

X038173

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP041/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby	Postavená na pozemku parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 5555 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1919/154, druh pozemku Orná pôda a nádvorie o výmere 425 m ² , parc. č. 1919/195, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m ² , parc. č. 1919/196, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m ² , parc. č. 1919/197, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m ² , parc. č. 1919/201, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m ² , parc. č. 1919/205, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m ² , parc. č. 1919/209, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m ² , parc. č. 1919/213, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m ² :
Byt č. 96, Vchod: 3, 3.p., Adresa: Nová Ves 5555/54, 929 01 Dunajská Streda	5555	1919 / 197	9 Obytný dom a garáže	46 / 10000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Dvojizbový byt č. 96, 3.p., vchod č. 3, na ulici Nová Ves v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha je o veľkosti 48,39 m² + balkón 2,80 m².

Byt č. 96 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú chodba, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 4,42m². Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou s výstupom na balkón o výmere 2,80m², kde je podlaha z keramickej dlažby. Vstupné dvere bezpečnostné, protipožiarne, vnútorne dvere plné osadené v zárubniach, okná a balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom s vnútornými žalúziami. Vnútorné omietky sú vápenné, hladké s náterom, v niektorých častiach z časti dizajnové tapety, v kúpeľni je keramický obklad stien. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. V chodbe osadená vstavaná skriňa. Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kondenzačný kotol osadený v kuchyni, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebríkový radiátor. Byt je v dobrom stave s pravidelnou údržbou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovaným elektrickým sporákom, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V kúpeľni sa nachádza vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom s garážami má pridelené súp. č. 5555, postavená na pozemku parc.č. 1919/197 na ulici Nová Ves, Dunajská Streda. Objekt bol daný do užívania v roku 2005 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide o objekt pozostávajúci zo 4.NP s obytným podkrovím s 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné zariadenia, pivnice a garáže prislúchajúce k bytom. Objekt založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, Nosná konštrukcia domu je železobetónový skelet s murovanými priečkami z keramických tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhladom. Zastrešenie objektu je zložitou strechou - valbovou s vikiermi s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementové omietky s olejovým náterom do výšky 1,40m. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, opatrené zábradlím, spoločné a vstupné priestory majú podlahy rovnako z keramickej dlažby. Nenachádza sa tu výťah. Objekt napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú prípojku, dátové siete, zabezpečený bleskozvodom. Vstupné brány plastové presklené opatrené magnetickým vrátnikom, okná platové. Vykurovanie a ohrev teplej vody pre každý byt samostatne.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320 155 formou dobrovoľnej dražby, P- 208/2025, č.z.987/2025

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome-Z-1699/06

Iné údaje: Bez zápisu

Zmluva o podnájme:

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 17.10.2024, uzatvorená medzi: Norbert Nagy, nar. 28.12.1983, trvale bytom Veľký Forrád 878/23, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove, ako „Nájomca“ a Mikuláš Sipos, nar. 15.06.1994, bytom Michal na Ostrove 137, 930 35 Michal na Ostrove, ako „Podnájomca“. Predmetom podnájmu je Byt č. 96, na

3. poschodí bytového domu na ulici Nová Ves, vchod č. 54, súpisné č. 5555, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 46/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku a na pozemkoch parc. č. 1919/54, parc. č. 1919/195, parc. č. 1919/196, parc. č. 1919/197, parc. č. 1919/201, parc. č. 1919/205, parc. č. 1919/209 a parc. č. 1919/213. Podnájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 17.10.2024 do 17.10.2025. Podnájomná zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka. Podľa podnájomnej zmluvy je nájomný vzťah uzatvorený na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2024. Nájomnú zmluvu uzavretú medzi Vlastníkom predmetu dražby a Nájomcom nemá dražobník k dispozícii.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 99/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 4.6.2025 Všeobecná cena odhadu: 92 400,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	92 400,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4125	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4125 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.07.2025 o 12:15 hod. Obhliadka 2: 22.07.2025 o 12:15 hod.
	Miesto obhliadky	Nová Ves 5555/54, 929 01 Dunajská Streda
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nová Ves 5555/54, 929 01 Dunajská Streda. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X038174

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP027/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4354	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Radvaň
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 614 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 941, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²:
Byt č. 1, prízemie, vchod č. 12, Adresa: Družby 614/12, 974 04 Banská Bystrica	614	941	9 OBYTNÁ BUDOVA	3876 / 248977
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Jednoizbový byt č. 1, prízemie, vchod č. 12, na ulici Družby v meste Banská Bystrica. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je o výmere 37,10 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani				

dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, obýpacej izby. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3876/248977. Byt prešiel komplexnou renováciou, byt má demontované pôvodné umakartové jadro nahradené murovaným s novým vybavením: sprchový kút, WC so zadnou nádržkou, keramické umývadlo, chrómové pákové batérie, kuchynská linka s laminovanými dvierkami, nerezový drez, chrómová páková batéria, plynový sporák, digestor, nové plastové okná s izolačným dvoj sklom, podlahy v chodbe a kuchyni keramická dlažba, v izbe veľkoplošné laminátové, povrchové úpravy stien omietky hladké vápenné, dvere plné drevené osadené v drevených zárubniach. Príslušenstvom bytu je aj murovaná pivnica na prízemí.

