

**X037904**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | VDS: 1-13/2025                                                                                                                                                                                                      |                        |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                        | VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.                                                                                                                                                                                   |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               | Trieda SNP                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               | 39                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               | Košice                                                                                                                                                                                                              | <b>d) PSČ</b>   040 11 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                 |                        |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Zapísaný</b>                                               | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V                                                                                                                                                           |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                   | 44 166 591                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Označenie navrhovateľa</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                     | Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na Košickej ul. č. 2505, so sídlom Košická ul. 16,17,18,19,20 2505/1617181920, 066 01 Humenné, IČO 37871978, v zastúpení MVDr. Tkáčová Mária.                                  |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               | Košická                                                                                                                                                                                                             |                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               | 16,17,18,19,20 2505/1617181920                                                                                                                                                                                      |                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               | Humenné                                                                                                                                                                                                             | <b>d) PSČ</b>   066 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               | SR                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                   | 37 871 978                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Miesto konania dražby</b>                                  | Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné. |                        |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Dátum konania dražby</b>                                   | 25. 7. 2025                                                                                                                                                                                                         |                        |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Čas konania dražby</b>                                     | 10.00 hod                                                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kolo dražby</b>                                            | prvá dražba                                                                                                                                                                                                         |                        |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Predmet dražby</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <p>- byt č. 96 na 9. poschodí bytového domu na ul. Košická, súpisné číslo: 2505, vchod: 20, zapísaný na LV č. 7914, nachádzajúci sa na parcele č. 6949/2 o výmere 1075m<sup>2</sup>, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 67/6513, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor</p> |                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Opis predmetu dražby</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 9.poschodí. Vzhľadom na neumožnenú vnútornú obhliadku bytu vo výpočte uvažuje sa s evidovanou výmerou 63,30 m<sup>2</sup> a s bytom v pôvodnom stave. Byt je trojizbový.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| <p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 6949/2, k.ú. Humenné, obec Humenné.</p> <p>Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987.</p>                                                                                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                        |

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vchodu do bytového domu, výmenou výplní otvorov za plastové, výťah a úpravy povrchov. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je životnosť stanovená na 100 rokov.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 188

Titul nadobudnutia: Rozsudok č. 22C/68/2011-384 o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby zo dňa 24.08.2012 - Z 2147/13-118/14

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky K nehnuteľnosti "Poznamenáva sa " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosť: byt č. 96 na 9. poschodí, vchod č. 20 bytového domu na ul. Košická súp. č. 2505, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 6949/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m<sup>2</sup>, podiele priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 67/6513, zo dňa 03.02.2025, P15/25 - 337/25

"Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. VDS: 1-9/2025 od VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosť: byt č. 96 na 9. poschodí, vchod č. 20 bytového domu na ul. Košická súp. č. 2505, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 6949/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m<sup>2</sup>, podiele priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 67/6513, zo dňa 14.05.2025 - P46/25" - 896/25

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 188

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

**J. Spoločná dražba**

Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.04.2025. Všeobecná cena odhadu 54.100 eur.

**L. Najnižšie podanie**

54.100 eur.

**M. Minimálne prihodenie**

500,00 eur

**N. Dražobná zábezpeka**

a) výška 1.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka: IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682  
 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby  
 3. banková záruka  
 4. notárska úschova  
 Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK52 0900 0000 0050 6594 9682

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky<br>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu                                                      |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.  |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 12025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obhliadka 1: dňa 08. júla 2025 o 10.30. hod.<br>Obhliadka 2: dňa 09. júla 2025 o 15.00. hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - byt č. 96 na 9. poschodí bytového domu na ul. Košická, súpisné číslo: 2505, vchod: 20, zapísaný na LV č. 7914, nachádzajúci sa na parcele č. 6949/2 o výmere 1075m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 67/6513, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |  |  |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                        |  |  |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Notár</b>                                                                           |  |  |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JUDr.                                                                                  |  |  |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ján                                                                                    |  |  |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pražňák                                                                                |  |  |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné                                                  |  |  |

**X037905**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                               |                                            |                                                                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                                                                                     |               |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                               |                                            | 031/2025                                                                                                                            |               |
| <b>A.</b>                                                                     | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                                                     |               |
| <b>I.</b>                                                                     | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                                                            |               |
| <b>II.</b>                                                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                     |               |
| a)                                                                            | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Kopčianska                                                                                                                          |               |
| b)                                                                            | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 10                                                                                                                                  |               |
| c)                                                                            | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava                                                                                                                          | d) PSČ 851 01 |
| e)                                                                            | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                                                                                                                 |               |
| <b>III:</b>                                                                   | <b>Zapísaný</b>                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                                                   |               |
| <b>IV.</b>                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 46 141 341                                                                                                                          |               |
| <b>B.</b>                                                                     | <b>Označenie navrhovateľa</b>              |                                                                                                                                     |               |
| <b>1. I.</b>                                                                  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Prima banka Slovensko, a.s.                                                                                                         |               |
| <b>II.</b>                                                                    | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                                     |               |
| a)                                                                            | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Hodžova                                                                                                                             |               |
| b)                                                                            | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 11                                                                                                                                  |               |
| c)                                                                            | <b>Názov obce</b>                          | Žilina                                                                                                                              | d) PSČ 010 11 |
| e)                                                                            | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                                                                                                                 |               |
| <b>III.</b>                                                                   | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L                                                                             |               |
| <b>IV.</b>                                                                    | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 31 575 951                                                                                                                          |               |
| <b>C.</b>                                                                     | <b>Miesto konania dražby</b>               | priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261) |               |

|    |                      |             |
|----|----------------------|-------------|
| D. | Dátum konania dražby | 30. 7. 2025 |
| E. | Čas konania dražby   | 09:30 hod.  |
| F. | Kolo dražby          | prvé        |
| G. | Predmet dražby       |             |

