

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000057

Spisová značka: 15Vyd/1/2024

Okresný súd Nové Zámky v právnej veci navrhovateľa: Mihály Dávid, nar. 16.06.1948, Svätého Štefana 624/14, 943 01 Štúrovo, právne zastúpeného: Nagy & Nagy s.r.o., Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, proti osobám, ktoré majú na liste vlastníctva v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: 1/ Etela Bitterová, 2/ Jozef Bitter, 3/ Ladislav Bitter, 4/ Ján Bitter, a proti: 5/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 6/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Nána, okres Nové Zámky, v katastrálnom území Nána, ktoré sú zapísané na LV č. 1688 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. číslo 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. číslo 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. číslo 2321 - vinica o výmere 1878 m², do 31.12.2025, ak takého námietky majú.

Odôvodnenie:

1/ Navrhovateľ sa návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 15.03.2024, v nadväznosti na jeho upresnenie doručené tunajšiemu súdu dňa 29.04.2024, domáhal potvrdenia vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

1.1/ Navrhovateľ, ako vo svojom návrhu zo dňa 15.03.2024, uviedol, dňa 04. novembra 1982 uzatvoril so Šarlotou Štégmárovou nar. 18.03.1923, kúpno-predajnú zmluvu, predmetom ktorej bola parcela č. 1186 - orná pôda o celkovej výmere 2082 m² v kat. úz. Nána za kúpnu cenu 8.000,- Kčs. Táto parcela v bývalej pozemkovej knihe pre obec Nána bola vedená v pozemnoknižnej vložke č. 455 ako parcela č. 1186 - Roľa Hegyfárok o výmere 579 štvorcových siah t.j. 2107 m². Následne po mapovaní ZMVM (základná mapa veľkej mierky) t.j. po premeraní celého katastrálneho územia obce Nána, parcela č. 1186 nebola prevzatá do obnoveného operátu katastra nehnuteľností ale bol vytvorený nový list vlastníctva č. 1688 v kat. úz. Nána s novými parcelnými číslami a upresnenými výmerami, pričom celková výmera bola stanovená na 2082 m². Preto v súčasnosti v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predmetné nehnuteľnosti sú vykazované nasledovne: Okres: Nové Zámky, Obec: Nána, Katastrálne územie: Nána, List vlastníctva č. 1688, Časť A: Majetková podstata parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29 m², parc. č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², parc. č. 2321 - vinica o celkovej výmere 1875 m². Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod BLV 1 Šarolta Štégmárová v podiele 24/560, pod BLV 2 Etela Bitterová v podiele 160/560, pod BLV 3 Jozef Bitter v podiele 80/560, pod BLV 4 Ladislav Bitter v podiele 80/560, pod BLV 5 Šarolta Štégmárová v podiele 56/560, pod BLV 6 Ján Bitter v podiele 80/560 pod BLV 7 Šarolta Štégmárová v podiele 40/560, pod BLV 8 Šarolta Štégmárová v podiele 40/560. Časť C: Tarchy Bez tiarch.

1.2/ Ďalej uviedol, že hore uvedené nehnuteľnosti boli právne zamerané geometrickým plánom č. 245/2022 zo dňa 05.10.2022, vyhotovený spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, IČO: 44 530 072, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 09.02.2023 pod č. 129/23. Geometrický plán bol vyhotovený za účelom obnovenia hraníc pôvodnej parc.č. 1186 (nové parc.č. 2316/3, 2318/4, 2319, 2320, 2321/3, 2321/4).

1.3/ Podľa uvedeného geometrického plánu parc.č. 1186 zanikol a vznikli nové parc.č. CKN č. 2316/3 - záhrada o výmere 108 m², p.č. 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², p.č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², p.č. 2321/3 - vinica o výmere 941 m², p.č. 2321/4 - vinica o výmere 942 m² a p.č. 2318/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v kat. úz. Nána. Takto právne zamerané pozemky navrhovateľ užíva od roku 1982.

1.4/ Na základe uvedeného navrhovateľ požaduje potvrdenie vydržania k pozemkom a to k parc. CKN č. 2316/3 - záhrada o výmere 108 m², parc. CKN č. 2319 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. CKN č. 2320 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. CKN č. 2321/3 - vinica o výmere 941 m², parc. CKN č. 2321/4 - vinica o výmere 942 m², parc. CKN č. 2318/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v kat. úz. Nána, v celosti.

