

X038533

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 68-7/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Združenie na ochranu práv investorov - občanov, Laurinská 134/3 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 45741867 v zastúpení Ing. Roman Feranec, PhD., predseda združenia.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Laurinská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 134/3		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 741 867	
C.	Miesto konania dražby Notársky úrad JUDr. Ondrej Ďuriač, Rajska 2336/3, 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto.		
D.	Dátum konania dražby 12. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby 11.30.hod.		
F.	Kolo dražby Prvé		
G.	Predmet dražby		
rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor.			
H.	Onis predmetu dražby		

11. Opis predmetu dražby

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený. Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo suterénu je z monolitického betónu, I.NP je murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia vápennocementová, strop suterénu železobetónový monolitický, nad I.NP drevený trámový, krov sedlový, krytina na krove pálená jednodrážková na latách, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, dvere v suteréne oceľové jednoduché, I.NP drevené rámové, vráta do podbránia z ulice plechové, okná plastové s izolačným dvojsklom z r. 2010, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, schody z dvora do suterénu betónové s povrchom cementový poter, vykurovanie ústredné na zemný plyn, kotol v kotolni v suteréne, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody plynový zásobníkový ohrievač v kotolni v suteréne, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je rohová plastová vaňa bez obmurovky, umývadlo so skrinkou keramické, WC typu kombi, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, elektrický šporák, odsávač pár, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička a mraznička, kuchynská linka 6,000 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad.

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1965	1,2*(4,70*3,90)	22	120/22=5,455
1. NP	1965	1,2*(10,85*5,40+5,20*12,65)	149,24	120/149,24=0,804

Drobné stavby:

Hospodárska budova na parc. 488/3

Hospodárska budova vo dvore za domom, zriadená v r. 1965, dispozične má jednu miestnosť slúžiacu ako sklad, jednoduchá jednopodlažná stavba, základy kamenné s betónom, zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál plných pálených hr. 45 cm, strop trámčekový s podhl'adom, krov jednoduchý hambáľkový, krytina obyčajná pálená škridľa, vnútorné aj vonkajšie omietky vápennocementové hladké, dvere drevené rámové, okná jednoduché,

podlaha hrubý betón, elektroinštalácia svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

Šopa za hospodárskou budovou na parc. 488/3

Šopa pristavaná vo dvore za hospodárskou budovou v r. 1965 má jeden sklad, jednoduchá murovaná stavba z tehál plných pálených hr. 30 cm, bez stropu, strecha hambáľkový drevený krov, krytina pálená jednoduchá, vnútorná aj vonkajšia omietky vápennocementová hladká, bez ďalšieho vybavenia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Pôvodná stavba rodinného domu na základe predložených dokladov bola daná do užívania v r. 1965. Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1991 pre k.ú.: Malé Leváre

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

Iné údaje Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 1, 2

V-2412/2018 - Záložná zmluva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 500300 zo dňa 04.05.2018, právop. 23.05.2018 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 488/1, 488/2, 488/3, stavba rodinný dom so súp.č. 271 na C-KN par.č. 488/2) - 262/18, 191/24 R-228/2024: GP 156/2027 - 191/24

V-4240/2023: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č.582748764 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 04.12.2023 - 636/23, 191/24 R-228/2024: GP 156/2017 - 191/24

V-4162/2024: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. 441037394 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 13.03.2025 - 98/25

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.06.2025. Všeobecná cena odhadu 103.000,00.- eur.

L. Najnižšie podanie 103.000,00 eur

M. Minimálne prihodenie 1.000,00 eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 682024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: dňa 04. augusta 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 05. augusta 2025 o 13.00. hod.

	Miesto ohliadky	- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Žúriač
d) sídlo	Rajská 2336/3, 811 08 Bratislava

X038534

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DDr.004/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Mudrocha 1353/30,32,34,36, Senica,v zastúpení správcom:: Okresné stavebné bytové družstvo Senica	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Štefániková	
b)	Orientačné/súpisné číslo		718	
c)	Názov obce		d) PSČ	905 01
e)	Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 21/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 223 093	
C.	Miesto konania dražby		V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Dátum konania dražby		4. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby		10,00 hod.	
F.	Kolo dražby		1	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 6896 a na LV č.7353 vedené Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, okres Senica, obec Senica, kat. územie Senica a to:

na LV č. 6896:
 - byt č. 38, na 5.p. vchod 34, v bytovom dome s. č. 1353, ul. J. Mudrocha, na parc. reg. „C“ č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135, Bytový dom,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1404/100000-in.
 na LV č. 7353: spoluvlastnícky podiel k pozemku:
 - parc. reg. „C“ č. 3565/67 o výmere 184 m2- Zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. reg. „C“ č. 3565/133 o výmere 183 m2- Zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. reg. „C“ č. 3565/134 o výmere 183 m2- Zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. reg. „C“ č. 3565/135 o výmere 184 m2- Zastavaná plocha a nádvorie,
 vo veľkosti 1404/100000-in.
 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Byt č.38, ul. J. Mudrocha 34, súp. č. 1353, na pozemkoch parc. č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 k.ú. Senica, obec: Senica, okres: Senica.
 Obhliadka bytu v bytovom dome č.38 na ulici J. Mudrocha č. 34, Senica, nebola znalkyni umožnená. Znalkyňa predpokladá že byt je v pôvodnom stave s typovým vybavením. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustenépodzemné podlažie. Na základe obhliadky z exteriéru možno konštatovať, že dom je v dobrom technickom stave. Má 4 vchody, každý s dvomi vstupmi.Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú panelové. Strecha domu je plochá.Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Vstupná brána do domu je hliníková presklená, okná v spoločných priestoroch sú plastové nové. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Vo vchode je jeden nový výťah.Dom bol podľa potvrdenia správcu priebežne obnovovaný:2013 - zhotovenie pozinkovanej strešnej krytiny so zateplením strechy 80 mm MW2017 - zateplenie fasády 120 mm MW, zateplenie stropov pivníc 80 mm, rekonštrukcia loggií, výmena okien a dverí v spoločných priestoroch 2021 - dodávka a montáž 4ks výťahov.Byt č. 38 je podľa pôdorysu od správcu bytového domu trojizbový s príslušenstvom, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom bol, podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1990. Je v dobrom technickom stave a je pravidelne udržiavaný. Opotrebenie zodpovedá veku domu. Znalec stanovuje životnosť odborným odhadom na 100 rokov. Výmera pldahovej plochy bytu 64,52 m2, Výmera pldahovej plochy pivnice 1,23 m2.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Ťarchy na LV č.7353:
 - Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam v spoluvlastníckom podiele 1404/100000: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, č.z.760/20
 - Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov a pozemku parc.č. 3565/67, 3565/133,3565/134,3565/135 na podiel 1404/100000 vlastníka pod B - 26 podľa Z-724/2025, č.z.628/25
 Poznámky:
 - Oznámenie o začatí výkonu záložného DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/134,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² v podiele 1404/100000, podľa P-75/2025, č.z. 356/25

Ľarchy na LV č: 6896

- Záložné právo na zabezpečenie poskytnutého úveru, ktoré vzniklo zo zákona §28 Zákonného opatrenia Predsedníctva Feder. zhromaždenia č. 297/1992 Z. z. v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky š. p. ú. Bratislava IČO 00 682 420 na byty: sč.1353 na p.č. 3565/67,3565/133,3565/134,3565/135 : byt č.12,13,18,20,70 - podľa žiadosti o vykonanie záznamu podľa Z-2432/98. vz 1122/98 Zmluva o postúpení pohľadávok Z -1896/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 731/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2038/02 vz. 1666/02 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2546/04 vz. 198/05 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 620/06 vz. 544/06 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 1226/06 vz.867/06 Kvitancia na byt č.73 Z - 1625/2010 vz.1071/2010 Kvitancia na byt č. 1,51,52,57,64,69 podľa Z - 2738/2010

vz. 1666/2010 Kvitancia na byt č. 11,15,21,25,37,39,50,54,59,63,65,67,71, Z 3638/12, č.z.1879/12 Kvitancia na byt č. 27, Z-3841/13, č.z.81/14 Kvitancia na byt č. 26,33,45, Z-3653/14, č.z.3427/14 Kvitancia na byt č. 72, Z-3621/2021, č.z.2286/21 Kvitancia na byt č.31, Z-3774/2022, č.z.2332/22 Kvitancia na byt č.17, Z-1430/2024, č.z.1263/24

- K pozemku, na ktorom je dom postavený je zriadené podľa § 23 Zák. č. 182/93 Z. z. právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu vyznačeného podľa g. p. č.31447465-251/97 VZ. 887/99

- Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov na byt

č. 3,6,7,8,9,10,14,16,19,22,23,24,28,29,30,32,34,35,36,38,40,41,42,43,44,46,47,48, 2,56,58,60,61,66,68,70,74,75,76,77,78 podľa Z -1352/07 vz.1545/07

- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam: Byt č. 38, číslo vchodu 34, 5.p., súpisné číslo stavby 1353 na pozemkoch registra C KN 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1404/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č.z.760/21

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parc.číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² v podiele 1404/100000, podľa P-75/2025, č.z. 356/25

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa Znaleckého posudku č.104/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 09.05.2025 a nasl. Doplnenia č. 1 k Znaleckého posudku č.104/2025 zo dňa 09.05.2025 na sumu 90 000,00 € (slovom Deväťdesiatisíc eur) .			
L.	Najnižšie podanie	90 000,00 € (slovom Deväťdesiatisíc eur) .	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.07.2025 o 10:00 hod. 01.08.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	byt č. 38, na 5.p. vchod 34, v bytovom dome s. č. 1353, ul. J. Mudrocha, 905 01 Senica /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X038535

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		007/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo	48	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Byt č. 39 na 3. p. bytového domu – "Tálium", ul.L. Svobodu,or.č.58,60,62,64, súp. č. 2499, vchod 62, ulica Ludvíka Svobodu v Poprade, postavený na parc. č. 2993/621. so

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 2993/621 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/64.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 3160, okres: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

3-izbový byt č. 39 sa nachádza na 3. poschodí zatepleného panelového bytového domu súp. č. 2499 na parc. č. 2993/621 v Poprade vo vchode 62 na ulici L. Svobodu. Dom má vymenené okná i vchodové dvere z oboch strán za plastové, má zateplenú fasádu. Dom bol postavený v roku 1977 ako radový, má 8 nadzemných podlaží s bytmi a suterén. Vo vchode je spolu 16 bytov – po dva na každom nadzemnom podlaží. Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a chodby. Súčasťou bytu je aj pivnica. Podlahy sú z PVC, dvere dyhované, omietky stierkové, v kuchyni je keramický obklad. Výmera bytu bez pivnice je 65,10 m², výmera pivnice je 4,19 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

