

X039103

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP036/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Karol Kovár, správca, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Convents Products SK, s.r.o., IČO: 28.05.1949 Sídлом: Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	821 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6077	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh stavby: a popis	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4869 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5578 / 44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m ² :
Byt č. 15, vchod: 10, 5.p., Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany	4869	5578 / 44	20 "Polyfunkčný bytový dom COLORHOUSE"	7099 / 294342
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dvojizbový byt, byt č. 15, na 5. poschodí, v polyfunkčnom bytovom dome COLORHOUSE súpisné č. 4869,				

ul. Janka Kráľa vchod č. 10 v meste Topoľčany. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 70,99 m².

Popis:

Byt č.15 sa nachádza na 5.poschodí polyfunkčného bytového domu na ulici Janka Kráľa or.č.10.Bytový polyfunkčný objekt obsahuje 34 bytov a 11 nebytových priestorov a 4 administratívne priestory. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory. Polyfunkčný bytový dom bol daný do užívania v roku 2012. Byt č.15 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa a terasa. Byt je spojený s nebytovým priestorom - priečka je vybúraná. Vybavenie bytu nie je predmetom dražby. Jedná sa o holo byt. Podlahová plocha bytu meria /bez terasy/ 70,99 m². Podiel bytu č. 15 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 7099/294342.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

- Poznámka sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastníkom C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050909, K 052073, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastníkom C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022;

INÉ ÚDAJE

Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13; Žiadosť o zmenu obchodného mena Z 3002/13 - 1832/13;

- Z 641/16 - 593/16;

Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č.54/2025 zo dňa 28.05.2025, Gálik Andrej Ing., VŠH: 99 800,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	145 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 43 500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3625
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3625 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.07.2025 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 24.07.2025 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu		

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudčné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jarmila		
c) priezvisko	Kováčová		
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		

X039104

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 16-2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 151 653	
C.	Miesto konania dražby		Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik	

D.	Dátum konania dražby	4. 8. 2025
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1896	Komárno	Kolárovo	Komárno	Kolárovo
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
28421/170	Zastavaná plocha a nádvorie		257	
28421/726	Zastavaná plocha a nádvorie		212	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
4218	28421/726	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom so súp. číslom 4218 na parcele č. 28421 / 726 , v okrese Komárno , v obci Kolárovo - kat . územie Kolárovo . Ide o rodinný dom , pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie . Rodinný dom sa nachádza v širšom centre mesta Kolárovo , v IBV . Presná adresa domu je : Jánošíkova ulica č. 4218 / 15 (or. číslo) , mesto Kolárovo 946 03 .

Rodinný dom je samostatne stojaca, prízemná murovaná stavba, bez suterénu, s prienikom dvoch sedlových striech . Vek rodinného domu k dátumu znaleckého zamerania (r. 2025) je 7 rokov.

Dispozičné riešenie:

Prízemie rod. domu dispozične pozostáva z predsiene / vstupu /, z obývacej izby sporejnej s jedálňou a s kuchyňou, z 3 obytných izieb, zo samostatného WC, z technickej miestnosti, kúpeľne s WC a z chodby. V prednej časti domu je situovaná dvojgaráž. Vjazd do dvojgaráže je riešený priamo od ulice.

Technické riešenie:

Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové múry a nosné steny domu sú vymurované z presných tvárnic ProKoncept . Kompletý stavebný systém ProKoncept vznikol kombináciou betónu a vynikajúcej tepelnej izolácie Neopor® od nemeckej firmy Basf® . Z vonkajšej strany rodinného domu je použité zateplenie z minerálnej vlny hr. 180 mm. Deliace priečky rodinného domu sú vymurované z presných tvárnic Porfix. Horizontálne nosné konštrukcie sú zhotovené nad nočnou časťou rodinného domu a pozostávajú zo stavebného systému ProKoncept. Nad obývacou izbou a garážou nie je zhotovená stropná konštrukcia. Nad garážou je zhotovený iba sadrokartónový podhlád. Tvar strechy vznikol prienikom dvoch sedlových striech. Konštrukcia strechy je drevená, strecha je pokrytá kvalitnou pálenou keramikou škridlou TONDACH. Na streche je bleskozvod. Klampiarske konštrukcie strechy sú kompletne, z farbeného pozinkovaného plechu – fi. KJG. Parapety pod oknami sú z eloxovaného hliníka. Fasáda domu je teda zateplená minerálnou vlnou o hrúbke 180 mm + sieťka + kléber + silikátová stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementová, hladké, strojové. Okná sú plastové, s termoizolačným 3 – sklom, opatrené vnútornými hliníkovými žalúziami. Posuvný portál a vstupné dvere sú hliníkové. Interiérové dvere sú drevené, zväčša plné, dyhované, hladké, osadené do drevených obložkových zárubní. Veľká garážová brána je sekciová, na diaľkové ovládanie. Podlahu celého domu vytvára keramická dlažba. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, odpadu, elektriny / 230 V a 400 V /, TV, klimatizácie, kamerového systému. V dome nie je zavedený plyn. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! V dome je položené el. podlahové vykurovanie. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V kúpeľni je osadená akrylátová vaňa, WC – systém GEBERIT. V kúpeľni zatiaľ chýbajú 2 umývadlá s batériami, chýba aj sprchový kút s batériou. V dome je osadené ešte 1 WC – systém GEBERIT. V kuchyni je osadená iba krátka kuch. linka, el. sporák s keramickou platňou, nerezový drez a nerezová páková batéria. Za kuch. linkou je na stene keramický obklad. V obývacej izbe je osadený krb s krbovou vložkou. V dome je osadená 1 klimatizačná jednotka. Na streche domu sa inštalovala fotovoltaika, tá však ešte nie je úplne dokončená .

