

X036366

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		07/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Vargová - správca konkurznej podstaty
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres :	Správa katastra :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
968	Topoľčany	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
	Krnča		
	Krnča		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
550	Zastavané plochy a nádvorie	827	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze, Družstevná 501, Krnča, PSČ 956 19, SR, IČO: 36549738			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok reg. C 550 na LV č. 968 KÚ Krnča. Predmetný pozemok sa nachádza v okrajovej, priemyselnej časti obce, v areáli spoločnosti TOPHOLZ, s.r.o. Areál je oplotený. Areál je výhradne užívaný firmami, ktoré tu majú svoje výrobné alebo skladové prevádzky. Pozemky sú prevažne v zastavanom území obce. Dopravné napojenie a dosiahnuteľnosť centra a ostatného			

vybavenia obce je dostačujúce. V okolí pozemku sú všetky dostupné inžinierske siete. Pozemok je prevažne rovinatý, v časti aj mierne svahovitý. Pozemky sú zaťažené VB ako celok.

Pri stanovení východiskovej ceny pozemku, vzhľadom na stanovenie VŠH pozemku metódou polohovej diferenciácie, som vychádzal z vyhlášky č. 213/2017 Z.z. v zmysle klasifikácie obcí, zo základnej východiskovej hodnoty pozemku pre obec Krnča t.j. 3,32 EUR/m². Následne ju upravím kombináciou s koeficientami v zmysle vyhlášky 213/2017 Z.z.

Jeho využitie je špecifikované ako inžinierska stavba, konkrétne cestná, miestna a účelová komunikácia.

Podľa verbálnej informácie RK „Liniem reality“, realitného makléra p. Guľvaša sa hodnota nezastavaných, voľných pozemkov v obci určených na zastavanie IBV pohybuje na úrovni 40,- /M2. V obci je vybudovaný obecný vodovod, rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Spláškova kanalizácia ešte nie je vybudovaná. Podľa názoru realitného makléra by sa reálna predajná hodnota 1 m2 pozemku v hodnotenom areáli pohybovala na úrovni 6 - 8 €/m2.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Vecné bremeno "in rem" spocívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom ako aj právo polozenia inžinierskych sietí - prípojok cez celý pozemok parc. C c. 550 (LV 968) v prospech terajšieho a každodobého vlastníka pozemku parc. C c. 543/2 (LV 542) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2696/15 - 179/15;

Vecné bremeno spocívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN parc.c. 550 (LV c. 968) v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. CKN parc.c. 1290 (LV c. 1404) na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena V 2005/2023 - 106/2023;

Rozhodnutie Danového úradu Nitra c. 102322180/2023 zo dňa 12.9.2023, vykonateľné dňa 12.9.2023, právoplatné dňa 09.10.2023 podľa Oznámenia c. 102552177/2023 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 11.10.2023, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. c. 550, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1300, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1291 a zakazuje danovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vlastníka TOPHOLZ, s.r.o., ICO: 36549738 v podiele 1/1 - Z 2766/2023 - 131/2023;- zmena podľa Z 1635/2024 - 129/2024;

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1300, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1291 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., ICO: 36544019, Rastislavova 12, 949 01 Nitra v podiele 1/1 – V 1693/2024 - 138/2024;

Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a vstupu cez CKN parc. c. 550 v prospech oprávneného z vecného bremena TOP PELET, s.r.o., ICO: 36739341 – LV 1242 - podľa V 2341/13 - 110/13; - X 148/2024-15 - 35/2025;

Záložné právo na parc. c. 550 v podiele 1/1 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, ICO: 36544019 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. 4220376809 - V 1064/14 - 86/14, 75/15; - zmena záložného veriteľa podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok - Z 348/2024 - 48/2024; - X 60/2024 - 71/2024;- zmena podľa Z 1635/2024 - 129/2024;

Záložné právo na parc. c. 550 v podiele 1/1 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, ICO: 36544019 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c. 4220376809 - V 2253/14 - 143/14, 75/15 - zmena záložného veriteľa podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok Z 348/2024 - 48/2024; - X 60/2024 - 71/2024; - zmena podľa Z 1635/2024 - 129/2024;

Vecné bremeno "in rem" spocívajúce v práve prechodu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka stavby s.c. 536 - kogeneračný zdroj na báze biomasy na parc. c. 1299 a stavby bez súp. c. na parc. c. 1298 cez parc. c. 550 – V 3115/14 - 167/14; - X 148/2024-15 - 35/2025;

Zriadenie vecného bremena "in rem" v prospech Jána Gábriša a manž. Anny Gábrišovej rod. Bartošovej, vlastníkov zapísaných na LV 543 a LV 1244, oprávnených z vecného bremena, spocívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez celý pozemok reg. C KN parc. c. 550 (LV 968) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2373/15 - 103/15; - zmena na základe V 1393/2024 - 110/2024;

Vecné bremeno spocívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. CKN parc.c. 550 (LV c. 968) v prospech každodobého vlastníka stavby s.c. 543 na pozemku reg. CKN parc. c. 1297 a pozemku reg. CKN parc. c. 1297 (LV c.

1404) na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena V 866/2023 - 54/2023;

Rozhodnutie Danového úradu Nitra c. 102575565/2023 zo dňa 16.10.2023, vykonateľné dňa 16.10.2023, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. c. 550, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1300, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1291 a zakazuje danovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vlastníka TOPHOLZ, s.r.o, ICO: 36549738 v podiele 1/1; - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti c. 102950806/2023 zo dňa 22.11.2023 – Z 3222/2023 - 46/2024; - zmena podľa Z 1635/2024 - 129/2024

Rozhodnutie Danového úradu Nitra c. 102893922/2023 zo dňa 15.11.2023, vykonateľné dňa 15.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023 podľa Oznámenia c. 103166989/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. c. 550, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1300, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1291 a zakazuje danovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vlastníka TOPHOLZ, s.r.o, ICO: 36549738 v podiele 1/1 - Z 3526/2023 - 47/2024; - zmena podľa Z 1635/2024 - 129/2024;

Oznámenie Danového úradu Nitra, že rozhodnutie c. 100033627/2024 zo dňa 4.1.2024 o zabezpečení danového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2024, vzniklo dnom vykonateľnosti dňa 20.01.2024, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. c. 550, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1300, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1291 a zakazuje danovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vlastníka TOPHOLZ, s.r.o, ICO: 36549738 v podiele 1/1 - P 7/2024 - 3/2024; - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva c. 100527704/2024 zo dňa 07.02.2024 - Z 388/2024 - 52/2024; - zmena podľa Z 1635/2024 - 129/2024;

Rozhodnutie Danového úradu Nitra c. 100124227/2024 zo dňa 12.1.2024, vykonateľné dňa 12.1.2024, právoplatné dňa 6.2.2024 podľa Oznámenia c. 100542426/2024 o nadobudnutí právoplatnosti, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. c. 550, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1300, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1291 a zakazuje danovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vlastníka TOPHOLZ, s.r.o, ICO: 36549738 v podiele 1/1 - Z 425/2024 - 53/2024; - zmena podľa Z 1635/2024 - 129/2024;

Rozhodnutie Danového úradu Nitra c. 101399826/2024 zo dňa 14.05.2024 a Oznámenie c. 103083858/2024 zo dňa 28.10.2024, vykonateľné dňa 29.10.2024, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN parc. c. 550, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1300, stavba Kravín bez súp. c. na pozemku reg. CKN parc. c. 1291 a zakazuje danovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vlastníka TOPHOLZ, s.r.o, ICO: 36549738 v podiele 1/1; - Oznámenie c. 103218500/2024 zo dňa 08.11.2024 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia c. 101399826/2024 o zriadení záložného práva dňa 04.06.2024 - Z 3117/2024 - 194/2024;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku 26/2025		Meno znalca: Ing. Romeo Tanuška
		Dátum vyhotovenia: 20.februára 2025
		Všeobecná cena odhadu 6.235,58 EUR
L.	Najnižšie podanie	6.235,58 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.870,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 072025.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 072025.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1 : 07.08. 2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 08.08. 2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky Objekt TOPHOLZ, s.r.o. v konkurze, Družstevná 501, Krnča, PSČ 956 19, SR
	Organizačné opatrenia Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku poprosíme sa ozvať 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení

o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Martin		
c) priezvisko	Výskok		
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske		

X036367

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP011/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova
b)		Orientačné/súpisné číslo	48
c)		Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	832 37
e)		Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B
IV.		IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C.		Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov
D.		Dátum konania dražby	17. 7. 2025
E.		Čas konania dražby	11:00 hod.
F.		Kolo dražby	prvá dražba
G.		Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9255	Bardejov	Bardejov	Bardejov	Bardejov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1485 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6500, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m ² :
Byt č. 48, Vchod č. 57, 8.p., Adresa: Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov	1485	6500	9 OBYTNÝ BLOK C/1	5275 / 335031

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 48, na 8.p., vo vchode č. 57, na ulici Pod Papierňou v meste Bardejov. Vypočítaná podlahová plocha je 52,96 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Dispozičné riešenie: Chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2x izba, pivnica.

Byt s typovým štandardom vybavenia, ktorý je v štandardnom vyhotovení vybavený sociálnym zariadením, WC, kuchyňou, podlahy izieb plávajúce laminátové, okná plastové EURO s izolačným dvoj sklom vrátane hliníkových žalúzií. Kuchynská linka v byte na báze dreva vybavená plynovou varnou doskou s el. rúrou, digestorom a drezom nerezovým so stenovou pákovou batériou. Stena za kuchynskou linkou a bočná stena pri sporáku obložená keramickým obkladom. Kúpeľňa bytu vybavená plechovou vaňou a umývadlom prístupná z chodby bytu. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramického obkladu do výšky 150 cm rekonštruované v roku 2012, podlaha z keramickej dlažby. WC bytu s WC misou kombi bez umývadla. Steny WC zo štukovej omietky, podlaha z keramickej dlažby. Na bočnej stene vo WC smerom ku kúpeľni je vstup do inštalačného jadra uzatvorený dvierkami na báze dreva s umývateľnou povrchovou úpravou. Steny a stropy bytu s vykonanými stierkami a maľbami. Podlahy v izbách bytu plávajúce laminátové rekonštruované v roku 2012. Dvere v byte dyhované plné a presklené na báze dreva. V byte sú okná vymenené za plastové EURO s izolačným dvoj sklom.

