

X033914

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01052025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ako správca bytového domu so s. č. 176, nachádzajúcim sa na ul. Moldavská 2, 071 01 Michalovce, evidovanom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6999 pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, ktorý koná v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome s. č. 176 ako zákonných záložných veriteľov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	č. 1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr , vložka číslo: 1042/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Dátum konania dražby	9. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, vedených na liste vlastníctva č. 6999, a to: • byt č. 4, nachádzajúci sa na 7. poschodí vo vchode č. I2 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so súpisným číslom 176, nachádzajúceho sa na ul. Moldavská 2, 071 01 Michalovce, popis stavby: bytový dom- B4, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 682/10 o výmere 1788 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 9398 (ďalej aj ako „Pozemok“), spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1 • k Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7927/1055808 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,			

ako aj na **liste vlastníctva č. 9398**, a to:

- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **7927/1055808** na Pozemku.

H: Opis predmetu dražby

POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:

Bytový dom B-4

Byt č. 4 s príslušenstvom sa nachádza na 7. poschodí bytového domu B-4 s. č. 176 na Ul. moldavská č. 2 na parcele č. 682/10 v Michalovciach.

Bytový dom má deväť nadzemných podlaží z toho je osem podlaží obytných a jedno podlažie technické. Má 9 sekcií v každej z nich je 16 bytových jednotiek.

Konštrukčne sa jedná o prefabrikovanú panelovú stavbu s panelovými stropmi s rovným podhladom. Bytový dom má plochú strechu. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu.

Vonkajšia povrchová úprava pôvodná hladká omietka, povrchová úprava spoločných priestorov vápenná omietka hladká. Dvere drevené hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené. Podlahy PVC a terazzo, v pivniciach cementový poter. Vchodové dvere plastové.

Vykurovanie bytového domu a ohrev TÚV z centrálneho zdroja.

Bytový dom je napojený na verejnú kanalizáciu, vodovod, plynovod, elektrickú a optickú sieť.

Rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie a plynu je vedený v inštalčných jadrách.

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, loggie na medziposchodí, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie sú spoločnými časťami domu.

Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy a strojovne výťahov, kočikárne, sklady bicyklov a mopedov, pracovne, sušiarne, namáčarne, žehliarne, miestnosť pre prípojku ZTI, miestnosť pre prípojku ÚK, ekonomaty, WC, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 4 na 7. poschodí

Byt č. 4 podľa projektovej a právnej dokumentácie pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, šatník, loggia a pivnica č. 4, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že vlastníčka neumožnila obhliadku a zameranie bytu. Vnútorne vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, v jednotlivých miestnostiach sú osadené radiátory. Podlahy obytných a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien sú vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla, v záchode je splachovacie WC. Príprava TÚV je z centrálneho zdroja – kotolňa sa nachádza mimo objekt. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák a digestor. Výplne otvorov bytu tvoria dvere, plné a presklenné, okná plastové s izolačným dvojsklom.

Ďalšie údaje:

Pri stanovení východiskovej a technickej hodnoty nehnuteľnosti je uvažované so štandardným vybavením obdobných nehnuteľností a plochou bytu s príslušenstvom, podľa projektovej dokumentácie, t. j. 79,27 m².

Užívanie bytového domu B-4 s. č. 176 od roku 1983 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, sa predpokladá na 90 rokov.

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 4 v bytovom dome B-4 s. č. 176 na nachádza vo východnej časti mesta Michalovce na sídlisku "Východ" na Ul. moldavskej. Bytový dom má 9 podlaží, z toho 8 obytné podlažia a jedno technické podlažie.

Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačná rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí bytového domu sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra mesta je bytový dom vzdialený cca 400 m.

Mesto Michalovce je okresným mestom a má tomu zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotnícke zariadenia, obchodné zariadenia a pod. Orientácia obytných miestností je v smere na juh a sever.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Na byt sa viažu ťarchy uvedené vo výpise z listu vlastníctva. Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

Popis pozemku

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7927/1055808 k pozemku parc. č. 682/10 k. ú. Michalovce, na ktorom je postavený bytový dom B4 s. č. 176. Poloha pozemku vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pešia dostupnosť do centra mesta je cca 10 min., autom do 5 min. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky IS. Prístup je z komunikácie mestského typu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Užívanie bytového domu B-4 s. č. 176 od roku 1983 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, sa predpokladá na 90 rokov.

