

X034222

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP006/25		
Zo dňa		30. 4. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	10. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4069	Bratislava	Bratislava II	Bratislava - Ružinov	Ružinov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 93:
Byt č. 2, prízemie, vchod: Tokajická 6, Adresa: Tokajická 93/6, 821 03 Bratislava	93	15285/2 15285/3 15285/4 15285/5 15285/6 15285/7 15285/8 15285/9 15285/10 15285/11 15285/12	9 Tokajická 2-22	337 / 100000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X034223

Centrum aukcií, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		162025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum aukcií, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova	
b) Orientačné/súpisné číslo		85	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro , vložka číslo: 73891/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 856 208	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s., skrátený názov VÚB, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Polyfunkčného areálu Fulianka 142, 082 12 Kapušany pri Prešove	
D.	Dátum konania dražby	12. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Land Rover Range Rover 3.0L TDV6			
SALGA2KF3FA208488			
H:	Opis predmetu dražby		
SALGA2KF3FA208488			
Dátum prvej evidencie podľa TP 25.05.2015			
Stav tachometra 212 969 km			
Celkový stav Opotrebovaný			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Celkový stav Opotrebovaný			
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby		
NCRzp 3788/2025, 16572/2020, Mgr. Tomáš Gerbery, továrnska značka, model, typ: LAND ROVER Range Rover kombi, rok výroby:2015, VIN: SALGA2KF3FA208488			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Odborné vyjadrenie č. 03/2025 zo dňa 23.02.2025 - znalec Ing. Stanislav Ondirko			

L.	Najnižšie podanie	22.600,00 €
M.	Minimálne prihodenie	100 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška -----
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		-----
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		-----
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		-----
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		-----
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		-----
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) ihneď po udelení príklepu v hotovosti, ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.400,00 €		
b) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 3.300,00 €		
c) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu SK57 1111 0000 0016 2020 9002, vedený v UniCredit Bank, a.s., a.s., VS: podľa poradia predmetu dražby), s označením druhu motorového vozidla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6.400,00 €		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.07.2025 od 13:00 hod. do 16:00 hod. 12.07.2025 od 08:00 hod. do 09:45 hod.
	Miesto obhliadky	Polyfunkčný areál Fulianka 142, 082 12 Kapušany pri Prešove
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 Zákona č. 527/2002 Z.z., písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona č. 527/2002 Z.z.,		
b) zaplatenie poplatku súvisiaceho s odovzdaním predmetu dražby,		
c) podpis zápisnice o odovzdaní predmetu dražby podľa § 29 ods. 1 a 2 Zákona č. 527/2002 Z.z		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
b) meno	-----
c) priezvisko	-----
d) sídlo	-----, -----

X034224

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Číslo dražby		AP 3/2025				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná				
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3				
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12		
e) Štát		SR				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S				
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709				
B.	Dátum vykonania dražby	9. 6. 2025				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Levice, JUDr. Yveta Alsterová, Nám. Hrdinov 7-8, Levice, okres Levice, Nitriansky kraj				
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.				
E.	Kolo dražby	2. kolo				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec		
665	Levice	Bátovce	Levice	Bátovce		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
452	381	Záhrada	4		1	1
517/1	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/2	243	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1
517/3	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/4	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
517/5	170	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
Stavby:						
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	
159	517/2	10	ROD. DOM		1	
790	517/4	7	Garáž		1	
Iné údaje: Bez zápisu:						
Vlastník						
Vlastník B1		Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina				
Opis predmetu dražby						

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2 v katastrálnom území Bátovce je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený /jedna miestnosť pivnice/, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1850, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali, dom bol v roku 2012 zrekonštruovaný, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v dome nachádzajú jedna miestnosť pivnice v suteréne a v prízemí sú chodba, dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a schodisko do suterénu. K domu je v zadnej časti pristavaná hospodárska časť a garáž, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako samostatná stavba.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad pivnicou sú železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, na uličnej strane s valbou, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových zdrsnených omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené otváracie, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a cementový poter v skladoch. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných rozvodov, v mieste je aj možnosť napojenia na rozvody zemného plynu. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom bol kotol na pevné palivo /v súčasnosti zdemontovaný/, v obývacej izbe je krb s teplovodnou vložkou, na ohrev TUV slúžia aj elektrické zásobníkové ohrievače /2 ks/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, digestorom, sporák je zdemontovaný, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž súpisné číslo 790 na parcele číslo 517/4

V zadnej časti domu je pristavaná garáž. Je to jednopodlažná stavba s pultovou strechou, základy sú betónové pásové, obvodové múry z tehál v hrúbke 22 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je plechová krytina, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Dvere a vráta sú drevené otváracie, okná plastové podlahy betónové, s cementovým poterom, vonkajšie aj vnútorné omietky vápenné hladké. Dispozične tvorí garáž jedna miestnosť, na vykurovanie slúži krbová pec na pevné palivo, elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Podľa predložených podkladov bola garáž postavená v roku 2012, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 65 rokov.

Hospodárska časť domu súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

K zadnej časti rodinného domu je pristavaná jednopodlažná hospodárska časť so sedlovou strechou. Základy sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry kamenné, stropy drevené trámové, na sedlovej streche je pálená škridlová krytina, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápennocementové, podlahy betónové, okná oceľové jednoduché, vráta drevené a plechové otváracie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Hospodárska časť domu bola postavená pravdepodobne spolu s domom cca v roku 1850.

Plot uličný murovaný na parcele číslo 517/1, 452

Z uličnej strany domu je postavený murovaný tehlový plot, vráta a vrátka sú plechové plné.

Studňa kopaná a spevnené betónové plochy na parcele číslo 517/1

Vo dvore domu je postavená kopaná studňa hĺbky cca 6,00 m.

Prípojka vody a vodomerná šachta na parcele číslo 517/1

Prípojka vody je do domu vedená z uličného verejného vodovodu, na prípojke je umiestnená šachta s vodomernou zostavou.

Kanalizácia a prípojka plynu na parcele číslo 517/1

Kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizačnej sústavy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 665

Poznámka: B1

P-80/2025 zo dňa 13.02.2025 - Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, dražobník AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, na pozemky registra C-KN parc.č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby - rod.dom so súp.č. 159 na C-KN parc.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na C-KN parc.č. 517/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.16/2025

P-255/2025 zo dňa 14.05.2025, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2025- 2.kolo zo dňa 06.05.2025, dražobník: AUKTION, s. r. o., IČO: 50 317 709, navrhovateľ dražby: Okresný súd Levice, IČO: 00 165 654, dátum konania dražby: 09.06.2025, opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba, na pozemky registra CKN p. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby: rodinný dom so s. č. 159 na CKN p. č. 517/2, garáž so s. č. 790 na CKN 517/4 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.84/25

ĎALŠIE:

V-2686/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO: 00 151 653 zo zmluvy zo dňa 28.6.2012, rozhodnutie zo dňa 26.7.2012 na parc. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, stavba sč. 159 - rodinný dom na parc. č. 517/2, sč. 790 - garáž na parc. č. 517/4. -vz.114/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 11/2025, Meno znalca: Ing.Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 17.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 65 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		