Bytový dom a byt daný do užívania roku 1982. Byt je orientovaný z kuchyne na južnú a z dvoch izieb na východnú svetovú stranu. Pred vstupom do bytového domu sa nachádza betónový chodník z betónovej dlažby,

pri bytovom dome z východnej strany sa nachádza parkovisko pre obyvateľov bytových domov, pri bytovom dome zo západnej strany sa nachádza detské ihrisko. V okolí bytového domu je prostredie s bežným hlukom. Konštrukčný systém bytového domu je stenový panelový, strecha plochá, krytina živičná, klampiarske konštrukcie atikového muriva z pozinkovaného plechu. Bytový dom je založený na základových pätkách a základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú zo stenových panelov, ktoré sú zateplené minerálnu vlnou s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky, stropy panelové železobetónové, vnútorné omietky v spoločných priestoroch štukové vápenné, taktiež v hodnotenom byte sú omietky štukové vápenné. Vykurovanie bytového domu a bytu je z centrálnej plynovej kotolne. Zásobovanie bytu TUV je riešené z centrálnej kotolne. Okná v spoločných priestoroch bytového domu vymenené za plastové EURO. Výťah v bytovom dome osobný a nákladný rekonštruovaný v roku 2020 veľmi dobre udržiavaný. Bytový dom zabezpečený proti blesku bleskozvodom. Bytový dom napojený na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Zvislé rozvody inštalácií sú vedené v bytových jadrách. Vnútorná zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom, osobným a nákladným výťahom. Bytový dom pozostáva z jedného hlavného vstupu cez predložené prestrešené schody zo západnej strany a zo zadného vstupu z východnej strany. Stavebné úpravy bytového domu: Fasáda bytového domu je zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky rekonštruovaná v roku 2018. Vstup do bytového domu zabezpečený vstupnými dverami hliníkovej konštrukcie s izolačným dvoj sklom rekonštruované v roku 2018. Podlahy spoločných priestorov s povrchom rekonštruovaným z keramickej dlažby zrealizované v roku 2018, schodisko pôvodné s povrchovou úpravou nástupníc a podstupníc z cementového poteru. Okná spoločných priestorov a schodiska plastové EURO s izolačným dvoj sklom.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/181561/2022 zo dňa 29.11.2022 - P 135/2022 - v.z. 3129/22
ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2564/2015

Zákonné vecné bremeno na zákl. § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z., spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby telekomunikačných vedení na parc. CKN 6500 zast.pl.o výmere 396 m2 v prospech Proxis, spol. s r.o./IČO 36465828/. Z 3030/2015 /v.z.2729/2015/

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: byt číslo 48, vchod 57, 8.p v bytovom dome súpisné číslo 1485 na parcele CKN 6500 v 1/ a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5275/335031 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcele CKN 6500 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396m2. Záložná zmluva k nehnut. - V 399/2017 zo dňa 05.05.2017

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 83/2025

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 3. 5. 2025

Všeobecná cena odhadu: 83 400,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	83 400,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1125
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1125 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.06.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 15.07.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pod Papierňou 1485/57, 085 01 Bardejov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej		

vydražením.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X036368

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			029/2025
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo	11	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

- na liste vlastníctva č. 2544, a to konkrétne:
 - byt č. 53 nachádzajúci sa na 5.p. bytového domu Gessayova 33, 35 so súpisným číslom 2494, vchod: Gessayova 35 v Bratislave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 698/100000 (ďalej len ako „**predmet dražby I**“), v podiele 1/1,
- na liste vlastníctva č. 3892, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 698/100000 na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 4) (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Jednoizbový byt č. 53 v bytovom dome so súp. č. 2494 na ulici Gessayova 35, katastrálne územie Petržalka

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Nachádza sa v lokalite intravilánu obce Bratislava - Petržalka. Má 1 podzemné podlažie a 13 nadzemných podlaží. Na 1. PP sú nebytové priestory – skladové priestory a garáže, na prízemí sú obchodné prevádzky, v ostatných podlažiach sú byty. V okolí prevláda obdobná bytová výstavba a zástavba rodinných domov. Parcely sú rovinaté. K pozemku sú zriadené prípojky na všetky verejné rozvody, vrátane plynovej prípojky. Prostriedky MHD sú dostupné pešou chôdzou do 5 minút (zastávka Hrobákova). Autom je možná doprava do centra Bratislavy v rozsahu do 10 min.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 53 pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby a loggie. K bytu prislúcha aj pivnica.

Celková podlahová plocha bytu č. 53 je 37,17 m², vrátane plochy pivnice o veľkosti 1,4 m² bez plochy dvoch loggií o výmere cca 3,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Obytný dom je 14 podlažný montovaný železobetónový stenový dom s plochou strechou. Povrchová úprava vonkajších stien obytného domu je na báze umelých omietok. Na schodiskách obytného domu a komunikačných priestoroch je povrchová úprava podláh z keramickej dlažby a PVC podlahoviny. Obytný dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, má prípojku zemného plynu a elektrickú prípojku.

Byt

Vnútorne povrchy stien sú povrchovo upravené vápenné omietky, stropy sú s rovným podhlľadom, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom. Interiérové dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením. Podlahy obytných miestností v byte sú laminátové, kúpeľňa a chodba sú z PVC podlahovín. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad, vaňa, keramické umývadlo, WC a sprchová batéria, je inštalované meradlo spotreby vody, v kuchyni je drez. Ohrev vody je vykurovaný z centrálnej kotolne, radiátory sú plechové panelové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) právo stavby na parcele č. 1136 a 1137 podľa ust. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov viaznuce na predmete dražby I,
 b) záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome viaznuce na predmete dražby I,
 c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7752/14.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 25.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
 120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0292025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0292025) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 03.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka. Termín č. 2: 17.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka.

Miesto obhliadky	Termín č. 1: 03.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka.
	Termín č. 2: 17.07.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka.
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2494 na Gessayovej 35 v Bratislave-m.č. Petržalka
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X036369

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 56/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. **13**, katastrálne územie **Dúbravka**, obec Dúbravka, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 873 m²
- parc. č. 95, druh pozemku: záhrada o výmere 824 m²
- parc. č. 97/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1970 m²

Stavby:

- súpisné č. 29, na parc. č. 94, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva alebo nie je v liste vlastníctva zapísané: hospodársky objekt, plot od ulice a okolo prezáhradky, plot vo dvore z kovových profilov, plot obvodový – plechový, plot zo strojového pletiva, studňa – kopaná, vodovodná prípojka – z verejného vodovodu, vodovodná prípojka zo studne, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka – verejný rozvod, revízná kanalizačná šachta, prípojka

zemného plynu, elektrická prípojka – hospodársky objekt a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 29 na parc. reg. „C“ č. 94, k.ú. Dúbravka

Rodinný dom – súpisné číslo 29 je postavený ako samostatne stojaci v obci Dúbravka v prednej časti nehnuteľnosti na pozemku parcele číslo 94. Ide o jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením pod zadnou časťou s neobytnou povalou. Má zabezpečený prístup ku spevnenej verejnej obecnej komunikácii. Je napojený na vzdušnú elektrickú rozvodnú sieť, obecný plynovod a verejný vodovod. Splaškové vody sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej zbernej sústavy. Rodinný dom je možné pripojiť na optické verejné rozvody. Rodinný dom bol postavený a riadne daný do užívania v roku 1962.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

1. nadzemné podlažie – predná časť: zavesenie so vstupným schodiskom, chodba, tri izby a komora;

1. nadzemné podlažie – zadná časť: dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a zadná predsieň;

1. podzemné podlažie – zadná časť: pivnica

Technické riešenie:

Objekt je jednopodlažný s čiastočným podpivničením pod zadnou časťou domu s neobytnou povalou. Osadenie do terénu je viac ako 1 m a menej ako 2 metre.

Základy – založenie objektu je na pásových základoch z monolitického betónu bez izolácie proti vode a vlhkosti. Podmurovka - výšky nad 50 cm do 100 cm. Vertikálny nosný systém nadzemného podlažia – je vytvorený murovanými stenami – prevažne murivo z tvárnic o skladobnej hrúbke z prevažujúcej časti nad 30 do 40 cm.

Vertikálny nosný systém podzemného podlažia – je vytvorený prevažne z monolitického betónu. Deliace konštrukcie - sú murované z tehál.

Horizontálny nosný systém – nad 1. nadzemným podlažím je vytvorený drevenými trámovými stropmi s rovnými omietnutými podhládmi. Nad podzemným podlažím je vyhotovená železobetónová stropná doska.

Schodisko do pivnice je betónové s nástupnicami a podstupnicami. Schody na povalu sú drevené bez podstupníc.

Zastrešenie – dom pokrýva strecha manzardového tvaru. Krov je vytvorený z drevených prvkov. Krytina – na krove je ľahká z hladkého pozinkovaného plechu.