Vid' "Opis predmetu dražby".

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6999:

ŤARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo V 1195/08 z.d.9.4.2008 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na byt č.4, 7.p., vchod č.12, bytový dom čs.176 na p.č.682/10 a podiel 7927/1055808 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - ČZ 817/08, č.z.-889/22.

POZNÁMKY:

- P - 1248/2014 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO341/14/10A od Platiť sa oplatí, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, , na byt č. 4, 7.p., vchod č. 12, v byt. dome s. č. 176 postavenom na parc. č. 682/10, a na podiel na SČ a SZD o veľkosti 7927/1055808, z.d. 4.9.2014, ČZ - 2105/14, č.z.-889/22.
- P 542/16 poznámka o obmedzení výkonu záložn. práva proti žalovaním 1. Dražobná s.r.o., IČO: 436603198, Močarianska 1 MI a 2, OSBD IČO: 00172154, Plynárenska 1, MI, ktorí sú povinní zdržať sa 22.7.2016 výkonu zálož. práva formou dobrovoľnej dražby NCRdr: 3978/2016, Uznesenia Okr. súdu MI č. 8C/221/2016-92 k bytu č. 4, byt. d. B4, s. č. 176, p. č. 682/10, podiele 7927/1055808, z.d. 21.7.2016, č. z. 1689/16.

- P -267/2017 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 21.2.2017, Okresné stavebné bytové družstvo, na byt č. 4, 7. p., vchod č. I2, v byt. dome, s. č. 176 postavenom na parc. č. 682/10 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 7927/1055808, ČZ 887/2017.
- P-201/2025, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 15.5.2025 Okresným stavebným bytovým družstvom, Plynárenská č.1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, čz. 880/25.

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

LV č. 9398:

TARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo V 1195/08 z.d.9.4.2008 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na podiel 7927/1055808 na p.č.682/10 - Čz 817/08.

POZNÁMKY:

- P - 1248/2014 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO341/14/10A od Platiť sa oplatí, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, , na parc. č. 682/10, a na podiel k pozemku o veľkosti 7927/1055808, z.d. 4.9.2014, ČZ - 2105/14, č.z.- 889/22.
- P 542/16 poznámka o obmedzení výkonu záložn. práva proti žalovaním 1. Dražobná s.r.o., IČO: 436603198, Močarianska 1 MI a 2, OSBD IČO: 00172154, Plynárenská 1, MI, ktorí sú povinní zdržať sa 22.7.2016 výkonu zálož. práva formou dobrovoľnej dražby NCRdr: 3978/2016, Uznesenia Okr. súdu MI č. 8C/221/2016-92 k bytu č. 4, byt. d. B4, s. č. 176, p. č. 682/10, podiele 7927/1055808, z.d. 21.7.2016, č. z. 1689/16.
- P -267/2017 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 21.2.2017, Okresné stavebné bytové družstvo, na byt č. 4, 7. p., vchod č. I2, v byt. dome, s. č. 176 postavenom na parc. č. 682/10 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 7927/1055808, ČZ 887/2017.
- P-201/2025, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 15.5.2025 Okresným stavebným bytovým družstvom, Plynárenská č.1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, čz. 880/25.

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 02/2025 zo dňa 15.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 60.900,- EUR (slovom šesťdesiatšesťtisícdeväťsto eur).			
L.	Najnižšie podanie	60.900,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01052025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01052025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK82 0200 0000 0043 4957 5956
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01052025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01052025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR: • v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, • vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne:

		1. Termín obhliadky predmetu dražby: 20.06.2025 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 30.06.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).
	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	
c) priezvisko	Palovčíková	
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	

X033915

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02052025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ako správca bytového domu so s. č. 627, nachádzajúcim sa na ul. Osloboditeľov 5, 072 22 Strážske, evidovanom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1386 pre okres: Michalovce, obec: Strážske, katastrálne územie: Strážske, ktorý koná v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome s. č. 627 ako zákonných záložných veriteľov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	č. 1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr , vložka číslo: 1042/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Dátum konania dražby	9. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Strážske, katastrálne územie: Strážske, vedených na liste vlastníctva č. 1386, a to: byt č. 8, nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 5 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so súpisným číslom 627, nachádzajúceho sa na ul. Osloboditeľov 5, 072 22 Strážske, popis stavby: bytový dom D2, E2, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 1202/2 o výmere 928 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve: - vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B62: 1/36 - vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B92: 1/36 - vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B93: 1/36 - vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B94: 1/36 - vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B95: 1/36 - vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B96: 1/36			

- | | |
|--|------|
| o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B97: | 1/6 |
| o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B98: | 1/6 |
| o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B99: | 1/12 |
| o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B100: | 1/12 |
| o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B101: | 1/6 |
| o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B102: | 1/6 |

k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2017/426984** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku.