1.5 / Pozemky, ktoré sú predmetom tohto vydržania navrhovateľ nerušene, nepretržite a dobromyseľne užíva od 04.11.1982 a preto navrhovateľ za deň keď došlo k nadobudnutiu vlastníckeho práva vydržaním k uvedeným nehnuteľnostiam považuje deň 04.11.1992.

2/ Dňa 04. novembra 1982 uzatvoril navrhovateľ ako kupujúci so Šarlotou Štégmárovou nar. 18.03.1923 ako predávajúcou, kúpno-predajnú zmluvu, predmetom ktorej bola parcela č. 1186 - orná pôda o celkovej výmere 2082 m² v kat. úz. Nána za kúpnu cenu 8.000,- Kčs. Táto parcela v bývalej pozemkovej knihe pre obec Nána bola vedená v pozemnoknižnej vložke č. 455 ako parcela č. 1186 - Roľa Hegyfárok o výmere 579 štvorcových siah t.j. 2107 m².

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

3/ Zo správy Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 23.05.2024 súd prvej inštancie zistil nasledovné:

PK parcela číslo 1186 roľa vo výmere 2082 m² bola pôvodne zapísaná v PK vložke číslo 455. Časť PK parcely číslo 1186 je začlenená do parciel registra C-KN číslo 2319, 2320, 2321, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva (LV) číslo 1688, zbytok je evidovaný ako parcela registra E-KN číslo 11186 v LV číslo 4695 a je začlenený do parcely registra C-KN číslo 2333/1 (miestna komunikácia), na ktorú LV založený nie je.

LV číslo 1688 bol založený v roku 1981 v rámci zápisu práv k nehnuteľnostiam v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Nových Zámkoch 1D 517/80-11 vo veci dedičstva po Emílii Bitterovej, nar. 11.11.1893, zomr. 02.09.1974 (číslo zmeny 79/81).

Predmetom Rozhodnutia 1D 517/80-11 bol podiel poručiťky k PK parcele číslo 1186 z PK vložky číslo 455, zapísaný pod B19,28 vo veľkosti 24/560 k celku, ktorý podiel nadobudla dedička Šarlota Stegmárová, nar. 18.3.1923 v celosti.

Do LV číslo 1688 bola teda zapísaná parcela evidencie nehnuteľností (EN) číslo 1186 - vinica vo výmere 2082 m² do vlastníctva Šarloty Stegmárovej, nar. 18.3.1923 v podiele 24/560 a zároveň boli do LV doplnení ďalší vlastníci zapísaní v PK vložke číslo 455, a to:

Etela Bitterová (v PK vložke pod B2, 14, 24, 32) v podiele 160/560, Jozef Bitter (v PK vložke pod B3, 15, 30) v podiele 80/560, Ladislav Bitter (v PK vložke pod B4, 16, 25) v podiele 80/560, Emma Bitterová (v PK vložke pod B7) v podiele 56/560, Ján Bitter (v PK vložke pod B6, 18, 27) v podiele 80/560 a Mária Bitterová (v PK vložke pod B9, 21, 29) v podiele 80/560.

V roku 1982 bolo na zápis do EN znova doručené Rozhodnutie 1D 517/80-11, ktoré bolo doplnené o podiel poručiťky podľa B7 PK vložky číslo 455 v pomere 56/560. Na základe citovaného rozhodnutia bol tento podiel zapísaný do LV číslo 1688 v prospech dedičky Šarloty Stegmárovej, nar. 18.3.1923 (číslo zmeny 63/82).

Rozhodnutím Štátneho notárstva Bratislava I 1D 500/78 v dedičskej veci po Márii Štegmárovej rod. Bitterovej, nar. 6.1.1897, zomr. 1.4.1978 vlastníctvo poručiťky v PK vložke číslo 455 v kat. území Nána pod B9, 21, 29 v podiele 80/560 nadobudli dedičky:

Marianna Hodžová rod. Stegmárová, nar. 22.3.1922 a Šarlota Stegmárová rod. Stegmárová, nar. 18.3.1923, každá rovnakým podielom 40/560 k celku.

Uvedené Rozhodnutie 1D 500/78 bolo podkladom k spísaniu Notárskej zápisnice NZ 513/82 N 551/82 - Darujúca zmluva RI-550/83, uzavretej medzi Máriou Hodžovou rod. Stegmárovou, nar. 22.3.1922 ako darujúcou a Šarlotou Stegmárovou, nar. 18.3.1923 ako obdarovanou, predmetom ktorej bol spoluvlastnícky podiel darujúcej vo veľkosti 40/560 k parcele číslo 1186 v LV číslo 1688.