Klmpiarske konštrukcie súvisiace zo strechou – sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, prieniky strechy). Ostatné klmpiarske konštrukcie – sú z prevažnej časti z hliníkového plechu – ide o okenné parapety. Úprava vonkajších povrchov – sú vyhotovené z brizolitových omietok. Úprava vnútorných povrchov stien a stropov – sú z hladkých vápenných omietok s povrchovou maľovkou. V kúpeľni a v kuchyni je pod stropom sadrokartón s bodovými svietidlami. Obklady – v kúpeľni po stenách kúpeľne a okolo vane je vyhotovený keramický obklad. Interiérové dvere – v čase obhliadky bez interiérových dverí. Exteriérové dvere – predné a bočné sú plastové. Okná – výrazne prevažujú okná plastové s izolačným dvoj-sklom. V pivnici je okno jednoduchého zasklenia. Podlahy – v izbách sú na podlahe prevažne drevené palubovky alebo OSBD dosky, v jednej z izieb a na chodbe je na podlahe plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni je na podlahe keramická dlažba, v kuchyni sú drevené palubovky, v ostatných miestnostiach je na podlahe cementový poter.

Vnútorné vybavenie:

Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva s nerezový drezom. doplnené o elektrický sporák

s elektrickou rurou na pečenie. Nad kuchynským drezom je osadená páková zmiešavacia batéria.

V kúpeľni - sa nachádza rohová plastová vaňa, ktorá je obložená keramickým obkladom, batéria je páková zmiešavacia so sprchovou hadicou. Súčasťou je aj keramický kombi záchod a 2 x umývadlo so spodnou skrinkovou zostavou s pákovou zmiešavacou batériou.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV alebo nie je na liste vlastníctva zapísané:

Hospodársky objekt na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: je samostatne stojaci hospodársky objekt situovaný v zadnej dvornej časti nehnuteľnosti. Objekt je jednopodlažný.

Dispozičné riešenie:

Z dispozičného hľadiska objekt obsahuje: bývalý priestor na chov domácich zvierat, v súčasnosti sa využíva na skladové účely.

Technické riešenie:

Základy sú vytvorené ako základové pásy pod nosnými vertikálnymi stenami. Vertikálny nosný systém tvoria obvodové murované steny z tvárnic. Stropná konštrukcia sa nevyskytuje. Zastrešenie je sedlovou strechou. Krov tvoria drevené prvky. Krytina je z hladkého pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je striekaný brizolit s povrchovou maľovkou. Úprava vnútorných povrchov je vápennými hladkými omietkami s maľovkou. Podlahy sú z betónovej mazaniny. Dvere sú drevené z vlakové. Okná sú jednoduchého zasklenia. Vnútorne rozvody: Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorne vybavenie: Bez rozvodov.

Plot od ulice a okolo predzáhradky na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Základy sú z kameňa a betónu. Po celej dĺžka plotu je vyhotovená betónová podmurovka. Plotová výplň je z poplastovaného pletiva v kovovom ráme. Pre vstup a vjazd vozidiel sú v plote osadené 1 kus vrátok (ulica) a 1 kus vrát z kovových prvkov. Celková dĺžka plotu je 46,64 m. Výška pohľadovej výplne plotu je 1,00 m. Plot bol postavený v roku 1965.

Plot vo dvore z kovových profilov na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Ide o pozostatok bývalého plotu oddeľujúci nádvorie od záhradnej časti nehnuteľnosti na pozemku parcele reg. „C“ č. 94. Základy sú vyhotovené počas celej dĺžky plotu v podmurovke z lomového kameňa. Plotová výplň je z pozinkovaného pletiva v kovovom ráme. Plot nemá vyhotovené vrátka ani vráta. Celková dĺžka plotu je 6,00 m. Výška pohľadovej výplne plotu je 1,00 m. Plot bol postavený v roku 1965, je v degradovanom stave.

Plot obvodový – plechový na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Plot zabezpečuje pozdĺžne oplotenie nehnuteľnosti od suseda po hranici pozemku parc. č. C KN 94. Ohraničuje nehnuteľnosť zo severnej strany. Plot má betónové základy vyhotovené len okolo vertikálnych nosných kovových stĺpikov a pohľadovú výplň plotu tvorí vlnitý plech. Dĺžka plotu je: 4,47 m. Výška pohľadovej výplne plotu od úrovne terénu je: 2,00 m. V plote nie sú osadené vráta ani vrátka. Plot bol postavený v roku 2015.

Plot zo strojového pletiva na pozemku parc. reg. „C“ č. 94 parc. reg. „C“ č.95: Plot zabezpečuje pozdĺžne a priečne oplotenie záhrady. Ploty majú betónové základy vyhotovené len okolo nosných kovových stĺpikov a pohľadovú výplň plotu tvorí drôtená výplň zo strojového pletiva. Dĺžka plotov je: 79,33 m. Výška pohľadovej výplne plotov od úrovne terénu je: 1,50 m. V plote sú osadené 1* vráta. Ploty boli postavené v roku 1965.

Studňa – kopaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Studňa je situovaná v prednej dvornej pozemku, vyhotovená z betónových skruží s betónovým okrúhlym poklopom. Priemer kopanej studne je 1000 mm. Hĺbka studne je 8,0 m. Studňa je užívaná od roku 1960.

Vodovodná prípojka – z verejného vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Vodovodná prípojka je len pritiahnutá na pozemok, rodinný dom nie je na verejný vodovod napojený. Vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 2015.

Vodovodná prípojka zo studne na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Napojenie rodinného domu na rozvod z vlastnej studne vyhotovené z pozinkovaného oceľového potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky od studne až k zaústeniu do suterénu rodinnému domu umiestnenej v teréne pod zemou je 24,46 m, vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1975.

Domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Predmetom hodnotenia je domáca vodáreň situovaná v I.

podzemnom podlaží rodinného domu. Domáca vodáreň bola inštalovaná v roku 1975.

Kanalizačná prípojka – verejný rozvod na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Napojenie hygienických zariadení (vane, umývadiel, WC) a kuchyne na verejnú zbernú kanalizačnú sústavu. Plastové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 38,99 bm inštalované v zemi od bývalej kotolne smerom na verejnú zbernú sústavu cez revíznú šachtu, bola zrealizovaná v roku 2015.

Revízna kanalizačná šachta na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: slúži na kontrolu dlhšej kanalizačnej prípojky, je prefabrikovaná plastová, bola zrealizovaná v roku 2015.

Prípojka zemného plynu na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Dĺžka prípojky od hranice pozemku cez predzáhradku po rodinný dom je spolu 10,23 m, bola zrealizovaná v roku 1992.

Elektrická prípojka – hospodársky objekt na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: Ide o elektrickú prípojku pre hospodársky objekt. Elektrická kábová prípojka vzdušná Al 4*16 mm*mm o celkovej dĺžke 5,78 m, bola zrealizovaná v roku 1970.

Spevnené plochy – kamenná plocha na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: kladené na betónový podklad, tvoria prístupové plochy v dvornej časti. Celková zastavaná plocha spevnených plôch činí 20,86 m², boli vyhotovené v roku 1990.

Spevnené plochy – monolitický betón na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: , tvoria prístupové plochy v dvornej časti. Celková zastavaná plocha spevnených plôch činí 4,91 m², boli vyhotovené v roku 1970.

Terasa na pozemku parc. reg. „C“ č. 94: má čiastočnú výplň stien a drevenú konštrukciu s pultovou strechou z pozinkovaného rovného plechu. Na podlahe je OSBD doska. Celková zastavaná plocha terasy je 9,39 m² a bola vyhotovená v roku 2015.

Pozemky sú situované v zastavanom území obce Dúbravka v obytnej zóne obce, ktorá má približne 659 obyvateľov.

Pozemok - parc. č. 94 zastavaná plocha a nádvorie - ide o pozemok na ktorom sa nachádza hlavná stavba - rodinný dom a vedľajšia stavba – samostatne stojaca hospodárska budova.

Pozemky – parc. č. 95 a č. 97/1 záhrada - tvoria záhradu za domom, sú z časti zastavané príslušenstvom hlavnej stavby.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (viď. Opis predmetu dražby)

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na parc.č. 94, 95, 97/1 a rodinný dom č.s. 29 na parc.č. 94 - V 3548/14 z.d. 28.11.2014 Čz 111/14.

Z-3483/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 419/20 z.d.15.11.2023, od Exekútorský úrad Michalovce, Ľ.Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr.Rudolf Dulina, v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270, čz-109/23.

Z-3612/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 544/21 z.d. 01.12.2023, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ.Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr.Rudolf Dulina, v prospech EOS Slovensko, s.r.o. Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803. čz-109/23.

Z-1014/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 30EX 268/21 z.d. 3.4.2024, Exekútorský úrad Michalovce, Ľ.Štúra 12, 071 01 Michalovce, súd.ex. JUDr.Rudolf Dulina, v prospech Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO:35776005, č.z.-28/24.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 27/2025, ktorý vypracoval Ing. Marek Kočiš, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911620. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.04.2025 Suma ohodnotenia: 60.400,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	60.400,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 562025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 562025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 562025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 562025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 26.06.2025 o 10:00 hod. 2. termín: 10.07.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/ 594 901 27, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	

X036370

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 13-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby			
Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik				
D.	Dátum konania dražby			
22. 7. 2025				
E.	Čas konania dražby			
10:00 hod.				
F.	Kolo dražby			
prvá dražba				
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
902	Nové Zámky	Kamenica nad Hronom	Nové Zámky	Kamenica nad Hronom
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
892/2	Zastavaná plocha a nádvorie		427	
892/3	Zastavaná plocha a nádvorie		173	
Parcely registra "E"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
888/2	Orná pôda		5	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
503	892/3	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmet dražby sa nachádza na juhozápadnej časti obce na vedľajšej ulici, ktorá je kolmá na hlavnú ulicu smerom Štúrovo. Stavba je situovaná v radovej zástavbe rodinných domov na svahovitom teréne. K domu prislúcha len dvor. Dvor od verejného priestranstva ohraničuje uličný plot. Pred domom je zriadená predzáhradka. Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez povalového priestoru. Dispozičné riešenie : Dispozične je dom riešený tak, že prízemie na dolnej úrovni spĺňa funkciu hospodárskeho a technického zázemia s tým že je tu garáž, práčovňa s kotolňou, sklad a izba, ktorá vznikla úpravou ďalších skladových priestorov. Časť prízemie na hornej úrovni je využitá ako hlavný vstup do domu cez predsieň so šatníkom, kuchyňa prepojená s izbou a terasou za domom. Na poschodí je v jeho spodnej časti rozmerná obývací izba so zimnou záhradou, kúpeľňou a samostatným WC a na hornej časti poschodia sú izby, chodba a WC. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z obecného vodovodu a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Kotel sa nachádza prízemnej časti budovy. 1. Nadzemné podlažie Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová, murivo z tvárnic CD hr.45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná motorická, domáci telefón, rozvod televíznej antény, zabezpečovacie zariadenie, rozvod vody z plastového potrubia DN 25, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia zemného plynu, vráta garážová s automatickým ovládaním, kanalizácia plastového potrubia .				

zdroj teplej vody elektrický ohrievač, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : indukčná varná doska 1x, elektrická rúra 1x, umývačka riadu 1x, chladnička s mrazničkou 1x, odsávač pár 1x, drezové umývadlo granitový 1x, kuchynská linka dĺžka 6,30 m.

