

X037567

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 57/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	9:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 122	Okres: Malacky Obec: Suchohrad Katastrálne územie: Suchohrad	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
15	Zastavaná plocha a nádvorie	270	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
203	15	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot uličný, plot zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, prípojka NN a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na preto Znalecký posudok č. 57/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení

neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 5/2014 zo dňa 13.01.2014, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Martina Grexová, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získané na obhliadke predmetu dražby.

Rodinný dom súp.č. 203 je postavený na pozemku parc. č. 15 v obci Suchohrad, okr. Malacky, s napojením na verejný vodovod a elektrickú prípojku, kanalizácia do žumpy. Ide prízemný objekt bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou s vikiermi. Stavba bola daná do užívania pred rokom 1976, vzhľadom na použité stavebné materiály a konštrukčné vybavenie je rok výstavby stanovený na 1970. Objekt je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách. Je možnosť napojenia na verejnú vodovodnú, elektrickú sieť a rozvod zemného plynu.

Dispozičné riešenie: 2 x izba, kuchyňa, technická miestnosť, WC, sprcha.

Objekt je založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tehál, deliace priečky rovnako murované z tehál. Stropy drevené trámové, zastrešenie sedlovou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa je vápenná hladká omietka, povrchová úprava vnútorných stien vápennocementové omietky s náterom v sprche a nad kuchynskou doskou keramický obklad. Podlahy palubovka v technickej miestnosti cementový poter, v sprche a na WC keramická dlažba. Okná a dvere sú drevené, od ulice okno plastové. Vykurovanie je lokálne elektrické resp. kotlom na tuhé palivo, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Zariadenie predmety: sprcha, keramické umývadlo, splachovací záchod s hornou nádržkou,

kuchyňa - plynový sporák, drezové umývadlo, kuchynská linka na báze dreva.

plot uličný, plot zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, prípojka NN.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot uličný – tvoria plechové vráta a vrátka, so začiatkom užívania v r. 2000,

plot zadný – je murovaný z tehál, so začiatkom užívania v r. 1980,

prípojka vody – je vedená z verejného vodovodu do rodinného domu, z oceleových rúr, so začiatkom užívania v r. 1970,

vodomerná šachta - je zhotovená ako betónová s oceľovým poklopom, so začiatkom užívania v r. 1970,

kanalizačná prípojka do žumpy – ide o kanalizačnú prípojku z rodinného domu do žumpy umiestnenej vo dvore rodinného domu, so začiatkom užívania v r. 1970,

žumpa - so začiatkom užívania v r. 1970,

prípojka NN – objekt je napojený na elektrorozvod zemnou prípojkou NN, so začiatkom užívania v r. 1970.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby je rovinatý, oplotený.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Rodinný dom má opravenú strechu, inak je v pôvodnom stave.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe.

Pozemok je v neudržiavanom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

V-449/14: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy o úvere č. 5051753849 a 5051914585, na pozemok reg. C KN p.č. 15 a rodinný dom súp.č. 203 na p.č. 15, právop. 28.02.2014 - 21/14

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložným právom.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 57/2025 Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovicová Dátum vyhotovenia: 10.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 67.400,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	67.400,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 572025. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 572025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 572025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.07.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 17.07.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X037568

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD HP043/25
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy, 1		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10646	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2456	Zastavaná plocha a nádvorie	522

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
639	2456	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10312	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2457	Záhrada	651

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 639 na ulici Duklianskych hrdinov v meste Malacky. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 2456, parcelné č. 450/2 o celkovej výmere 1173 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom súp.č. 639, postavený na pozemku parc.č. 2456 je stavba osadená v radovej uličnej zástavbe rodinných domov pri hlavnej cestnej komunikácii, ulica Duklianskych hrdinov, ktorá prechádza mestom Malacky, v smere na Rohožník. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvod vody, plynu, elektrickej energie, kanalizácie. Pozostáva z 1.NP, obytného podkrovia s čiastočným podpivničením, zastrešený sedlovou strechou s vikierom. Daný bol do užívania v roku 1934 a je po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v rokoch 1970, 1995.

Dispozičné riešenie: Na prízemí sa nachádza vstupná brána s podbráním. V minulosti slúžil ako predajňa. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádzajú 2 izby kuchyňa, kúpeľňa a WC. V suteréne dve izby.

Stavebno - technické vybavenie: Stavba domu má pásové základy z kameňa, obvodové steny sú murované hr. 400mm z pálených tehál. Stropná konštrukcia nad prízemím je z keramických nosníkov, nad suterénom je monolitický betónový strop s viditeľnými trámami. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s vikiermi s keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V suteréne sú podlahy z keramickej dlažby, ako aj väčšina povrchov stien z keramickým obkladom, jedná miestnosť využívaná ako pracovňa s dreveným obkladom. Na prízemí sú podlahy z drevených parkiet, podlahy v kúpeľniach sú z keramickej dlažby. Vnútorne dvere drevené, okná drevené dvojité od ulice s vonkajšími roletami. Kuchyňa sa nachádza na prízemí a na poschodí s kuchynskými linkami na báze dreva s drezom a plynovým sporákom. Vykurovanie v dome je ústredné plynovým kotlom, umiestnený v suteréne rodinného domu, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody, osadené liatinové vykurovacie telesá. Povrchy stien v kúpeľni sú obložené keramickým obkladom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

LV č. 10646, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s, (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2456 a rodinný dom súp.č. 639 na p.č. 2456, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21

Z-4774/2024: Záložné právo v prospech Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, Malacky na zabezpečenie nedoplatku n základe rozhodnutia č.k. OE/2646/53267/2024/PAJP - 2485/24

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 10312, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s, (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2457, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21 - C-KN par.č. 2456, stavba RD s.č. 639 na C-KN par.č. 2456 odišli do NLV č. 10646 - 582/21

Z-5349/2022: Exekučný príkaz 133EX 182/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného mBank SPÓLKA AKCYJNA, Prosta 18, 008 50 Varšava, IČO 00125452 - Exekútorový úrad, Letná 5, 831 03

Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Piško - 3003/22

Z-467/2023: Exekučný príkaz 133EX 304/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 - Exekútor úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško - 336/23

Z-2756/2023: Exekučný príkaz 133EX 463/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Exekútor úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško - 1945/23

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 98/2025 zo dňa 04.06.2025, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 197 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	197 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4325	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti			

alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4325 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.07.2025 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 22.07.2025 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Duklianskych hrdinov 639/23, 901 01 Malacky.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X037569

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedes Šarköziová, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedes Šarköziová, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		202500001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarkőziová, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarkőziová, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarkőziová, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarkőziová, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, v obci Kamenín, k. ú. Kamenín, zapísané na Liste vlastníctva č. 4155 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako: ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA - parcela registra „C“ číslo 644/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 666 m² - parcela registra „C“ číslo 644/2 – záhrada o výmere 1005 m² Stavby -rodinný dom postavený na parcele číslo 644/1, súpisné číslo 102, druh stavby 10 – rodinný dom			

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Šárköziová Mercedesz r. Šárköziová, dátum narodenia 18.04.1995, Kozmonautov 1753/88, 943 01 Štúrovo, SR v podiele 1/2 k celku.

