

X039588

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CPK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Robotnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 9034/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 396 089	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **14699** , k.ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
302/60	282	ostatná plocha
302/61	734	ostatná plocha
302/62	477	ostatná plocha
302/63	764	ostatná plocha
302/64	1 387	ostatná plocha
302/65	1 164	ostatná plocha
302/66	10 797	zastavaná plocha a nádvorie
302/67	1 038	ostatná plocha
302/68	410	ostatná plocha
302/69	1 007	ostatná plocha
302/71	1 417	ostatná plocha
302/72	5 130	zastavaná plocha a nádvorie
302/80	760	ostatná plocha
302/81	2 126	zastavaná plocha a nádvorie
302/82	175	ostatná plocha
302/84	2 080	zastavaná plocha a nádvorie
302/111	2 296	zastavaná plocha a nádvorie

303/2	649	ostatná plocha
-------	-----	----------------

Stavby postavené na pozemkoch parciel registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
3043	302/66	Priemyselná budova	Budova
4133	302/84	Priemyselná budova	Budova

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **4244**, k.ú. Barca, obec Košice – Barca, okres Košice IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2768	92	Zastavaná plocha a nádvorie

(Ďalej len „predmet dražby „“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Budova súpisné číslo 3043 na parcele číslo 302/66 - podľa kolaudačného rozhodnutia Výrobná hala „Náradovňa a opravovňa strojov ZŤS“. Nachádza sa v intraviláne mesta Košice, v priemyselnom areáli bývalého závodu ZŤS. Areál je otvorený a voľne prístupný, predmetná hala je prístupná po spevnenej vnútroareálovej účelovej komunikácii, ktorá je postavená na pozemku vlastníka a na pozemkoch ďalších vlastníkov, na niektorých sú zriadené vecné bremená.

Dispozičné riešenie: hala pozostáva z dvoch veľkopriestorov rozdielnej výšky. Zo severnej strany výrobné haly po celej dĺžke umiestnená dvojpodlažná prístavba ako skladové a sociálne zázemie výroby. V jednom z halových priestorov je umiestnené sociálne zariadenie - WC a šatne, v dvojpodlažnej prístavbe sa nachádzajú sklady, kancelárie, sociálne zariadenia, kuchynka.

Stavebnotechnické prevedenie: jedná sa o konštrukčný systém železobetónových montovaných nosných stĺpov ZIPP, strešná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov, s trojuholníkovými svetlíkmi s orientáciou presklenia na sever, s prekrytím časti svetlíka strešnými panelmi s VSŽ plechom. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, s hliníkovým obkladom. Okná sú jednoduché oceľové, na dvojpodlažnej časti sú vymenené za plastové, vráta sú oceľové a výklopné z panelov z hliníkovým obkladom, čiastočne vymenené. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu neúplné. V prvej hale sa nachádza 5 a 8 tonový žeriav, v druhej hale sa nachádzajú 3,5 a 3,2 tonové žeriavy. Dvojpodlažná prístavba je z montovaného skeletu typu PRIEMSTAV so železobetónovými stĺpmi a prievlakmi, obvodový plášť je murovaný z pórobetónových tvárnic, priečky sú murované, schodište železobetónové s povrchom z PVC, vstupné dvere sú oceľové, vnútorné oceľové a drevené hladké do oceľových zárubní, okná sú vymenené za

plastové. Vykurovanie: sociálne zariadenia a šatne sú vykurované radiátormi, teplovodnými, ohrev vody elektrickým ohrevom, ostatné časti hál sú bez vykurovania. Dvojpodlažná budova - vykurovanie radiátorové teplovodné, dva plynové kotle, v súčasnosti odstavené. Objekt je plynofikovaný - v súčasnosti je plyn odpojený. Voda je z vlastného zdroja. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie. Objekt je čiastočne poškodený, hlavne čo sa týka prvkov krátkodobej životnosti, sociálne zariadenia, kúrenie, plyn je odpojený, výťah a pod. Hala aj časť administratívnych a skladových priestorov je užívaniaschopná. Podľa kolaudačného rozhodnutie je stavba užívaná od roku 1988.

Budova súpisné číslo 4133 na parcele číslo 302/84 – budova nadväzuje na halovú časť prevádzky. Slúžila ako administratívna budova, v súčasnosti je nevyužívaná. Skolaudovaná bola v roku 1988. V rokoch 2009-2010 bola prevedená rekonštrukcia.

Dispozičné riešenie: Objekt v tvare písmena "U", s vnútorným átriom, schodiskový päťpodlažný, s jedným podzemným podlažím, prepojený v prízemí s halovou časťou. Jednotlivé podlažia pozostávajú z kancelárií, soc. zariadení a vertikálnych a horizontálnych komunikačných prvkov. V suteréne sa nachádza CO kryt.

Stavebnotechnické prevedenie: Konštrukčný systém je železobetónový skelet s panelovou výplňou obvodového muriva so zateplením a s obkladom tvoriac s pásmom hliníkových okien fasádu budovy. Schodištia sú železobetónové, s povrchom z PVC, vnútorné priečky sú murované, okná hliníkové, podlahy betónové, len v častiach je dlažba alebo povlaková krytina, dvere sa nezachovali, podhlady sú omietané a v častiach sadrokartónové, v niektorých častiach boli zachované sadrokartonové priečky a príprava inštalácií na sociálne zariadenia. Strecha je plochá, jednoplášťová, strešnú krytinu tvorí povlaková krytina na báze asfaltu. V objekte sú dva výťahy, zachované sú len šachty a na niektorých podlažiach dvere. Technické pripojenie bolo na areálové rozvody vody, kanalizácie, plynu s meračmi spotreby na fasáde objektu alebo v príľahlej šachte. Objekt bol vykurovaný z vlastnej plynovej kotolne s dymovodom vyvedeným na fasáde nad atiku objektu, v súčasnosti nie je objekt na plyn pripojený. Vykurovanie bolo teplovodné radiátorové. Prístup je zabezpečený po spevnených plochách a účelových vnútro závodových komunikáciách. V roku 2009-2010 bolo prevedené zateplenie fasády minerálnou vatou hr. 100 mm, s obložením fasády, systém ALUCOBOND, vymenené boli okná, obnovené a zrekonštruované vykurovanie, plynová kotolňa. V súčasnosti je plynová kotolňa odpojená a plne nefunkčná, radiátory poškodené. Objekt je dlhodobo mimo prevádzky, značne poškodený, najmä vnútorné vybavenie a konštrukcie, okrem vonkajšej fasády, kde je poškodenie minimálne. Na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným národným výborom – odborom výstavby Košice IV. je stavba užívaná od roku 1988.

Pozemky - Priemyselný areál na Južnej triede v Košiciach-Juh je kompaktný komplex a prevádzkových budov situovaný priemyselnej zóne v južnej časti mesta, neďaleko diaľničného napojenia a priameho vstupu z Južnej triedy, s dostupnosťou vnútroštátnych i medzinárodných trás – napojenie na obchvat, diaľnicu, železniciu a blízkosť letiska Košice. V zmysle územného plánu je územie určené na plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. Pozemky sú rovinné, upravené, zastavané, možnosť napojenia na všetky inžinierske siete obce Košice-Juh.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Zapísané na LV č. 14699

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000093A/CORP/2014 v prospech CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31396089, na parc.č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a na stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, stavba súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, V - 5314/2014 zo dňa 23.06.2014 - 1127/2014, 1350/2019, 1496/2019. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1249133_870_ZoOPP_2019_CWR SK, Dodatok č.1 zo dňa 16.12.2019. Z-8407/2019 v.z. 17/2020

- Rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva B/2015/231150/00225833/19 zo dňa 14.10.2015, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. ČKN č. 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavbou súp.č. 4133 na parc. ČKN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta

Košice, Z-9309/2015 v.z.2479/15, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 6.11.2015, R-2114/16 v.z. 1226/16

