

X039363

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Atak Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		230/7	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 27721/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 031 808	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres :	Správa katastra :	
944 a 690	Obec :		
	Katastrálne územie :		
	Topoľčany	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
	Tovarníky		
	Tovarníky		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
757/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1619	1
757/18	Zastavaná plocha a nádvorie	21	1
757/20	Zastavaná plocha a nádvorie	1726	1
757/26	Zastavaná plocha a nádvorie	2167	1
757/29	Zastavaná plocha a nádvorie	69	1
757/30	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
335	757/16 a 757/18	Výrobná hala	1
Bez prideleného súpisného čísla	757/29	Sklad	1
Bez prideleného súpisného čísla	719/30	Prestrešenie ČOV	18
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			

HANTON s.r.o., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11444/N, so sídlom Topoľčany, Dr. Pantočku 335, PSČ 955 01, SR, ICO: 36 531 928.
Parcela číslo 757/20 je vo výlučnom vlastníctve: František Hanton, nar. 20.11.1958, trvale bytom Murárska 374/2, 955 01 Tovarníky, SR v podiele 1/1

H: Opis predmetu dražby**Výrobnno-skladová hala súp.č.335**

Stavba nie je náročná na architektúru. Je situovaná v priemyselnom areáli, kde sú nároky kladené hlavne na funkčnosť stavieb. Architektonické riešenie objektu naväzuje na dispozičné a prevádzkové riešenie stavby s ohľadom na dané pôdorysné a výškové členenie stavby.

Výrobná hala je montovaná stavba z hlavnej nosnej ocelevej konštrukcie stĺpov, prievlakov a nosníkov, prestrešená sedlovou strechou s miernym spádom z ocelových priehradových väzníkov. Vo výrobnej časti sa v hale nachádza aj pojazdový portálový žeriav. Hala je opláštená PUR panelmi, rovnako aj strešný plášť je z PUR panelov.

Celá hala pozostáva z dvoch častí. Výrobná časť je jednopriestorová, v ktorej je výrobná dielňa. Druhá časť haly je dvojpodlažná, táto časť je konštrukčne riešená ako kombinácia ocelevej konštrukcie a tradičnou murovanou konštrukciou z pôrobetónových tvárnic a betónu. Na prízemí tejto časti sú doplnkové priestory pre výrobu, príručné sklady, denné miestnosti a sociálne zariadenia pre zamestnancov, nákladný výťah a kotolňa. Na poschodí tejto časti sú šatne a sociálne priestory pre zamestnancov, kancelárie, kuchynka, chodby, WC M+Ž.

Hala je opláštená PUR panelmi hr.do 20 cm. Presvetlenie je plastovými oknami a strešnými presvetľovacími panelmi. Vstup do výrobných priestorov je dverami a aj priemyselnými sekčnými vrátami s elektropohonom. Podlahy vo výrobnej časti sú betónové pancierové. Vo výrobnej časti je rozsiahla VZT jak na odvod znečisteného vzduchu tak aj na prívod čistého vzduchu. Vykurovanie výrobnej časti je registrami a ohrevom vzduchu vo VZT.

Dvojpodlažná časť je priestorovo delená priečkami z pôrobetónu. Stropy sú riešené ako závesné z SDK konštrukcie, zabudované svietidlá. Podlahy v chodbách sú z liateho epoxidu, podlahy v kanceláriách z lepeného PVC, v kúpeľniach a WC z keramickej dlažby. Keramické obklady v kúpeľniach a WC do výšky zárubní. Vnútorne dvere sú plné voštinové v kovových zárubniach. Kancelárske priestory sú klimatizované. Vykurovanie dvojpodlažnej časti je riešené ako ÚK z panelovými vykurovacími telesami. Rozvod vody je z RPeplastových trubiek, ohrev TÚV je centrálny v zásobníkovom ohrievači TÚV v kotolni. Ako zdroj tepla sú v kotolni inštalované štyri stacionárne plynové kotly. V objekte je aj rozvod VZT, rozvod stlačeného vzduchu, samostatná kompresorovňa s kompresorom a tlakovou nádobou.