Vnútorne vybavenie : vaňa plastová 1x, vodovodné batérie pákové nerezové 1x a so sprchou 1x.

Vnútorne obklady : kuchyňa.

2. Nadzemné podlažie

Murivo z CD hr.450 mm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, krovy klincované a oceľové väzníky, krytiny lepenkové, klampiarske konštrukcie úplne z hliníkového plechu, fasádne omietky na báze umelých látok nad 2/3 - 4x, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové parkety, podlahy ostatných z keramických dlaždíc, ústredné vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia len svetelná, domáci telefón, rozvod televízny, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, bleskozvod, klimatizačná jednotka 1x.

Vnútorne vybavenie : vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 2x, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 3x, záchod splachovací s umývadlom 1x a bez umývadla 1x.

Vnútorne obklady : kúpeľňa, vaňa, samostatná sprcha, WC.

Prístrešok vedľa rodinného domu, parc.č.892/2

Prístrešok je zhotovený ako drevená nosná konštrukcia tvorená stĺpmi, ktoré sú zavetrené krovom strechy. Stĺpy sú osadené do podlahy. Krov strechy je pultový so sklonom od rodinného domu, pričom jedna strana krovu je osadená na obvodovom múre domu. Nosné stĺpy sú uchytené v dlažbe. Strešná krytina je asfaltový šindel na plnom debnení. Prístrešok je povrchovo chránený impregnáciou. Prístrešok bol postavený bol v roku 2005.

Podzemná pivnica, parc.č.892/1

Podzemná maloplošná pivnica bola zrealizovaná v roku 2005. Jedná sa o klenbovú konštrukciu tvorenú plnými pálenými tehliami. Rozmery pivnice (obstavaný priestor) sú dĺžka 5,2 m, šírka 3,6 m, výška 2,8 m pri polomere zakrivenia 1,8 m. Podlaha pivnice je štrkový násyp. Základy pod obvodovými múrmi sú betónové pásy. Zvislé mury sú z pálených tehál výšky 1,0 m. Celá pivnica je vyhlbená do svahu a následne vyložená tehliami. Vstup do pivnice je cez portál v opornom múre.

Pozn.: Pivnica sa nachádza na cudzom pozemku, parc.č.892/1.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa nachádza na juhozápadnej časti obce na vedľajšej ulici, ktorá je kolmá na hlavnú ulicu smerom Štúrovo. Stavba je situovaná v radovej zástavbe rodinných domov na svahovitom teréne. K domu prislúcha len dvor. Dvor od verejného priestranstva ohraničuje uličný plot. Pred domom je zriadená predzáhradka.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez povalového priestoru.

Dispozičné riešenie :

Dispozične je dom riešený tak, že prízemie na dolnej úrovni spĺňa funkciu hospodárskeho a technického zázemia s tým že je tu garáž, pracovňa s kotoľňou, sklad a izba, ktorá vznikla úpravou ďalších skladových priestorov. Časť prízemie na hornej úrovni je využitá ako hlavný vstup do domu cez predsieň so šatníkom, kuchyňa prepojená s izbou a terasou za domom. Na poschodí je v jeho spodnej časti rozmerná obývací izba so zimnou záhradou, kúpeľňou a samostatným WC a na hornej časti poschodia sú izby, chodba a WC.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z obecného vodovodu a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Kotel sa nachádza prízemnej časti budovy.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová, murivo z tvárnic CD hr.45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná motorická, domáci telefón, rozvod televíznej antény, zabezpečovacie zariadenie, rozvod vody z plastového potrubia DN 25, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia zemného plynu, vráta garážová s automatickým ovládaním, kanalizácia plastového potrubia , zdroj teplej vody elektrický ohrievač, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : indukčná varná doska 1x, elektrická rúra 1x, umývačka riadu 1x, chladnička s mrazničkou 1x, odsávač pár 1x, drezové umývadlo granitový 1x, kuchynská linka dĺžka 6,30 m.

Vnútorne vybavenie : vaňa plastová 1x, vodovodné batérie pákové nerezové 1x a so sprchou 1x.

Vnútorne obklady : kuchyňa.

2. Nadzemné podlažie

Murivo z CD hr.450 mm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, krovy klincované a oceľové väzníky, krytiny lepenkové, klampiarske konštrukcie úplne z hliníkového plechu, fasádne omietky na báze umelých látok nad 2/3 - 4x, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové parkety, podlahy ostatných z keramických dlaždíc, ústredné vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia len svetelná, domáci telefón, rozvod televízny, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, bleskozvod, klimatizačná jednotka 1x.

Vnútorne vybavenie : vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 2x, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 3x, záchod splachovací s umývadlom 1x a bez umývadla 1x.

Vnútorne obklady : kúpeľňa, vaňa, samostatná sprcha, WC.

Prístrešok vedľa rodinného domu, parc.č.892/2

Prístrešok je zhotovený ako drevená nosná konštrukcia tvorená stĺpmi, ktoré sú zavetrené krovom strechy. Stĺpy sú osadené do podlahy. Krov strechy je pultový so sklonom od rodinného domu, pričom jedna strana krovu je osadená na obvodovom múre domu. Nosné stĺpy sú uchytené v dlažbe. Strešná krytina je asfaltový šindel na plnom debnení. Prístrešok je povrchovo chránený impregnáciou. Prístrešok bol postavený bol v roku 2005.

Podzemná pivnica, parc.č.892/1

Podzemná maloplošná pivnica bola zrealizovaná v roku 2005. Jedná sa o klenbovú konštrukciu tvorenú plnými pálenými tehliami. Rozmery pivnice (obstavaný priestor) sú dĺžka 5,2 m, šírka 3,6 m, výška 2,8 m pri polomere zakrivenia 1,8 m. Podlaha pivnice je štrkový násyp. Základy pod obvodovými múrmi sú betónové pásy. Zvislé mury sú z pálených tehál výšky 1,0 m. Celá pivnica je vyhlbená do svahu a následne vyložená tehliami. Vstup do pivnice je cez portál v opornom múre.

Pozn.: Pivnica sa nachádza na cudzom pozemku, parc.č.892/1.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Československá obchodná banka, a.s. Michalská 18, Bratislava IČO 36854140, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č.250330/Zal/1 zo dňa 17.10.2012, na parc.č. 892/2, 892/3, 888/2 a stavbu s.č.503 na parc.č.892/3 - V 5476/2012- č.zmeny 149/12, č.zmeny 88/2022, Postúpenie pohľadávky (V 5476/2012) zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, Z- 7735/2024 -č.zmeny 9/2025 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 33/2025 Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi Dátum vyhotovenia: 10.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 235 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	235000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 132025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.07.2025 10:00 Obhliadka 2: 16.07.2025 10:00	
	Miesto obhliadky	Kamenica nad Hronom 503, 943 65, Kamenica nad Hronom	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo			

iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X036371

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 7-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	d) PSČ	917 01

e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	22. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7	Nitra	Horné Lefantovce	Nitra	Horné Lefantovce

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
593/4	Záhrada	1334
593/166	Zastavaná plocha a nádvorie	125
593/223	Zastavaná plocha a nádvorie	36

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
	593/223	Iná budova
249	593/166	Rodinný dom

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom so súp. č. 249, postavený v roku 1979 na ulici Lesnej v zastavanom území obce Horné Lefantovce. Ide o okrajovú časť obce. Rodinný dom je v súčasnosti neobývaný, nachádza sa v štádiu rekonštrukcie.

Dispozičné riešenie:
Prízemie : garáž, sklad, kotolňa, dreváreň, práčovňa, chodba, kuchyňa, izba
Poschodie : chodba, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, 4 x izba

Technické riešenie:
1. Nadzemné podlažie
Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady šindľom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okennice a vonkajšie rolety - hliníkové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - drevené zvlakové
Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. Nadzemné podlažie
Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný monolit, omietky na umelých látkach. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
Letná kuchyňa - sklad na p.č.593/223
Postavená za rodinným domom v roku 1974.Ide o prízemnú murovanú stavbu.

Dispozičné riešenie:
Prízemie :letná kuchyňa a sklad

Technické riešenie:
1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody vody - len studenej. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom so súp. č. 249, postavený v roku 1979 na ulici Lesnej v zastavanom území obce Horné Lefantovce. Ide o okrajovú časť obce. Rodinný dom je v súčasnosti neobývaný, nachádza sa v štádiu rekonštrukcie.

