

X040544

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 013N-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
902	Nové Zámky	Kamenica nad Hronom	Nové Zámky	Kamenica nad Hronom
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
892/2	Zastavaná plocha a nádvorie	427		
892/3	Zastavaná plocha a nádvorie	173		
Parcely registra "E"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
888/2	Orná pôda	5		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
503	892/3	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmet dražby sa nachádza na juhozápadnej časti obce na vedľajšej ulici, ktorá je kolmá na hlavnú ulicu smerom Štúrovo. Stavba je situovaná v radovej zástavbe rodinných domov na svahovitom teréne. K domu prislúcha len dvor. Dvor od verejného priestranstva ohraničuje uličný plot. Pred domom je zriadená predzáhradka. Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez povalového priestoru. Dispozičné riešenie : Dispozične je dom riešený tak, že prízemie na dolnej úrovni spĺňa funkciu hospodárskeho a technického zázemia s tým že je tu garáž, pracovňa s kotolňou, sklad a izba, ktorá vznikla úpravou ďalších skladových priestorov. Časť prízemie na hornej úrovni je využitá ako hlavný vstup do domu cez predsieň so šatníkom, kuchyňa prepojená s izbou a terasou za domom. Na poschodí je v jeho spodnej časti rozmerne obývací izba so zimnou záhradou, kúpeľňou a samostatným WC a na hornej časti poschodia sú izby, chodba a WC. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z obecného vodovodu a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Kotol sa nachádza prízemnej časti budovy. 1. Nadzemné podlažie Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová, murivo z tvárnic CD hr.45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých				

látok, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná motorická, domáci telefón, rozvod televíznej antény, zabezpečovacie zariadenie, rozvod vody z plastového potrubia DN 25, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia zemného plynu, vráta garážová s automatickým ovládaním, kanalizácia plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický ohrievač, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : indukčná varná doska 1x, elektrická rúra 1x, umývačka riadu 1x, chladnička s mrazničkou 1x, odsávač pár 1x, drezové umývadlo granitový 1x, kuchynská linka dĺžka 6,30 m.

Vnútorňé vybavenie : vaňa plastová 1x, vodovodné batérie pákové nerezové 1x a so sprchou 1x.

Vnútorňé obklady : kuchyňa.

2. Nadzemné podlažie

Murivo z CD hr.450 mm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, krovy kľincované a oceľové väzníky, krytiny lepenkové, klampiarske konštrukcie úplne z hliníkového plechu, fasádne omietky na báze umelých látok nad 2/3 - 4x, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové parkety, podlahy ostatných z keramických dlaždíc, ústredné vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia len svetelná, domáci telefón, rozvod televízny, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, bleskozvod, klimatizačná jednotka 1x.

Vnútorňé vybavenie : vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 2x, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 3x, záchod splachovací s umývadlom 1x a bez umývadla 1x.

Vnútorňé obklady : kúpeľňa, vaňa, samostatná sprcha, WC.

Prístrešok vedľa rodinného domu, parc.č.892/2

Prístrešok je zhotovený ako drevená nosná konštrukcia tvorená stĺpmi, ktoré sú zavetrené krovom strechy. Stĺpy sú osadené do podlahy. Krov strechy je pultový so sklonom od rodinného domu, pričom jedna strana krovu je osadená na obvodovom múre domu. Nosné stĺpy sú uchytené v dlažbe. Strešná krytina je asfaltový šindeľ na plnom debnení. Prístrešok je povrchovo chránený impregnáciou. Prístrešok bol postavený bol v roku 2005.

Podzemná pivnica, parc.č.892/1

Podzemná maloplošná pivnica bola zrealizovaná v roku 2005. Jedná sa o klenbovú konštrukciu tvorenú plnými pálenými tehliami. Rozmery pivnice (obstavaný priestor) sú dĺžka 5,2 m, šírka 3,6 m, výška 2,8 m pri polomere zakrivenia 1,8 m. Podlaha pivnice je štrkový násyp. Základy pod obvodovými múrmi sú betónové pásy. Zvislé mury sú z pálených tehál výšky 1,0 m. Celá pivnica je vyhlbená do svahu a následne vyložená tehliami. Vstup do pivnice je cez portál v opornom múre.

Pozn.: Pivnica sa nachádza na cudzom pozemku, parc.č.892/1.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa nachádza na juhozápadnej časti obce na vedľajšej ulici, ktorá je kolmá na hlavnú ulicu smerom Štúrovo. Stavba je situovaná v radovej zástavbe rodinných domov na svahovitom teréne. K domu prislúcha len dvor. Dvor od verejného priestranstva ohraničuje uličný plot. Pred domom je zriadená predzáhradka.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez povalového priestoru.