ŤARCHY:
1, Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu s.č. 2499.
2, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 0494579146 zo dňa 03.10.2011 podľa V 3599/11 zo dňa 21.10.2011 (byt č. 39/III.p.)
3, Exekútorický úrad Prešov, JUDr. Stanislav Moskvíč - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 119EX 390/21 zo dňa 19.08.2021, Z-3670/2021 (byt č. 39/3.p.) - číslo zmeny 2959/21

POZNÁMKY:
1, Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 0292/62639/2016 zo dňa 15.03.2016 formou dobrovoľnej dražby podľa P 138/2016 (byt č. 39/3.p.)
2, Exekútorický úrad Prešov, JUDr. Stanislav Moskvíč - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti 119EX 390/21 zo dňa 04.05.2021, P-187/2021 (byt č. 39/3.p.)

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 96/2025 zo dňa 19.06.2025 na hodnotu 117.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	117.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.100,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0072025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0072025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 11.07.2025 o 11,45 hod. 2, 28.07.2025 o 09,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2499, ulica L. Svobodu č. 62 v Poprade.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby		

podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X038536

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 15-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Jana Hurinová – správca úpadcu Martin Vojt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pivovarská	

b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Rezident, Partizánska 410/7, 039 01 Turčianske Teplice, konferenčná miestnosť na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1713	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
196/1	Záhrada	427
197/1	Zastavaná plocha a nádvorie	513

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
316	197/1	Rodinný dom

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2262	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
196/5	Záhrada	56
196/6	Záhrada	55
196/7	Zastavaná plocha a nádvorie	65
197/2	Zastavaná plocha a nádvorie	73

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/6 k rodinnému domu. Rodinný dom bol postavený v roku 1962 ako pôvodný, v zastavanej časti mesta Turčianske Teplice na ul. Slobody. Vek bol podaný znalcovi ústne, doklady sa nezachovali. Ide o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom, celý podpivničený, s prízemím a obytným podkrovím. Nachádza sa v obytnej časti obce a je prístupný z miestnej komunikácie, ktorá vedie zo západnej strany. Dom nie je už niekoľko rokov obývaný, užívaný a jeho údržba nie je dostatočná. Dispozičné riešenie: I.PP pozostáva z chodby, schodiska, kotolne ÚK, kuchyne, špajze, skladu, garáže, miestnosti s krbom, skladu. Prístup je betónovým plným schodiskom z prízemia domu, I.NP pozostáva z kuchyne, kúpeľne a WC, špajze, schodiska, 3 obytných izieb, Podkrovie pozostáva z chodby, troch izieb, kúpeľne a WC, vonkajšej terasy. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu. Orientácia obytných miestností je na všetky strany, okrem severnej. Na pozemku sa nachádzajú: dvojgaráž, dreváreň, prístrešok, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka. Úžitková plocha domu je 360 m². Pozemok má výmeru 1189 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/6 k rodinnému domu. Rodinný dom bol postavený v roku 1962 ako pôvodný, v zastavanej časti mesta Turčianske Teplice na ul. Slobody. Vek bol podaný znalcovi ústne, doklady sa nezachovali. Ide o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom, celý podpivničený, s prízemím a obytným podkrovím. Nachádza sa v obytnej časti obce a je prístupný z miestnej komunikácie, ktorá vedie zo západnej strany. Dom nie je už niekoľko rokov obývaný, užívaný a jeho údržba nie je dostatočná. Dispozičné riešenie: I.PP pozostáva z chodby, schodiska, kotolne ÚK, kuchyne, špajze, skladu, garáže, miestnosti s krbom, skladu. Prístup je betónovým plným schodiskom z prízemia domu, I.NP pozostáva z kuchyne, kúpeľne a WC, špajze, schodiska, 3 obytných izieb, Podkrovie pozostáva z chodby, troch izieb, kúpeľne a WC, vonkajšej terasy. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu. Orientácia obytných miestností je na všetky strany, okrem severnej. Na pozemku sa nachádzajú: dvojgaráž, dreváreň, prístrešok, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka. Úžitková plocha domu je 360 m². Pozemok má výmeru 1189 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 1713

- Z-393/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.

