

X036999

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD012025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Veľká Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EsoFin, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jána Milca	
b) Orientačné/súpisné číslo		34	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		1.	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro , vložka číslo: 57003/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 736 450	
C.	Miesto konania dražby	Centrum HUB Bratislava - Veľká zasadacia miestnosť MTG ROOM 1, Černyševského 10, 851 01 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	23. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2868 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – Karlova Ves , kat. úz. Karlova Ves ako : Byt č. 1, na 1.poschodí v bytovom dome súp.č. 3012, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 1669/193 KN C, vo vchode : Ľ.Fullu 4 a s týmto bytom spojený spoluvlastnícky podiel 8262/463010-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 3012 postavenom na pozemku parc.č. 1669/193 KN C a tiež na pozemku parc.č. 1669/193 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 756 m²			
H:	Opis predmetu dražby		
byt č.1 sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží, pričom najvyššie je 8.poschodie, v krajnej sekcii v bytovom dome súp.č. 3012 na adrese Ľudovíta Fullu 4, Bratislava – Karlova Ves. Nosná konštrukcia domu je panelová zo stenových prefabrikovaných prvkov. Bytový dom je zateplený (obvodový plášť aj strecha). Strecha je plochá, krytinu tvoria natavované hydroizolačné pásy. Byty sú prístupné schodiskom a výťahom. Dom je zateplený, vchodové dvere do domu sú na čip. Byt je rekonštruovaný. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Okná sú plastové v celom byte, vybavené vonkajšími plastovými roletami, plastovými vnútornými parapetmi. Vnútorné povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné štukové. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, kuchyni, v predsieni a hale je plávajúca, v kúpeľni a kuchyni je na podlahe keramická dlažba. Bytové jadro je vymurované. V kúpeľni je osadená plastová vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú pákové. Obklad stien v kúpeľni keramickým obkladom do výšky 1,8 m, obklad vane, podlaha keramická dlažba. Kuchynská linka: drez nerezový, batéria páková, sporák plynový, elektrická rúra, obklad steny za linkou keramický obklad. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné s diaľkovou dodávkou tepla, radiátory KORADO. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej a studenej vody a elektriny. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemku vo veľkosti 8262/463010. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí: hala, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia. Spoločné časti domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie: najmä základy domu,			

zvislé a vodorovné konštrukcie, strecha, obvodové múry, vchod, schodisko, priečelia.
Spoločné zariadenia domu sú určené na spoločné užívanie: výtahy, kočíkárne, žehliarne, sušiarne, miestnosti pre mopedy a bicykle, miestnosti pre upratovačku, ventilačné komíny, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné elektrické, telefónne a plynové prípojky, vzduchotechnika a spoločné suterénne priestory.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom stavebno-technickom stave.

Byt nebol znalcovi, napriek výzve o obhliadke sprístupnený, nebolo možné získať skutočný pôdorys bytu s prípadnými dispozičnými zmenami v byte a z tohto dôvodu je v tomto posudku predmetný byt ohodnocovaný ako byt v pôvodnom stave s riadnou údržbou, so štandardným vybavením, charakteristickým pre byty v danej lokalite. Znalec pri oceňovaní bytu vychádzal z dostupných informácií, a to zo ZP č. 122/2019 z 20.12.2019, ktorý bol spracovaný pre potreby uzatvorenia záložnej zmluvy.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

na LV č. 2868 :

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Ľudovíta Fullu 4 na byt č. 1 na 1.p., vchod Ľ. Fullu 4, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa žiadosti zo dňa 21.2.2018, Z-3925/2018

- Záložné právo v prospech EsoFin, s.r.o., IČO 46736450 na byt č.1, na 1.p., vchod Ľ. Fullu 4, podľa V-36678/19 zo dňa 16.01.2020.

Poznámka zapísaná na LV č. 2868 :

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného na byt č. 1/1.p., Ľudovíta Fullu 4 záložným veriteľom EsoFin, s.r.o., IČO: 46736450 pod č. V-36678/2019, výkon záložného práva sa uskutoční formou dobrovoľnej dražby, P-95/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Predmet dražby nie je súčasťou pamiatkového fondu požívajúceho ochranu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu alebo iných predpisov tvoriacich platný právny poriadok Slovenskej republiky.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom č. 23/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, Súbežná č. 7/A, 811 04 Bratislava. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

L. Najnižšie podanie 216.000,-Eur

M. Minimálne prihodenie 1.000,-Eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,-Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 012025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom - Centrum HUB Bratislava - Veľká zasadacia miestnosť MTG ROOM 1, Černyševského 10, 851 01 Bratislava

