

X037279

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 61/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"	
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 4059	Okres: Brezno Obec: Brezno Katastrálne územie: Brezno	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno	
Pozemky reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
5926/3	Trvalý trávny porast	26880	
5926/4	Trvalý trávny porast	8094	
5926/9	Trvalý trávny porast	76118	
5926/21	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/37	Zastavaná plocha a nádvorie	363	
5926/45	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/46	Zastavaná plocha a nádvorie	296	
5926/47	Zastavaná plocha a nádvorie	42	
5926/48	Zastavaná plocha a nádvorie	235	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2927	5926/21	Rozostavaný sklad spracovaného ovocia	21
3835	5926/37	Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov	2
3940	5926/45	Sklad spracovaného ovocia	20

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46, prípojka elektriny, žumpa na parc. č. 5926/3, záchytná šachta vody, prípojka vody, spevnené plochy na parc. č. 5926/46, záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/45, prípojka kanalizácie, čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3, požiarna nádrž na parc. č. 5926/3, domáca vodáreň, zatrávňovacie tvarovky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/21.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Predmet dražby bol na znalecké ocenenie sprístupnený s výnimkou nehnuteľnosti stavby s. č. 3835 – spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov, ktorý sa nachádza na parc. č. 5926/37. Keďže predmetná stavba nebola znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnochovi sprístupnená na obhliadku znalecké ocenenie v znaleckom posudku v tejto časti bolo zrealizované v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z poskytnutých výkresov a zo Znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 05.12.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy uvedenej časti predmetu dražby a jeho stavu.

Rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. č. 5926/21 - je postavený v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k. ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z betónových stĺpov s murivom z Ytongu s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhlľadom ako i drevená trámová. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými keramickými obkladmi. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom.

Vonkajšie schody sú železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalačné rozvody aj na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady nad 1,60 m výšky, ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Výťah je osadený nákladný a je taktiež osadený kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1. NP- prízemie

Pozostáva z chodby, sociálneho zariadenia, kancelárie, sklady, TM, šatne a miestnosti na spracovanie ovocia s kompletnými obkladmi stien do výšky 2,0 m.

2. NP- podkrovie

Pozostáva z vonkajšieho schodiska a miestnosti skladu.

Vnútorne vybavenie 1.NP

umývarka muži - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

umývarka ženy - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov s. č. 3835 na parc. č. 5926/37 – nachádza sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je jednopodlažná konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z pálených tehál s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhlľadom Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými s

keramickým obkladom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná s osadenými vonkajšími mrežami. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody i na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Osadený je kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie - pozostáva zo vstupu, chodby, sociálnych zariadení, kancelárie, skladov, TM, šatne, miestnosti na spracovanie ovocia, konzervovanie, pálenice a miestnosti expedície.

Sklad spracovaného ovocia s. č. 3940 na parc. č. 5926/45 – nachádza sa areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z Ytongu so zateplením s nameranou hrúbkou muriva 51 cm v prízemí a u podkrovia je nameraná hrúbka 53 cm. Stavba je rozdelená na prízemie a podkrovie. Prízemie však spĺňa kritéria skôr podmienku suterénu s vypočítanou priemernou výškou osadenia do terénu nad 0,80 m.

Deliace konštrukcie sú murované. Základový konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou v zadnej časti ako i v bočných stranách so zapustením, do terénu o zvislou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhľadom v prízemí a v podkroví s vytvorenými podhľadovými doskami so zateplením. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou škridla, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnych častiach s vyhotovenými keramickými obkladmi ako i v dennej miestnosti ako i v miestnosti pre upratovačku. V časti podzemnej pivnice sú obklady pri kuchynskej linke s drezmami ako i s celoplošným obkladom steny v najvyššej časti osadenej do terénu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti s realizovanými kamennými obkladmi a na 2.NP je realizovaný drevený obklad. Schody sú železobetonové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné dyhované s osadením do obíjaných zárubní. Okná sú osadené plastové s izolačnými dvojsklami. Podlahy sú z keramických dlaždíc, resp. z liatej podlahy v časti podzemnej pivnice, ako i v dvoch izbách v podkroví sú položené veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom, osadená je kozubová vložka. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody sú na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie spĺňa však podmienku osadenie do 0,80 m a tak je suterénom - pozostáva zo vstupnej haly so schodiskom, priestorom pod schodiskom, sociálnej časti muži ako i ženy, chodby, TM, miestnosti pre upratovačku, dennej a skladovej miestnosti, podzemná pivnica veľkometrážna.

2. NP- podkrovie- pozostáva z obytnej haly s priestorom schodiska, z dvoch izieb, sociálnej časti.

Vnútorne vybavenie - 1.NP (1.PP)

sociálna časť muži - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks pisoára, taktiež je osadené WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické s výškou 1,70 m;

sociálna časť ženy - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks WC kombi, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické výškou 1,70 m;

miestnosť TM - pozostáva z kotla ÚK na pelety so zásobníkom ako i osadeným ohrievačom vody, taktiež je osadená domáca vodáreň o objeme 35 l ako i s osadeného umývadla v počte 1 ks s výtokovou batériou pákovou nerezovou;

miestnosť pre upratovačku - pozostáva z osadeného umývadla v počte 1 ks a 1 ks výlevky, obklady sú keramické s výškou 1,70 m;

denná miestnosť - pozostáva z osadenej kuchynskej linky na báze drevotriesky s dĺžkou 4,25 m s osadeným umývacím drezom nerezovým.

Podzemná pivnica je s vnútorným vybavením 1 ks uzatvorený kozub, barový pult na baze drevotriesky s dĺžkou 4,15 m, osadený nerezový dvojrez, výtoková batéria je páková nerezová.

Vnútorné vybavenie- 2.NP-podkrovie - pozostáva v sociálnej časti z umývadla 1 ks, sprcha 1 ks a WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú pákové nerezové.

plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46 - je plot situovaný od ulice v čele pozemku ako i z pravej strany pozemku s nameranou dĺžkou 55 m a s výškou drôtenej poplastovanej výplne s výškou 1,60 m. Pletivo je prichytené na kovových stĺpikoch v zemi uchytených s obetónovaním,

prípojka elektriny - zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 160 m zo stípa osadeného na cudzom pozemku,

žumpa na parc. č. 5926/3 – plastová žumpa s objemom 20 m³,

záchytná šachta vody - plastová záchytná šachta vody s odhadovanou kubatúrou 5 m³,

prípojka vody - s nameranou dĺžkou 20 m, vedúca zo záchytnej nádrže do stavby s čerpadlom do domácej vodárne,

spevnené plochy na parc. č. 5926/46 - zo zámkovej dlažby v časti dvora pred budovou o ploche 362,30 m²,

záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46 - vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch so zámkovej dlažby s dĺžkou 38 m,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/45 - umožňujúce vstup do stavby s uložením na teréne s povrchovou úpravou keramická dlažba s celkovou dĺžkou stupňov 9,18 m,

prípojka kanalizácie - vedúca zo stavby do ČOV s nameranou dĺžkou 35 m, zhotovená z PVC potrubia priemer 150 mm,

čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3 - pri komunikácii s následným prepojením na zbernú plastovú žumpu,

požiarna nádrž na parc. č. 5926/3 - plastová nádrž s kubatúrou 20 m³,

domáca vodáreň - o objeme 50 l s umiestnením v časti kotolne,

zatrávňovacie tvarovky na parc. č. 5926/46 - s umiestnením na vonkajšom kryte podzemnej pivnice patriacej k hlavnej stavbe,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/21 - umožňujúce vstup do podkrovia stavby

Pozemky sa nachádzajú mimo intravilán obce Brezno v poľnohospodárskej usadlosti so vzdialenosťou nad 2 km pre vyžitie hromadnej prepravy obci. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne Mesta Brezno, v časti „ Pod Čachovým“. Brezno leží v strednej časti Horehronského podolia v Breznianskej kotline.

Na parc. č. 5926/45 je postavená stavba skladu spracovaného ovocia so s. č. 3940 a parc.č.5926/46 je dvorom. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Na parc. č. 5926/21 je postavená stavba rozostavaná stavba skladu spracovaného ovocia a ostatné dve parcely 5926/47 a 5926/48 sú parcelami dvora. Parcela č. 5926/4 je parcelou dvora. Na parc. č. 5926/37 je postavená stavba s. č. 3835.

Podľa ÚPI mesta Brezno zo dňa 4.2.2025 sa pozemky na parcelách č. 5926/3 a č. 5926/9 začleňujú z hľadiska územného určenia do územia ostatného – neurbanizované územie katastra (prírodný priestor) v sektore I. Lúčky, ktoré tvoria plochy prírodného územia s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou - slúžia predovšetkým na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Pozemok p.č.5926/3 je umiestnený 1,5 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela leží v blízkosti hospodárskeho strediska, na ľavej strane

prístupovej cesty k stredisku. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 svahoch. Na predmetnej parcele č. 5926/3 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0965212 na výmere 5521 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 2429 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 18930 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Pozemok p.č.5926/9 je umiestnený 1,4 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela sa rozprestiera pod hospodárskym strediskom. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 svahoch. Na predmetnej j parcele č.5926/9 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0960445 na výmere 1020 m² t.j 7.skupina - menej produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 3080 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0976465 na výmere 20430 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 51572 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0000000 na výmere 16 m² t.j nezaradená pôda.

Kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútropôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Stavby sa nachádzajú v obci Brezno v lokalite stavebne nezrastenej s obcou. Predmetný areál bol s pôvodným využitím ako farma pre poľnohospodársku výrobu.

Pozemky sú svahovité s prístupom z verejnej komunikácie a následne z poľnej cesty.

Nehnutelnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1871/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, (IČO 35812419) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. C- KN 5926/21.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1872/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 5926/3, 5926/4, 5926/9, 5926/21, 5926/37, 5926/45, 5926/46, 5926/47, 5926/48 a stavba - spracovanie a sklad poľnohosp. produktov s.č. 3835 na parc. C- KN 5926/37.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V 781/2019 zo dňa 3.5.2019 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO: 35 812419 na parcelu CKN č. 5926/45 a sklad spracovaného ovocia s.č. 3940 na parcele CKN č.5926/45.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi bola doručená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom na strane jednej a nájomcom, ktorej predmetom je prenechanie užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dražby za účelom bývania a podnikania. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 12.05.2016, pričom podpis štatutárneho zástupcu nájomcu bol notársky overený dňa 04.04.2025. Podľa článku V. Doba nájmu predmetnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 50 rokov a podľa článku VIII Skončenie nájmu bol nájomný pomer dohodnutý na dobu neurčitú. Podľa článku VII Nájomné je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním. Nájomné za užívanie nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 500 EUR ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31. januára v danom roku. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade záujmu, po predchádzajúcom dohovore, je Nájomná zmluva k dispozícii na nahliadnutie, v sídle dražobníka.

Práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie špecifikovanej zmluvy, v prípade úspešnosti dražby, prechádzajú na vydražiteľa.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Celková cena predmetu dražby určená nižšie uvedenými znaleckými posudkami je vo výške 763.696,- EUR: znalecký posudok č. 1/2025, znalec Ing. Róbert Dlhoš, dátum vyhotovenia: 11.02.2025, všeobecná cena je vo výške: 12.696 EUR, znalecký posudok č. 6/2025, znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, dátum vyhotovenia: 18.02.2025, všeobecná cena odhadu je 751.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	763.696,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 612025.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 612025.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 612025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.07.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.07.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Predmet dražby sa nachádza v areáli, kde sa podľa informácií poskytnutých vlastníkom, nachádza aj chov vnímavých zvierat. Z uvedeného dôvodu bude pri obhliadkach potrebné rešpektovať a dodržiavať aktuálne platné mimoriadne núdzové opatrenia Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR, Hlavného veterinárneho lekára SR a ďalších oprávnených subjektov v súvislosti so slintačkou a krívačkou. Na základe odporúčania Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR by záujemcovia nemali aktívne chovať vnímavé druhy zvierat, nemali by sa v lehote aspoň 2 týždňov zúčastňovať lovu a manipulácii s ulovenou zverou vnímavých druhov a mali by sa vyhnúť priamemu kontaktu so zvieratami, krmivom a napájacou vodou a pokiaľ to bude možné vyhnúť sa aj kontaktu techniky a náradia používaného na zabezpečovanie starostlivosti o vnímavé zvieratá.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava		

X037280

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DD 58/2025
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	

D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	09:50 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1**Základná špecifikácia:**

Číslo LV: 3472	Okres: Malacky Obec: Veľké Leváre Katastrálne územie: Veľké Leváre	Leváre	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky
----------------	--	--------	---

Pozemky parc. reg. „C“:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
926/80	Zastavaná plocha a nádvorie	71	
926/81	Zastavaná plocha a nádvorie	196	

Stavby:

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
1072	926/80	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: sklad na parc. č. 926/81, uličný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, plynová prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, prístrešok pre motorové vozidlá, žumpa na parc. č. 926/81 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 1072 je postavený v rovinatom teréne na pozemku parc. č. 926/80 v okrajovej časti obci Veľké Leváre, okres Malacky s prístupom po verejnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný rozvod inžinierskych sietí - vodovodná, plynová, elektrická prípojka, verejná kanalizácia. Ide o samostatne stojací rodinný dom s 1.NP bez podpivničenia, zastrešenie sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie:

Vstup do rodinného domu je zo S-Z strany

1.NP – predsieň, obývacia miestnosť s kuchyňou, izba, kúpeľňa spolu s WC, komora.

Konštrukčné riešenie: Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s vodorovnej izolácie a spolupôsobiacou základovou doskou hr. 150mm, vystuženou Kari sieťovinou. Zvislé konštrukcie murované z kvádrov, obvodové steny do hr. 300mm. Obvodový plášť so zatepľovacím systémom a zčasti omietkou na báze umelých látok Strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom - poškodené kazety. Zastrešenie objektu sedlovou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov je vápenno cementová hladká omietka s náterom v obývacej miestnosti a v kuchyni zčasti tapety, v kúpeľni, WC a nad kuchynskou doskou obklad stien, dvere hladké plné osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere plastové bezpečnostné, okná plastové s vnútornými žalúziami. Podlahy veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné v čase šetrenia chýbal plynový kotol, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebríkový radiátor. Plynový kotol slúžil aj na ohrev teplej vody. Rozvody vody, kanalizácie do žumpy, obecná kanalizácia pred pozemkom, rozvod zemného plynu, rozvod elektroinštalácie - svetelná motorická. Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 3,10bm so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, drez s pákovou batériou, digestor, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, rebríkový radiátor.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Sklad na parc. č. 926/81- nachádza vo dvore za rodinným domom. Ide o prízemný objekt bez podpivničenia zastrešený rovnou strechou s povrchom z asfaltových natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Z konštrukčné hľadiska ide o murovaný objekt z kvádrov, povrchová úprava obvodového plášťa z hrubozrnnnej omietky, vnútorné povrchy vápenno cementové omietky, podlahy betónové.

Uličný plot - postavený na betónových základoch z výplňou z tehál s povrchom omietka - brizolit, kde sú osadení kované vrátka a drevené vráta.

Vodovodná prípojka - vedená z verejnej siete cez vodomernú šachtu do rodinného domu.

Vodomerná šachta - s oceleovým poklopom sa nachádza vo dvore pred rodinného domu.

Prípojka NN – jedná sa o zemnú elektrickú prípojku.

Plynová prípojka – verejná plynová prípojka vedená do rodinného domu.

Kanalizačná prípojka - z rodinného domu do žumpy. Verejná kanalizácia pred pozemkom.

Spevnené plochy - zhotovené zo zámkovej dlažby, nachádzajúce sa vo dvore rodinného domu, tvoria vstup do rodinného domu a spevnené plochy pod prístreškom pre motorové vozidlá na pozemku parc. č. 926/81.

Prístrešok pre motorové vozidlá - postavený na pozemku parc. č. 926/81 vo dvore. Prístrešok postavený na drevených stĺpoch, zastrešený sedlovou strechou s betónovou krytinou.

Žumpa na parc. č. 926/81 – betónová.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby t. j. **pozemky parc. č. 926/80, 926/81**, sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja o výmere spolu 267 m². Umiestnené sú v uličnej zástavbe rodinných domov v okrajovej časti obci Veľké Leváre, okr. Malacky, k. ú. Veľké Leváre s prístupom po verejnej komunikácii pozemku parc. reg. „E“ č. 926/3, ktorý je evidovaný na LV č. 1413 - vo vlastníctve Obce Veľké Leváre. S predmetom dražby je užívaný aj časť pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve spoluvlastníkov predmetu dražby (pozemok pod plotom a časť pozemku pri plote v rámci oplotenia predmetu dražby), predmetná časť pozemku nie je predmetom tejto dražby.

Cez pozemky, ktoré sú predmetom dražby, vedie ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení a vo dvore sa nachádza elektrický stĺp.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 2003 a v roku 2015 bola prevedená nová strešná krytina, inak je v pôvodnom, vo veľmi zlom, neudržiavanom stave. Údržba prvkov krátkodobej životnosti si vyžaduje rekonštrukciu. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na základoch, obvodovom murive, stropoch a zastrešení.

Stavba je napojená na vodovodnú, elektrickú a plynovú prípojku, kanalizácia do žumpy, verejná prípojka kanalizácie pred pozemkom. V čase realizácie znaleckej obhliadky boli odpojené všetky prípojky, voda, plyn aj elektrina.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Sklad na parc. č. 926/81 – objekt v zlom neudržiavanom stave.

Uličný plot – so začiatkom užívania v roku 2003.

Vodovodná prípojka - so začiatkom užívania v roku 2003.

Vodomerná šachta - so začiatkom užívania v roku 2003.

Prípojka NN - so začiatkom užívania v roku 2003.

Plynová prípojka - so začiatkom užívania v roku 2003.

Kanalizačná prípojka - so začiatkom užívania v roku 2003.

Spevnené plochy - so začiatkom užívania v roku 2003.

Prístrešok pre motorové vozidlá - v zlom stave, vhodný na odstránenie, daný do užívania v r. 2003.

Žumpa na parc. č. 926/81 - so začiatkom užívania v roku 2003.

Pozemky, ktoré sú predmetom tejto dražby sú rovinaté, oplotené, v neudržiavanom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Vlastník por. č. 1,2,3 - V-2144/17: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5127443733 zo dňa 18.04.2017 na CKN parc. č. 926/80, 926/81, rodinný dom súp. č. 1072 na CKN parc. č. 926/80, právopl. 09.05.2017 - 294/17 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 79/2025 Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová Dátum vyhotovenia: 12.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 70.600,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	70.600,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 582025. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 582025.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	

O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 582025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.07.2025 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 17.07.2025 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastníci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod

R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby píše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. | Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová

d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
----------	--

X037281

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		63/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7559 , katastrálne územie: Lučenec , obec Lučenec, okres Lučenec, Okresný úrad Lučenec - katastrálny odbor a to:			
Stavby:			
Byt č. 121, na 4.p., vo vchode č. 16, bytového domu súp. č. 2900, na parcele číslo: 7202/11, popis stavby: bytový dom			
Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 69/9599			

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/11 pod stavbou s.č. 2900 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414.

Predmet dražby sa draží tak ako „stoí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 23/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 26/2018, ktorý vypracovala Ing. Andrea Bothová.

Bytový dom súp. č. 2900 sa nachádza na sídlisku Rúbanisko III v okrajovej časti okresného mesta. Ide o 1 + 8 podlažný typový panelový bytový dom s 9 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú dva byty. Vo vchode č. 16 je 16 bytov. Na prízemí (v suteréne) sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový v osovom module nosných stien po 3450 mm. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako s nástrekovými hmotami brizoplast resp. vapon. Vchodové dvere sú uzamknuté. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu panelového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah. Bytový dom bol dokončený v roku 1988.

Byt č. 121 sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na 4.p. – 5. nadzemnom podlaží Byt dispozične pozostáva z 3 obytných miestností, z kuchyne, WC, kúpeľne, predsieni, loggie a pivnice v suteréne. Byt č. 121 je v pôvodnom stave, iba kuchyňa je čiastočne renovovaná. Vnútorne omietky sú hladké omietky a čiastočne tapety. Dvere sú plné dyhované. Okná sú zdvojené drevené s medziokennými žalúziami. Podlahy obytných miestností sú PVC s kobercami. Radiátory sú oceľové, panelové. Bytové jadro je pôvodné. V kúpeľni je umývadlo, vaňa, batérie pákové. V kuchyni sa nachádza novšia linka, drezové umývadlo plastové, batéria páková, sporák plynový, keramický obklad. V byte je rozvod studenej vody, teplej vody, rozvod kanalizácie, rozvod plynu, elektrickej energie. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne. V byte je inštalčná šachta – sú v nej umiestnené merače teplej, studenej vody a plynu, byt je opatrený bytovým zvončekom. Vchodové dvere sú drevené. Údržba bytu je dobrá. Podlahová plocha bytu je 71,20 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.c.182/1993 Z.z., na byt c. 121, posch. IV., vchod 16 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 121, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3920/14, 3469/17, 1214/18

Záložné právo v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803, na podiel B 121, byt č. 121 na 4. poschodí, vchod 16, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 69/9599, c. V- 1784/2019 z 19.07.2019, Z-375/2025 - vz. 1780/19, 439/25

