

X040028

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		026/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	4. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 11,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 902/1	Záhrada	o výmere 171 m ²
parc. č. 902/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²
parc. č. 902/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 14 m ²
parc. č. 902/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 62 m ²
parc. č. 902/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 859 m ²
parc. č. 902/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 31 m ²
parc. č. 902/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²
parc. č. 902/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 72 m ²
parc. č. 903/2	Záhrada	o výmere 1266 m ²
parc. č. 903/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²

Stavby

súp. č. 16	rodinný dom	na parc. č. 902/4
bez súp. č.	hospodárska budova	na parc. č. 902/8
bez súp. č.	hospodárska budova	na parc. č. 902/2
bez súp. č.	letná kuchyňa	na parc. č. 902/6
bez súp. č.	sklad	na parc. č. 902/7

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, LV č. 283, okres: Poltár, obec: Hrnčiarska Ves, katastrálne územie: Pondelok.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie pletivom, kopaná studňa murovaná, kopaná studňa betónová, vonkajšie schody, vstupné prístrešky, prístrešok letnej kuchyne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, domáca vodáreň.

H: Opis predmetu dražby

Starší rodinný dom z roku 1963, ktorý bol pravdepodobne zvnútra čiastočne modernizovaný aj s úpravou dispozície s prepojením na susednú hospodársku stavbu, s ktorou má dom spoločnú strechu. Boli na ňom vymenené plastové okná. Stavba hospodárskej budovy susedí s rodinným domom a pravdepodobne bola čiastočne zrekonštruovaná a časť prepojená s domom, o čom svedčí vymenené plastové okno a zamurované dvere na zadnom (SV) priečelí. Zadná časť budovy, označená v dostupnom podklade ako sklad, je prestavaná na altánok. Altánok sa nachádza za hospodárskou budovou na parc. č. 902/2 a bol prestavaný zo skladu. Stavba letnej kuchyne sa nachádza južne od domu, je najbližšia stavba k uličnej bráne, užívaná od roku 1967. Hospodárska budova sa nachádza v juhovýchodnej časti pozemku, užívaná od roku 1940. Väčší svahovitý pozemok patriaci k rodinnému domu sa nachádza v časti Maštinec, k.ú. Pondelok v intraviláne obce Hrnčiarska Ves. Poloha vidiecka. Zastávka autobusu je v dochádznej vzdialenosti. Na parc. č. 902/4 je postavený starší rodinný dom, na parc. č. 902/2 a 902/8 hospodárske budovy, na parc. č. 902/6 letná kuchyňa. Pozemok s možnosťou napojenia na elektrickú energiu, dostupný je aj plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č.V-1066/2018 z 30.11.2018, na podiel 1/1-ina, na CKN p.č.902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 903/2, 903/3, na rodinný dom súp.č.16 na p.č.902/4, na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/2, na letnú kuchyňu bez súp.č. na p.č.902/6, na sklad bez súp.č. na p.č.902/7, a na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/8 - 121/2018,131/2018

2, Rozhodnutie Daňového úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.100054612/2024 z 05.01.2024, právoplatné dňa 29.01.2024 v 1/1, na CKN p.č.902/1, 902/6, 903/2 a na stavbu letnej kuchyne bez súp.čísła na p.č.902/6 - Z 35/2024 - zapísané do KN 04.03.2024 - 31/2024

POZNÁMKY:

1, Rozhodnutie Daňového úrad Banská Bystrica, pobočka Rimavská Sobota, Francisciho 9, 979 01 Rimavská Sobota o zriadení záložného práva č.100054612/2024 z 05.01.2024, v 1/1, na CKN p.č.902/1, 902/6, 903/2 a na stavbu letnej kuchyne bez súp.čísła na p.č.902/6 - P 5/2024 - zapísané do Kn 10.01.2024 - 6/2024
2, Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa §151l ods.4 zákona č.40/1964 Zb. záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa,a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, a to predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2002 Z.z., v 1/1-ina, na CKN p.č.902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 903/2, 903/3, na rodinný dom súp.č.16 na p.č.902/4, na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/2, na letnú kuchyňu bez súp.č. na p.č.902/6, na sklad bez súp.č. na p.č.902/7, a na hospodársku budovu bez súp.č. na

p.č.902/8 - P 22/2025 - zapísané do KN 27.03.2025 - 28/2025

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 99/2025 zo dňa 24.06.2025 na hodnotu 37.700,- €.			
L.	Najnižšie podanie	37.700,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.700,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0262025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0262025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 10.07.2025 o 10,40 hod. 2, 31.07.2025 o 11,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 16 v obci Hrnčiarska Ves, lokalita Maštinec, okres Poltár.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet			

dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marián		
c) priezvisko	Jurina		
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec		

X040029

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		062025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
b)		Orientačné/súpisné číslo	1/A
c)		Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	813 33
e)		Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B
IV.		IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.		Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01, Trnava
D.		Dátum konania dražby	12. 8. 2025
E.		Čas konania dražby	12:00 hod.
F.		Kolo dražby	1. kolo dražby
G.		Predmet dražby	