H: Opis predmetu dražby

POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:

Bytový dom D2, E2

Byt č. 8 s príslušenstvom sa nachádza na 3. poschodí bytového domu D2, E2 s. č. 627 na Ul. osloboditeľov, na parcele č. 1202/2 v Strážskom. Bytový dom má 7 nadzemných podlaží z toho šesť obytných podlaží a jedno technické podlažie. Má 4 sekcie v každej z nich je 18 bytových jednotiek. Konštrukčne sa jedná o prefabrikovanú panelovú stavbu s panelovými stropmi s rovným podhladom. Bytový dom má plochú strechu. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová pôvodná so sypaným povrchom. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenná omietka hladká. Dvere drevené hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy PVC a terazzo, v suteréne cementový poter. Vchodové dvere plastové. Vykurovanie bytového domu a ohrev TUV z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú sieť. Rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie a plynu je vedený v inštaláčnych jadrách.

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie sú spoločnými časťami domu. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy a strojovne výťahov, kočíkárne, práčovne, sušiarne, mangľovne, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vetracie rozvody a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Užívanie bytového domu D2, E2 s. č. 627 od roku 1979 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihladením na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, sa predpokladá na 90 rokov.

Byt č. 8

Byt č. 8 sa nachádza na treťom poschodí bytového domu D2, E2. Podľa projektovej a právnej dokumentácie pozostáva z jednej izby s kuchyňou a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC. Vybavením bytu je všetka vnútorná inštalácia - potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia. kanalizácie okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón. poštová schránka, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt. Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že vlastníci neumožnili obhliadku a zameranie bytu. Vnútorné vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, Podlahy obytnej a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien sú vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla a WC. Príprava TUV je z centrálného zdroja – kotolňa sa nachádza mimo objekt. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák. Výplne otvorov bytu tvoria dvere, plné a presklené, okná plastové s izolačným dvojsklom.

Podlahová plocha: 20,17 m².

Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený byt č. 8 v bytovom dome D2, E2 č. s. 627 sa nachádza v južnej časti mesta Strážske na Ul.

osloboditeľov. Bytový dom má 7 podlaží. Je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra je bytový dom vzdialený cca 50 m.

Mesto Strážske má zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotné zariadenia, obchodné zariadenia a pod.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Užívanie bytového domu D2, E2 s. č. 627 od roku 1979 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, sa predpokladá na 90 rokov.

Viď "Opis predmetu dražby".

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy:

- -: 1. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z. z.
- Vlastník poradové číslo 62, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102: Záložné právo v zmysle § 15 zák.č.182/93 Z. z. v znení zák.č.151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Vlastník poradové číslo 62, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 8, 3.p., vchod E2/B v bytovom dome súp.č. 627 na C KN parc.č. 1202/2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN parc.č. 1202/2 o veľkosti 2017/426984, V 3233/13 z.d. 06.11.2013, č.z. 472/13.
- Vlastník poradové číslo 95: Z-3072/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 274EX 259/20 od Exekútorský úrad Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov, v prospech Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, z.d. 05.10.2023, ČZ-483/23.
- Vlastník poradové číslo 95: Z-35/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 274EX 1089/21 od Exekútorský úrad Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov, v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831, čz-7/24.
- Vlastník poradové číslo 97: Z-1006/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 399EX 517/22-14 z.d. 02.04.2024, Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, Súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalska 19B, 826 58 Bratislava - Ružinov, IČO: 36062235, č.z. 141/24.
- Vlastník poradové číslo 97: Z-2488/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.317EX 591/24 z.d.3.9.2024, od Exekútorský úrad Prešov, Slovenská 13, 080 01 Prešov, súd. ex. JUDr. Radoslav Ferenc, v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO 36284831, na byt č.8, 3.p, vchod č.5, bytového domu súp.č.627 na parcele C KN č.1202/2 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku 2017/426984, čz-368/24.