Záložné právo Mesta Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO:316181, č. MsÚLC/2120/49270/2023 z 13.11.2023, na podiel B 121, na byt č. 121, na 4. poschodí, vchod 16, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 69/9599, zapísané 28.11.2023, Z-3547/2023 - vz.2374/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, c. 325EX 39/24 zo dňa 01.03.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov, ICO: 35 724 803, na Byt číslo 121, číslo vchodu 16, 4.p., súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-121 o veľkosti 69/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-659/2024, zapísané dňa 04.03.2024 - v.z.428/24.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. 325EX 135/24 zo dňa 27.03.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov, ICO: 35 724 803, na byt číslo 121, číslo vchodu 16, 4.p., súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 69/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 28.03.2024, Z-993/2024 - vz.632/24

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 325EX 113/24 zo dňa 28.03.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 851 09 Bratislava, IČO 35724803, na Byt číslo 121, číslo vchodu 16, 4.p., súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-121 o veľkosti 69/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-1013/2024, zapísané dňa 02.04.2024 - v.z.639/24.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 325EX 743/24 z 18.11.2024 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, ICO 36234176, na podiel B121, byt číslo 121, číslo vchodu 16, 4.p., súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 69/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 18.11.2024, Z-3379/2024 - 2196/24

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 325EX 653/24 zo dňa 25.11.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, ICO: 36234176, na podiel B 121, na Byt č. 121 na 4. posch., vo vchode c.16, v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN p.c. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 69/9599, zapísané dňa 26.11.2024, Z-3490/2024 - v.z.2271/24

Iné údaje zapísané na LV č. 7559:

Právo užívanie pozemku C KN p.č.7202/11 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2900-2149/99, 1214/18

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.05.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 59.100,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	59.100,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 632025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 632025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 07.07.2025 o 12:30 hod. 2. termín: 21.07.2025 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X037282

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		64/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **329**, katastrálne územie: **Lovinobaňa**, obec Lovinobaňa, okres Lučenec, Okresný úrad Lučenec - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely reg. „C“:

- parc. č. 3955/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 108 m²
- parc. č. 3955/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²
- parc. č. 3955/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²
- parc. č. 3955/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 251 m²
- parc. č. 3956/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 1189 m²

Pozemky parcely reg. „E“:

- parc. č. 3956, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1417 m²

Stavby:

- súpisné č. 250, na parcele číslo: 3955/1, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
- súpisné č. 570, na parcele číslo: 3955/3, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž
- súpisné č. 571, na parcele číslo: 3955/2, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: oplatenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prístrešok pred rodinným domom, prístrešok pred hospodárskou budovou.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 23/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 27/2018, ktorý vypracovala Ing. Andrea Bothová.

Rodinný dom súp. č 250 je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím. Dom je osadený v svahovitom teréne. Je situovaný v okrajovej časti obce, okolitá zástavba je tvorená rodinnými domami. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom bol kolaudovaný v r. 1963.

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza pivnica.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza 3*izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, sklad.

Napojenie domu na inžinierske siete:

- voda je z obecnej prípojky,

- kanalizácia – do žumpy,
- elektrická energia – vzdušnou prípojkou.

Technický popis rodinného domu:

Podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie. Murivo je z monolitického betónu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Stropy sú s rovným podhľadom monolitické. Dvere sú oceľové. Dlažby sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná. Rozvod vody je z plastového potrubia. Kanalizácia je z kameninového potrubia. Podlažie je bez vybavenia.

Prvé nadzemné podlažie má betónové základy s vodorovnou izoláciou. Nosné steny sú murované v hrúbke 40 cm z tehál, deliace konštrukcie sú priečkové. Vnútorne omietky sú vápenné, štukové. Stropy sú s rovným omietaným podhľadom, strecha je valbová, krytinu tvorí pálená krytina. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú hladké. Dvere sú drevené, rámové s výplňou, okná sú plastové s kovovými žalúziami. Podlahy obytných miestností sú laminátové, plávajúce, ostatné sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne – 3 piecky na pevné palivo. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Kanalizácia je riešená do žumpy. Vybavenie kuchyne tvorí sporák na propán bután, drezové umývadlo nerezové, linka na báze dreva, keramický obklad. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Vchodové dvere sú plastové. Rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný – boli dané nové vchodové dvere, kuchyňa, kúpeľňa, okná, podlahy, vnútorné rozvody vody a kanalizácie. Údržba domu je dobrá.

Garáž súp.č. 570 sa nachádza za rodinným domom, bola postavená v roku 1965. Dispozične pozostáva z jednej miestnosti garáže.

Technický popis:

Je to objekt s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou s krytinou z pálených škridiel. Základy sú betónové pásy, nosné konštrukcie sú murované tehlové hrúbky 30 cm. Strop je drevený trámový s podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú hladké, vonkajšie omietky sú hrubé. Podlahu tvorí cementový poter. Okná sú jednoduché. Garážové vráta sú plechové. Garáž je napojená na elektrickú energiu.

Technický stav je dobrý, stavba je v primeranom technickom stave.

Hospodárska budova súp.č. 571 sa nachádza za rodinným domom, dispozične pozostáva z kotolne, letnej kuchyne a komory.

Technický popis:

Je to objekt s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou s krytinou z pálených škridiel. Základy sú betónové pásy, nosné konštrukcie sú murované tehlové hrúbky 30 cm. Strop je drevený trámový s podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú hladké, vonkajšie omietky sú hladké. Podlahu tvorí cementový poter. Okná sú dvojité drevené. Dvere sú rámové s výplňou. Stavba je bez vybavenia.

Technický stav je dobrý, stavba je v primeranom technickom stave.

Oplotenie uličné bolo zhotovené v roku 1980, je z oceľovej tyčoviny v ráme, základy podmúrovka betónové. Súčasťou sú plotové vráta a vrátka oceľové s plechovou výplňou v dolnej časti.

Vodovodná prípojka bola zhotovená v roku 2013, je z PVC potrubia o dĺžke 10 m. Meranie vody je vo vodomernej šachte.

Vodomerná šachta je železobetónová s oceľovým poklopom o objeme 1,58 m³.

Kanalizačná prípojka bola zhotovená v roku 2013, je z PVC potrubia, dĺžka prípojky je 8 m, odvádza splaškové vody z RD do žumpy.

Žumpa sa nachádza tesne za uličným oplotením, je železobetónová s oceľovým poklopom.

Prístrešok pred rodinným domom sa nachádza pred vstupom do RD, nosné konštrukcie sú oceľové stĺpy, strecha pultová, sklená výplň. Podlaha je z cementového poteru.

Prístrešok pred hospodárskou budovou sa nachádza pred vstupom do hospodárskej budovy, nosné konštrukcie sú oceľové stĺpy, strecha pultová, sklená výplň. Podlaha je z cementového poteru.

Pozemky sa nachádzajú na okraji obce Lovinobaňa, sú napojené na obecný vodovod, elektrin, odkanalizovanie je riešené do žumpy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803, na pozemky registra C KN parc.č. 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3955/4, 3956/2, pozemok EKN parc.č. 3956, na stavbu s.č. 250 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/1, stavbu s.č. 570 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/3 a stavbu s.č. 571 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/2, č. V- 1784/2019 z 19.07.2019, Z-375/2025 - vz. 195/19, 24/25

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 325EX 39/24 zo dňa 01.03.2024 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803, na pozemky registra C KN parc.č. 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3955/4, 3956/2, na pozemok registra E KN parc.č. 3956 a na stavby: Rodinný dom so súpisným číslom 250 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/1, Garáž so súpisným číslom 570 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/3 a Hospodárska budova so súpisným číslom 571 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/2, Z-659/2024, zapísané dňa 04.03.2024 -32/24.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. 325EX 135/24 zo dňa 27.03.2024 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803, na pozemky registra C KN parc.č. 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3955/4, 3956/2, na pozemok registra E KN parc.č. 3956 a na stavby: Rodinný dom so súpisným číslom 250 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/1, Garáž so súpisným číslom 570 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/3 a Hospodárska budova so súpisným číslom 571 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/2, zapísané 28.03.2024, Z-993/2024 - vz.48/24

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 325EX 113/24 zo dňa 28.03.2024 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 851 09 Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc.č. 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3955/4, 3956/2, na pozemok registra E KN parc.č. 3956 a na stavby: Rodinný dom so súpisným číslom 250 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/1, Garáž so súpisným číslom 570 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/3 a Hospodárska budova so súpisným číslom 571 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/2, na podiel B-1, Z-1013/2024, zapísané dňa 02.04.2024 - v.z.49/24.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 325EX 743/24 z 18.11.2024 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO 36234176, na pozemky registra C KN parc.č. 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3955/4, 3956/2, na pozemok registra E KN parc.č. 3956 a na stavby Rodinný dom so súpisným číslom 250 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/1, Garáž so súpisným číslom 570 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/3 a Hospodárska budova so súpisným číslom 571 na pozemku registra C KN parc.č. 3955/2, zapísané 18.11.2024, Z3379/2024 - 180/24

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 325EX 653/24 zo dňa 25.11.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, na pozemky registra C KN p.č. 3955/1, 3955/2, 3955/3, 3955/4, 3956/2, pozemky registra E KN p.č. 3956, stavby: Rodinný dom so súp.č. 250 na pozemku registra C KN p.č. 3955/1, Garáž so súp.č. 570 na pozemku registra C KN p.č. 3955/3, Hospodárska budova so súp.č. 571 na pozemku registra C KN p.č. 3955/2, zapísané dňa 26.11.2024, Z-3490/2024 - v.z.185/24			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.05.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 62.000,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	62.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 642025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 642025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 07.07.2025 o 12:00 hod. 2. termín: 21.07.2025 o 12:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X037283

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		019/2025/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Viola Zsemleová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Baka	
b) Orientačné/súpisné číslo		376	
c) Názov obce		Baka	d) PSČ 930 04
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1966	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	24. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 1 na prízemí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 39, vchod 1, v obci Omastiná, postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² parc. č. 238/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6337/34602. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, LV č. 535, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Omastiná, katastrálne územie: Omastiná.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu súpisné číslo 39, ktorý bol v zmysle kola dačného rozhodnutia daný do užívania v roku 2020. Bytový dom má dve nadzemné podlažia (bez výťahu), žiadne podzemné podlažie. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné, technické a skladové priestory - kobky a štyri byty. Na 2. nadzemnom podlaží štyri byty, spolu osem bytov v bytovom dome. Byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva - predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa prepojená priamo s obývacou izbou. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží. Vstupné dvere do bytu s požiarou odolnosťou v oceľovej zárubni, interiérové dvere drevotriekové s povrchovou úpravou laminát, plné			

dverné krídla, plechové zárubne. Okná plastové z izolačným dvojskom a vnútornými kovovými žalúziami. Podlahy laminátové, okrem kúpeľne a WC kde je keramická dlažba. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 62,43 m², výmera pivničnej kobky je 1,12 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Pod V 1038/2018 z 11.06.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehn.: byt č.1, vchod 1, prízemie, stavby s.č. 39 na poz. reg. CKN parc. č. 1, podiel 6337/34602 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1, 238/3 v prospech záložného veriteľa: Viola Zsemleová r. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka č. 376, 930 04 Baka. - 10/18; Z 577/2020,- 8/20; Postúpenie pohľadávky, dľa Z 2192/2020,- 2/21;- 15/21;

2, Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 1, prízemie, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21;

POZNÁMKY:

1, P 40/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa §151l ods. 4 Obč. zákonníka formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: byt č. 1, prízemie, vchod 1, bytového domu súp. č. 39 na poz. reg. C KN parc. č. 1, podiel 1/1 a podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1, parc. č. 238/3 v podiele 6337/34602, - záložný veriteľ: Viola Zsemleová rod. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka 376, 930 04 Baka, - 5/25;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ev. č. znalca 914 986, znalecký posudok č. 41/2025 zo dňa 11.06.2025 na hodnotu 79.896,53 €.