106EX 413/18-18 súdnym exekútorom JUDr. Ing. Pavol Malík, so sídlom EÚ 1. mája 22, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Martin Vojt, Sklené 300, zastúpený matkou Rozália Schniererová, Sklené 300 v neprospech povinného Martin Vojt [9.4.1983] na pozemky C KN parc.č. 196/1; 197/1 a rodinný dom súp.č. 316 na pozemku C KN parc.č. 197/1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - záznam zapísaný dňa: 13.05.2019 - číslo zmeny: 188/19

LV 2262:

- Z-393/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 106EX 413/18-18 súdnym exekútorom JUDr. Ing. Pavol Malík, so sídlom EÚ 1. mája 22, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Martin Vojt, Sklené 300, zastúpený matkou Rozália Schniererová, Sklené 300 v neprospech povinného Martin Vojt [9.4.1983] na pozemky C KN parc.č. 196/5; 196/6; 196/7; 197/2 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - záznam zapísaný dňa: 13.05.2019 - číslo zmeny: 188/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 98/2025
Meno znalca: Ing. Zuzana Ponechalová
Dátum vyhotovenia: 17.06.2025
Všeobecná cena odhadu: 22 500,00 €

L.	Najnižšie podanie	17000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 152024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.07.2025 10:30 Obhliadka 2: 28.07.2025 10:30	
	Miesto obhliadky	Slobody 316/15, 039 01 Turčianske Teplice	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Gerbery		
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad		

X038537

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mahias invest, družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jesenského	

b) Orientačné/súpisné číslo	3630		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 533/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	53 896 262		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj		
D. Dátum konania dražby	30. 7. 2025		
E. Čas konania dražby	o 15,00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 416/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 461 m ²
parc. č. 416/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 86 m ²
parc. č. 416/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 706 m ²
parc. č. 416/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²
parc. č. 416/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 761 m ²
parc. č. 416/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 979 m ²
parc. č. 416/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 61 m ²
parc. č. 416/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 11 m ²
parc. č. 416/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7404 m ²
parc. č. 416/37	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34297 m ²
parc. č. 416/39	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 24 m ²

Stavby

súp. č. 130	REMÍZA	na parc. č. 416/4
súp. č. 131	ADMINISTR.BUDOVA	na parc. č. 416/6
súp. č. 132	VRÁTNICA	na parc. č. 416/7
súp. č. 133	GARÁŽE A DIELNE	na parc. č. 416/8
súp. č. 134	ROZVODŇA	na parc. č. 416/11
súp. č. 136	VÝROBNÉ OBJEKTY	na parc. č. 416/13

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, **LV č. 15**, okres: Zvolen, obec: Podzámčok, **katastrálne územie: Podzámčok**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oplotenie areálu pletivom, oplotenie areálu plechové, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, vnútroareálový rozvod vody,

vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, žumpa, kanalizačné šachty, vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie, prípojka do trafostanice, vnútroareálový elektrický rozvod, nový rozvod osvetlenia pri vstupe do areálu + stožiare, pôvodný rozvod osvetlenia + svietidlá, spevnená plocha asfaltová – pri vstupe do areálu, spevnená plocha betónová v areáli 2x, mostová váha.