- **Byt č. 4** zapísaný na LV č. **1606**, obec: LEOPOLDOV, katastrálne územie: Leopoldov, okres: Hlohovec, vchod: **1** , **2. poschodie** , nachádzajúci sa v obci Leopoldov v bytovom dome so súpisným číslom **1030** postavenom na pozemku: p.č. 2290 o výmere 206 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a k bytu prislúchajúci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti **9081/29641**
- spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape, parc. č. 2290, výmera 206 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie; a na príslušnom pozemku - parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape parc. č. 2291/2, výmera 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti **9081/29641**

(ďalej ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Bytový dom súp. č. 1030 na ul. Trnavská cesta č.1 sa nachádza v zastavanom území Leopoldov a bol daný do užívania v roku 1954 podľa doloženého dokladu. Obytný dom je situovaný na pozemku parc.č. 2290 s jedným vstupom, v zástavbe bytových domov v užšom zastavanom území priemyselnej zóny mesta, s dobrým prístupom na zástavku MHD a do centra. V okolí domu sa nenachádza základná občianska vybavenosť. Obytný

dom je dispozičné riešený ako bodový bytový dom schodiskového typu, so 4-mi bytmi. Vstup do domu je priamo z terénu. Dom má domovú vybavenosť v rozsahu komory v suteréne a všetky prípojky od domu k verejným inžinierskym sieťam. Spodná stavba domu je na betónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou. Zvislé nosné murivo je zrealizované ako murovaný trojtrakt. Stropy sú rovné. Vnúterné omietky sú prevedené ako vápennocementové hladké, vonkajšie omietky sú rôzne, prevažne hladké. S vlastníctvom bytu je spojené i spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu. Uvedené spoločné časti a zariadenia bytového domu sú v spoluvlastníckom podiele vlastníka bytu č.4, ktorého veľkosť predstavuje **9081/29641**. Vek domu je určený dokladom ku dňu ohodnotenia na **71 rokov** (rok dania domu do užívania - **rok 1954**). Technický stav domu je zlý s min. údržbou. Podľa exteriérového pohľadu je dom v pôvodnom stavebnotechnickom stave s výmenou strešnej krytiny.

Podľa náčrtu sa jedná o trojizbový byt, ktorý sa nachádza na 2.poschodí vo vchode s orientačným číslom 1. Byt pozostáva z troch obytných miestností s príslušenstvom s krajinou orientáciou. Príslušenstvo bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a pivnica. V byte je štandardne zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, TÚV je z centrálného zdroja, rozvod svetelnej elektroinštalácie s elektromerom, rozvod slaboprádu rozvodu. V kúpeľni majú byť inštalované príslušné sanitárne zariadenia (vaňa, umývadlo, WC) s obkladom a dlažbou. V byte je inštalovaná kuchynská linka s el. sporákom s varnou doskou, drez, digestor. Vykurovanie je centrálné.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid'. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viazať na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Záložné právo v prospech spoločenstva na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa §15 zák.č.182/93 Zz;

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Na byt č. 4 na II. podl. - Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. , Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: EYZ-SK-MRL-00135561-2019-PEZ1-IU/A, vklad č. V 1884/2019 zo dňa 28.10.2019, zriadené na byt č. 4/na II. podl. a na podiel 9081/29641 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu súp. č. 1030 a na pozemkoch CKN - parc. č. 2290, 2291/2, - č. z. 1122/19;

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Iné skutočnosti uvedené na LV:

- Poznámka: Na byt č. 4 na II. podl. - P 30/2025, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha 4 - Michle, v zast. PRO aukcie, s. r. o. Bratislava, IČO: 46 771 778 - Oznámenie zo dňa 24.04.2025 o začatí výkonu záložného práva V 1884/2019 - formou dobrovoľnej dražby, zriadené na byt č. 4 na II. podl. a na podiel 9081/29641 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 1030 a na pozemku CKN - parc. č. 2290, 2291/2, - č. z. 106/25;

- Poznámka: Na byt č. 4 na II. podl. - P 41/2025, Mesto Leopoldov IČO: 00 312 703 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa § 18 ods.1 a 4 daňového poriadku č. LEO/5289/340/2025/PIE zo dňa 20.05.2025, zriadené na byt č. 4 na II. podl. a na podiel 9081/29641 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 1030 a na pozemku CKN - parc. č. 2290, 2291/2, zároveň sa zakazuje daňovému dlžníkovi Lenka Ryšavá nar. 13.08.1986 nakladať s predmetom záložného práva bez prechádzajúceho súhlasu správcu dane - Mesto Leopoldov, - č. z. 138/25;

- Plomba vyznačená na základe Z – 779/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 53/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.05.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 38 200 EUR			
L.	Najnižšie podanie	69 600 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 062025	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 062025 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.07.2025 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 06.08.2025 o 17.00 hod.	