Dispozičné riešenie :

Dispozične je dom riešený tak, že prízemie na dolnej úrovni spĺňa funkciu hospodárskeho a technického zázemia s tým že je tu garáž, pracovňa s kotoľňou, sklad a izba, ktorá vznikla úpravou ďalších skladových priestorov. Časť prízemie na hornej úrovni je využitá ako hlavný vstup do domu cez predsieň so šatníkom, kuchyňa prepojená s izbou a terasou za domom. Na poschodí je v jeho spodnej časti rozmerneá obývacia izba so zimnou záhradou, kúpeľňou a samostatným WC a na hornej časti poschodia sú izby, chodba a WC.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z obecného vodovodu a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Kotel sa nachádza prízemnej časti budovy.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová, murivo z tvárnic CD hr.45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná motorická, domáci telefón, rozvod televíznej antény, zabezpečovacie zariadenie, rozvod vody z plastového potrubia DN 25, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia zemného plynu, vráta garážová s automatickým ovládaním, kanalizácia plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický ohrievač, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : indukčná varná doska 1x, elektrická rúra 1x, umývačka riadu 1x, chladnička s mrazničkou 1x, odsávač pár 1x, drezové umývadlo granitový 1x, kuchynská linka dĺžka 6,30 m.

Vnútorňé vybavenie : vaňa plastová 1x, vodovodné batérie pákové nerezové 1x a so sprchou 1x.

Vnútorňé obklady : kuchyňa.

2. Nadzemné podlažie

Murivo z CD hr.450 mm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, krovy kľincované a oceľové väzníky, krytiny lepenkové, klampiarske konštrukcie úplne z hliníkového plechu, fasádne omietky na báze umelých látok nad 2/3 - 4x, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové parkety, podlahy ostatných z keramických dlaždíc, ústredné vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia len svetelná, domáci telefón, rozvod televízny, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, bleskozvod, klimatizačná jednotka 1x.

Vnútorňé vybavenie : vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 2x, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 3x, záchod splachovací s umývadlom 1x a bez umývadla 1x.

Vnútorňé obklady : kúpeľňa, vaňa, samostatná sprcha, WC.

Prístrešok vedľa rodinného domu, parc.č.892/2

Prístrešok je zhotovený ako drevená nosná konštrukcia tvorená stĺpmi, ktoré sú zavetrené krovom strechy. Stĺpy sú osadené do podlahy. Krov strechy je pultový so sklonom od rodinného domu, pričom jedna strana krovu je osadená na obvodovom múre domu. Nosné stĺpy sú uchytené v dlažbe. Strešná krytina je asfaltový šindeľ na plnom debnení. Prístrešok je povrchovo chránený impregnáciou. Prístrešok bol postavený bol v roku 2005.

Podzemná pivnica, parc.č.892/1

Podzemná maloplošná pivnica bola zrealizovaná v roku 2005. Jedná sa o klenbovú konštrukciu tvorenú plnými pálenými tehliami. Rozmery pivnice (obstavaný priestor) sú dĺžka 5,2 m, šírka 3,6 m, výška 2,8 m pri polomere zakrivenia 1,8 m. Podlaha pivnice je štrkový násyp.

Základy pod obvodovými múrmi sú betónové pásy. Zvislé mury sú z pálených tehál výšky 1,0 m. Celá pivnica je vyhlbená do svahu a následne vyložená tehľami. Vstup do pivnice je cez portál v opornom mure.
Pozn.: Pivnica sa nachádza na cudzom pozemku, parc.č.892/1.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Československá obchodná banka,a.s.Michalská 18, Bratislava IČO 36854140,zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č.250330/Zal/1 zo dňa 17.10.2012,na parc.č. 892/2, 892/3, 888/2 a stavbu s.č.503 na parc.č.892/3 - V 5476/2012- č.zmeny 149/12, č.zmeny 88/2022, Postúpenie pohľadávky (V 5476/2012) zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o., Trnava,IČO: 46713930, Z- 7735/2024 -č.zmeny 9/2025
Poznámka:
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 5476/2012) záložným veriteľom DPS financial consulting,s.r.o. formou dobrovoľnej dražby zo dňa 27.02.2025 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc.č. 892/2, 892/3, stavba súpisné č. 503 na pozemku reg. C KN parc. č. 892/3, pozemok reg. E KN parc.č. 888/2 v pídiele 1/1, P- 138/2025 - č. zmeny 14/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 33/2025
Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi
Dátum vyhotovenia: 10.04.2025
Všeobecná cena odhadu: 235 000,00 €

