

X033063

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																	
Oznámenie o dražbe číslo		012/2025																															
A.	Označenie dražobníka																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																															
b) Orientačné/súpisné číslo		10																															
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																														
e) Štát		Slovenská republika																															
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																															
B.	Označenie navrhovateľa																																
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moldavská cesta																															
b) Orientačné/súpisné číslo		10/B																															
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11																														
e) Štát		Slovenská republika																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121																															
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj																															
D.	Dátum konania dražby	4. 7. 2025																															
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																															
F.	Kolo dražby	prvé																															
G.	Predmet dražby																																
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 157/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 39083 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 431 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2063 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 606 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 383 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>výmere 29 m²</td> </tr> </table> Stavby <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 599</td> <td>STRAZNICA</td> <td>na parc. č. 157/6</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 600</td> <td>SOC.PR.BUDOVA</td> <td>na parc. č. 157/5</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 606</td> <td>ZVAROVNA</td> <td>na parc. č. 157/4</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 608</td> <td>VYR.HALA</td> <td>na parc. č. 157/3</td> </tr> </table>				parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²	parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²	parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²	parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²	parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²	parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²	súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6	súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5	súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4	súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3
parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²																															
parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²																															
parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²																															
parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²																															
parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²																															
parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²																															
súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6																															
súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5																															
súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4																															
súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3																															

súp. č. 609

KOTOLNA

na parc. č. 157/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, katastrálne územie: Streda nad Bodrogom.

H: Opis predmetu dražby

Strážnica je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou pultovou strechou so stropom. Stavba je dlhodobou nefunkčná, dispozične pozostáva z predsieni, miestnosti vrátnice a skladu. Sociálna budova je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou plochou strechou so stropom. Dispozične pozostáva z kancelárii, skladov, šatní a sociálnych priestorov pre zamestnancov areálu. Zvarovňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhladom. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez stavebnoprávných dokladov. Dispozične pozostáva z troch miestností. Výrobná hala je jednopodlažná dvojpodlažná montovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhladom, z časti slúži ako sklad. Kotolňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhladom v tvare „T“. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez strechy. Dispozične má tri miestnosti.

Parcela č. 157/1 tvorí celý areál okrem plôch zastavaných stavbami, ostatné parcely sú zastavané stavbami, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Streda nad Bodrogom. V obci je možnosť napojenia na verejný vodovod, zemný plyn a elektro a verejnú kanalizáciu. Areál je dlhodobou nevyužívaný, zarastený burinou a náletovými drevinami.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎALŠIE:

1, Záložné právo Československej obchodnej banky, a.s., IČO:00 00 13 50 so sídlom Praha 1 - Nové Město, 115 20 Na Příkopě 854/14 k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc.č.157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č.s.599 na parc.č.157/6, soc.pr.budova č.s.600 na parc.č.157/5, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, vyr.hala č.s.608 na parc.č.157/3, kotolňa č.s.609 na parc.č.157/2, zapísané v registri V-240/05, č.z.56/05

2, DÚ-Kráľovský Chlmec-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/117- 11404/2011/Rem,pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4,157/5, 157/6, 2050 a stavbykotolňa č.s.609 na parc.č.157/2,vyh. hala č.s.608 na parc.č.157/3, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, soc.pr. budova č.s.600 na parc.č.157/5, strážnica č.s.599 na parc.č.157/6 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 25.05.2011 zo dňa 20.05.2011 vedené v registri Z-752/2011-110/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.6.2011-130/2011 Z - 1236/2022 Oprava čísla záložnej zmluvy na základe žiadosti č. 191620/2022 zo dňa 13.7.2022, č.z. 181/2022.

3, DÚ - Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/117- 24095/11/Rem, pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 13.10.2011, zo dňa 28.09.2011, vedené v registri Z - 1694/2011, č.z.258/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 5.3.2012-podľa listiny Z-638/2012-93/2012

4, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3020438/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 25.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1753/2012-264/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.11.2012-303/2012

5, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3021890/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 29.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1754/2012-265/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 13.11.2012-304/2012

6, Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2/13, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotolňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3

v podiele 1/1, zo dňa 21.10.2013, zapísané v registri Z - 1839/2013, č.z.305/13
7, Z - 1038/2015 - Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 23/15 v prospech Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s. 599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s. 600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotolňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3 v podiele 1/1, zo dňa 12.06.2015.