- Rozhodnutie na zabezpečenie istej daňovej pohľadávky zriadením záložného práva č.B/2016/024799/00211500/19 ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. CKN č. 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavbou súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-6047/2016 - v.z.1690/16
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2017/215696/00243810/19 zriadením záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice zo dňa 3.11.2017, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. CKN č. 302/71, 302/70, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavbou súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-9309/2015 v.z.2479/15, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.11.2017. Z-8884/2017 zo dňa 4.12.2017 - 144/2018
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2021/175297/MK/B/00190644/62 zriadením záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. C KN č. 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavba-budova súp.č. 4133 na parc. C KN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-4102/2021 č.z.770/2021, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2021, R-1043/2021 č.z.771/2021
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 599/20-9, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, Z-1361/2022 - 269/2022
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101683202/2022, na pozemok registra "C" č.302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, a stavba so súp.č.3043 na parc.č.302/66, stavba so súp.č.4133 na parc.č.302/84 Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Z-6137/2022. nRozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2023, Z-6137/2022 - č.z. 1977/2023
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2023/169205/MK/B/2023/00231687/62 zriadením záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou pozemok parcela registra C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby č.s. 3043 na pozemku parcela č. 302/66, stavba č.s. 4133 na pozemku parcela č. 302/84, bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-6041/2023 č.z. 2622/2023 , Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2023
- Z-2161/2024,Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 887/23-8, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 302/60, 302/61,302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, -číslo zmeny -559/2024
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2024/157942/MK/B/2024/00249126/62 zo dňa 11.11.2024, ktorým sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti a ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice. (Pozemky registra C KN parc. č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba č.s. 3043 na parc. č. 302/66, stavba č.s. 4133 na parc. č. 302/84). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2024. Z-6718/2024 - č.z. 363/25.

Zapísané na LV č. 4244

- Záložné právo na parc.č. 302/191 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, V-7864/2007 zo dňa 02.08.2007 v.z.1293/07, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
- Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na parc.č. 302/191. V-9092/2009 zo dňa 27.11.2009 - v.z.1631/2009, 1350/2019 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/2019)
- Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na parc.č. 302/191 zast.pl., V-2468/2013 z 11.4.2013 - 734/2013, 1350/2019 (doplnenie parcely

registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/2019)

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000093A/CORP/2014 v prospech CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31396089, na parc.CKN č. 2768. V-5314/2014 zo dňa 23.06.2014 - 1127/2014, 1350/2019 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/2019). Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1249133_870_ZoOPP_2019_CWR SK, Dodatok č.1 zo dňa 16.12.2019. Z-8407/2019 v.z. 6/2020
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 599/20-9, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 2768, Z-1361/2022 - 83/2022
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101683202/2022, na pozemok registra "C" č.2768. Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Z-6137/2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2023, Z-6137/2022 - č.z. 931/2023
- Z-2161/2024, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 887/23-8, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 2768 -číslo zmeny -260/2024

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

Zapísané na LV č. 14699

- Zriaďuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vlastníka parciel č. 302/126 a 302/127 cez parcelu č. 302/111 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 4/2004, V-529/2004 zo dňa 19.03.2004 v.z.458/04, 1350/19, 1496/2019
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu CKN č. 302/72, 302/111 v prospech vlastníka parcely CKN č. 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, 2760/1, 2760/2 (302/129, 302/130) - k.ú. Barca, V-718/2004 v.z. 581/04, 1350/19, 1496/19 Z-1115/2023 č.z. 650/23 (k.ú. Barca)
- Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/72 a 302/111 v prospech každého vlastníka parcely č. 302/39, 302/40, 302/162 a stavieb č.s. 1598 na parc.č. 302/39, 302/40 a 302/162 zapísaných na LV-14218 a LV-14219, V-1267/2004 v.z.836/04, 1350/19, 1496/2019
- Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/72 v prospech vlastníka parcely č. 302/145, jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-5949/2004 zo dňa 28.12.2004 v.z.1853/04
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/72 a 302/111 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 62/04 v prospech každého vlastníka stavby č.s. 1598 na parc.č. 302/50 a parciel č. 293/52, 302/47, 302/48, 302/49, 302/50, 302/51, 302/52, 302/53, 302/54, 302/136, 302/137 a 303/1, V-3361/2005 zo dňa 26.04.2005 v.z.697/05
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 89/2006 cez parcely č. 302/72, 302/111 v prospech COLAR, s.r.o., IČO: 36 190 675 a každého vlastníka nehnuteľností stavby č.s. 1598 na parc.č 302/35 a pozemkov parcely č. 302/31, 302/35, 302/113, 302/114, 302/116 a 302/147 jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-911/2007 zo dňa 28.02.2007 v.z.451/07, 1350/19, 1496/19
- Vecné bremeno spočívajúce strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 66/2007 cez parcelu č. 302/111 v prospech Miloš Roško - ReMHOLZ-INDUSTRIE (nar. 11.12.1972) a každého vlastníka stavby č.s. 1598 na parc.č. 302/109, 302/141 a pozemkov parcely č. 302/109, 302/110, 302/141, 302/142 a 302/143 jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-7365/2007 zo dňa 25.07.2007 v.z.1243/07, 1350/19, 1496/19
- Oprávnený z vecného bremena v LV 13391 V-4998/2008 zo dňa 02.05.2008 v.z.845/08
- Oprávnený z vecného bremena v LV č. 14512 (podľa V - 4998/2008 v.z. 845/08) v.z.1242/2011

- Oprávnený z vecného bremena v LV č. 14065 a v LV č. 14512, V - 11327/2013 z 9.1.2014 - 57/2014.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný strpieť právo uloženia a prevádzkovania železničnej vlečky na parc.č. 293/36, 303/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 24/2008 v prospech každého vlastníka železničnej vlečky (VSS a.s.), V-4998/2008 zo dňa 02.05.2008 v.z.845/08
- Zapísané na LV č. 4244
- Zriaďuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vlastníka parciel č. 302/126 a 302/127 cez parcelu č. 302/191 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 4/2004, V-529/2004 zo dňa 19.03.2004 v.z.458/04, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19) (zmena kat. hranice - v.z. 521/2019, parc. C KN č. 302/126 = parc. C KN č. 2756, parc. C KN č. 302/127 = parc. C KN č. 2757 v LV č. 4238 k.ú. Barca)
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 2768 v prospech vlastníka parcely č. 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, 2760/1, 2760/2, V-718/2004 v.z. 581/04, 1350/19 (doplnenie parcely registra CKN č. 2768 (302/191) - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19 (zmena kat. hranice - v.z. 521/2019, parc. C KN č. 302/129 = parc. C KN č. 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, parc. C KN č. 302/130 = parc. C KN č. 2760/1, 2760/2, 2759/3, 2759/4 v LV č. 4239 k.ú. Barca) Z-1115/2023 č.z. 650/23
 - Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/191 v prospech každého vlastníka parcely č. 302/39, 302/40, 302/162 a stavieb č.s. 1598 na parc.č. 302/39, 302/40 a 302/162 zapísaných na LV-14218 a LV-14219 k.ú. Južné mesto, V-1267/2004 v.z.836/04, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 89/2006 cez parcelu č. 302/191 v prospech COLAR, s.r.o., IČO: 36 190 675 a každého vlastníka nehnuteľností stavby č.s. 1598 na parc.č 302/35 a pozemkov parcely č. 302/31, 302/35, 302/113, 302/114, 302/116 a 302/147, jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-911/2007 zo dňa 28.02.2007 v.z.451/07, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
 - Vecné bremeno spočívajúce strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 66/2007 cez parcelu č. 302/191 v prospech Miloš Roško - ReMHOLZ-INDUSTRIE (nar. 11.12.1972) a každého vlastníka stavby č.s. 1598 na parc.č. 302/109, 302/141 a pozemkov parcely č. 302/109, 302/110, 302/141, 302/142 a 302/143, jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-7365/2007 zo dňa 25.07.2007 v.z.1243/07, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
- c) Iné skutočnosti viazujuce na Predmete dražby
- Zapísané na LV č. 14699
- Poznámka: Informatívna poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky. P-1674/15 zo dňa 2.12.2015 - 2394/15
 - Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva, bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice, podľa Rozhodnutia Mesta Košice č. MK/B/2021/175297/MK/B/00190644/62 zo dňa 09.04.2021, na parcely registra C KN č. 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavba budova, súp. č. 4133 na parc. č. 302/84, P-451/2021 - č.z.539/2021
 - Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, a stavba so súp.č.3043 na parc.č.302/66, stavba so súp.č.4133 na parc.č.302/84 bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice č. 101683202/2022 zo dňa 07.06.2022, P-484/2022 - č.z. 2224/2022
 - Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa: Majetok tretej osoby patriaci do súpisu oddelenej podstaty úpadcu : Terminal South s.r.o., so sídlom: Južná trieda 82, 040 01 Košice, IČO: 47 520 477, v zmysle § 67 ods. 1 písm. c) ZKR v spojení s ust. § 79 zákona č.7/2005 Zb. o konkurze a reštrukturalizácii, konkurz na úpadcu vedený Okresnom súde Košice I, pod spis. zn.: 30K/6/2020, P-878/2022 č.z. 2224/2022 (pozemok parcela registra C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, a stavba so č.s. 3043 výrobná hala na pozemku parcela 302/55, administratívna

