53,13 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu. Vzhľadom na uvedené nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, doklad o veku domu a pôdorys bytu a pivníc. Vzhľadom na nesprístupnenie interiérov bytu vychádzam v tomto posudku z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení.			

Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5313/259712. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.
- Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1962, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 120 rokov.
- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe byt nikto nevyužíva, je uzamknutý a stále v držbe pána Milana Kučáka, ktorému platne zanikol nájom k uvedenému bytu a je povinný byt vypratať v lehote 15 dní od zabezpečenia náhradného bývania navrhovateľom dražby, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy.
- Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 1723.
- Povinnosť navrhovateľa dražby spočíva v zabezpečení náhradného bývania pre pána Kučáka Milana ako aj právo byt vypratať, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024, prechádza vydražením predmetu dražby na vydražiteľa.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	• Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 110.000,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.000,-€		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Ondráš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Jaroša		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e) Štát		Slovesnko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1978		

X040846

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			125	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stummerova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1553		
c) Názov obce		Topoľčany	d) PSČ	955 01
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, ktoré sú evidované na **LV č. 1778**, a to:

pozemok, parcela reg. „C“, číslo 575/83 o výmere 3333 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

pozemok, parcela reg. „C“, číslo 575/133 o výmere 795 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

pozemok, parcela reg. „C“, číslo 575/134 o výmere 32 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

pozemok, parcela reg. „C“, číslo 575/249 o výmere 1983 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

pozemok, parcela reg. „C“, číslo 575/250 o výmere 901 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 EPI EUROPEAN PROPERTY INVESTMENT LIMITED, High Street 72, Haslemere, UK, 15057429, spoluvlastnícky podiel **1/1**

Opis predmetu dražby

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, v lokalite zástavby prevažne rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti obce s prístupom po miestnej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. V obci sú vybudované všetky inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, verejná kanalizácia.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z. z. - Vo výpočte všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, dopravu, druh pozemku. Obec je od okresného mesta Dunajská Streda vzdialená 23,5 km. (stred mesta a obce) Z tohto dôvodu a z dôvodu zvýšeného záujmu o kúpu pozemkov v tejto lokalite sa počíta s východiskovou hodnotou vo výške 80% z východiskovej hodnoty pozemkov mesta Dunajská Streda.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda. Jedná sa o pozemky v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. K ohodnocovaným nehnuteľnostiam je prístup

po miestnej asfaltovej komunikácii. V obci sú vybudované inžinierske siete - rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, verejná kanalizácia. Obec Štvrtok na Ostrove je od okresného mesta Dunajská Streda vzdialená 23,5 km, čo je približne 20 min. cesty (stred mesta a obce). Dopravné spojenie je možné autobusovou.

Obec má 1750 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky parc.č.575/83,575/133,575/134,575/249,575/250 v čase ohodnotenia neboli využívané. Vzhľadom na tvar a veľkosť pozemkov, možnosť napojenia na inžinierske siete a prístup k pozemkom sú vhodné na individuálnu výstavbu.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Záložné právo v prospech: EIG EUROPE a. s., Rybná 716/24, Praha 1, 11, 110 00 ČR, IČO: 073 82 511, V 7459/2023 vklad povolený dňa 08.12.2023 na: CKN parc. č. 575/83, 575/133, 575/134, 575/249, 575/250 - č.z.257/23

Vecné bremeno "IN PERSONAM" spočívajúceho v práve vstupu a prechodu peši a výkon práva vjazdu, prejazdu, zastavenia a státia motorovými, nemotorovými vozidlami a technickými zariadeniami do 3,5 t ; v práve umiestňovania hnutelných vecí na zaťažených nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, resp. tretích osôb, ktoré splnomocnili oprávneného z vecného bremena k dispozícii s hnutelnými vecami vo vlastníctve týchto tretích osôb; v práve stavby v zmysle platného a účinného územného plánu obce Štvrtok na Ostrove ku dňu podania budúcej žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného rozhodnutia k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc. č. 575/83, 575/133, 575/134, 575/249, 575/250 v prospech CREA:team s. r. o., IČO: 36484598, Račianska 88B, 831 02 Bratislava - mestská časť Rača, podľa V 6388/2024, vklad povolený dňa 27.11.2024 - č.z.315/2024

Iné riziká neboli zistené.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Na predmete dražby viažu nasledovné ťarchy:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v

spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenová 6,816 47 Bratislava podľa GP.č.45 961 581-97/14 na pozemku s parc.č.C KN parc.č.575/134,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.437 na trase Rz Podunajské Biskupice -Rz Dunajská Streda,Z8744/14,-č.z.570/14.-Z-7169/15,-č.z.482/15, -č.z.242/2023