Poznámky:

- Vlastník poradové číslo 92: P-190/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, 353EX 261/24 z.d.28.3.2024, Ex.úrad Svit, Okružná 17, súdny exekútor JUDr. Dušan Sopkov v prospech Úrad práce SVaR Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 22 Vranov nad Topľou, IČO: 30794536, č.z.

-139/24.

• P-205/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d.15.5.2025, od Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce, IČO 00172154, na byt č.8, 3.p, vchod č.5, bytového domu súp.č.627 na parcele C KN č.1202/2 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku 2017/426984, čz-190/25.

Iné údaje:
Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 03/2025 zo dňa 20.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 9.000,- EUR (slovom deväťtisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	9.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.: VS: 02052025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 02052025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 0200 0000 0043 4957 5956	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 02052025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 02052025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR: • v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, • vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 20.06.2025 o 11:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 30.06.2025 o 11:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 20.06.2025 o 11:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 30.06.2025 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 20.06.2025 o 11:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 30.06.2025 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).						
Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa							

bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Alexandra		
c) priezvisko	Palovčíková		
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce		

X033916

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	d) PSČ	958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rastislavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	d) PSČ	949 01

e) Štát	Slovenská republika																														
III. Zapisaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 12836/N																														
IV. IČO/ dátum narodenia	36 544 019																														
C. Miesto konania dražby	Grand Hotel Sole, Farská 1315/41, 949 01 Nitra, SR																														
D. Dátum konania dražby	11. 7. 2025																														
E. Čas konania dražby	11:00 hod.																														
F. Kolo dražby	prvé kolo																														
G. Predmet dražby	PREDMET DRAŽBY Základná špecifikácia : <table border="1"> <tr> <td>Číslo LV :</td> <td>Okres : Obec : Katastrálne územie :</td> <td>Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor</td> </tr> <tr> <td>1598</td> <td>Nitra</td> <td>Nitra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nitra</td> <td>Nitra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Chrenová</td> <td></td> </tr> </table> Pozemky: Parcely reg. „C“ <table border="1"> <tr> <td>Parcelné číslo :</td> <td>Druh pozemku :</td> <td>Výmera v m2 :</td> <td>poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :</td> </tr> <tr> <td>967</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>490 m²</td> <td>1</td> </tr> </table> Stavby : <table border="1"> <tr> <td>Súpisné číslo :</td> <td>Stavba postavená na parcele číslo :</td> <td>Charakteristika :</td> <td>Druh stavby :</td> </tr> <tr> <td>660 Byt č.9, vchod: č.o.13, na 4. p.</td> <td>967</td> <td>dom č.o.13,11</td> <td>9</td> </tr> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 109 / 1547 Výška spoluvlastníckeho podielu dočasného vlastníka : 1/1 METROPOLITEJ, s.r.o., Družby 3510/30, Topoľčany, PSČ 95501, SR IČO: 36 544 019 Dižníci (prevodcovia zabezpečovacieho práva): Milan Lavo, rod Lavo a Patrícia Lavová, rod. Šuníková, bytom Tríbečská 13/9, 949 01 Nitra, dátum narodenia: 23.03.1969 (Milan Lavo), 18.05.1971 (Patrícia Lavová, rod. Šuníková)			Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor	1598	Nitra	Nitra		Nitra	Nitra		Chrenová		Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :	967	Zastavané plochy a nádvoria	490 m ²	1	Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :	660 Byt č.9, vchod: č.o.13, na 4. p.	967	dom č.o.13,11	9
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor																													
1598	Nitra	Nitra																													
	Nitra	Nitra																													
	Chrenová																														
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :																												
967	Zastavané plochy a nádvoria	490 m ²	1																												
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :																												
660 Byt č.9, vchod: č.o.13, na 4. p.	967	dom č.o.13,11	9																												
H: Opis predmetu dražby	Vzhľadom k veľmi dobrému technickému stavu domu a bytu, vzhľadom k vykonaným rekonštrukciám (byt 1996, dom 2015) a vzhľadom k pravidelnej údržbe je uvažované so základnou životnosťou bytového domu 100 rokov, opotrebenie určené kubickou metódou (predĺženie životnosti). Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome s piatimi poschodiami (z toho jedno technické). Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn, teplo, dátové rozvody. Konštrukčne je dom vyhotovený z panelového muriva hr. 30 cm so systémovým zateplením (2015). Strecha plochá s novou krytinou vr. zateplenia (2015). Vodorovné konštrukcie - žel.bet. stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy terazzo, ker. sokel, vstup nová ker. dlažba, klampiarske konštrukcie nové z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy - silikónová omietka, vnútorné váp. cem. omietky. Vchodové dvere a spoločné okná domu plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný vodovod oc.pozink.rúry, vnútorná kanalizácia plast. Pri dome možnosť parkingu, zeleň. Samotný 4-izbový byt bol plne rekonštruovaný podľa pôv. vlastníka v roku 1996, má plastové zdvojené okná so žalúziami, dvere z masívu s obložkami zárubní, hladké omietky, radiátory oceľové s meračmi. Byt má murované jadro, v kúpeľni plastová rohová vaňa, umývadlo, výtokové armatúry pákové, oddelené WC kombi, obklad kúpeľne vr. sprchy a WC. Kuchyňa vybavená keramickým šporákom/el. rúra, odsávačom, nerez. drezom, pák. batériou, kuchynskou linkou dl. 4,0 m, obklad. Povrchy podláh obytných miestností laminátové podlahy, ostatné miestnosti keramická dlažba. Nové inštalácie elektro a sanity. K bytu prináležia 2x balkón a pivnica. Celkove je možné hodnotiť byt ako dobrý.																														