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 200/2023 zo dňa 19.10.2023. Aktualizácia súpisu vo veci súpisovej hodnoty majetku bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 118/2025 zo dňa 23.06.2025.

H: Opis predmetu dražby

Objekt – rodinný dom, s.č. 102

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu. Objekt je samostatne stojaci, dvojpodlažný: čiastočne suterén a prízemie. Vek stavby nie je možné zistiť. Vek je určený odborným odhadom, na základe použitých materiálov a technického prevedenia je to zrejme rok 1950. V roku 2019 bol objekt rekonštruovaný a vbočnej časti pristavaný (vstup, izba). Rekonštrukcia nie je stavebne ukončená. Boli vymenené nové okná, nášlapné vrstvy podláh a dlažieb, nová krytina strechy, klampiarske konštrukcie, vnútorné omietky, zariadenie predmety v kúpeľni a v kuchyni, nové vykurovanie a nové vstupné dvere. Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy a voda z vlastnej studne. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 105 rokov. Dispozične predstavuje a) suterén – I. PP : pivnica, b) prízemie – I. NP: gánok, vstup, izba, izba, sklad, kúpeľňa, kuchyňa, izba, izba.

Sklad na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín. Objekt je jednopodlažný, prízemný, samostatne stojaci. Objekt je situovaný v bočnej časti pozemku a začal sa užívať v roku 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 60 rokov.

Čelné oplotenie na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje čelné oplotenie pozemku, dĺžka 8,10 m, konštrukcia : betónový základ, murovaný, pohľadová plocha výplne 1,95 m, rok výstavby a užívania 1980, plotová brána a bránka, konštrukcia plechová plná, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 55 rokov.

Studňa na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje kopanú studňu, priemer 90 cm, konštrukcia : betónové skruže, hĺbka 6 m, rok výstavby a užívania 1960. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na studňu, dĺžka 7 m, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Vodomerná šachta na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónovú šachtu pri studni, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Kanalizačná prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na žumpu, materiál kameninové rúry, dĺžka 5,60 m, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Žumpa na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónovú žumpu, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Elektrická prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na verejnú sieť materiál: kábelová vzdušná prípojka, celková dĺžka 9,40 m, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Spevnená plocha na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónový chodník, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 50 rokov.

Prístrešok na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje drevený prístrešok, je situovaný vedľa rodinného domu, rok výstavby a užívania 2005. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 25 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Na predmete dražby nie sú evidované žiadne ťarchy.

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu (spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/2) dobrovoľnej dražby bola stanovená na sumu 41 800,- EUR na základe znaleckého posudku č. 53/2025 vyhotoveného dňa 24.05.2025 znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák. č. 527/2002 Z.z.).

L. Najnižšie podanie 41 800,- EUR**M. Minimálne prihodenie** 100,- EUR**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 4180,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka pod variabilným symbolom 20962022. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK33 1100 0000 0029 2584 0107

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Tatra banka a.s.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Do 3 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 2925840107/1100 vedený v Tatra banka a.s. (Číslo účtu v IBAN tvare SK33 1100 0000 0029 2584 0107 / BIC : TATRSKBX (1100) – Tatrabanka) pod variabilným symbolom 20962022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade, že vydražiteľ nedoplatí sumu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, dražobná zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty a dražba sa v takom prípade bude považovať za neplatnú.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	10.07.2025 o 10:00 hod. 24.07.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Kamenín, súp.č. 102
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel.č.: 037 / 65 22 462, V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. V zmysle ustanovenia §167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení „oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom“, oprávnenou osobou v zmysle ods. 4 ZoKR na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny návrh na záznam spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty uvedenej v §167r ods. 2 ZoKR. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na záznam na príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V prípade ak si uplatní právo vykúpiť majetok oprávnená osoba v stanovenej lehote a za zákonných podmienok správca obratom uhradí dražobnú zábezpeku príp. uhradenú kúpnu cenu vydražiteľovi.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a jedno vyhotovenie dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Jánošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra

X037570

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 003/19-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 41, vedenom Okresným úradom Sobrance, Katastrálny odbor, Okres: Sobrance, Obec: Pinkovce, Katastrálne územie: Pinkovce a to:

- stavba so súp. č. 11 na parcele registra „C“ č. 32, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcela registra „C“ č. 32 vo výmere 1385 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 33/1 vo výmere 3414 m², Druh pozemku: záhrada,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot: Plot od ulice na parc. 32, Studňa vo dvore na parc. 32, Vonkajšia úprava: prípojka vody z verejného vodovodu na parc. 32, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta na parc. 32, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 32, Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 32, Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 32, Vonkajšia úprava: elektro prípojka na parc. 32, Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 32, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody do domu na parc. 32, (ďalej len **“predmet dražby”**).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom: rodinný dom č.s. 11 na parc. 32v obci Pinkovce, okres Sobrance

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp. č. 11 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. č. 32 v k.ú. Pinkovce, okres Sobrance. Situovaný je v severnej časti obce v zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3809. V danej časti obce je možnosť napojenia na plyn a elektro, kanalizácia do žumpy, vodovod z verejného vodovodu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný vlastníkom s početnou rodinou. Dom má veľmi zanedbanú údržbu, je v pôvodnom stave okrem plynofikácie z r. 1993, jeho opotrebenie je stanovené lineárnou metódou z dostupných údajov pri predpokladanej životnosti 90 rokov s ohľadom na jeho technický stav, na 67,78 %.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený, pivnica nedostupná, vo výpočte sa s ňou neuvažuje. Dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlažia, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia pôvodná zdrsená, obklad sokla kamenná podmurovka, strop drevený trámový, krov sedlový manzardový, krytina na krove vymenený profilovaný plech na latách, osadený v nezistenom období, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, dvere v celom rodinnom dome hladké v ocelových zárubniach, v prevažnej miere chýbajú, resp. poškodené, okná pôvodné drevené dvojité, so zanedbanou údržbou, v dvoch predných izbách vymenené za plastové v nezistenom čase, podlahy obytných miestností PVC a palubovka, ostatné miestnosti keramická dlažba a cementový poter, schody nie sú, vykurovanie ústredné nie je, iba lokálne na tuhé palivá, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody elektrický bojler v kúpeľni, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, WC, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, plynový nefunkčný šporák, kuchynská linka 2,60 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad. Dom bol postavený v r. 1964 bol čiastočne modernizovaný zavedením zemného plynu, výmenou okien v predných izbách a výmenou strešnej krytiny, má veľmi zanedbanú údržbu, v čase obhliadky bol riadne obývaný.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostiením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na šesť izieb, kuchyňu, komoru, chodby, sklad, kúpeľňu, zádverie.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1964	1,2*(9,20*4,95+10,074*5,92+6,04*16,53)	246,02	120/246,02=0,488