Dispozičné riešenie:

Prízemie : garáž, sklad, kotolňa, dreváreň, práčovňa, chodba, kuchyňa, izba

Poschodie : chodba, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, 4 x izba

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady šindľom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - drevené zvlakové

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svetiel plynu alebo zemného plynu.

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Letná kuchyňa - sklad na p.č.593/223

Postavená za rodinným domom v roku 1974. Ide o prízemnú murovanú stavbu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie : letná kuchyňa a sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody vody - len studenej. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 218/21 zo dňa 29.1.2021 na nehn. parc. registra C KN č. 593/166, 593/4, 593/223, stavba - rodinný dom s.č. 249 na parc. registra C KN č. 593/166, stavba - sklad na parc. reg. C KN č. 593/223 - 10/2021

Poznámka:

- Poznamenáva sa návrh žalobkyne Simony Klamár Čižmárovej (18.09.1990) vedený na Okresnom súde Nitra sp.zn.:12C/56/2021, aby súd určil, že kúpna zmluva zo dňa 14.01.2021 evidovaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore pod č.konania V 10008/21, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností registra "C" č. 593/166, 593/4, 593/223, stavby: rodinný dom s.č. 249 na C KN č. 593/166, sklad na C KN parc.č. 593/223, je neplatná, podľa P 1470/21 - 166/21

- Začatie výkonu záložného práva veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zavkladované pod V 218/21, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností registra C KN parc.č.593/4, 593/166, 593/223 a stavby - rodinný dom súp.č.249 na parc.č.593/166 a sklad na parc.č.593/223, podľa P 30/24 - 5/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 38/2025

Meno znalca: Ing. Andrej Gálik

Dátum vyhotovenia: 15.04.2025

Všeobecná cena odhadu: 131 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	131000
----	-------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	500
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 72025
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.07.2025 13:00 Obhliadka 2: 16.07.2025 13:00
----	---	--

	Miesto obhliadky	Lesná 249/9, 951 45, Horné Lefantovce
--	------------------	---------------------------------------

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
--	-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X036372

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 01/2025	
Zo dňa		12. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 1812, Ul. Hviezdoslavova 34, Zlaté Moravce v zastúpení: SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Zlaté Moravce	d) PSČ 953 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18 047 343	
C.	Miesto konania dražby	Hotel ViOn, Továrenská 2108/64, 953 01 Zlaté Moravce – zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	18. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: Nevínová Božena r. Nevínová, nar. 07.08.1955, trvale bytom Hviezdoslavova 34 , Zlaté Moravce, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 4725 ako: • byt č. 59 na 11.p., vchod o. č. 34 nachádzajúci sa v časti bytového domu o. č. 34 so súp.č. 1812 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 1100/86 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2, na ul. Hviezdoslavova v Zlatých Moravciach • spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu bytového domu o. č. 34 so súp. č. 1812 o veľkosti 5980/390350 • spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 1100/86 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2 a parcely registra „C“ parc. č. 1100/111 druh pozemku: Ostatné plochy 36 m2, o veľkosti 5980/390350			
Dôvody upustenia od dražby:			
Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zák. číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je dražobník povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia, ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať			

plnenie popri veriteľovi.

X036373

Public auction s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		DD 03/2024			
Zo dňa		28. 4. 2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska			
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1			
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T			
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Teplická			
b) Orientačné/súpisné číslo		2297/76			
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T			
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová – notár Brnianska 1886/1J 911 05 Trenčín			
D.	Dátum konania dražby	28. 5. 2025			
G.	Predmet dražby				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:					
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV	
Trenčín	Trenčín	Trenčín	Trenčín	4099	
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA					
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. Pozemku
73/1	177	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1
73/2	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1
73/3	52	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1
Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele KKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. stavby
98	73/1	13	Penzión	202	1
110	73/2	13	Penzión	202	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

3. **DELORIS s.r.o.**, Palackého 98/23, 911 01 Trenčín, IČO: 53 341 121Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

Dražobník oznamuje

Vydražiteľ neuhradil cenu dosiahnutú vydražením v lehote určenej podľa § 26 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení. t.j. vydražiteľ neuhradil cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a tým v súlade s § 2 písm. j), zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách došlo k zmareniu dobrovoľnej dražby.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“

X036374

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 24-16/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, na ul. Mlynská 699/15,17,19 091 01, Stropkov, SR, v zastúpení Bytové družstvo Stropkov, Miroslav Dzurja - predseda predstavenstva, Milan Pavúk – člen predstavenstva so sídlom Hrnčiarska 1770/69, Stropkov 091 01 IČO: 00 593 842	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynská	
b) Orientačné/súpisné číslo		699/15,17,19	
c) Názov obce		Stropkov	d) PSČ 091 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 593 842	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	1. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,85 m2. Byt je rekonštruovaný v r.2020 - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, nové dvere, znížený strop, omietky. V súčasnosti je byt odpojený od vody, elektroinštalácia a plynu. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec zvyšuje životnosť na 100 rokov.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.726/2, k.ú. Stropkov, obec Stropkov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980 (potvrdený správcom bytového domu).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu

vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou lôžgií, nová strecha s krytinou, úpravou vchodu, keramický obklad schodov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.2694, k.ú.: Stropkov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 35

Titul nadobudnutia:

Zmluva V 232/09 o prevode vlastníctva družstevného bytu zo dňa 29.7.2009

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznámka P 92/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov.

Poznámka P 31/2025 - Oznámenie VDS34/11/202 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov.

Iné údaje

Žiadosť R 158/2020 o zápis zmeny osobných identifikačných údajov do KN.

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 35

- Zmluva V 667/02 o zriadení vecného bremena na bytový dom č.s. 699 postavený na parcele KN 726/2 v prospech KDS SBD spol. s r.o., Hrnčiarska 1770/69, Stropkov za účelom umiestnenia konzoly držáka televízneho káblového rozvodu na štítovej stene bytového domu, na neobmedzený prístup k zariadeniam televízneho káblového rozvodu umiestneného v bytovom dome za účelom ich opravy, revízií a rekonštrukcií, Zákonné záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome B 14 súp.č.699 na ulici Mlynskej v Stropkove.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.04.2025. Všeobecná cena odhadu 58.400 eur.			
L.	Najnižšie podanie	58.400 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 242024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 24. júna 2025 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 25. júna 2025 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky
	- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.	
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo	

dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ján		
c) priezvisko	Pražňák		
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné		

X036375

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 033/25-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu vchody 3, 5, súpisné číslo 6865 na ulici Ďumbierska v Prešove v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Bytové družstvo Prešov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovensko	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 137/P
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 173 665
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarkova 24, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť 1. NP
D.	Dátum konania dražby	8. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.
F.	Kolo dražby	2.
G.	Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 12454, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Prešov a to:

- byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode 3 bytového domu so súpisným číslom 6865, Popis stavby: BYTOVÝ DOM, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 14302/192,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 43/3439,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 43/3439, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 14302/192 o výmere 566 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3 sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 14302/192. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu, byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 26.03.2025 o 09,15 hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadrá sú vytvorené zo železobetónových stenových konštrukcií triedy B III. Riešené je ako priestorová konštrukcia rozmerov 1 690 x 1 960 x 2 615 mm. Hrúbka stien je 40, príp. 60 mm. Bytové jadrá sú riešené ako plne kompletizované pre inštaláciu šachty S 12. Môžu byť zložené z betónových priečok v kombinácii s inštalácnou šachtou S 12 alebo s použitím kovoplastických stien typu B 6. V posudku sa uvažuje, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni, štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy, prípadne štđ. laminátová plávajúca podlaha, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s dvojitým zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladá sa centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 43/3439.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie

domu ako aj hodnoteného bytu na 90 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba 2,66*2,07	5,51
Izba 4,81*4,05	19,48
WC 1,18*0,85	1,00
Kúpeľňa 1,9*1,73	3,29
Kuchyňa 3,02*4,05	12,23
Výmera bytu bez pivnice	41,51
<u>Vypočítaná podlahová plocha</u>	41,51

Počet izieb: 1

Bytový dom súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v severnej časti sídliska Sekčov, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU / SPOLOČNÉ ČASTI

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie bytov. Bytový

dom je založený na pásových základoch a pilótach, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2,m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s pôvodným výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú

z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z teraза. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové, osadené sú nové

domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1989. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2022- výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby

stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie bytmi s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg..

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 12454.

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané na LV č. 12454, ležiace v severnej časti sídliska Sekčov, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 12454 ako parcela registra C-KN s parc. č. 14302/192 zastavané plochy a nádvorja o výmere 566 m² . Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 43/3439. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske

siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli

zistené. Pozemok s parc. č. 14302/192 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 6865 na ulici Ďumbierska č. 3. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov krajského mesta Prešov 26,56 eur/m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3 sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 14302/192. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu, byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 26.03.2025 o 09,15 hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadrá sú vytvorené zo železobetónových stenových konštrukcií triedy B III. Riešené je ako priestorová konštrukcia rozmerov 1 690 x 1 960 x 2 615 mm. Hrúbka stien je 40, príp. 60 mm. Bytové jadrá sú riešené ako plne kompletizované pre inštaláciu šachty S 12. Môžu byť zložené z betónových priečok v kombinácii s inštalácnou šachtou S 12 alebo s použitím kovoplastických stien typu B 6. V posudku sa uvažuje, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni, štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy, prípadne štđ. laminátová plávajúca podlaha, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s dvojitým zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladá sa centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 43/3439.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie

domu ako aj hodnoteného bytu na 90 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba 2,66*2,07	5,51
Izba 4,81*4,05	19,48
WC 1,18*0,85	1,00
Kúpeľňa 1,9*1,73	3,29
Kuchyňa 3,02*4,05	12,23
Výmera bytu bez pivnice	41,51

Vypočítaná podlahová plocha

41,51

Počet izieb: 1

Bytový dom súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, PrešovPopis

Bytový dom je situovaný v severnej časti sídliska Sekčov, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU / SPOLOČNÉ ČASTI

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie bytov. Bytový

dom je založený na pásových základoch a pilótach, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s pôvodným výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú

z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z teraза. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové, osadené sú nové

domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1989. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2022 - výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie bytmi s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútrotný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútrotná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg..