Záložné právo v prospech: EIG EUROPE a.s., Rybná 716/24, Praha 1, 11, 110 00 ČR, IČO: 073 82 511, V 7459/2023 vklad povolený dňa 08.12.2023 na: CKN parc.č. 575/83, 575/133, 575/134, 575/249, 575/250 - č.z.257/23 Vecné bremeno "IN PERSONAM" spočívajúceho v práve vstupu a prechodu peši a výkon práva vjazdu, prejazdu, zastavenia a státi motorovými, nemotorovými vozidlami a technickými zariadeniami do 3,5 t ; v práve umiestňovania hnutelných vecí na zaťažených nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, resp. tretích osôb, ktoré splnomocnili oprávneného z vecného bremena k dispozícii s hnutelnými vecami vo vlastníctve týchto tretích osôb; v práve stavby v zmysle platného a účinného územného plánu obce Štvrtok na Ostrove ku dňu podania budúcej žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného rozhodnutia k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 575/83, 575/133, 575/134, 575/249, 575/250 v prospech CREA:team s.r.o., IČO: 36484598, Račianska 88B, 831 02 Bratislava - mestská časť Rača, podľa V 6388/2024, vklad povolený dňa 27.11.2024 - č.z.315/2024

Na liste vlastníctva sú zapísané nasledovné poznámky:

Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 17C/12/2025 zo dňa 20.2.2025 - Žaloba o určení neplatnosti záložného práva , P 64/2025 - č.z.31/2025

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: EIG EUROPE a.s., Rybná 716/24, Praha 1, 110 00, ČR,formou dobrovoľnej dražby, P 85/2025 - č.z.41/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Podľa znaleckého posudku č. 111/2025 zo dňa 18.05.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 243.299,76 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	194.640,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	243.300,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Palárikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2786/20		
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992		

X040847

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D5/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná		

b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ	080 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLUB, Dr. Alexandra 24, 060 01 Kežmarok, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese: Kežmarok, obec: Spišská Belá, k. ú.: Spišská Belá, zapísané v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor na LV č. 5183, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ č. 21/2 o výmere 9 m², druh: Záhrada,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 22/1 o výmere 206 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 22/2 o výmere 32 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 23 o výmere 183 m², druh: Záhrada,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 1858/9 o výmere 21 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 1858/10 o výmere 25 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „E“ č. 194/1 o výmere 10 m², druh: Záhrada,
- stavba – rodinný dom, so súp. č. 261, postavený na pozemku – parcele registra „C“ č. 22/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súp. č. 261, ktorý je predmetom dražby je samostatne stojaca stavba, ktorá je jednou stenou spojená so susedným objektom na parcele č. 20/1. Podľa potvrdenia o veku stavby č. MÚSB-2025/884 zo dňa 04.03.2025 vydaného mestom Spišská Belá bol pôvodný rodinný dom daný do užívania v roku 1922. Dňa 26.04.2021 bolo stavebným úradom mesta Spišská Belá vydané stavebné povolenie č. MÚSB-2020/SÚ/670-05-V, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021, ktorým sa povoľujú: „Stavebné úpravy meštianskeho domu so súp. č. 261/12 na ul. Petzvalovej v Spišskej Belej“. Stavebné úpravy boli zrealizované v súlade so stavebným povolením, dokončené v roku 2022, stavba však nie je skolaudovaná. Stavebnými úpravami došlo v rámci predného traktu objektu k vytvoreniu 3 samostatných bytových priestorov a jedného nebytového priestoru, ktoré však nie sú zapísané na liste vlastníctva. Zadný trakt objektu je využívaný na skladové účely. Objekt je v prednom trakte čiastočne podpiwničený, má prízemie a podkrovia v dvoch úrovniach. Zadný trakt je prízemný. Na I. podzemnom podlaží sa nachádzajú štyri pivnice. Na I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, vstupná chodba so schodišťom, jeden bytový priestor a jeden nebytový priestor. V podkroví sa nachádzajú dva bytové priestory. Objekt je založený na betónových základových pásoch. Obvodové murivo je z tehál resp. zmiešané hr. 650 až 1050 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hr. 150 mm z fasádneho polystyrénu. Vnútorne nosné murivo a priečky sú z tehál hr. 200 a 400 mm, obložené sadrokartónovými protipožiarnymi doskami hr. 12,5 mm. Stropná konštrukcia nad I. podzemným podlažím je klenbová z tehál, resp. zmiešaná, nad I. nadzemným podlažím drevená trámová, spriahnutá s novou tenkou železobetónovou doskou. Strop medzi I. a II. podkrovím je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je manzardová s vikiermi a strešnými oknami, s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vnútorne schodište je na železobetónovej doske s povrchom z keramickej dlažby. Vnútorne schodište do podkrovia, ktoré sa nachádza v bytovej jednotke je točité oceľové s drevenými stupňami bez podstupníc. Okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere v bytových priestoroch a nebytovom priestore sú dyhované, zárubne čiastočne obložkové, čiastočne oceľové. Objekt je napojený na verejný rozvod vody. Odkanalizovaný je čiastočne prostredníctvom čistiare odpadových vôd do recipientu. Odber elektrickej energie je z miestnej elektrickej siete. K objektu je prístup po spevnenej komunikácii. Objekt je situovaný v zástavbe rodinných a meštianskych domov. Nachádza sa v centre mesta, v blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Uvedená lokalita patrí k vyhľadávaným lokalitám na bývanie, ale aj na podnikanie. V širšom okolí sa nachádza kompletná občianska

vybavenosť.