Na základe Notárskej zápisnice NZ 513/82 N 551/82 - Darujúca zmluva RI-550/83 bola do LV číslo 1688 zapísaná vlastníčka Šarlota Stegmárová, nar. 18.3.1923 v podiele 40/560 titulom Darujúcej zmluvy RI-550/83 a zároveň bol doplnený aj jej podiel vo veľkosti 40/560, nadobudnutý Rozhodnutím 1D 500/78 (číslo zmeny 69/83).

V rokoch 1989 až 1993 bola v katastrálnom území Nána vykonaná obnova katastrálneho operátu - mapovanie formou tvorby ZMVM (základná mapa veľkej mierky), v rámci ktorej bola parcela číslo 1186 prečíslovaná na nové parcelné čísla 2319, 2320, 2321, ktoré sú v LV číslo 1688 evidované k dnešnému dňu.

V rokoch 2010 až 2014 prebiehalo v katastrálnom území Nána spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Predmetom spracovania ROEP bol zbytok pôvodnej PK parcely číslo 1186, začlenený v C-KN parcele číslo 2333/1, ktorý bol Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru č. C-28/4664/2014 zo dňa 16.10.2014 o schválení ROEP zaevidovaný do LV číslo 4695 ako parcela registra E-KN číslo 11186 - orná pôda vo výmere 61 m² vo vlastníctve Šarloty Stegmárovej, nar. 18.3.1923 v podiele 24/560 titulom Rozhodnutia 1D 517/80, Etely Bognárovej rod. Bitterovej v podiele 160/560, Jozefa Bittera v podiele 80/560, Ladislava Bittera v podiele 80/560, Jána Bittera v podiele 80/560 titulom PK vložky číslo 455, Šarloty Stegmárovej, nar. 18.3.1923 v podiele 56/560 titulom 1D 517/80, Šarloty Stegmárovej, nar. 18.3.1923 v podiele 40/560 titulom Darovacej zmluvy RI-550/83 a Šarloty Stegmárovej, nar. 18.3.1923 v podiele 40/560 titulom Rozhodnutia 1D 500/78, ktorí sú v LV evidovaní ako vlastníci k dnešnému dňu.

Zároveň bolo súdu oznámené, že v LV číslo 1688 bola vykonaná aktualizácia titulov nadobudnutia vlastníkov.

4/ Z doplňujúcej správy Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 20.03.2025 súd prvej inštancie zistil nasledovné skutočnosti:

1. Dňa 4.11.1982 bola parcela bývalej evidencie nehnuteľností (EN) číslo 1186 - vinica o výmere 2082 m² v katastrálnom území Nána evidovaná v LV číslo 1688 vo vlastníctve:

- Šarlota Stegmárová, nar. 18.03.1923 v podiele 24/560 (B1a)
- Etela Bitterová v podiele 160/560 (B1b)

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

- Jozef Bitter v podiele 80/560 (B1c)
- Ladislav Bitter v podiele 80/560 (B1d)
- Ján Bitter v podiele 80/560 (B1f)
- Mária Bitterová v podiele 80/560 (B1g)
- Šarlota Stégmarová, nar. 18.03.1923 v podiele 56/560 (B2).

2. Ku dňu 1.1.1982 bola EN parcela číslo 1186 - vinica o výmere 2082 m² (pôvodne evidovaná v pozemkovoknižnej (PK) vložke číslo 455) evidovaná v LV číslo 1688 vo vlastníctve:

- Šarlota Stégmarová, nar. 18.03.1923 v podiele 24/560 (B1a) titulom Rozhodnutia 1D 517/80-11 vo veci dedičstva po Emílii Bitterovej, zomr. 2.9.1974 (zápis pod B19, B28 v PK vložke číslo 455)
- Etela Bitterová v podiele 160/560 (B1b) titulom zápisu pod B2, B14, B24, B32 v PK vložke číslo 455
- Jozef Bitter v podiele 80/560 (B1c) titulom zápisu pod B3, B15, B30 v PK vložke číslo 455
- Ladislav Bitter v podiele 80/560 (B1d) titulom zápisu po B4, B16, B25 v PK vložke číslo 455
- Emma Bitterová v podiele 56/560 (B1e) titulom zápisu pod B7 v PK vložke číslo 455
- Ján Bitter v podiele 80/560 (B1f) titulom zápisu pod B6, B18, B27 v PK vložke číslo 455
- Mária Bitterová v podiele 80/560 (B1g) titulom zápisu pod B9, B21, B29 v PK vložke číslo 455.