Výrobná hala bola postavená na základe Stavebného povolenia a bola skolaudovaná v roku 2006. Vzhľadom na jej skutkový stav a použité materiály, základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

s. na parc.č.757/29

Sklad za výrobnou halou, je pristavaný k zadnej strane haly. Je to samostatný jednoduchý objekt na parc.č.757/29 a aj evidovaný ako stavba na LV č.944. Sklad je jednopriestorová stavba s pultovou strechou. Je založený na betónovom základe s podmurovkou. Hlavná nosná konštrukcia je oceľová s výmurovkou do výšky 1,5 m z DT hr.20 cm a horná časť je z PUR panelov hr.10 cm. Strecha je rovnako tvorená PUR panelmi. Objekt je presvetlený plastovými oknami, vstup je cez sekčné priemyselné vráta s integrovanými dverami, s elektropohonom. Podlaha je betónová. V sklade je len elektroinštalácia. Podľa dodaných dokladov bol sklad postavený na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Prestrešenie ČOV

Prestrešenie ČOV je postavené za výrobnou halou a spolu s ČOV ich reprezentuje parc.č.757/30. Ako objekt je evidovaný v LV č.944. Podľa dodaných dokladov bolo prestrešenie postavené na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. V skutočnosti je to plne uzatvorený jednoduchý objekt. Je založený na betónovom základe, obvodové steny sú z DT 20 obojstranne omietnuté tenkou hladkou omietkou. Strecha je sedlová, oceľový krov, strešná krytina je z Pz trapézového plechu. Objekt je uzatvorený, prístupný oceľovými dverami. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot areálu plný z BBD

Oplotenie predmetného celého areálu, pozemkov parc.č.757/25 a 719/96 je tvorené systémovým plným plotom z barierových dosiek výšky 30 cm v betónových stĺpikoch, v pohľadovom prevedení. Stĺpiky sú osadené do betónového, vyrovnávacieho základu. Celková dĺžka plotu je 200,0 m, výška 2,1 m. Plot bol postavený v roku 2004. Základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Vodovodná prípojka k Výrobnej hale z VV

Výrobná hala je napájaná úžitkovou a pitnou vodou z verejného vodovodu zemnou prípojkou z RPe potrubia DN 50. Celková dĺžka od VŠ po halu je 60 m. Prípojka bola vybudovaná v roku 2006, základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka

Splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z výrobnej haly do areálovej ČOV. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 150 v celkovej dĺžke 67,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

ČOV EKO HELIO EH24

ČOV je osadená za výrobnou halou a je reprezentovaná parc.č.757/30. Je to čistička typ EKOL Helio EH24. Základom čističky odpadových vôd EKOL je nádrž vyrobená zo stenových prvkov a polypropylénových dosiek, uzavretá deleným odnímateľným vekom. Veko obsahuje vetracie a priechodné otvory na odstraňovanie kalu a je nepriechodné. Nádrž je rozdelená na oblasť primárnej sedimentácie - usadzovaciu oblasť, skladovaciu oblasť, oblasť biologického čistenia s rotujúcim biokontaktorom a usadzovaciu oblasť. Biologický kontaktor pozostáva z klieťky vyplnenej malými plastovými prvkami. Otáčanie rotora zabezpečuje pohonná jednotka pozostávajúca z posuvnej prevodovky, prevodovky s klinovým remeňom, elektromotora s rozdeľovačom. Čistička bola daná do prevádzky v roku 2006

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo spevnených plôch areálu cez odlučovač ropných látok LAPOL do odpadového zberača mimo areál. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 200 v celkovej dĺžke 85,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

Plynová prípojka

Plynová prípojka k výrobnej hale a jej pynofikácia boli vybudované v roku 2004. Plynová prípojka je zemná a je z potrubia PE100 SDR 17,6 d90 NTL 2kPa napojená na verejný STL rozvod v meraní a regulátorom v oplotení. Celková dĺžka prípojky je 70 m. Základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Plocha z betónových panelov na parc.č.757/26 a 719/2