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2469, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, a to konkrétne:

- byť č. 122 nachádzajúci sa na 12. p. bytového domu Gessayova 10, 12 so súpisným číslom 2598 (ďalej len ako „**Dom**“) vchod: Gessayova 12 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1099 o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1100 o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemkom je evidovaný na liste vlastníctva č. 4282), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 432/100000 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

#### Byť č. 122 v bytovom dome súp. č. 2598, katastrálne územie Petržalka

Bytový dom je postavený na pozemku rovinatého charakteru a nachádza sa cca 5 km južne od centra Hlavného mesta Slovenskej republiky v centrálnej časti mestskej časti Petržalka, v obytných častiach s prevahou výstavby bytovými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú komplexné športové a zdravotnícke zariadenia, obchody, nákupné centrum a iné. Bytový dom je celkovo 13 podlažný, pozostáva z prízemia (1. NP) a ďalších 12 nadzemných podlaží. Na 1. NP sú umiestnené spoločné zariadenia bytového domu, vstup do objektu ako aj nebytové priestory prevádzkového charakteru bezprostredne dostupné z chodníka pre peších. Na 2. NP – 13. NP sú situované bytové jednotky, vrátane pivničných kobiek. Byty sú prístupné schodiskami a výťahmi. Bytový dom bol postavený v roku 1980. V roku 2010 bola na objekte vykonaná výmena vstupných dverí do objektu, vrátane domového vrátnika, výmena okien v spoločných priestoroch bytového domu, rekonštrukcia vonkajších povrchových úprav realizáciou kontaktného zatepľovacieho systému, rekonštrukcia výťahov a iné. V roku 2017 bola realizovaná výmena stúpacích vedení.

#### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byť č. 122 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je vstupná predsieň, kuchynský kút v rámci obývacej izby, kúpeľňa s WC, pivničná kobka umiestnená na 13. NP bytového domu v miestnosti sústredených pivničných kobiek pre 2 byty a podiel na zasklenej spoločnej uzamknutej lodžii.

**Celková podlahová plocha bytu č. 122 je 24,84 m<sup>2</sup> (vrátane pivničnej kobky o výmere 1,95 m<sup>2</sup> a bez výmery loggie o veľkosti 4,8 m<sup>2</sup>).**

#### Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

#### Bytový dom

Bytový dom je realizovaný v sústave typových panelových železobetónových stenových a stropných prefabrikátov. Základová konštrukcia – stavba je založená v hĺbke do 2 m na základových železobetónových pásoch doplnených železobetónovými pätkami, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú železobetónové stenové s tepelnoizolačnými výplňovými panelmi v priečeli. Vodorovné konštrukcie – stropy sú veľkoplošné prefabrikované železobetónové stropné dosky. Schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s povrchom z teraca. Strešná konštrukcia je jednoplášťová plochá strecha, krytina strechy je povlaková z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú z ušľachtilých materiálov ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému. Úpravu vnútorných povrchov tvoria dvojvrstvové vápenno-cementové hladké omietky. Vstupné dvere do obytného domu sú hliníkové s elektrickým

kódovaným zámkom. Okna sú v prevažnej časti bytov plastové s izolačným dvojsklom, v spoločných častiach bytového domu sú pôvodné drevené alebo s izolačným zasklením. Povrch podlahy vo vestibule na 1. NP sú vytvorené z keramických dlaždíc, na schodisku sú podlahy z teraca. Vnútorne rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektroinštalácie, slaboprúdové rozvody, ako aj ležaté rozvody sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia je v dome pôvodná. Vykurovanie je teplovodné ústredné z centrálného zdroja tepla, s rozvodmi do vykurovacích telies. Vykurovacie telesá sú pôvodné, v celej bytovke sú pôvodné oceľové článkové radiátory bez regulačných ventilov. Bytový dom je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu a slaboprúdu. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. Vstup do objektu je možný cez hlavný vstup z prednej strany, ktorý je komunikačne napojený na Gessayovu ulicu.

## Byt

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Ostatné interiérové dvere (do kúpeľne) sú hladké, osadené do obložkových zárubní. Okná bytu sú plastové s izolačným zasklením s interiérovými žalúziami. Steny a stropy bytu majú hladké omietky a maľovky.

Podlahy sú prevažne z laminátových parkiet a v kúpeľni z keramickej dlažby. Byt je vybavený rozvodom vody a kanalizácie do kuchyne a kúpeľne. Príprava teplej vody je zabezpečená výmenníkovou stanicou tepla, teda je teplovodné z centrálného zdroja. V kúpeľni je osadený záchod, umývadlo, vaňa a hlavný uzatvárací ventil prívodu teplej a studenej vody. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

- |    |                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | právo stavby na parcele č. 1099 a 1100 podľa ust. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.,                                                                  |
| b) | záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z.,                                                     |
| c) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 558/19, |
| d) | záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, podľa V – 22301/2023,                                               |
| e) | exekučné záložné právo č. 368EX 74/25 (súdny exekútor Mgr. Jana Virličová).                                                                             |

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|----|----------------------------------------|