V danej lokalite (na Jánošíkovej ulici) sú vyhotovené všetky IS – verejný rozvod vody, plynu, elektriny a už je funkčná aj verejná kanalizácia. Rodinný dom je však zatiaľ odkanalizovaný do žumpy pri uličnom plete. Do domu vedú prípojky vody a elektriny. Plyn do domu nie je zavedený. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. Ide o novostavbu z roku 2018.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom so súp. číslom 4218 na parcele č. 28421 / 726 , v okrese Komárno , v obci Kolárovo - kat . územie Kolárovo . Ide o rodinný dom , pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie . Rodinný dom sa nachádza v širšom centre mesta Kolárovo , v IBV . Presná adresa domu je : Jánošíkova ulica č. 4218 / 15 (or. číslo) , mesto Kolárovo 946 03 .

Rodinný dom je samostatne stojaca, prízemná murovaná stavba, bez suterénu, s prienikom dvoch sedlových striech . Vek rodinného domu k dátumu znaleckého zamerania (r. 2025) je 7 rokov.

Dispozičné riešenie:

Prízemie rod. domu dispozične pozostáva z predsiene / vstupu /, z obývacej izby sporejnej s jedálňou a s kuchyňou, z 3 obytných izieb, zo samostatného WC, z technickej miestnosti, kúpeľne s WC a z chodby. V prednej časti domu je situovaná dvojgaráž. Vjazd do dvojgaráže je riešený priamo od ulice.

Technické riešenie:

Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové múry a nosné steny domu sú vymurované z presných tvárnic ProKoncept . Kompletý stavebný systém ProKoncept vznikol kombináciou betónu a vynikajúcej tepelnej izolácie Neopor® od nemeckej firmy Basf® . Z vonkajšej strany rodinného domu je použité zateplenie z minerálnej vlny hr. 180 mm. Deliace priečky rodinného domu sú vymurované z presných tvárnic Porfix. Horizontálne nosné konštrukcie sú zhotovené

Nad nočnou časťou rodinného domu a pozostávajú zo stavebného systému ProKoncept. Nad obývacou izbou a garážou nie je zhotovená stropná konštrukcia. Nad garážou je zhotovený iba sadrokartónový podhlád. Tvar strechy vznikol prienikom dvoch sedlových striech. Konštrukcia strechy je drevená, strecha je pokrytá kvalitnou pálenou keramikou škridlou TONDACH. Na streche je bleskozvod. Klampiarske konštrukcie strechy sú kompletne, z farbeného pozinkovaného plechu – fi. KJG. Parapety pod oknami sú z eloxovaného hliníka. Fasáda domu je teda zateplená minerálnou vlnou o hrúbke 180 mm + sieťka + kléber + silikátová stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementová, hladké, strojové. Okná sú plastové, s termoizolačným 3 – sklom, opatrené vnútornými hliníkovými žalúziami. Posuvný portál a vstupné dvere sú hliníkové. Interiérové dvere sú drevené, zväčša plné, dyhované, hladké, osadené do drevených obložkových zárubní. Veľká garážová brána je sekciová, na diaľkové ovládanie. Podlahu celého domu vytvára keramická dlažba. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, odpadu, elektriny / 230 V a 400 V /, TV, klimatizácie, kamerového systému. V dome nie je zavedený plyn. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! V dome je položené el. podlahové vykurovanie. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V kúpeľni je osadená akrylátová vaňa, WC – systém GEBERIT. V kúpeľni zatiaľ chýbajú 2 umývadlá s batériami, chýba aj sprchový kút s batériou. V dome je osadené ešte 1 WC – systém GEBERIT. V kuchyni je osadená iba krátka kuch. linka, el. sporák s keramikou platňou, nerezový drez a nerezová páková batéria. Za kuch. linkou je na stene keramický obklad. V obývacej izbe je osadený krb s krbovou vložkou. V dome je osadená 1 klimatizačná jednotka. Na streche domu sa inštalovala fotovoltaika, tá však ešte nie je úplne dokončená.

V danej lokalite (na Jánošíkovej ulici) sú vyhotovené všetky IS – verejný rozvod vody, plynu, elektriny a už je funkčná aj verejná kanalizácia. Rodinný dom je však zatiaľ odkanalizovaný do žumpy pri uličnom plete. Do domu vedú prípojky vody a elektriny. Plyn do domu nie je zavedený. Všetky spotrebiče v dome sú iba elektrické! Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. Ide o novostavbu z roku 2018.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo V-2949/2018 z 31.7.2018 v prosp. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky s prísl. na pozemok parc.reg.C KN s parc.č.28421/170,28421/726,rodinný dom so súp.č.4218 na pozemku registra C KN parc.č.28421/726.č.úveru 5144233615
- Exekučný príkaz 381EX 1101/21 zo dňa 12.5.2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného :Tóth Kristián r.Tóth,Petófiho rad 6, 94603 Kolárovo,na pozemok parc. registra "C" č. 28421/170, 28421/726,rodinný dom so súp.č.4218. (Exekútor: JUDr.Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor) Z -3165/22
- Exekučný príkaz EX 381EX 1441/21 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na parc.reg."C"č.28421/170, 28421/726, na rodinný dom so s.č.4218 na par.č.28421/726, na podiel 1/1 vlastníka Csütörtöki Gabriel r.Csütörtöki nar.28.5.1994, (Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič PhD.), Z-7076/2022
- Exekučný príkaz 381EX 111/23-8 zo dňa 2.1.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného :ZSE Energia,a.s.,Čulenova 6/6,81647 Bratislava ,na pozemok parc. registra "C" č. 28421/170, 28421/726,rodinný dom so súp.č.421 v 1/1. (Exekútor: JUDr.Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor) Z-36/2024