Bytový dom je postavený z prefabrikovaných, železobetónových, plošných prvkov ako kombinovaný nosný systém, konštrukčná sústava MS 11. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane elektronickokomunikačných rozvodov, komplexne zateplený obvodový plášť KSZ, vrátane renovácií balkónov a výmeny plastových okien v spoločných priestoroch, elektrický vrátnik, podlahy PVS a keramické dlažby, schodisko, osobný výťah.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP027/25/05A zo dňa 16.4.2025 formou dobrovoľnej dražby - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 12, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v zastúpení HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - (P 151/2025, čz 879/2025)

ČASŤ C: TARCHY:

Zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech; ostatných vlastníkov bytov domu s. č. 614 - čz 993/1999

Na byt č. 1/prízemie, vchod 12 a podiel 3876/248977 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. zml. V 6752/2022 zo dňa 10.10.2022 - čz 3841/2022, 4024/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 32/2025 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 29. 5. 2025 Všeobecná cena odhadu: 81 800,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	81 800,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2725
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2725 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.07.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 24.07.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Družby 614/12, 974 04 Banská Bystrica
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Družby 614/12, 974 04 Banská Bystrica. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej		

vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X038175

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 008/2005	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová		
b) Orientačné/súpisné číslo		15		
c) Názov obce		Nové Mesto nad Vahom	d) PSČ	915 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	MUDr. Helena Cíсарová, rod. Lovíšková		

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo	1260/8	
c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	14.02.1946
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť, Hotel Diana, Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	09:00
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmet dražby je nehnuteľnosť evidovaná v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva číslo 4048, a to **(spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2)**:

- o parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 4532, o výmere 718 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- o stavba so súpisným číslom 1260, postavená na pozemku parcela číslo 4532, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby: bytový dom
- o byt číslo 19, nachádzajúci sa vo vchode číslo 7, 3. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8881/235319
- o draží sa spoluvlastnícky podiel dlžníka: Dalibor Nemček, rod. Nemček o veľkosti 1/2

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis domu:

Bytový dom súpisné číslo 1260 je postavený na parcele číslo 4532 v okresnom meste Nové Mesto nad Váhom na Hviezdoslavovej ulici. Bytový dom je panelový s plochou strechou, má 3 vchody, jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné pivničné priestory, v nadzemných podlažiach sú byty. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na každom vyššom podlaží sú tri byty, spolu je v bytovom dome 21 bytov. Vo vchode nie je výtah, schodisko je vybudované so zrkadlom. Základy domu sú betónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú opatrené od roku 2009 kontaktným zateplením s povrchovou farebnou úpravou. V rámci rekonštrukcie neboli vymenené stúpacie vedenia inžinierskych sietí, strecha je plochá, schodisko je železobetónové s oceľovým zábradlím a umývateľným náterom schodiskového sokla, vstupné vchodové dvere do bytového domu sú z obidvoch strán. Chodbové interiérové dvere zádveria s presklením sú novšie prevažne plastové. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973.

Popis bytu:

Trojizbový byt č. 19, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží (podľa LV na 3. poschodí). Dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, šatníka a pivnice v podzemnom podlaží. V roku 2006 bola v byte vykonaná modernizácia a rekonštrukcia hlavne bytového jadra s kúpeľňou samostatného WC a kuchyne. V kuchyni je novšia linka s nerezovým drezom s odkvapkavacou plochou a stojánkovou predĺženou