Spevnené plochy na parc.č.757/26 a 719/2 sú prakticky po celej ploche vyložené betónovými cestnými panelmi 3/4 m. Boli vybudované v roku 2004, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV944: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 719/2, 719/3, 757/15, 757/16, 757/18, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30 a stavby trafostanica bez s. č. na parc. č. 719/3, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/16, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/18 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4264/2021 - 3/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024; - zmena na základe GP č. 41313381-005/2025 - Z 1135/2025 - 64/2025.			
LV690: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 755/2, 757/1, 757/7, 757/8, 757/9, 757/10, 757/11, 757/12, 757/19, 757/20, 757/21, 757/22, 757/23, 757/24 a stavby výrobná hala s. č. 293 na parc. č. 757/10, sklad s. č. 371 na parc. č. 757/7 a oceľový prístrešok a oplotenie s. č. 513 na parc. č. 757/11 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4265/2021 - 4/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 72/2025 Ing. Romeo Tanuška 19.júna 2025 2.630.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie		2.630.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie		10.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 30.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 012025
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			SK62 8330 0000 0050 6070 8003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 012025
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1 : 11.08. 2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 13.08. 2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Dr. Pantočku 335, 955 01 Tovarníky, SR
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu	

vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Martin		
c) priezvisko	Výskok		
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske		

X039364

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 4-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B:	Označenie navrhovateľa			
1. I:	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II:	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C:	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D:	Dátum konania dražby	4. 8. 2025		
E:	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F:	Kolo dražby	prvá dražba		
G:	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7613	Pezinok	Svätý Jur	Pezinok	Svätý Jur
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4796/169543 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5090/39	Ostatná plocha	424		
5090/85	Zastavaná plocha a nádvorie	111		
5090/241	Zastavaná plocha a nádvorie	510		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4796/169543 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1720	5090/241	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
13	prízemie	Pannónska 1720, vchod: 17		47,17
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7808	Pezinok	Svätý Jur	Pezinok	Svätý Jur
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5090/248	Ostatná plocha	20		

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č. 13 na prízemí vchodu: Pannónska č. 17, v bytovom dome so súp. č. 1720, parc. č. 5090/241, Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur, so spoluvlastníckym podielom 4796/169543 na spoločných častiach a zariadeniach domu.

Bytový dom – Jedná sa o nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru. S 2 vchodmi, 4 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Vstup do vchodu č. 17 je na úrovni terénu do zádveria so vstupnou chodbou. Z konštrukčného hľadiska ide o netypový dom s nosnou murovanou konštrukciou s dodatočnou tepelnou izoláciou. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové stropné dosky. Zastrešenie je sedlovou strechou s betónovou strešnou krytinou. Vertikálna komunikácia v dome je zabezpečená železobetónovým schodiskom s kovovým zábradlím, aj výtahom. Výplne okenných otvorov sú plastovými oknami s izolačným dvojsklom, vrátane spoločných chodbových priestorov. Domové dvere sú hliníkové presklené. Vedľa vstupných dverí do domu je osadený panel elektrického vrátnika. Poštové schránky sú situované vo vstupnej chodbe. Úprava vonkajších povrchov je realizovaná silikátovou omietkou na silikátové báze, ako aj s malbou klampiariu sú z poplastovaného plechu. Vnútorne povrchové úpravy spoločných schodísk sú z keramickej dlažby. Bytový dom je napojený na kompletne inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, plyn, a elektr.). V kúrenom objekte je vykurovanie ústredné, umiestnené v podkroví domu, kde je inštalovaný domový kotol na zemný plyn, ktorý zaisťuje teplovodné ústredné vykurovanie. Proti atmosférickým výbojom je dom chránený bleskozvodom. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a sú aj v prevádzke, akým sú najmä: bleskozvod, vodovodné potrubia, kanalizácia, spoločné televízne komíny, bleskozvody, vodovodné kanalizačné, elektrické, plynové rozvody, rozvody plynu, studenej vody po ventily, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, spoločné prízemné priestory a kotolňa.