V roku 1982 bolo na zápis do EN znova doručené Rozhodnutie 1D 517/80-11 vo veci dedičstva po Emílii Bitterovej, zomr. 2.9.1974, ktoré bolo doplnené o podiel poručiťky pod B7 z PK vložky číslo 455 v pomere 56/560. Na základe citovaného rozhodnutia bol dňa 29.09.1982 podiel poručiťky Emmy Bitterovej, evidovaný v LV číslo 1688 pod B1e v pomere 56/560 zapísaný v prospech dedičky Šarloty Stégmarovej, nar. 18.3.1923 (pod B2).

Dňa 03.11.1983 bol na základe Notárskej zápisnice NZ 513/82 N 551/82 - Darujúca zmluva RI-550/83, uzatvorená medzi Máriou Hodžovou rod. Stégmarovou, nar. 22.3.1922 ako darujúcou a Šarlotou Stégmarovou, nar. 18.3.1923 ako obdarovanou a Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava I číslo 1D 500/78 v dedičskej veci po Márii Stégmarovej rod. Bitterovej, zomr. 1.4.1978, spoluvlastnícky podiel poručiťky v LV číslo 1688 prepísaný v prospech Šarloty Stégmarovej, nar. 18.3.1923 vo veľkosti 40/560 (titulom RI-550/83) a vo veľkosti 40/560 (titulom 1D 500/78). Po zápise citovaných listín bola teda EN parcela číslo 1186 - vinica o výmere 2082 m² evidovaná v LV číslo 1688 vo vlastníctve:

- Šarlota Stégmarová, nar. 18.03.1923 v podiele 24/560 (B1a)
- Etela Bitterová v podiele 160/560 (B1b)
- Jozef Bitter v podiele 80/560 (B1c)
- Ladislav Bitter v podiele 80/560 (B1d)
- Ján Bitter v podiele 80/560 (B1f)
- Šarlota Stégmarová, nar. 18.03.1923 v podiele 56/560 (B2)
- Šarlota Stégmarová, nar. 18.03.1923 v podiele 40/560 (B3a)
- Šarlota Stégmarová, nar. 18.03.1923 v podiele 40/560 (B3b).

V rokoch 1989 až 1993 bola v katastrálnom území Nána vykonaná obnova katastrálneho operátu - mapovanie formou tvorby ZMVM (základná mapa veľkej mierky), v rámci ktorej bolo na základe zamerania skutočného stavu v teréne zistené, že v prípade parcely číslo 1186 skutočne užívaný stav v teréne je 1926 m², pričom právny stav evidovaný v LV číslo 1688 je vo výmere 2082 m². V rámci tvorby ZMVM bola parcela číslo 1186 prečíslovaná na nové parcelné čísla 2319 - zast.plocha a nádvorie o výmere 29 m², číslo 2320 - zast.plocha a nádvorie o výmere 22 m² a číslo 2321 - vinica o výmere 1875 m², avšak vzhľadom na ich celkovú výmeru 1921 m², neboli tieto prevzaté do obnoveného operátu, a vo výslednom operáte ZMVM bol v prípade týchto parciel vyznačený nesúlad medzi právnym a skutočným stavom, nakoľko skutočne užívaný stav predstavoval menšiu výmeru, než vlastníci nadobudli podľa PK vložky a príslušných listín.

Od roku 1993 až do dnešného dňa sú teda v LV číslo 1688 evidované parcely C-KN číslo 2319, 2320 a 2321 celkom s výmerou 1926 m² vo vlastníctve Šarloty Stégmarovej, nar. 18.03.1923 v podiele 24/560, Etely Bitterovej v podiele 160/560, Jozefa Bittera v podiele 80/560, Ladislava Bittera v podiele 80/560, Jána Bittera v podiele 80/560, Šarloty Stégmarovej, nar. 18.03.1923 v podiele 56/560, Šarloty Stégmarovej, nar. 18.03.1923 v podiele 40/560 a Šarloty Stégmarovej, nar. 18.03.1923 v podiele 40/560, s tým, že vlastníci a ich podiely neboli od roku 1983 dotknuté žiadnou zmenou.