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Plot od ulice na parc. 32

Plot od ulice pred domom na východnej hranici parc. 32, oceľové profily v rámoch s betónovým základom a betónovou podmurovkou, výška výplne 1,00 m, celková dĺžka 24,80 bm, v plote sú plotové vráta a vrátka z oceľových profilov, zriadené okolo r. 1969, bez riadnej údržby, jeho predpokladaná životnosť stanovená s ohľadom na technický stav odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Studňa vo dvore na parc. 32

Kopaná studňa vo dvore priemeru 100 mm a predpokladanej hĺbky 4,00 m, dlhodobo neslúži svojmu účelu, z betónových prefabrikovaných rúr, v užívaní od r. 1964, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody z verejného vodovodu na parc. 32

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu, trasa neidentifikovaná v teréne, PE DN 25, predpokladaná dĺžka 17,50 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta na parc. 32

Vodomerná šachta na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, železobetónová monolitická, celkom 2,16 m³ obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 32

Prípojka kanalizácie z domu žumpy vo dvore, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 17,60 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 32

Žumpa vo dvore za domom na parc. 32, zriadená v r. 1985, železobetónová monolitická predpokladaného objemu 3,00 m³ obstavaného priestoru, rozmery neidentifikovateľné v teréne, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 32

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 5,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1993, v čase obhliadky nefunkčná, neslúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: elektro prípojka na parc. 32

Prípojka elektro z elektromernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 8,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2016, AYKY 4x 10 mm², v čase obhliadky funkčná, slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 32

Spevnená plocha pri dome z monolitického betónu, celkom cca. 26,50 m², predpoklad zriadenia v r. 1985, v technickom stave neprimeranom veku, bez údržby, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody do domu na parc. 32

Vonkajšie schody z dvora do domu, betónové na terén s povrchom keramická dlažba, celkom 11,60 bm stupňa, predpoklad zriadenia v r. 1964, v technickom stave neprimeranom veku, údržba zanedbaná, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 70 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Predná časť pozemku v ZÚO obce Pinkovce.

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: 32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom, z časti polozbúranými vedľajšími stavbami za domom a tvorí dvor okolo domu podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3809, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemku, odpad na pozemku a užívanie pozemku marginalizovanou skupinou obyvateľstva. Porovnateľné pozemky v tejto obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
32	zastavaná plocha a nádvorie	1385,00	1/1	1385,00

Identifikácia pozemku: Záhrada za domom v ZÚO obce Pinkovce

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: - 33/1 - záhrada o výmere 3414 m² tvorí pozemok - záhradu za rodinným domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom po parc. č. 32, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je dlhodobá zanedbaná údržba pozemku, pozemok je takmer v celej ploche zarastený burinou a náletovými drevinami, ťažko dostupný, neudržiavaný. Porovnateľné pozemky v obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
33/1	záhrada	3414,00	1/1	3414,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom: rodinný dom č.s. 11 na parc. 32v obci Pinkovce, okres Sobrance

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp. č. 11 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. č. 32 v k.ú. Pinkovce, okres Sobrance. Situovaný je v severnej časti obce v zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3809. V danej časti obce je možnosť napojenia na plyn a elektro, kanalizácia do žumpy, vodovod z verejného vodovodu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný vlastníkom s početnou rodinou. Dom má veľmi zanedbanú údržbu, je v pôvodnom stave okrem plynofikácie z r. 1993, jeho opotrebenie je stanovené lineárnou metódou z dostupných údajov pri predpokladanej životnosti 90 rokov s ohľadom na jeho technický stav, na 67,78 %.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený, pivnica nedostupná, vo výpočte sa s ňou

neuvažuje. Dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlažia, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z tehál a tvárnic hr. 30 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia pôvodná zdrsená, obklad sokla kamenná podmurovka, strop drevený trámový, krov sedlový manzardový, krytina na krove vymenený profilovaný plech na latách, osadený v nezistenom období, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, dvere v celom rodinnom dome hladké v ocelových zárubniach, v prevažnej miere chýbajú, resp. poškodené, okná pôvodné drevené dvojité, so zanedbanou údržbou, v dvoch predných izbách vymenené za plastové v nezistenom čase, podlahy obytných miestností PVC a palubovka, ostatné miestnosti keramická dlažba a cementový poter, schody nie sú, vykurovanie ústredné nie je, iba lokálne na tuhé palivá, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody elektrický bojler v kúpeľni, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, WC, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, plynový nefunkčný šporák, kuchynská linka 2,60 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad. Dom bol postavený v r. 1964 bol čiastočne modernizovaný zavedením zemného plynu, výmenou okien v predných izbách a výmenou strešnej krytiny, má veľmi zanedbanú údržbu, v čase obhliadky bol riadne obývaný.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY V ZMYSLE METODIKY:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné,
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením,

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na šesť izieb, kuchyňu, komoru, chodby, sklad, kúpeľňu, zádverie.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1964	1,2*(9,20*4,95+10,074*5,92+6,04*16,53)	246,02	120/246,02=0,488

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Plot od ulice na parc. 32

Plot od ulice pred domom na východnej hranici parc. 32, oceľové profily v rámoch s betónovým základom a betónovou podmurovkou, výška výplne 1,00 m, celková dĺžka 24,80 bm, v plote sú plotové vráta a vrátka z oceľových profilov, zriadený okolo r. 1969, bez riadnej údržby, jeho predpokladaná životnosť stanovená s ohľadom na technický stav odborným odhadom v zmysle metodiky na 60 rokov.

