

X036048

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2025/01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eötvösova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3062/32E	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10607/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Dávid Záhoran	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lodná ul.	
b) Orientačné/súpisné číslo		4657/2A	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.10.1993	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Legend, Gabčíkowska cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	23. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Pozemky: Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/281, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², Stavby : - rodinný dom so súpisným číslom 256 postavený na parcele č. 162/132, zapísané na LV č. 937 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lidér Tejed, obec: POVODA okres: Dunajská Streda, vo vlastníctve záložcu bližšie špecifikovaných v Čl. III tohto návrhu na vykonanie dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
RD je postavený v zástavbe rodinných domov v obci Povoda, k.ú. Lidér Tejed, okres Dunajská Streda. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a zemnú prípojku NN. Prístup k rodinnému domu je po spevnenj asfaltovej komunikácii. RD je murovaný so sedlovo manzardovou strechou, s krytinou zo škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná plastové, dvere hladké plne zasklené, podlahy obytných miestností sú parkety, ostatné keramická dlažba. Schodisko do podkrovia a 1PP je obložené drevom s podstupnicami. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom Buderus. Vykurovanie je teplovodné podlahové a radiátormi. Na 1 PP sa nachádza narážaná studňa s čerpadlom typu Darling. Kuchynská linka na 1 NP je odstránená. Dom pozostáva z podzemného podlažia, 1 NP a podkrovia. V roku 2017 bola realizovaná prístavba k RD na parc. č. 162/181. Fasáda z dvoch častí je realizovaná lícovými tehliami a z dvoch nie je dokončená. Popri dome za vstupnou bránou sa nachádza odstavná plocha pre autá s vlastnou nabíjacou stanicou pre elektromobily. Hlavným vchodom vstupujeme do predsieni, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, ktorá			

pozostáva z umývadla, sprchy a WC so zabudovanou nádržkou a cez otvorený priestor do priestranej obývačej izby, spálne, jedálne, kuchyne a komory. Podkrovie je prístupné schodiskom umiestneným vedľa predsieň. Drevenými schodmi s kovaným zábradlím sa dostaneme do menšej haly, odkiaľ vstupujeme do troch spální a kúpeľne, ktorá pozostáva z rohovej plastovej vane, dvoch umývadiel a WC so zabudovanou nádržkou. Podzemné podlažie je tvorené technickou miestnosťou, pracovňou, skladoom a dvoma pracovňami. Na základe použitých stavebných materiálov životnosť stavby určujem na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Záložné právo v prospech: Ing. Pavol Záhoran rod. Záhoran, nar. 27.06.1967, Okružná cesta 2334/56, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc. č. 162/132, vklad povolený dňa 08.11.2022 pod V-10087/2022, č.z. 70/2022, č.z.26/2023
Záložné právo v prospech: JUDr. Dávid Záhoran, nar. 03.10.1993, bytom Lodná ulica 4657/2A, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc.č. 162/132, vklad povolený dňa 14.09.2023 V 5636/2023-č.z.57/2023

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 37/2025, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.04.2025.
Hodnota stanovená znalcom je: 249.000,00 EUR.

L. Najnižšie podanie 230.000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202501.
2. V hotovosti v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Hotel Legend, Gabčíkova cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202501, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s

navrhovateľom dražby nedohodli inak.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	10.07.2025 o 10:00 hod. 22.07.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Lidér Tejed 256, 929 01 Povoda
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky

X036049

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 59/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3804, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Okresný úrad Galanta– katastrálny odbor, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 1696/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m² • parc. č. 1696/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m² • parc. č. 1696/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² • parc. č. 1696/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² Stavby: • Byt č. 37 na poschodí: prízemie, vchod číslo 5 bytového domu súp. č. 995, popis stavby: bytový dom postavený na parc. č. 1696/3, 1696/4, 1696/5, 1696/6 <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 190/10000.</i> <i>Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.</i>			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.									
Spoluvlastnícky podiel: 1/1									
H:	Opis predmetu dražby								
<i>Nakoľko predmet dražby nebol znalkyni sprístupnený, znalkyňa pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzala z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použila starší znalecký posudok, č. 63/2016 vypracovaný znalcom, Ing. Michalom Kitkom.</i> Popis bytového domu: Byt č. 37 sa nachádza na prízemí vo vchode č.5 bytového objektu so súpisným číslom 995 na ul. Štvrť SNP v meste Galanta. Samotný bytový dom má šesť samostatné vchody č. 2,3,4,5,6,7, pozostáva zo 6.NP s podpiwničením. Na 1 až 6. NP sa nachádzajú byty, vo vchode na každom poschodí dve bytové jednotky, spolu celkom 12 bytov. Založený je na základoch s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. Nosná konštrukcia z plošných panelových prvkov. Strecha plochá s krytinou z asfaltových privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie úplné strechy a parapetov, balkónov. Vonkajšia úprava - zateplenie a vrstva na báze umelých látok z roku 2016. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, telefón, káblová televízia, zemný plyn). Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, rozvod studenej vody do požiarnych hydrantov v spoločných priestoroch. Vykurovanie a výroba teplej úžitkovej vody z diaľkového centrálného zdroja - plynovej kotolne. Prístup do bytov spoločným schodiskom. Výťah osobný. Bytový dom je priemerne udržiavaný. S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Spoločné časti domu: základ domu, obvodové múry, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, vchod, schodiskový priestor, chodby a strecha. Bytový dom bol v roku 2016 zateplený, nová fasáda, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, bleskozvod resp. okná a vchodové dvere s elektronickým vstupným systémom a poštové schránky. Spoločné zariadenia domu: STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, sklad bicyklov, kočíkareň. Popis bytu: Byt je umiestnený vo vchode č. 5 a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí: predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa. Byt je čiastočne rekonštruovaný (murovaná kúpeľňa s obkladmi namiesto umakartovej) nové keramické podlahy v celom byte, nové plastové okná, jeho stav vyžaduje len bežnú opravu a údržbu. V súčasnosti sa vo všetkých obytných miestnostiach nachádza podlaha z keramickej dlažby - nová, v ostatných miestnostiach keramická dlažba - nová. Okná plastové s izolačným dvojsklom a roletami - nové, dvere drevené hladké plné resp. zasklené v oceľových zárubniach. Zavedená je svetelná elektroinštalácia nová s automatickými poistkami. Murované bytové jadro kúpeľne - nové (predtým umakart), WC v pôvodnom stave. Rozvod pitnej studenej a teplej úžitkovej vody - nový. Vykurovanie liatinovými vykurovacími telesami rebrovými - pôvodné. V kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo. WC misa kombi - nová. Vodovodné batérie pákové - nové. Obklad keramický v kúpeľni a kuchyni - nový. Kuchynská linka na báze dreva - nová, sporák plynový zabudovaný, drez nerezový, odsávač pár - všetko nové. V predsieni - zabudovaná skriňa pôvodná. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: prípojka STA, vodovodná, teplotnosná, kanalizačná, elektrická prípojka, kuchynská linka, sprchový kút, umývadlo, vodovodné batérie, WC misa. Podľa údajov v "Potvrdení" zo dňa 31.10.2016 bol bytový dom kolaudovaný v roku 1975. Pozemky: Pozemky parc.č. 1696/3 - 1696/6 sú evidované na LV č. 3804, vedené ako zastavané plochy a nádvorja, umiestnené v tesnej blízkosti centra okresného mesta Galanta, na ulici Štvrť SNP. Ide o pozemky pod bytovým domom súp.č. 995 v spoluvlastníckom podiele 190/10000. Okolo domu sú vybudované prístupové cesty, chodníky, parky, ihriská, napojenie je na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý s vysokou hustotou obyvateľstva. Zastávka pre medzimestskú dopravu sa nachádza vo vzdialenosti 200m.									

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (vid'. Opis predmetu dražby)		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva: Na byt č. 37/5/P Pod V 5076/2016, vklad povolený dňa 25.11.2016, zriadenie záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg. č. 001/271115/16-001/000 - č.z.1912/2016. Z 4986/2019 - Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - č.z.1733/2019. k bytu č. 37/5/P Z 2591/24/23 - EÚ Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano - Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 262EX 371/23 z 18.6.2024 v prospech oprávneného - Intrum Slovakia s.r.o., Bratislava- Staré Mesto, IČO: 35 831 154 - č.z. 859/24.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 76/2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.05.2025 Suma ohodnotenia: 85.400,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	85.400,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 592025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 592025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 592025.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 592025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 01.07.2025 o 13:00 hod. 2. termín: 15.07.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 604, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava

X036050

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 1-9/2025	
Zo dňa		5. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na Košickej ul. č. 2505, so sídlom Košická ul. 16,17,18,19,20 2505/1617181920, 066 01 Humenné, IČO 37871978, v zastúpení MVDr. Tkáčová Mária
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická
	b)	Orientačné/súpisné číslo	16,17,18,19,20 2505/1617181920
	c)	Názov obce	Humenné d) PSČ 066 01
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	37 871 978
C.	Miesto konania dražby		
	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.		
D.	Dátum konania dražby		
	16. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby		
	10.00 hod		
F.	Kolo dražby		
	prvá dražba		
G.	Predmet dražby		
- byt č. 96 na 9. poschodí bytového domu na ul. Košická, súpisné číslo: 2505, vchod: 20, zapísaný na LV č. 7914, nachádzajúci sa na parcele č. 6949/2 o výmere 1075m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 67/6513, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t.j.: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby“.			