L. Najnižšie podanie 79.900,- €

M. Minimálne prihodenie 800,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7.900,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 01920251. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK1711000000002941264074

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK171100000002941264074, variabilný symbol 01920251. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 08.07.2025 o 13,45 hod. 2, 23.07.2025 o 13,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 39 v obci Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Denisa	
c) priezvisko	Adamkovičová	

d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín
----------	------------------------------

X037284

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 8-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	24. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4800	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA
Stavby				
spolu vlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427 a 75400/226427 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
20031	187	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
4	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10C	57,04	
3	prízemie	Kríková súp.č. 20031, vchod: 10D	49,91	
spolu vlastnícky podiel vo veľkosti 2/32 k nebytovému priestoru:				
Číslo nebyt. priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
P2	-1 suterén	Kríková súp.č. 20031	754	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1787	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA
Parcely registra "C"				
spolu vlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427, 75400/7245664 a 75400/7245664 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
186	Zastavaná plocha a nádvorie	11		
187	Zastavaná plocha a nádvorie	917		

188	Zastavaná plocha a nádvorie	47
189/1	Zastavaná plocha a nádvorie	185
189/2	Zastavaná plocha a nádvorie	23
189/3	Zastavaná plocha a nádvorie	23
189/4	Zastavaná plocha a nádvorie	22
189/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková a Železničná, v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" má 5 nadzemných podlaží a suterén pod časťou bytového domu. V suteréne sa nachádzajú garážové státi. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú komunikačné priestory, byty a nebytové priestory. Celkovo je v dome 28 bytov a 32 garážových státí. Dom má celkovo 6 vchodov a jeden vjazd do garáže.

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pätiiek a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceľovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov a kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časť domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakuňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakuňa, obec: Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútorne dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vyukurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálnu vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je centrálnu zabezpečený z kotolne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariadenie predmetu kúpeľne a WC tv...

Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková a Železničná, v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" má 5 nadzemných podlaží a suterén pod časťou bytového domu. V suteréne sa nachádzajú garážové státi. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú komunikačné priestory, byty a nebytové priestory. Celkovo je v dome 28 bytov a 32 garážových státí. Dom má celkovo 6 vchodov a jeden vjazd do garáže.

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pätiiek a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceľovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov

la kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakuňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakuňa, obec: Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútorne dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálnu vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je centrálny zabezpečený z kotolne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariaďovacie predmety kúpeľne a WC tv...

Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 4800

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.-vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3 na prízemí, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4 na prízemí, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na nebytový priestor-garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestor garáž č.P2 na -1.p. , vchod Kríková, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na nebytový priestor garáž č. P2, -1. p., vchod Kríková, v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/2340 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestorgaráž č. P2, -1.p.,

vchod Kríková v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23- vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23; vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k nebyt.priestoru - garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková, v podiele 2/32, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

Iné údaje:

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Garážové státie č.26 a č.27

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

LV č. 1787

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, - na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020. vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5108/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele 5810/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele

5108/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4,189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

Iné údaje:

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 22/2025
Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš
Dátum vyhotovenia: 23.04.2025
Všeobecná cena odhadu: 315 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	315000
----	-------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	500
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 82025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je

vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 17.07.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Kríková 8696/10, 821 07, Bratislava - Vrakuňa
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Peter		
c) priezvisko	Opatovský		
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava		

X037285

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			019/2025/2	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Viola Zsemleová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Baka		
b) Orientačné/súpisné číslo		376		
c) Názov obce		Baka	d) PSČ	930 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		11.11.1966	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj
D.	Dátum konania dražby	24. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	o 11,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	Byt č. 2 na prízemí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 39, vchod 1, v obci Omastiná, postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 1. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² parc. č. 238/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2692/34602. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, LV č. 535, okres: Bánovce nad Bebravou, obec: Omastiná, katastrálne územie: Omastiná.
H:	Opis predmetu dražby	Byt č. 2 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu súpisne číslo 39, ktorý bol v zmysle kolaudačného rozhodnutia daný do užívania v roku 2020. Bytový dom má dve nadzemné podlažia (bez výťahu), žiadne podzemné podlažie. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné, technické a skladové priestory - kobky a štyri byty. Na 2. nadzemnom podlaží štyri byty, spolu osem bytov v bytovom dome. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva - predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená priamo s obývacou izbou. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na takisto prvom nadzemnom podlaží. Vstupné dvere do bytu s požiarou odolnosťou v oceľovej zárubni, interiérové dvere drevotriekové s povrchovou úpravou laminát, plné dverné krídla, plechové zárubne. Okná plastové z izolačným dvojskom a vnútornými kovovými žalúziami. Podlahy laminátové, okrem kúpeľne a WC kde je keramická dlažba. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 25,80 m², výmera pivničnej kobky je 1,12 m².
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	ŤARCHY: 1, Pod V 1038/2018 z 11.06.2018 zriaďuje sa záložné právo na nehn.: byt č.2, vchod 1, prízemie, stavby s.č. 39 na poz. reg. CKN parc. č. 1, podiel 2692/34602 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1, 238/3 v prospech záložného veriteľa: Viola Zsemleová r. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka č. 376, 930 04 Baka. - 10/18; Z 577/2020,- 8/20; Postúpenie pohľadávky, dľa Z 2192/2020,- 2/21; -15/21; 2, Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. k bytu č. 2, prízemie, vchod 1 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 39 na poz. reg. C KN parc.č. 1, dľa Z 2006/2021,- 28/21; POZNÁMKY: 1, P 40/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa §151l ods. 4 Obč. zákonníka formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: byt č. 2, prízemie, vchod 1, bytového domu súp. č. 39 na poz. reg. C KN parc. č. 1, podiel 1/1 a podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1, parc. č. 238/3 v podiele 2692/34602, - záložný veriteľ: Viola Zsemleová rod. Kissová, nar. 11.11.1966, bytom Baka 376, 930 04 Baka, - 5/25;
J.	Spoločná dražba	Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ev. č. znalca 914 986, znalecký posudok č. 42/2025 zo dňa 11.06.2025 na hodnotu 42.079,77 €.		
L.	Najnižšie podanie	42.100,- €
M.	Minimálne prihodenie	400,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.200,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 01920252. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1711000000002941264074
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 01920252. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 08.07.2025 o 14,00 hod. 2, 23.07.2025 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 39 v obci Omastiná, okres Bánovce nad Bebravou.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní		

obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X037286

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP033/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 917 71 Trnava
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1826	Skalica	Skalica	Kopčany	Kopčany

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo adresy) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mapy:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 728 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3390/55 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m ² , parc. č. 3390/93, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m ² :
Byt č. 4, vchod: 728, 2.p., Adresa: Hurbanova 728/68, 908 48 Kopčany	728	3390/93	9 bytový dom	9574 / 38072

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dvojizbový byt č. 4, 2.p. vo vchode č. 728, na ulici Hurbanova v obci Kopčany. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je 96,85 m² + loggia o výmere 3,55 m².

Byt číslo 4 sa nachádza na 2.posch. (2.NP) bytového domu, umiestnený v krajnej sekcii, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z kuchyne výstup na lôggiu o výmere 3,55 m², s výhľadom do dvora. Pôvodne išlo o 3-izbový byt, ale bola odstránená jedna priečka, čím bola vytvorená obývacia miestnosť s jedálňou, kde je osadená pec na tuhé palivo s tehlovým obkladom. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, v časti jedálne tapeta, vnútorné dvere plné osadené v oceľových zárubniach, podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Okná plastové s vnútornými žalúziami. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie ústredné a ohrev teplej vody zabezpečuje spoločná kotolňa v suteréne bytového domu, osadené panelové radiátory. Ako doplnkový zdroj vykurovania je v obývacej miestnosti osadená pec a ako doplnkový zdroj teplej vody je osadený zásobníkový ohrievač v komora, hygienické jadro je murované. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť, vodu, plyn a káblový rozvod TV signálu.

Bytový dom súp.č. 728 sa nachádza na v okrajovej časti obce Kopčany na Hurbanovej ulici, na pozemku parc.č. 3390/93. Pozostáva z 2.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory, kotolňa a pivnice prislúchajúce k bytom. Objekt má jeden vstup do bytového domu od ulice zo S-V strany a nachádzajú sa tu štyri bytové jednotky, nenachádza sa tu výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975 a je v pôvodnom stave - vyžaduje si rekonštrukciu. Postavený je na betónových základoch s izoláciou, zvislé konštrukcie obvodové, nosné steny a priečky murované z pórobetónových tvárnic - kvádrov, vodorovné konštrukcie železobetónové s rovným

podhľadom, zastrešenie je plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášt'a brizolitová bez zatepovacieho systému, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné cementové hladké s olejovým náterom, prípadne obklad z PVC, schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z PVC, podesty, medzipodesty a spoločné priestory majú podlahu z PVC, okná drevené, vstupné dvere oceľové presklené. Vykurovanie a ohrev teplej vody je ústredné z vlastnej kotolne, nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 432EX 272/24 zo dňa 21.5.2024, vydané Exekútorským úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803/ bytu č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, príslušného podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 P-74/2024 - 123/2024

Poznamenáva sa výkon záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64 948 242 na nehnuteľnosti a to: byt č. 4, 2.p., vchod 728, ulica: Hurbanova, v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 P-57/2025 - 84/2025

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, IČO: 64 948 242 podľa V-2195/2019 zo dňa 18.9.2019 na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku parc. č. 3390/93, na príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 - 939/2019

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák. č. 183/1993 Z.z. podľa Z-2095/2022 - 355/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 432EX 694/23 zo dňa 1.12.2023, vydaný Exekútorským úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/a, 831 04 Bratislava, IČO: 47 967 692/ na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 Z- 2043/2023 - 343/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 432EX 272/24 zo dňa 10.7.2024, vydané Exekútorským úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803/ na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 Z-1093/2024 - 175/2024

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 89/2025 zo dňa 26.05.2025, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 50 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	50 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 3325
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 3325 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.07.2025 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 22.07.2025 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hurbanova 728/68, 908 48 Kopčany.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X037287

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		014/2025	
Zo dňa		13. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Byt č. 43 na 6. p. bytového domu – Bytový dom, ul. A.Hlinku, so súp. č. 2378, vchod 46, ulica A. Hlinku vo Zvolene, postavený na parc. č. 5753, parc. č. 5754, parc. č. 5755, parc. č. 5756, parc. č. 5757 a parc. č. 5758.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2000/443	Ostatná plocha	o výmere 397 m ²
parc. č. 5753	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 198 m ²
parc. č. 5754	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 196 m ²
parc. č. 5755	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 195 m ²
parc. č. 5756	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 196 m ²
parc. č. 5757	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 196 m ²
parc. č. 5758	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 196 m ²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8139/695285

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, **LV č. 5337**, okres: Zvolen, obec: Zvolen, **katastrálne územie: Zvolen**.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X037288

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 62/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	tretia dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1706	Okres: Komárno Obec: Radvaň nad Dunajom Katastrálne územie: Radvaň nad Dunajom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
450/21	Zastavaná plocha a nádvorie	230	
450/100	Ostatná plocha	348	
450/106	Zastavaná plocha a nádvorie	85	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
313	450/106	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: dielňa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dreváreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od ulice na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, oplotenie od suseda parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, oplotenie vo dvore na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, studňa vŕtaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, čistička odpadových vôd, na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka kanalizácie na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, žumpa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka elektriny na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, predložené schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, vonkajšie schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dláždené plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, záhonový

obrubník na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 313, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o samostatne stojaci objekt s čiastočným podpivničením, a dvoma nadzemnými podlažiami, pozostáva z pôvodnej časti z r. 1978, prístavby 1.NP z r. 2010. Rodinný dom sa nachádza v obci Radvaň nad Dunajom, k. ú. Radvaň nad Dunajom a z hľadiska polohy v obci - stred obce pri hlavnej ulici, pri nábreží rieky Dunaj.