Studňa vo dvore na parc. 32

Kopaná studňa vo dvore priemeru 100 mm a predpokladanej hĺbky 4,00 m, dlhodobo neslúži svojmu účelu, z betónových prefabrikovaných rúr, v užívaní od r. 1964, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 100 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody z verejného vodovodu na parc. 32

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu, trasa neidentifikovaná v teréne, PE DN 25, predpokladaná dĺžka 17,50 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta na parc. 32

Vodomerná šachta na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, železobetónová monolitická, celkom 2,16 m³ obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na parc. 32

Prípojka kanalizácie z domu žumpy vo dvore, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 17,60 m, predpoklad zriadenia v r. 1985, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa za domom na parc. 32

Žumpa vo dvore za domom na parc. 32, zriadená v r. 1985, železobetónová monolitická predpokladaného objemu 3,00 m³ obstavaného priestoru, rozmery neidentifikovateľné v teréne, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 32

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 5,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1993, v čase obhliadky nefunkčná, nesúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: elektro prípojka na parc. 32

Prípojka elektro z elektromernej skrinky pred domom do ohodnocovaného domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 8,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2016, AYKY 4x 10 mm², v čase obhliadky funkčná, slúžila svojmu účelu, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha betónová na parc. 32

Spevnená plocha pri dome z monolitického betónu, celkom cca. 26,50 m², predpoklad zriadenia v r. 1985, v technickom stave neprimeranom veku, bez údržby, jej predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody do domu na parc. 32

Vonkajšie schody z dvora do domu, betónové na terén s povrchom keramická dlažba, celkom 11,60 bm stupňa, predpoklad zriadenia v r. 1964, v technickom stave neprimeranom veku, údržba zanedbaná, ich predpokladaná životnosť stanovená odborným odhadom v zmysle metodiky na 70 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Predná časť pozemku v ZÚO obce Pinkovce,

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: 32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom, z časti polozbúranými vedľajšími stavbami za domom a tvorí dvor okolo domu podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 3809, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je zanedbaná údržba pozemku, odpad na pozemku a užívanie pozemku marginalizovanou skupinou obyvateľstva. Porovnateľné pozemky v tejto obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
32	zastavaná plocha a nádvorie	1385,00	1/1	1385,00

Identifikácia pozemku: Záhrada za domom v ZÚO obce Pinkovce

POPIS

Pozemok, parcela registra "C" č.: - 33/1 - záhrada o výmere 3414 m² tvorí pozemok - záhradu za rodinným domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v intraviláne obce Pinkovce v okrese Sobrance, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov v severnej časti obce, prístupný z verejnej komunikácie pred domom po parc. č. 32, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, negatívnym účinkom je dlhodobo zanedbaná údržba pozemku, pozemok je takmer v celej ploche zarastený burinou a náletovými drevinami, ťažko dostupný, neudržiavaný. Porovnateľné pozemky v obci sú ťažko obchodovateľné na miestnom realitnom trhu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

33/1	záhrada	3414,00	1/1	3414,00
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich: LV č. 41, k.ú. Pinkovce ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY 1 Tituly nadobudnutia V-817/2020-Kúpna zmluva zo dňa 13.10.2020-č.z.35/20 PKV 236,495 Poznámka: P-22/2023- Dňa 06.02.2023 nám bolo doručené Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách-č.z.2/23 Poznámka: P-67/2023- Poznamenáva sa, že dňa 24.04.2023 nám bol doručený Návrh na zápis poznámky o konaní dobrovoľnej dražby Sp.zn.PDS-003/6-2023 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosti na LV 41, na parcelu CKN č.32 a parcelu CKN č.33/1 a stavbu rodinný dom súp.č.11 postavený na parcele CKN č.32-č.z.11/23 Poznámka: P-82/2023- Poznamenáva sa, že dňa 01.06.2023 nám bolo zaslané Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby Sp.zn.PDS-003/8-2023, Notárska zápisnica N 357/2023- osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosti na LV 41- dražba neúspešná-č.z.14/23 ČASŤ C: ŤARCHY Vlastník poradové číslo 1 V-816/2020-Záložná zmluva zo dňa 13.10.2020-Zmluva o zriadení záložného práva číslo 1028193 9 01 k nehnuteľnostiam vedeným na LV 41 a to: pozemky registra "C" parc.č. 32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č. 33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a stavba rodinný dom s.č. 11 postavený na CKN parc.č. 32 v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava-č.z.34/20 Z-119/2023- Exekučný príkaz 214EX 829/21 zo dňa 06.02.2023 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností na LV 41, na parcely CKN č.32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č.33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a rodinný dom súp.č.11 na parcele CKN č.32 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 36284831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, SR- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro-č.z.3/23 Z-1039/2023-Exekučný príkaz 214EX 686/23 zo dňa 23.10.2023-vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 41, a to: pozemky registra "C" parc.č. 32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č. 33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a stavba rodinný dom s.č. 11 na pozemku registra "C" parc.č. 32 v prospech: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto, IČO: 44483767, od: Exekútorský úrad Košice so sídlom Žitkova 6, súdny exekútor: Mgr. Eduard Biro-č.z.25/23 - Z-277/2025- Exekučný príkaz 214EX 155/25 zo dňa 20.03.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností na LV 41, na parcely CKN č.32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1385 m2, parc.č.33/1 záhrada o výmere 3414 m2 a rodinný dom súp.č.11 na parcele CKN č.32 v prospech Východoslovenská energetika, a.s., IČO 44483767, Mlynská 31, 042 91 Košice, SR- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro-č.z.4/25 Iné údaje: Bez zápisu				
J.	Spoločná dražba	Nie		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Číslo znaleckého posudku: 43/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško Dátum vyhotovenia: 23.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 20.300,00 €				
L.	Najnižšie podanie	20.300,00 €		
M.	Minimálne prihodenie	300,00 €		
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 .000,00 €	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0032023, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0032023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0032023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 14.07.2025 o 14.00 hod.

	Obhliadka 2: 24.07.2025 o 10.00 hod
Miesto obhliadky	Rodinný dom súp. č. 11 na pozemku parc. č. 32 v k.ú. Pinkovce, okres Sobrance.
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto

X037571

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 020/2025

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	4. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 4313/1 Orná pôda o výmere 173 m²

parc. č. 4313/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m²

parc. č. 4313/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²

Stavba

súp. č. 751 Rodinný dom na parc. č. 4313/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, **LV č. 2011**, okres: Rimavská Sobota, obec: Ožďany, **katastrálne územie: Ožďany**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka NN, spevnené plochy betónové, spevnené plochy štrkové.