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 82/2025 zo dňa 05.06.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:  
105.000,- EUR (slovom: stopäťtisíc EURO)

|    |                   |                                          |
|----|-------------------|------------------------------------------|
| L. | Najnižšie podanie | 105.000,- EUR (slovom: stopäťtisíc EURO) |
|----|-------------------|------------------------------------------|

|    |                      |                                |
|----|----------------------|--------------------------------|
| M. | Minimálne prihodenie | 200,-EUR (slovom: dvesto EURO) |
|----|----------------------|--------------------------------|

|    |                    |          |                                         |
|----|--------------------|----------|-----------------------------------------|
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO) |
|----|--------------------|----------|-----------------------------------------|



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                   | IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                | v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                             | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                       | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                 | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| O.                                                                                                                              | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| P.                                                                                                                              | <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p> <p>Termín č. 1: 14.07.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2598 na Gessayovej 12 v Bratislave, m.č. Petržalka.</p> <p>Termín č. 2: 28.07.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2598 na Gessayovej 12 v Bratislave, m.č. Petržalka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava

X037906

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                          |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     | 022/2025                                                                                 |               |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | 12. 6. 2025                                                                              |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie dražobníka                |                                                                                          |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                        |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                          |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Národná trieda                                                                           |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                                       |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov obce                          | Košice                                                                                   | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                                      |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                               |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie navrhovateľa              |                                                                                          |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                               |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                          |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Tomášikova                                                                               |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 48                                                                                       |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov obce                          | Bratislava                                                                               | d) PSČ 832 37 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                                      |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B                           |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 00 151 653                                                                               |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dátum konania dražby                | 15. 7. 2025                                                                              |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Čas konania dražby                  | o 12,00 hod.                                                                             |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kolo dražby                         | prvé                                                                                     |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Predmet dražby                      |                                                                                          |               |
| <p><b>a) Byt č. 25</b> na 2. p. bytového domu – obytný dom, so súp. č. 517, vchod 3, ulica Medňanská v Ilave, postavený na parc. č. 291. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 291 pod stavbou s.č. 517 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2312.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 5087/188354</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, <b>LV č. 1811</b>, okres: Ilava, obec: Ilava, <b>katastrálne územie: Ilava</b>.</p> <p><b>b) Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 291      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 730 m<sup>2</sup></p> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 517 evidovanej na pozemku parcelné číslo 291 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1811.</p> <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5087/188354</p> <p>Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, <b>LV č.</b></p> |                                     |                                                                                          |               |

**2312**, okres: Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava.

**Dôvody upustenia od dražby:**

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

**X037907**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby  
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

|                             |                                     |                                                           |            |                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Oznámenie o dražbe číslo    |                                     | DU-POS DD13/2025                                          |            |                     |
| Zo dňa                      |                                     | 10. 6. 2025                                               |            |                     |
| A.                          | Označenie dražobníka                |                                                           |            |                     |
| I.                          | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                              |            |                     |
| II.                         | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |            |                     |
| a)                          | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                             |            |                     |
| b)                          | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                        |            |                     |
| c)                          | Názov obce                          | Trnava                                                    | d) PSČ     | 917 01              |
| e)                          | Štát                                | Slovenská republika                                       |            |                     |
| III.                        | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T |            |                     |
| IV.                         | IČO/ dátum narodenia                | 36 233 935                                                |            |                     |
| B.                          | Označenie navrhovateľa              |                                                           |            |                     |
| 1. I.                       | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DPS financial consulting, s.r.o.                          |            |                     |
| II.                         | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |            |                     |
| a)                          | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                             |            |                     |
| b)                          | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                        |            |                     |
| c)                          | Názov obce                          | Trnava                                                    | d) PSČ     | 917 01              |
| e)                          | Štát                                | Slovenská republika                                       |            |                     |
| IV.                         | IČO/ dátum narodenia                | 46 713 930                                                |            |                     |
| C.                          | Miesto konania dražby               | Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik    |            |                     |
| D.                          | Dátum konania dražby                | 22. 7. 2025                                               |            |                     |
| E.                          | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                |            |                     |
| F.                          | Kolo dražby                         | prvá dražba                                               |            |                     |
| G.                          | Predmet dražby                      |                                                           |            |                     |
| LV č.                       | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                        | Okres      | Obec                |
| 902                         | Nové Zámky                          | Kamenica nad Hronom                                       | Nové Zámky | Kamenica nad Hronom |
| <b>Parcely registra "C"</b> |                                     |                                                           |            |                     |
| Parcelné číslo              | Druh pozemku                        | Výmera /m <sup>2</sup> /                                  |            |                     |
| 892/2                       | Zastavaná plocha a nádvorie         | 427                                                       |            |                     |
| 892/3                       | Zastavaná plocha a nádvorie         | 173                                                       |            |                     |
| <b>Parcely registra "E"</b> |                                     |                                                           |            |                     |
| Parcelné číslo              | Druh pozemku                        | Výmera /m <sup>2</sup> /                                  |            |                     |
| 888/2                       | Orná pôda                           | 5                                                         |            |                     |
| <b>Stavby</b>               |                                     |                                                           |            |                     |
| Súpisné číslo               | Parcela                             | Druh stavby                                               |            |                     |
| 503                         | 892/3                               | Rodinný dom                                               |            |                     |

**Dôvody upustenia od dražby:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. d) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe od dražby vyhlásenej na 22.07.2025 o 10:00 hod. miesto konania: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra,

Salónik, zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.