L. Najnižšie podanie 235000

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 0132025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dobrovoľnej dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.07.2025 10:45 Obhliadka 2: 07.08.2025 10:45
	Miesto obhliadky	Kamenica nad Hronom 503, 943 65, Kamenica nad Hronom
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X040545

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 15-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo		48	
c)	Názov obce		d) PSČ	832 37
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby		13. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2661	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5608/67396 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
286	Zastavaná plocha a nádvorie	333		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5608/67396 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
306	286	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
2	prízemie	Hutníkov 306, vchod č.: 21	54,23	
H:	Opis predmetu dražby			
Murovaný bytový dom je štvorpodlažný, z toho prvé podzemné podlažie tvoria spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty, tri nadzemné podlažia tvoria byty. Dom má 2 vchody. Dom bol podľa dostupných podkladov daný do užívania v roku 1955. Podľa informácie od vlastníčky bytu bola v roku 2002 bola na dome vykonaná úplná rekonštrukcia. V roku 2012 bol dom zateplený a novo omietnutý. Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a dve pivnice. Byt má i balkón. Jadro murované s keramickým obkladom. Steny so stierkovými omietkami. Podlahy v izbách, v kuchyni v predsieni je PVC a v kúpeľni a WC keramická dlažba. Dvere hladké, vchodové dyhované bezpečnostné, z kuchyne do izby prechod bez dverí. Okná plastové s vnútornými Al žalúziami. V kuchyni kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezovým umývadlom, elektrický šporák, odsávač pár. V kúpeľni sprchovací kút, keramické umývadlo, WC kombi. Vodovodné batérie nerezové pákové. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice. Radiátory oceľové liatinové s regulačnými hlaviciami a pomerovými meračmi tepla. Z jednej izby východ na balkón. Dlažba na balkóne keramická. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.			
Murovaný bytový dom je štvorpodlažný, z toho prvé podzemné podlažie tvoria spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty, tri nadzemné podlažia tvoria byty. Dom má 2 vchody. Dom bol podľa dostupných podkladov daný do užívania v roku 1955. Podľa informácie od vlastníčky bytu bola v roku 2002 bola na dome vykonaná úplná rekonštrukcia. V roku 2012 bol dom zateplený a novo omietnutý. Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a dve pivnice. Byt má i balkón. Jadro murované s keramickým obkladom. Steny so stierkovými omietkami. Podlahy v izbách, v kuchyni v predsieni je PVC a v kúpeľni a WC keramická dlažba. Dvere hladké, vchodové dyhované bezpečnostné, z kuchyne do izby prechod bez dverí. Okná plastové s vnútornými Al žalúziami. V kuchyni kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezovým umývadlom, elektrický šporák, odsávač pár. V kúpeľni sprchovací kút, keramické umývadlo, WC kombi. Vodovodné batérie nerezové pákové. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice. Radiátory oceľové liatinové s regulačnými hlaviciami a pomerovými meračmi tepla. Z jednej izby východ na balkón. Dlažba na balkóne keramická. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a				

bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo k bytu č.2 na základe §15 odst.1 zákona č.182/93 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.306
 - V-1457/2017 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe zmluvy uzatvorenej dňa 7.7.2017 na byt č.2 na prízemí, vchod č.21 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.306 a pozemku CKN parc.č.286 o veľkosti 5608/67396 - pol.1627/17
 - Z-2200/2022 - Exekučné záložné právo 83EX 240/22 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, súd. ex. JUDr. Peter Kohút v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava Ružinov, IČO: 36062235 na byt č. 2, prízemie, vchod č. 21 v bytovom dome č. s. 306 na CKN par. č. 286 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5608/67396 zo dňa 03.10.2022 - listina zapísaná dňa 03.10.2022 -pol.1566/22
 - Z-2201/2022 - Exekučné záložné právo 83EX 393/22 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, súd. ex. JUDr. Peter Kohút v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava Ružinov, IČO: 36062235 na byt č. 2, prízemie, vchod č. 21 v bytovom dome č. s. 306 na CKN par. č. 286 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5608/67396 zo dňa 03.10.2022 - listina zapísaná dňa 4.10.2022 -pol.1567/22

Poznámka:

- P-82/2022 - poznamenáva sa Upovedomenie o ďalšom spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva 83EX 240/22-K zo dňa 21.04.2022 od Exekútorského úradu Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava Ružinov, IČO: 36062235 na byt č.2 na prízemí vo vchode č.21 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.306 postaveného na CKN parc.č.286 a pozemok CKN parc.č.286 o veľkosti 5608/67396 - pol.603/22
 - P-197/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l odst. 4 zákona č. 40/1964 Zb. č. 0292/128240/2023 zo dňa 05.10.2023 pre záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, ktorý začína výkon záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na byt č.2, prízemie, vchod 21 v bytovom dome č. s. 306 na CKN par. č. 286 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5608/67396-pol.1199/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 42/2025 Meno znalca: Ing. Andrej Gálik Dátum vyhotovenia:25.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 56 300,00 €			
L.	Najnižšie podanie	56300	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 152025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dobrovoľnej dražbe.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 28.07.2025 12:00 Obhliadka 2: 05.08.2025 09:30
	Miesto obhliadky
	Hutníkov 306/21, 965 01, Žiar nad Hronom
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X040546

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		028/2025	
Zo dňa		4. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	7. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňa písm. g), h) a i):			
g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).			
h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).			

i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- b) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- c) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- d) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022.
- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 028/2025 nedošlo.

X040547

triple services s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4/2023 - 1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2256/60	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	INSOLVENCY SOLUTIONS, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Skálná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7622/9	
c)	Názov obce	Bratislava – mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1527/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 003 506	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	12. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľnosti (pozemky a stavby) evidované na LV č. 1171, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec Hurbanovo, katastrálne územie Hurbanovo, a to:

- stavba - rodinný dom so súp. č. 1701, postavený na pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 261, vo veľkosti podielu 4/6
- stavba - sociálna budova so súp. č. 2699, postavená na pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 262, vo veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m², o veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², o veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 263, záhrada o výmere 470 m², o veľkosti podielu 4/6.

(ďalej len ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 4/6.

H:	Opis predmetu dražby
	rodinný dom s.č. 1701 je samostatne stojacou stavbou na časti pozemku p.č. 261, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná na J, s uloženými inž. sieťami v príľahlej ulici Kostolná a ul. Slobody. Dom sa nachádza v užšom centre mesta, v kobercovej zástavbe rodinných domov, v rovinnom teréne. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt je čiastočne podpivničený, je trojpodlažný s jednou bytovou jednotkou. Stavebné dokončenie stavby je podľa kolaudačného rozhodnutia k 12/1981. Dispozičné členenie stavby: 1.PP: garáž, kotolňa, sklad 1.NP: vstup, hala, WC s predsieňou, obývací izba, chodba, pracovňa, kuchyňa, komora, pracovňa, schodisko, terasa 2.NP: chodba, 3x izba, kúpeľňa s WC, balkón sociálna budova: Na pozemku 262 je postavená samostatne stojaca stavba sociálnej budovy z rovnakých stavebnotechnických postupov a materiálov, budova je prízemná, čiastočne podpivničená, s pultovou strechou, stavba slúži ako letná kuchyňa a sklad s pivnicou v suteréne s podlahou uloženou do piesku. Prípojkami je budova prepojená s rodinným domom
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Stavba je postavená z klasických stavebných materiálov na základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou, na ktorých je obvodové murivo s brizolitovou omietkou doplnenou remienkovým obkladom, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami, strop je rovný, strecha plochá s natavovanými pásmi, zateplený. Klampiarske prvky sú pozinkované. Výplne otvorov sú drevené zdvojené s exteriérovými drevenými žalúziami, interiérové dvere sú hladké plné alebo presklené v oceľových zárubniach, podlahy sú v suteréne cementové, v hale z mramoru, v kuchyni, chodbe, kúpeľni, WC z dlažby, v izbách sú vlasy, obklad je vyššieho štandardu k roku 1981, sanita keramická s klasickými batériami, WC so spodnou nádržkou, v prízemí je sprcha na podlaží vaňa. V suteréne je garáž a kotolňa s kotlíkom na plyn a zásobníkom na TUV, vykurovanie je cez registre v podlahe alebo liatinové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami, rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu na pozemku, kanalizácia je zrealizovaná ležatá cez žumpy, dom je plynofikovaný. Všetky siete boli v čase posúdenia odpojené od meračov spotreby a preto ich funkčnosť nebola preverená, dom nebol vykurovaný dlhšiu dobu. Z uvedeného dom vykazoval začiatok poškodenia z nedostatočnej údržby a prevádzky. Oplotenie je z ulice s podmurovkou a výplňou, s bránou a bráničkou.
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
a)	Vecné bremená - nie sú známe žiadne vecné bremena týkajúce sa Predmetu dražby b) Záložné práva - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 5303-2/2012 zo dňa 31.7.2012, Z-3931/12 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Mesto Hurbanovo, ul. Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400504/5/4377303/2014/Horc, 9400504/5/4378389/2014/Horc zo dňa 25.9.2014, P-1274/14, P-1273/14 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Nitra na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 - pol.vz. 656/2014 - nadobudli právoplatnosť dňa 27.10.2014, Z-5890/2014, Z-5891/2014. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21048134/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6058/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1276/15,pol.743/15).