Poznámka:

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie 381EX 1101/21 zo dňa 12.5.2022 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného :Tóth Kristián r.Tóth,Petófiho rad 6, 94603 Kolárovo,na pozemok parc. registra "C" č. 28421/170,28421/726,rodinný dom so súp.č.4218. (Exekútor: JUDr.Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor) P489/2022
- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/160704/2024 zo dňa 03.12.2024 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 - predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe na pozemky registra C KN parc.č.28421/170, 28421/726 a na stavbu - rodinný dom so súp. č. 4218 na pozemku registra C KN parcela č. 28421/726, (V-2949/2018 z 31.07.2018), P-939/2024, pvz.1588/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 76/2025 Meno znalca: Ing. Oliver Stollár Dátum vyhotovenia: 11.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 191 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	191000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 162025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 18.07.2025 12:00 Obhliadka 2: 30.07.2025 12:00
	Miesto obhliadky
	Jánošíkova 4218/15, 946 03, Kolárovo
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku	

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X039105

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 1478 na ul. Hodžova, k. ú. Trenčín, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: ERES property – Z.mandát, s. r. o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krátka
	b)	Orientačné/súpisné číslo	7648
	c)	Názov obce	Trenčín d) PSČ 911 01
	e)	Štát	SR
	III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 39416/R
	IV.	IČO/ dátum narodenia	52 845 133
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad, Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár
D.	Dátum konania dražby		12. 8. 2025
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.
F.	Kolo dražby		Prvé kolo
G.	Predmet dražby		

- **podiel 57/1644** k stavbe bytového domu so súpisným číslom 1478 na C-KN parc. č. 1528/18, k. ú. Trenčín, čomu zodpovedá užívanie bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1478 a to v zmysle Záveru štátneho stavebného dohľadu ÚSaŽP 2022/40068/113030/3/MiMa, Dud, zo dňa 19.08.2022 v spojitosti s poznámkou na LV č. 3650 a to P-573/2022.

Pre úplnosť a pre vylúčenie pochybností navrhovateľ dražby uvádza, že z dôvodu špecifického zápisu bytov v predmetnom bytovom dome s. č. 1478 je podiel 57/1644 vo vlastníctve dlžníka navrhovateľa dražby v elektronickej evidencii katastra zapísaný na:

LV č. 3650 vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres: Trenčín ako byt č. 999, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp. č. 1478 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1528/18 a k tomuto bytu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 57/1644.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súpisné číslo 1478 sa nachádza vo výbornej polohe. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a jeden vstup zo spoločného, uzavretého dvora. Bytový dom má 6 poschodí. Vo vchode je 17 bytov. Dom je klasicky murovaná stavba s masívnymi obvodovými a nosnými konštrukciami z plnej pálenej tehly. Hrúbka múrov je od 450 do 600 mm. Deliace priečky sú tiež murované z plnej tehly. Nosné konštrukcie suterénu sú betónové. Stropné konštrukcie sú železobetónové. V suteréne trámový železobetónový strop. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou. Zábradlie oceľové. Povrchová úprava schodiska je z brúseného terazza. Strecha je rovná s novou strešnou krytinou z materiálov na báze fólií a s novmi klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného materiálu. Súčasne bola strecha dodatočne zateplená. Fasáda je súčasťou nového kontaktného zateplenia s povrchovou úpravou zo štruktúrovanými omietkami. V spoločných priestoroch sú nové okná z plastových profilov s izolačným sklom. Boli vymenené vstupné dvere z ulice a vstupné dvere z dvora. Na fasáde zo strany z dvora sú vybudované nové balkóny. Bytový dom má novú kotolňu s dvomi plynovými kondenzačnými kotlami BUDERUS a so stacionárnym zásobníkom na ohrev teplej úžitkovej vody. Dom má nový výťah. Podhľad v suteréne je zateplený izoláciou z minerálnej vlny, ktorá súčasne slúži ako protipožiarna izolácia. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. V bytoch sú osadené zariadenia elektrického vrátnika. V dome boli vyhotovené nové rozvody v stúpacích šachtách - vodovod, kanalizácia.

Ohodnocovaný byt č. 1 sa nachádza podľa LV na prízemí (1. nadzemnom poschodí) bytového domu súpisné číslo 1478 na ulici Hodžova s orientačným číslom 11. Vstup do bytu je cez plné drevené dvere. Okná v byte sú drevené, dvojité s drevenými parapetmi. V byte boli vymenené radiátory za nové, oceľové panelové s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby. Rozvody sú oceľové rúry. Kúpeľňa obsahuje rovnú vaňu, osadenú na primurovke s keramickým obkladom a pákovou sprchovacou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou. V byte je samostatné WC, ktoré je ale odpojené. Kuchynská linka je vyhotovená z materiálov na báze dreva. Linka obsahuje elektrický sporák s elektrickou rúrou, nerezový drez s pákovou batériou. Za linkou je keramický obklad. Podlahy sú z nalepeného linolea. Povrchy stien sú vápenné omietky. Steny v izbe sú pri styku s podlahou poškodené vlhkosťou. Interiérové dvere sú plné drevené a sú osadené do oceľových zárubní. Do bytu je privedená svetelná energia.