H: Opis predmetu dražby

Jednopodlažný murovaný rodinný dom, zastrešený plochou strechou, osadený na rovinatý terén. Nachádza sa na rohovom, zatiaľ neoploštenom pozemku na východe novej časti obce Ožďany, lokalita Kapustnice. Dom bol postavený ako samostatne stojaci L pôdorys vo vyššom štandarde plošnom i materiálovom. Dom bol skolaudovaný v roku 2020, toho času je vypratý a nevyužívaný. Na prízemí sa nachádza otvorená predsieň so vstavanou skriňou, v krídle vpravo od vstupu je plošne veľkoryso riešená otvorená obývací izba s kuchyňou, ktorá má východ posuvnými zasklenými stenami na vonkajšiu terasu. V krídle vľavo od vstupu je dvojgaráž prepojená s bočným vstupom na západnej fasáde a technickou miestnosťou. Ďalej sa v tomto krídle nachádzajú

dve spálne (detská a rodičovská) a veľká kúpeľňa s vaňou presvetlená veľkými zasklenými posuvnými stenami na východ, na západ má okná rodičovská kúpeľňa a veľký šatník vybavený vstavanými skriňami. Dom je napojený na verejné rozvody elektriny, vodovod a kanalizáciu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a stavbu č.súp. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa zmluvy V 1206/2022, povolené dňa 09.05.2022 - 213/2022

2, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Bc. Kusza Csaba, M.R.Štefánika č. 5507/13, 979 01 Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr.Ing.Miroslav Paller), na pozemky a stavbu C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.súp. 751 rodinný dom), podľa 127EX 856/24 (Z 85/2025), zapísané dňa 15.01.2025 - 7/25;

3, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Baštáková Patrícia, Hlavná 47/58, Pača od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 78/25 (Z 1341/2025), zapísané dňa 2.5.2025 - 98/2025

POZNÁMKY:

1, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Baštáková Patrícia, Hlavná 47/58, Pača od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 78/25 (Z 1341/2025), zapísané dňa 2.5.2025 - 98/2025

2, Poznamenáva sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na stavbu a pozemky C KN parc. č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.s. 751 rodinný dom), podľa 127EX 78/25 (P 24/2025), zapísané dňa 10.02.2025 - 28/2025,

3, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a stavbu č.súp. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 0292/ 054503 /2025 (Z 813/2025), zapísané dňa 25.03.2025 - 63/25

4, Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc. č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu rodinný dom súp. č. 751 na C KN parc. č. 4313/3, podľa 127EX 356/25-8 (P 92/2025), zapísané dňa 30. 04. 2025 - 96/25

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 87/2025 zo dňa 09.06.2025 na hodnotu 204.000,- €.

L. Najnižšie podanie 204.000,- €

M. Minimálne prihodenie 2.000,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0202025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK2209000000005037221926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0202025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 10.07.2025 o 11,15 hod. 2, 31.07.2025 o 10,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 751 v obci Ožďany, okres Rimavská Sobota.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X037572

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP011/25		
Zo dňa		10. 6. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov		
D.	Dátum konania dražby	17. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9255	Bardejov	Bardejov	Bardejov	Bardejov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1485 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6500, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m ² :
Byt č. 48, Vchod č. 57, 8.p., Adresa: Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov	1485	6500	9 OBYTNÝ BLOK C/1	5275 / 335031
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:				
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.				

X037573

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 007/19-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Iveta Petejová, správca, značka správcu S752, správca konkurznej podstaty dlžníka: Barbora Fiflíková, nar. 14.06.1989 Tatranská 188/110, 053 11 Smižany
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 040 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6830, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, Okres: Spišská Nová Ves, Obec: SPIŠSKÁ NOVÁ VES, Katastrálne územie: Spišská Nová Ves, a to: • byt č. 15 na 7. poschodí vo vchode 3 bytového domu, Popis stavby: bytový dom-Zdenka Nejedlého, so súpisným číslom 2233, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 6137, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 56/2474, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 56/2474, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 6137 o výmere 427 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Byt č. 15, 7. poschodie so súpisným číslom 2233 vo vchode 3, ulica Zdenka Nejedlého, Spišská Nová Ves. POPIS			

Byt číslo 15 je situovaný na 7. poschodí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Byt č. 15, nebol sprístupnený a správca bytového domu nemá vedomosť ani doklady, že by tento byt bol rekonštruovaný, alebo modernizovaný. Jadro je montované, pôvodné. Podlahy v jednej izbe sú drevené parketové, ostatné podlahy sú prevedené z PVC. Vnútorne úpravy sú prevedené zo stierkovej omietky. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák je kombinovaný, drez je nerezový, digestor je osadený. Vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Žalúzie sú hliníkové. Dvere sú drevené dyhované. Vykurovanie je ústredné, centrálné, radiátory sú doskové. Teplá voda je zabezpečená centrálné. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, slaboprádové a plynové bytové rozvody, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 56/2474. Údržba bytu a bytového domu je prevádzaná dobre. Objekt nejaví žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by bolo pri obhliadke zistené, respektíve znalec nebol informovaný o žiadnych od správcu bytového domu. Byt nemá u správcu bytového domu záznam o rekonštrukcií. Pri prehliadke bolo zistené že boli vymenené okná za plastové a bola prevedená nová strešná krytina. a na schodisku nové povrchy z PVC. Taktiež bolo prevedené nové oplechovanie atiky.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba	0,00
WC	0,00
kúpeľňa	0,00
kuchyňa	0,00
izba	0,00
izba	0,00
spolu 53,2	53,20
Výmera bytu bez pivnice	53,20
pivnica 2,90	2,90
Vypočítaná podlahová plocha	56,10
balkón 4,0	4,00

Počet izieb: 2

Bytový dom so súpisným číslom 2233 vo vchode 3, ulica Zdenka Nejedlého, Spišská Nová Ves.

POPIS

Bytový dom súp. č. 2233, v ktorom sa byt číslo 15 nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 6137 v obci Spišská Nová Ves na ulici Zdenka Nejedlého, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Objekt bytového domu je postavený z plošných panelov a pozostáva z deviatich nadzemných podlaží. Vonkajšia úprava je prevedená kamennou drľou. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými schodmi s povrchom z PVC a výťahom. Strecha je plochá, krytina je prevedená živičná. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z terazzo dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikom.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, kočíkárne, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkárne, bleskozvod, inštalácie jadrá, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, slaboprádové a plynové domové rozvody vrátane prípojok. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky ÚSI Žilina životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

POZEMOK**POPIS**

Predmetom je spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 56/2474. Pozemok parc. č. 6137 je vedený na LV č. 6830 v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Pozemok parc. číslo 6137 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m² sa nachádza v obci Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a je celý zastavaný bytovým domom súp. č. 2233. Pozemok je rovinatý a je napojený na všetky na inžinierske siete vrátane plynu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
6137	zastavaná plocha a nádvorie	427,00	1/1	56/2474	9,67

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:**

Byt č. 15, 7. poschodie so súpisným číslom 2233 vo vchode 3, ulica Zdenka Nejedlého, Spišská Nová Ves.