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21047947/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6060/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1277,pol.744/15).

- Exekučný príkaz EX 231/10, P1-3445/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 15.11.2010 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa-Komárno, Petofiho 7, 945 79 Komárno, na parcely registra "C" č. 261, 262, 263 a na stavby - rodinný dom so súp. č. 1701 na parcele registra "C" č. 261, sociálna budova so súp. č. 2699 na parcele registra "C" č. 262 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová - súdny exekútor);

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX6046/13 zo dňa 14.1.2014, P-68/14 v prospech CEE COLLECT FUND 1 LTD. Nikózia na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 (Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter) .pol.29/14.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložených práv (tiarch) na ňom viaznucich v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR v spojení s ust. § 167k ods. 4 ZKR.

c) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby:

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby.

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:

Nie sú známe žiadne iné skutočnosti viaznuce na Predmet dražby

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 3/2025, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 20.05.2025.			
L.	Najnižšie podanie	82.800,- eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,- eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK 25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s., variabilný symbol 042023, b) v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, c) banková záruka, d) notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 25 1111 0000 0014 2883 7017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		triple services s.r.o., Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa, Slovenská republika	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka, b) hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, c) originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, d) originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu : IBAN: SK25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s. ,pod variabilným symbolom 042023, a to do 15 dní od skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dátum: 29.07.2025, čas: 11:00 Obhliadka 2: dátum: 05.08.2025, čas: 11:00
	Miesto obhliadky	Slobody 1701/5, 947 01 Hurbanovo
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 553 421.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X040548

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 009a-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1295	Trebišov	Zemplínska Teplica	Trebišov	Zemplínska Teplica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
96	Zastavaná plocha a nádvorie	822		
97	Zastavaná plocha a nádvorie	117		
98/1	Trvalý trávny porast	827		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8	96	Rodinný dom		

H: | Opis predmetu dražby

Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Z-2774/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 022451000218 zo dňa 11.12.2024 v prospech postupníka DPS financial consulting, s.r.o., Tomašikovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zmenu záložného veriteľa zapísaného pôvodne pod poradovým číslom 2 pod V 459/2016. z postupcu Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 96, 97, 98/1, stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele číslo 96 v podiele 1/1. - č. z. 66/16, 9/25
- Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č.96, pozemkom registra CKN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti 308/20
- Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č. 96, pozemkom registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 130/21
- Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 - 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21
- Z-3454/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 911/22, zo dňa 16.12.2022, Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, IČO: 04355211, námestí T.G.Masaryka 2392/17, 690 02 Brěclav, v zast. Mgr. Zuzana Bírová, advokátka, Americká 2, 831 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - 301/22
- Z-51/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 369EX 421/21-13 zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava n a stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 7/23
- Z-52/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 676/21-13-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 8/23
- Z-53/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 680/21-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 , č. z. 10/23
- Z-58/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 767/22-12-And zo dňa 10.01.2023,

od Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1, č. z. 15/23

- Z-54/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 708/21-17-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč.8 na CKN parc. č. 96 a pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1 v celosti - 16/23

- Z-55/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 75/22-16, zo dňa 10.01.2022, Exekútorový úrad Košice, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 v celosti - 20/23

- Z-357/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 916/23 zo dňa 09.02.2024, od Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská v prospech oprávneného: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, v zast. JUDr. Elena Štefančíková advokátka, Veternicová 1, 811 00 Bratislava na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 23/24

- Z-1080/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.347EX 650/24 zo dňa 09.05.2025, od Exekútorového úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199 v zast. ŠMÍDA advokátní kancelár s.r.o., organizačná zložka, Námestie sv. Egídia 42/97, 058 01 Poprad na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc. č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 66/25

- Z-1335/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 295/25 zo dňa 03.06.2025, od Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Katarína Daňková, nar.22.10.1979, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou, Ing. Vincent Daňko, nar.20.02.1963, Byster 171, 044 01 Sady nad Torysou, v zast.: Mgr. Katarína Alexandra Daňková, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 74/25

Poznámka:

- P-329/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 421/21-6-And, od Exekútorového úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 k nehnuteľnostiam: stavba- Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 zo dňa 21.05.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 112/21

- P-517/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 676/21-8-And, od Exekútorového úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s.,Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96 a pozemko registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti pod B2, zo dňa 20.07.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 173/21

- P-254/2022-Poznamenáva sa - Oznámenie Zn. OVRU/54/2022 zo dňa 08.06.2022 o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č. 432775/Zal/1 zo dňa 02.03.2016 zavkladovaného v katastri nehnuteľnosti pod V-459/2016 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36854140 so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 130/22