budova č. 4133 na pozemku parcela č. 302/84)

- Poznámka: informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 25.08.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba súp.č. 3043 na parc. CKN č. 302/66, stavba súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 pre navrhovateľa CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31 396 089 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-5314/2014 zo dňa 23.06.2014, P-683/2023 č.z.2298/2023

- Poznámka: Obmedzujúca: Poznamenáva sa Rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva MK/B/2023/169205/MK/B/2023/00231687/62 zo dňa 2.10.2023, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parcela registra C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba č.s. 3043 na pozemku parcela č. 302/66, stavba č.s. 4133 na pozemku parcela č. 302/84, bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Z-6041/2023 č.z. 2440/2023

- Poznámka: informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.253EX 887/23-1, Exekútorický úrad Michalovce, Okružná 3, 071 01 Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, P-958/2023 - č.z.2744/23

- Poznámka: obmedzujúca: Podľa § 81 ods. 2 zákona č. 563/ Z. z. dňom doručenie tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. CKN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba súp.č. 3043 na parc. CKN č. 302/66, stavba súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice podľa Rozhodnutia Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice č. MK/B/2024/157942/MK/B/2024/00249126/62 zo dňa 11.11.2024, P 1068/2024 č.z.1787/2024

Zapísané na LV č. 4244

- Poznámka: Informatívna poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky. P-1674/15 zo dňa 2.12.2015 - 2394/15

- Poznámka: Informatívna: Prebiehajúce súdne konanie na Okresnom súde Košice I sp.zn.32Cbi/7/2018 o určenie popretého zabezpečenia zabezpečovacím právom a poradia zabezpečovacieho práva. P-919/2018 zo dňa 1.10.2018- v.z.2022/18

- Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. C KN č. 2768 bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice č. 101683202/2022 zo dňa 07.06.2022, P-484/2022 - č.z. 349/2022

- Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa: Majetok tretej osoby patriaci do súpisu oddelenej podstaty úpadcu : Terminal South s.r.o., so sídlom: Južná trieda 82, 040 01 Košice, IČO: 47 520 477, v zmysle § 67 ods. 1 písm. c) ZKR v spojení s ust. § 79 zákona č.7/2005 Zb. o konkurze a reštrukturalizácii, konkurz na úpadcu vedený Okresnom súde Košice I, pod spis. zn.: 30K/6/2020, P-878/2022 č.z. 648/2022

- Poznámka: informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 25.08.2023 k nehnuteľnosti parc. CKN č. 2768 pre navrhovateľa CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31 396 089 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-5314/2014 zo dňa 23.06.2014, P-683/2023 č.z.1099/2023

- Poznámka: informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.253EX 887/23-1, Exekútorický úrad Michalovce, Okružná 3, 071 01 Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, P-958/2023 - č.z.1284/23

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 61/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Alica Tichá, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913539. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.06.2025

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 6 280 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	6 280 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 022025 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1611000000002921881358
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 022025 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.07.2025 o 08.30 hod. Obhliadka 2: 16.07.2025 o 08.30 hod.
	Miesto obhliadky	Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby – Južná trieda 82, Košice. 48°40'52.5"N 21°16'14.5"E
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. číse +421 911 433 330.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul		JUDr.	
b) meno		Rastislav	
c) priezvisko		Demeter	
d) sídlo		Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	

X039589

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 66/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV:	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.		Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle 649 48 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 org. zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 33
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV:	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, "Konferenčná miestnosť" na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	15. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 290, Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Veľké Blahovo, katastrálne územie Veľké Blahovo a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. č. 816/1, výmera 326 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 817/3, výmera 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 817/4, výmera 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; Stavby: rodinný dom, súpisné číslo: 157, na pozemkoch parc. č. 816/1 a 817/4 Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka a pod. Spoluvlastnícky podiel : 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“	
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a jeho stavu: Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 30/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Imrich Szabó, dňa 09.11.2021, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu. Najmä v opise stavu predmetu dražby a jeho stavu sú zohľadnené aj poznatky zistené pri miestnej obhliadke predmetu dražby.			

Rodinný dom s..č. 157 je postavený na pozemku parc. č. 816/1, 817/4 v k.ú. Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda v okrajovej časti obce, vybudovanej v zastavanom území. Ide o samostatne stojací rodinný dom daný do užívania v roku 1970, pozostávajúci z 1.NP s čiastočným podpivničením, osadený v rovinatom teréne. Pozemky sú napojené na obecný rozvod vody, plynu, elektrickej energie, kanalizácia do žumpy. Pozemok je určený pre individuálnu bytovú výstavbu a je prístupný z už vybudovanej komunikácie.

Stav podľa ZP 30/2021:

Stavebno - technické vybavenie: Rodinný dom je založený na základových pásoch z betónu šírky 600 mm, nie je izolovaný proti zemnej vlhkosti. Nosné murivo na prízemí miešané murivo hr 300mm, priečky sú z tehál. Nosné murivo v suteréne je z monolitického betónu. Strop suterénom je železobetónový rovný podhlád, strop nad prízemím drevený s rovným podhládcom. Krov drevený, s rovným podhládcom, zastrešenie valbovou strechou a sčasti rovnou strechou, krytina keramická jednoduchá škridla. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava z časti so zatepľovacím systémom. Vnútorne omietky hladké vápenno cementové. Okná plastové s izolačným sklom s vnútornými žalúziami. Dvere sú drevené hladké zasklené a dyhované, zárubne drevené oblôžkové. Povrch podláh v izbách sú laminátové veľkoplošné parkety v ostatných častiach podlaha z keramickej dlažby. Kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,00 m, sporák na zemný plyn, nerezový drez. Vykurovanie teplovodné, rozvody oceleové, vykurovacie telesá plechové. Kotel na zemný plyn PROTHERM. Povrch podláh v kúpeľni s WC keramická dlažba. Keramický obklad po strop. Príprava TUV elektrický zásobníkový ohrievač, rozvody z pozinkovaných rúr na studenú aj teplú vodu. Kanalizácia je z plastových rúr odvedená do žumpy. Elektroinštalácia je motorická a svetelná. Studená voda je z verejného vodovodu. Dom je napojený na elektroinštaláciu, plynovod, verejný vodovod. Zo zariadení predmetov v dome sú 1 ks WC kombi s nádržkou, 1 ks umývadlo, nerezový drez, 1 ks plastová vaňa.

Popis podlaží

1.Podzemné podlažie - suterén

Kotolňa podlaha cementový poter. Nosné murivo betónové, strop rovný betónový. Vnútorne omietka vápenno cementová. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Kotel na zemný plyn PROTHERM, rozvody z oceleových rúr. Schody betónové povrch cementový poter. Dvere dyhované osadené do oceleovej zárubne.