**X037908**

Auctio GH s.r.o.

| Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 | 01052025                                                                                                                                               |               |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 | 6. 6. 2025                                                                                                                                             |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie dražobníka            |                                                                                                                                                        |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obchodné meno/meno a priezvisko | Auctio GH s.r.o.                                                                                                                                       |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                                                                        |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 | Kováčska                                                                                                                                               |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | 53                                                                                                                                                     |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 | Košice – mestská časť Staré Mesto                                                                                                                      | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 | Slovenská republika                                                                                                                                    |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zapísaný                        | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V                                                                                              |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia            | 53 193 814                                                                                                                                             |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie navrhovateľa          |                                                                                                                                                        |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko | Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce                                                                                                            |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                                                                        |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 | Plynárenská                                                                                                                                            |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | 1                                                                                                                                                      |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 | Michalovce                                                                                                                                             | d) PSČ 071 01 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 | Slovenská republika                                                                                                                                    |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zapísaný                        | OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 1042/V                                                                                                |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia            | 00 172 154                                                                                                                                             |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto konania dražby           | v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna) |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dátum konania dražby            | 9. 7. 2025                                                                                                                                             |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Čas konania dražby              | 10:00                                                                                                                                                  |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kolo dražby                     | Prvé                                                                                                                                                   |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Predmet dražby                  |                                                                                                                                                        |               |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, <b>LV č. 6999</b>, okres: Michalovce, obec: Michalovce, <b>katastrálne územie: Michalovce</b>, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>byt č. 4</b>, nachádzajúci sa na 7. poschodí vo vchode č. I2 (ďalej aj ako „<b>Byt</b>“) bytového domu so súpisným číslom 176, nachádzajúceho sa na ul. Moldavská 2, 071 01 Michalovce, popis stavby: bytový dom- B4, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „<b>Bytový dom</b>“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 682/10 o výmere 1788 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 9398 (ďalej aj ako „<b>Pozemok</b>“),</li> </ul> <p>spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>k Bytu prislúchajúci <b>spoluvlastnícky podiel</b> o veľkosti <b>7927/1055808</b> na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,</li> </ul> <p>ako aj na <b>liste vlastníctva č. 9398</b>, a to:</p> |                                 |                                                                                                                                                        |               |

- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **7927/1055808** na Pozemku,

**Dôvody upustenia od dražby:**

Dražobník upustil od dražby v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. d) zákona o dobrovoľných dražbách: „Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia ak neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17 zákona o dobrovoľných dražbách“.

**X037909**

Auctio GH s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby**  
 (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

|                                        |                                 |                                                                                                                                                        |                                             |        |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| Oznámenie o dražbe číslo               |                                 | 02052025                                                                                                                                               |                                             |        |
| Zo dňa                                 |                                 | 6. 6. 2025                                                                                                                                             |                                             |        |
| A.                                     | Označenie dražobníka            |                                                                                                                                                        |                                             |        |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | Auctio GH s.r.o.                                                                                                                                       |                                             |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                                                                        |                                             |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                 | Kováčska                                                                                                                                               |                                             |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                 | 53                                                                                                                                                     |                                             |        |
| c) Názov obce                          |                                 | Košice – mestská časť Staré Mesto                                                                                                                      | d) PSČ                                      | 040 01 |
| e) Štát                                |                                 | Slovenská republika                                                                                                                                    |                                             |        |
| III.                                   | Zapísaný                        | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V                                                                                              |                                             |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia            | 53 193 814                                                                                                                                             |                                             |        |
| B.                                     | Označenie navrhovateľa          |                                                                                                                                                        |                                             |        |
| 1.                                     | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                        | Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                                                                        |                                             |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                 | Plynárenská                                                                                                                                            |                                             |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                 | 1                                                                                                                                                      |                                             |        |
| c) Názov obce                          |                                 | Michalovce                                                                                                                                             | d) PSČ                                      | 071 01 |
| e) Štát                                |                                 | Slovenská republika                                                                                                                                    |                                             |        |
| III.                                   | Zapísaný                        | OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 1042/V                                                                                                |                                             |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia            | 00 172 154                                                                                                                                             |                                             |        |
| C.                                     | Miesto konania dražby           | v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna) |                                             |        |
| D.                                     | Dátum konania dražby            | 9. 7. 2025                                                                                                                                             |                                             |        |
| E.                                     | Čas konania dražby              | 11:00                                                                                                                                                  |                                             |        |
| F.                                     | Kolo dražby                     | Prvé                                                                                                                                                   |                                             |        |
| G.                                     | Predmet dražby                  |                                                                                                                                                        |                                             |        |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **LV č. 1386**, okres: Michalovce, obec: Strážske, **katastrálne územie: Strážske**, a to:

- **byt č. 8**, nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 5 (ďalej aj ako „**Byt**“) bytového domu so súpisným číslom 627, nachádzajúceho sa na ul. Osloboditeľov 5, 072 22 Strážske, popis stavby: bytový dom D2, E2, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 1202/2 o výmere 928 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

**spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1**, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve:



- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B62: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B92: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B93: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B94: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B95: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B96: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B97: 1/6
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B98: 1/6
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B99: 1/12
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B100: 1/12
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B101: 1/6
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B102: 1/6)
- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2017/426984** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku.

**Dôvody upustenia od dražby:**

Dražobník upustil od dražby v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. d) zákona o dobrovoľných dražbách: „Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia ak neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17 zákona o dobrovoľných dražbách“.