	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby. : Trnavská cesta č.1, Leopoldov
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X040030

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 813 33
	e)	Štát	SR
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
- Byt č. 9 zapísaný na LV č. 3597, obec: HURBANOVO, katastrálne územie: Hurbanovo, okres: Komárno, vchod: 19 , 2. poschodie , nachádzajúci sa v obci Hurbanovo v bytovom dome so súpisným číslom 1432 postavenom na pozemkoch: p.č. 2868 o výmere 328 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k pozemku p.č. 2868 pod stavbou s.č. 1432 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2376) a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6447/71670			
(ďalej ako „predmet dražby“)			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.			
Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.			

H:	Opis predmetu dražby
	<u>Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.</u> Bytový dom súp. č. 1432 na ul. Á. Fesztyho č. 19 sa nachádza v zastavanom území Hurbanovo a bol daný do užívania v roku 1976 podľa zloženej dokumentácie. Obytný dom je situovaný na pozemku parc.č. 1432 s dvoma vstupmi, v zástavbe bytových domov v strede zastavaného kobercového územia mesta, s dobrým prístupom k technickej a dopravnej infraštruktúre. V okolí domu sa nachádza základná a vyššia občianska vybavenosť. Obytný dom je v dispozícii riešený ako typový bytový dom schodiskového typu s dvoma vstupmi, čiže 4-mi bytmi. Vstup do domu je priamo z terénu. Dom má vybavenie v priestore pre komory v suteréne a všetky príslušenstvá od domu k verejným inžinierskym sieťam. Spodná stavba domu je na betónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou. Zvislé nosné múry sú zrealizované ako montovaný panelový systém. Stropy sú rovné. Vnútorne omietky sú prevedené ako vápennocementové hladké, iné omietky sú bridlicové, strecha po oprave vrstiev. S vlastníctvom bytu je spojené a spoluvlastníctvo spoločenských častí a spoločenských zariadení domu a príslušenosti k domu. Uvedené spoločenské časti a zariadenia bytového domu sú v spoločnom rozdelení vlastníka bytu č. 9, ktorého veľkosť predstavuje 6447/71670. Vek domu je určený dokladom ku dňu ohodnotenia na 49 rokov. Ide o byt na 2.poschodí vo vstupe s orientačným číslom 19. Byt zostáva z troch obytných miest s príslušenosťou so strednou priečnou orientáciou. Príslušenstvom bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, balkón a pivnica. V byte je štandardne realizovaný rozvod studenej a teplej vody, TUV je z vlastného zdroja cez Protherm, rozvod svetelnej elektroinštalácie s elektromerom, rozvod slaboprúdového rozvodu V kúpeľni majú byť inštalované príslušné sanitárne zariadenia (vaňa, umývadlo, WC) s obkladom a dlažbou. V kuchyni je inštalovaná linka s drezom a digestorom. Rozsah vybavenia bytu ku dňu posúdenia bol prevzatý zo znaleckého posudku, ktorý mal dražobník k dispozícii.
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Vid'. opis predmetu dražby
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
a)	Záložné práva: Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva: - Zákonné záložné právo v zmysle § 34 zákona č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky a podľa § 15 cit. zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1432 na pozemku parcely registra "C" č.2868, na byt č.9/2, vchod č.19, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6447/71670, na podiel 1/1 vlastníka: Redecký Gabriel r.Redeký, nar.21.07.1986, Z-5352/12 -pol.677/13 Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami: - Záložné právo V-946/2017 z 04.04.2017 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. EZY-SK-MRL-00023228-2017-KOM1-HU/A na byt č. 9, číslo vchodu 19, 2.p. v obytnom dome súp. č. 1432 na pozemku registra C KN parc. č. 2868, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6447/71670 vlastníka Csehová Etela r. Tóthová, nar. 18.07.1952 v podiele 1/1. b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

-	Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby		
c)	Poznámky uvedené na LV:		
-	Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného zo dňa 24.04.2025 v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Paha 4 - Michle, ČR, IČ:649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO:47 251 336, formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parcela číslo 2868 a na byt č.9, 2.poschodie, vchod č.19 v bytovom dome so súp.č.1432 na pozemku registra C KN parc.č.2868 (vo vlastníctve: Redecký Gabriel r.Redeký, nar.21.07.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 6447/71670, (V-946/2017), P-230/2025, pvz.176/2025,		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.05.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 34 200 EUR			
L.	Najnižšie podanie	34 200 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 052025 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným			

symbolom 052025 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.07.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 23.07.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	ul. Á. Fesztyho č. 19, Hurbanovo
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská

d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava
----------	---------------------------------

X040031

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 67/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		d) PSČ	832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S4".	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 877	Okres: Liptovský Mikuláš Obec: Važec Katastrálne územie: Važec	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
19	Zastavaná plocha a nádvorie	210	
577	Zastavaná plocha a nádvorie	223	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
511	577	ROD.DOM	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodárska budova – humno, plot predný, prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi riadne sprístupnený na znaleckú obhliadku preto Znalecký posudok č. 28/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 74/2013 zo dňa 07.06.2013, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Beáta Surovčeková, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získane na obhliadke predmetu dražby.