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava, štátny peňažný ústav, na bytové domy pod B2 - OSBD podľa Z 4908/97-520/97, Z4773/98-370/98, V 5578/15 - 1410/15			
Zmluva o postúpení pohľadávok Z 1569/2000 -478/00, Zmluva o postúpení pohľadávok Z 4292/01-1299/02			
Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 51/2025 Ing. Pavol Jurkovič 04. júna 2025 202.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	202.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 032025	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby v hotovosti alebo bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 032025	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej			

vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 07.07. 2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 10.07. 2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Tríbečská 660/13 - byt č. 9, 949 01 Nitra, SR
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

X033917

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 007/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová		
b) Orientačné/súpisné číslo		15		
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody		
b) Orientačné/súpisné číslo		28		
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina			
D.	Dátum konania dražby			
E.	15. 7. 2025			
E.	Čas konania dražby			
F.	10:00			
F.	Kolo dražby			
G.	1. kolo dražby			
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1808, okres: Žilina, obec: Rajec, katastrálne územie: Rajec a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 12/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 12/2, súpisné číslo stavby: 18, popis stavby: DOM SLUŽIEB, druh stavby: 20 – Iná budova,
- Nehnuteľnosť (Nebytový priestor) č. 14, vchod č. 1, 1. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 756/10000
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)**H: Opis predmetu dražby**

Objekt - Dom služieb č.s.18 na parc. KN č. 12/2 k.ú. Rajec, obec Rajec, okres Žilina je postavený v meste Rajec, spadajúceho do okresu krajského mesta Žilina, v centrálnej časti mesta na Námestí SNP. Objekt je postavený v rámci radovej zástavby námestia, prístupný je hlavným vstupom z námestia SNP a zadným vstupom z dvorovej časti objekt, cez preluku medzi bytovými domami na ulici Kmeťova. Objekt pozostáva z hlavnej budovy obdĺžnikového pôdorysu, ku ktorej sú v dvorovej časti pristavené jednopodlažné časti v minulosti užívané ako kotolňa a garáž, každá samostatne prístupná z exteriéru. Hlavná časť objektu je bez podpivničenia, má 3 nadzemné podlažia prístupné spoločným vstupom z námestia a dvora, vertikálne prepojené schodiskom. Väčšina nebytových priestorov v objekte nemá vlastné hygienické zariadenia, v objekte sú vybudované spoločné hygienické zariadenia. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory a po obvodě stavby sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace najmä pre obchod. 2. a 3. nadzemné podlažie je vybudované po obvodě objektu ako galéria a nachádzajú sa tu najmä nebytové priestory pre služby, výrobu (cukrárska výroba), kancelárske priestory (úrad exekútora, správcu budovy a pod.) a byty. Objekt je v katastri nehnuteľností evidovaný ako Dom služieb, s druhom stavby 20-Iná budova, v skutočnosti sa jedná o polyfunkčnú stavbu.