pákovou miešacou vodovodnou batériou. Dispozične je linka premiestnená na inom mieste pri vstupe z predsiene, vedľa nej je v kúte inštalovaný kombinovaný sporák so štyrmi plynovými horákmi a elektrickou rúrou typ Mora, nad sporákom je odsávač pár typ Electrolux, časť stien pri linke a sporáku je obložená keramickým obkladom. Okná a balkónové dvere boli vymenené za plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, nekválitne osadené, čo spôsobuje zadieranie dverného kridla o zárubňu. Interiérové dvere sú novšie drevené dyhované, čiastočne s úzkym presklením, dvere z predsiene do kuchyne a do šatníka boli nahradené dverným otvorom s rámom z obložkovej zárubne, dvere z kuchyne do izby a z predsiene do šatníka sú posuvné, dvere do kúpeľne sú posuvné s nekomfortne zúženým vstupom. Podlahy v izbách a jedálenskej časti kuchyne boli vymenené za plávajúce laminátové, pred kuchynskou linkou a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba pokladaná diagonálne. Steny a stropy sú stierkované, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa s vaňovou pákovou batériou a keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, ventil s odpadom pre práčku. Steny sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, v miestnosti WC je kombizáchod, keramický obklad stien je do výšky cca 2 m, priestory kúpeľne a WC sú odvetrané do inštaláčnej šachty, v šachte je plynomer, vodomery a uzávery vody. Vstavané skrine sú v šatníku a s atypickým pôdorysom v jednej izbe. V rohovej izbe situovanej takmer na juh je balkón, z kuchyne je balkón s presklením, nášľapné vrstvy balkónov sú z mrazuvzdornej keramickej dlažby. Kúrenie je diaľkové ústredné, radiátory sú plechové panelové typ Korad, doplnené kontaktným meračom tepla pre podielový výpočet využitia vykurovacieho média. Ohrev úžitkovej vody je centrálny, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková. Pivnica v podzemnom podlaží má murované steny, betónovú podlahu, vetracie podstropné plastové okienko, drevené plné hladké dvere a zavedenú svetelnú elektroinštaláciu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.4048 na podiel vlastníka „č.5 – Dalibor Nemček“:

- P 324/16 informatívna - začatie výkonu záložného práva V 876/2012 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č.4532 dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z.z. -zm.č. 3830/16
- P-103/2017 - obmedzujúca - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1/17-M zriadením exekučného záložného práva a predajom nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod č. 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8881/235319 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 - Exekútor úrad so sídlom Holubyho 2, Nové Mesto nad Váhom - JUDr. Pavel Štukovský, súdny exekútor - zm.č. 612/17
- P-267/2017 - informatívna - Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod č.k. 7C/47/2017 v právnej veci navrhovateľa Soňa Nemčeková proti odporcovi Československá obchodná banka, a.s. a spol. o určenie neplatnosti právneho úkonu - nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532- zm.č. 1692/17
- P-5/2018 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania zn. 9Cb/2/2018 v právnej veci navrhovateľa: DanexPlus Trade, s.r.o. a spol. proti odporcovi: MG STAV s.r.o. o vydanie neodkladného opatrenia na nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na CKN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 - zm.č. 62/18
- P-15/2018 - neodkladné opatrenie sp.zn. 9Cb/2/2018 - súd zakazuje žalovanému: MG STAV, s.r.o. IČO: 44438290 a Centrum Finančnej Konsolidácie, s.r.o., IČO: 47910402 scudziť, zriaďovať vecné bremená, záložné práva na nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532. Neodkladné opatrenie bude trvať do 30 dní od nadobudnutia vykonateľnosti rozhodnutia vydaného v konaní vedenom na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp.zn. 7C/47/2017. Uznesenie nadobudlo vykonateľnosť dňa 14.02.2018,
- P-64/2025 - Začatie výkonu záložného práva zavkládovaného pod č. V- 876/2012, zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.09.2017, Z-3996/2017 a zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 22.02.2021, Z-773/2021 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 pre záložného veriteľa MUDr. Helena Cíсарová r. Lovišková, nar. 14.02.1946, bytom Hviezdoslavova 1260/8, Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude výkon záložného práva realizovať predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - zm.č. 561/25

Zápis v časti „C: TARCHY“ na LV č.4048 na podiel vlastníka „č.5 – Dalibor Nemček“:

- Vklad záložného práva v prospech MUDr. Helena Cíсарová r. Lovišková, nar. 14.02.1946, bytom Hviezdoslavova 1260/8, Nové Mesto nad Váhom, na nehn. byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na

p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 podľa zmluvy V 876/2012, zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.09.2017, Z-3996/2017 a zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 22.02.2021, Z773/2021 - zm.č. 699/12, 139/18, 1289/21