Rodinný dom s. č. 511 sa nachádza v centre obce pri Potravinách CBA a pri pošte. Je napojený na vodovod, kanalizáciu a elektrinu a plyn. Rodinný dom sa od roku 2009 neužíva, ale je určený ako rodinný dom. Objekt je samostatne stojaci objekt, ktorý má 4 izby, kuchyňu, sociálne a technické zázemie.

Nachádza sa v ňom:

1.PP (suterén)- pivnica, kotolňa, chodba so schodiskom, sklad.

1.NP (prízemie) –zádverie, chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa. 3x izba

Podkrovie: chodba so schodiskom, izba, povalový priestor.

Základové konštrukcie tvoria betónové základové pásy bez izolácie. Nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 50 cm. Strop nad 1.podzemným poschodím je železobetónový monoliticky, nad 1.NP je drevený trámový, strecha je valbová pokrytá keramickou škridlov. Fasáda je brizolitová omietka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, v izbách podlahy sú drevené, v ostatných miestnostiach sú keramická dlažba. Rozvody vody sú z pozinkovaných rúr. Vnútorne omietky sú MVC, Výplne okien sú plastové s vonkajšími žalúziami. Ústredné kúrenie je napojené na plynovú kotolňu cez ocelové radiátory. V kuchyni na I. NP - keramický obklad pri dreze, smaltované umývadlo a kuchynská linka dĺžka 1,50 m, páková batéria, sporák na pevné palivo. Kúpeľňa s WC- keramický obklad stien, umývadlo, vaňa smaltovaná, sprchová nerezová batéria, WC s hornou nádržkou.

Vonkajšia fasáda je štuková omietka a brizolitová.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1935. Prístavba k rodinnému domu bola zrealizovaná v roku 1968.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

hospodárska budova – humno – postavená na parc.č.19 východne od rodinného domu. Humno slúži ako sklad a maštaľ. Stavba je založená na pätkových základoch, zvislá konštrukcia je z drevených stĺpov jednostranné obitá drevenými doskami, severná strana je murovaná, strop je drevený trámový bez podbitia, krov je sedlový, krytina je keramická škridla, okno je jednoduché drevené, dvere sú zvlákové. Budova bola postavená v roku 1935.

plot predný - oddeľuje pozemok z južnej strany od miestnej komunikácie. Plot, brána, bránička sú postavené na hranici pozemku. Plot je zhotovený z kovových rámov a výplne z kovových profilov. Boli postavené v roku 1968.

prípojka vody - je vedená od prízemia rodinného domu cez dvor - pozemok parc. č. 577 do verejného vodovodu. Prípojka bola vybudovaná v 1968.

kanalizačná prípojka - je napojená na verejnú kanalizáciu obce v dĺžke 5,4m.

elektrická prípojka - je vedená na stĺp vedenia cez pozemok p.č.577. Užívanie je od roku 1968.

plynová prípojka - bola vybudovaná v roku 1968 v dĺžke 5,4m

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 433 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 577, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², stavba so súpisným číslom 511 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 577, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² v katastrálnom území Važec v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 5041784799 - V 2183/2013 zo dňa 7.8.2013, VI.1 Banda Martin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 90EX 167/2022, Mgr. Martin Kráľ, Dolný Kubín, Z-3759/2022, Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 28/2025 Meno znalca: Ing. Anton Martvoň Dátum vyhotovenia: 09.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 61.100,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	61.100,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 672024.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 672024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 672024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.07.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 11.08.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X040032

MAER registry s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025			
Zo dňa		4. 7. 2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAER registry s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Areál závodu			
b)	Orientačné/súpisné číslo	478			
c)	Názov obce	Cinobaňa	d) PSČ	985 22	
e)	Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5999/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 036 935			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mária Klimová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hany Meličkovej			
b)	Orientačné/súpisné číslo	41			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	841 05	
e)	Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.01.1944			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, PhD., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto			
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2025			
E.	Čas konania dražby	9:00			
F.	Kolo dražby	prvá dražba			
G.	Predmet dražby				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor a zapísané na liste vlastníctva číslo 342 pre katastrálne územie Šaštín, okres Senica, obec Šaštín-Stráže, o veľkosti podielu 1/2 k celku, konkrétne:					
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)	
383/1	Zastavaná plocha a nádvorie	169	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	26	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	140	342	1/2 (Monika Kumorová)	
384	Zastavaná plocha a nádvorie	71	342	1/2 (Monika Kumorová)	
386/1	Záhrada	457	342	1/2 (Monika Kumorová)	
Stavby:					
Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)

553	383/1	169	Rodinný dom	10 – rodinný dom	1/2 (Monika Kumorová)
1744	386/3 (LV č. 4492)	18	Dvojgaráž	7 – samostatne stojaca garáž	1/2 (Monika Kumorová)

CH. Zmeny stavu predmetu dražby

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 01/2025, uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 127/2025 zo dňa 04.07.2025 opravuje chyba v písaní, a to nasledovne:

V časti "Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby":

Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 08.04.2025 zapísaný v znaleckom denníku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca: 915 337.

V zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a na základe uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu vo výške 79.500,- Eur (hodnota posudzovaných nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 bola stanovená na sumu vo výške 159.000,- Eur).

V časti "Najnižšie podanie":

Najnižšie podanie je stanovené na sumu vo výške 63.600,- Eur.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zostávajú nezmenené.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viazaných na predmete dražby a s ním spojených

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 01/2025, uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 127/2025 zo dňa 04.07.2025 opravuje chyba v písaní, a to nasledovne:

V časti "Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby":

Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 08.04.2025 zapísaný v znaleckom denníku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca: 915 337.

V zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a na základe uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu vo výške 79.500,- Eur (hodnota posudzovaných nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 bola stanovená na sumu vo výške 159.000,- Eur).

V časti "Najnižšie podanie":

Najnižšie podanie je stanovené na sumu vo výške 63.600,- Eur.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zostávajú nezmenené.

X040033

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 005/9-2025	
Zo dňa		20. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1889, vchody 26,28,30,32 na ulici Prof. Hlaváča, bytový dom D v Michalovciach v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 1616/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 654 541	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	4. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 7155, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MICHALOVCE, Katastrálne územie: Michalovce a to: – byt č. 3 na 5. poschodí vo vchode 30 bytového domu so súpisným číslom 1889, Popis stavby: bytový dom D, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom: 3000, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6100/420160, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6100/420160, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 3000 o výmere 899 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dôvod od upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v §19 ods. 1 písm. k). zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

X040034

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2025	
Zo dňa		6. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rastislavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 12836/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 544 019	
C.	Miesto konania dražby	Grand Hotel Sole, Farská 1315/41, 949 01 Nitra, SR	
D.	Dátum konania dražby	11. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Katastrálny úrad :	
	Obec :	Okresný úrad, katastrálny odbor	
	Katastrálne územie :		
1598	Nitra	Nitra	
	Nitra	Nitra	
	Chrenová		
Pozemky: Parcely reg. „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
967	Zastavané plochy a nádvoria	490 m ²	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
660	967	dom č.o.13,11	9
Byt č.9, vchod: č.o.13, na			

4. p.			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 109 / 1547			
Výška spoluvlastníckeho podielu dočasného vlastníka : 1/1 METROPOLITEJ, s.r.o., Družby 3510/30, Topoľčany, PSČ 95501, SR IČO: 36 544 019			
Dlžníci (prevodcovia zabezpečovacieho práva): Milan Lavo, rod Lavo a Patrícia Lavová, rod. Šuníková, bytom Tríbečská 13/9, 949 01 Nitra, dátum narodenia: 23.03.1969 (Milan Lavo), 18.05.1971 (Patrícia Lavová, rod. Šuníková)			
Dôvody upustenia od dražby:			
§ 19 ods. 1 písm. k) ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať.			

X040035

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 010a-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
159	Nové Zámky	Mužla	Nové Zámky	Mužla
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1620/1	Zastavaná plocha a nádvorie	546		
1620/2	Vinica	541		
1620/3	Zastavaná plocha a nádvorie	89		
1620/4	Zastavaná plocha a nádvorie	230		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
412	1620/4	Rodinný dom		
1143	1620/3	Iná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4 , ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenia. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové plotové vrátko. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003. Jedná sa o samostatne stojaci, čiastočne podpiwničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia. Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavlače. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo. 1. Nadzemné podlažie Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné				

štukové, stropy drevené trámové s rovným podhlľadom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poisťky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.

Vnútorne vybavenie : umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.

Vnútorne obklady : kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x

Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3

Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vrata oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m². Budova je bez napojenia na sieť.

Šopa, parc.č. 1620/1

Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkového plechu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4 , ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenie. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové plotové vrátka. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003.

Jedná sa o samostatne stojací, čiastočne podpivničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia.

Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavlače.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy drevené trámové s rovným podhlľadom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poisťky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.

Vnútorne vybavenie : umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.

Vnútorne obklady : kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x

Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3

Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vrata oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m². Budova je bez napojenia na sieť.

Šopa, parc.č. 1620/1

Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkového plechu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriadenie záložného práva v prospech : ČSOB, a.s., Bratislava, IČO:36 854 140 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg. č. 572775/Zal/1 zo dňa 18.10.2018 na nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1920/4, stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, V-6892/2018 -č. zmeny 121/2019, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025

- Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 377/22-36 zo dňa 25.07.2022 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-6010/2022 -č. zmeny 499/2022

- Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 189/23-29 zo dňa 25.04.2023 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-2905/2023 -č. zmeny 207/2023

- EXÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 22/23 zo dňa 28.3.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku - Z2261/2023 - č. zmeny 150/2023

- Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 537/23 zo dňa 13.7.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-4755/2023 - č. zmeny 331/2023

- Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 646/23 zo dňa 23.08.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-5554/2023 - č. zmeny 377/2023

- Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 939/21 zo dňa 30.08.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-5195/2024 - č. zmeny 422/2024

- Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 894/21 zo dňa 29.11.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-7236/2024 - č. zmeny 523/2024

Poznámky:

- ČSOB, a. s., Bratislava, IČO: 36 854 140 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného podľa V 6892/2018 formou odpredaja ,zo dňa 05.10.2022 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, P-973/2022 -č. zmeny 591/2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o..Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025

- Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva a zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č. 401EX 939/21 zo dňa 16.07.2024, na pozemky reg. C-KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, P-572/2024 - č. zmeny 394/2024

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 10/2025 zo dňa 15.05.2025 konanej dňa 23.06.2025 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, P-340/2025 - č. zmeny 106/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku:27/2025 Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi Dátum vyhotovenia: 02.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 48 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	36000	
M.	Minimálne prihodenie	200	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 0102025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 29.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 07.08.2025 10:00
	Miesto obhliadky
	Dallošova ulica 412/6, 943 52, Mužla
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter

c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X040036

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 020Na-2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	15. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
610	Skalica	Kopčany	Skalica	Kopčany
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
375	Záhrada	1830		
376/1	Zastavaná plocha a nádvorie	280		
376/2	Zastavaná plocha a nádvorie	131		
376/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
376/4	Zastavaná plocha a nádvorie	20		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
453	376/2	Rodinný dom		
453	376/3	Iná budova		
453	376/4	Iná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 453 Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou pristavenou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova. Z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav				

stavby nebolo možné preveriť.

V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný.

Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových schodoch. Podlaha je cementový poter.

Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

I.PP

Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomer na odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP

Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba, kuchyňa, komora, WC.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumulárnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený.

Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové.

Hospodárska stavba na p.č.376/3

V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet. základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsieň so schodiskom do pivnice pod rodinným domom.

Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plní len doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe RD s.č. 453

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 453

Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou pristavenou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova.

Z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav stavby nebolo možné preveriť.

V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný.

Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových schodoch. Podlaha je cementový poter.

Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

I.PP

Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomer na odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP

Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba, kuchyňa, komora, WC.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumulárnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený.

Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové. Hospodárska stavba na p.č. 376/3 V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet. základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorne aj vonkajšie omietky ú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná. Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsiene so schodiskom do pivnice pod rodinným domom. Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plne len doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe RD s.č. 453 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
--

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-621/2010 zo dňa 12.5.2010 na rodinný dom s.č. 453 postavený na pozemku parc. č. 376/2, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/3, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/4 a pozemky parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 - 124/2010, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020 Poznámka: - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46 713 930 a to dobrovoľnou dražbou nehnuteľností a to rodinného domu s.č. 453 postavený na pozemkoch parc. č. 376/2, 376/3, 376/4 a pozemkov parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 P-268/2017 - 492/2017, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020			
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku:9/2025 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík Dátum vyhotovenia: 27.01.2025 Všeobecná cena odhadu: 80 800,00 €			
L.	Najnižšie podanie		60600
M.	Minimálne prihodenie		200
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 8000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 020N2020	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 08.08.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Masarykova 453/125, 908 48 Kopčany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X040037

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		011/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	Námestie svätého
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Stavby

bez súp. č. pozberovka na parc. č. 577/3

(Právny vzťah k parcele p. č. 577/3 pod stavbou bez s.č. je evidovaný na LV 780)

súp. č. 115 hala preventívnej starostlivosti na p.č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17

(Právny vzťah k parcele 577/6 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 779)

(Právny vzťah k parcele 577/9 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 786)

(Právny vzťah k parcele 577/11 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 778)

(Právny vzťah k parcele 577/17 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 780)

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor, **LV č. 773**, okres: Levoča, obec: Nižné Repaše, **katastrálne územie: Nižné Repaše**.**Opis predmetu dražby**

Hala bez prideleného súpisného čísla bola postavená roku 1985 a pôvodne bola využívaná prevažne ako senník. Potom sa využívala na skladovanie. Pôvodne postavená hala bola využívaná na opravu, údržbu a garážovanie poľnohospodárskych strojov. Neskôr sa využívala ako dielňa na výrobu plastových okien, následne upravená ako dielňa na výrobu lepeného skla pre protipožiarne konštrukcie. Táto časť situovaná za nižšou kotolňou a sociálnou časťou je orientovaná rovnobežne s komunikáciou so vstupmi z vnútorného dvora alebo cez sociálnu časť. V časti haly na parc. č. 577/11 s vyššou úrovňou podlahy bola predtým údržba a umýváreň, teraz tu boli odstránené deliace konštrukcie a priestor je otvorený, opravené boli podlahy, doplnená bola konštrukcia žeriavu. Sociálny prístavok: Administratívno - sociálna časť objektu je situovaná pri hale v severnej časti. Jedná sa o prízemnú murovanú budovu obdĺžnikového pôdorysu zastrešenú plochou strechou. Sú tu zriadené kancelárie, sklady, umýváreň, WC, šatne. Do budovy sa vstupuje hlavným vstupom od prístupovej komunikácie cez pristavaný