Základy objektu sú vyhotovené zo základových pásov a pätiiek z o železobetónu. Nosný konštrukčný systém tvorí železobetónový monolitický skelet s výplňovým murivom, pôvodné fasádne povrchy sú zo škrabaného brizolitu doplneného kabrinčovým obkladom, novšie časti fasád sú z hladkých omietok. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným omietaným podhlľadom. Schodisko je sú železobetónové s povrchom z liateho terazzo. Podlahy na chodbách sú vyhotovené prevažne z liateho terazzo. Okná sú prevažne plastové, niektoré z drevených europrofilov, časť okien je pôvodná, drevené zdvojené, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú z plastových profilov izolačné, interiérové dvere sú hladké, osadené do oceľových zárubní, vstupné dvere sú z vystužených plastových profilov. Strecha je plochá s krytinou z PVC a asfaltovou lepenkou, strecha nad otvorenou časťou galérie bola v deväťdesiatych rokoch odstránená a nahradená svetlíkom z oceľových profilov oblúkového tvaru so zasklením (údaj zistený ústne na obhliadke od správcu objektu). V časti konštrukcie boli zistené závady spôsobujúce zatekanie strešnej konštrukcie a muriva. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú prevažne z pozinkovaného plechu, niektoré značne opotrebené. Vnútorne omietky sú hladké vápenno cementové, na miestach zatekania poškodené (aj v spoločných častiach objektu aj v hodnotenom nebytovom priestore).

Vykurovanie objektu bolo v minulosti ústredné, so zdrojom vykurovania z vlastnej plynovej kotolne, ktorá bola zrušená. Počas exploatácie stavby bolo ústredné vykurovanie zrušené, v častiach objektu odstránené, nahradené pre každý nebytový priestor a byt vlastným kúrením, so samostatným zdrojom, v niektorých nebytových priestoroch aj lokálnym vykurovaním kachľami na zemný plyn - gamatkami. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - vody NN, kanalizácie, zemného plynu.

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor č. 14 je situovaný na 2. nadzemnom podlaží, v krajnej sekcii (vzhľadom na radovú zástavbu sa jedná o stredovú sekciiu). Priestor pozostával pôvodne zo vstupnej chodby, z jedného otvoreného skladového priestoru a z dvoch menších priestorov nebytového priestoru, bez priameho osvetlenia a vetrania, prístupných dverami z chodby priestoru. Vstupné dvere boli dodatočne zrušené a z chodby priestoru bola vybúraná deliaca priečka medzi predmetnými miestnosťami. Zo spoločnej galérie objektu bol vybudovaný nový vstup, čím vznikli dve samostatné sekcie prístupné z galérie. V tomto priestore bola dobudovaná kanalizácia a prívod vody a bola tu zriadená malá prevádzka kaderníctva.

Omietky sú vápenno cementové. Okná sú pôvodné drevené zdvojené výklopné, dvere hladké, osadené do oceľových zárubní, do kaderníctva presklené. Podlahy sú z PVC. V kaderníctve boli dodatočne vybudované rozvody vody a kanalizácie, bolo osadené umývadlo, ako zdroj TUV bolo osadený malý elektrický prietokový ohrievač s batériou.

V nebytovom priestore nie sú vybudované hygienické zariadenia. Vykurovanie nie vybudované. V nebytovom priestore sú rozvody vody, kanalizácie, el. energie (na častiach nefunkčné) a zabezpečovacieho zariadenia (nefunkčné).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Poznámky na LV č.1808:

- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:od súd.ex. JUDr. Jozef Rišian,Pivovarská č.1069,Žilina,IČO: 35658991,v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.,Krajská pobočka Žilina, Hviezdoslavova 26,IČO:35 937 874 na pozemok parc.č.12/2 zast.pl.,dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch:1,1p. priestor č.4-14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000.Zákaz nakladania a zaťaženia nehnuteľností podľa: č.EX 124/2010,č.P1 322/10 144/10,V 2563/10 - 260/11

- Z 9935/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102245888/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000(P 158/2021-602/21) - 692/2021;

- P 198/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.100396797/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 108/21

- P 606/2021 (Z 6215/2021)- Zriadenie exekučného záložného práva č.101278191/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: arc.č.12/2 - zast.pl.,Dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p.,priestor č.4-14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000-398/21

- P 1021/2021 (Z-10904/2021) - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.102550961/2021pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 675/21

- P 55/2022 (Z 560/2022)- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.102550961/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 32/22

ČASŤ C: ĽARCHY na LV č.1808:

- NA PODIELY 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA VYSOKÝ JOZEF,ĎURČINÁ 242-EXEKUČNÝ PRÍKAZ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDR.ADRIANA STEINEROVÁ CENTRUM 28/33,017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SPOLUVLASTNÍCKE PODIELY POVINNÉHO V NEHNUTEĽNOSTI - PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 ZAST.PLOCHY A DOM Č.S.18 NA PARC.Č.12/2PODĽA Č.EX 99/2003,Z 800/04 - 48/04

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54441/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4453/05,P1-736/05 - 276/05

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54423/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4455/05,P1-738/05 - 277/05

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54419/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4454/05,P1-737/05 - 279/05

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ

242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54416/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4456/05,P1-739/05 - 280/05
- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ

242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/37831/06/Pu ZO DŇA 18.7.2006 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 3598/06,P1-242/06 - 339/06
- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:od súd.ex. JUDr. Jozef Rišian,Pivovarská č.1069,Žilina,IČO: 35658991,v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.,Krajská pobočka Žilina, Hviezdoslavova 26,IČO:35 937 874 na pozemok parc.č.12/2 - zast.pl.,dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p.,priestor č.4-14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000.Podľa: č.EX 124/2010,č.Z 1445/10 - 145/10,č.V 2563/10 - 260/10
- Z 2074/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Oznámenie o zriadení exekučného záložného práva č.100515612/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 -150/21
- Z 2334/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Oznámenie o zriadení exekučného záložného práva č.100515532/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 -151/21
- Z 6215/2021- Zriadenie exekučného záložného práva č.101278191/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: arc.č.12/2 - zast.pl.,Dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p.,priestor č.4 -14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000-467/21
- Z 3892/2024- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.101748041/2024 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 318/24,402/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 72/2025 vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, so sídlom Družstevná 145/47, 010 04 Žilina, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 954. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 72/2025 je 30.600,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	30.600,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0072025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Na mieste a v deň konania dražby (Hotel Galileo) - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0072025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 27.06.2025 o 09:30 hod 2. obhliadka: 09.07.2025 o 13:30 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Námestie SNP 18/18, 015 01 Rajec
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X033918

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		028/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	7. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H: |Opis predmetu dražby**1. Rodinný dom so súpisným číslom 430, kat. územie Kalinovo**

Ide o samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením, bez obytného podkrovia, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej asfaltovej komunikácii. Do užívania bol daný v roku 1974. Je napojený na verejný rozvod ELI, zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy umiestnenej pred domom.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: tri sklady.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,18 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: zavesenie, zádverie so schodiskom do 2. NP, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby, garáž prístupná zo zádveria a ešte jedna garáž prístupná samostatne z vonkajšej časti dvora.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 163,75 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba so schodiskom do 3. NP, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, komora, tri izby a balkón.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 131,12 m².

3. nadzemné podlažie tvorí: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a dve izby.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 131,12 m².Technicko – konštrukčné riešenie:**1. podzemné podlažie**

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú betónové. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky sú škrabané vápennocementové. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z verejnej siete s osadeným vodomermom. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Strecha, krovy, sú pultové. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. Vnútorne obklady sú pôvodné v prevažnej časti kúpeľne do výšky 1,5 m, okolo vane, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlasy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, varná jednotka, nerezové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva v rozvinutej šírke 3,43 m. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, páková nerezová vodovodná batéria so sprchou, páková nerezová batéria, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene bez obmurovania a bez keramického obkladu. Zdrojom vykurovania sú štvoro plynové kachle. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Elektrický

Príslušnosť rozvodu kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhodený je rozvod zemného plynu.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plst'ou hladené. Vnútorne obklady sú okolo vane, do výšky stropu, okolo WC do výšky 1,3 m. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny z PVC voľne položené na cementový poter a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

2. Garáž bez súpisného čísla, kat. územie Kalinovo

Ide o samostatne stojacu garáž vybudovanú v strednej východnej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 1982. Dispozične ju tvorí jedna miestnosť s prístupom cez plechové otváracie garážové vráta.