1.Nadzemné podlažie – prízemie

Prízemie je murované z miešaného muriva hr = 300 mm, s čiastočným zateplením EPS hr 100mm, priečky sú murované z tehál. Na prízemí sa nachádzajú: - krytý vstup - podlaha betónový poter Kuchyňa - podlaha keramická dlažba, kuchynská linka na báze dreva š. - 3,0m, sporák na zemný plyn, nerezový drez. Kúpeľňa - keramická dlažba, keramický obklad po strop, 1ks umývadlo, 1ks vaňa plastová, 1ks WC kombi s nádržkou, elektrický zásobníkový ohrievač TUV. Vykurovanie teplovodné, rozvody oceleové, radiátory plechové. Zdroj tepla kotel na zemný plyn umiestnený v suteréne. Izby - podlaha plávajúce veľkoplošné laminátové parkety. Vnútorne omietky vápenno cementové hladké, maľba vápenná, zárubne drevené oblôžkové. vnútorné dvere drevené dyhované, hladké, zasklené. Okná a dvere plastové s izolačným sklom s vnútornými žalúziami. Vonkajšie schody betónové, povrch cementový poter.

Z hľadiska aktuálneho stavu je rodinný dom vo veľmi zlom neudržiavanom stave, zdevastovaný a značne poškodený a nie je možné jeho okamžité využitie na bývanie, v rodinnom dome absentujú stavebné prvky a vybavenie objektu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

vodovodná prípojka - vedená z verejného vodovodu do rodinného domu, vodomerná šachta - s oceleovým poklopom sa nachádza na pozemku parc.č. 817/3, kanalizačná prípojka - vedená z rodinného domu do žumpy,

žumpa s oceleovým poklopom sa nachádza na pozemku parc.č. 816/1 (50% poškodenosť),

plynová prípojka - je od verejného plynovodu a RS po vstup do rodinného domu vedená v zemi.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja o výmere spolu 462m². Prístupné k nehnuteľnostiam po spevnenej komunikácii, pozemku parc.č. 857 - LV nezaložený. Na pozemku parc.č. 817/4 a na časti pozemku parc.č. 816/1 sa nachádza poškodený rodinný dom súp.č. 157, pozemok parc.č.

817/3, 816/1 tvorí okolie a záhradu rodinného domu. Pozemky sú osadené v rovinatom teréne, neoplotené v zastavanom území obce v neudržiavanom stave, využívané ako smetisko.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nižšie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha, IČO: 64 948 242, V 10464/2021 na CKN parc. č. 816/1, 817/3, 817/4, rodinný dom so s.č.157 na CKN parc.č.816/1,817/4, vklad povolený dňa 04.01.2022 - č.z.2/2022

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 97/2025 zo dňa 04.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914955

Cena podľa znaleckého posudku: 8.000,- EUR

L. Najnižšie podanie 8.000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 150,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 662025.
 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 662025.
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 662025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 22.07.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 29.07.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X039590

MAER registry s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			01/2025		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAER registry s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Areál závodu			
b)	Orientačné/súpisné číslo	478			
c)	Názov obce	Cinobaňa	d) PSČ	985 22	
e)	Štát	Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5999/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 036 935			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mária Klimová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hany Meličkovej			
b)	Orientačné/súpisné číslo	41			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	841 05	
e)	Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.01.1944			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, PhD., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto			
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2025			
E.	Čas konania dražby	9:00			
F.	Kolo dražby	prvá dražba			
G.	Predmet dražby				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor a zapísané na liste vlastníctva číslo 342 pre katastrálne územie Šaštín, okres Senica, obec Šaštín-Stráže, o veľkosti podielu 1/2 k celku, konkrétne:					
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)	
383/1	Zastavaná plocha a nádvorie	169	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	26	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	140	342	1/2 (Monika Kumorová)	
384	Zastavaná plocha a nádvorie	71	342	1/2 (Monika Kumorová)	
386/1	Záhrada	457	342	1/2 (Monika Kumorová)	
Stavby:					
Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)
			Podlažný		1/2

553	383/1	169	Rodinný dom	10 – rodinný dom	1/2 (Monika Kumorová)
1744	386/3 (LV č. 4492)	18	Dvojgaráž	7 – samostatne stojaca garáž	1/2 (Monika Kumorová)

H: Opis predmetu dražby

Posudzované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Šaštín-Stráže, katastrálne územie: Šaštín, okres Senica.

Rodinný dom leží medzi radovými rodinnými domami pôvodne starej výstavby. Dom je prístupný priamo z verejnej komunikácie, resp. verejného priestoru. Dom prešiel v roku 1987 obnovou strechy a s ňou spojených konštrukcií. Najrozsiahlejšia obnova a modernizácia bola uskutočnená v roku 1991 – 1995. Dom má jedno obytné poschodie – prízemie a neobytné podkrovie – povalový priestor. Dom nemá suterén. Je po rekonštrukcii riešený ako dve bytové jednotky, ktoré majú každá svoj vlastný vstup zo spoločného dvora. Vstup do dvora je cez spoločný prístup chodbou z verejného chodníka.

Dom je postavený na betónových základových pásoch so základovou doskou. Zvislé konštrukcie nadzemných poschodí sú murované z klasického tehlového materiálu – tehly plnej pálenej hr. Do 450-500 mm. Deliace priečky sú tiež z plnej pálenej tehly. Vonkajšia omietka priečelia je nová brizolitová. Sokel obložený remienkovým obkladom (r. 2021). Ostatné steny sú staršie, vápenné alebo vápennocementové. Vodorovná konštrukcia stropu je drevená trámová s rovným podhladom. Strecha je drevený, klasicky viazaný krov sedlového tvaru. Strešná krytina je ťažká škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného materiálu. Strecha a strešné prvky boli menené v roku 1987. Okná sú vymenené za okná z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Na oknách sú interiérové žalúzie. Podlahy v dome sú drevené palubovky, keramické dlažby a krytiny na báze PVC. Interiérové dvere hladké drevené, osadené do oceleových zárubní. Vykurovanie je ústredné. Vykurovacie médium teplá voda je vedená do oceleových panelových radiátorov. Zdrojom tepla je elektrický kotol PROTHERM. Príprava teplej vody je kombináciou kotla ÚK a prietokového elektrického ohrievača (3x) umiestneného pri kuchynskej linke. V každom byte ako doplnkový zdroj tepla je vybudovaný krb.

Väčší byt obsahuje kuchynskú linku s elektrickým šporákom a elektrickou rúrou, nerezový drez. Ďalej obsahuje kúpeľňu s rovnou smaltovanou vaňou osadenou na primurovke, keramické umývadlo so skrinkou a s elektrickým ohrievačom, WC s nádržkou a pripojenie pre práčku. Na stene je osadený rúrkový radiátor s elektrickou vykurovacou vložkou. Byt obsahuje kuchyňu s jedálňou, obývaciu izbu, spálňu, kúpeľňu, špajzu, kotolňu, chodbu.

Menší byt bol kompletne obnovený. V roku 1995 bola vybudovaná kúpeľňa a kuchynka. Obsahuje kúpeľňu s murovaným sprchovacím kútom, keramickým umývadlom a WC s nádržkou. Steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom. Obsahuje malú kuchynskú linku, ktorá obsahuje elektrický šporák a nerezový drez. Podlahy sú nové keramické dlažby. V izbe sú nové veľkoformátové laminátové parkety. Vnútorne omietky sú nové vápenné. Podhlad v kuchyni je drevený obklad. V spálni je sadrokartónový podhlad. Na oknách z dvora sú osadené mreže. Byt obsahuje kuchyňu s dennou miestnosťou, izbu, kúpeľňu.

V dome bola vyhotovená nová elektroinštalácia (r. 2001). Dom je napojený na verejný rozvod vodovodu cez vodomernú šachtu. Bola vybudovaná nová prípojka kanalizácie na verejnú sieť (r. 2019). Plynová prípojka bola pôvodne vybudovaná do domu ale v súčasnosti je dom odpojený. Ako sekundárny zdroj vody je vo dvore studňa. Prístup do povalového priestoru je z dvoch strán, vždy nad každou časťou domu. Konštrukcia schodiska je oceľová. Stupne sú oceľové na jednom schodisku a drevené na druhom schodisku. Dom nemá bleskozvod.