Popis bytu: Na základe skutočnosti, že predmetný byt č. 13 na prízemí, vchod Pannónska č. 17 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, tak informácie vychádzajú z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii a to z pôvodného znaleckého posudku č. 127/2019, ktorý bol vypracovaný Ing. Gabrielou Vaškovčovou, zo dňa 05.09.2019:

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží domu v jeho stredovej sekcii a je priamo prístupný zo vstupnej chodby. Orientácia miestností v byte: obývacia izba s terasou je na juhozápad, izba spálňa a kúpeľňa sú na severovýchod. Byt č. 13 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: vstupný priestor, kuchynský priestor, kúpeľňa + WC, šatník. Situované byty tvoria predsieň so vystavanou skriňou v tvare písmena „L“. Je komunikačným centrom v byte s prístupom do obývacej izby s kuchynskou linkou a výstupom na terasu na pozemku parc.č.5090/248 a do izby (spálne so šatníkom a kúpeľne so záchodom). Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne zn. Scherlock, v byte je osadený videovrátnik. Exteriérové výplne otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom, interiérových žalúzií a sieťok proti hmyzu. Omietky stien a stropy sú vápnené, hladké, v obývacej izbe s tapetami. Podlaha je v byte: laminátová plávajúca (izby, šatník) resp. keramická dlažba (kúpeľňa s WC, predsieň). Interiérové dvere sú laminátové s fóliou, osadené do obložkových zárubní. Kúrenie je ústredné s odvodom do šatníka. Vykurovacie telesá z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v dome. V byte sú osadené panelové doskovité vykurovacie telesá. Kúpeľňa je nachádzajúcej sa v rohu umiestnený automatický hlásič. Meracie spotreby tepla je osadený v izbe v skrinke na radiátore. Kúpeľňa s WC je keramický obklad stien v=2,1m. V kúpeľni s WC sú zariadenia: vaňa s nerezovými batériami, závesné keramické umývadlo, vodovodné a kanalizačné potrubia, závesný keramický záchod s nádržkou. V inštaláčnom jadre sa nachádzajú stúpacie vedenia SV, TUV, kanalizácie a plynu. Kuchynský priestor je v rámci obývacej izby a obsahuje: chladničku s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra v ráme a doska na varenie s odsávaním osadeným pod hornými skrinkami kuchynskej linky. Kuchynská linka je tvarovaná do „L“, s malou dolnými a hornými skrinkami kuchynskej linky a sklenený obklad stien. Elektrické poistky sú prístupné z ulice. Plyn v byte nie je zavedený. Elektrické istenie je v spoločnej miestnosti v dome. Ohrev TUV je z domu – je napojený na plynovú kotolňu. V predsieni je vystavaná skriňa s posuvnými dvierkami. V izbe je regálový úložný priestor na mieru.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 4796/169543

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je byt č. 13 na prízemí vchodu: Pannónska č. 17, v bytovom dome so súp. č. 1720, parc. č. 5090/241, Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur, so spoluvlastníckym podielom 4796/169543 na spoločných častiach a zariadeniach domu

Bytový dom – Jedná sa o nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru. S 2 vchodmi, 4 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Vstup do vchodu č. 17 je na úrovni terénu do zádveria so vstupnou chodbou. Z konštrukčného hľadiska ide o netypový dom s nosnou murovanou konštrukciou s dodatočnou tepelnou izoláciou. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové stropné dosky. Zastavenie je sedlovou strechou s betónovou strešnou krytinou. Vertikálna komunikácia v dome je zabezpečená železobetónovým schodiskom s kovovým zábradlím, aj výťahom. Výplne okenných otvorov sú plastovými oknami s izolačným dvojsklom, vrátane spoločných chodbových priestorov. Domové dvere sú hliníkové presklené. Vedľa vstupných dverí do domu je osadený panel elektrického vrátnika. Poštové schránky sú situované vo vstupnej chodbe. Úprava vonkajších povrchov je realizovaná silikátovou omietkou na silikátové báze, ako aj s malbou klampiariu sú z poplastovaného plechu. Vnútorne povrchové úpravy spoločných schodísk sú z keramickej dlažby. Bytový dom je napojený na kompletne inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, plyn, a elektr.). V kúrenom objekte je vykurovanie ústredné, umiestnené v podkroví domu, kde je inštalovaný domový kotol na zemný plyn, ktorý zaisťuje teplovodné ústredné vykurovanie. Proti atmosférickým výbojom je dom chránený bleskozvodom. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a sú aj v prevádzke, akým sú najmä: bleskozvod, vodovodné potrubia, kanalizácia, spoločné televízne komíny, bleskozvody, vodovodné kanalizačné, elektrické, plynové rozvody, rozvody plynu, studenej vody po ventily, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, spoločné prízemné priestory a kotolňa.