- P-421/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 118/2022, zo dňa 13.09.2020, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 1. kolo dražby, č.z. 226/22

- P-554/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o zmarení dražby Zn. 118/2022 (1. kolo) zo dňa 21.11.2022 , konanej dňa 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, od U9, a.s., zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, č. z. 282/22

- P-21/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 680/21-10-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorového úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 9/23

- P-23/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 75/22-15-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorového úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov,

IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 14/23

- P-24/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 708/21-16-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 18/23

- P-25/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 767/22-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35792752 na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 19/23

- P-60/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 14/20232, zo dňa 27.01.2023, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 24.02.2023 o 10,40 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 2. kolo dražby, č.z. 57/23

- P-105/2023-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 65/2023, Nz 5222/2023 zo dňa 24.02.2023- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 24.02.2023 o 10:40 hod., druhé kolo dražby, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo", dražobník: U9, a.s., so sídlom : 821 08 Bratislava, Zelinárska 6, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Žižková 11, IČO: 36 854 140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 s príslušenstvom. Dražba bola neúspešná.-č.z.151/23

- P-275/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 588/24 - 6 - AZ zo dňa 04.09.2024, od Exekútorového úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 pod B-2 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na iného alebo ju inak zaťažiť.-č.z.106/24

- P-362/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 764/24 - 6 - And zo dňa 18.11.2024, od Exekútorového úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československej armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - č.z. 141/24

- P 144/2025 Poznamenáva sa : Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 19.05.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06 2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba - č.z.73/25

- P-181/2025-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 497/25 - 5 - And zo dňa 20.06.2025, od Exekútorového úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96, pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1B2 v 1/1 - 86/25

- P-187/2025-Poznamenáva sa : Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 25.06.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06 2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba, skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97 v celosti - 89/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 55/2025
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 09.04.2025
Všeobecná cena odhadu: 53 700,00 €

L.	Najnižšie podanie	40275	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 0092025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.07.2025 09:00 Obhliadka 2: 12.08.2025 09:00	
	Miesto obhliadky	Okružná 8/21, 076 64, Zemplínska Teplica	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto			

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X040549

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 2-13/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m2, Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m2, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 o výmere 1172 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m2, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,			

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 4501**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 1742**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 2130**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 3156**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Opis predmetu dražby

Pozemky sa nachádzajú na - parc. EKN č. 1056/1; 622/2; 1351/3; 13; 994/2 - 6; 1132/1; 978/1; 978/3; 978/5 - 978/7; 692/4; 692/18; 658/1; 1329/3; 1329/4; 1076/1 a 1076/6 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Lieškovec. Znalec stanovuje hodnotou pozemku pre obec Štrba ako 70% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.696, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 3

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 1703

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 33/2022-02/HR - číslo zmeny 721/22

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 622/2, 1351/3 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 3

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.3799, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznámava sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznámava sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 658/1 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.3166, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Titul nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 1714

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznámava sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - čísla zmeny 832/21

Poznámava sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 692/4, 692/18 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.4502, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 20

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995

Z.z.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1076/1, 1076/6 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.181, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1056/1 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.1729, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 99

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 13 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4501, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.4501, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 4

Tituly nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 640

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1329/3, 1329/4 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1742, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.1742, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 1739,1738

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 994/2, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2130, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.2130, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 25

Tituly nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1132/1 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3156, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazuje na predmete opakovanej dražby, LV č.3156, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznomená sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 978/1, 978/3, 987/5, 978/6, 978/7 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.04.2025. Všeobecná cena odhadu 17 800,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, opakovaná dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	17 800,00 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 10
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X040550

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		VDS: 24-18/2024
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP
b) Orientačné/súpisné číslo		39

c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B. Dátum vykonania dražby	1. 7. 2025		
C. Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.		
D. Čas konania dražby	10.00 hod		
E. Kolo dražby	opakovaná dražba		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor		
Opis predmetu dražby	Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,85 m2. Byt je rekonštruovaný v r.2020 - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, nové dvere, znížený strop, omietky. V súčasnosti je byt odpojený od vody, elektroinštalácia a plynu. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec zvyšuje životnosť na 100 rokov.		
G. Opis stavu predmetu dražby	Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.726/2, k.ú. Stropkov, obec Stropkov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980 (potvrdený správcom bytového domu). DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou lôgii, nová strecha s krytinou, úpravou vchodu, keramický obklad schodov.		
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.2694, k.ú.: Stropkov Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 35 Titul nadobudnutia: Zmluva V 232/09 o prevode vlastníctva družstevného bytu zo dňa 29.7.2009 Poznámky k nehnuteľnosti Poznámka P 92/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov. Poznámka P 31/2025 - Oznámenie VDS34/11/202 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM dražobnou spoločnosťou s.r.o.,		

Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov.