**X037910**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                              |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------|------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                              |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | 009/2025                                                                                     |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označenie dražobníka                |                                                                                              |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                            |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov ulice/verejného priestranstva | Národná trieda                                                                               |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                                           |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov obce                          | Košice                                                                                       | d) PSČ 040 01 |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                    |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                   |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označenie navrhovateľa              |                                                                                              |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Roman Maščák                                                                           |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov ulice/verejného priestranstva | Južná trieda                                                                                 |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Orientačné/súpisné číslo            | 78                                                                                           |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov obce                          | Košice                                                                                       | d) PSČ 040 01 |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČO/ dátum narodenia                | 55 572 171                                                                                   |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miesto konania dražby               | Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dátum konania dražby                | 16. 7. 2025                                                                                  |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Čas konania dražby                  | o 10,45 hod.                                                                                 |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kolo dražby                         | opakované                                                                                    |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Predmet dražby                      |                                                                                              |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| <p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 475/5</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 6780 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/6</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 89 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/7</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 28 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 188 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 238                      Rodinný dom, orient.č.: 3                      na parc. č. 475/8</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, <b>LV č. 1027</b>, okres: Trebišov, obec: Zemplínska Nová Ves, <b>katastrálne územie: Úpor</b>.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot v záhrade, plot od cesty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, prístrešok za domom, vodomerná šachta, žumpa.</p> |                                     |                                                                                              |               | parc. č. 475/5 | Orná pôda | o výmere 6780 m <sup>2</sup> | parc. č. 475/6 | Ostatná plocha | o výmere 89 m <sup>2</sup> | parc. č. 475/7 | Ostatná plocha | o výmere 28 m <sup>2</sup> | parc. č. 475/8 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 188 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 475/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orná pôda                           | o výmere 6780 m <sup>2</sup>                                                                 |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| parc. č. 475/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ostatná plocha                      | o výmere 89 m <sup>2</sup>                                                                   |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| parc. č. 475/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ostatná plocha                      | o výmere 28 m <sup>2</sup>                                                                   |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |
| parc. č. 475/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zastavaná plocha a nádvorie         | o výmere 188 m <sup>2</sup>                                                                  |               |                |           |                              |                |                |                            |                |                |                            |                |                             |                             |

**H: | Opis predmetu dražby**

Samostatne stojací rodinný dom s jedným nadzemným podlažím na Záhradnej ulici v k.ú. Úpor v obci Zemplínska Nová Ves. Situovaný je v novej lokalite IBV. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvod elektro, verejná kanalizácia v obci nie je a plyn nie je v dosahu. Podlahová plocha obytných miestností je viac ako 50 % z celkovej plochy domu, čo predstavuje bývanie pre jednu rodinu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny - zemnou trasou. Kanalizácia je riešená do plastovej žumpy, ktorá je osadená za rodinným domom a vodovod je riešený zo studne a aj z verejného rozvodu, ktorá je osadená v prednej časti domu pri plote. Vek domu bol určený na základe potvrdenia stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, že rodinný dom sa užíva od r. 2019.

Orná pôda p.č. 475/5 - pozemok za rodinným domom a okolo RD a tvorí dvor a záhradu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/7 - pozemok za rodinným domom a tvorí terasu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/6 - pozemok pred rodinným domom a tvorí prístupový chodník. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Zastavaná plocha p.č. 475/8 - pozemok pod rodinným domom. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve - elektrina a voda.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby****ĎARCHY:**

1, V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21

2, Z-1441/2024-Exekučný príkaz 293EX 788/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.07.2024, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, v prospech oprávneného: PhDr. Lucia Šlepkovská, rod. Kondášová, Za potokom 124/124, 076 14 Michalany, nar. 19.07.1978, na pozemky registra CKN s parc. číslom 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 a stavba rodinného domu so súp. číslom 238 na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/8, v podiele 1/1, č.z. 41/24

3, Z-1899/2024 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcela číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, k podielu 1/1 pod B1, Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 46/24 Z 2236/2024 Daňový úrad Košice č. 102993752/2024 zo dňa 16.10.2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024 - č.z.58/24

4, P-156/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn. 009/2025 zo dňa 05.06.2025 na základe Osvedčenia N 746//2025 zo dňa 04.06.2025 o vykonaní dobrovoľnej dražby, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, Košice, dátum konania dražby: 04.06.2025 o 10:15 hod, opakované ( 2.kolo) dražby na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc. č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. Dobrovoľná dražba neúspešná. - 39/25

**POZNÁMKY:**

1, P-11/2024 - Poznamenáva sa: Československá obchodná banka, a.s., pristupuje k výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-2603/2020 formou odpredaja Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 667004/Zal/1 zo dňa 20.12.2020 záložných nehnuteľností . stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 k podielu 1/1 pod B1 - č.z. 8/24

2, P-160/2024 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 64/2024 zo dňa 17.05.2024, dražobník: U9, a.s.,

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo", dátum konania dražby: 25.06.2024 o 13:00 hod, dražba: 1.kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti - č.z. 32/24

3, P-207/2024-Poznomenáva sa : Notárska zápisnica N 266/2024, NZ 19886/2024 zo dňa 25.06.2024 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 25.06.2024 o 13:00hod, 1. kolo dražby, miesto vykonania dražby : BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo" navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc.č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8. Dobrovoľná dražba je neúspešná, predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený. - 39/24

4, P-239/2024-Oznámenie o podaní žaloby dňa 27.06.2024, v právnej veci: Marek Šlepkovský c/a ČSOB Poistovňa, a.s., o určenie neplatnosti výpovede zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie na Mestskom súde Bratislava III., vedenej na tunajšom súde sp.zn. 74Cb93/2024 prebiehajúce konanie, týkajúcich sa nehnuteľností: stavba - rodinný dom so sč. 238 na CKN parc.č. 475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 - 43/24

