

X038850

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 068/13-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Komenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	50	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 042 48
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 570 460	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 4266 vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: MICHALOVCE, katastrálne územie: Topoľany, a to: • pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/6 o výmere 8929 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/8 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, a to: Oplotenie z oceleového pletiva na p.č. 685/6, (ďalej len " predmet dražby "). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany			

Popis

Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je neoplotený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje.

Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany

Popis

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná, a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oploenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oploenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpkov. Objekt oploenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany**

Popis

Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je neoplotený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje.

Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany**Popis**

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu. Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná, a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oplotenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oplotenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpiková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpikov. Objekt oplotenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 4266, k.ú. Topoľany

1

Tituly nadobudnutia:

- tit. vyhlásenie vkladateľa V-1148/03 povolený dňa 18.7.2003 a právne účinky dňa 1.5.2003- čz 61/03 na parc.č. 685/7 Rozhodnutie Správy katastra Michalovce Č.X-240/2006/Hr z 27.12.2006- čz 11/07

- Protokol o oprave chyby, OÚ-Michalovce, katastrálny odbor, X-314/2022/Mič. zo dňa 21.12.2022,č.z.-142/22

- Výmaz stavieb - vodný zdroj TH-1 na parc. č. 685/10, TH-2 na parc. č. 685/9, TH-3 na parc. č. 685/8 tit.

- Oznámenie Mesta Michalovce, Stavebný úrad o výsledku z miestneho šetrenia č. V-2022/58746-Ha z.d. 09.01.2023, Z-298/2023, č.z. 48/23

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: P-485/2019 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 68/1-2019-JŠ z.d.19.07.2019, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na parcelu C KN č. 685/6, 685/8 a stavba budova technickej vybavenosti-vodný zdroj s ČS TH-3 na parcele C KN č.685/8. - čz 65/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

Por. číslo 1 Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 85/2025

Meno znalca: Ing. Kamil Čverha, PhD., EUR ING

Dátum vyhotovenia: 02.06.2025
 Všeobecná cena odhadu: 178.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	219.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0682019, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0682019.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0682019, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.07.2025 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 24.07.2025 o 09.00 hod
	Miesto obhliadky	-pPozemok parcela reg. "C" KN č. 685/6 o výmere 8929 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; - pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/8 o výmere 22 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; katastrálne územie: Topoľany, bec: MICHALOVCE, okres: Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií..		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto.

Nakoľko predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 262/2019 zo dňa 31.12.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Villantom a č. 120/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Imrichom Mészárosom.

Rodinný dom súpisné číslo 131 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 134/4 v okresnom meste Šahy, na ulici Mlynská 9, postavený bol v roku 1992 po odstránení pôvodnej stavby. Dom má dve nadzemné podlažia, na každom podlaží je jedna bytová jednotka, prvé nadzemné podlažie bolo zrekonštruované, pristavená bola garáž s pochôdznou strechou a zadná terasa, garáž v súčasnosti neslúži svojmu účelu, pôvodné vráta boli nahradené stenou s oknom.

Základy tvoria betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované, v časti dvora v mieste styku s prístavbou je na výšku obidvoch podlaží viditeľná prasklina, stropy prvého nadzemného podlažia sú betónové s rovným podhladom, stropy druhého nadzemného podlažia sú drevené s viditeľnými trámami, strecha je zložitá, krov drevený, krytina z hliníkového tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky prevažne na báze umelých látok, obklady sú z prírodného kameňa, vnútorné omietky sú vápenné, v sociálnych miestnostiach sú sčasti keramické obklady stien, dvere sú drevené plné aj zasklené, okná prevažne drevené zdvojené, sčasti doplnené žalúziami a mrežami, podlahy v obytných miestnostiach parketové, prípadne z veľkopošňých laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba, v kuchyni a sociálnych miestnostiach je štandardné vybavenie zariadení predmetmi, schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc, vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi, zdrojom vykurovania a ohrevu úžitkovej vody je prevažne plynový kotol, elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektrický rozvádzač je s automatickým istením, zrealizovaný je bleskozvod, vybudovaný je rozvod plynu, zrealizovaná je klimatizácia, fotovoltika a tepelné čerpadlo.

Plot od ulice tvorí uličná stena pôvodného rodinného domu súpisné číslo 129, ktorý je prevažne odstránený a odpísaný z listu vlastníctva. Pôvodná stena bola stavebne upravená horným ukončením a priznaným zamurovaním dvoch okenných otvorov a zamurovaním pôvodného dverného otvoru hlavného vstupu, osadené boli celoploché dvere, ktoré v súčasnosti slúžia na samostatný vstup do dvora z ulice.

Vodovodná prípojka je z PVC DN 25 mm vrátane navrtavacieho pásu o celkovej dĺžke 2 m.

Kanalizačná prípojka je s platovým potrubím DN 150 mm o celkovej dĺžke 3,5 m.

Elektrická prípojka NN je káblová zemná Cu 4*35 mm o celkovej dĺžke 1,5 m.