Byt č. 1 obsahuje vstupnú predsieň, izbu, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu, samostatné WC a špajzu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom bol postavený v roku 1945. Byt č. 1 je využívaný na projektovaný účel - bývanie. V čase obhliadky nebol užívaný. Bol v stave zakonzervovanej obnovy. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu. Byt bol počas svojej existencie už obnovovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, vlastná plynová kotolňa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplonosné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej: spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV Č. 3650 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 57:

-P-573/2022 V bytovom dome súpisné číslo 1478, vchod č. 11 sa nachádzajú na prízemí byty č. 1, č. 2 na prvom poschodí byty č. 3, č. 4, č. 5 na druhom poschodí byty č. 6, č. 7, č. 8 na treťom poschodí byty č. 9, č. 10, č. 11 na štvrtom poschodí byty č. 12, č. 13, č. 14 na piatom poschodí byty č. 15, č. 16, č. 17. Bytový dom súpisné číslo 1478, vchod č. 11 má teda prízemie, päť poschodí a 17 bytov ako vyplýva zo Záverov štátneho stavebného dohľadu č. ÚSaŽP 2022/40068/113030/3/MiMa, Dud, zm. č. 5373/22.

- P-126/2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby č. DR002/2025 na podiel 57/1644 k stavbe bytového domu so súpisným číslom 1478 na parc. č. 1528/18, prednostným zákonným záložným veriteľom: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1478 na ul. Hodžova, Trenčín, zast. správcom: ERES property - Z.mandát, s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, dražobník GAVILA s. r. o., 1. mája 173/11, Trenčín, IČO:45517959, zm. č. 1583/25.

LV Č. 3650 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

-Bez tiarch.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 128/2025 zo dňa 23.05.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 63 395,35 EUR po zaokrúhlení 63 400,- EUR.

L. Najnižšie podanie 65000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0022025. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK88 1100 0000 0029 2885 6593

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky GAVILA s. r. o.
1. mája 173/11
911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0022025, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0022025 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka, vracia sa dražobná zábezpeka neúspešným účastníkom dražby bezodkladne po skončení dražby v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Dňa 6.8.2025 o 10:00 hod. a dňa 7.8.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia
	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.
	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:
	a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia
	b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD
	c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
	d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,
	v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.	
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť	

podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

- a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia
- b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD
- c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
- d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,

v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín

X039106

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		11103324	
Zo dňa		13. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka: na LV č. 2541 ako: - byt č. 75 na 7.p., vchod: M.C. Sklodowskej 4, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 1545, postavaného na parcele č. 761, druh stavby: bytový dom, popis stavby: SKLODOWSKEJ 4, v celosti, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 920/100000, a na LV č. 3960 ako: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 920/100000 k pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 761, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m². Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách			

na nakoľko dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zložil (dňa 19.06.2025) dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať.

X039107

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		HP044/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., Značka správcu: S680, Správca konkurznej podstaty úpadcu: SLOVAKIAN WOOD, s.r.o. „v konkurze“, IČO: 35 852 941, Sídlo: Bazovského 4419/9, 984 01 Lučenec
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. Prof. Sáru
	b)	Orientačné/súpisné číslo	44
	c)	Názov obce	Banská Bystrica d) PSČ 974 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	02.10.1974
C.	Miesto konania dražby		
	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Dátum konania dražby		
	31. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby		
	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby		
	3. kolo		
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10395	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
430 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	116

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
5538	430 / 7	20	Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H súp.č. 5538, na ulici P. Rádayho v meste Lučenec, pozemok parcelné č. 430/7 o veľkosti 116 m2.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu

dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Objekt je osadený na rovinatom teréne na parc.č.430/7. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Stavba je v užívaní od roku 2007. Stavba je založená na žb základových pásoch. Na základových studniach sú železobetónové základové rošty. Nad žb podlahovou doskou je hydroizolácia. Nosnú konštrukciu 1:NP tvoria murované piliere a žb trámy v kombinácii s murovanými klenbami, obvodové múry nadzemných sú murované keramickým murivom hr.0,3 m s exteriérovým zateplením hr.0,10 m s povrchovou úpravou fasády minerálnou omietkou Baumit. Priečky sú murované a sadrokartónové. Stopy sú keramické, nad III.NP drevené, strecha je sedlová a má viac výškových úrovní, krytina keramická pálená bobrovky, vežičky sú s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, Vnútorňá omietka vápenná hladká, v sociálnych zariadeniach sú obklady z belinových obkladačiek. Schody sú oceľové s nášľapnou vrstvou - drevo. Okná v 1.NP sú drevené europrofile veľkoplošné výkladové s vákuovaným dvoj sklom, v ostatných podlažiach drevené s vákuovým dvoj sklom. Dvere sú plné hladké drevené protipožiarne a zasklené s vákuovým dvoj sklom. Podlahy v 1.NP sú z keramickej dlažby, podlahy na II.NP a III.NP v izbách koberce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a plávajúca laminátová podlaha. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne z Domu č.2, teplovodné, rozvody spoločne pre celý Penzión H5. Elektroinštalácia je svetelná, poistné automaty so samostatným meraním, bleskozvod kompletný. Vodovod rozvod studenej aj teplej vody, teplá voda je privádzaná z výmenníkovej stanice z Domu č.2, pre celý Penzión H5. Kanalizácia je z PVC rúr . V sociálnych zariadeniach na I.NP sa nachádza umývadlo a WC, na II.NP a III.NP pri každej izbe je kúpeľ a s umývadlom, sprchový kút, WC kombi, odvetrávanie ventilátorom. Na chodbách sa nachádzajú hydranty.