V dome sa nachádza :

- pôvodná časť:

PP - pivnica

1.NP - 1 izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora, schody

2.NP - 2 izby, šatník, chodba, 2 terasy

- prístavba:

1.NP - závetrie, zádverie

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka výšky do 0,50 m z kamenných kociek, resp. betónových tvárnic. Strecha plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, čiastočne oplechovanie parapetov v zádverí a kuchyni plechom hliníkovým. Vonkajšie omietky brizolitové, prístavba bez omietok. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie káblou prípojkou od merania na uličnom oplotení. Odvedenie odpadových vôd do domovej čističky. Studená voda zo studne v podzemnom podlaží s domácou vodárou, filtračným zariadením.

Podzemné podlažie – vstup z vnútra objektu cez komoru po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené do terénu nad 2 m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo z monolitického betónu, stropy železobetónové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky brizolitové. Podlaha z cementového poteru. V podlaží je vŕtaná studňa, inštalovaný elektrický kotol ÚK Protherm a elektrický zásobníkový ohrievač vody. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody.

Nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, časť stien obložená sadrokartónovými doskami s tepelnou izoláciou, stropy železobetónové s rovným sadrokartónovým podhlľadom, vnútorné omietky hladké, v kúpeľni bez úpravy povrchov stien a stropu. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných z keramickej dlažby, schody na železobetónovej doske s povrchom z kobercoviny. Okná plastové s izolačným dvoj-sklom, vnútornými kovovými žalúziami, dvere dýhované s obkladom zárubní. Zavedená svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, bleskozvod. Rozvod studenej a teplej vody, Vykurovanie lokálne elektrickým konvektorom inštalovaným v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva š. 4,90 m s podávacím pultom š. 1,90 m, s kameninovým drezom, výtoková batéria páková, elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni je voľne stojaca oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, 1 x výtoková batéria páková so sprchou, 1x páková. Vo WC je splachovacia záchodová misa s nádržkou v stene, umývadlo s výtokom studenej vody, keramický obklad stien. V izbe je murovaný krb s výhrevnou vložkou.

2. nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, stropy drevené trámčekové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky hladké na čiastočne obložených stenách sadrokartónovými doskami. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných rovnako. Okná v izbách plastové s izolačným dvoj-sklom s vnútornými žalúziami, z južnej strany okná pôvodné dvojité. Dvere dýhované s obkladom zárubní Zavedená svetelná elektroinštalácia. Vykurovanie lokálne elektrickými konvektormi. V šatníku je vstavaná roldorová skriňa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt, ku ktorému je pristavený altánok. Založený na základových pásoch, obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 m, ostatná časť z drevených stojok jednostranne opláštených drevotrieskovými doskami, od suseda múr. Bez stropu, krov pultový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha je betónová a dvere sú z drevotriesky. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia.

Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt pristavený k dielni. Založený na základových pásoch. Obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 - 0,80 m, od suseda múr. Ďalšia konštrukcia z drevených stojok. Bez stropu. Krov stanový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha z cementového poteru. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. V altánku je kuchynská linka na báze dreva š. 4,58 m, elektrický sporák s keramickou platňou.

Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt. Zvislé drevené stojky bez obvodového plášťa, bez stropu. Krov pultový jednou stranou kotvený do murovaného oplatenia od suseda. Krytina škridlová korýtková, ťažká. Podlaha z cementového poteru.

Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Múr z betónových tvárnic hr. do 20cm, výška 1,65m. Plotové vráta drevené dvojkrídlové.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Oplotenie pri drevárni. Múr hr. do 30 cm, výška 2,25 m.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Drôtené pletivo na kovových stĺpoch, výška výplne 1,30 m. Plotové vráta od Dunaja kovové s drôtenou výplňou.

Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Jedná sa o drôtené pletivo na kovových stĺpoch, betónové prahy. Výška výplne 1,30 m.

Studňa vŕtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o vŕtanú studňu v podzemnom podlaží domu s ponorným čerpadlom a tlakovou nádobou. Hĺbka podľa údajov vlastníka 11 m.

Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: V užívaní od roku 2010.

Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Patriaca do kategórie malých čistiarní odpadových vôd vrátane technológie.

Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Je to prípojka z domu do ČOV s prepojením do pôvodnej žumpy.

Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: So začiatkom užívania v roku 1978, s objemom 15 m³.

Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Prípojka káblová v zemi od merania na uličnom oplotení.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o schody do nadzemného podlažia domu v zadnej časti. Betónové na teréne.

Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Nachádzajú sa v zadnej časti pozemku, kovové na teréne.

Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to betónové kocky 50/50 cm uložené do zeminy.

Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o obrubník pri altánku.

Pozemky: Pozemky s parc. reg. „C“ č. 450/21, parc. č. 450/100 a parc. č. 450/106 v kat. ú. Radvaň pri Dunaji, sú vedené na liste vlastníctva č. 1706, ako zastavaná plocha a nádvorie resp. ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Radvaň nad Dunajom na hlavnej ulici pri nábreží rieky Dunaj, šírka cca 13-16,0m, dĺžka cca 40,0m. Prístup po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod, telefón. Z pozemku je prístup k nábrežiu rieky Dunaj s pieskovou

plážou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Rodinný dom s. č. 313, parc. č. 450/106: je v štádiu neukončenej modernizácie. V prístavbe nie sú ukončené vonkajšie omietky. V kúpeľni nie sú vyhotovené úpravy povrchov stien, osadená len voľne stojaca vaňa. Okolo okien sú poškodené vonkajšie omietky vplyvom osadzovania nových plastových okien. Stavba z vekového hľadiska pozostáva z dvoch častí. Jej pôvodná časť je užívaná na základe od roku 1978. V roku 2010 bola rekonštruovaná pôvodná budova, počas ktorej bola k 1. NP budovy pristavaná prístavba. Technický stav nehnuteľnosti - čiastočne modernizovaná nehnuteľnosť s neukončenými časťami a zariadením, nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Objekt je užívaný od r. 2010.

Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Objekt užívaný od r. 2010.

Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaná od r. 2010.

Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2010.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2010.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 1980.

Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2005.

Studňa vrtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od r. 1974.

Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od roku 2010.

Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Vybudovaná v roku 2012.

Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaný od r. 2012.

Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začala sa užívať v roku 1978.

Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaná od r. 2008.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Začali sa užívať v roku 2005

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začali sa užívať v roku 2008

Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2008.

Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2010.

Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 2005.

Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaný od r. 2010.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, nachádzajúce sa v blízkosti pozemkov.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Záložné práva V 1610/2014 z 28.6.2014 v zmysle Slovenskej republiky, o.s. so sídlom Tomášikova 49, 922 27

Založné právo v-16.10.2011 z 20.6.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 40, 852 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.: 0213254450 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parcelné číslo 450/21,450/100,450/106 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 313 na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 450/106.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 103/2024 v znení doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku (číslo úkonu 113/2024) Meno znalca: Ing. Štefan Motúz Dátum vyhotovenia: 05.11.2024 (doplnenie zo dňa 20.11.2024) Všeobecná cena odhadu: 106.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	79.500,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622025.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622025.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.07.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 15.07.2025 o 11:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Anna	
c) priezvisko	Nagyová	
d) sídlo	Kukučínová č. 8, 940 62 Nové Zámky	

X037289

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		52/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **3943 a č. 3217**, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to:

LV č. 3943

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 3556/6 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3574 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3575 o výmere 243 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel: 2219/100000 (podiel vlastníka pod poradovým číslom: 8)

LV č. **3217**
 • Byt č. 51 na 4.p. vo vchode Čiližská 28 bytového domu súp.č. 5007 (popis stavby: Čiližská 28,30) na parc.č. 3574, 3575

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2219/100000

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby
<i>Kedže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä pôdorysu</i>

bytu, z predloženého veku stavby, kde je uvedená aj rekonštrukcia - modernizácia bytového domu.

Byt - č. 51, 4.posch., Čiližská ul.č.28, s.č. 5007, k.ú. Vrakuňa, Bratislava II

Bytový dom súp.č. 5007 bol daný do užívania v roku 1975. V roku 2011 a 2020 bola prevedená rekonštrukcia bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia balkónov, lodžií, rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie a plynu, nové výťahy, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svietidiel, výmena dlažby vo vestibule a PVC na schodisku, kamerový systém a výmena domácich telefónov. Bytový dom je postavený typickou panelovou technológiou, založený na betónových základoch. Pozostáva z dvoch vchodov č. 28, 30 so vstupom zo SV a JZ strany, z 8.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom. Objekt zastrešený plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, okná plastové, vstupné brány oceľové opatrené elektrickým čipom, povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová omietka s olejovým náterom. Schodisko železobetónové s povrchom z PVC, vstupné priestory majú podlahu z keramickej dlažby, v každom vchode sa nachádza výťah. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 51 sa nachádza na 4.p. vchod č. 28, Čiližská ul., Bratislava. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, predsieň, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 2,54 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Osadené plastové okná, vstupné dvere pôvodné. Podľa informácií je byt prevažne v pôvodnom stave. Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, práčovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

Pozemky sú rovinaté a okolo domu sú vybudované prístupové chodníky, parkovacie státi, parky a je napojená na všetky inžinierske siete. K bytu patrí podiel 2219/100000 na pozemkoch pod bytovým domom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 3943

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., Z-18288/2024

LV č. 3217

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

Vecné bremeno - právo stavby na pozemku parc.č. 3574, 3575 podľa § 23 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 207/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.11.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 155.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	130.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X037290

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		PDS č. 020/53-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	5.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6187, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálny odbor, Okres: Levoča, Obec: Levoča, Katastrálne územie: Levoča a to:

- byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode 24 bytového domu so súpisným číslom 1697, Popis stavby: BLOK PRVOSIENKA, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2888/423,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 707/22637,

- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 707/22637, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2888/423 o výmere 371 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1697, na ulici Jána Francisciho 1697/24, Levoča.

Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1697, na ulici Jána Francisciho 1697/24, sa nachádza v okresnom meste Levoča, v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, na parc.č. 2888/423. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, popis bytu je prevzatý zo ZP č. 117/2024: Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný, jadro je montované. Podlahy sú v izbách a na chodbe prevedené plávajúce z lamina. v kúpeľni a vo WC sú podlahy prevedené na báze PVC V kuchyni a v časti chodby sú prevedené podlahy z keramickej dlažby, Vnútorne omietky sú stierkové, V kuchyni je prevedený drevený obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. V kúpeľni s WC sú prevedené umývateľné tapety. Výbavu kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, sporák s kombinovaný, drez nerezový, digestor, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená sprchová kabína, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi- Dvere sú drevené laminované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené hliníkovými žalúziami- Teplá voda je pripravovaná centrálné. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 707/22637. Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>		<u>Podlahová plocha [m²]</u>
Chodba	2,86*2,84	8,12
Predsieň	2,52*1,15	2,90
Kúpeľňa	1,58*1,65	2,61
WC	0,79*1,05	0,83
Kuchyňa	4,05*2,82	11,42
Izba	4,78*4,02	19,22
Izba	4,20*2,84	11,93
Izba	4,20*2,85	11,97
Výmera bytu bez pivnice		69,00
Pivnica	2,17*1,15	2,50
Vypočítaná podlahová plocha		71,50

Loggia 2,45*1,39 3,41

Počet izieb: 3

Bytový dom súp. č. 1697, na ulici Jána Francisciho 1697/24, Levoča.

Popis

Bytový dom je situovaný v severovýchodnej časti mesta, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982, podľa potvrdenia o veku bytového domu.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie. Bytový dom je založený na pásových základoch a pilótoch, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2 m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s novým výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere sú plastové, osadené sú nové domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1982. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2014 a 2020- výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovujem na 100 rokov. Dispozičné riešenie: Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg.

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň. spoločná televízna anténa, bleskozvod. vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade. ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Levoča, v katastrálnom území Levoča zapísané v LV č. 6187, ležiace v severovýchodnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencií nehnuteľností vedené na LV č. 6187 ako parcela registra C-KN s parc. č. 2888/423 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je : 707/22637. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok s parc. č. 2888/423 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 1697 na ulici Jána Francisciho 1697/24.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1697, na ulici Jána Francisciho 1697/24, Levoča.

Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1697, na ulici Jána Francisciho 1697/24, sa nachádza v okresnom meste Levoča, v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, na parc.č. 2888/423. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, popis bytu je prevzatý zo ZP č. 117/2024: Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný, jadro je montované. Podlahy sú v izbách a na chodbe prevedené plávajúce z lamina. v kúpeľni a vo WC sú podlahy prevedené na báze PVC V kuchyni a v časti chodby sú prevedené podlahy z keramickej dlažby, Vnútorne omietky sú stierkové, V kuchyni je prevedený drevený obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. V kúpeľni s WC sú prevedené umývateľné tapety. Výbavu kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, sporák s kombinovaný, drez nerezový, digestor, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená sprchová kabína, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi- Dvere sú drevené laminované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené hliníkovými žalúziami- Teplá voda je pripravovaná centrálnu. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 707/22637. Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet

Podlahová plocha [m²]

Chodba	2,86*2,84	8,12
Predsieň	2,52*1,15	2,90
Kúpeľňa	1,58*1,65	2,61
WC	0,79*1,05	0,83
Kuchyňa	4,05*2,82	11,42
Izba	4,78*4,02	19,22
Izba	4,20*2,84	11,93
Izba	4,20*2,85	11,97
Výmera bytu bez pivnice		69,00
Pivnica	2,17*1,15	2,50
Vypočítaná podlahová plocha		71,50
Loggia	2,45*1,39	3,41
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 1697, na ulici Jána Francisciho 1697/24, Levoča.

Popis

Bytový dom je situovaný v severovýchodnej časti mesta, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982, podľa potvrdenia o veku bytového domu.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie. Bytový dom je založený na pásových základoch a pilótoch, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2,m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s novým výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere sú plastové, osadené sú nové domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1982. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2014 a 2020- výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovujem na 100 rokov. Dispozičné riešenie: Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarňý vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg.

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň. spoločná televízna anténa, bleskozvod. vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade. ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Levoča, v katastrálnom území Levoča zapísané v LV č. 6187, ležiace v severovýchodnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 6187 ako parcela registra C-KN s parc. č. 2888/423 zastavané plochy a nádvorja o výmere 371m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je : 707/22637. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok s parc. č. 2888/423 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 1697 na ulici Jána Francisciho 1697/24.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 6187, k.ú. Levoča

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V.43/10 - 119/10.

Poznámky: Poznámava sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423 začatie exekúcie 202EX 878/23 - Exekútorický úrad Stará Ľubovňa, JUDr. Dušan Kormaník - súdny exekútor, Nám. generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa - P 140/2023 - 1260/23.

Poznámky: Poznamenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-020/4-2024 zo dňa 16. 05. 2024 predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (záložné právo v prospech Stavebného bytového družstva Levoča, IČO: 00594423, Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča) - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - P 56/2024 - 522/24

Poznámky: Poznamenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423: Oznámenie o konaní štvrtej opakovanej dobrovoľnej dražby č. PDS-020/54-2024 zo dňa 23. 05. 2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 24, 040 01 Košice, IČO: 36583936, (záložné právo v prospech Stavebného bytového družstva Levoča, IČO: 00594423, Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča) - P 65/2025 - 444/25

ČASŤ C: ĎARCHY

Poradové číslo vlastníka 51

- Pre vlastníka bytu 5/3 vch.24: Záložné právo k bytu v zmysle §15 zák.č.182/93 Z.z. v prospech Stavebného bytového družstva v Levoči - V 467/04 - 687/04, V. 43/10 - 119/10.

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na byt 5/3 vch.24 v bytovom dome súp.č.1697, podľa V 1484/18 - 13/19.

Iné údaje: Bez zápisu

I.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 26/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 30.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 114 000,00 €	
J.		Výška ceny dosiahnutá vydražením	85.600,00 €	
K.		Najnižšie podanie	102.600,00 €	
L.		Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Študencová	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Slnecná	
b) Orientačné/súpisné číslo			38/295	
c) Názov obce			Valaliky	d) PSČ 044 13
e) Štát			Slovensko	
IV.		IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	

X037291

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 024Na/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		

D.	Čas konania dražby	10:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3292	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8471/90863 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1512	11825/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
4	1.posch.	Račianska 1512, vchod: 41		86,42
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5848	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 8471/181726 a 8471/181726 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
11825/2	Zastavaná plocha a nádvorie		215	

Opis predmetu dražby

Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005.

Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah.

Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia.

V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prašenie.

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TUV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt disponuje pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m². , ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k ním príslušné zariadenie predmety, rozvody KTV, zvonek, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo a byt, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách , v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere - pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklenené, osadené v pôvodných ocelových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatničkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami.

Vnútorné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu.

Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005.

Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým múrivom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah.

Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia.

V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prašenie.

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TUV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k ním príslušné zariadenia predmetu, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere - pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatinčkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami. Vnútorné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu.

Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3292:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 4, 1.p., vchod Račianska 41, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na byt č. 4/1.p., Račianska 41 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

- Oznámenie o opakovanej dražbe č. DD 024Na/2023 na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2 v podiele 8471/181726, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P578/2025

LV č. 5848:

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2,

v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023
- Oznámenie o opakovanej dražbe č. DD 024Na/2023 na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2 v podiele 8471/181726, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P578/2025
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023
- Oznámenie o opakovanej dražbe č. DD 024Na/2023 na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2 v podiele 8471/181726, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P578/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 16/2025 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 08.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 259 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	236000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X037292

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5150324	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č.: 18			
poschodie:		5.	
vchod:		1	
nachádzajúci sa v obci:		Kysucké Nové Mesto	
katastrálne územie:		Kysucké Nové Mesto	
súpisné číslo bytového domu:		1140	
postavený na par. registra „C“ č.:		1240/4 – zastavaná plocha	
a nádvorie o výmere 1072 m ² (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 1140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8788)			
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo výške: 4576/546570			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		2729	
pre katastr. územie:		Kysucké Nové Mesto	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Kysucké Nové Mesto	
spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 1240/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² a príslušenstvu pozemku KN-C, parc. č. 1240/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m², kat. územie Kysucké Nové Mesto vo výške: 4576/546570			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		8788	
pre katastr. územie:		Kysucké Nové Mesto	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Kysucké Nové Mesto	

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Byť č.18 na 5.NP, byt.domu č.s.1140 a ulici Komenského ul.16, v k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové mesto.

Popis bytového domu:

Bytový dom č.s.1140 na parc.KN č. 1240/4 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, je situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na ulici Komenského, situovanej v rámci sídliska vybudovaného v centrálnej časti mesta, vo veľmi dobrej dostupnej vzdialenosti do historickej časti mesta. Bytový dom je postavený ako koncový v radovej zástavbe bytových domov, má 1 vchod, 8. nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a pivnice. Na 2.-8. nadzemnom podlaží sú situované byty.

Ako doklad o veku bytového domu bolo predložené Potvrdenie o skolaudovaní a odovzdaní domu do užívania vydané KYSUCA, s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto dňa 8.1.2025, podľa ktorého bol bytový dom daný do užívania v roku 1978. Podľa predloženého dokladu bol v roku 2010 bytový dom obnovený - bol zateplený, bola rekonštruovaná strešná krytina, vymenené okná v spoločných častiach, vymenené vchodové dvere, vyhotovený keramický obklad okolo vchodových dverí bytového domu, neskôr boli rekonštruované stupacie rozvody, bol vymenený výťah (konkrétne časový údaj nebol potvrdený).

Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová s nástupnicami a podstupnicami z liateho terazzo. Výplň okenných otvorov v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere sú z hliníkových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách vo vstupných častiach a v ostatných spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby, na chodbách podlaží z liateho terazzo, v pivniciach z PVC. Strecha obytného domu je plochá, dvojplášťová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety). Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, osobným výťahom, domovým vrátnikom, rozvodom požiarnej vody. Vykurovanie domu je diaľkové, dodávka TUV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978.