Popis bytu: Na základe skutočnosti, že predmetný byt č. 13 na prízemí, vchod Pannónska č. 17 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, tak informácie vychádzajú z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii a to z pôvodného znaleckého posudku č. 127/2019, ktorý bol vypracovaný Ing. Gabrielou Vaškovčovou, zo dňa 05.09.2019:

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží domu v jeho stredovej sekcii a je priamo prístupný zo vstupnej chodby. Orientácia miestností v byte: obývacia izba s terasou je na juhozápad, izba spálňa a kúpeľňa sú na severovýchod. Byt č. 13 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: vstupný priestor, kuchynský priestor, kúpeľňa + WC, šatník. Situované byty tvoria predsieň so vystavanou skriňou v tvare písmena „L“. Je komunikačným centrom v byte s prístupom do obývacej izby s kuchynskou linkou a výstupom na terasu na pozemku parc.č.5090/248 a do izby (spálne so šatníkom a kúpeľne so záchodom). Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne zn. Scherlock, v byte je osadený videovrátnik. Exteriérové výplne otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom, interiérových žalúzií a sieťok proti hmyzu. Omietky stien a stropy sú vápnené, hladké, v obývacej izbe s tapetami. Podlaha je v byte: laminátová plávajúca (izby, šatník) resp. keramická dlažba (kúpeľňa s WC, predsieň). Interiérové dvere sú laminátové s fóliou, osadené do obložkových zárubní. Kúrenie je ústredné s odvodom do šatníka. Vykurovacie telesá z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v dome. V byte sú osadené panelové doskovité vykurovacie telesá. Kúpeľňa je nachádzajúcej sa v rohu umiestnený automatický hlásič. Meracie spotreby tepla je osadený v izbe v skrinke na radiátore. Kúpeľňa s WC je keramický obklad stien v=2,1m. V kúpeľni s WC sú zariadenia: vaňa s nerezovými batériami, závesné keramické umývadlo, vodovodné a kanalizačné potrubia, závesný keramický záchod s nádržkou. V inštaláčnom jadre sa nachádzajú stúpacie vedenia SV, TUV, kanalizácie a plynu. Kuchynský priestor je v rámci obývacej izby a obsahuje: chladničku s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra v ráme a doska na varenie s odsávaním osadeným pod hornými skrinkami kuchynskej linky. Kuchynská linka je tvarovaná do „L“, s malou dolnými a hornými skrinkami kuchynskej linky a sklenený obklad stien. Elektrické poistky sú prístupné z ulice. Plyn v byte nie je zavedený. Elektrické istenie je v spoločnej miestnosti v dome. Ohrev TUV je z domu – je napojený na plynovú kotolňu. V predsieni je vystavaná skriňa s posuvnými dvierkami. V izbe je regálový úložný priestor na mieru.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 4796/169543

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV 7613:

- Zmluva o zriadení záložného práva na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 4065031 zo dňa 5.12.2024 v

prospech : DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava , IČO: 46 713 930 Podanie : Z 250/2025

- Zmluva o zriadení záložného práva na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 4065031 zo dňa 5.12.2024 v prospech : DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava , IČO: 46 713 930 podanie: Z 250/2025
Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava , IČO: 46 713 930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 465031 zo dňa 5.12.2024 Podanie: P2 31/2023 Z 250/2 025

- Upovedenie o začatí exekúcie predajom 387EX 180/25 zo dňa 10.6.2025 so zákazom prevodu a zaťaženia v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO 35 724 803 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský). Podanie: P1 79/2025

LV 7808:

- Zmluva o zriadení záložného práva na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 4065031 zo dňa 5.12.2024 v prospech : DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava , IČO: 46 713 930 Podanie : Z 250/2025

- Zmluva o zriadení záložného práva na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 4065031 zo dňa 5.12.2024 v prospech : DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava , IČO: 46 713 930 podanie: Z 250/2025
Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava , IČO: 46 713 930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 465031 zo dňa 5.12.2024 Podanie: P2 31/2023 Z 250/2 025