H: Opis predmetu dražby

Objekt Výrobnej haly má charakter samostatne stavby – haly pre výrobu, posledne užívaný na výrobu peliet. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z troch priestorov s možnosťou využitia na výrobu a príručné skladovanie. Má vybudované napojenie na elektrinu – na vnútroareálový rozvod. Objekt Skladu stavebne nadväzuje na objekt výrobné haly. Objekt má charakter haly - pre skladovanie. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z dvoch priestorov s možnosťou využitia na skladovanie, v časti má objekt výškové úrovne, ktoré v minulosti slúžili na dopravu a uskladnenie produktov na skladovanie. Objekt je priamo prístupný z vnútroareálovej komunikácie a je aj prevádzkovo prepojený s výrobnou halou. Aktuálne nemá vybudované napojenie na elektrinu. Objekt Skladu č. 2 je evidovaný spolu so železobetónovou halou pre výrobu a skladovanie ako jeden objekt v katastri nehnuteľností. Reálne má charakter samostatnej stavby, pristavanej ako oceľová hala k objektu železobetónovej výrobné haly. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru pre skladovanie produktov, ktorá ako pôvodná bola súčasným vlastníkom zbúraná. Objekt aktuálne slúži na uskladnenie produktov pre výrobu peliet na vykurovanie. Objekt pozostáva z jedného priestoru, ktorý je prístupný z úrovne areálovej komunikácie nájazdovou rampou. Objekt sila na obilie - podpivničený objekt s 12timi nadzemnými podlažiami, pričom posledné dve nadzemné podlažia sú realizované v odlišnom konštrukčnom vyhotovení ako ostatné podlažia, pôdorysne sa jedná o minoritné zastavané plochy týchto nadzemných častí: zastavané plochy týchto nadzemných častí. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné: 1. podzemné podlažie (suterén): výťah, technická miestnosť, 2 x schodiskové priestory, 6 x technologická miestnosť. 1. nadzemné podlažie (prízemie): 5 x sklad, 2 x hangárový sklad, chodba, WC, kancelária, technologická miestnosť, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah rozvodňa, WC muži, WC ženy, technologická miestnosť, technologické podlažie, sklad, vonkajšia rampa s prestrešením. 2. nadzemné podlažie (1. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah, chodba, velín. 3. nadzemné podlažie (2. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, kancelária, schodisko, technická miestnosť, výťah, kancelária, technologická miestnosť. 4. nadzemné podlažie (3. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah. 5. nadzemné podlažie (4. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, bunky VKZ. 6. nadzemné podlažie (5. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 7. nadzemné podlažie (6. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 8. nadzemné podlažie (7. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 9. nadzemné podlažie (8. poschodie): schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, kancelária. 10. nadzemné podlažie (9. poschodie): galéria, schodiskový priestor, technologická miestnosť, strojovňa výťahu. 11. nadzemné podlažie (10. poschodie): rozvodňa, strojovňa, schodisko. 12. nadzemné podlažie (11. poschodie): strojovňa so schodiskom. Objekt kotolne je súčasťou stavebného objektu, evidovaného v katastrálnom operáte pod jedným súpisným číslom - s.č. 133. Jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru niekdajšej kotolne - objekt je dlhodobo neužívaný, schátralý. Objekt Skladových priestorov - jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva zo skladovacích priestorov, komunikačne prepojených aj s priestorom garáží, objekt skladových priestorov je prístupný aj z dvora v areáli. Objekt Garáží - jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov garáží (jedna samostatná, dva priestory bez vnútornej deliacej konštrukcie iba s vnútornými stĺpmi, jeden priestor garáže so vstavanými priestormi skladov. Objekt Trafostanice - jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov transformovni s vnútorným schodiskom. Objekt remízy - jedná sa o jednopodlažný objekt budovy, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu. Rozvodňa - jedná sa o dvojpodlažný objekt budovy, ktorý dispozične pozostáva na každom podlaží z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu (parc. ČKN č. 416/137) - priestor 2. nadzemného podlažia je prístupný z vonkajšieho oceľového schodiska, ktoré je zahrnuté do obstavaného priestoru. Dispozičné riešenie: 1. a 2. nadzemné podlažie - priestor pre transformátory, z vonkajšej strany objektu rozvodne sú umiestnené tri polia oddelené betónovými stenami - na technológiu vonkajšej rozvodne. Objekt Administratívnej budovy je situovaný pri vstupe do areálu ako samostatne stojaci objekt. Jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý je dispozične riešený nasledovne: 1. nadzemné podlažie (prízemie): kancelária, umývárň, kuchynka, chodba so schodiskovým priestorom, kotolňa, skladové priestory, umývárň a WC - ženy, muži, schodisko s chodbou, priestor technicko-prevádzkový, sklad 2. nadzemné podlažie (1. poschodie): bytová jednotka majiteľa spoločnosti: izba, kuchynský kút v obývacom priestore, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, chodba so schodiskom, laboratóriá, hygienické zariadenia - ženy, muži, kancelárie, schodiskový priestor a chodba, hygienické priestory ženy, muži, chodba, zasadačka, kancelárie, archív.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.	
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
ŤARCHY: 1, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 416/37, C KN parc.č. 416/39 umožniť vlastníkovi stavby súp.č. 143 - obilné silo postavené na pozemku C KN parc.č. 416/27 pripojenie na kanalizačný rozvod vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a žumpu postavenú na pozemku C KN parc.č. 416/39, pripojenie na rozvod vody a prípojku vody vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a vstupu na pozemok C KN parc.č. 416/37 za účelom vykonania opravy sietí v prospech Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, IČO 30844363, Pražská 29, Bratislava, V 690/11 z 11.5.2011 26/11. 2, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C KN parc.č. 416/37 strpieť na uvedenom pozemku zo strany oprávneného z vecného bremena in rem a každého ďalšieho vlastníka pozemku C KN parc.č. 416/45 právo prechodu pešo a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok a to bezodplatne, V 579/14 z 16.4.2014 - 51/14. 3, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39 a stavba remíza so súpisným číslom 130 na pozemku C KN parc.č. 416/4, stavba administratívna budova so súpisným číslom 131 na pozemku C KN parc.č. 416/6, stavba vrátnica so súpisným číslom 132 na pozemku C KN parc.č. 416/7, stavba garáže a dielne so súpisným číslom 133 na pozemku C KN parc.č. 416/8, stavba rozvodňa so súpisným číslom 134 na pozemku C KN parc.č. 416/11 a stavba výrobné objekty so súpisným číslom 136 na pozemku C KN parc.č. 416/13 v prospech FREEPARK, s.r.o., IČO 35902752, Staromlynská 32, Bratislava, v podiele 1/1, V 3119/2019 z 21.10.2019 92/19, ale titulom Zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech Mahias invest, družstvo, IČO: 53 896 262, Jesenského 3630, Zvolen, Z-2017/2024 zo dňa 12.09.2024 - 72/24. 4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 824/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 24/21 5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 825/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 25/21 6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 87/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-997/2021 zapísané dňa 06.04.2021 - 31/21. 7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 100/21 - 24, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-2122/2021 zapísané dňa 06.07.2021 - 56/21. 8, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 1185/21 - 23, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorový úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-4210/2021 zapísané dňa 16.12.2021 - 122/21. 9, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-2626/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 70/22, 73/22 10, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 právoplatné dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-1203/2023 zapísané dňa 27.06.2023 - 26/23 11, Exekučný príkaz 181EX 664/23-7 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorový úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2478/2023 zapísané dňa 25.10.2023 - 55/23, R-176/2025 - 41/25 12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorový úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-427/2024 zapísané dňa 26.02.2024 - 16/24. 13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorový úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-797/2024 zapísané dňa 02.04.2024 - 26/24. 14, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na	

pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech Mahias invest, družstvo, IČO 53896262, Jesenského 3630, Zvolen v podiele 1/1, V-2426/2024 z 18.11.2024 - 82/24

POZNÁMKY:

- 1, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 19 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-45/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 12/21.
- 2, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 18 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-46/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 13/21.
- 3, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-195/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 67/22, 73/22
- 4, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 zo dňa 18.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-175/2023 zapísané dňa 19.05.2023 - 18/23
- 5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 664/23-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P-291/2023 zapísané dňa 13.09.2023 45/23, R-176/2025 41/25
- 6, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-61/2024 zapísané dňa 26.02.2024 15/24.
- 7, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-89/2024 zapísané dňa 02.04.2024 25/24.
- 8, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO 36764281, ktorá koná v mene záložného veriteľa Mahias invest, družstvo, so sídlom Jesenského 3630, Zvolen, IČO 53896262, P-19/2025 zapísané dňa 12.02.2025 - 9/25.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalkyňou Ing. Danou Kováčovou, evidenčné číslo znalkyne 911 766, znalecký posudok č. 51/2025 zo dňa 24.06.2025 na hodnotu 1.850.808,11 €.			
L.	Najnižšie podanie	1.850.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	10.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1711000000002941264074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK171100000002941264074, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 10.07.2025 o 13,00 hod. 2, 28.07.2025 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred administratívnou budovou so súp. č. 131 v obci Podzámčok, okres Zvolen.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jakub		
c) priezvisko	Kajba		
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica		

X038538

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		25/11/20	
Zo dňa		15. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 2187, na ulici Komenského v Žiline, zapísaný na LV č. 5080 k. ú. Žilina, zastúpení správcou Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tulská	
b) Orientačné/súpisné číslo		33	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 75/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 176 265	
C.	Miesto konania dražby	Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulská 33, 010 08 Žilina, zasadačka II. poschodie č. 201	
D.	Dátum konania dražby	23. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 5080, a to: byt č. 4, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1, ulica Komenského v Žiline, v bytovom dome súp. č. 2187, postavenom na pozemku parcela CKN číslo 6590 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 53/1572.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Podľa § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách – dlžník pred dražbou zaplatil pohľadávku s príslušenstvom vrátane nákladov dražby.			

X038539

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		018/2023	
Zo dňa		20. 1. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik Prezident na 3.poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	2. 3. 2023	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie: Banky, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 443 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 577/2 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 577/1 o výmere 340 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parc. reg. „C“ č. 577/2 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dražobník oznamuje			
že dražba je neplatná z dôvodu vydania Rozsudku Krajského súdu v Trenčíne so sp.zn. 8Co/24/2025 zo dňa 28.05.2025, ktorým súd potvrdil výrok rozsudku Okresného súdu Prievidza, sp.zn. 4C/16/2023 zo dňa 05.09.2024 o určení dražby za neplatnú.			

X038540

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X032826	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec.	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	5	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to: - stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m², záhrada, Spoluovlastnícky podiel v 1/6-ine. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, riešenie: Dispozičné suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umyváreň, schodište. Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedálenský kút, terasa, obývacia izba, chodba, izba 3x, garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - PVC, guma. - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky). - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené.			

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.
 - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.
 - Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
 - Vnútné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
 - Vnútné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
 - Vnútné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie:
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, Schodisko - PVC, guma.
 - Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové.
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.
 - Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
 - Vnútné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
 - Vnútné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
 - Vnútné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
 - Vnútné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.
 Vybavenie kuchýň je nasledovné: 1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m, 2x nerezový drez, 2x odsávač pár, 1x kombinovaný sporák, 1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra. Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné: 1x plastová rohová vaňa, 1x liatinová vaňa, 2x sprchovací kút a 2x umývadlo, vodovodné výtokové batérie občajné, pákové nerezové i detto so sprchami

G. Opis stavu predmetu dražby

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Našťastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

H Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Príloha k zápisnici zasadnutia na predmet dražby a o ňom spojené

Ďarchy LV č: 1445

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/39068/09/Moln,Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09,právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčes Radoslav r. Lenčes [*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018.,právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018. Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 -Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - č.z. 601/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby DDr. 006/2024 zo dňa 06.11.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13,917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - dražba neúspešná - P-294-2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 17.12.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-293/2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby N 8/2025 Nz 897/2025 zo dňa 15.01.2025 - dražba neúspešná - P-5/2025 - č.z. 10/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 05.02.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-37/2025 - č.z. 49/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní II. opakovanej dobrovoľnej dražby N 32/2025 Nz 8403/2025 zo dňa 04.03.2025 o tom, že dražba bola neúspešná - P-63/2025 - č.z. 91/2025

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o III. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 16.04.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-111/2025 - č.z. 154/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní III. opakovanej dobrovoľnej dražby N 85/2025 Nz 19590/2025 zo dňa 13.05.2025 o tom, že dražba bola neúspešná - P-125/2025 - č.z. 208/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o IV. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.06.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-143/2025 - č.z. 246/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10 000 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X038541