- Z 1458/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/380237/2012 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 -zm.č. 1033/12
- Z 2233/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/1861920/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1434/12
- Z 2972/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/2539356/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1812/12
- Z 3172/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/2938112/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1813/12
- Z 651/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/432678/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 651/13
- Z 652/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/432960/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 652/13
- Z 653/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/39544/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 653/13
- Z 2036/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1901749/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1291/13
- Z 2798/13 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 269/2013 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532, Exekútorický úrad Považská Bystrica, Mgr. Ing. Oľga Hlucháčková-zm.č. 1367/13
- Z 3057/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/3623183/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1804/13
- Z 2209/14 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1889888/2014/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 2782/14
- Z 2210/14 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1886824/2014/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 2783/14
- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z.
- Z 3192/16 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, č.: 103736152/2016 k nehnuteľnosti byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č.4532 -zm.č. 3130/16
- Z 4102/16 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, č.: 104116222/2016 k nehnuteľnosti byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č. 4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 4532 -zm.č. 4535/16
- Zriadenie exekučného záložného práva EX 1/17 na byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na p.č. 4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 4532, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský - Z-1230/2017 -zm.č. 922/17
- Zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, Trenčín, na spoluvlastnícky podiel k nehn. bytu č. 19 na 3.p.,vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku CKN p.č. 4532 pre vlastníka pod B 5 - rozhodnutie č. 102332141/2017 zo dňa 08.11.2017, vykonateľné dňa 01.12.2017, právoplatné dňa 18.12.2017 - Z-43/2017 - zm.č. 52/18
- Zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, Trenčín, na spoluvlastnícky podiel k nehn. bytu č. 19 na 3.p.,vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku CKN p.č. 4532 pre vlastníka pod B 5 - rozhodnutie č. 100753905/2018 zo dňa 17.04.2018, vykonateľné dňa 10.05.2018, právoplatné dňa 25.05.2018 - Z-1612/2018 - zm.č. 946/18, 1061/18
- Exekučný príkaz 335EX 254/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel k bytu č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 Exekútorický úrad so sídlom Hurbanova 643/22, Myjava -

JUDr. Miroslava Poláková, súdny exekútor, Z-3831/2021 - zm.č. 2893/21

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 12/2025 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556. Všeobecná hodnota určená ZP č. 12/2025 je 90.600,00 EUR a hodnota predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel ½) je vo výške 45.300 EUR.		
L.	Najnižšie podanie	45.300,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 12.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0082025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Na mieste a v deň konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0082025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 08.07.2025 o 09:00 hod 2. obhliadka: 23.07.2025 o 09:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Hviezdoslavova ulica 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného		

odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X038176

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 20-2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		

C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S2 na 2. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3374	Tvrdošín	Trstená	Tvrdošín	Trstená
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5191/431370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1145	1424/21	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
72	5.p.	Sídliisko Západ 1145, vchod č.:38	51,91	
H:	Opis predmetu dražby			
Bytový dom má technické podlažie a 8 obytných nadzemných podlaží, 4 vchody, 64 bytov. Je vykurovaný teplovodným systémom z centrálnej plynovej kotolne. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1992. Byt č. 72 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží, má dve obytné miestnosti, príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, lodžia a s bytom sa užíva aj samostatná skladovacia miestnosť v suteréne. V byte boli po odkúpení v roku 2019 vykonané čiastočné stavebné úpravy. Boli zriadené nové podlahy veľkoplošnými parketami a dlažby, bytové jadro na báze dreva bolo upravené tapetami a v kuchyni keramickým obkladom, vybavené novými zariadeniami predmetmi - v kúpeľni je osadená plastová vaňa a keramické umývadlo, nové pákové batérie, boli vymenené dvere, vymenené okná za plastové, vykurovanie je panelovými radiátormi s meračmi tepla. V kuchyni bola osadená nová rohová kuchynská linka, kde sú zabudované elektrická sklokeramická varná platňa, elektrická rúra a mikrovlnka, plastový drez, odsávač pár, uzatvorená lodžia. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Bytový dom má technické podlažie a 8 obytných nadzemných podlaží, 4 vchody, 64 bytov. Je vykurovaný teplovodným systémom z centrálnej plynovej kotolne. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1992. Byt č. 72 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží, má dve obytné miestnosti, príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, lodžia a s bytom sa užíva aj samostatná skladovacia miestnosť v suteréne. V byte boli po odkúpení v roku 2019 vykonané čiastočné stavebné úpravy. Boli zriadené nové podlahy veľkoplošnými parketami a dlažby, bytové jadro na báze dreva bolo upravené tapetami a v kuchyni keramickým obkladom, vybavené novými zariadeniami predmetmi - v kúpeľni je osadená plastová vaňa a keramické umývadlo, nové pákové batérie, boli vymenené dvere, vymenené okná za plastové, vykurovanie je panelovými radiátormi s meračmi tepla. V kuchyni bola osadená nová rohová kuchynská linka, kde sú zabudované elektrická sklokeramická varná platňa, elektrická rúra a mikrovlnka, plastový drez, odsávač pár, uzatvorená lodžia. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby			
- Z 958/99 - zo dňa 15.3.1999 Záložné právo v prospech : SLOVENSKEJ ZARUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY, štátny peňažný ústav, Štefánikova 27 Bratislava na byty č.: 39, 44 a im patriace spoločné priestory bytového domu č.s.1145 postavaného na p.č.KN: 1424/21 - pvz.718/99 , 324/2001 , - Z 958/1999 - 499/02, 411/06, 109/07, 322/07, 212/08, -312/08, 415/08, 221/09,538/09, 237/10, 950/10, 272/11, 719/11, 198/13, 277/13, 281/13, 524/13, 699/13, 134/14, 3207/15, 166/17, 133/18, 369/18, 45/19, 1117/19, 109/21, 379/23 - Záložné právo v súlade s ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.b. v znení zákona č. 151/95 Z.z. - V 1020/2019-Vklad záložného práva do katastra nehnuteľnosti zo dňa 02.08.2019 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č.72 na 5.poschodí, vchod 38 v obytnom dome s.č.1145 postavenom na KN-C parc.č.1424/21 a spoluvlastnícky podiel 5191/431370 na spoločných častiach a				