Geometrický plán číslo 245/2022, úradne overený pod číslom 129/23 bol vyhotovený pre účely obnovenia právneho stavu, evidovaného v LV číslo 1688 pred ZMVM, t.j. obnovenie parcely bývalej EN číslo 1186 o výmere 2082 m², ktorá zároveň zodpovedala pôvodnej PK parcele číslo 1186, evidovanej v PK vložke číslo 455.

V zmysle uvedeného geometrického plánu zodpovedajú parcele EN číslo 1186 (2082 m²), a teda aj pôvodnej PK parcele číslo 1186 (2082 m²), parcely nového stavu číslo 2319, 2320, 2321/3, 2321/4 a 2318/4 celkom o výmere

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

2082 m2.

Geometrický plán číslo 245/2022, úradne overený pod číslom 129/23 zatiaľ nebol doručený na zápis do operátu katastra, a z tohto dôvodu nie sú zmeny v zmysle tohto geometrického plánu v katastri nehnuteľností premietnuté. To znamená, že v LV číslo 1688 sú na základe ZMVM evidované parcely číslo 2319, 2320 a 2321 celkom o výmere 1926 m2, čo nie je v súlade s právnym stavom, t.j. s výmerou 2082 m2. Údaje LV číslo 1688 je možné uviesť do súladu s právnym stavom, t.j. obnoviť celkovú výmeru na 2082 m2 zápisom citovaného geometrického plánu do katastra na základe žiadosti oprávnených osôb, resp. na základe právnej listiny ktorej bude tento geometrický plán technickým podkladom.

5/ Uznesením tunajšieho súdu 16D 672/2010-9 Dnot 131/2010 zo dňa 29.07.2010 bolo dedičské konanie po poručiťelke: Šarlota Štégmárová, nar. 18.03.1923, ktorá zomrela dňa 17.04.2010 zastavené, nakoľko bolo zistené, že poručiťelka nezanechala žiadny hnutelný ani nehnuteľný majetok. Predmetné uznesenie nadobudlo právoplatnosť 29.07.2010 (v časti zastavenia konania).

6/ Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

7/ Navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, preto súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nové Zámky dňa 2.6.2025

Mgr. Anna Križanová, sudkyňa

Ostatné verejné vyhlášky

Y000058**Názov:**

Okresný súd Banská Bystrica

Sídlo:

JUDr. Zora Belková, notár- súdny komisár, Na Troskách 22, 97401 Banská Bystrica

Zverejňuje:

Ostatné verejné vyhlášky

Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Tel. 048/4153 978

www.belkovanotar.sk e-mail: zora.belkova@notar.sk

Dnot 100/2023

2.kolo ponukového konania

JUDr. Zora Belková, notár ako poverený súdny komisár konajúci za Okresný súd Banská Bystrica v dedičskej veci **po poručiteľovi menom Roman Nahodil, rod. Nahodil, nar. 08. 01. 1975, posledná adresa trvalého pobytu Banská Bystrica, ktorý zomrel dňa 07. 06. 2023, vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku. Predmetom speňažovania sú nehnutelnosti, o ktoré nikto neprejavil záujem v 1. kole ponukového konania a to:**

1. Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 611:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 409/1 orná pôda vo výmere 34178 m²
- parcela číslo 409/2 orná pôda vo výmere 5518 m²
- parcela číslo 410 ostatná plocha vo výmere 365 m²
- parcela číslo 411 ostatná plocha vo výmere 231 m²
- parcela číslo 412 ostatná plocha vo výmere 474 m²

pod B48 v podiele: 45/1440,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 616:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 279 orná pôda vo výmere 5720 m²
- parcela číslo 280 orná pôda vo výmere 110 m²

pod B44 v podiele: 90/1440,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 619:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 152 orná pôda vo výmere 1639 m²
- parcela číslo 153 orná pôda vo výmere 585 m²

pod B57 v podiele: 180/2880,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 620:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 404/1 orná pôda vo výmere 10674 m²
- parcela číslo 404/2 orná pôda vo výmere 1048 m²

pod B28 v podiele: 10/160,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 622:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 559 orná pôda vo výmere 5905 m²

pod B47 v podiele: 180/1440,

Okres: Banská Bystrica, Obec: Nemce, Katastrálne územie: Nemce na LV č. 1118:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 560 trvalý trávny porast vo výmere 4943 m²

pod B31 v podiele: 180/1440,

v hodnote 2.126,30 EUR (m²/0,55 EUR)