Bytový priestor č. 1 sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v prednej časti predného traktu domu. Pozostáva zo zádveria, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a zatemňovacími roletami. Zárubne sú ocelové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach a kuchyni sú plávajúce, pri vstupe a v kúpeľni sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kuchyni okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza rohová, plastová vaňa, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlo. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je zabudovaná sklokeramická varná doska s odsávačom pár, elektrická rúra na pečenie a nerezový drez s odkvapkávačom. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Bytový priestor je vykurovaný aj ocelovým krbom na tuhé palivo, umiestneným v obývacej izbe. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Bytový priestor č. 2 sa nachádza v podkroví v zadnej časti predného traktu domu. Nachádza sa na dvoch výškových úrovniach – podkrovie a mezonet, do ktorého vedie točité schodište. Pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, izby a kúpeľne s WC. V mezonete je jeden priestor. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Zárubne sú obložkové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v ostatných priestoroch sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v časti, kde má byť umiestnená kuchynská linka. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Bytový priestor č. 3 sa nachádza v podkroví v prednej časti predného traktu domu. Nachádza sa na dvoch výškových úrovniach – podkrovie a mezonet, do ktorého vedie točité schodište. Pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, izby a kúpeľne s WC, v mezonete je jeden priestor. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a zatemňovacími roletami. Zárubne sú ocelové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, pri vstupe a v kúpeľni sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kuchyni okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza rohová, plastová vaňa, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je zabudovaná sklokeramická varná doska s odsávačom pár, elektrická rúra na pečenie a nerezový drez s odkvapkávačom. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Bytový priestor je vykurovaný aj ocelovým krbom na tuhé palivo, umiestneným v obývacej izbe. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v zadnej časti predného traktu domu. Pozostáva z chodby, kancelárie, archívu, skladu a kúpeľne s WC. Omietky v nebytovom priestore sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Zárubne sú obložkové, dvere dyhované. Podlahy v miestnostiach a kuchyni sú plávajúce, v ostatných priestoroch sú keramické dlažby. V sociálnom zariadení je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kancelárii. V kúpeľni sa nachádza, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm, Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo dom.

K pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sú privedené všetky inžinierske siete a je k nim prístup po spevnenej komunikácii.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby – rodinný dom so súp. č. 261 je udržiavaný a čistý. V roku 2022 boli uskutočnené jeho stavebné úpravy, avšak po vykonaných stavebných úpravách nie je objekt skolaudovaný. Časť objektu – bytový priestor na I. nadzemnom podlaží a bytový priestor v podkroví je v užívaní tretích osôb na základe zmlúv o nájme.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Evidované na liste vlastníctva č. 5183, k. ú. Spišská Belá

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Urban Radoslav r. Urban, Ing., Petzvalova 1133/26, Spišská Belá, PSČ 059 01, SR, Dátum narodenia: 08.04.1970, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka: Informatívna – ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 166/2022 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. zo dňa 11.11.2024 na C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - P 213/2024 - 481/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o dražbe č. D5/2025 - Prvá dražba dražobníka: D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11, Prešov, IČO 54 698 286, navrhovateľ dražby: ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, Prešov, IČO 31 711 669, ktorá sa uskutoční 30.06.2025 o 11.00 hod. v Hoteli CLUB, Dr. Alexandra 24, Kežmarok, salónik na prízemí, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. C-KN 21/2, C-KN 22/1, C-KN 22/2, C-KN 23, C-KN 1858/9, C-KN 1858/10, E-KN 194/1 a rodinný dom súp.č. 261 na pozemku parc.č. C-KN 22/1 - P 70/2025 - 201/2025.

Časť C: ĎARCHY

- ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 - Záložná zmluva zo dňa 14.01.2022 v znení dodatku č.1 k nej zo dňa 17.02.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 166/2022 - 104/2022,

- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 - Záložná zmluva zo dňa 19.05.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 1561/2022 - 374/2022,

- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 - Záložná zmluva zo dňa 13.09.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 2707/2022 - 653/2022,

- Exekútorický úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 58/17 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 27.06.2022 na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56/56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125 - Z 2882/2022 - 737/2022,

- ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 – Záložná zmluva zo dňa 12.02.2024 k nehnuteľnostiam C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 - V 339/2024 - 101/2024,

- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 – Záložná zmluva zo dňa 12.02.2024 k nehnuteľnostiam C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 - V 340/2024 - 102/2024,

- Exekútorický úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 246/24 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.08.2024 na nehnuteľnosti C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 v prospech oprávneného: STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125 - Z 1568/2024 - 364/2024,

- Exekútorický úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 662/24 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.01.2025 na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: Ing.Michal Kostura, Volgogradská 7494/66, 080 01 Prešov , nar.24.05.1973 - Z 103/2025 - 20/2025,

- Exekútorický úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 749/24 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa

