

X032826

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 006/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Pavol Korytár zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1138 správca úpadcu: Lenčేశ Radoslav, rodený Lenčేశ, nar.13.04.1977, bytom: Nad Humnami 438/48, 95131 Horná Kráľová v konkurze, Číslo konkurzného konania: 23OdK/53/2023	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sladovnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 994 018	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec.	
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	5	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to: - stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m2, záhrada, Spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, Dispozičné riešenie: suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umyváreň, schodište. Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedálenský kút, terasa, obývacia izba, chodba, izba			

3x,
garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC.
Technické riešenie:
1. Podzemné podlažie
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - PVC, guma.
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád
- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené.
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody
kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.
1. Nadzemné podlažie:
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - PVC, guma.
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače).
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád
- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové;
zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Vybavenie kuchýň je nasledovné: 1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m, 2x nerezový drez, 2x odsávač pár, 1x kombinovaný sporák, 1x el. indukčná platňa a 1x samostatná el. rúra. Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné: 1x plastová rohová vaňa, 1x liatinová vaňa, 2x sprchovací kút a 2x umývadlo, vodovodné a výtokové batérie občajné, pákové nerezové i detto so sprchami

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka. Naštastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ťarchy LV č: 1445

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/39068/09/Moln,Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09, právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčes Radoslav r. Lenčes [*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018., právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018. Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - č.z. 601/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby DDr. 006/2024 zo dňa 06.11.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - dražba neúspešná - P-294-2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 17.12.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-293/2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby N 8/2025 Nz 897/2025 zo dňa 15.01.2025 - dražba neúspešná - P-5/2025 - č.z. 10/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 05.02.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-37/2025 - č.z. 49/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní II. opakovanej dobrovoľnej dražby N 32/2025 Nz 8403/2025 zo dňa 04.03.2025 o tom, že dražba bola neúspešná - P-63/2025 - č.z. 91/2025

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o III. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 16.04.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom

1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-111/2025 - č.z. 154/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní III. opakovanej dobrovoľnej dražby N 85/2025 Nz 19590/2025 zo dňa 13.05.2025 o tom, že dražba bola neúspešná - P-125/2025 - č.z. 208/2025.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).			
L.	Najnižšie podanie	8 200 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 500 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:			

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	05.06.2025 o 10:00 hod. 16.06.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Párovce č.1854/23, 951 31 Močenok /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X032827

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		112025/2		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441		

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marián Holúbek, správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 974 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Zvolen, okres: Zvolen, katastrálnom území: Môťová, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 912 a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 362, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m²
- parcelné číslo 363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²

STAVBY

- rodinný dom súpisné číslo 556, postavený na parcele KN-C 362
- letná kuchyňa súpisné číslo 556, postavená na parcele KN-C 363
- humno súpisné číslo 9927, postavené na parcele KN-C 362

Spoluvlastnícke podiely dlžníka: 1/2 z celku a 2/5 z celku (spolu 9/10 z celku na uvedených nehnuteľnostiach)

Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

/ďalej len „predmet dražby“/

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 556 - má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení a predložených podkladoch bol pôvodný dom postavený cca v roku 1925, dom bol niekoľkokrát rekonštruovaný, vymenené sú okná za plastové a zrekonštruované sú interiéry domu. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú dva byty, predný byt v súčasnom období nie je obývaný, pozostáva z kuchyne, jednej izby, kúpeľne s WC a komory prístupnej samostatným vchodom z dvora domu. Zadný byt má kuchyňu, jednu izbu a kúpeľňu s WC. Na poschodí domu, ktoré je len nad časťou domu a je prístupné samostatným vchodom z balkónovej verandy domu sú kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy nad prízemím

Železobetónové monolitické, nad poschodím drevené trámové s rovnými podhladmi. Strešná konštrukcia je sedlová, vytvorená dreveným krovom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách prevažne plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí, prípojku plynu nemá, vykurovanie je lokálne, pecami na pevné palivo, na ohrev TÚV slúžia elektrické zásobníkové ohrievače.

V zadnej kuchyni prízemí je linka na báze dreva dĺžky 2,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, ocelovým sporákom na pevné palivo, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, WC, elektrický bojler, steny sú s keramickými obkladmi. V prednej kuchyni prízemí sa zariadenie nenachádza, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a WC. V kuchyni na poschodí je linka na báze dreva dĺžky 2,00 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a elektrickým sporákom so sklokeramickou varnou doskou, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni na poschodí je vaňa s keramickým obkladom, WC, elektrický bojler, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni je aj ocelová krbová pec na pevné palivo, v jednej z izieb je akumulácia murovaná keramická pec na pevné palivo.