Ostatné verejné vyhlášky

2. Okres: Banská Bystrica, Obec: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Sásová na LV č. 2165:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 459/2 lesný pozemok vo výmere 417 m²

pod B307 v podiele: 18900/10348800,

v hodnote 0,40 EUR (m2/0,55 EUR)

v 1. kole ponukového konania boli vyzvaní spoluvlastníci ponúkaných nehnuteľností na odkúpenie podielov poručiteľa. Vzhľadom na veľký počet spoluvlastníkov, pomerne malú výmeru pripadajúcu na podiel poručiteľa a hospodárnosť konania súdny komisár upustil od doručenia písomnej ponuky na využitie predkupného práva jednotlivým spoluvlastníkom, a upozornil záujemcov o kúpu takto :

Každý spoluvlastník predmetných nehnuteľností má predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam a teda v prípade záujmu spoluvlastníka o odkúpenie nehnuteľností (resp. niektorej z nich) v spoluvlastníckom podiele patriacom poručiteľovi, má takýto spoluvlastník prednosť pred inými záujemcom o kúpu.

Ak viacerí spoluvlastníci akceptujú túto ponuku, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Pokiaľ sa spoluvlastníci k predkupnému právu nevyjadria v stanovenom termíne, pristúpi súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva ku predaju predmetných nehnuteľností tretej osobe, ktorá podá najvyššiu ponuku.

Oprávnený podielový spoluvlastník sa môže domáhať vyslovenia relatívnej neplatnosti právneho úkonu (uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi povinným podielovým spoluvlastníkom a novým nadobúdateľom, ktorý nebol blízkou osobou povinného spoluvlastníka) v zmysle § 40a OZ.

Oprávnený podielový spoluvlastník sa môže domáhať aby mu nový nadobúdateľ ponúkol nehnuteľnosť na predaj, formou výzvy. Novému nadobúdateľovi vzniká v zmysle § 603 ods. 3 OZ povinnosť predat' oprávnenému spoluvlastníkovi nehnuteľnosť na predaj za rovnakých podmienok za akých si ju kúpil od povinného spoluvlastníka. V prípade, ak nový nadobúdateľ oprávnenému spoluvlastníkovi, nehnuteľnosť v zmysle obdržanej výzvy neponúkne na predaj v zmysle predchádzajúcej vety, oprávnený spoluvlastník sa môže obrátiť na súd a domáhať sa, aby bol prejav vôle nového nadobúdateľa nahradený súdnym rozhodnutím.

Minimálna cena na odkúpenie je uvedená vyššie pri jednotlivých bodoch súpisu. Pri predaji rozhoduje najvyššia ponúknutá cena v mene euro

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili dorúčením záväznej ponuky osobne do sídla notárskeho úradu notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Zora Belková notár, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica alebo elektronicky do elektronickej schránky notára (notár IČO 00620343), podpísané ZEPom s platnou časovou pečiatkou v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Ostatné verejné vyhlášky

tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej alebo elektronickej podobe doručená na adresu súdneho komisára.

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 100/2023 - neotvárať“ resp. elektronicky správou označenou „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 100/2023 – neotvárať“.

Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Obsah záväznej ponuky:

· z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva majetku, ktorý je predmetom speňažovania,

· musí byť urobená v slovenskom jazyku,

· presné označenie záujemcu v rozsahu:

a. pri fyzických osobách: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, r.č., trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, rodinný stav (ak je záujemca ženatý / vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi), e-mailovú adresu, tel.č.,

b. pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, e-mailovú adresu, tel.č., · podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene / zastupujúci záujemcu) a dátum podpisu ponuky,

v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčený podpisom záujemcu ako splnomocniteľa,

· presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.z. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť (označenie k.ú. , číslo LV, číslo parcely, druh pozemku, výmera, spoluvlastnícky podiel)

· ponuka kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti (v jednotkovej sadzbe m2/... EUR alebo vyjadrením celkovej kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti spolu o ktoré má záujemca záujem)

· súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie že:

· súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,

· súdny komisár nebude zabezpečovať žiadne doklady k predmetu speňažovania,

· záujemca nemôže záväznú ponuku meniť, dopĺňať, ani vziať späť a je ňou viazaný.

Ostatné verejné vyhlášky

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

· za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná.

Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknuť kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Po zaplatení ponúkanej ceny súd vydá uznesenie, ktorým schváli predaj predmetu likvidačnej podstaty úspešnému záujemcovi.

Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí.
Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať. Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným príslubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa 03. 06. 2025

JUDr. Zora Belková, súdny komisár