Na pozemku parc. č. 384 sa nachádza murovaná hospodárska budova, ktorá slúži ako sklad, dielňa. Konštrukciu tvoria zvislé múry z tehly plnej pálenej. Strecha je drevená pultová, čiastočne osadená na múroch a nových drevených stĺpoch. Na drevených krokách je plný drevený záklop z dosiek. Na doskách je nabitá asfaltová strešná krytina (šindle). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Do objektu je privedená elektrina. Podlaha je hrubá betónová mazanina. Stavba bola vybudovaná v rokoch 1950 – 1960.

Pozemok sa skladá z parciel č. 383/1, 383/2, 383/4, 384 a 386/1. Parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady. Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou radových pôvodných rodinných domov. Tvar pozemku je nepravidelný. Pozemok je situovaný pri bočnej verejnej komunikácii, ktorá je mierne frekventovaná. Pozemok nie je zaťažovaný zvýšenou hladinou hluku, prašnosťou alebo napr. zápachom zo živočíšnej výroby. Ku hranici pozemku sú realizované inžinierske siete: rozvod pitnej vody vrátane vodovodnej prípojky, vzdušný rozvod elektrickej siete vrátane elektrickej prípojky, strednotlakový rozvod plynu vrátane plynovej prípojky, verejný rozvod kanalizácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 342, ŤARCHY:		
1) Právo doživotného, bezplatného bývania a užívania nehnuteľností a to: rodinný dom súp.č.553 na parc.č.383/1 a pozemkov registra C KN parc.č.383/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 169 m², parc. č. 383/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m², parc. č. 383/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc.č.384 zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m² a 386/1, záhrada o výmere 457 m², povinnosť doopatrovať v prospech Ing. Ľubomíra Klima nar. 05.09.1943 a Ing. Klimovú Máriu r. Figelovú nar. 31.01.1944 podľa V - 1309/99, vz.310/99, podľa Zmluvy o zrušení vecného bremena V-1604/2016 vklad povolený 17.06.2016 č.z.387/16, zmena podľa V-744/2018, č.z. 210/18. 2) Zmluva o zriadení zál. práva pre Klimu Ľubomíra Ing. a Ing. Klimovú Máriu r. Figelovú na p.č.383/1 dom s.č. 553 výmera 169 m², p.č.383/2 zast.pl.49 m²,383/3 zast.pl.52 m²,p.č.383/4 zast.pl.194 m²,p.č.384 zast.pl.71 m²,p.č.386/1 záhr.457 m²,podľa V-1639/99- vz.84/00, Z-1660/16 č.z.386/16, zmena podľa V-744/2018, č.z. 210/18.		
LV č. 342, POZNÁMKY:		
1) Oznámenie o začatí výkonu záložného práva AK/PO/1076/24/VA v prospech: Ing. Mária Klimová, nar.31.01.1944 a Ing. Klima Ľubomír nar. 05.09.1943 v zmysle Záložnej zmluvy zo dňa 23.09.1999 , V-1639/1999 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN par.č.383/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 169 m², pozemok reg. C KN 383/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 26 m², pozemok reg. C KN 383/4, zast.plocha a nádvorie o výmere 140 m², pozemok reg. C KN 384, zast.plocha a nádvorie o výmere 71 m², pozemok reg. C KN 386/1, záhrada o výmere 457 m², stavba-rodinný dom so súp.číslo 553 na pozemku reg. C KN 383/1, stavba - dvojgaráž so súp.číslo 1744 na pozemku reg. C KN 386 na podiel 1/2 vlastníka : Kumorová Monika, nar.14.03.1972 podľa P-552/2024, č.z.570/24		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 08.04.2025 zapísaný v znaleckom denníku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca: 915 337.		
L.	Najnižšie podanie	63.000,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi peňažnú zábezpeku v peniazoch (v hotovosti do pokladne dražobníka), vkladom na uvedený bankový účet dražobníka alebo do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky. Zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK98 1100 0000 0029 4102 6615
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		MAER registry s.r.o. Areál závodu 985 22 Cinobaňa
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z účtu/potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína dňa 28.07.2025 a končí dňa 06.08.2025 – otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet zložiteľa dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

1) V zmysle § 26 ods. 5 a nasl. zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,- Eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

2) Príslušnú časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1) Prvý termín obhliadky sa uskutoční dňa 21.07.2025 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.;
		2) Druhý termín obhliadky sa uskutoční dňa 23.07.2025 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod..
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, a to pred predmetom dražby - adresa: Kláštorne námestie 553, 908 41 Šaštín-Stráže. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15.00 hod. na telefónnom čísle: +421 32 6583 076.
	Organizačné opatrenia	Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15.00 hod. na telefónnom čísle: +421 32 6583 076. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Bližšie informácie a pokyny poskytne p. Mgr. Ševčíková na uvedenom telefónnom čísle.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

1) Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v oznámení a na uvedený účet. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

2) Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

3) Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

4) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na

vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby, o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X039591

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 24-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Eva Plichtová PhD. – správca konkurznej podstaty dlžníka Juraj Schramek	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1718	

c) Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	07.06.1957		
C. Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí		
D. Dátum konania dražby	5. 8. 2025		
E. Čas konania dražby	10:30 hod.		
F. Kolo dražby	prvá dražba		
G. Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5359	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1679	7660	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
26	8	Berlínka 1679, vchod: 3	83,02

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.26 je umiestnený v ôsmom poschodí vo vchode č.3 v strednej sekcii .Pôvodne pozostával z troch izieb, kuchyne ,kúpeľne , WC, chodby dvoch lódií. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. V čase vyhotovenia znaleckého posudku bolo odstránené umakartové bytové jadro, odstránené vnútorné dvere, odstránené zariadenie kuchyne, kúpeľne, podlaha v kúpeľni a kuchyni. Napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu , ústredné vykurovanie a plyn. Nosné steny sú panelové, deliace steny panelové. Vnútna úprava povrchu omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú bezpečnostné . Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách vlysy v chodbe PVC. Elektroinštalácia je svetelná istená automatmi. Meranie plynu je v byte. Záchod je s kombi nádržkou. V byte boli vymenené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú , bleskozvody, teplotnosné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predstavuje 83/18414 .

Byt sa nachádza v bytovom dome so súp.č.1679 stojí na pozemku C KN par.č. 7660 v k.ú. Žilina na Berlínskej ulici na sídlisku Vlčince . Dom má podzemné podlažie a jedenásť nadzemných podlaží . Pozostáva z 9 sekcií, kde v každom vchode je 32 bytov spolu 288 bytov. V podzemnom podlaží sú práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky , chodby, schodište a výťahové šachty . Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, diaľkové ústredné vykurovanie a plyn. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené .Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové . Podlaha prevláda betónová s potierom. V prístupných je keramická dlažba . Elektroinštalácia svetelná a motorická. dom je opatrený bleskozvodom Vykurovanie ústredné vykurovacie telesá z oceleových radiátorov. Výťahy sú so dva v každom vchode jeden pre tri osoby jeden pre šesť osôb. Podľa potvrdenia správcu OSBD Žilina je dom užívaný od roku 1977 . Vek bytu a domu je 48 rokov. V roku 2009 bola vykonaná obnova predsadených schodísk, v roku 2012 bol zateplený strešný plášť, bol zateplený obvodový plášť, v roku 2016 boli menené rozvod vody, kanalizácie a plynu, v roku 2017 bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je byt č.26 je umiestnený v ôsmom poschodí vo vchode č.3 v strednej sekcii .Pôvodne pozostával z troch izieb, kuchyne ,kúpeľne , WC, chodby dvoch lódií. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. V čase vyhotovenia znaleckého posudku bolo odstránené umakartové bytové jadro, odstránené vnútorné dvere, odstránené zariadenie kuchyne, kúpeľne, podlaha v kúpeľni a kuchyni. Napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu , ústredné vykurovanie a plyn. Nosné steny sú panelové, deliace steny panelové. Vnútna úprava povrchu omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú bezpečnostné . Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách vlysy v chodbe PVC. Elektroinštalácia je svetelná istená automatmi. Meranie plynu je v byte. Záchod je s kombi nádržkou. V byte boli vymenené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú , bleskozvody, teplotnosné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predstavuje 83/18414 .