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 012025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 28.06.2025 (sobota) o 16:00 hod. Obhliadka č. 2: 29.06.2025 (nedeľa) o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	ul. Ľudovíta Fullu 4, Bratislava- Karlova Ves
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa telefonicky ohlásia dražobníkovi aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: +421-910 601 006. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník vydražiteľovi po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia dokladu totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby, kľúče od dverí a vráť a spoločne s vydražiteľom si potvrdia		

konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Danczi	
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	

X037000

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2025	
Zo dňa		14. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2869, postavenom na pozemku, parc. č. 852 evidovanom na LV č. 7349, pre Okres: Levice, Katastrálne územie: Levice zastúpení správcou bytového domu: Okresné stavebné bytové družstvo Levice
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ku Bratke
	b)	Orientačné/súpisné číslo	3
	c)	Názov obce	Levice d) PSČ 934 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 123/N
	IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 590
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Levice, obec: Levice, okres: Levice, evidované na LV č. 7349 v podiele 1/1: a) byt č. 7, na 2. p., vchod: 23, v bytovom dome súp. č. 2869, postavenom na pozemku parc. č. 852, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3510/433150 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 2869, postavenom na pozemku parc. č. 852.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník podľa § 19 ods.1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. 03/2025 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 643/2025 dňa 14.05.2025.			

X037001

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 2-10/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Nízky – správca konkurznej podstaty, Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné, IČO 42031931, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR S1345	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ 066 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 031 931	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	1. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m2, Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m2, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape			

určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 181**, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 1729**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 4501**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 1742**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 2130**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 3156**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky sa nachádzajú na - parc. EKN č. 1056/1; 622/2; 1351/3; 13; 994/2 - 6; 1132/1; 978/1; 978/3; 978/5 - 978/7; 692/4; 692/18; 658/1; 1329/3; 1329/4; 1076/1 a 1076/6 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Lieškovce. Znalec stanovuje hodnotou pozemku pre obec Štrba ako 70% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.696, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 3

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 1703

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 33/2022-02/HR - číslo zmeny 721/22

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 622/2, 1351/3 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 3

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.3799, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 658/1 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.3166, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Titul nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 1714

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dna 28.11.2016 podľa P 322/21 - čísla zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 692/4, 692/18 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.4502, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 20

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1076/1, 1076/6 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĽARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona c. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona c. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.181, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1056/1 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĽARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.1729, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 99

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná

spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 13 - číslo zmeny 136/25
Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4501, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.4501, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 4

Tituly nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 640

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1329/3, 1329/4 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1742, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.1742, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 1739,1738

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dna 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 994/2, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2130, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.2130, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 25

Tituly nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznomenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 1132/1 - číslo zmeny 136/25

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3156, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby, LV č.3156, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Poznomenáva sa oznámenie o dražbe zn. VDS: 2-5/2025 zo dňa 17.4.2025 dražobníkom VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 podľa P78/25, parc. KNE 978/1, 978/3, 987/5, 978/6, 978/7 - číslo zmeny 136/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.04.2025. Všeobecná cena odhadu 17 800,00 eur.			
L.	Najnižšie podanie	17 800,00 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 22025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 26. júna 2025 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 27. júna 2025 o 15.00. hod.
	- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m ² , Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m ² , Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m ² , Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m ² , Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m ² , Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m ² , Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m ² , Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m ² , Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky

Miesto obhliadky	podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4501, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1742, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m2, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2130, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3156, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m2, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno	

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X037002

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325E	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/156	Trvalý trávny porast	681	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/156 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/156, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu. Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia elektriny VN s jeho ochranným pásom do ohodnocovaného pozemku. Toto je vedené cez pozemky, čím značne znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Trasovanie IS je zrejme z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemkov, nie je znalcom známa, ani objednávatelom ZP oznámená.			

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/156	trvalý tráv. porast	681,00	1/1	681,00
Spolu výmera				681,00

G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.	
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
LV č. 1835 bez tiarch	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
znaleckým posudkom č. 1/2025 súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 30.700,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
neúspešná	
K.	Najnižšie podanie
nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
-	
b)	Orientačné/súpisné číslo
-	
c)	Názov obce
-	d) PSČ
-	-
e)	Štát
SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia
12 345 679	

X037003

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325F	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	

E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
1835	Raková	Čadca		
Pozemok registra „C“				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia	
9631/157	Trvalý trávny porast	613	7	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1		
Opis predmetu dražby				
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/157 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/157, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu. Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia elektriny VN s jeho ochranným pásmom do ohodnocovaného pozemku. Toto je vedené cez pozemky, čím značne znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemkov, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/157	trvalý tráv. porast	613,00	1/1	613,00
Spolu výmera				613,00
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.				

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 1835 bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 27.600,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	