Prípojka plynu je DN 25 mm o celkovej dĺžke 4 m.

Pozemky sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajú sa v zastavanom území obce Šahy v rovnomennom katastrálnom území, v mieste kde je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemky sú mierne svahovité.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-569/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 29.1.2020 v prospech: Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO 31340890 na pozemky registra C KN parc.č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavba rodinný dom-sč.131 na pozemku

registra C KN parc.č.134/4, vz.122/2020.

Z-7508/2021 zo dňa 21.10.2021 - Rozhodnutie Mesta Šahy o zriadení záložného práva č.k. EO 1136/2021 zo dňa 14.9.2021, právoplatné dňa 13.10.2021, vykonateľné dňom 28.10.2021 vo vlastníctve daňového dlžníka Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4.-vz. 167/2022

Z-2469/2023 zo dňa 16.5.2023, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorový úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 973/22 zo dňa 15.5.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO 00307513 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1, vz.340/2023.

Z-6127/2023 zo dňa 21.12.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorový úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 846/23 zo dňa 18.12.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, IČO: 35815256 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1.- vz.813/2023.

Z-6126/2023 zo dňa 21.12.2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 394EX 837/23-Exekútorový úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Bratislava, IČO 31340890, pre povinného Andrej Goral nar.14.11.1978, na C KN p.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a rodinný dom so súp.č.131 na C KN p.č. 134/4, vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.814/2023.

Z-3107/2024 zo dňa 19.06.2024-Ekekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 397/24 zo dňa 19.06.2024, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, súdny exekútor, v zmysle § 167, § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 pre povinného Andrej Goral, rod. Goral na C-KN pozemok č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu Rodinný dom s.č. 131 na CKN parcele č. 134/4 vo vlastníctve povinného pod B1 v podiele 1/1-vz.328/2024

Z-5285/2024 zo dňa 18.10.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 294EX 700/24 zo dňa 18.10.2024, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného SPP - distribúcia a.s., IČO pre povinného Goral Andrej nar. 14.11.1978, na pozemky reg. C KN č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz.612/2024

Nepripradené údaje zapísané na LV č. 333, k.ú. Šahy

Žiadosť Pamiatkového úradu Slovenskej republiky zo dňa 9.9.2011 o vykonanie záznamu chránených skutočností pamiatkovej zóny Šahy, c. R-402/2011 zo dna 19.9.2011. -vz.126/12.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 07/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.04.2025 Hodnota predmetu dražby bola určená vo výške 79.800,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X038852

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		46/2025					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska					
b)	Orientačné/súpisné číslo	6					
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08				
e)	Štát	SR					
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B					
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703					
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2025					
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria					
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.					
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Ilava – katastrálny odbor, obec Ladce, okres Ilava, katastrálne územie Ladce: - na liste vlastníctva č. 17, Pozemky parcely registra "C": - parc.č. 275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m² <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 70 evidovanej na pozemku parcelné č. 275 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3395.</i> - parc.č. 276, druh pozemku: záhrada o výmere 122 m², - parc.č. 277/1, druh pozemku: záhrada o výmere 314 m², a - na liste vlastníctva č. 3395, Stavby: - súpisné č. 70 postavený na parc.č. 275, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. <tr> <td></td> <td colspan="3">Opis predmetu dražby</td> </tr>					Opis predmetu dražby		
	Opis predmetu dražby						

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálíkovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 90/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z Potvrdenia o veku stavby vydaného obcou Ladce dňa 27.02.2025 a projektovej dokumentácie v rozsahu pôdorysu suterénu, prízemí a podkrovia.

Dom s.č.70 na p.č.275 je samostatne umiestnený rodinný dom, murovaný, čiastočne podpivničený, prízemný, s obytným podkrovím. Podľa potvrdenia obce Ladce bol dom daný do užívania v roku 1970.

Dispozičné riešenie:

Suterén: 2 x pivnica

Prízemie: zádverie, WC, predsieň, schodisko, komora, kúpeľňa, kuchyňa, 2 x izba

Podkrovie: izba

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu; deliace konštrukcie – tehlové, stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko - cementový poter, fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Okná sú jednoduché drevené, Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba, elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí mäkké drevo s podstupnicami. Krovky na streche sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, drezové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodná batéria - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami.

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze

umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené, dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino. Vykurovanie - ústredné - s rozvodmi a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v centre obce a na hlavnej ulici, zastavaný rodinným domom, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, plyn, vodovod.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 17:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN 275, 276, 277/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 21.3.2011 - V 577/2011.-74/2011, Postúpenie pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930 - Z-1871/2024.- 142/2025

LV č. 3395:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom s.č.70 na pozemku p.č.KN 275 na základe záložnej zmluvy zo dňa 21.3.2011 - V 577/2011.-74/2011, Postúpenie pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930 - Z-1871/2024.- 142/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.03.2025. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 82.900,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxx
d)	PSČ	xxx
e)	Štát	xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111