spoločných zariadeniach domu 1087/19

- Z 536/2024 - JUDr.Martin Hucík, súdny exekútor, Exekútorský úrad Nižná, so sídlom Orličie č.897, 027 43 Nižná - Exekučný príkaz 385EX 118/24 zo dňa 06.05.2024 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.72 na 5.poschodí, vchod 38 v obytnom dome s.č.1145 postavenom na KN-C parc.č.1424/21 a spoluvlastnícky podiel 5191/431370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 212/24

- Z 1207/2024 - JUDr.Martin Hucík, súdny exekútor, Exekútorský úrad Nižná, so sídlom Orličie č.897, 027 43 Nižná - Exekučný príkaz 385EX 194/24 zo dňa 30.10.2024 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.72 na 5.poschodí, vchod 38 v obytnom dome s.č.1145 postavenom na KN-C parc.č.1424/21 a spoluvlastnícky podiel 5191/431370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 558/24

- Z 400/2025 - JUDr.Martin Hucík, súdny exekútor, Exekútorský úrad Nižná, so sídlom Orličie č.897, 027 43 Nižná - Exekučný príkaz 385EX 77/25 zo dňa 03.04.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.72 na 5.poschodí, vchod 38 v obytnom dome s.č.1145 postavenom na KN-C parc.č.1424/21 a spoluvlastnícky podiel 5191/431370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 105/25

- Z 419/2025 - JUDr.Martin Hucík, súdny exekútor, Exekútorský úrad Nižná, so sídlom Orličie č.897, 027 43 Nižná - Exekučný príkaz 385EX 116/25 zo dňa 08.04.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.72 na 5.poschodí, vchod 38 v obytnom dome s.č.1145 postavenom na KN-C parc.č.1424/21 a spoluvlastnícky podiel 5191/431370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 115/25

- Z 475/2025 - JUDr.Martin Hucík, súdny exekútor, Exekútorský úrad Nižná, so sídlom Orličie č.897, 027 43 Nižná - Exekučný príkaz 385EX 137/25 zo dňa 22.04.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.72 na 5.poschodí, vchod 38 v obytnom dome s.č.1145 postavenom na KN-C parc.č.1424/21 a spoluvlastnícky podiel 5191/431370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 145/25

Poznámka:

- P 16/2025 - Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe bytu č.72 na 5.poschodí, vchod 38 v obytnom dome s.č.1145 postavenom na KN-C parc.č.1424/21 a spoluvlastníckeho podielu 5191/431370 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 80/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 49/2025 Meno znalca: Ing. Ladislav Bednár Dátum vyhotovenia: 30.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 77 500,00 €			
L.	Najnižšie podanie	77500	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 202025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.07.2025 10:30 Obhliadka 2: 28.07.2025 10:30
	Miesto obhliadky	Západ 1145/38, 028 01, Trstená
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X038177

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2025	
Zo dňa		22. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7803/9	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 749 669	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby I sa vymazávajú o:			

d) exekučné záložné právo č. 310EX 83/19 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner).

Práva a záväzky na predmete dražby II sa vymazávajú o:

e) exekučné záložné právo č. 310EX 83/19 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner),

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky na predmete dražby I:

- a) poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, vykonateľné dňa 30.03.2013 – zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- b) záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na rodinný dom súp.č. 287 a pozemok parc. č. 225/17, podľa V 7340/07,
- c) rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, právoplatné dňa 16.07.2013,
- d) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete dražby II:

- a) poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia daňového úradu Bratislava č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014,
- b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018 v prospech Daňového úradu Bratislava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- c) záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014, podľa Z - 8166/14,
- d) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018, právoplatné dňa 18.07.2018, v prospech Daňového úradu Bratislava, podľa Z - 5308/2018,
- e) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 025/2025 nedošlo.

X038178

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025	
Zo dňa		20. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelená	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 04
e)	Štát	Banská Bystrica	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 90/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 071	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
3.izb.- byt č. 10, 3.p., vchod č. 1, súp. č. 6122, na parcele CKN č. 3354/386, v obytnej budove, na ulici Bernolákova, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 - podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 7197/442128 - podiel na pozemku pod bytovým domom: parcely CKN č. 3354/386 – zast. plochy a nádvoria o výmere 657m², v podiele 7197/442128 - zapísaný na LV č. 4227 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, nakoľko dňa 25.06.2025 bola vlastníkom predmetu dražby uspokojená pohľadávka navrhovateľa dražby vrátane nákladov dražby.			