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 12454.

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané na LV č. 12454, ležiace v severnej časti sídliska Sekčov, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 12454 ako parcela registra C-KN s parc. č. 14302/192 zastavané plochy a nádvorja o výmere 566 m² . Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 43/3439. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske

siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli

zistené. Pozemok s parc. č. 14302/192 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 6865 na ulici Ďumbierska č. 3. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov krajského mesta Prešov 26,56 eur/m².

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 12454, k.ú. Prešov:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

8

Titul nadobudnutia: Z 1659/2005 osv. o ded. 26D 2145/2004

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 435/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-033/4-2024, zo dňa 23. 12. 2024, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ul. Ďumbierska s. č. 6865, 080 01 Prešov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 56583936 na byt č. 5, na 3. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a na spoluvlastnícky podiel 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6058/2024

Poznámky: P 136/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 033/18 - 2024, zo dňa 29. 04. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ

dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 5, na 3. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a spoluvlastníckeho podielu 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2163/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ODS.1 ZAK.182/93 Z.z.

Poradové číslo vlastníka 8

- Z 7683/2013- rozhodnutie o zriad. zálož. práva č.401/2013 pre Mesto Prešov na byt č.5 na

III.posch.,vchod 3- čs.6865

- Vlastník poradové číslo 8 Z-7582/2014 - Rozhodnutie Mesta Prešov o zabezpečení daň.nedoplatku zriadením záložného práva č.k.731/2014 na byt č.5 na 3.p.,vchod 3-s.č.6865

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 19/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 01.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 107.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	96.300,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0332024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0332024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0332024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.06.2025 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 25.06.2025 o 10.30 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 14302/192
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X036376

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP044/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Pelikán, Banquet Hall, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10395	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
430 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	116

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
5538	430 / 7	20	Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H súp.č. 5538, na ulici P. Rádayho v meste Lučenec, pozemok parcelné č. 430/7 o veľkosti 116 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Objekt je osadený na rovinatom teréne na parc.č.430/7. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Stavba je v užívaní od roku 2007. Stavba je založená na žb základových pásoch. Na základových studniach sú železobetónové základové rošty. Nad žb podlahovou doskou je hydroizolácia. Nosnú konštrukciu 1:NP tvoria murované piliere a žb trámy v kombinácii s murovanými klenbami, obvodové múry nadzemných sú murované

keramickým murivom hr.0,3 m s exteriérovým zateplením hr.0,10 m s povrchovou úpravou fasády minerálnou omietkou Baumit. Priečky sú murované a sadrokartónové. Stopy sú keramické, nad III.NP drevené, strecha je sedlová a má viac výškových úrovní, krytina keramická pálená bobrovky, vežičky sú s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, Vnútorňa omietka vápenná hladká, v sociálnych zariadeniach sú obklady z belinových obkladačiek. Schody sú oceľové s nášľapnou vrstvou - drevo. Okná v 1.NP sú drevené europrofily veľkoplošné výkladové s vákuovaným dvoj sklom, v ostatných podlažiach drevené s vákuovým dvoj sklom. Dvere sú plné hladké drevené protipožiarne a zasklené s vákuovým dvoj sklom. Podlahy v 1.NP sú z keramickej dlažby, podlahy na II.NP a III.NP v izbách koberce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a plávajúca laminátová podlaha. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne z Domu č.2, teplovodné, rozvody spoločne pre celý Penzión H5. Elektroinštalácia je svetelná, poistné automaty so samostatným meraním, bleskozvod kompletný. Vodovod rozvod studenej aj teplej vody, teplá voda je privádzaná z výmenníkovej stanice z Domu č.2, pre celý Penzión H5. Kanalizácia je z PVC rúr. V sociálnych zariadeniach na I.NP sa nachádza umývadlo a WC, na II.NP a III.NP pri každej izbe je kúpeľ a s umývadlom, sprchový kút, WC kombi, odvetrávanie ventilátorom. Na chodbách sa nachádzajú hydranty.

Podľa vyjadrenia správcu pozemkov a objektov v okolí stavby, je posudzovaný objekt odpojený od vonkajších inžinierskych sietí, dlhšiu dobu mimo užívania v zanedbanom stave. Vzhľadom na zistené skutočnosti uvažujem so zníženou životnosťou 90 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C KN č.419/2 na LV č.9071, 419/27 na LV 11262, 10728 cez pozemok parc.C KN č.429/1 na LV č.9394, v prospech vlastníka stavby so súp.č.5538, na parcele 430/7, Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, a pozemku parc.č.430/7, podľa V 2342/08 Z 29.7.2008-2338/08, 1614/09, 567/11, 877/11, 4934/16, 5/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.03.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, P- 99/2025, zapísané dňa 28.03.2025 - v.z.584/25.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.05.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, s.č. 5538 na pozemku registra C KN par.č. 430/7, zapísané dňa 26.05.2025, P-175/2025 - v.z. 1023/25

ČASŤ C: ŤARCHY:

VECNÉ BREMENO PRECHODU PEŠI A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI CEZ PARC.430/7 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM ČÍSLO ZÁKAZKY 79/2003 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.419/8 A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V STAVBE ČS.5166 NA PARC.419/8 VEDENÝCH NA LV.Č.9149 POD B1,7,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 Č.V 1370/04 Z 19.7.2004-1778/04, 1316/06, 45/07, v.z. 1223/08, v.z. 1408/08, 1614/09

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.

PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 25/2025 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 20.2.2025 Všeobecná cena odhadu: 224 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany			
b) Orientačné/súpisné číslo	384			
c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88	
e) Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X036377

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																														
Číslo dražby		Zn. 004/2024																												
A.	Označenie dražobníka																													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																												
II.	Sídlo/bydlisko																													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																												
b) Orientačné/súpisné číslo		10																												
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																											
e) Štát		Slovenská republika																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																												
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2025																												
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Prešovský kraj																												
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																												
E.	Kolo dražby	prvé																												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																													
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 4474/17</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 3374 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/18</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 859 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/19</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 855 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/20</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 829 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/21</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 832 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/22</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/23</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/24</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 591 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4478/2</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 1308 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, t.j. 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, LV č. 15998, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov.				parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²	parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²	parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²	parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²	parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²	parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²	parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²
parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²																												
parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²																												
parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²																												
parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²																												
parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²																												
parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²																												
parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²																												
	Opis predmetu dražby																													
Pozemky p.č. 4474/18, 4474/19, 4474/20, 4474/21, 4474/22, 4474/23, 4474/24, (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 425-435 m.n.m. Pozemky sú súčasťou spoločného obhospodarovaného honu. V súčasnosti je na parcelách udržiavaný pasienok, resp. kosená lúka. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na strednom 7°–12° svahu. Pozemky p.č. 4474/17 (trvalý trávny porast) a 4478/2 (ostatná plocha) sa nachádzajú v nadmorskej výške 410-420 m.n.m. Parcely sú dlhodobo neužívané, neošetrované, zasiahnuté starším lesným náletom. Pôda má																														

charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na 25° zráze. Vzhľadom na polohu (výrazný svah, resp. zráz) s obtiažnym prístupom, nie sú vhodné na poľnohospodárske využitie. Parcely č. 4474/17 a 4478/2 sa nachádzajú na 25° zráze s obtiažnym prístupom.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, na nehnut.: parc. CKN 4474/17, CKN 4474/18, CKN 4474/19, CKN 4474/20, CKN 4474/21, CKN 4474/22, CKN 4474/23, CKN 4474/24, CKN 4478/2. Záložná zmluva k nehnut. - V 280/2018 zo dňa 28.09.2018 POZNÁMKY: 1, Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. na základe č. V-280/2018 zo dňa 28.09.2018 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 4474/17 trvalý trávny porast o výmere 3374 m2, parc. registra „C“ č. 4474/18 trvalý trávny porast o výmere 859 m2, parc. registra „C“ č. 4474/19 trvalý trávny porast o výmere 855 m2, parc. registra „C“ č. 4474/20 trvalý trávny porast o výmere 829 m2, parc. registra „C“ č. 4474/21 trvalý trávny porast o výmere 832 m2, parc. registra „C“ č. 4474/22 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/23 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/24 trvalý trávny porast o výmere 591 m2, parc. registra „C“ č. 4478/2 ostatná plocha o výmere 1308 m2 na podiel 1/2, č. P-245/2023, č.z. 2141/2023 2, Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle č. 527/2002 Z.z. na základe č. V-280/2018 zo dňa 28.09.2018 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 4474/17 trvalý trávny porast o výmere 3374 m2, parc. registra „C“ č. 4474/18 trvalý trávny porast o výmere 859 m2, parc. registra „C“ č. 4474/19 trvalý trávny porast o výmere 855 m2, parc. registra „C“ č. 4474/20 trvalý trávny porast o výmere 829 m2, parc. registra „C“ č. 4474/21 trvalý trávny porast o výmere 832 m2, parc. registra „C“ č. 4474/22 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/23 trvalý trávny porast o výmere 817 m2, parc. registra „C“ č. 4474/24 trvalý trávny porast o výmere 591 m2, parc. registra „C“ č. 4478/2 ostatná plocha o výmere 1308 m2 na podiel 1/2, č. P-245/2023, č.z. 2141/2023			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.030, - €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X036378

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		017/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda

b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Byt č. 7 na 1.p. bytového domu – BYTOVKA, so súp. č. 221, vchod 0 v obci Slavošovce, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1814.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1814 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1250/10000.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, **LV č. 837**, okres: Rožňava, obec: Slavošovce, **katastrálne územie: Slavošovce**.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Murovaný bytový dom je riešený ako čiastočne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriny, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave. Byt č. 7 sa nachádza na prízemí bytového domu, pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC. Byt je rekonštruovaný, v roku 2015 bola vymenená kuchynská linka, okná, rekonštruovaná bola kúpeľňa, podlahy boli vymenené za plávajúce, kúrenie je lokálne na tuhé palivo. Podlahová plocha bytu je 68,63 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
----	--

ŤARCHY:

1, Záložné právo k bytu na základe zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov a zml. čl. - VIII. ods. A3, v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.

2, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor. JUDr. Mária Bíla - Exekútny príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 315EX 524/23-15, Z 2270/2023 - 151/23.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 85102 Bratislava, IČO: 35724803 - Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Mária Bíla - 315EX 524/23 - P-452/2023 - 173/2023

2, Poznamenáva sa: Exekútny príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Mária Bíla, - 315EX 524/23 - P-478/2023 - 184/2023

3, Poznamenáva sa: Exekútny príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 315EX 524/23-26 - Exekútorický úrad Košice, JUDr. Mária Bíla, P 498/23 - 187/23

4, Poznamená sa: Oznámenie o dražbe zn. 017/2025 na nehnuteľnosti : byt č. 7 na 1. p. bytového domu - bytka so s.č. 221, vchod 0, postavený na pozemku ako C KN 1814, C KN p.č. 1814 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², spoluvlastnícky podiel 1/1. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice. P 136/2025 - 45/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	12.396,87 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11.160,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 11.160,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Lenka Voronkovová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Turgenevova		
b) Orientačné/súpisné číslo		29		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	28.05.1985		

X036379

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		018/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
parc. č. 6547/7		Záhrada	o výmere 207 m ²	
parc. č. 6547/16		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 24 m ²	
parc. č. 6547/18		Ostatná plocha	o výmere 37 m ²	
Stavba				
súp. č. 7146		záhradná chatka	na parc. č. 6547/16	
spoluvlastnícky podiel: 1/1				

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, **LV č. 7313**, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, **katastrálne územie: Spišská Nová Ves.**

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot plechový, pletivový plot, drevený plot, studňa, prípojka vody, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa, travertínová spevnená plocha, betónová spevnená plocha, spevnená plocha zo zámkovej dlažby 2x, prístrešok, altánok, bazén.

	Opis predmetu dražby		
Murovaná chatka situovaná v záhradkárskej osade Červený jarok, v juhozápadnej časti mesta Spišská Nová Ves neďaleko letiska, južne od novšej lokality rodinných domov severne nad záhradkárskou osadou. Chatka sa nachádza v juhovýchodnom rohu záhradkárskej osady ako posledná nehnuteľnosť pri miestnom potoku. Prístup do lokality je odbočením z Tehelnej ulice. Pôvodná chatka postavená na parc. č. 6547/16 v roku 1995 mala zastavanú plochu cca 24 m², bola podpivničená a mala aj jednu miestnosť a lodžiu v podkroví. Na základe stavebného povolenia vydaného v roku 2020 a projektu na prestavbu bola na východnej strane zrealizovaná v roku 2021 prístavba vstupu a v roku 2022 na južnej strane prístavba spoločenskej miestnosti, nad ktorou v podkroví vznikla ďalšia miestnosť. Prístavby nie sú zatiaľ skolaudované. Suterén je prístupný z exteriéru a nachádza sa tu zádverie, sklad/kotolňa a dve priechodné pivnice. Prízemie má vstup z prístavby na východnej strane, vstupné dvere sú na južnom priečelí. Z prístavby sa vstupuje do pôvodnej časti, kde je obytná kuchyňa so schodmi do podkrovia, kúpeľňa. Pôvodná časť je otvorená a prepojená s väčšou prístavbou na južnej strane, kde je hlavná obytná miestnosť. V pôvodnej časti podkrovia je predsieň so schodišťom, menšia izba a v prístavbe nad obývacou miestnosťou ďalšia izba presvetlená oknom v štíte na juh a východ.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
POZNÁMKY: 1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn: 018/2025 zo dňa 12.05.2025 od dražobníkaDRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281- P- 148/2025- 1143/2025;			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	60.818,25 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55.320,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 55.320,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Lenka Voronkovová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Turgenevova	
b) Orientačné/súpisné číslo		29	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	28.05.1985	

X036380

Mesto Košice

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	MK/A/2025/02567
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice
II. Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo	48/A		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	00 691 135		
B. Dátum vykonania dražby	10. 6. 2025		
C. Miesto konania dražby	Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice - zasadačka č. C 205		
D. Čas konania dražby	9.00		
E. Kolo dražby	prvé		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parc. č. 5864/10, záhrada s výmerou 141 m² v katastrálnom území Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, zapísaná na liste vlastníctva č. 11620, v podiele 1/1 k celku.

Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosť sa nachádza v zmiešanej lokalite na severnom okraji mesta v katastrálnom území Severné mesto, v lokalite s prevahou bývania. Tvorí časť dvora pri plote okolo polyfunkčnej novostavby na parc. č. 5864/1. Prístup k pozemku je z verejnej miestnej komunikácie – ulica Lesná na parc. C KN č. 8111/1 a následne po parc. C KN č. 5864/2 vo vlastníctve mesta Košice. Pozemok má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete v bezprostrednom dosahu. Negatívnym účinkom je tvar pozemku a jeho zanedbaná údržba.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na predmete dražby podľa LV č. 11620 neviaznu žiadne ťarchy.

I. Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2025, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva.		
J. Výška ceny dosiahnutá vydražením	62 200 €		
K. Najnižšie podanie	33 200 €		
L. Označenie licitátora			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Platko		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X036381

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	5090125
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
b) Orientačné/súpisné číslo	6

c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B. Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025		
C. Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad (Meeting room 1 - na 3. poschodí)		
D. Čas konania dražby	11:00 hod.		
E. Kolo dražby	1. kolo		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

A.

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
804	Liptovský Hrádok	Liptovský Mikuláš		
POZEMKY parcely registra C:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
1079/3	Zastavaná plocha a nádvorie	508 m ²		
1079/6	Zastavaná plocha a nádvorie	134 m ²		
1079/8	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²		
Stavby na pozemok:				
Súp. č.	Postavená na parcele	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
26	1079/6	134 m ²	Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel:		1/2		

B.

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1654	Liptovský Hrádok	Liptovský Mikuláš	
POZEMKY parcely registra C:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	
1079/2	Orná pôda	12 m ²	
1079/4	Orná pôda	101 m ²	
1079/5	Orná pôda	4 m ²	
1080/2	Zastavaná plocha a nádvorie	13 m ²	
Spoluvlastnícky podiel:		1/2	

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č 26 na parcele 1079/6 k.ú. Liptovský Hrádok

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Rodinný dom je samostatne stojaci v pôvodnej zástavbe RD v blízkosti lokality priemyselnej výroby. Osadený je v mierne svahovitom zo severnej strany svahovitom pozemku. Napojený z príľahlej mestskej komunikácie samostatnou nespevnenou prístupovou cestou. V danej komunikácii sa nachádzajú inžinierske siete. Pozemok je oplotený.

Jedná sa o jednopodlažný objekt s rozostavaným obytným podkrovím. Strecha je sedlová. Pôdorys domu je nepravidelného tvaru. Hlavný vstup je orientovaný z východnej strany.

Dispozičné riešenie:

I.NP : zádverie, vstupná hala, schodisko, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, spálňa a obývacia izba

II.NP - Podkrovie: 4x izba, kúpeľňa s WC

Dom je napojený na:

-vodovod, kanalizáciu, el. energiu a komunikáciu

Rok výstavby:

Z predložených dokumentov, ktoré tvoria prílohu ZP, možno konštatovať, že je k dispozícii Oznámenie o dodatočnom povolení stavby z r. 2013 a Oznámenie o pridelení súpisného čísla z r. 2018

Podľa potvrdenia majiteľa bolo vykonané práce: v r. 2023 - výmena 4ks okien za plastové.

Životnosť stavby stanovujem 100 rokov, na základe stavebno - konštrukčného vyhotovenia stavby, účel a technický stav. Opootrebovanie je určené analytickou metódou.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Základy: betónové pásové z monolitického prostého betónu

Podpivničenie: nie

Izolácia: vodorovná proti zemnej vlhkosti

Zvislé konšt.: obvodové a stredové nosné múry - murované zo škvárobetónu v skladobnej hrúbke 30 - 40 cm

Tepelná izol.: dve steny zateplené kontaktným zateplovacím systémom - polysytrén hr. 50 mm

Deliace konšt.: tehlové

Vnút. omietky: vápenné štukové hladké

Strop: drevený trámový s rovným podhľadom

Zastrešenie: drevený tesársky krov - sedlový

Krytina: pozinkovaný plech

Klamp. konšt.: pozinkovaný plech - úplné

Fasáda: nad 2/3 - tenkovrstvá silikátová omietka - zateplené 2 steny, ostatné bez omietky

Schodisko: železobetónové bez povrchovej úpravy, bez zábradlia

Interiér. dvere: plné hladké z časti presklené, do oceľových zárubní

Vchodové dvere: plastové s časti presklené do plastovej zárubne

Okná: drevené zdvojené, štyri okná vymenené za plastové s izolačným dvojsklom

Podlahy: kombinácia podľa miestností: plávajúce laminátové, v soc.-hyg. miestnostiach - keramické

Vnúterné rozvody:

Rozvod vody: pozinkované potrubie pre teplú a studenú vodu z centrálného zdroja

Zdroj tep. vody.: zásobníkový elektrický ohrievač V = 80 l

Zariad. pred.: štandardné typové vybavenie sanity

Odkanalizovanie je z liatinových rúr do verejnej kanalizácie

Elektroinštalácia je svetelná a motorická, RS s automatickým istením

Vykurovanie: ústredné teplovodné z vlastného zdroja do vykurovacích doskových telies doplnené o teplovzdušnú krbovú vložku

Vnúterné vybavenie:

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - el. sporák s el. rúrou a indukčnou platňou, nerezový drez, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. Linka je zhotovená z materiálov na báze dreva o dĺžke cca 5,7 m, obklad steny za linkou - materiál na báze dreva, podlaha karmická.