5, P-62/2025 - Poznomenáva sa: správca RM konkurzy a reštrukturalizácie sp.zn. správcu 430dK/172/2024 S2086 zo dňa 19.03.2025 navrhuje zápis do katastra nehnuteľností. Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - Uznesením 430dK/172/2024 Mestského súdu Košice zo dňa 20.12.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č.1/2025 dňa 02.0.12025 a o zapísaní k uvedeným nehnuteľnostiam: stavba rodinného domu sč. 238 na CKN parc.č.475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1 v 1/1 do konkurznej podstaty - 13/25

6, P-63/2025-Poznomenáva sa: Oznámenie o dražbe zn. 009/2025 zo dňa 20.03.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1, č.z. 16/25

7, P-106/2025-Poznomenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn. 009/2025 zo dňa 29.04.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1 Predmet dražby nebol vydražený č.z. 25/25

|                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| J.                                                                                                                                                              | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| K.                                                                                                                                                              | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, ev. č. znalca 912 611, znalecký posudok č. 29/2025 zo dňa 15.03.2025 na hodnotu 110.242,72 €. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| L.                                                                                                                                                              | Najnižšie podanie                      | 82.700,- €                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| M.                                                                                                                                                              | Minimálne prihodenie                   | 800,- €                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| N.                                                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                              | 8.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                 |                                        | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0092025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. |           |
|                                                                                                                                                                 |                                        | 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.                                                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                 |                                        | 3, Formou bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                 |                                        | 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                   |                                        | SK1711000000002941264074                                                                                                                                                                                                                              |           |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                |                                        | Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj                                                                                                                                                          |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK171100000002941264074, variabilný symbol 0092025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b><br>1, 30.06.2025 o 10,30 hod.<br>2, 11.07.2025 o 09,00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Miesto obhliadky</b><br>Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom súp. č. 238, ulica Záhradná v obci Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Organizačné opatrenia</b><br>Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.<br>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 167k ods. 4 ZKR: Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva v spojení s § 167f ods. 4 ZKR: Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| U.            | Notár                     |
| a) titul      | JUDr.                     |
| b) meno       | Pavol                     |
| c) priezvisko | Sádel                     |
| d) sídlo      | Skladná 17, 040 01 Košice |



X037911

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------|---------------------------------|--------------------|-------|------|-----|------------|-------|------------|-------|
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | DU-POS DD 10/2025                                         |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie dražobníka                |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                              |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                             |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                        |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                          | Trnava                                                    | d) PSČ                   | 917 01 |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                | Slovenská republika                                       |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                | 36 233 935                                                |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dátum vykonania dražby              | 23. 6. 2025                                               |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Miesto konania dražby               | Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik    |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Čas konania dražby                  | 10:30 hod.                                                |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kolo dražby                         | prvá dražba                                               |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>159</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Mužla</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Mužla</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                           |                          |        | LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 159 | Nové Zámky | Mužla | Nové Zámky | Mužla |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                        | Okres                    | Obec   |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| 159                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nové Zámky                          | Mužla                                                     | Nové Zámky               | Mužla  |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| Parcely registra "C"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     | Druh pozemku                                              | Výmera /m <sup>2</sup> / |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| 1620/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                               | 546                      |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| 1620/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | Vinica                                                    | 541                      |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| 1620/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                               | 89                       |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| 1620/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                               | 230                      |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| Stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | Parcela                                                   | Druh stavby              |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| 412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | 1620/4                                                    | Rodinný dom              |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| 1143                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | 1620/3                                                    | Iná budova               |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| Opis predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |
| <p>Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenie. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové plotové vrátko. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003. Jedná sa o samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia. Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavlače. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo.</p> <p>1. Nadzemné podlažie</p> <p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy drevené trámové s rovným podhľadom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poisťky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.</p> <p>Vybavenie kuchyne : sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.</p> <p>Vnútorné vybavenie : umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.</p> <p>Vnútorné obklady : kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x</p> <p>Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3</p> <p>Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.</p> <p>1. Nadzemné podlažie</p> |                                     |                                                           |                          |        |       |                                 |                    |       |      |     |            |       |            |       |

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vrata oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m2. Budova je bez napojenia na sieť.

Šopa, parc.č. 1620/1

Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkových plechu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenie. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové plotové vrátko. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003.

Jedná sa o samostatne stojací, čiastočne podpivničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia.

Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavlače.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy drevené trámové s rovným podhladom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poistky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.

Vnútorné vybavenie : umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.

Vnútorné obklady : kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x

Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3

Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vrata oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m2. Budova je bez napojenia na sieť.