Podľa vyjadrenia správcu pozemkov a objektov v okolí stavby, je posudzovaný objekt odpojený od vonkajších inžinierskych sietí, dlhšiu dobu mimo užívania v zanedbanom stave. Vzhľadom na zistené skutočnosti uvažujem so zníženou životnosťou 90 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky:

Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C KN č.419/2 na LV č.9071, 419/27 na LV 11262 ,10728 cez pozemok parc.C KN č.429/1 na LV č.9394, v prospech vlastníka stavby so súp.č.5538,na parcele 430/7,Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H,a pozemku parc.č.430/7 ,podľa V 2342/08 Z 29.7.2008-2338/08,1614/09,567/11,877/11,4934/16, 5/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.03.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o.,Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, P- 99/2025, zapísané dňa 28.03.2025 - v.z.584/25.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.05.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o.,Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, s.č. 5538 na pozemku registra C KN par.č. 430/7, zapísané dňa 26.05.2025, P-175/2025 - v.z. 1023/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

VECNÉ BREMENŮ PRECHODU PEŠÍ A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLY CEZ PARC.430/7 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM ČÍSLO ZÁKAZKY 79/2003 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.419/8 A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V STAVBE ČS.5166 NA PARC.419/8 VEDENÝCH NA LV.Č.9149 POD B1,7,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 Č.V 1370/04 Z 19.7.2004-1778/04, 1316/06, 45/07, v.z. 1223/08, v.z. 1408/08,1614/09

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.

PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 25/2025

Meno znalca: Dobos Dionýz Ing.
 Dátum vyhotovenia: 20.2.2025
 Všeobecná cena odhadu: 224 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	112 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4424	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál alebo úradne overená kópia výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. 3. originál alebo úradne overená kópia príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. 5. originál alebo úradne overená kópia zápisnice o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC):

GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4424 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.07.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 24.07.2025 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	P. Rádayho 5538/8D, 984 01 Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: P. Rádayho 5538/8D, 984 01 Lučenec. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X039108

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Tonkovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 88. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 28/13, výmera 434 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Parcelné číslo 28/15, výmera 868 m², druh pozemku Záhrada. Stavby Súpisné číslo 493, na pozemku parcelné číslo 28/13, popis stavby dom ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI V podielovom spoluvlastníctve Sípos Rudolf, rod. Sípos, bytom Tonkovce 493, 930 38 Nový Život, dátum narodenia 11.07.1991, Spoluvlastnícky podiel 5/28. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.493, k.ú. Tonkovce, Spoluvlastnícky podiel: 5/28 POPIS STAVBY Predmetom ohodnotenia je rodinný dom súpisné číslo 493 s príslušenstvom, postavený na parcelnom čísle 28/13 v katastrálnom území Tonkovce v obci Nový Život. Podľa potvrdenia Obecného úradu			

Nový Život nie je možné vydať potvrdenie o veku stavby, nakoľko v evidencii stavebných povolení obecného úradu vedenom od roku 1956 nie je údaj o tejto stavbe. Predpokladanými pôvodnými vlastníckmi nehnuteľnosti na základe stavebného povolenia č. 63/1981 zo dňa 27.3.1981 bola postavená letná kuchyňa a komora. Vzhľadom na túto skutočnosť, odborným odhadom určujem rok 1965 ako rok výstavby.

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
 - Strecha - krovy - väzníkové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zátverné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
 - Výplne otvorov - dvere - plastové plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné
- batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
 - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené	
	Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 10.8.2023, číslo konania 20OdK/47/2023 – súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Rudolf Sípos, nar. 11.07.1991, trvale bydliskom Tonkovce 493, 930 38 Nový Život. Súd ustanovil do funkcie správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s. so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 48 182 966, P – 131/2025 – č. z. 17/2025	
	ČASŤ C: ŤARCHY	
	- Bez tiarch	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	27.000,- Eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nedostavil sa žiaden účastník dobrovoľnej dražby.

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 121 234	

X039109

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		40500125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka na LV č. 2415 ako: • byt č. 83 na 8.p., vchod: Víglahská 19, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 3112, postavaného na parcele č. 2440, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Víglahská 19, v celosti, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2088/100000. Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“. Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2440 pod stavbou s.č. 3112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4372, k.ú. Petržalka; spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku nie je Predmetom dražby, nakoľko nie je vo vlastníctve / spoluvlastníctve záložcu. Na liste vlastníctva k Predmetu prevodu je evidovaný: „Právo stavby na parc.č.2440 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov“			
	Opis predmetu dražby		
Základné údaje Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome súp. č.3112 (stavebné označenie domu: LV-9), postavenom v roku 1982 v rámci komplexnej bytovej výstavby na Víglahskej ulici v Bratislave – Petržalke, miestna časť Lúky V. Bytový dom má jeden vchod a 13 nadzemných podlaží. Dispozične je riešený nasledovne: • prízemie/1.NP: vchody do domu - hlavný zo severnej a zadný z južnej strany, zádveria, spoločné chodby, kočikáreň/miestnosť pre bicykle, miestnosti elektrickej rozvodne, HUP, bývalá práčovňa a sušiareň (v čase obhliadky na daný účel nevyužívané), pivnice prislúchajúce k bytom; • 1.-12.poschodie/2.-13.NP: byty, po štyri na každom. Vstup do bytov je zo spoločnej chodby, uzavretej od schodiskového aj výťahového priestoru dverami. Celkovo je v bytovom dome 48 bytov. Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)+internet, telefón, optika, KTV. Prístup k nemu je po spevnených obecných komunikáciách. Technické riešenie			