zasklený prístrešok pri vrátnikovi, alebo cez kotolňu alebo halu. Kotolňa: Kotolňa je postavená pri hale na parc. č. 577/6 a susedí so sociálnou časťou. Postavená bola v roku 1991. Je napojená na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť. V roku 2008 bola vymenená technologická časť kotolne s dvoma drevosplyňovacími kotlami s príslušenstvom. V roku 2023 bol doplnený kotol na uhlie so zásobníkom s automatickým dávkovaním. Dielňa č. 1: Táto časť je využívaná pre špeciálne lepenie skla. Sú tu vytvorené aj špeciálne klimatizované boxy - pracoviská sklad nanášacích materiálov a filtrovanie nanášacích látok. Dielňa 1 bola postavená v roku 1991. Dielňa č. 2: Dielňa je využívaná pre špeciálne lepenie skla a tvorí ju jedna miestnosť. Prístrešok: Prístrešok z roku 1991 pri dielni je využívaný ako sklad materiálu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
ŤARCHY:

1, Vlastník nehnuteľnosti a to haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 577/6, je oprávnený využívať jednak uloženie elektrických zariadení v trafostanici stojacej na pozemku parc. č. 290/11, najmä ide o meranie, ističe, odpájač a podobne, a jednak kedykoľvek prístup do trafostanice stojacej na pozemku parc. č. 290/11 za účelom údržby a prípadných opráv vyššie uvedených elektrických zariadení, ktoré elektrické zariadenia sú tiež vo vlastníctve vlastníka haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 428/6 podľa V 128/2007- 22/07, V 48/2018 - 5/18.

2, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653 na nehnuteľnosti stavby pozberovka na pozemku parcela C KN č. 577/3, hala prev. starostl. súp. č. 115 na pozemku parcela C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17 podľa V 286/2020 zo dňa 20.03.2020 - 26/20, Z 1129/20 - 66/20.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa na nehnuteľnosti stavba pozberovka bez súp.č. na pozemku registra C KN č. 577/3 a stavba hala preventívnej starostlivosti na pozemkoch registra C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653, P 9/2025 - 4/25

2, Poznamenáva sa na nehnuteľnosti stavba pozberovka bez súp.č. na pozemku registra C KN č. 577/3 a stavba hala preventívnej starostlivosti na pozemkoch registra C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17: Oznámenie o opakovanej dražbe č. zn:011/2025 zo dňa 10.06.2025, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, P 71/2025 - 32/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	186.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X040038

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 021a/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1814	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava - Ružinov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2498	Záhrada	265		
2499	Zastavaná plocha a nádvorie	167		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2686	2499	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. 2686 je samostatne stojaci, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovým kotlom. Dispozičné riešenie je zrejme z priložených výkresov. Podľa Stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy s viditeľnými trámami železobetónové. Fasádne omietky do 1/3 omietanej plochy steny, brizolitové z troch strán, schody s povrchom nástupnice z terazzo dlažby, dvere hladké, okná plastové, dlažby a podlahy sú z terazzo dlažby a plávajúce. Ústredné vykurovanie teplovodné, oceľový rebrový radiátor. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je zásobníkový ohrievač elektrický, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn značkový. Vnútroštrým vybavením je sprcha, vodovodná batéria je 1 ks páková nerezová so sprchou, vnútorné obklady sú sprchy, v suteréne je sauna.

Nadstavba č.1 /prízemie/: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová v priemernej výške nad 50 cm do 100 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 50 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy železobetónové, krytiny plochej strechy z fólie z PVC, v časti upravená štrkom a zeleňou, klampiarske konštrukcie strechy úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, schody betónové s povrchom nástupnice z červeného smreku. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, podlahové. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, domáci telefón, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod. Rozvod vody plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútroštrým vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútroštré obklady sú kúpeľne, sprchy, WC, krb je s otvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Navyše je v prízemí klimatizačná jednotka.

Nadstavba č.2 /poschodie/:

Obvodový plášť je murovaný z pálenej tehly hr. 38 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, stropy železobetónové panelové. Vnútroštré omietky vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok. Schody betónové s nástupnicami z červeného smreku, dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie teplovodné panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie. Rozvod vody teplej a studenej z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútroštrým vybavením v 1. kúpeľni je vaňa plastová, dve umývadlá a sprcha. V 2. kúpeľni sú 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú 3 ks páková nerezová sprchová a 4 ks páková nerezová, dva záchody splachovacie so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútroštré obklady sú kúpeľní, vane, spíň a WC. V poschodí je 1 ks balkón výmery do 5 m². Navyše je v poschodí klimatizačná jednotka.

Technický stav domu je dobrý. Suterén bol vybudovaný v r. 1950, nadstavba prízemí a poschodia boli postavené v r. 2008.