X038179

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 65/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská Republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13977**, Okresným úradom Komárno - katastrálny odbor, okres Komárno, obec Kolárovo, katastrálne územie **Kolárovo** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 11369/3 o výmere 1557 m2, druh pozemku: ovocný sad,
- parc. č. 11369/4 o výmere 720 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11369/5 o výmere 82 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 11370/5 o výmere 76 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11370/7 o výmere 121 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 4410, na parc. č. 11369/4, popis stavby: sklad poľnohospodárskych produktov,

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Plot uličný predný na p.č. 11370/5,7, Plot zadný na p.č. 11369/3, Prípojka vody na parc. č. 11369/3, Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3, Prípojka

elektriny na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy betónové na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy z betónových polovegetačných panelov na parc. č. 11369/3 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Sklad s.č. 4410 na p.č. 11369/4

Sklad súpisné číslo 4410 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 11369/4 mimo zastavaného územia mesta Kolárovo, ohodnocovanou nehnuteľnosťou je prevádzková stavba, evidovaná na LV č. 13977 pod názvom "Sklad poľnohospodárskych produktov" so súp. č. 4410, v čase obhliadky bola využívaná ako sklady rôznych predmetov, autodiely, priestory využívané pre kancelárske účely s hygienickým zariadením, občerstvenie s barovým pultom, kuchyňa a 2 x WC so vstupom z vonkajšej strany.

Ide o stavbu murovanej konštrukcie bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v ktorom sú dispozične umiestnené miestnosti skladov rôznych predmetov, autodiely, priestorov využívaných pre kancelárske účely s hygienickým zariadením.

Stavba je napojená na verejný rozvod vody, vodomerná súprava je umiestnená vo vodomernej šachte na susednom pozemku, rozvody elektriny svetelnej a motorickej s elektromerom, odvod splaškových vôd je do žumpy umiestnenej na susednom pozemku.

Základy tvoria železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic, vnútorné omietky sú vyhotovené ako hladké vápenné, keramické obklady sú čiastočne v kuchyni za kuchynskou linkou a sporákom, v umývárni so sprchovým kútom a WC sú vyhotovené do výšky cca 2,20 m.

Stropnú konštrukciu tvorí oceľový priehradový väzník s rovným sadrokartónovým stropným podhľadom s čiastočne zanedbanou údržbou, strešná konštrukcia je šikmá sedlová, strešná krytina je z oceľového obojstranne pozinkovaného profilovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu úplných striech a vonkajšie parapety okien sú vyhotovené z hliníkového plechu s povrchovým emailom bielej farby, fasádne omietky sú vyhotovené na báze umelých látok, nášľapné vrstvy miestností tvorí keramická dlažba a cementový poter.

Dvere sú prevažne drevené hladké plné a čiastočne presklené, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere a niektoré vnútorné dvere sú plastové s čiastočnou výplňou z izolačného dvojskla, garážové vráta sú sekcionálne výsuvné s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, v kancelárii a miestnosti občerstvenia sú doplnené vonkajšími roletami.

Vykurovanie je lokálne prevažne pomocou elektrických ohrievačov, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, bleskozvod je zrealizovaný, vyhotovené sú rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja, ktorým je elektrický ohrievač teplej úžitkovej vody, vyhotovené sú rozvody kanalizácie z plastových rúr, zvedené do žumpy, osadený je elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou vyhotovenou na báze umelých látok s kuchynským nerezovým drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, zabudovanou štvorhorákovou elektrickou platňou so sklokeramickým povrchom, so zabudovanou elektrickou rúrou na pečenie.

Vnútorné vybavenie hygienických priestorov tvorí samostatná sprcha so sprchovacím kútom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou s čiastočne poškodenou sprchovacou hlavicom, splachovacím záchodom kombi s keramickou splachovacou nádržou na vodu.

Príslušenstvo:

Plot uličný predný na p.č. 11370/5,7

zo strany hlavnej cesty má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov v ktorom sú umiestnené dvojkrídlové otváracie plotové kovové vráta z kovových rámov.

Plot zadný na p.č. 11369/3

je za budovou skladu, má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov.

Prípojka vody na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy skladu cez dvor do vodomernej šachty, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy cez dvor do žumpy, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka elektriny na parc. č. 11369/3

je zemná kábelová s trasou od budovy skladu cez dvor

Spevnené plochy na parc. č. 11369/3

sú sčasti z monolitického betónu pred, pri a za budovou skladu a sčasti sú vybudované z betónových polovegetačných panelov rozmerov 95 cm * 110 cm pred budovou skladu.