Iné údaje

Žiadosť R 158/2020 o zápis zmeny osobných identifikačných údajov do KN.

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 35

- Zmluva V 667/02 o zriadení vecného bremena na bytový dom č.s. 699 postavený na parcele KN 726/2 v prospech KDS SBD spol. s r.o., Hrnčiarska 1770/69, Stropkov za účelom umiestnenia konzoly držača televízneho káblového rozvodu na štítovej stene bytového domu, na neobmedzený prístup k zariadeniam televízneho káblového rozvodu umiestneného v bytovom dome za účelom ich opravy, revízií a rekonštrukcií,
Zákonné záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome B 14 súp.č.699 na ulici Mlynskej v Stropkove.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.04.2025. Všeobecná cena odhadu 58.400 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.900€		
K.	Najnižšie podanie	58.400€		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 10
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X040551

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		18/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, Notárskeho úradu, JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.		
E.	Kolo dražby	Opakovaná		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 5746, vedenom pre Okres: Žilina, Obec: Žilina, Katastrálne územie: Žilina, v podiele 1/1:				

- a. byt č. 4, na poschodí: 2, Vchodu č.: 18, stavby – bytového domu, súp. č. 2969 postavenej na pozemku parc. č. 994/2,
- b. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a prísľušenstve bytového domu,
- c. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 994/2, o výmere 354 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.

Predmetný byt sa nachádza v murovanom obytnom dome so sedlovou valbovou strechou, ktorý má dva vchody, celkom 1 podzemné a tri nadzemné podlažia, v suterénnom technickom podlaží sú spoločné priestory a pivnice patriace k bytom, ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, nemá výťahy, je dodatočne zateplený. Na sedlovej streche s valbami je plechová krytina, vonkajšie omietky sú silikátové štrukturované, byt má osadené plastové okná, ostatné časti sú v pôvodnom stave. Podľa predloženého potvrdenia bol obytný dom postavený v roku 1954.

Byt č. 4 sa nachádza na druhom poschodí, vchodu č. 18 bytového domu. Podľa predložených podkladov byt dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z prísľušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a dve pivnice (pivnice spolu 5,76 m²) v suteréne domu. Z predložených podkladov zistená podlahová plocha bytu s prísľušenstvom je 77,34 m².

Byt má murované bytové jadro, kúpeľňa a WC sú spojené do jednej miestnosti s polpriečkou, sú tu vaňa, umývadlo a WC, batérie pákové nerezové, steny s keramickými obkladmi, v kuchyni je linka s plastovým drezom, batériou, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy v izbách sú vlysové bukové, v kúpeľni sú keramické dlažby. Vnútorne dvere sú drevené otváracie, okná sú plastové.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 778/9180. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5746 pre Katastrálne územie: Žilina, Okres: Žilina

Ťarchy:

- ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK
 - VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.ÚRADOM ŽILINA-POVINNOSŤ VLASTNÍKOV STRPIEŤ V OBYT.DOME Č.S.2969 NA PARC Č.994/2 STÁLÝ ÚKRYT CO E.Č.0501104, ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE, PODĽA V 2596/94-883/94- 3241/97,Z-4114-prečíslovanie evid.čísiel ochranných stavieb-4000/16
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve CKN parc.č. 994/32 - zast. plochy a nádvoria o výmere 212 m² v zmysle GP č. 19/2011 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu vlastníkov k bytovému domu č.s. 2969/19 a 20 a činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje "in rem" v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 2969 postavenom na CKN parc.č. 994/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m² evidovanom na LV č. 5746 pre k.ú. Žilina - podľa č. V 4141/13 - z 08.07.2013 - 3458/13;
 - V 11642/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č. HHU156502489/2022/Z/B - v prospech: mBank S. A., IČO: 001254524, Prosta 18, 00-850, Varšava, Poľská republika k nehnuteľnostiam: byt č. 4, číslo vchodu 18, 2. p., súp.číslo stavby 2969 na pozemku registra C KN 994/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 994/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², vklad povolený dňa 20.12.2022 - 7442/2022;
- Poznámky:
- P 599/2024 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava, Poľská republika, konajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt číslo 4, číslo vchodu 18, 2.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m², k zmluve o zriadení záložného práva č. V 11642/2022 zo dňa 20.12.2022 - 2757/2024;
 - P 389/2025 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 18/2024, dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava,