X036051

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		222024/1	
Zo dňa		12. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3756/10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SINTRA Šport, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pluhová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36034/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 935 448	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	222024/1	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **10387** , k.ú. Hlohovec , obec HLOHOVEC , okres Hlohovec a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
179/1	4 491	Zastavaná plocha a nádvorie
179/2	320	Zastavaná plocha a nádvorie
179/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie
179/4	1 145	Zastavaná plocha a nádvorie
179/5	922	Zastavaná plocha a nádvorie
179/6	684	Zastavaná plocha a nádvorie
179/7	699	Zastavaná plocha a nádvorie
179/8	419	Zastavaná plocha a nádvorie
179/9	29	Zastavaná plocha a nádvorie

(Ďalej len „**predmet dražby** „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X036052

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo		AP 3/2025				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná				
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3				
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12		
e) Štát		SR				
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S				
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709				
B. Označenie navrhovateľa						
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Levice, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Yveta Alsterová				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske nám.				
b) Orientačné/súpisné číslo		7				
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01		
e) Štát		SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 654				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Levice, JUDr. Yveta Alsterová, Nám. Hrdinov 7-8, Levice, okres Levice, Nitriansky kraj				
D.	Dátum konania dražby	7. 7. 2025				
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.				
F.	Kolo dražby	3. kolo				
G.	Predmet dražby					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
665	Levice	Bátovce	Levice	Bátovce		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
452	381	Záhrada	4		1	1
517/1	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/2	243	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1
517/3	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/4	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
517/5	170	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
Stavby:						
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	

159	517/2	10	ROD. DOM	1
790	517/4	7	Garáž	1
Iné údaje: Bez zápisu:				

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
-------------	--------------------------------

H: Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2**

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2 v katastrálnom území Bátovce je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený /jedna miestnosť pivnice/, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1850, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali, dom bol v roku 2012 zrekonštruovaný, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v dome nachádzajú jedna miestnosť pivnice v suteréne a v prízemí sú chodba, dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a schodisko do suterénu. K domu je v zadnej časti pristavaná hospodárska časť a garáž, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako samostatná stavba.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad pivnicou sú železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, na uličnej strane s valbou, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových zdrsnených omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené otváracé, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a cementový poter v skladoch. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných rozvodov, v mieste je aj možnosť napojenia na rozvody zemného plynu. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom bol kotol na pevné palivo /v súčasnosti zdemontovaný/, v obývacej izbe je krb s teplovodnou vložkou, na ohrev TUV slúžia aj elektrické zásobníkové ohrievače /2 ks/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, digestorom, sporák je zdemontovaný, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž súpisné číslo 790 na parcele číslo 517/4

V zadnej časti domu je pristavaná garáž. Je to jednopodlažná stavba s pultovou strechou, základy sú betónové pásové, obvodové múry z tehál v hrúbke 22 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je plechová krytina, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Dvere a vráta sú drevené otváracé, okná plastové podlahy betónové, s cementovým poterom, vonkajšie aj vnútorné omietky vápenné hladké. Dispozične tvorí garáž jedna miestnosť, na vykurovanie slúži krbová pec na pevné palivo, elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Podľa predložených podkladov bola garáž postavená v roku 2012, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 65 rokov.

Hospodárska časť domu súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

K zadnej časti rodinného domu je pristavaná jednopodlažná hospodárska časť so sedlovou strechou. Základy sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry kamenné, stropy drevené trámové, na sedlovej streche je pálená škridlová krytina, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápennocementové, podlahy betónové, okná oceľové jednoduché, vráta drevené a plechové otváracé, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Hospodárska časť domu bola postavená pravdepodobne spolu s domom cca v roku 1850.

Plot uličný murovaný na parcele číslo 517/1, 452

Z uličnej strany domu je postavený murovaný tehlový plot, vráta a vrátka sú plechové plné.