Pozemky:

Pozemok parcelné číslo 11369/3 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ovocný sad. Pozemky parcelné číslo 11369/4, 11370/5 a 11370/7 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 11369/4 je zastavaný stavbou skladu poľnohospodárskych produktov. Pozemok parcelné číslo 11369/5 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kolárovo v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo V-2547/2022 z 21.06.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg.číslo: SB/05907/2022/ZZ/01 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 113670/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp. č. 4410 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11369/4.

Exekučný príkaz 261EX 38/25 zo dňa 09.04.2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: MAJTEX - DIESEL, s.r.o., Esterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta, IČO: 46458336 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1. (Exekútor: úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1632/2025 pvz.- 330/2025

Exekučný príkaz 261EX 59/2025 zo dňa 09. 04. 2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: NEOSPED s.r.o., Novozámocká cesta 4414, 945 01 Komárno, IČO: 35938391 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1.(Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1633/2025 - pvz. 331/2025

Nájomné práva:

Nasledujúce nájomné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený nasledovnými nájomnými právami:

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 01.08.2024 do 30.07.2029 t.j. na 5 rokov. Mesačné nájomné predstavuje sumu 100,- EUR s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 30.03.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.

L.	Najnižšie podanie	174.400,- € (slovom: stosedemdesiatštyritisíc štyristo eur) bez DPH
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	-------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 652025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	. SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	---------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo dražobníka alebo miesto konania dražby.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 652025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi

predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 01.07.2025 o 14:15 hod. 2. termín 15.07.2025 o 14:15 hod.
	Miesto obhliadky	Kolárovo, viď opis predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Anna	
c) priezvisko	Nagyová	
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky	

X038180

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 9/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1295	Trebišov	Zemplínska Teplica	Trebišov	Zemplínska Teplica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
96	Zastavaná plocha a nádvorie		822	
97	Zastavaná plocha a nádvorie		117	
98/1	Trvalý trávny porast		827	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8	96	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Z-2774/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 022451000218 zo dňa 11.12.2024 v prospech postupníka DPS financial consulting, s.r.o., Tomašikovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zmenu záložného veriteľa zapísaného pôvodne pod poradovým číslom 2 pod V 459/2016. z postupcu Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 96, 97, 98/1, stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele číslo 96 v podiele 1/1. - č. z. 66/16, 9/25
- Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č.96, pozemkom registra CKN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti 308/20
- Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č. 96, pozemkom registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 130/21
- Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 - 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21
- Z-3454/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 911/22, zo dňa 16.12.2022, Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, IČO: 04355211, námestí T.G.Masaryka 2392/17, 690 02 Bréclav, v zast. Mgr. Zuzana Bírová, advokátka, Americká 2, 831 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - 301/22
- Z-51/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 369EX 421/21-13 zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava n a stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 7/23
- Z-52/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 676/21-13-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 8/23
- Z-53/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 680/21-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 , č. z. 10/23
- Z-58/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 767/22-12-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 , č. z. 15/23
- Z-54/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 708/21-17-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech opravneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč.8 na CKN parc. č. 96 a pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1 v celosti - 16/23
- Z-55/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 75/22-16, zo dňa 10.01.2022, Exekútorský úrad Košice, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 v celosti - 20/23
- Z-357/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 916/23 zo dňa 09.02.2024, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská v prospech oprávneného: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, v zast. JUDr. Elena Štefančíková advokátka, Veternicová 1, 811 00 Bratislava na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 23/24
- Z-1080/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.347EX 650/24 zo dňa 09.05.2025, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199 v zast. ŠMÍDA advokátní kancelár s.r.o., organizačná zložka, Námestie sv. Egídia 42/97, 058 01 Poprad na stavbu - rodinný dom so

s.č.8 na parc. č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 66/25

- Z-1335/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 295/25 zo dňa 03.06.2025, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Katarína Daňková, nar.22.10.1979, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou, Ing. Vincent Daňko, nar.20.02.1963, Byster 171, 044 01 Sady nad Torysou, v zast.: Mgr. Katarína Alexandra Daňková, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 74/25

Poznámka:

- P-329/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 421/21-6-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 k nehnuteľnostiam: stavba- Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 zo dňa 21.05.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 112/21

- P-517/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 676/21-8-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s.,Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96 a pozemko registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti pod B2, zo dňa 20.07.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 173/21

- P-254/2022-Poznamenáva sa - Oznámenie Zn. OVRU/54/2022 zo dňa 08.06.2022 o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č. 432775/Zal/1 zo dňa 02.03.2016 zavkladovaného v katastri nehnuteľnosti pod V-459/2016 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36854140 so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 130/22

- P-421/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 118/2022, zo dňa 13.09.2020, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 1. kolo dražby, č.z. 226/22