Prístrešok

je prízemná stavba, pozostáva z dennej miestnosti a skladu, vymurovaná na základových pásoch, hr. muriva 20 cm z debniacich tvárnic na 1/2, zvyšok je zo sieťoviny na betónovej podmurovke a drevených stĺpkoch. Krov pultový, krytina je slamená. Vonkajšie omietky z umelého kameňa, vnútorné omietky sú hrubé vápenné, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy z betónovej dlažby, rozvod studenej vody, elektroinštalácia svetelná. Kanalizácia z umývadla, vnútroštrým vybavením je umývadlo s batériou. Navyše je v prístrešku krb s

otvoreným ohniskom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č. 2686 je samostatne stojaci, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovým kotlom. Dispozičné riešenie je zrejme z priložených výkresov. Podľa Stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy s viditeľnými trámami železobetónové. Fasádne omietky do 1/3 omietanej plochy steny brizolitové z troch strán, schody s povrchom nástupnice z terazzo dlažby, dvere hladké, okná plastové, dlažby a podlahy sú z terazzo dlažby a plávajúce. Ústredné vykurovanie teplovodné, oceľový rebrový radiátor. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je zásobníkový ohrievač elektrický, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn značkový. Vnútorným vybavením je sprcha, vodovodná batéria je 1 ks páková nerezová so sprchou, vnútorné obklady sú sprchy, v suteréne je sauna.

Nadstavba č.1 /prízemie/: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová v priemernej výške nad 50 cm do 100 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 50 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy železobetónové, krytiny plochej strechy z fólie z PVC, v časti upravená štrkom a zeleňou, klampiarske konštrukcie strechy úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, schody betónové s povrchom nástupnice z červeného smreku. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, podlahové. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, domáci telefón, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod. Rozvod vody plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady sú kúpeľne, sprchy, WC, krb je s otvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Navyše je v prízemí klimatizačná jednotka.

Nadstavba č.2 /poschodie/:

Obvodový plášť je murovaný z pálenej tehly hr. 38 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, stropy železobetónové, vnútorné omietky vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok. Schody betónové s nástupnicami z červeného smreku, dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie teplovodné panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie. Rozvod vody teplej a studenej z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútorným vybavením v 1. kúpeľni je vaňa plastová, dve umývadlá a sprcha. V 2. kúpeľni sú 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú 3 ks páková nerezová sprchová a 4 ks páková nerezová, dva záchody splachovacie so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady sú kúpeľní, vane, sprchy a WC. V poschodí je 1 ks balkón výmery do 5 m². Navyše je v poschodí klimatizačná jednotka.

Technický stav domu je dobrý. Suterén bol vybudovaný v r. 1950, nadstavba prízemia a poschodia boli postavené v r. 2008.

Prístrešok

je prízemná stavba, pozostáva z dennej miestnosti a skladu, vymurovaná na základových pásoch, hr. muriva 20 cm z debniacich tvárnic na 1/2, zvyšok je zo sieťoviny na betónovej podmurovke a drevených stĺpikoch. Krov pultový, krytina je slamená. Vonkajšie omietky z umelého kameňa, vnútorné omietky sú hrubé vápenné, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy z betónovej dlažby, rozvod studenej vody, elektroinštalácia svetelná. Kanalizácia z umývadla, vnútorným vybavením je umývadlo s batériou. Navyše je v prístrešku krb s otvoreným ohniskom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Ondrovič Štefan (*04.12.1972) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa V-29987/2018 z 05.11.2018 a podľa Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 20.12.2024, Z-2732/25

- Záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s (IČO: 36703923) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II sp.zn. 58Cb/82/2019-54 z 18.06.2019, Z-11446/2019

- Exekučné záložné právo na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499 v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) podľa 225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz), Z-5146/2023

- Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s. (IČO: 36 703 923) na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499, podľa 222EX 573/22 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-14066/2023

- Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s. (IČO: 36 703 923) na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom Súľovská 19 so súpisným číslom 2686 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2499, podľa 222EX 35/23-25 zo dňa 03.06.2025, (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-9231/25

Poznámka:

- Žaloba o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o neexistencii záložného práva veriteľa Slovenská Sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, podaná na Mestskom súde Bratislava IV, sp. zn. 58Csp/60/2023, P-1845/2023

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-29987/2018 záložným veriteľom Ondrovič Štefan (*04.12.1972) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a na stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, formou predaja na dobrovoľnej dražbe, P-998/2024; Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 20.12.2024, Z-2732/25

- Prebiehajúce súdne konanie na MS Bratislava IV č.k. 62C/34/2025 o určenie neplatnosti dražby, P-495/25

- Začatie súdného konania vedené na Mestskom súde v Bratislave IV pod č. 7C/35/2025 o zriadení vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č. 2498, P-518/25

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 021a/2025 na pozemok registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu s.č. 2686 na parc.č. 2499, prvá opakovaná dražba, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO: 36 233 935), P-700/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 42/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 11.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 507 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	253500		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		