POPIS

Byt číslo 15 je situovaný na 7. poschodí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Byt č. 15, nebol sprístupnený a správca bytového domu nemá vedomosť ani doklady, že by tento byt bol rekonštruovaný, alebo modernizovaný. Jadro je montované, pôvodné. Podlahy v jednej izbe sú drevené parketové, ostatné podlahy sú prevedené z PVC. Vnútorne úpravy sú prevedené zo stierkovej omietky. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák je kombinovaný, drez je nerezový, digestor je osadený. Vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Žalúzie sú hliníkové. Dvere sú drevené dyhované. Vykurovanie je ústredné, centrálne, radiátory sú doskové. Teplá voda je zabezpečená centrálne. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, slaboprúdové a plynové bytové rozvody, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 56/2474. Údržba bytu a bytového domu je prevádzaná dobre. Objekt nejaví žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by bolo pri obhliadke zistené, respektíve znalec nebol informovaný o žiadnych od správcu bytového domu. Byt nemá u správcu bytového domu záznam o rekonštrukciách. Pri prehliadke bolo zistené že boli vymenené okná za plastové a bola prevedená nová strešná krytina. a na schodisku nové povrchy z PVC. Taktiež bolo prevedené nové oplechovanie atiky.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba	0,00
WC	0,00
kúpeľňa	0,00
kuchyňa	0,00
izba	0,00
izba	0,00
spolu 53,2	53,20

Výmera bytu bez pivnice	53,20
pivnica 2,90	2,90
Vypočítaná podlahová plocha	56,10
balkón 4,0	4,00

Počet izieb: 2

Bytový dom so súpisným číslom 2233 vo vchode 3, ulica Zdenka Nejedlého, Spišská Nová Ves.

POPIS

Bytový dom súp. č. 2233, v ktorom sa byt číslo 15 nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 6137 v obci Spišská Nová Ves na ulici Zdenka Nejedlého, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Objekt bytového domu je postavený z plošných panelov a pozostáva z deviatich nadzemných podlaží. Vonkajšia úprava je prevedená kamennou drľou. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými schodmi s povrchom z PVC a výťahom. Strecha je plochá, krytina je prevedená živičná. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z terazzo dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikom.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, kočíkárne, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkárňu, bleskozvod, inštalácie jadrá, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, slaboprúdové a plynové domové rozvody včítane prípojok. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky ÚSI Žilina životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

POZEMOK

POPIS

Predmetom je spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 56/2474. Pozemok parc. č. 6137 je vedený na LV č. 6830 v k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Pozemok parc. číslo 6137 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m² sa nachádza v obci Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a je celý zastavaný bytovým domom súp. č. 2233. Pozemok je rovinatý a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu	Výmera podielu [m ²]
6137	zastavaná plocha a nádvorie	427,00	1/1	56/2474	9,67

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 6830, k.ú. Spišská Nová Ves

25

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2907/2020 zo dňa 6.11.2020-3318/2020

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: "Majetok zapísaný do súpisu majetku podstát konkurzného konania vyhláseného na majetok dlžníka:

Barbora Fíflíková, narodená 14.06.1989, bytom: Tatranská 188/110, 053 11 Smižany vedený na Mestskom súde Košice pod sp.zn.: 32OdK/24/2018. Iná osoba ako správca nesmie tento majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu."- /P- 348/2024/- 1880/2024;

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Sp.zn.: PDS-007/8-2025- Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 -P-146/2025-1106/2025;

Poznámky: "Voči zápisu majetku zapísaného do súpisu majetku podstát konkurzného konania vyhláseného na majetok dlžníka: Barbora Fíflíková, narodená 14.06.1989, bytom: Tatranská 188/110, 053 11 Smižany vedený na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: 32OdK/24/2018 bolo vlastníčkou nehnuteľností Janou Fíflíkovou, narodená 13.07.1961, trvale bytom Zd. Nejedlého 2233/3, 052 01 Spišská Nová Ves, dňa 02.06.2025 uplatnené podanie námietky voči zápisu majetku do súpisu podľa § 167j ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení."- P- 191/2025- 1397/2025;

Poznámky: Osvedčenie o vykonaní a priebehu dobrovoľnej dražby, sp. zn. PDS-007/7-2025 zo dňa 12.06.2025 od dražobníka- Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 za neúspešnú- P- 202/2025- 1461/2025;

ČASŤ C ĎALŠIE

Poradové číslo vlastníka: 25

- Záložné právo k bytu zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome V-1774/1997-840/1998

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 35/2025 Meno znalca: Ing. Ján Plavec Dátum vyhotovenia: 29.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 67.400,00 €			
L.	Najnižšie podanie	60.660,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK2631000000004350268224, VS:0072025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK2631000000004350268224	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK2631000000004350268224, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0072025.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK2631000000004350268224, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0072025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.07..2025 o 15.00 hod. Obhliadka 2: 07.07.2025 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 15, 7. poschodie so súpisným číslom 2233 vo vchode 3, ulica Zdenka Nejedlého, Katastrálne územie: Spišská Nová Ves. Obec: Spišská Nová Ves., Okres: Spišská Nová Ves.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Podľa § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných		

brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice	

X037574

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325B	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/153	Trvalý trávny porast	589	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/153 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/153, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu. Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.			

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/153	trvalý tráv. porast	589,00	1/1	589,00
Spolu výmera				589,00

G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.	
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
LV č. 1835 bez tiarch	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 41.400,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
57.800,- €	
K.	Najnižšie podanie
41.400,- €	
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
-	
b)	Orientačné/súpisné číslo
-	
c)	Názov obce
-	
d)	PSČ
-	
e)	Štát
SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia
12 345 679	

X037575

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325C	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d)	PSČ
Žilina		010 01	
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	

E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
1835	Raková	Čadca		
Pozemok registra „C“				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia	
9631/154	Trvalý trávny porast	772	7	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1		
Opis predmetu dražby				
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/154 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/154, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu. Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/154	trvalý tráv. porast	772,00	1/1	772,00
Spolu výmera				772,00
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.				
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené			
LV č. 1835 bez tiarch				

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 54.200,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.000,- €
K.	Najnižšie podanie	54.200,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X037576

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		500325D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/155	Trvalý trávny porast	675	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby

Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/155 v k.ú. Raková, okres Čadca

Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/155, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne.

Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.

Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia elektriny VN s jeho ochranným pásmom do ohodnocovaného pozemku. Toto je vedené cez pozemky, čím značne znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Trasovanie IS je zrejme z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemkov, nie je znalcom známa, ani objednávateľom ZP oznámená.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/155	trvalý tráv. porast	675,00	1/1	675,00
Spolu výmera				675,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1835
bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 30.400,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	30.400,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X037577

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	500325G
--------------	---------

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
1835	Raková	Čadca		
Pozemok registra „C“				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia	
9631/158	Trvalý trávny porast	589	7	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1		
Opis predmetu dražby				
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/158 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/158, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu. Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
9631/158	trvalý tráv. porast	589,00	1/1	589,00
Spolu výmera				589,00

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 1835 bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 41.400,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	66.100,- €	
K.	Najnižšie podanie	41.400,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X037578

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		500325H		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Č. LV		Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835		Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia	
9631/159	Trvalý trávny porast	642	7	

Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1															
	Opis predmetu dražby																
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/159 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/159, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu. Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 15%;">Parcela</th> <th style="width: 20%;">Druh pozemku</th> <th style="width: 20%;">Spolu výmera [m²]</th> <th style="width: 20%;">Spoluvlastnícky podiel</th> <th style="width: 25%;">Výmera [m²]</th> </tr> <tr> <td>9631/159</td> <td>trvalý tráv. porast</td> <td>642,00</td> <td>1/1</td> <td>642,00</td> </tr> <tr> <td>Spolu výmera</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>642,00</td> </tr> </table>			Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]	9631/159	trvalý tráv. porast	642,00	1/1	642,00	Spolu výmera				642,00
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]													
9631/159	trvalý tráv. porast	642,00	1/1	642,00													
Spolu výmera				642,00													
G.	Opis stavu predmetu dražby																
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.																	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené																
LV č. 1835 bez tiarch																	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 45.100,- €															
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70.400,- €															
K.	Najnižšie podanie	45.100,- €															
L.	Označenie licitátora																
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.															
II.	Sídlo/bydlisko																

a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X037579

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325I	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/160	Trvalý trávny porast	630	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/160 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/160, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.			

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/160	trvalý tráv. porast	630,00	1/1	630,00
Spolu výmera				630,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1835
bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 56.700,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76.400,- €
K.	Najnižšie podanie	56.700,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X037580

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		500325J	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
1835	Raková	Čadca		
Pozemok registra „C“				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia	
9631/161	Trvalý trávny porast	565	7	
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1	
Opis predmetu dražby				
<i>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/161 v k.ú. Raková, okres Čadca</i> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/161, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/161	trvalý tráv. porast	565,00	1/1	565,00
Spolu výmera				565,00
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.				
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené			
LV č. 1835 bez tiarch				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 50.900,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	70.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	50.900,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X037581

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325K	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	15:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/162	Trvalý trávny porast	553	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/162 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/162, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovytvorenou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.			

Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/162	trvalý tráv. porast	553,00	1/1	553,00
Spolu výmera				553,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1835
bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 38.800,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	38.800,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X037582

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		500325L		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	15:30		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
1835	Raková	Čadca		
Pozemok registra „C“				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia	
9631/167	Trvalý trávny porast	608	7	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1		

Opis predmetu dražby

Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/167 v k.ú. Raková, okres Čadca

Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/167, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne.

Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.

Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/167	trvalý tráv. porast	608,00	1/1	608,00
Spolu výmera				608,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia

o spotrebiteľskej záruke.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 1835 bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 42.700,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.500,- €	
K.	Najnižšie podanie	42.700,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X037583

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 015/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Mamut, Mamut Pub Terézie Vansovej 1191, Revúca, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 13 na prízemí bytového domu – Bytový dom - Poľana, so súp. č. 24, vchod 18, ulica Okružná v Revúcej, postavený na parc. č. 1734. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1734 pod stavbou s.č. 24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2360. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6310/132791 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, LV č. 2974, okres: Revúca, obec: Revúca, katastrálne územie: Revúca.			

	Opis predmetu dražby	
Bytový dom užívaný od roku 1968 mal medzi rokmi 2012 - 2019 zrealizovanú novú plechovú sedlovú strechu vrátane zaplechovaných štítov, má vymenené vchodové dvere za plastové s čiastočným zasklením, dávnejšie vymenené (okolo roku 2005), plastové okná v spoločných priestoroch schodišťa i vo väčšine bytov, malé okná na spodnom podlaží s pivnicami a spoločnými priestormi, vymenené klampiarske konštrukcie. V roku 2022 boli na fasáde s pôvodnými balkónmi realizované prikotvené lodžie s bočnými stenami, a to pre všetky byty vrátane prízemia, opravená a natretá fasáda – bez zateplenia. Má čiastočne do terénu zapustený suterén a celkovo 5 podlaží, pričom v tomto vchode na prízemí a troch poschodiach sú po tri byty, spolu 12 bytov vo vchode. V suteréne sú spoločné priestory a skladovacie priestory k bytom. Byt je trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný prevažne okolo roku 2011 – výmena okien za plastové, realizácia murovaného jadra zo sivých pórobetónových priečokoviek, vymenená kuchynská linka. Po kúpe v roku 2019 boli osadené v roku 2025 nové merače tepla, v roku 2021 vymenené dvere, PVC v obývacej izbe, v roku 2023 okno na novú lodžiu. K bytu patrí vstupná chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve pivnice na spodnom podlaží bytového domu. Byt má aj dobudovanú lodžiu prístupnú z najväčšej izby, kde boli osadené nové balkónové dvere s oknom. Celková podlahová plocha bytu získaná zameraním je 67,77 m², do tejto výmery je zarátaná aj plocha dvoch užívaných pivníc.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
ŤARCHY: 1, Z-963/2004 Záložné právo v zmysle § 15 zak.182/1993 Z.z. - 48/05 2, Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 10.10.2019 k Zmluve o úvere na bývanie č:1990621128 na nehnuteľnosti byt č. 13, prízemie, vchod 18, stavby: bytový dom - Poľana súp.číslo 24 na p.č. 1734, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6310/132791 - V 1201/2019 vklad povolený 28.10.2019 - 1770/19 3, Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 83EX 754/21-D na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s. 24 na p.č.1734 v 6310/132791-inách v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 - Z-2001/2021 z 24.09.2021 - 1366/21 4, Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 83EX 308/23-D na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.24 na p.č.1734 v 6310/132791-inách v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 - Z-899/2023 z 9.6.2023 - 463/23 POZNÁMKY: 1, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút - poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 83EX 754/21-D zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č.13, prízemie, vchod 18, spoluvlastnícky podiel 6310/132791 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 na parcele CKN 1734 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 - P461/2021 - 1036/21 2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.ORMFOC/UZ1990621128/Late/TR v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 nap.č.1734 v podiele 6310/132791 - P-575/2021 - 1329/21 3, Oznámenie o dražbe nehnuteľností č.015/2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., sídlo Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 na p.č.1734 v podiele 6310/132791 - P-113/2025 - 366/25		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	44.396,17
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	44.400,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 44.400,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X037584