- P-554/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o zmarení dražby Zn. 118/2022 (1. kolo) zo dňa 21.11.2022 , konanej dňa 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, od U9, a.s., zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, č. z. 282/22

- P-21/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 680/21-10-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 9/23

- P-23/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 75/22-15-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 14/23

- P-24/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 708/21-16-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 18/23

- P-25/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 767/22-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35792752 na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 19/23

- P-60/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 14/20232, zo dňa 27.01.2023, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 24.02.2023 o 10,40 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 2. kolo dražby, č.z. 57/23

- P-105/2023-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 65/2023, Nz 5222/2023 zo dňa 24.02.2023- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 24.02.2023 o 10:40 hod., druhé kolo dražby, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo", dražobník: U9, a.s., so sídlom : 821 08 Bratislava, Zelinárska 6, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Žižková 11, IČO: 36 854 140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97,

98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 s príslušenstvom. Dražba bola neúspešná.-č.z.151/23

- P-275/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 588/24 - 6 - AZ zo dňa 04.09.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 pod B-2 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na iného alebo ju inak zaťažiť.-č.z.106/24

- P-362/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 764/24 - 6 - And zo dňa 18.11.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československej armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - č.z. 141/24

- P 144/2025 Poznamenáva sa : Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 19.05.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06.2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba - č.z.73/25

- P-181/2025-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 497/25 - 5 - And zo dňa 20.06.2025, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96, pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1B2 v 1/1 - 86/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 09.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 53 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidla		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X038181

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		025/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341
B.	Dátum vykonania dražby	26. 6. 2025
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Čas konania dražby	09:15 hod. – 09:20 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),

(ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 287 na parcele č. 225/17, 225/19

Predmet dražby je dvojpodlažný rodinný dom obsahujúci prízemie a čiastočné podkrovia. Dom bol daný do užívania v roku 2007 a v posledných cca 6 rokoch bol neužívaný. Pri obhliadke boli na stavbe identifikované prejavy porúch spôsobené prevažne vandalizmom - poškodená kuchynská linka so spotrebičmi, poškodené zariadenie predmety v kúpeľni (vaňa a umývadlo), poškodené keramické obklady stien, lokálne poškodené laminátové podlahy, poškodené zábradlie schodiska, poškodené vnútorné dvere, lokálne poškodené rozvody elektroinštalácie a poškodené dažďové zvody. Pozemok parc. č. 225/19, na ktorom je postavený dom, nie je predmetom dražby.

Dispozičné riešenie:

1.NP: vstupné podlubie/terasa, predsieň, obývací izba so schodiskom do podkrovia, izba, kuchyňa a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 72,77 m².

Podkrovia: chodba a izba.

Zastavaná plocha podkrovia je 43,56 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je osadený v rovinnom teréne. Založenie objektu je na základových pásoch pod nosnými stenami. Vertikálny nosný systém je vytvorený murovanými stenami. Stropná konštrukcia je vytvorená ako drevený

trámový strop. Schodisko je drevené schodnicové, bez podstupníc. Objekt je zastrešený sedlovou strechou kde nosný systém tvorí hambáľková sústava. Krytina na streche je z betónových škridiel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety okien z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov fasád sú z omietok na báze umelých látok. Úprava povrchov vnútorných stien je hladkými vápennými omietkami, v kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad stien. Podlahy v izbách sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných priestoroch je keramická dlažba. V kuchyni v čase obhliadky nebola kuchynská linka. V kúpeľni je len záchodová misa, vaňa a umývadlo sú demontované. Okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom. Dvere sú hladké plné a presklené. Vykurovanie je / bolo lokálne, zabezpečené elektrickými radiátormi. Príprava TUV je centrálna – je tu zásobníkový ohrievač vody situovaný v kúpeľni. Objekt bude napojený na verejný vodovod a elektroinštaláciu; bol napojený na kanalizáciu, no k termínu obhliadky bola kanalizačná prípojka podľa vyjadrenia vlastníka nefunkčná, na streche je osadený bleskozvod.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v chátrajúcom stave.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Práva a záväzky na predmete dražby I:

- poznámenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, vykonateľné dňa 30.03.2013 – zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na rodinný dom súp.č. 287 a pozemok parc. č. 225/17, podľa V 7340/07,
- rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, právoplatné dňa 16.07.2013,
- Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete dražby II:

- poznámenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia daňového úradu Bratislava č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014,
- poznámenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018 v prospech Daňového úradu Bratislava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014, podľa Z - 8166/14,
- rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018, právoplatné dňa 18.07.2018, v prospech Daňového úradu Bratislava, podľa Z - 5308/2018,
- Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 02.02.2025 v znení doplnenia č. 1 k znaleckému posudku č. 14/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD.: 93.200,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdivesto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	-		

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------