- Základy - ŽB na pilótach, s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB rovným podhľadom, na prízemí/1.NP: znížený SDK strop;
- Schodisko – dvojramenné ŽB, nášľapná vrstva: brúsené terazzo;
- Zastrešenie bez krytiny – plochá strecha;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – farebný nástrek, v čase obhliadky realizácia zateplenia s následnou úpravou omietkami na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – prízemie/1.NP: keramický obklad 10*20cm/30*30cm do výšky stropu a hladké VC omietky, ostatné nadzemné podlažia: olejový náter+hladké VC omietky;
- Dvere - v spoločných priestoroch: kovové plné/s presklením - do ocelevej zárubne, vstupné predné: kovové s presklením a odomykaním na magnetický čip, vstupné zadné: plastové s presklením a odomykaním na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – prízemie/1.NP: betónový poter (pivnice, miestnosti spoločných zariadení) a terazzo dlažba 25*25cm (zádveria, chodba pred výťahmi), ostatné nadzemné podlažia (podesty, medzipodesty, chodby): PVC;
- Vykurovanie – centrálné teplovodné;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, meranie spotreby pre každý byt samostatné;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – 1x osobný, 1x nákladný;
- Ostatné – rozvody slaboprúdu (telefón, internet, optika), požiarne hydranty, kovové mreže na niektorých oknách a dverách.

ešiel modernizáciou v rozsahu:

- oprava strechy;
- osadenie nových plastových okien na schodisku, spoločných chodbách na poschodiach a v priestoroch pivníc;
- výmena zadných vstupných dverí za plastové+otváranie na magnetický čip;
- termostatizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK (diaľkový odpočet merania spotreby v bytoch);
- modernizácia výťahových kabín;
- prebiehajúca realizácia zateplenia s následnou úpravou omietkami na báze umelých látok.

Byt č.83 sa nachádza na 8.poschodí/9.NP. Pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba, 2x spálňa) a z príslušenstva (predsieň, hala, WC, kúpeľňa, kuchyňa). Miestnosti bytu sú orientované na východ (obývacia izba, spálňa, kuchyňa) a západ (spálňa). Z kuchyne je prístupná loggia. Pivnica určená na spoločné užívanie s bytom sa nachádza na prízemí/1.NP.

Vonkajšou obhliadkou môžem potvrdiť, že byt má plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, vchodové dvere nové, plné – do obložkovej zárubne a na loggii a pred oknom obývacej izby sú umiestnené jednotky klimatizácie.

Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníka relevantne kvantifikovať a určiť. Časť týchto ukazovateľov som určila vlastnou úvahou (bod 26-vykurovanie: vyregulovanie systému v celom dome, koeficient 1,05). V bode 35-ostatné sú zohľadnené plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, vchodové dvere bytu a klimatizácia (koeficient 1,20).

K výpočtu koeficientu vplyvu vybavenia bytu a k stanoveniu východiskovej hodnoty bol použitý pri ostatných položkách koeficient štandardu $k_{si} = 1,00$ (v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, odsek 3).

Pozn.: podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu správcom:

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	3,62
WC	0,90
Kúpeľňa	2,95
Hala	11,74
Kuchyňa	9,21
Spálňa	8,12
Obývacia izba	16,20
Spálňa	12,03
Výmera bytu bez pivnice	64,77
Pivnica	1,26
Vypočítaná podlahová plocha	66,03
Loggia	3,61

G. Opis stavu predmetu dražby

viď Opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na byt č. 83 na 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa Rozhodnutia č. 8/24/000399-22/99/896557 zo dňa 26.02.2024, P-543/2024
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-5388/2015 záložným veriteľom Daniel Izmajlov (11.03.1988) formou dobrovoľnej dražby na byt č. 83 na 8.p., vchod Vígl'ašská 19, P371/2025
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. 40500125 zo dňa 13.5.2025, na byt č. 83, 8.p., vchod Vígl'ašská 19 (dražobník - VYDRAŽÍME.to, s.r.o., IČO 45717915) P-582/2025.

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
- Záložné právo v prospech Daniel Izmajlov (nar. 11.03.1988) na byt č.83 na 8.p.,vchod Vígl'ašská 19, podľa V-5388/15 zo dňa 26.03.2015.
- Exekučné záložné právo v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 35890240 na byt č.83, 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa exekučného príkazu 361EX 613/21-17 zo dňa 20.04.2022 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-8999/2022
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518) na byt č. 83 na 8. p., vchod Vígl'ašská 16, podľa exekučného príkazu 361EX 372/22 - 22 z 28.12.2022 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina, Bratislava), Z-28144/2022
- Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na byt č. 83 na 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa Rozhodnutia č. 8/24/000399-22/99/896557 zo dňa 26.02.2024, právoplatné dňa 10.04.2024, Z-5125/2024
- Exekučné záložné právo v prospech Izmajlov Daniel (11.03.1988) na byt č.83 na 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa exekučného príkazu č. 361EX 266/24-32 zo dňa 22.01.2025 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-1306/2025
- Exekučné záložné právo v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) na byt č. 83, 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa exekučného príkazu č. 361EX 280/24-28 zo dňa 07.02.2025 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-2200/2025

Iné údaje:

- Právo stavby na parc.č.2440 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 02.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 201 000 EUR
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná dražba		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Hargaš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jégého		
b)	Orientačné/súpisné číslo	220/19		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1982		

X039110

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		10602124		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova		
b) Orientačné/súpisné číslo		27		
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry Šaľa, ul. SNP 16, PSČ 927 01, Šaľa, zasadacia miestnosť č. 212 na 2. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmet dražby – spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, obec Trnovec nad Váhom na LV č. 1785 ako:

- byt č. 4 na 1.p., vchod: 1, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 500, postavenom na parcele č. 462/2, druh stavby: bytový dom, popis stavby: 4 bytové jednotky, v celosti,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1/4,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k pozemku parcelám registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
462/2	196	zastavaná plocha a nádvorie
462/13	518	zastavaná plocha a nádvorie
462/14	87	zastavaná plocha a nádvorie
462/15	94	zastavaná plocha a nádvorie

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Základné údaje

Bytový dom súp. č.500 na Hlavnej ulici v obci Trnovec nad Váhom bol daný do užívania v roku 1971. Má 1 čiastočne zapustené podzemné a 2 nadzemné podlažia. Dispozične je riešený nasledovne:

- suterén/1.PP: spoločné priestory bližšie nešpecifikované, plynová kotolňa;
- medzipodlažie suterén-prízemie/1.PP-1.NP: hlavný vchod do domu z JZ strany;
- zvýšené prízemie-1.poschodie/1.-2.NP: byty, po 2 na každom podlaží.