Byt sa nachádza v bytovom dome so súp.č.1679 stojí na pozemku C KN par.č. 7660 v k.ú. Žilina na Berlínskej ulici na sídlisku Vlčince . Dom má podzemné podlažie a jedenásť nadzemných podlaží . Pozostáva z 9 sekcií, kde v každom vchode je 32 bytov spolu 288 bytov. V podzemnom podlaží sú práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky , chodby, schodište a výťahové šachty . Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, diaľkové ústredné vykurovanie a plyn. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené .Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové . Podlaha prevláda

betónová s poterom. V prácovníach je keramická dlažba . Elektroinštalácia svetelná a motorická. dom je opatrený bleskozvodom Vykurovanie ústredné vykurovacie telesá z oceľových radiátorov. Výtahy sú so dva v každom vchode jeden pre tri osoby jeden pre šesť osôb. Podľa potvrdenia správcu OSBD Žilina je dom užívaný od roku 1977 . Vek bytu a domu je 48 rokov. V roku 2009 bola vykonaná obnova predsadených schodísk, v roku 2012 bol zateplený strešný plášť, bol zateplený obvodový plášť, v roku 2016 boli menené rozvod vody, kanalizácie a plynu, v roku 2017 bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.;

- V 10137/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 736580/Zal/1 - pre Československá obchodná banka, a.s., so sídl. Žižkova 11, 81102 Bratislava, IČO:36 854 140 na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 08.11.2022 - 6732/22; 7220/22; Z 7874/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky na postupníka DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - 462/2025;

- V - 1860/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Bc. Dávid Kucko r. Kucko, nar.27.01.1986, bytom Stránske 55, 013 13 Stránske - na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súpisné číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 12.04.2023 - 1507/2023,

- V 2169/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: Eugen Štrba, rod. Štrba, nar. 15.04.1994, Javorová 3072/13, 01007 Žilina - na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 24.04.2023 - 1680/23

Poznámka:

- P 1105/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod zn.: OVRU/166/2023 formou odpredaja Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 736580/Zal/1 pod č. V 10137/2022 dražbou, na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 4834/2023; Z 7874/2024 - Oznámenie o postúpení pohľadávky na postupníka DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - 462/2025;

- P 1020/2024 - Poznamenáva sa vzhľadom na konkurz Uznesením č. 10OdK/97/2024 na majetok dlžníka Juraj Schramek: byt číslo 26, vchod číslo 3, 8.p., v bytovom dome súp. číslo 1679 na pozemku C KN parc. č. 7660 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve 83/18414, správca konkurznej podstaty je JUDr.Eva Plichtová PhD., zakazuje sa nakladať s nehnuteľnosťou bez správcu konkurznej podstaty - 5063/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 144/2025
Meno znalca: Ing. Marián Pilka
Dátum vyhotovenia: 04.06.2025
Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	164000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 16400
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 242025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 21.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 28.07.2025 10:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 28.07.2025 10:00	Miesto obhliadky	Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 28.07.2025 10:00						
Miesto obhliadky	Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	JUDr.						
b) meno	Peter						
c) priezvisko	Opatovský						
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava						

X039592

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD23/2025		
Zo dňa		26. 5. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna k.s.– správca konkurznej podstaty úpadcu Realitný fond Hniezdne, s.r.o.	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kendice		
b) Orientačné/súpisné číslo		390		
c) Názov obce		Kendice	d) PSČ	082 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364		
C.	Miesto konania dražby			
M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6				
D.	Dátum konania dražby			
3. 7. 2025				
E.	Čas konania dražby			
10:00 hod.				
F.	Kolo dražby			
prvá dražba				
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8478	Senica	Senica	Senica	Senica
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
10	641	Budova ubytovacieho zariadenia		
Dôvody upustenia od dražby:				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 03.07.2025 o 10:00 hod. miesto konania: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6 , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X039593

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		55/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	TATRA Hotel, Karpatská 3273/7, 058 01 Poprad, miestnosť "Salónik Garni"	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **148**, katastrálne územie **Matejovce**, obec Poprad, okres Poprad, Okresný úrad Poprad – katastrálny odbor, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 5/2, druh pozemku: záhrada o výmere 68 m²
- parc. č. 138, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m²
- parc. č. 139/1, druh pozemku: záhrada o výmere 181 m²

Stavby:

- súp. č. 1536, na parc. č. 138 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: záhradný altánok, plot od ulice a susedov, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektroinštalácie, spevnené plochy z terazzovej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s.1536 na p.č.KN 138 je čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s obytným

podkrovím. Pôvodný dom mal dve, časti - rodinný dom a hospodársku časť, ktoré boli oddelené prejazdom z ulice do dvora. Pôvodný rodinný dom je podľa čestného vyhlásenie pôvodných vlastníkov v užívaní od roku 1811 (viď nápis na rozete stropu na prízemí). V r.1992 bolo vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu a modernizáciu rodinného domu, ktorá bola v roku 2000 dokončená a skolaudovaná. Na objekte bývalej hospodárskej časti vrátane prejazdu do dvora bolo vydané stavebné povolenie v roku 2002.

Základy sú kamenné s izoláciou, murivo na prízemí kamenné hr.900 mm s vonkajším zateplením fasády a s farebnou omietkou, murivo v podkroví z tehál. Vnútorne priečky z tehál, strop z časti klenbový a z časti drevený trámový. Strecha domu je väznicová, krov drevený, krytina z ťažkej betónovej škridle Bramac, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické. Okná plastové s izolačným dvojsklom, v podkroví časť okien tvoria drevené strešné okná. Vstupné dvere z plastové, vnútorné interiérové dvere drevené. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je z bojlera. s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na elektrickú energiu a lokálne črepnou pecou. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je dlhšiu dobu neobývaný cca 12 rokov, odpojený od inžinierskych sietí. Vek stavby – v užívaní od roku 1811, rozsiahla rekonštrukcia a prestavba prebehla v rokoch 2000 - 2004.

Rozostavaná časť rodinného domu č.s.1536 na p.č.KN 138 je pôvodný hospodársky objekt, ktorý sa rekonštruoval na rodinný dom, stavba je však bez kolaudácie. Vyhotovenie stavby podľa projektu bolo, že sa vytvorí samostatný byt v podkroví s kuchyňou v prízemí. Zvyšok prízemnia bude slúžiť ako garáž pre tri osobné autá a kotolňa UK na plyn. Pôvodné sú základy kamenné s vodorovnou izoláciou, murivo kamenné zateplené s rodinným domom, Krov drevený, krytina škridlová. V podkroví nie sú žiadne priečky, schodisko je železobetónové bez povrchovej úpravy. Kuchyňa na prízemí tvorí zázemie pre altánok. Rekonštrukcia podkrovia nie je dokončená.

Záhradný drevený altánok je pri hospodárskej časti stavby, naväzuje na kuchyňu v prízemí. Konštrukcia je drevená stĺpiková na betónových pätkách so sedlovým krovom a krytinou škridlovou Bramac.

Plot od ulice a susedov je zhotovený z drevených dosák na zvlakoch medzi oceľovými stĺpmi. Stĺpiky sú na betónovom prahu.

Prípojka vody je z PVC DN 25 mm vrátane navíťavacieho pásu v dĺžke 15 m, začiatok užívania v roku 2000.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 1,8 m³.

Prípojka kanalizácie je z kameninového potrubia DN 125 mm v dĺžke 15 m.

Prípojka plynu DN 25 mm v dĺžke 20 m, začiatok užívania v roku 2000.

Prípojka elektroinštalácie (NN) je káblová vzdušná Al 4*35 mm v dĺžke 10 m.