- Upovedenie o začatí exekúcie predajom 387EX 180/25 zo dňa 10.6.2025 so zákazom prevodu a zaťaženia v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO 35 724 803 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský). Podanie: P1 79/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 21/2025

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia: 22.04.2025

Všeobecná cena odhadu: 135 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	135000
----	-------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	500
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 42025
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 30.07.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Pannónska 1720/17, 900 21, Svätý Jur
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X039365

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	06/2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie

b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV:	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1075 Vikárska č.o. 5-7, 949 01 Nitra v zastúpení správcom bytového domu: Okresné stavebné bytové družstvo	
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dlhá	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 950 50
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 10011/N	
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 526 029	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	7. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na liste vlastníctva č. 4482 pre Okres: Nitra, Obec: Nitra, Katastrálne územie: Nitra v podiele 1/1: a. byt č. 7, na 2. podlaží, vchod č.: 5, stavby súp. č. 1075 postavenom na pozemku parc. č. 1093, 1094, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom, b. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/2298 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 1075, c. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/2298 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: parc. č. 1093, o výmere 303 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1094, o výmere 304 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Bytový dom súp. č. 1075 sa nachádza na ulici Vikárska, má 5 podlaží pričom vchod do bytového domu je zabezpečený cez prízemie pričom sa tam nachádzajú aj nebytové priestory a na ďalších poschodiach sú bytové jednotky. Prístup k bytom je po spoločnom schodisku alebo výťahom, ktorý bol zrekonštruovaný v roku 2020. Základové konštrukcie sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované z plošných betónových panelov. Stropy sú železobetónové s rovným nespáliteľným podhľadom. Schody sú železobetónové, povrch je z liateho terazza. Strecha bola rekonštruovaná v roku 2009, je z plechovej krytiny, plochá s tepelnou izoláciou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety prevažne z hliníkového plechu. Vonkajšie povrchy boli realizované v roku 2004, sú tvorené z kontaktného zatepľovacieho systému, omietka na báze umelých látok. Vnútorne povrchy sú z hladkej vzorovanej omietky. Vchodové dvere sú presklené hliníkové na magnetický zámok, interiérové dvere sú plné drevené hladké. Okná bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy vo vstupných priestoroch a v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Rozvody ústredného vykurovania sú z oceleových rúr s oceleovými vykurovacími telesami v spoločných priestoroch domu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Bytový dom má bleskozvod, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvody televízie a internetu pod omietkou v lištách, rozvod zemného plynu, stúpacie a ležaté rozvody pre teplú aj studenú vodu sú z plastových rúr. Ostatné vybavenie domu predstavuje magnetický zámok, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvody televízie a internetu pod omietkou a v lištách. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodišťové loggie a strešné nadstavby, práčovne, sušiarne, žehliarne, kočíkareň, miestnosť pre upratovačku, miestnosť rozvážačaov, ústredného kúrenia a ventilačné komíny. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplotnosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky a vzduchotechnika. Byt č. 7 sa nachádza na 2. podlaží, vchodu č. 5, v stredovej sekcii bytového domu. Ide o byt s dvomi obytnými miestnosťami, príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka hladká. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a vo WC. Vchodové dvere sú drevené hladké plné, interiérové dvere sú drevené hladké plné. Povrchy podláh v obytných miestnostiach sú tvorené lepeným linoleom, v ostatných miestnostiach taktiež resp. je položená keramická dlažba v hygienickom zázemí. Vykurovanie je ústredné s oceleovými doskovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením v byte. Prípojky studenej aj teplej vody od stúpacích rozvodov do kúpeľne, WC a kuchyne z oceleových rúr. Prípojky do zvislých zvodov z kúpeľne, WC a			

kuchyne z oceleového potrubia. Ohrev teplej vody je centrálny. Kuchynská linka na báze dreva je typová. V kúpeľni je keramické umývadlo, jednoduchá vaňa, batérie sú pákové nerezové resp. so sprchou. Vo WC je keramický splachovací záchod.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nakoľko predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1962. Údržba bytového domu je dobrá. V roku 2020 boli vykonané rekonštrukcie v rozsahu: rekonštrukcia zvislých zvodov kanalizácie, výmena okien v spoločných priestoroch, inštalácia nových výťahov, v roku 2012 došlo k rekonštrukcií IS – TUV, SV, plynových rozvodov a cirkulácie.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 4482 pre K. ú.: Nitra Okres: Nitra