Zastavaná plocha garáže je 20,88 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy a podmurovka sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy tvorí podbitie krovu. Strecha a krov sú pultové. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú zdvojené. Podlahy sú hrubé betónové s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Hospodárska budova

Je umiestnená v zadnej severnej časti dvora za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1975. Ide o jednu menšiu miestnosť v minulosti využívanú na chov domácich zvierat. V súčasnosti je potrebná jej okamžitá rekonštrukcia alebo sanácia.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 40,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Strop je železobetónový s obnaženou a skorodovanou výstužou, ktorý je pre ďalšie užívanie nebezpečný z dôvodu zrútenia. Je potrebné jeho okamžité odstránenie. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Podlahy sú hrubé betónové.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však dokončenie započatých prác.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- b) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- c) Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022.
- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom:

96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)

L. Najnižšie podanie 96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 - b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 - c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 - d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 - e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 20.06.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo. Termín č. 2: 04.07.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 20.06.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo. Termín č. 2: 04.07.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 430, na ulici Kpt. Jána Nálepku 430/2 v obci Kalinovo
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva		

vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X033919

AUKTION plus, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		AP 1/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1024	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	189/2	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele 189/2 pod stavbou súpisné číslo 98 je evidovaný na LV 1361					
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1361	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
165/1	362	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
188/2	31	Záhrada	4		1	1	
189/2	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Iné údaje:

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 na parcele 189/2 je evidovaný na LV 1024

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 15/288-in
-------------	----------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
616	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/7	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B10	Spoluvlastnícky podiel 14/144-in
--------------	----------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
618	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/1	734	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 5/72-in
-------------	--------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1022	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
182	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 7/24-in
-------------	--------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1384	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
188	76	Záhrada		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2 v katastrálnom území Liešťany je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1950, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali ani na príslušnom stavebnom úrade, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, konkrétne kuchyňa, izba a komora prístupná samostatným vchodom z dvora domu, v dome nie sú hygienické miestnosti.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, v jednej miestnosti s viditeľnými trámami, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou, podlahy drevené palubové. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu, prípojky sú v súčasnom období nefunkčné, z vnútorných zariadení sa v dome nachádza len jedna pec na pevné palivo v izbe a nástenný plechový drez s obvyčajnou batériou len na studenú vodu v kuchyni.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1024

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

a rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎALŠIE:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

LV č. 1361

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r.

o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 616

Poznámka: B10

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 618

Poznámka: B3

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 1022

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 1384

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - druhé kolo - P 118/25 - VZ 32/25

ĎARCHY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 8/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 11 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 850,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980
-----	----------------------	------------

X033920

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 2/2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	6. 6. 2025			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
E.	Kolo dražby	2. kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
9734	Detva	Detva	Detva	Detva	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1621	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1622	39	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1626	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
427	1621	10	ROD. DOM		1
3223	1622	10	ROD. DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B1		Spolu vlastnícky podiel 1/1-ina			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
3371	Detva	Detva	Detva	Detva	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1615	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1616	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1617	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1618	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1619	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1630	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny
-------------	--------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9737	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1629	44	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9784	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1614	231	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B1, 2	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny a 2/9-iny spolu 4/9-iny
----------------	---

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
12617	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1627	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/3-ina
-------------	--------------------------------

	Opis predmetu dražby
	<i>Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621</i> POPIS STAVBY Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa potvrdenia príslušného obecného úradu postavený pred rokom 1960, podľa ďalších podkladov a zistení pri miestnom šetrení cca v roku 1947, je čiastočne zrekonštruovaný, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva. Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú chodba a dve pivnice, v prízemí sú chodba, kúpeľňa s WC a jedna izba s kuchynským kútom. Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a chodbe je keramická dlažba, dvere drevené otváracé, okná plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie. V kúpeľni je sprchový kút a WC, bez vodovodnej batérie, v kuchyni je nerezový drez bez batérie a elektrický sporák, ďalšie vnútorné zariadenie predmety sa v dome nenachádzajú. <i>Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622</i> POPIS STAVBY Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1947, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva. Dispozične sa v dome nachádza len jedna miestnosť, t. j. izba bez príslušenstva prístupná zo spoločnej verandy pre domami. Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú betónové, dvere drevené otváracé, okno plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie a nenachádza sa tu žiadne hygienické príslušenstvo.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	LV č. 9734 Poznámka: B 1 P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025 P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025 P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025 ŤARCHY: Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o

zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č.: 1621, rod. dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 1621 - 255/2019 Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1621, 1622, 1626, rodinný dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 3223 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 3371

Poznámka: B 1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1630 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1630, 1619, 1616, 1615, 1618, 1617 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9737

Poznámka: B4

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1629 pod BLV 4 v 1/2 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9784

Poznámka: B1, 2

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 12617

Poznámka: B1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

P-25/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 14. 05. 2025 - 623/2025

ĎARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o