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/10/251	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavba - rozostavaná rekreačná chata bez súp. čísla postavená na pozemku parc. CKN č. 7400/202 a pozemok parc. CKN č. 7400/202 o výmere 100 m2 zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 2899 k. ú. Kokava nad Rimavicou obec Kokava nad Rimavicou okres Poltár, podiel 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby nedokončená rekreačná chaty bez súp. č. postavená na pozemku parc. CKN č. 7400/202 sa nachádza v k. ú. Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou, okr. Poltár, mimo zastavaného územia obce, v rekreačnej oblasti Kokava – Háj, v zástavbe samostatných rekreačných chat, ktorá poskytuje výborné podmienky pre zimnú a letnú turistiku. Lokalita je vyhľadávaná na výstavbu rekreačných chat. Uvedená lokalita je priamo prístupná z hlavnej komunikácie v smere na Látky a Zvolen, vzdialená 11 km od Kokavy nad Rimavicou. Chata je prístupná po nespevnenej komunikácii, ktorá prechádza čiastočne aj bývalou zjazdovkou, ktorá sa po cca 500 m napája na hlavnú komunikáciu. Daná lokalita je vybavená verejnými rozvodmi inžinierskych sietí v rozsahu elektrickej siete, vlastného zdroja vody - studne ako aj kanalizácie do vlastnej žumpy. Dopyt obyvateľstva po podobných nehnuteľnostiach - charakteru rekreačnej chaty je v rovnováhe s ponukou v tejto lokalite.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je samostatne stojaci (izolovaný), 3-podlažný (prízemie - I.NP, poschodie - II.NP a podkrovie), nepodpivničený, murovaný objekt rekreačnej chaty, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený dreveným krovom sedlového tvaru s využitím podkrovia, postavený na rovinatom teréne svojpomocne v k. ú. Kokava nad Rimavicou v rekreačnej oblasti Kokava – Háj so začiatkom stavby od roku 2000. Základy rekreačnej chaty sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové murivo v I.NP je zo škvarobet. tvaroviek v skl. hr. do 40 cm, v II.NP a podkroví je z tehloblokov v skl. hr. do 40 cm, deliace konštrukcie sú z rovnakého materiálu - tehlové, strop nad I.NP je žel. bet. s rovným podhľadom, v II.NP je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad podkrovím nie je vyhotovený strop, tvorí ho drevený podhľad strešnej nosnej konštrukcie, vnút. omietky v I.NP a II.NP budú MV hladké, v podkroví bude drevený obklad so zateplením pripevnený na strešnú konštrukciu, fasádna omietka bude v I.NP a II.NP zo 4 strán na báze umelých látok - brizolit, v podkroví bude z dvoch čelných strán z rovnakého materiálu, sokel v I.NP bude z umelého kameňa, zastrešenie je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je z pozink. plechu, klamp. konštrukcie budú z pozink. plechu, na streche bude osadený bleskozvod, schody z I.NP do II.NP a z II.NP do podkrovia sú jednoramenné žel. bet., ktoré budú s povrchovou úpravou z keram. dlažby, podlahy v I.NP sú bet. a povrchová úprava bude keram. dlažba, v II.NP sú bet. s cem. poterom, povrchová úprava bude z PVC (v soc. priestoroch bude keram. dlažba), v podkroví bude drevená - palubovka,			

okná v celej chate sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom, interiérové dvere v celej chate budú drevené rámové osadené do drevenej zárubne, vstupné dvere v I.NP drevené rámové, čiastočne presklenné osadené do drevenej zárubne, v I.NP - o II.NP a podkroví budú vstupné sú drevené rámové bezpečnostné protipožiarne čiastočne presklenné s tepelnoizolačným dvojsklom, na ktorých budú z vonk. strany oceľové mreže, vykurovanie je centrálné teplovodné z 1x kotla ÚK na el. energiu (v I.NP podlahové, v II.NP a podkroví oceľové vykurovacie panely), elektroinštalácia bude v I.NP svetelná a motorická, v II.NP a podkroví svetelná, RS bude v I.NP s automatickými ističmi, kanalizácia v I.NP a II.NP je z PVC, rozvod vody bude v I.NP a II.NP - S+T, ohrev TÚV bude z 1x el. zásobníkového bojlera. . Zariadenie predmety v I.NP v kuchyni bude 1x sporák na el. energiu, 1x odsávač pár, 1x drezové umývadlo nerezové s 1x pákovou batériou, kuchynská linka bude na báze dreva, vo WC bude 1x splachovacie kombi WC, 1x keram. umývadlo s 1x pákovou batériou, keram. obklad stien bude v kuchyni pri sporáku a dreze, vo WC na vnút. stenách do výšky 1,00 m, v II.NP v kúpeľni spoločnej s WC bude 1x sprchovací kút s 1x pákovou batériou so sprchou, 1x keram. umývadlo s 1x pákovou batériou, 1x splachovacie kombi WC, keram. obklad bude na vnút. stenách po strop. Súčasťou chaty je v II.NP a podkroví loggia.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené				
žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby					
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Znalecký posudok č. 24/2025 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina, 35.000 Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		0 Eur		
K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo			167/13		
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		11.02.1972		

X038542

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/10/252	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	11.40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Stavba - rozostavaná rekreačná chata bez súp. čísla postavená na pozemku parc. CKN č. 520 a pozemok parc. CKN č. 520 o výmere 109 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 421 k. ú. Látky obec Látky okres Detva, podiel 1/1.