Kúpeľňa - typové zariadenie predmety: Vaňa plastová rohová - zamurovaná, umývadlo keramické, vodovodné batéria pákové nerezové, WC splachovacie - combi. Keramický obklad 2 stien a obmurovky vane, podlaha keramická

2. Podkrovie

Podkrovie je rozostavané, vytvorené sú deliace priečky s osadenými oceľovými zárubňami, bez povrchových úprav stien a podláh, bez zateplenia a bez rozvodov.

Vo vikieroch sú osadené okná - drevené zdvojené

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2018	12,53*12,65-5,06*5	133,2	120/133,2=0,901
2. Podkrovie	2018	12,53*12,65-5,06*5	133,2	120/133,2=0,901

Príslušenstvo:

Dreváreň na p.č. 1079/3

POPIS STAVBY

Stavba tvorí prístavbu k RD v jeho severnej časti. Ide o prízemný objekt so sedlovou strechou, drevenej konštrukcie slúžiaca na uskladnenie palivového dreva a sklad. Základové pásy sú betónové monolitické, obvodové steny drevené, strop drevený trámčekový, krytina plechová.

Plot na p.č 1079/3 a 1079/4

Oplotenie pozemku zo severnej a východnej strany. Základy pod stĺpikmi sú betónové monolitické, plot pozostáva zo železných stĺpikov a strojového pletiva v = 150 cm.

Podzemná pivnica na p.č. 1079/3

Podzemná pivnica situovaná severne od RD vo svahu. Je prístupná z úrovne terénu.

Vodovodná prípojka

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka, ktorá pripája rodinný dom na verejný vodovod vedený v obecnej komunikácii. vodovodná prípojka je vyhotovená z rúr profilu 25 mm. Prípojka bola realizovaná v roku 1992, predpokladaná životnosť je vzhľadom na vyhotovenie stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka, ktorá pripája rodinný dom na verejnú kanalizáciu v obecnej komunikácii. Kanalizačná prípojka je vyhotovená z rúr DN 200 mm. Prípojka bola realizovaná v roku 2006, predpokladaná životnosť je vzhľadom na vyhotovenie stanovená na 50 rokov.

Elektrická prípojka

Napojenie stavby na elektrickú energiu je z jestvujúceho verejného silnoprúdového rozvodného vedenia NN pri miestnej komunikácii. Napojenie je realizované samostatnou káblovou podzemnou prípojkou vedenou do pilierového elektromerového rozvádzača REP umiestneného na oplotení.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1079/3	zastavaná plocha a nádvorie	508,00	1/2	254,00
1079/6	zastavaná plocha a nádvorie	134,00	1/2	67,00
1079/8	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/2	5,50
1079/2	orná pôda	12,00	1/2	6,00
1079/4	orná pôda	101,00	1/2	50,50
1079/5	orná pôda	4,00	1/2	2,00
1080/2	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/2	6,50
Spolu výmera				391,50

Pozemky LV 804 a LV 1654

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená metódou polohovej diferenciácie v zmysle vyhlášky č. 213/2017 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Porovnávací metóda k stanoveniu všeobecnej

hodnoty pozemkov je vylúčená z dôvodu nezískania súboru podkladov na porovnanie v danom čase a lokalite. Hodnotené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 804 a č. 1654 a nachádzajú sa v zastavanom území obce Liptovský Hrádok. Polohovo sa pozemky nachádzajú v centre sídla, ktoré je vhodné na bývanie. Rodinné domy v danej lokalite sú sa štandardným a nadštandardným vybavením. Doprava je autobusová a železničná s dostupnosťou k prostriedku hromadnej dopravy peši do 5 min. Poloha je obytná i rekreačná v sústredenej zástavbe rodinných domov a ich príslušenstva. V danej lokalite je z technickej infraštruktúry vodovod, kanalizácia, el. sieť a komunikácia.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 804

VI.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 Záložné právo pre Mesto Liptovský Hrádok, č.k. MLH-S2017/00421, na parcelu registra C 1079/6, Z-700/2017,

VI.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 Záložné právo pre Mesto Liptovský Hrádok, č.k. R2017/002452, na parcelu registra C 1079/6, Z-989/2017,

VI.1 Zubajová Gabriela podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/6 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2017/00421, R2017/007020, Z-4048/2017,

VI.1 Zubajová Gabriela, podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/3 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2018/01154, R2018/007537, Z-3924/2018,

VI.1 Zubajová Gabriela - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, Z-3096/2019,

VI.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 - Záložné právo na parcelu 1079/3 pre Mesto Liptovský Hrádok č.k. MLH-S2019/01093, R2019/007115, Z-4069/2019,

VI.1 Zubajová Gabriela, podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/3 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2020/1070, R2020/6710, Z-3642/2020,

Poznámka:

VI.1 Zubajová Gabriela - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, P-237/2019,

LV č. 1654

VI.1 Zubajová Gabriela - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, Z-3096/2019,

Poznámka:

VI.1 Zubajová Gabriela - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, P-237/2019,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 04/2025 znalcom Ing. Tomášom Moravčíkom v sume 95.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X036382

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 44/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin na liste vlastníctva č. 3564 a to: pozemky parcely registra “C”: parc. č. 3598/8 – trvalý trávny porast o výmere 2014 m², parc. č. 3598/64 – trvalý trávny porast o výmere 52 m² parc. č. 3598/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² Stavba: rodinný dom s. č. 6115 postavený na parc. č. 3598/96, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: plot, prípojka vody, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a pod. Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:			

Rodinný dom s. č. 6115 - sa nachádza na okraji mesta Martin- Podháj, ul. Hrdinov SNP, na rovine, oproti Vojenskému areálu. Objekt má 1.PP, 1.NP, 2.NP, podkrovie.

Na 1.PP sa nachádza garáž, práčovňa, kúpeľňa, sklady a izba. Podlahy sú keramické, steny a strop MVC, plastové okná, je tam svetlo, zásuvky, technická miestnosť. Sú tu panelové radiátory, strop železobetónový, schodište železobetónové.

Na 1.NP sa nachádza kuchyňa, WC, izba 3x, obývačka, kúpeľňa a WC, schodište.

Podlahy sú keramické, steny a strop MVC, okná sú plastové, dvere drevené do ½ zasklené, je tu svetlo. V obývačke sú je KRB, podlahové kúrenie. V kuchyni je kuchynská drevená linka, kde je umývadlo keramická elektrická platňa, elektrický sporák, odsávač pár. Okná sú plastové. V kúpeľni je sprchovací kút, WC, rohová vaňa, 2x umývadlo. V izbách je podlaha keramická, steny a strop MVC, svetlo, zásuvky, dvere drevené do ½ zasklené, okná sú plastové, schodište je železobetónové s povrchom keramickým. Chodba kde je vstup do objektu cez vonkajšie schodište.

Na 2.NP sa nachádza: kuchyňa - kuchynská linka, umývadlo, elektrický sporák a platňa, kúpeľňa, v ktorej je vaňa, 2x umývadlo, podlaha keramická, steny –keramický obklad, svetlo, podlahové kúrenie, okno plastové, podlahové kúrenie. Je tu 5x izba - podlaha keramická dlažba, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, balkón, dvere drevené do ½ zasklené.

Podkrovie - podlahy keramická dlažba, steny a strop MVC, strop MVC, okná plastové. Je tu 4x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa kde je 2x umývadlo, rohová vaňa, dvere drevené plné, podlahy –podlahové kúrenie.

Začiatok užívania rodinného domu je spojený s rokom 1998, zastavaná plocha 1.PP je 345,19 m², 1.NP je 323,23 m², 2. NP je 345,61 m² a podkrovia je 345,61 m².

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

plot čelný - so začiatkom užívania v r. 1998,

prípojka vody - je napojená na verejnú sieť mesta Martin od miestnej komunikácie v dĺžke 20m, so začiatkom užívania v r. 1998

elektrická prípojka - je napojená zemou v dĺžke 20m od miestnej komunikácie od stĺpa, so začiatkom užívania v r. 1998,

kanalizačná prípojka - je napojená na verejnú kanalizáciu mesta od miestnej komunikácie, so začiatkom užívania v r. 1998

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú na okraji mesta Martin, oproti vojenskému cvičištiu, kde je zvýšený hluk a veľký pohyb vojenských aut.

Pozemky sú na rovine, majú dobrý prístup od miestnej komunikácie, majú prípojku vody, elektriny a kanalizácie.

Stav predmetu dražby je primeraný veku a jeho údržbe

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Vlastník poradové číslo 2,3,4

Záložné právo č.206014/206284/Zal/1 na pozemky reg. C KN 3598/8,3598/64,3598/66,stavbarodinný dom súp.č.6115 na pozemku reg. C KN 3598/66 v prospech záložného veriteľa: Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140- č. V 2838/11-záložná zmluva, vklad zo dňa 22.8.2011-vz 1950/11- č.Z 1883/2022-vz 1196/2022

Exekučné záložné právo č. EX 542/2016-49 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.3598/8,3598/64,3598/66 - EÚ Žilina so sídlom Moyzesova 923/49,010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín, PhD..č. Z 3467/2022,zápis vykonaný dňa 06.07.2022-vz 1783/2022

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2025 Všeobecná hodnota predmetu dražby: 439.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		