Popis bytu:

Predmetom dražby je dvojizbový byt č.18 situovaný v stredovej sekcii domu na 5. nadzemnom podlaží. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, komory a šatníka. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica v suteréne bytového domu a loggia. Podlahová plocha bytu po rekonštrukčných zásahoch bola zameraná a je zakreslená v prílohe znaleckého posudku. Nameraná podlahová plocha je 45,37 m², evidovaná plocha je 45,76, rozdiel pravdepodobne vznikol rekonštrukciou bytu (prímurovka vo WC, obklady).

Byt bol v čase ohodnotenia po rekonštrukcii, v štandardnom vyhotovení, boli vymenené okná, vchodové dvere za bezpečnostné, boli vymenené interiérové dvere za fóliované, osadené do obložkových zárubní, bola rekonštruovaná kuchyňa, rekonštruované bytové jadro (obklady, sanita, dlažby), boli vymenené nášlapné vrstvy podláh, vymenené vykurovacie telesá, rekonštruovaná elektroinštalácia, zasklená loggia. Doklad o rekonštrukcii nebol predložený. Jedná sa o byt menšej veľkostnej kategórie vzhľadom na segment 2-izbových bytov, v priemernom materiálovom vyhotovení, s priemernou údržbou.

Okná sú plastové s izolačným sklom, so žalúziami, s oplechovaním parapetov z eloxovaného hliníka, dvere sú

fóliované, osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné. Vnútorne omietky sú hladké, vápenno-cementové, v kuchyni, vo WC a v kúpeľni je keramický obklad stien. Podlahy na chodbe, v kuchyni, v izbách sú veľkoplošné lamelové, laminátové, v kúpeľni a vo WC z keramickej dlažby. V kuchyni je osadená kuchynská linka s nerezovým drezom, digestorom, el. sporákom s keramickou platňou s el. rúrou. Vybavenie kúpeľne tvorí nábytkové keramické umývadlo, sprchový kút, pákové batérie, v samostatnom WC je WC misa so zabudovanou nádržkou.

Vykurovanie bytu je ústredné, panelovými radiátormi, s diaľkovou dodávkou tepla. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, vody.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 3,66*4,66	17,06
Izba: 4,35*2,26	9,83
Kuchyňa: 2,64*1,63	4,30
Kúpeľňa: 1,55*1,70	2,64
WC: 1,97*0,93	1,83
Chodba: 1,83*3,54-0,28*1,28	6,12
Komora: 0,72*1,08	0,78
Šatník: 0,72*1,12	0,81
Výmera bytu bez pivnice	43,37
Pivnica: 1,67*1,20	2,00
Vypočítaná podlahová plocha	45,37
Loggia: 4,29*1,36	5,83

Bytový dom č.s.1140 na parc.KN č. 1240/4 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, je situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na ulici Komenského, situovanej v rámci sídliska vybudovaného v centrálnej časti mesta, vo veľmi dobrej dostupnej vzdialenosti do historickej časti mesta. Predmetná lokalita je so zástavbou objektov hromadného bývania a so zástavbou objektov občianskej vybavenosti. V blízkosti hodnotenej nehnuteľnosti sa nachádza centrum mesta so sieťou obchodov a služieb a ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu - hotely, kultúrne zariadenia, banka, úrady, materská škola, základná škola, pošta, zástavky MHD, poliklinika. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvody verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti má predovšetkým jej situovanie v rámci sídelného útvaru. Kysucké Nové Mesto má cca 15 000 obyvateľov, od krajského mesta Žilina cca 10 km, čím tvorí jeho obytný satelit. Občianska vybavenosť zodpovedá veľkosti a významu okresného mesta s príslušnou spádovou oblasťou a rozvinutý strojársky priemysel (okresný súd, daňový úrad, mestské a okresné úrady, bankové subjekty, podnikateľské subjekty, poliklinika, sieť základných a stredných škôl, centrá obchodných reťazcov, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodu a služieb).

Pozemky parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1240/4	zastavaná plocha a nádvorie	1072,00	1/1	4576/546570	8,98
1240/10	zastavaná plocha a nádvorie	528,00	1/1	4576/546570	4,42
Spolu výmera					13,40

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. KN č.1240/4, 1240/10 k.ú. Kysucké Nové Mesto, situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, medzi ulicami Pivovarská a Komenského, situovaných v rámci sídliska vybudovaného v centrálnej časti mesta, vo veľmi dobrej dostupnej vzdialenosti do historickej časti mesta, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Predmetná lokalita je so zástavbou objektov hromadného bývania a so zástavbou objektov občianskej vybavenosti. V blízkosti hodnotenej nehnuteľnosti sa nachádza centrum mesta so sieťou obchodov a služieb a ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu - hotely, kultúrne zariadenia, banka, úrady, materská škola, základná škola, pošta, zástavky MHD, poliklinika. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvody verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2729

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.18 V PROSPECH
OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1290/06

V 1496/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2022_SK_00230118_MG_1 povolená dňa 12. 08. 2022 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242 na byt č. 18 na 5. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 1140 na pozemku CKN č. 1240/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 1774/2022 - 129/23

Poznámky:

P 144/2024 - Kysuca, s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31593488 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 18 na 5. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 1140 na CKN p. č. 1240/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 1162/24

P 13/2025 - LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 Oznámenie o dražbe na byt č. 18 na 5. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 1140 na CKN p. č. 1240/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 289/25

Iné údaje:

LV 8788 - 129/23

LV č. 8788

V 1496/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2022_SK_00230118_MG_1 povolená dňa 12. 08. 2022 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242 na byt č. 18 na 5. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 1140 na pozemku CKN č. 1240/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 1774/2022 - 129/23

P 144/2024 - Kysuca, s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31593488 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na CKN p. č. 1240/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m², CKN p. č. 1240/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m² - 1162/24

P 13/2025 - LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 Oznámenie o dražbe na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4576/546570 na CKN p. č. 1240/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m², CKN p. č. 1240/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m² - 289/25

Iné údaje:

LV 2729 - 129/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 4/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 97.700,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	74.000,- €
K.	Najnižšie podanie	87.930,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X037293

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		400125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	08:30	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1**Základná špecifikácia:**

Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:
2950	Žilina Lietavská Lúčka Lietavská Lúčka	Žilina

Pozemky: parcely registra „C“

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
613/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2225	
613/5	Zastavaná plocha a nádvorie	725	

Stavby:

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
	613/5	Soc. budova	20

Opis predmetu dražby

Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina

Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina je osadená na rovinatom teréne na ulici Žilinská cesta v obci Lietavská Lúčka. Je situovaná v priemyselnej oblasti obce, v zástavbe priemyselných a prevádzkových objektov postavených v rámci areálu bývalej cementárne Lietavská Lúčka, v minulosti užívaných ako uzavretý areál na výrobu cementu. V súčasnosti sú objekty v rámci areálu vo vlastníctve rôznych subjektov. Prístup k objektu je len po vnútroareálových komunikáciách s hlavným vstupom cez vrátnicu s rampou. V rámci areálu je možnosť napojenia na vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a káblovej NN siete - v čase obhliadky stavba sociálnej budovy nemala funkčné predmetné napojená na rozvody verejných sietí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRED REKONŠTRUKCIOU (podľa pôvodnej projektovej dokumentácie) : Objekt je samostatne stojaci, bez podpivničenia, pozostáva zo sociálno administratívnej časti, ktorá má 4 nadzemné podlažia a z jednopodlažnej časti - pôvodne závodná kuchyňa a jedáleň. V rámci objektu sa nachádza sauna, bazén a odpočívareň, administratívne priestory sú členené na kancelárie, spoločné chodby a hygienické zázemie (WC, sprchy, šatne). Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené v rámci komunikačného jadra budovy, kde sa nachádza dvojramenné schodisko a 2 osobné výťahy. Objekt má dva vstupy : južný vstup priamo do vstupnej haly a vstup zo severnej strany (z areálu cementárne). Zo západnej strany nadväzuje na stavbu sociálnej budovy technická miestnosť zložená z kotolne a skladu (prístavba z roku 2000).

STAVEBNOTECHNICKÝ POPIS STAVBY PRED REKONŠTRUKCIOU (prevzaté zo ZP č. 189/2022 Ing. Brezániovej): Základy - založené pomocou hlbinného systému pilót a základových pásov vrátane vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Tieto pilóty podopierajú hlavice, na ktorých sú kotvené železobetónové stĺpy monolitického skeletu. Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet s pozdĺžnymi prievlakmi. Obvodové výplňové murivo je z tehál, plných pálených. Stravovacia časť je murovaná tradičným spôsobom z tehál plných pálených - riešená ako pozdĺžny dvojtrakt. Vnútorne nosne a deliace konštrukcie sú murované z priečkových tvárnic (zvislé nosné aj nenosné konštrukcie najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné prefabrikované dosky. Železobetónové monolitické schodiská. Povrchy sú z PVC, zábradlia z ocele s dreveným madlom (stropné konštrukcie najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Strecha - je plochá, nepochôdna. Nosnou konštrukciou plochej strechy sú železobetónové prefabrikované stropné panely - doskové prefabrikáty obdĺžnikového pôdorysu vyhotovené z predom predpätého betónu vylahčené pozdĺžnymi dutinami kruhového prierezu. Strešná krytina z ťažkých natavovaných asfaltových pásov (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodenie strešnej krytiny a strešnej konštrukcie z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Klampiarske konštrukcie - všetky klampiarske konštrukcie na streche a exteriérové parapety na oknách sú vyhotovené z pozinkovaného plechu (pri obhliadke priamo na mieste zistené skorodované klampiarske konštrukcie z dôvodu zanedbanej údržby - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné povrchy sú omietnuté hladkou omietkou, v hygienických zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady v prevažnej časti stien, keramický obklad bazénu (vnútorné povrchové úpravy stien a stropov najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Úpravy vonkajších povrchov - škrabaný brizolit (pri obhliadke zistené čiastočné poškodenie vonkajšej úpravy fasády - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorne keramické obklady - v hygienických zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady v prevažnej časti stien, keramický obklad bazénu (pri obhliadke priamo na mieste zistené čiastočné poškodenie keramických obkladov z dôvodu zanedbania údržby a zastarania - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Dvere - vnútorné dvere sú hladké plné alebo čiastočne zasklené v kovovej zárubni. Vstupné dvere do objektu sú drevené rámové so sklenenou výplňou (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené dverové výplne a rámy z dôvodu vandalizmu a opotrebenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Okná - v celom objekte drevené zdvojené, v priestore schodiska jednoduché ocelové, v stravovacej časti sklobetón (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené okenné výplne z dôvodu vandalizmu a opotrebenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Povrchy podláh - podlahy sú v objekte vyhotovené s podlahovou vrstvou podľa druhu a účelu miestnosti. V spoločných priestoroch keramické dlažby, v hygienických zázemiach sú podlahy z protišmykovej keramickej dlažby, v administratíve z PVC (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené podlahové krytiny z dôvodu prenikania vlhkosti do stavby a zanedbania údržby - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vykurovanie - systém vykurovania je teplovodný, dvojúrkový s núteným obehom. Zdrojom tepla je kotol na spaľovanie zemného plynu umiestnený v kotolni v 1. nadzemnom podlaží objektu. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr, vykurovacie telesá - ocelové článkové radiátory (v čase obhliadky nebol zistený zdroj ÚK, poškodené vykurovacie telesá a nefunkčné rozvody - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Elektroinštalácia - rozvod svetelný a zásuvkový, hlavný rozvádzač inštalovaný v 1. NP (rozvádzač s poistkami), podružné rozvádzače na jednotlivých podlažiach, bleskozvod podľa normy (v čase obhliadky zistené poškodené a vytrhané káble a nefunkčné rozvody, nepripojené rozvádzače - zohľadnené percentuálne vo výpočte).