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov-Z-1631/06 V-2301/15 - č.z.1670/15

Poznámky:

- Začatie výkonu záložného práva predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa zák.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vikárska ul., vchod o.č.5-7, súpisné číslo 1075 v zastúpení správcom Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Dlhá č.4, Nitra, IČO: 36 526 029, , na byt č.7/2.p., o.č.5 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 58/2298 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pozemku a na príslušenstve, podľa P 106/25 - 641/25

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 187/2025, zo dňa 23.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 102 000,00 €

L. Najnižšie podanie

102 000,00 €

M. Minimálne prihodenie

200,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 9 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 062025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK92 1100 0000 0029 4726 0525

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 062025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 062025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	22.07.2025 o 15:00 hod. a 29.07.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Vikárska 5, Nitra
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1 V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X039366

MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D/1/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		787/6	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 886 342	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	notársky úrad JUDr. Tomáš Trella, Mostová 185/2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	
D.	Čas konania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „C“ č. 13007 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²; : parc. reg. „C“ č. 13008 orná pôda o výmere 1832 m²; : parc. reg. „C“ č. 13036 ostatná plocha o výmere 442 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 10033, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/22 Orná pôda o výmere 187 m²; o veľkosti podielu 10/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom: : parc. reg. „C“ č. 1463 ostatná plocha o výmere 640 m²; : parc. reg. „C“ č. 1486 ostatná plocha vo výmere 756 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 7084, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/30 orná pôda vo výmere 162 m²; o veľkosti podielu 11/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8073, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/13 orná pôda vo výmere 134 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/15 orná pôda vo výmere 180 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/16 orná pôda vo výmere 194 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/17 orná pôda vo výmere 182 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/18 orná pôda vo výmere 186 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/20 orná pôda vo výmere 155 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/21 orná pôda vo výmere 180 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/28 orná pôda vo výmere 178 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/29 orná pôda vo výmere 167 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8596, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/31 orná pôda vo výmere 191 m²; o veľkosti podielu 1/3 k celku.			

	Opis predmetu dražby
	Pozemky sú v celom rozsahu hodnotené ako pozemky na výstavbu vlastných priemyselných alebo skladovologických objektov, technickej a dopravnej infraštruktúry ako i prináležiacich zelených plôch v zmysle regulatív územného plánu pre výstavbu.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Pozemky sú v celom rozsahu hodnotené ako pozemky na výstavbu vlastných priemyselných alebo skladovologických objektov, technickej a dopravnej infraštruktúry ako i prináležiacich zelených plôch v zmysle regulatív územného plánu pre výstavbu.
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
	LV č. 13629 pre k.ú. Piešťany: ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č.13007, 13008 a 13036, Z2742/2023, č.z. 70/24, LV č. 10033 pre k.ú. Piešťany: ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/22, Z-2742/2023, č.z. 70/24, LV č. 1763 pre k.ú. Horná Streda: - Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 241/2015 na nehn. C-KN p.č.1463, Z 1421/15-zm.č.208/15, 32/17, 33/17, 177/17, 105/19, 215/19, 501/21 Z 1575/2023 - (parcela: 1463) - zm.č. 136/2023, 138/24; - Zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods.1 zákona č.371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 na pozemok C-KN p.č.1463, 1486, Z-3511/2023 - zm.č.2/24, LV č. 7084 pre k.ú. Piešťany: - Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/30 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015; - ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/30, Z-2742/2023, č.z. 70/24. LV č. 8073 pre k.ú. Piešťany: - Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemkoch s parcelnými číslami 2705/28 a 2705/29 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015; - ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra E KN parc.č. 2705/13, 2705/15, 2705/16, 2705/17, 2705/18, 2705/20, 2705/21, 2705/28 a 2705/29, Z-2742/2023, č.z. 70/24. LV č. 8596 pre k.ú. Piešťany: - Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/31 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015; - ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok

registra E KN parc.č. 2705/31, Z-2742/2023, č.z. 70/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	286.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	620.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Karol Nagy	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Revolučná štvrť		
b) Orientačné/súpisné číslo		969/27		
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ	924 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.02.2025		