Studňa kopaná a spevnené betónové plochy na parcele číslo 517/1

Vo dvore domu je postavená kopaná studňa hĺbky cca 6,00 m.

Prípojka vody a vodomerná šachta na parcele číslo 517/1

Prípojka vody je do domu vedená z uličného verejného vodovodu, na prípojke je umiestnená šachta s vodomernou zostavou.

Kanalizácia a prípojka plynu na parcele číslo 517/1

Kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizačnej sústavy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 665

Poznámka: B1

P-80/2025 zo dňa 13.02.2025 - Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, dražobník AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, na pozemky registra C-KN parc.č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby - rod.dom so súp.č. 159 na C-KN parc.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na C-KN parc.č. 517/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.16/2025

P-182/2025 zo dňa 3.4.2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby AP 3/2025-1.kolo zo dňa 25.3.2025, dražobník AUKTION plus, s.r.o. IČO: 50317709 Detva, dátum konania dražby 05.05.2025, na pozemky registra C-KN parc.č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby - rod.dom so súp.č. 159 na C-KN parc.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na C-KN parc.č. 517/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.51/2025.

ĎALŠIE:

V-2686/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO: 00 151 653 zo zmluvy zo dňa 28.6.2012, rozhodnutie zo dňa 26.7.2012 na parc. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, stavba sč. 159 - rodinný dom na parc. č. 517/2, sč. 790 - garáž na parc. č. 517/4. -vz.114/12

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo 11/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 17.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 65 700,00 EUR

L. Najnižšie podanie 65 700,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť

- 1.) Dražobníkovi
 - v peniazoch:
 - prevodom na účet dražobníka
 - vkladom v hotovosti na účet dražobníka
 - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou
- (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)
- vo forme bankovej záruky
- 2.) Do notárskej úschovy
 - v peniazoch
 - vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby. účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 32025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby		
Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 32025.		
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.		
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.05.2025 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 07.06.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu		

dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať

zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Yveta
c) priezvisko	Alsterová
d) sídlo	Nám. Hrdinov 7-8, 934 01 Levice

X036053

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 2/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>95</td> <td>Rimavská Sobota</td> <td>Husiná</td> <td>Rimavská Sobota</td> <td>Husiná</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	95	Rimavská Sobota	Husiná	Rimavská Sobota	Husiná
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
95	Rimavská Sobota	Husiná	Rimavská Sobota	Husiná										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
320		Zastavaná plocha a nádvorie	1236											
321		Záhrada	2039											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
83		320	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových drezom s odkvapkávacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známkou dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na poschodí na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových														

drevoz s odkvapkavacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známky dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na poschodí na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu č.s. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa zmluvy ZZ1 k ÚZ č. 030/3001/10SU (V 1213/2010), zapísané dňa 16.06.2010 - 42/2010; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: OTP Banka Slovensko, a.s., ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o. ako postupníkom podľa P 028-2021 (Z 4394/2021) - 59/21;
- Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu súp.č. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa č.k. 9600503/5/2286397/2013/Jakb (Z 2924/2013), zapísané dňa 25.7.2013 - 34/2013
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 0, 845 45 Bratislava od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Jozef Ďurica), na stavbu a pozemky C KN parc.č. 320 (č.s. 83 rodinný dom), 321, podľa 359Ex 4348/20-24 (Z 1761/2021), zapísané dňa 07.04.2021 - 24/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 42/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 15.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 32 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24600		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidla		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X036054

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 18/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2025
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
905	Rimavská Sobota	Radnovce	Rimavská Sobota	Radnovce
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5567/51418 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
140	470/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
2	1.posch.	Radnovce 140		50,03

Opis predmetu dražby

Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m². Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenie predmety, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m². Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenie predmety, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. 54/2005
 - Záložné právo č. Z 11992-07 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č.2, 1 poschodie, vchod č.1 v bytovom dome s.č.140, stavba na CKN p.č.470/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5567/51418 (V 1204/2007) zapísané dňa 18.6.2007 - 30/2007; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,
 - Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný) na byt č. 2, podľa 350EX 516/24 (Z 100/2025), zapísané dňa 16.1. 2025 - 4/25

Poznámka:

- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby od Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zastúpený Advokátskou kanceláriou Gallo s.r.o., JUDr. Michal Gallo, Jilemnického č. 30, 036 01 Martin na byt č. 2, podľa zn. 140336 (P 81/2015), zapísané dňa 02.02.2015 - 12/2015; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 41/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 14.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 6 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9200		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		