Poľská republika, kanajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638, miesto konania dražby: zasadacia miestnosť na 1. poschodí Notárskeho úradu JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, Žilina, dátum konania dražby: 02.07.2025 o 12:30 hod., na nehnuteľnosť: byt číslo 4, číslo vchodu 18, 2.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m², - 2221/2025;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 59/2024, zo dňa 26.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica 126 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 400,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
b)		Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
c)		Názov obce	d) PSČ	934 05
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		

X040552

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		19/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, Notárskeho úradu, JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
E.	Kolo dražby	Opakovaná		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 5746, vedenom pre Okres: Žilina, Obec: Žilina, Katastrálne územie: Žilina, v podiele 1/1: a. byt č. 4, na poschodí: 2, Vchodu č.: 18, stavby – bytového domu, súp. č. 2969 postavený na pozemku parc. č. 994/2, b. bytu prísluškajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c. bytu prísluškajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 994/2, o výmere 354 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.				
	Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných				

údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.

Predmetný byt sa nachádza v murovanom obytnom dome so sedlovou valbovou strechou, ktorý má dva vchody, celkom 1 podzemné a tri nadzemné podlažia, v suterénnom technickom podlaží sú spoločné priestory a pivnice patriace k bytom, ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, nemá výťahy, je dodatočne zateplený. Na sedlovej streche s valbami je plechová krytina, vonkajšie omietky sú silikátové štrukturované, byt má osadené plastové okná, ostatné časti sú v pôvodnom stave. Podľa predloženého potvrdenia bol obytný dom postavený v roku 1954.

Byt č. 4 sa nachádza na druhom poschodí, vchodu č. 18 bytového domu. Podľa predložených podkladov byt dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a dve pivnice (pivnice spolu 5,76 m²) v suteréne domu. Z predložených podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 77,34 m².

Byt má murované bytové jadro, kúpeľňa a WC sú spojené do jednej miestnosti s polpriechkou, sú tu vaňa, umývadlo a WC, batérie pákové nerezové, steny s keramickými obkladmi, v kuchyni je linka s plastovým drezom, batériou, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy v izbách sú vlysové bukové, v kúpeľni sú keramické dlažby. Vnútorne dvere sú drevené otváracie, okná sú plastové.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 778/9180. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5746 pre Katastrálne územie: Žilina, Okres: Žilina

Ťarchy:

- ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLÁDÁVOK
- VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.ÚRADOM ŽILINA-POVINNOSŤ VLASTNÍKOV STRPIEŤ V OBYT.DOME Č.S.2969 NA PARC Č.994/2 STÁLY ÚKRYT CO E.Č.0501104, ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE, PODĽA V 2596/94-883/94- 3241/97,Z-4114-prečíslovanie evid.čísiel ochranných stavieb-4000/16
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve CKN parc.č. 994/32 - zast. plochy a nádvoria o výmere 212 m² v zmysle GP č. 19/2011 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu vlastníkov k bytovému domu č.s. 2969/19 a 20 a činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje "in rem" v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 2969 postavenom na CKN parc.č. 994/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m² evidovanom na LV č. 5746 pre k.ú. Žilina - podľa č. V 4141/13 - z 08.07.2013 - 3458/13;
- V 11643/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť reg. č. HHU156502489/2022/Z/A - v prospech: mBank S. A., IČO: 001254524, Prosta 18, 00850 Varšava, Poľská republika - na nehnuteľnosti: byt č. 5, číslo vchodu 18, 3.p., súp. číslo stavby 2969 na pozemku registra CKN 994/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 994/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m² - vklad povolený dňa 19.12.2022 - 7409/22;
- Z 916/2025 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 376EX 573/24 od súd. exekútora JUDr. Martin Píry, Framborská 3605/41, Žilina, pre oprávneného Mesto Bytča, Námestie Slovenskej republiky, Bytča, IČO: 00321192, na nehnuteľnosť: byt č. 5, vchod č. 18, 3.p., v obytnom dome súp. číslo 2969 post. na pozemku registra C KN parc. č. 994/2 a spoluvl. podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m² - 715/2025;

Poznámky:

- P 595/2024 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava, Poľská republika, konajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt číslo 5, číslo vchodu 18, 3.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m², k zmluve o zriadení záložného práva č. V 11643/2022 zo dňa 19.12.2022 - 2756/2024
- P 386/2025 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 19/2024, dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava, Poľská republika, kanajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638, miesto konania dražby: zasadacia miestnosť na 1. poschodí Notárskeho úradu JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, Žilina, dátum konania dražby: 02.07.2025 o 13:30 hod., na nehnuteľnosť:

byť číslo 5, číslo vchodu 18, 3.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m², - 2222/2025;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 60/2024, zo dňa 26.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica 138 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	104 600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		