Spevnené plochy z terazzovej dlažby s plochou 32,25 m² tvoria chodník okolo domu.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Poprad v území zastavanom rodinnými domami v miestnej časti Poprad - Matejovce. Prístupné sú po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené			
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:			
Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/219375/14-002/000 na stavbu s.č.1536 na parc. KNC 138 a pozemky parc.KNC 5/2, 138, 139/1 podľa V 5485/2014, vklad povolený dňa 20.11.2014			
Mesto Poprad - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 61984/5496/2022 zo dňa 26.05.2022 (pozemky KN-C: 5/2, 138, 139/1 a rodinný dom súp.č. 1536 postavený na parc.č. 138), Z-2464/2022 - číslo zmeny 257/2023			
Exekútorský úrad Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, Mgr. Ing. Juraj Korim - súdny exekútor - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 409EX 751/24 zo dňa 16.10.2024, Z-3254/2024 - číslo zmeny 277/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 267.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx	
c) Názov obce		xxx	d) PSČ xxx
e) Štát		xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X039594

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 7. 2025	

C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNIK GALÉRIA v hoteli GRAND hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín
D.	Čas konania dražby	11:00
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1856, okres: Trenčín, obec: Trenčín,

katastrálne územie: Hanzlíková a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.070 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7 a 728/6, súpisné číslo stavby: 1908, popis stavby: Výroba sedacích súprav, druh stavby: Priemyselná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: SKLAD, druh stavby: Iná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: DIELŇA, druh stavby: Iná budova,
- Parkovisko (bez pozemku) nachádzajúce sa na adrese J. Psotného 1772, Trenčín, nie je zapísané na LV

Predmetom dražby je aj nasledovný súbor hnutelých vecí a pohľadávok z obchodného styku:

- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U060369, rok výroby 2008, nepojazdné, bez STK
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U002474, rok výroby 2007, pojazdné, STK platná do 05/2026
- Motorové vozidlo – IVECO DAILY, kategória N1, VIN: ZCFC35A6005797670, rok výroby 2009, pojazdné, STK platná do 02/2026
- Pohľadávka voči INVEST 37 - Home Box Nitra a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 50092332, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108084/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 03. 2017, súpisová hodnota majetku: 9.504,14 EUR
- Pohľadávka voči P13 Retail park s. r. o. so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 45966265, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 69784/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2013, súpisová hodnota majetku: 10.601,88 EUR
- Pohľadávka voči PS trade, s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 671/55, 018 64 Košeca, IČO: 53387678, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 40938/R, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TN/CJ 1/01/2024 zo dňa 11. 12. 2023, súpisová hodnota majetku: 3.484,00 EUR

- Šijací stroj Minerva, výrobné číslo 13345910, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1491755, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1662530, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1538222, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1466142, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1383430, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 141326, rok výroby 2004
- Šijací stroj Textima, výrobné číslo 13345310, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1178405, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 35184067, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 71855, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 294988882, rok výroby 2004
- Šijací stroj Čechy, výrobné číslo 721291011, rok výroby 2004
- Obnitkovačka Siruba, výrobné číslo 67110184, rok výroby 2004
- Obnitkovačka Jamato, výrobné číslo AZ-802HY6DF, rok výroby 2004
- Vybavenie kancelárie č.1 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Stôl (6ks), Policové skrine (6ks), Skriňa (8ks), Komoda, Trezor, Skrinka so zásuvkami (2ks), Televízor LG, Tablet Lenovo, Kreslo (červené), Tlačiareň HP, Stoličky (7ks), Lanbox LITE, Tlačiareň Epson, Telefón (2ks), Počítač Lenovo, Rádio Fiast
- Vybavenie kancelárie č. 3 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Stôl (2ks), Knižnica (3 ks), Skriňa (4ks), Stolička (2ks), Mapa, Skriňa so zásuvkami, Telefón (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 4 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Stôl (2ks), Stolička, Pohovka (čierna, 2-miestna), Knižnica (3ks), Skriňa. Mapa, Ventilátor, Monitor, Skriňa so zásuvkami (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 5 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Kovová polica (3ks), Nožičky na pohovky, Stolička, Skriňa, Skriňa kovová, Server, Polica (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 6 – kotolňa (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Kotel Protherm (2ks), Kotel (nefunkčný) (2ks), Reflex (2ks), Skriňa kovová, Boiler
- Vybavenie kancelárie č. 7 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Skriňa so zrkadlom, Stôl (2ks), Obývačková stena, Vešiak, Lampa, Stojan na vzorky (2ks), Polička, Skriňa na vzorky (3ks), Počítač (10ks), Monitor, Tlačiareň, Vzorky, Lampa malá, Vysávač (2ks), Polička
- Vybavenie kuchyne (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Stolička (4ks), Stôl, Kuchynská linka, Chladnička Zanussi, Boiler, Protherm kotel
- Vybavenie šatňa muži (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Kovové skrine (15ks), Stolička (7ks), Boiler, Vešiak, Mikrovlnka, Počítač, Monitor, Stojan na vzorky
- Vybavenie šatňa ženy (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Kovová skriňa (20ks), Stolička (3ks), Stojan, Skriňa
- Vybavenie výrobné haly (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):

- Police na drevo (13ks), Rebrík, Stoj Rover 135, Počítač hyundai, Stojan na vzorky, Viacúčelové obrábacie zariadenie, Pracovný stôl (2ks), Airdryer, Polička drevená, Drevotrieska + vzorky, Stojanová vŕtačka, Cirkulár (nefunkčný), Cirkulár pri vchode
- Vybavenie haly č.10 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Regále (4ks), Pracovný stôl (7ks), Stôl so stoličkami, Drevené kostry a šablóny
- Vybavenie haly č.11 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Pracovný stôl, Vozík, Police, Zásoby
- Vybavenie priestorov čalúnnictva (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Zásoby, Stôl (13ks), Police (2ks), Skriňa, Kompresor
- Vybavenie priestorov pre šičky (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (20ks), Police (3ks), Stroj Global, Zásoby, Quarratta Forniture (guličkovač)
- Vybavenie miestnosti č. 12 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová šatníková skriňa (20ks), Stoličky (2ks), Taburetka (2ks, Pohovka
- Iné vybavenie (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kamerový systém, Toalety ženy, Toalety muži
- (ďalej len ako „predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

Opis predmetu dražby

Výroba sedacích súprav súp. č. 1908

Stavba súpisné číslo 1908 je postavená na rovinatých pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7, v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je pristavaná k stavbám „Dielňa bez súp. č.“ a „Sklad bez súp. č.“, s ktorými je funkčne previazaná.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/6

Stavba pozostáva z dvoch súbežných hál ukončených šikmými sedlovými strechami. Konštrukčný systém hál tvoria priečne kovové rámy stužené obvodovým murivom. Z dispozičného a funkčného hľadiska východná hala pozostáva zo skladu materiálu, západná hala z čalúnnickej dielne a skladu hotových výrobkov. Čalúnnická dielňa je na južnom konci rozšírená o prístavbu s plytkou pultovou strechou. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie priehradové rámy z kovových trubiek, v prístavbe priečne nosníky z valcovaných profilov. Obvodové a deliace muriva z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, v prístavbe podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina striech trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné atíky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu, vnútorné dažďové zvody z plastu. Úpravy zvislých vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov hladké omietky stužené sklotextilnou mriežkou. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave. Vráta výsuvné segmentové na elektrické ovládanie. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory.

Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/7

Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém hál tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného a funkčného hľadiska stavba pozostáva zo šijacej dielne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhl'ad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave, do átria plné plechové. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov

Dielňa bez súp. č.

Stavba „Dielňa bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 731 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba pozostáva z ADM časti, prevádzkovej časti a prístavby kotolne.