JD dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		JD 001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JD dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Potočná	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Skalica	d) PSČ 909 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 53789/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 339 631	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Vašková Kráľovská 8, 909 01 Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané v kat. úz. Holíč obec Holíč, okres Skalica, zapísané na **LV č. 3167** vedené Okresným úradom Skalica katastrálny odbor, ako:

Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku
1470/143	272	Zastavaná plocha a nádvorie
1470/144	2992	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
1737	1470/143	administratívna budova
1737	1470/144	sklad

Vo vlastníctve:

KASSIA INTERNATIONAL, a.s., sídlom 908 51 Holíč, Lúčky 1737/47, IČO: 34 139 486,

spoluvlastnícky podiel 1/1

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis predmetu dražby

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zástavbe určenej na výrobu a skladovanie. Prístup je z ulice Staničná v súbehu s trasou železnice a v blízkosti železničnej stanice Holíč. Terén je rovinatý. Vo vzťahu k centru mesta Holíč je to poloha okrajová vhodná, avšak s celkom dobrou dosažitelnosťou centra mesta Holíč a obzvlášť jedného z jeho duálnych častí. Mesto Holíč je sídlom obvodného významu s veľmi výhodnou dopravnou polohou na križovatke ciest I/51 v smere Trnava – Brno a cesty I/2 na Bratislavu k hranici s Českou republikou. Mesto Holíč má približne 11 000 obyvateľov. Má základné a stredné školstvo, detašované pracoviská okresného úradu, zdravotné stredisko, a lekárske ambulancie a lekárne, kompletná sieť obchodov a služieb, ako aj potrebnú občiansku vybavenosť. V meste Holíč je čulá podnikateľská aktivita, ktorá ťaží aj s výhodnej urbanistickej polohy.

Funkčné využitie predmetu dražby je na výrobu, skladovanie a služby.

Prístup k nehnuteľnostiam je cez pozemok v inom vlastníckom režime. Rovnako tak stavebný objekt asfaltovej prístupovej komunikácie, spevnených a manipulačných asfaltových plôch slúžiacich ako nádvorie pri nástupe do skladovacích priestorov a administratívnej budovy sú na pozemkoch iného vlastníka

G. Opis stavu predmetu dražby

Sklad súp. č. 1737 na parc. č. 1470/144

Objekt obsahuje jeden hlavný objekt trojlodnej haly len v jednej časti lode priečne predelené s vytvorením dvoch menších skladovacích priestorov. Hlavný konštrukčný systém haly s nerovnakými dĺžkami lodí je oceľová konštrukcia so stĺpmi typu „H“ a to v styku dvoch halových lodí ako aj dvojité „H“. Opláštenie je polyuretánových panelov ako aj z muriva na betónovej podmurovke. Zastrešenie tvorí sústava oceľových väzníkov s tepelnoizolačnými panelmi a sklolaminátovými svetlákmi. Presvetlenie je doplnené panelmi „termoclear“ v časti obvodových panelov. Vráta sú otváracie z oceľových valcovaných profilov s výplňou. Podlaha má ukončujúcu vrstvu z „plastbetónu“. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia a požiarno-bezpečnostné prvky. Stavebno-technický stav je poznamenaný nedostatočným výkonom bežnej údržby.

Administratívna budova súp. č. 1737 na parc. č. 1470/143

Objekt je prevádzkovo samostatná stavba slúžiaca na administratívu a správu prevádzok, ktoré sú súčasťou výrobnjej jednotky. Dispozične obsahuje kancelárie, komunikačné priestory, sklady, archív, hygienické zariadenia, kuchynku, kotoľňu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s murivami podpernými a voľnými zo siporexu hrúbky 30-40 cm so stropom PZD a tepelnou izoláciou v spáde s privarovanou živíchnou krytinou. Výplne otvorov tvoria vchodové rámové dvere, vnútorné hladké dyhované v oceľových zárubniach a zdvojené drevené okná. Podlahy sú z keramických dlaždíc, PVC. Omietky fasádne sú brizolitové a vnútorné štukové s keramickými obkladmi v hygienických častiach. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia, pôvodne výmenníková stanica s ohrevom teplej vody pre vykurovanie a TUV Momentálne je zariadenie demontované alebo nefunkčné. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie zariadeniami predmetmi a kuchynskou linkou s drezom. Výkon bežnej údržby je nedostatočný a objekt je nevyužívaný. Vizualne sú zrejmé defekty vplyvom zatekania a následne mrazovými cyklami aj odpadávanie omietky stropov. Hygienické zariadenie a rozvody sú prevažne nefunkčné.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Senica podľa V-865/96 zo dňa 24.10.1996 pozemok parc. č.

1470/143, administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, pozemok parc. č. 1470/144, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 - 327/96

- Záložného práva v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2255/2016-FIN právoplatné dňa 8.4.2016 na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144, na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143 a sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 Z-806/16 - 535/16

- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5646/2018-FIN právoplatné dňa 17.8.2018 na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-776/2019 - 679/2019

- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6614/2020-FIN právoplatné dňa 20.7.2020 na nehnuteľností: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1789/2020 - 917/2020

- Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, Trnava č. 100227515/2021 právoplatné dňa 19.3.2021 o zriadení záložného práva na pozemky registra "C" parc. č. 1470/143, 1470/144 a na stavbu - administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143, na stavbu - sklad s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/144 Z-337/2021 - 333/2021

- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 30178/2023-FIN právoplatné dňa 4.1.2024 na nehnuteľností: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-223/2024 - 92/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 659/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorickým úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1075/2024 - 511/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 655/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorickým úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1076/2024 - 512/20

POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5646/2018-FIN vykonateľné dňa 17.8.2018 P-83/2019 - 679/2019

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6614/2020-FIN vykonateľné dňa 20.7.2020 P-167/2020 - 917/2020

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Daňový úrad Trnava č. 100227515/2021 zo dňa 9.2.2021 P-40/2021 - 159/2021

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 130EX 655/24 zo dňa 22.10.2024 vydané Exekútorickým úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 P-150/2024 - 810/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 vypracovanom znalcom Ing. Stanislavom Lasicom zo dňa 3.4.2025 na sumu 264 000,00 € (slovom dvestošešťdesiatštyritisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	264000,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	264000,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Dragún	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Hájkom	
b)		Orientačné/súpisné číslo	1436/35	
c)		Názov obce	Skalica	d) PSČ 909 01

e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia
	6.10.1987