výpočte). Bleskozvod - vyhotovený podľa normy (bleskozvod bez kontroly uzemnenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr, ohrev teplej vody je riešený cez kotol Ú K, resp. zásobníkový ohrievač TÚV (v čase obhliadky nebol zistený zdroj TÚV, poškodené a nefunkčné rozvody - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej kanalizácie z liatinových rúr (v čase obhliadky obmedzená funkčnosť rozvodov z dôvodu dlhodobej nefunkčnosti - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorný plynovod - vnútorný rozvod prevedený z rúr ocelových bezošvých hladkých - k plynovej kotolni (v čase obhliadky nefunkčný - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Ohrev teplej vody - ohrev teplej vody je riešený cez kotol ÚK, resp. zásobníkový ohrievač TÚV (v čase obhliadky nebol zistený zdroj TÚV - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Výtahy - 2x osobný výtah (v čase obhliadky nefunkčný - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón), rozvody vzduchotechniky (v stravovacej časti - miestnosti kuchyne) (v čase obhliadky zistené poškodené a vytrhané káble a nefunkčné rozvody VZT - zohľadnené percentuálne vo výpočte).

Vnútorné vybavenie: Na každom podlaží sociálnej budovy sa podľa dispozičného usporiadania priestorov nachádza sociálne zázemie zložené z dámskeho a pánskeho WC, šatní a sprch, v 1. nadzemnom podlaží je vybudovaný bazén, ktorý bol v minulosti využívaný ako súčasť sauny a následného ochladenia - v čase obhliadky bola prevažná časť zariadení poškodená a zároveň dlhodobo nefunkčná (zohľadnené percentuálne vo výpočte).

Podľa predloženého znaleckého posudku 189/2022 Ing. Brezániovej (popisy a fotodokumentácia) možno konštatovať, že objekt bol dlhodobo neužívaný, bez údržby, čo malo za následok jeho značnú degradáciu a poškodenie takmer všetkých prvkov krátkodobej a niektorých prvkov dlhodobej životnosti, čo vylučovalo jeho akékoľvek užívanie.

V čase vypracovania tohto znaleckého posudku bola na objekte začatá rekonštrukcia, v štádiu vybúrania takmer všetkých prvkov krátkodobej životnosti a takmer všetkých deliacich priečok v administratívnej časti, čiastočne v kuchyni s jedálňou. Znalcovi neboli predložené žiadne doklady pre danú rekonštrukcie ani predpokladaný zámer rekonštrukcie. Preto bolo ohodnotenie vykonané podľa právneho a skutkového stavu v čase ohodnotenia.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Výpočet ZP	ZP [m2]	Výpočet výšky (h)
1. NP	$(23,37 \times 36,76 - 9,67 \times 18,26 + 12,10 \times 3,89 + 11,78 \times 0,5 \times (6,08 + 6,87))$	711,71	$((23,37 \times 36,76 - 9,67 \times 18,26 + 12,10 \times 3,89) \times 3,40 + 11,78 \times 0,5 \times (6,08 + 6,87) \times 3,00) / (23,37 \times 36,76 - 9,67 \times 18,26 + 12,10 \times 3,89 + 11,78 \times 0,5 \times (6,08 + 6,87))$
2. NP	$18,50 \times 19,40$	358,9	3,30
3. NP	$18,50 \times 19,40$	358,9	3,30
4. NP	$18,50 \times 19,40$	358,9	3,35
5. NP	$5,0 \times 7,0$	35	2,70

Sklad na parc. KN č. 613/1 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina

Predmetom dražby je sklad situovaný za objektom sociálnej budovy, vybudovaný z betónových základov pod stĺpmi kovovej konštrukcie, západná stena je osadená na existujúcom oplotení areálu cementárne. Zvislé nosné konštrukcie sú vybudované z kovovej stĺpikovej konštrukcie s povrchovou úpravou, s vonkajším opláštením z eloxovaného trapézového plechu s integrovanými lexanovými priehľadnými časťami miesta okien, konštrukcia strechy je z kovových profilov s krytinou z trapézového plechu, podlaha je z monolitického betónu, vstup do objektu je vrátami z kovových profilov, bez výplne, časť opláštenia nie je vybudovaná.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot na parc. K č. 613/1

Plot na parc. K č. 613/1, pri južnej fasáde budovy, vybudovaný z bet. základov pod stĺpmi, s výplňou z vlnitého plechu, vráta sú z kovových profilov+vlnitý plech.

Spevnené plochy na parc. KN č. 613/1

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu.

Prípojka zemného plynu na parc. KN č. 613/1

Prípojka zemného plynu na parc. KN č. 613/1 vedená po fasáde jedálne, od HUP v oplatení areálu po vstup do kotolne (r.2000).

POZEMKY - Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č. 613/1, 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, situované v zastavanom území obce Lietavská Lúčka, v jej južnej časti, v rámci areálu Cementárne Lietavská Lúčka situovaného popri ulici Žilinská cesta. Prístup k pozemkom je len po vnútroareálových komunikáciách s hlavným vstupom z komunikácie Žilinskej cesty, cez vrátnicu s rampou. Prístupový pozemok parc. KN č. 1062/1 je evidovaný na LV č. 48 k.ú. Lietavská Lúčka, vo vlastníctve Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., ŽILINSKÁ CESTA 49/25, LIETAVSKÁ LÚČKA, PSČ 013 11, SR, IČO: 31561837. Znalcovi neboli predložené žiadne právne doklady zabezpečujúce prístup k hodnoteným nehnuteľnostiam. Prístup z predmetného pozemku na hodnotené pozemky je lávkou vybudovanou nad vodným tokom Rajčianka. Podľa informácií zistených priamo pri obhliadke lávka vedená nad potokom nie je staticky stabilná a pre bezpečnú prevádzku je nevyhnutné jej spevnenie a rekonštrukcia. V rámci areálu je možnosť napojenia na vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a káblovej NN siete - v čase obhliadky stavba sociálnej budovy nemala funkčné predmetné napojená na rozvody verejných sietí. Pozemky sú rovinaté, o celkovej výmere 2 950 m², pozemok parc. KN č. 613/5 je zastavaný stavba - Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, pozemok parc. KN č. 613/1 je čiastočne zastavaný ľahkým skladovacím objektom a tvorí dvor prístupové plochy okolo objektov. Občianska vybavenosť obce je základná, zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, športoviská, podnikateľské subjekty. Vzhľadom na veľmi dobré dopravné napojenie na hlavné mestské dopravné ťahy a obchvaty mesta Žilina, centrum mesta je vzdialené cca 7 km, kde je v rámci mesta Žilina dostupná občianska vybavenosť a pracovné príležitosti zodpovedajúce krajskému mestu. V lokalite je možnosť dopravného spojenia s mestom Žilina medzimestskou autobusovou dopravou a lokálnou železnicou. Miera evidovanej nezamestnanosti je do 5%.

Využitie pozemku parc.č. 613/1 je zároveň obmedzené vedením visutej lanovej dráhy, ktorá zabezpečuje dopravu stavebného materiálu do výrobného objektu, a ktorá svojim ochranným pásom

Parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
613/1	zastavané plochy a nádvoria	2225,00	1/1	2225,00
613/5	zastavané plochy a nádvoria	725,00	1/1	725,00
Spolu výmera				2950,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy

upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2950

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48234494-8/2023, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-830/2023, umiestnenie železničnej koľajnice/vlečky, prevádzkovanie železničnej koľajnice/vlečky, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a stavebné úpravy na odstránenie železničnej koľajnice/vlečky a za týmto účelom vstup a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to cez nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parcelné číslo 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225 m² v prospech každého vlastníka inžinierskej stavby železničnej koľajnice/vlečky - V 5036/2023 - 408/23

V 7465/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe zmluvy č.482/CC/16 na nehnuteľnosti: Pozemok registra CKN parcelné číslo 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225 m², Pozemok registra CKN parcelné číslo 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², Stavba Soc. budova bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parcelným číslom 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², vklad povolený dňa 20.10.2023 - 427/23

Z 20/2025 - Exekučný príkaz č.120EX449/24 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného JP2M Group, s.r.o Kotrčiná Lúčka 43/43, Kotrčiná Lúčka, IČO 53621352 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 8/25

Z 1740/2025 - Exekučný príkaz č.120EX38/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného SERVIS LIPTOV, s.r.o, IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 99/25

Z 1741/2025 - Exekučný príkaz č.120EX79/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného TT-CAR Nitra, s.r.o Bratislavská 19, Nitra, IČO :50766929 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 100/25

Z 1815/2025 - Exekučný príkaz č.120EX87/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného ZISTAMONT, s.r.o, IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 102/25;

Poznámka:

P 963/2024 - Uznesenie o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia Sp. zn.2753/OB/141124, zakazuje sa žalovanému, aby nescudzoval, nezaťažoval a nanakladal s nehnuteľnosťami zapísanými na LV 2950 a to parcela CKN č.613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², parcela č.613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², Stavba Soc. budova na parcele 613/5 a to až do splnenia povinnosti žalovaného zaplatením uplatnených nárokov, max. do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej - 387/24

P 995/2024 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX449/24 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného JP2M Group, s.r.o Kotrčiná Lúčka 43/43, Kotrčiná Lúčka, IČO 53621352 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 396/24

P 23/2025 - Oznámenie o výkone záložného práva predajom Nehnuteľnosti Bankou, Slovenská sporiteľňa, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653 na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2022 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení - 5/25

P 93/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX38/25so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného SERVIS LIPTOV,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m2, parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m2, Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 38/25

P 141/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX79/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného TT-CAR Nitra,s.r.o Bratislavská 19, Nitra, IČO :50766929 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m2, parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m2, Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 55/25

P 142/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX87/25so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného ZISTAMONT,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m2, parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m2, Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 56/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 51/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 145.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	130.500,- €	
K.	Najnižšie podanie	145.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X037294

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325A	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	

1835	Raková	Čadca
Pozemok registra „C“		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
9631/149	Trvalý trávny porast	689
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1

Opis predmetu dražby

Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/149 v k.ú. Raková, okres Čadca

Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/149, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne.

Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.

Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/149	trvalý tráv. porast	689,00	1/1	689,00
Spolu výmera				689,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1835
bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 48.400,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	73.300,- €
K.	Najnižšie podanie	48.400,- €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	