ADM časť

ADM časť je umiestnená na severnej strane stavby, bezprostrednej na ulici J. Psotného. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru, ktorá má v pôdoryse tvar písmena „L“. Konštrukčný systém stavby je murovaný jedno a dvojtrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z chodby v tvare písmena „T“, kancelárií, archívu a kuchynky. Z chodby je prechod do prevádzkovej časti a do prístavby kotolne. ADM časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhl'ad zo sadrokartónu. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vstupné dvere plastové rámové s horným svetlíkom. Vnútorné dvere plné dyhované do obložkových zárubní, v prechodoch v protipožiarnej úprave. Okná plastové zasklené dvojsklom, na oknách hliníkové žalúzie. Povrchy podláh v kanceláriách plávajúce laminované, v ostatných priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla závesný plynový kondenzačný kotol typu Protherm, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v kuchynke. Ohrev teplej úžitkovej vody kotlom ÚK. Vybavenie kuchynky – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková vodovodná batéria. Ostatné – rozvod LAN siete, zabezpečovacie zariadenie, kamerový

systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Prevádzková časť

Prevádzková časť je umiestnená medzi ADM časťou a šijacou dielňou. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s dvojpodlažnou technicko-prevádzkovou a jednopodlažnou sociálno-hygienickou vstavbou. Strecha stavby je šikmá sedlová, vyložená smerom k stavbe „Výroba sedacích súprav súp. č. 1908“. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy v modulovej osnove 12,00 m / 7 * 4,50 m. Technicko-prevádzková vstavba je umiestnená na južnom okraji, sociálno-prevádzková vstavba na severnom okraji stavby. Priestor medzi vstavbami pozostáva zo stolárskej dielne. Z dispozičného hľadiska: 1. nadzemné podlažie technicko-prevádzkovej vstavby pozostáva z chodby, šatne a skladu molitanu, 2. nadzemné podlažie z kancelárie prístupnej z átria kovovým schodiskom. Z dispozičného hľadiska sociálno-hygienická vstavba pozostáva zo spojovacej chodby, WC a šatní s umývačkami pre mužov a ženy. Prevádzková časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorné deliace priečky murované. Stropy vo vstavbách drevené trámové s pohľadmi, zateplené. Obalenie krovu podhľadom z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. V hygienických priestoroch na všetkých stenách výšky 100 cm, v sociálnych priestoroch v sprchách a za umývadlami priemerné keramické obklady. V átriu celokové schody na 2. nadzemné podlažie. Vonkajšie dvere drevené latkové, vnútorné dvere hladké plné do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom, v technicko-prevádzkovej vstavbe aj drevené zdvojené. Povrch podlahy stolárskej dielne pancierovaný, v technicko-prevádzkovej vstavbe plávajúce laminované, v sociálno-hygienickej vstavbe keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla dva stacionárne plynové kotly typu Protherm v prístavbe, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v sociálno-hygienickej vstavbe. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným zásobníkovým ohrievačom v prístavbe. Rozvod plynu v prístavbe z oceľového potrubia. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá, murované sprchovacie kúty, splachovacie záchody „combi“, pisoáre. Ostatné – v stolárskej dielni požiarneho hydrantu, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 70 rokov.

Sklad bez súp. č.

Stavba „Sklad bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 732 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je vklinená medzi stavby na pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy stužené po obvodě stavby murivom. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dielne a medziskladu drevených rámov sedačiek. Sklad bez súp.č. je napojený na rozvody elektrickej energie a teplovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorná deliaca priečka murovaná. Stropy vo forme zateplenia na podhľade z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vráta plechové otváracie. Okná drevené zdvojené. Povrchy podláh hladný betón. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len

bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 70 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Príslušenstvo stavieb tvorí:

Kompresorová stanica, Prenosný sklad, Drevený prístrešok, Plechové oplatenie, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka a Spevnené plochy

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky na LV č.1856:

- P-16/19 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.22/19)
- P-71/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100440870/2019 zo dňa 12.02.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 72/19
- P-107/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 111/19
- P-144/2019 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.158/19
- P-19/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 26/20
- P-119/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 107/20
- P 119/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 46/21
- P 178/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 85/21
- P-282/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 148/21
- P-359/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so

súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 195/21

- P 436/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch reg. CKN parc. č. 728/6, 728/7, stavba - dielňa bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 731, stavba - sklad bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 732 a na pozemky reg. CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 226/21

- P-534/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. 279/21

- P-618/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 o začatí daňového exekučného konania č. 110000501054 vykonateľného dňom 8.10.2021 na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom daňového exekučného konania, - zm.č. 318/21

- P-671/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - zm.č. 352/21

- P-717/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 385/21

- P-334/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/22

- P-370/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 252/22

- P-456/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 292/22

- P-495/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 325/22

- P-541/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 356/22

- P-600/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 390/22

- P-655/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 420/22

- P-10/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 o zriadení

záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 18/23

- P-75/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 63/23

- P-138/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.92/23

- P-197/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.117/23

- P-256/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.156/23

- P-292/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.179/23

- P-300/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2023 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.185/23

- P-301/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2021 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.187/23

- P-302/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2022 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.189/23

- P-355/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.213/23

- P-388/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.235/23

- P-427/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.268/23

- P-471/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,

zm.č.280/23

- P-526/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 301/23
- P-581/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 326/23
- P-21/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 6/24
- P-89/2024 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. exekučného konania: 110000501054 s účinnosťou odo dňa 6.2.2024 pokračuje vo vykonaní daňovej exekúcie konania, začatého na základe Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 , zm.č. 48/24
- P-90/2024 Daňový exekučný príkaz č. 110000501054 Daňového úradu Trenčín zo dňa 6.2.2024 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve daňového dlžníka na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 49/24
- P-216/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 142/24
- P-224/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100998914/2024 zo dňa 27.3.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 143/24

Zápis v časti „C“ na LV č.1856:

- Z-650/19 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 53/19
- Z-1146/2019 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100440870/2019 zo dňa 12.2.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba (dielňa) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 731, stavba (sklad) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 732, stavbu (výroba sedacích súprav) so súp. číslom 1908 na pozemku registra CKN parc. č. 728/6 a 728/7, pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.03.2019, zm.č. 91/19, 171/24
- Z-1608/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 29.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 128/19
- Z-2284/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 (právoplatnosť nadobudlo 09.05.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 179/19
- Z-715/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/20
- Z-1687/2020 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so

súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zmč.141/20

- Z-1647/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm. č. 83/21

- Z-2289/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2021, zm.č.120/21, 171/24

- Z-3408/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2021, zm.č.181/21, 171/24

- Z-4181/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.7.2021, zm.č.225/21, 171/24

- Z-4965/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, zm.č.263/21, 171/24

- Z-5668/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.2021, zm.č.313/21, 171/24

- Z-7058/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 11.11.2021, zm.č.384/21, 171/24

- Z 7572/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 20.12.2021, zm.č. 407/21, 171/24

- Z-4119/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, - zm.č. 279/22

- Z-4574/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 s právoplatnosťou zo dňa 17.8.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 298/22

- Z-5436/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/22

- Z-5968/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 s právoplatnosťou zo dňa 31.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 363/22

- Z-6555/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 389/22

- Z-7093/2022, Z-32/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 s právoplatnosťou zo dňa 29.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom

záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 4/23

- Z-7577/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 51/23

- Z-122/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 s právoplatnosťou zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 66/23

- Z-737/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 s právoplatnosťou zo dňa 13.3.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 102/23

- Z-1322/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 s právoplatnosťou zo dňa 20.4.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 140/23

- Z-1807/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 s právoplatnosťou dňa 25.5.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 157/23

- Z-2434/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 s právoplatnosťou dňa 23.6.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/23

- Z-2860/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 19.7.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 214/23

- Z-2946/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/23

- Z-2947/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 239/23

- Z-2949/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 240/23

- Z-3366/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 23.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 251/23

- Z-3729/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 18.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 265/23

- Z-4215/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C

KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 290/23

- Z-4535/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 11.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.318/23

- Z-5094/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.8/24

- Z-5539/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 22.1.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/24

- Z-157/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 9. 2.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 82/24

- Z-1536/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100998914/2024 Daňového úradu Trenčín zo dňa 27.3.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 29.4.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 168/24

- Z-1503/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 13.5.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 02/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 02/2025 je 1.060.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová		
b) Orientačné/súpisné číslo		15		
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		