Celkovo sú v bytovom dome 4 bytové jednotky.

Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia), prístupný po spevnenej obecnej komunikácii Hlavná. V dome bola opravovaná strecha a vybudovaná nová plynová kotolňa, inak je v pôvodnom stave.

Technické riešenie

- -Základy - ŽB pásy a pätky, s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé konštrukcie – murované z pórobetónových tvárnic (obvodové steny, vnútorné nosné steny) a tehál (priečky);
- Stropy – ŽB rovným podhladom;
- Schodisko – dvojramenné ŽB so zrkadlom, nášľapná vrstva: brúsené terazzo;
- Zastrešenie bez krytiny – plochá strecha, krytina: hydroizolačné pásy;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – brizolit;
- Úpravy vnútorných povrchov – suterén/1.PP: hladké vápenné omietky, nadzemné podlažia: olejový náter do v.115cm+hladká vápenná omietka;
- Dvere - v spoločných priestoroch: plné, hladké - do ocelevej zárubne, vstupné: kovové s presklením;
- Okná – pôvodné drevené zdvojené, plastové (v suteréne);
- Povrchy podláh – suterén/1.PP: betónová mazanina, nadzemné podlažia: brúsené terazzo;
- Vykurovanie – centrálné teplovodné z vlastnej plynovej kotolne;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody, meranie spotreby pre každý byt samostatné, príprava TÚV: každý byt samostatne;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – nie;
- Ostatné – rozvody slaboprádu, požiarne hydranty, plynová kotolňa.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu (v ¼).

Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- spoločné priestory, ktoré nie sú bližšie špecifikované, bleskozvod, komín, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, rozvody ÚK.

Byt č.4 sa nachádza na 1.poschodí/2.NP, v krajnej sekcii bytového domu súp. č.500. Pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba, spálňa, izba) a z príslušenstva (chodba, hala, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora). Miestnosti bytu sú orientované na severovýchod – do ulice (obývacia izba, kuchyňa, komora) a juhozápad – do dvora (spálňa, izba). Z kuchyne je prístupná loggia, ktorá je situovaná pred obývacou izbou. Spoločne s bytom boli na základe dohody vlastníkov bytov v bytovom dome užívané aj 2 spoločné priestory v suteréne/1.PP, ktoré však nie sú započítané do podlahovej plochy bytu. V čase obhliadky bol byt vo veľmi zlom technickom stave, vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu: opadávanie stropu v izbách v dôsledku zatekania zo strechy (pozn.: strecha je už zrekonštruovaná), rozbité a nefunkčné pôvodné okná, poškodené dvere, zničené podlahy, ...

Popis miestností bytu a ich vybavenie

- **Chodba** – podlaha: veľkoplošné lamináty+keramická dlažba 34*34cm (za vchodovými dverami), strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, vchodové dvere: plné, bezpečnostné, protipožiarne – do ocelevej zárubne, vybavenie: ističe elektriny pre byt;
- **Hala** – podlaha: keramická dlažba 34*34cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka;
- **WC** – podlaha: keramická dlažba 34*34cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 20*25cm do v.125cm+hladká vápenná omietka, dvere: hladké, do 1/3 presklené – do ocelevej zárubne, vybavenie: WC s horným splachovaním;
- **Kúpeľňa** – podlaha: keramická dlažba 10*10cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 15*15cm do v.158cm+hladká vápenná omietka, dvere: hladké, do 1/3 presklené – do ocelevej zárubne, vybavenie: smaltovaná vaňa+klasická batéria, umývadlo keramické+klasická batéria, bojler pre prípravu TUV;
- **Kuchyňa** – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 15*15cm nad pracovnou doskou kuchynskej linky+hladká vápenná omietka, okno a dvere na loggiu: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, vybavenie: kuchynská linka pôvodná, dĺžky 200cm vrátane nerezového drezu s nerezovou pákovou batériou, sporák voľne stojaci;
- **Loggia** – podlaha: keramická dlažba 15*15cm;
- **Komora** – podlaha: PVC, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, dvere: hladké, do 1/3 presklené – do ocelevej zárubne;
- **Obývací izba** – podlaha: drevené parkety, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, dvere: plné, hladké – do ocelevej zárubne;
- **Izba** – podlaha: drevené parkety, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, dvere: 2x plné, hladké – do ocelevej zárubne;
- **Spálňa** – podlaha: drevené parkety, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, dvere: plné, hladké – do ocelevej zárubne.