Šopa, parc.č. 1620/1

Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkových plechu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie záložného práva v prospech : ČSOB, a.s., Bratislava, IČO:36 854 140 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg. č. 572775/Zal/1 zo dňa 18.10.2018 na nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1920/4, stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, V-6892/2018 -č. zmeny 121/2019, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025

- Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 377/22-36 zo dňa 25.07.2022 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-6010/2022 -č. zmeny 499/2022

- Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 189/23-29 zo dňa 25.04.2023 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-2905/2023 -č. zmeny 207/2023

- EXÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 22/23 zo dňa 28.3.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku - Z2261/2023 - č. zmeny 150/2023

- Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 537/23 zo dňa 13.7.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo

vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-4755/2023 - č. zmeny 331/2023  
 - Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 646/23 zo dňa 23.08.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-5554/2023 - č. zmeny 377/2023  
 - Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 939/21 zo dňa 30.08.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-5195/2024 - č. zmeny 422/2024  
 - Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 894/21 zo dňa 29.11.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-7236/2024 - č. zmeny 523/2024  
 Poznámky:  
 - ČSOB, a. s., Bratislava, IČO: 36 854 140 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného podľa V 6892/2018 formou odpredaja ,zo dňa 05.10.2022 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, P-973/2022 -č. zmeny 591/2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o..Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025  
 - Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva a zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č. 401EX 939/21 zo dňa 16.07.2024, na pozemky reg. C-KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, P-572/2024 - č. zmeny 394/2024  
 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 10/2025 zo dňa 15.05.2025 konanej dňa 23.06.2025 na nehnuteľnosti: pozemok zeg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, P-340/2025 - č. zmeny 106/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|                                        |                                  |                                                                                                                                                  |                    |        |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Číslo znaleckého posudku: 27/2025<br>Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi<br>Dátum vyhotovenia: 02.04.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 48 000,00 € |                    |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | nebolo urobené ani najnižšie podanie                                                                                                             |                    |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | nebolo urobené                                                                                                                                   |                    |        |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                  |                    |        |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                  | Mgr. Miloš Brezina |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                  |                    |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | Čajkovského                                                                                                                                      |                    |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | 6332/42                                                                                                                                          |                    |        |
| c) Názov obce                          |                                  | Trnava                                                                                                                                           | d) PSČ             | 917 08 |
| e) Štát                                |                                  | Slovenská republika                                                                                                                              |                    |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 07.06.1990                                                                                                                                       |                    |        |

### X037912

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

|                                                                                 |                                 |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                              |
| Číslo dražby                                                                    |                                 | DU-POS DD 12/2025            |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka            |                              |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o. |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                  |                              |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                 | Tamaškovičova                |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                 | 17                           |

| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Trnava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | d) PSČ                                        | 917 01          |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------|--------------------|-------|------|------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|----------------|--------------|-------------|-------|-----------------------------|-----|-------|-----------------------------|----|-------|-----------------------------|----|-------|-----------------------------|----|-------|-----------------------------|----|---------------|---------|-------------|-----|--------------|-----------------------------------------------|------|-------|--------------------------|------|-------|--------------------------|------|-------|--------------------------|
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| III. Zapísaný                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| IV. IČO/ dátum narodenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36 233 935                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| B. Dátum vykonania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20. 6. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| C. Miesto konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| D. Čas konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| E. Kolo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | prvá dražba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <table border="1"> <tr> <th>LV č.</th><th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th><th>Katastrálne územie</th><th>Okres</th><th>Obec</th></tr> <tr> <td>5536</td><td>Dunajská Streda</td><td>Gabčíkovo</td><td>Dunajská Streda</td><td>Gabčíkovo</td></tr> </table> <p><b>Parcely registra "C"</b></p> <table border="1"> <tr> <th>Parcelné číslo</th><th>Druh pozemku</th><th>Výmera /m²/</th></tr> <tr> <td>225/1</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>289</td></tr> <tr> <td>225/2</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>35</td></tr> <tr> <td>225/3</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>25</td></tr> <tr> <td>225/4</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>24</td></tr> <tr> <td>225/5</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>25</td></tr> </table> <p><b>Stavby</b></p> <table border="1"> <tr> <th>Súpisné číslo</th><th>Parcela</th><th>Druh stavby</th></tr> <tr> <td>601</td><td>225/1, 225/2</td><td>Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia</td></tr> <tr> <td>3991</td><td>225/3</td><td>Samostatne stojaca garáž</td></tr> <tr> <td>3992</td><td>225/4</td><td>Samostatne stojaca garáž</td></tr> <tr> <td>3993</td><td>225/5</td><td>Samostatne stojaca garáž</td></tr> </table> |                                               |                 | LV č.     | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 5536 | Dunajská Streda | Gabčíkovo | Dunajská Streda | Gabčíkovo | Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m²/ | 225/1 | Zastavaná plocha a nádvorie | 289 | 225/2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 35 | 225/3 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 225/4 | Zastavaná plocha a nádvorie | 24 | 225/5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | Súpisné číslo | Parcela | Druh stavby | 601 | 225/1, 225/2 | Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia | 3991 | 225/3 | Samostatne stojaca garáž | 3992 | 225/4 | Samostatne stojaca garáž | 3993 | 225/5 | Samostatne stojaca garáž |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Okresný úrad, katastrálny odbor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Katastrálne územie                            | Okres           | Obec      |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 5536                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dunajská Streda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gabčíkovo                                     | Dunajská Streda | Gabčíkovo |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Druh pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Výmera /m²/                                   |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 225/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 289                                           |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 225/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35                                            |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 225/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25                                            |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 225/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24                                            |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 225/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25                                            |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Druh stavby                                   |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 601                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 225/1, 225/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 3991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 225/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Samostatne stojaca garáž                      |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 3992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 225/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Samostatne stojaca garáž                      |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| 3993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 225/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Samostatne stojaca garáž                      |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |
| <p>Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968. Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969.</p> <p>Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhladom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieňach, je keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky.</p> <p>Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené.</p> <p>Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu.</p> <p>Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejím rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest.</p> <p>Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo</p> <p>Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.</p> <p>Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhladom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracie. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazanina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované.</p> <p>Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                 |           |                                 |                    |       |      |      |                 |           |                 |           |                |              |             |       |                             |     |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |       |                             |    |               |         |             |     |              |                                               |      |       |                          |      |       |                          |      |       |                          |

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968. Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969.

Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhlľadom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno-cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieňach, je keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky.

Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené.

Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu.

Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejмый rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest.

Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo

Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhlľadom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracie. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazanina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované.

Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, V-3747/13 - č.z. 491/13

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-72/2025 č.z. 92/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU - POS DD 12/2025 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s r.o., P-237/2025 - č.z.255/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|     |                                     |                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Číslo znaleckého posudku: 18/2025<br>Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš<br>Dátum vyhotovenia: 03.04.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 118 000,00 € |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | nebolo urobené ani najnižšie podanie                                                                                                     |
| K.  | Najnižšie podanie                   | nebolo urobené                                                                                                                           |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                          |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Miloš Brezina                                                                                                                       |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                          |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Čajkovského                                                                                                                              |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 6332/42                                                                                                                                  |
| c)  | Názov obce                          | Trnava                                                                                                                                   |
| d)  | PSČ                                 | 917 08                                                                                                                                   |



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| e) Štát                  | Slovenská republika |
| IV. IČO/ dátum narodenia | 07.06.1990          |

**X037913**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                            |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | DU-POS DD 36/2024                                                                                          |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie dražobníka                |                                                                                                            |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                                                                               |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                            |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                                                                              |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                                                                         |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                          | Trnava                                                                                                     | d) PSČ   | 917 01   |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                | Slovenská republika                                                                                        |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                                                  |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                | 36 233 935                                                                                                 |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dátum vykonania dražby              | 20. 6. 2025                                                                                                |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Miesto konania dražby               | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6 |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Čas konania dražby                  | 11:00 hod.                                                                                                 |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kolo dražby                         | prvá dražba                                                                                                |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                            |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1653</td> <td>Piešťany</td> <td>Piešťany</td> <td>Piešťany</td> <td>Piešťany</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                            |          |          | LV č.          | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie       | Okres | Obec                        | 1653        | Piešťany | Piešťany | Piešťany | Piešťany |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                                                                         | Okres    | Obec     |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| 1653                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Piešťany                            | Piešťany                                                                                                   | Piešťany | Piešťany |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| <b>Parcely registra "C"</b><br>spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemkom:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                            |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m<sup>2</sup>/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5436</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>314</td> </tr> <tr> <td>5437</td> <td>Záhraďa</td> <td>413</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                            |          |          | Parcelné číslo | Druh pozemku                    | Výmera /m <sup>2</sup> / | 5436  | Zastavaná plocha a nádvorie | 314         | 5437     | Záhraďa  | 413      |          |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Druh pozemku                        | Výmera /m <sup>2</sup> /                                                                                   |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| 5436                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zastavaná plocha a nádvorie         | 314                                                                                                        |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| 5437                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Záhraďa                             | 413                                                                                                        |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| <b>Stavby</b><br>spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                            |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1184</td> <td>5436</td> <td>Rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                            |          |          | Súpisné číslo  | Parcela                         | Druh stavby              | 1184  | 5436                        | Rodinný dom |          |          |          |          |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Parcela                             | Druh stavby                                                                                                |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| 1184                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5436                                | Rodinný dom                                                                                                |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |
| <b>Opis predmetu dražby</b><br>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek.<br>Suterén:<br>Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdroj vykurovania je plynový kotol značkový,<br>Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krovy sedlové, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazza a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, oceľové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojler, zdroj vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou, dva odsávače pár, dve drezové umývadlá nerezové, dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútrobytným vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením.<br>Podkrovia: murivo murované z pálenej tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s |                                     |                                                                                                            |          |          |                |                                 |                          |       |                             |             |          |          |          |          |



podhľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdrojom vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebríkom.

V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením.

Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná.

Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná.

Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdrojom vykurovania je plynový kotol značkový,

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov sedlový, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazzo a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, oceľové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojler, zdrojom vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou, dva odsávače pár, dve drezové umývadlá nerezové, dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútrotným vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovia: murivo murované z pálenej tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdrojom vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebríkom.

V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením.

Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná.

Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná.

Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno -právo doživotného bývania a užívania domu č.s.1184 na par.č.5436 a pozemkov par.č.5436, 5437 v prospech: Arpád Samko r.Samko (nar.18.5.1935), v zmysle 6D 307/2018-41 -330/19

Poznámka:

- P-116/2025 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 36/2024 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - DUPOS dražobná, spol. s r.o., Trnava (IČO: 36233935) zo dňa 07.05.2025 (v KN zapísané 20.05.2025), platí na podiel 1/4 pre vlastníka pod B 3, č. z. 1069/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|    |                                  |                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby       | Číslo znaleckého posudku: 4/2025<br>Meno znalca: Ing. Pavol Patinka<br>Dátum vyhotovenia: 24.01.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 35 500,00 € |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 28400                                                                                                                                      |

|                                        |                      |                                 |                     |        |        |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|--------|--------|
| K.                                     | Najnižšie podanie    |                                 | bolo urobené        |        |        |
| L.                                     | Označenie licitátora |                                 |                     |        |        |
|                                        | I.                   | Obchodné meno/meno a priezvisko | Mgr. Miloš Brezina  |        |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko       |                                 |                     |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                      |                                 | Čajkovského         |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                      |                                 | 6332/42             |        |        |
| c) Názov obce                          |                      |                                 | Trnava              | d) PSČ | 917 08 |
| e) Štát                                |                      |                                 | Slovenská republika |        |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia |                                 | 07.06.1990          |        |        |