POZNÁMKY:

1, P-144/2022 - Uznesenie o vyhlásení konkurzu Sp. zn. 26K/6/2022, navrhovateľ: Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, IČO:42499500 proti dlžníkovi DREVO SK s.r.o., Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO:36206199. Správca konkurzu je Doc. JUDr. Ján Pirič, CSc., kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice zo dňa 14.6.2022, č.z. - 156/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, ev. č. znalca 913 731, znalecký posudok č. 41/2025 zo dňa 19.05.2025 na hodnotu 283.865,34 €.			
L.	Najnižšie podanie	284.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	2.800,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	28.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0122025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1711000000002941264074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0122025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 18.06.2025 o 09,30 hod. 2, 02.07.2025 o 09,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred sociálnou budovou so súp. č. 600 v obci Streda nad Bodrogom, okres Trebišov.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke			

právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X033064

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	HP020/25
--------------------------	----------

A. Označenie dražobníka

I. Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.
------------------------------------	---------------

II. Sídlo/bydlisko	
--------------------	--

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV: IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C. Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D. Dátum konania dražby	9. 7. 2025		
E. Čas konania dražby	11:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvá dražba		
G. Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8150	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2598:
Byt č. 53, vchod: 43, 10.p., Adresa: 1. mája 2598/43, 902 01 Pezinok	2598	3510 / 107	9 – Bytový dom	2495 / 376404

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Garsónka, byt č. 53, na 10.p., vchod č. 43 na ulici 1. mája v meste Pezinok. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 24,95 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Predmetom dražby je garsónka s príslušenstvom, byt sa nachádza na 10.poschodí bytového domu na ulici 1. mája vo vchode číslo 43, súp.č.2598 v Pezinku, kat.ú. Pezinku - byt je označený ako číslo 53.

Dispozičné riešenie bytu: Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti - časť tvorí izba a časť kuchynka, predsieň, kúpeľne, samostatného WC a pivnice. Pivnica k bytu sa nachádza na prízemí bytového domu. V roku 2007 bola v byte vykonaná čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostávala z výmeny pôvodného okna za plastové s izolačným dvojsklom, v izbe a v predsieni bola zrealizovaná laminátová plávajúca podlaha. V byte pôvodné umakartové jadro. Vnútorne vybavenie: v kúpeľni: sprcha, umývadlo, batérie pákové. Samostatné WC: splachovací záchod. V kuchyni: dvojplatnička, výlevka, kuchynská linka, obklad stien pri kuchynskej linke, batérie pákové. Súčasťou bytu

je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, elektrické, kanalizačné a plynové bytové prípojky a k nim zriaďovacie predmety, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie, zvonček poštová schránka

Jedná sa o panelový bytový dom 13- podlažný. Vertikálnu komunikáciu v dome zabezpečujú schodisko a výťahy, vo vchode 48 bytov, byt sa nachádza v strednej sekcii. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, elektro, plyn, káblovú TV. Bytový dom daný do užívania v roku 1981. V roku 2007 bol bytový dom zateplený a bola zrealizovaná nová fasáda. Stavebno - konštrukčné riešenie: Po konštrukčnej stránke ide o panelový dom, hr.steny do 0,30 m so zateplením, okno plastové s izolačným dvoj sklom, dvere hladké, podlahy plávajúce a sociálnych zariadeniach PVC, kúrenie ústredné - diaľkové, radiátor oceľový panelové, elektro 220 V, automaty.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 522/2013 v prospech VÚB, a.s., IČO: 31 320 155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414. (Podanie: P2 12/2025, č.z. 757/2025)

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 522/2013 zo dňa 18.3.2013

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 75/2025

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 8. 5. 2025

Všeobecná cena odhadu: 63 100,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	63 100,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
----	----------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2025 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 16.06.2025 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 03.07.2025 o 11:45 hod.
	Miesto obhliadky
	1. mája 2598/43, 902 01 Pezinok.
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: 1. mája 2598/43, 902 01 Pezinok. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a	

spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X033065

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD063b/2021		
Zo dňa		6. 9. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS, Jókaiho 22, 984 01 Lučenec, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	3. 10. 2022		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7496	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	167		
827/1	Zastavaná plocha a nádvorie	62		
828/1	Zastavaná plocha a nádvorie	142		
828/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3008	828/1	Rodinný dom		
Dražobník oznamuje				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník oznamuje, že v zmysle rozsudku Okresného súdu Lučenec sp.zn. 13Csp/66/2022 zo dňa 31. marca 2025 dobrovoľná dražba konaná dňa 03.10.2022 o 10:00 hod., miesto konania: Hotel CLAVIS, Jókaiho 22, 984 01 Lučenec, salónik na prízemí, bola vyhlásená za neplatnú.				