Podlahová plocha (zameraná pri obhliadke):

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Chodba	5,94
Hala	1,26
WC	0,90
Kúpeľňa	4,08
Spálňa	14,08
Izba	13,48
Obývací izba	16,89
Kuchyňa	9,98
Komora	3,93
Vypočítaná podlahová plocha	70,54
Loggia 3,25*1,34	4,36
Pivnica v suteréne/1.PP 3,45*2,21	7,62
Pivnica v suteréne/1.PP 2,09*3,32+1,19*2,06	9,39

G. Opis stavu predmetu dražby

viď Opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy:

- Záonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- Vecné bremeno práva prechodu cez pozemky p.č.462/13, 462/15 v prospech vlastníkov bytov bytového domu s.č. 501 stojaceho na p.č.462/1, p.č.462/3, p.č.462/4, p.č.462/5 a v prospech nájomcov bytov bytového domu s.č. 502 stojaceho na p.č.461/2, p.č. 461/3, p.č. 466/20 (Geometrický plán G1-462/2023 - V-97/2024 - č.z. 77/2024)

Poznámky:

- VYDRAŽÍME.to, s.r.o., Mozartova 27, 811 02 Bratislava, IČO: 45 717 915 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa zo dňa 10.03.2025 formou dobrovoľnej dražby k bytu číslo 4, 1. poschodie, vchod 1 a na spoluvlastnícky podiel 1/4 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 500 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 462/2, 462/13, 462/14, 462/15 - P-70/2025 - č.z. 52/2025.
- VYDRAŽÍME.to, s.r.o., Mozartova 27, 811 02 Bratislava, IČO: 45 717 915 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 10602124 zo dňa 09.05.2025 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov Bytového domu s.č. 500 na podiel 1/1 k bytu číslo 4, 1. poschodie, vchod 1 a na spoluvlastnícky podiel 1/4 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 500 a k pozemkom registra C KN parcelné číslo 462/2, 462/13, 462/14, 462/15 - P129/2025 - č.z. 124/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 24/2025 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 23.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 50 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené po znížení		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Hargaš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jégého		
b)	Orientačné/súpisné číslo	220/19		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1982		

X039111

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 54/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť „Malý salónik“		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 8765, č. 3371 a liste vlastníctva č. 9784, katastrálne územie Detva, obec Detva, okres Detva, Okresný úrad Detva– katastrálny odbor, a to: LV č. 8765: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 1624, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² • parc. č. 1628, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² Stavby:				

- súpisné č. 429, na parc. č. 1624, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

a

LV č. 3371:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 1615, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- parc. č. 1616, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parc. č. 1617, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parc. č. 1618, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- parc. č. 1619, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. č. 1630, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²

Spoluvlastnícky podiel 2/6.

a

LV č. 9784:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 1614, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²

Spoluvlastnícky podiel 2/6.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: prístrešok pred rodinným domom s.č. 429, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oporný múrik, spevnené plochy, vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 155/2018 vypracovaný znalcom, Ing. Jánom Šútym.

Rodinný dom súp. č. 429 na p.č. 1624 - sa nachádza v zastavanom území mesta Detva v uličnej zástavbe prevažne stavieb rodinných domov. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou, ktorý je časťou pôvodne jednej budovy. Do užívania bol daný v roku 1913, v roku 1953 ak aj v nedávnom období bola uskutočnená rekonštrukcia. Prístavba vstupného zádveria bola vykonaná v roku 2006. Stavba je pripojená na verejný rozvod el. energie, vody a kanalizácie. Dopravne je stavba pripojená z miestnej verejnej komunikácie.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom obsahuje súbor miestností zodpovedajúci jednej bytovej jednotke.

Technické riešenie:

Základy - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov, krytiny strechy na krove - pálené a

betónové škridlové obyčajné jednodrážkové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké, obklady fasád - obkladové murivo z umelého kameňa. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady - vane, - WC min. do výšky 1m, - kuchyne min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou, okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové), dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, - sporák na tuhé palivo kombinovaný s ústredným vykurovaním - drzové umývadlo nerezové, - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová, - umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou, - pákové nerezové, záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická, elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Príslušenstvo:

- prístrešok pred rodinným domom s.č. 429 - je umiestnený pred vstupom do domu na pozemku parc. č. 1618 so strešnou konštrukciou aj ponad parc. č. 1614 a 1624.

Dispozičné riešenie: čiastočne opláštený a zastrešený priestor.

Technické riešenie: základy - betónové, podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité, drevené stĺpiky s dreveným plášťom. Strecha - krov - pultové, krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Podlahy - hrubé betónové.

- vodovodná prípojka - miestne potrubné rozvody vody, prípojka vody DN 25 mm, vrátane navýšavacieho pásu, užívaná od roku 1997.

- kanalizačná prípojka - miestna kanalizácia, prípojka kanalizácie DN 110 mm, užívaná od roku 2014.

- NN prípojka - miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia, káblová prípojka zemná A1 4*16 mm, užívaná od roku 2008.

- oporný múrik - betónový - monolitický, užívaný od roku 1953.

- spevnené plochy - v užívaní od roku 1953, plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.

- vonkajšie schody - v užívaní od roku 2006, vonkajšie a predložené schody, betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v meste s počtom obyvateľov do 50.000, v dostupnej lokalite s autobusovou a železničnou dopravou. Ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, elektrika, kanalizácia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (viď. opis predmetu dražby)

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 8765

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1624, 1628, rod. dom s.č. 429 na pozemku parc. C KN č. 1624 - 255/2019.

LV č. 3371 (por. č. 4)

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa

05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1630 pod BLV 4 v 2/6 - 255/2019.

LV č. 9784 (por. č. 3)

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1614 pod BLV 3 v 2/6 - 255/2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.04.2025 Suma ohodnotenia predmetu dražby: 29.500,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Josef Beck	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xx		
b) Orientačné/súpisné číslo		111		
c) Názov obce		xx	d) PSČ	111
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		