Opis predmetu dražby

Predmet dražby nedokončená rekreačná chata bez súp. č. postavená na pozemku parc. CKN č. 520 sa nachádza v k. ú. Látky, obec Látky, okr. Detva, mimo zastavaného územia obce, v rekreačnej - chatovej oblasti Látky - Prašivá, v zástavbe samostatných rekreačných chát - oproti hotelu Zerrenpach Látky so známou lyžiarskou zjazdovkou, situovaná za hlavnou komunikáciou Látky - Hnúšťa - 900 m v smere na Látky, ktorá poskytuje výborné podmienky pre zimnú a letnú turistiku. Lokalita je vyhľadávaná na výstavbu rekreačných chát. Uvedená lokalita je priamo prístupná z nespevnených komunikácií s povrchovou úpravou z makadamu, ktoré sa napájajú na štátnu cestu smer Hriňová - Kokava nad Rimavicou po cca 900 m. Rekreačná - chatová oblasť Látky - Prašivá je vzdialená od obce Látky do 5 km v smere na obec Hnúšťa. Osada Látky pôvodne patrila do obce Málinec, okr. Lučenec, ku ktorej patrili aj ďalšie menšie osady - Nový Svet, Mláky, Polianky, Paseky. Obec vznikla osamostatnením osady Látky, pričlenením niektorých osád od obce Málinec. Daná lokalita je vybavená verejnými rozvodmi inžinierskych sietí v rozsahu elektrickej siete, vlastného zdroja vody - studne ako aj kanalizácie do vlastnej žumpy. Dopyt obyvateľstva po podobných nehnuteľnostiach - charakteru rekreačnej chaty je v rovnováhe s ponukou v tejto lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je samostatne stojaci (izolovaný), 2-podlažný (prízemie - I.NP, podkrovie - II.NP), nepodpivničený, murovaný objekt rekreačnej chaty, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený dreveným krovom sedlového tvaru s využitím podkrovia, postavený na mierne svahovitom teréne svojpomocne v k. ú. Látky v rekreačnej oblasti Látky. Objekt nedokončenej rekreačnej chaty bez súp. č. na pozemku parc. CKN č. 520 je postavený v súčasnej dobe v hrubej stavbe - uzatvorený, značne poškodený - rozbité okná, vylomené dvere, zvlhnuté obvodové steny v I.NP, opadaná omietka, zariadenie predmetu nie sú osadené žiadne, objekt je bez údržby, vykurovania, v značne zlom technickom stave, bez väčšej opravy a údržby nie je schopný užívania. Rekreačná chata je stavaná už od r. 1983, termín dokončenia stavby mal byť do 20.06.1986. Termín dokončenia nebol dodržaný, stavebné povolenie nebolo nikdy predĺžené stavba do dnešného dňa nie je dokončená a skolaudovaná. Z uvedeného dôvodu - dlhodobá výstavba sú už poškodené do dnešného dňa aj prvky, ktoré boli už dokončené. Životnosť stavieb podobného prevedenia je 80 rokov, vzhľadom na technický stav objektu je životnosť znížená na 70 rokov. Základy rekreačnej chaty sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, podmurovka je bet. v priem. výške do 50 cm, zvislé obvodové murivo je v celom objekte murované z tehál v skl. hr. do 40 cm, deliace konštrukcie sú z rovnakého materiálu - tehlové, strop nad I.NP je žel. bet. s rovným podhľadom, nad II.NP je drevený trámový čiastočne obitý dreveným podhľadom, vnút. omietky v I.NP a II.NP sú MV hladké, fasádna omietka je v I.NP z 3 strán a v II.NP zo 4 strán brizolitová, v podkroví sú z dvoch strán - čelných obité dreveným obkladom, sokel je vybudovaný z keram. obkladu z 3 strán, zastrešenie je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je z pozink. plechu, klamp. konštrukcie sú z pozink. plechu, na streche bude osadený bleskozvod, schody z I.NP do II.NP sú drevené bez podstupníc, z II.NP do podkrovia sú oceľové, podlahy v I.NP sú bet. s cem. poterom na ktorých bude keram. dlažba, v II.NP sú bet. s cem. poterom na ktorých bude PVC, v podkroví je drevená - palubovka, okná v celej chate sú drevené zdvojené, interiérové dvere v celej chate budú drevené hladké plné alebo presklenné, vstupné dvere v I.NP sú drevené rámové - laťkové, čiastočne presklenné osadené do oceľovej zárubne, vykurovanie v I.NP bude zo zabudovaného krbu na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom, v II.NP sú 1x kachle na tuhé palivo, v podkroví bude 1x kachle na tuhé palivo, elektroinštalácia bude v I.NP svetelná a motorická, v II.NP a podkroví svetelná, RS bude v I.NP s automatickými ističmi, kanalizácia v I.NP je z PVC, rozvod vody bude v I.NP - S+T, ohrev TUV bude z 1x el. zásobníkového bojlera, v I.NP bude 1x krb na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom. Zariadenie predmetu v I.NP v kuchyni bude 1x sporák na el. energiu, 1x drezové umývadlo nerezové s 1x pákovou batériou, kuchynská linka bude na báze dreva, vo WC bude 1x splachovacie kombi WC, v kúpeľni bude 1x sprchovací kút s 1x pákovou batériou so sprchou, 1x keram. umývadlo s 1x pákovou batériou, keram. obklad stien bude v kuchyni pri sporáku a dreze, vo WC na vnút. stenách do výšky 1,00 m, v kúpeľni 2x na vnút. stenách po strop. Súčasťou chaty je v II.NP balkón nad 5 m².

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 25/2025 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina, 22.000 Eur.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.500 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1972		