Letná kuchyňa súpisné číslo 556 - je postavená v bočnej časti dvora rodinného domu s.č. 556, ide o jednopodlažnú stavbu, podľa zistení pri miestnom šetrení a predložených podkladoch bola stavba postavená cca v roku 1925, vstupná veranda bola pristavaná v roku 2005, budova je zrekonštruovaná a prispôbená na trvalé bývanie, dispozične sa tu nachádza dvojizbový byt, t.j. vstupná chodba, kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strešná konštrukcia je sedlová, vytvorená dreveným krovom, nová krytina je z lisovaných plechových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Objekt je napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí, prípojku plynu nemá, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je ocelová krbová pec s teplovodnou vložkou, na ohrev TÚV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a elektrický sporák, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi.

Humno súpisné číslo 9927 - je postavené v zadnej časti dvora domu s.č. 556, čiastočne je pristavané k domu v jeho zadnej časti, objekt je jednopodlažný, základy betónové, obvodové konštrukcie prevažne murované tehlové, v časti z drevenej skeletovej konštrukcie jednostranne obitej doskami, strop drevený trámový bez podhladu, strecha sedlová, krytina škridlová pálená, vráta drevené zvlakové. Stavba bola postavená cca v roku 1925, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na zistený technický stav na 110 rokov.

Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo, ako aj parcely KN-C parcelné číslo 362, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m² a KN-C parcelné číslo 363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Záložné právo:

Exekučný príkaz 350EX 725/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele

1/2 povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, Zvolen, Z- 4017/2021 - zapísané dňa 01.12.2021 - 2267/21,1273/22.

zapísané na liste vlastníctva č. 912 k.ú. Môťová, zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 167f zákona č. 7/2005 Z. z. ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby.

Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 912 k.ú. Môťová, ostávajú, aj v prípade úspešnej dražby, viaznuť na predmete dražby, taktiež ostávajú zapísané na LV č. 912 k.ú. Môťová, a ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby do výšky pohľadávok nimi zabezpečených:

- Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava na nehn. rod. dom sč. 556 na parc. 362, letná kuchyňa sč. 556 na parc. 363 a pozemky parc. 362, 363, V 1695/07 z 28.6.2007 - 574/07.
- Záložné právo k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č. 556 na CKN parc.č. 362, letná kuchyňa súp.č. 556 na CKN parc.č. 363 a pozemky CKN parc.č. 362, 363 v podiele 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00 151 653, V 2429/12 z 15.10.2012 - 869/12,730/22,1273/22.
- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 362, 363 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 556 na pozemku C KN parc.č. 362, stavba letná kuchyňa so súpisným číslom 556 na pozemku C KN parc.č. 363 a stavba humno so súpisným číslom 9927 na pozemku C KN parc.č. 362 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, v podiele 1/1, V 3828/15 z 21.1.2016 - 71/16,730/22.

(Poznámka: Najnižšie podanie predstavuje všeobecnú hodnotu predmetu dražby podľa znaleckého posudku vyhotoveného pre účely dražby zníženú o súčet výšky pohľadávok zabezpečených záložnými právami, ktoré aj po úspešnej dražbe ostávajú viaznuť na predmete dražby, a ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby)

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo. VŠH: 87 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	47 800,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK37 0900 0000 0052 3114 9294 pod variabilným symbolom: 1120252, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK37 0900 0000 0052 3114 9294	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo v mieste konania dražby a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 min. pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1120252. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 05.06.2025 o 11:00 hod. 2. termín 12.06.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pribinova 556/19, Zvolen GPS: 48°33'59.8"N 19°08'52.5"E
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica

X032828

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 015/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,15 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 216/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 458 m ²
parc. č. 216/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 159 m ²
parc. č. 216/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²
parc. č. 216/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 71 m ²
parc. č. 397/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 38 m ²

Stavba

súp. č. 162 rodinný dom na parc. č. 216/2

súp. č. 181 dvojgaráž s hospodárskym zázemím na parc. č. 216/4

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, **LV č. 466**, okres: Kežmarok, obec: Mlynčeky, **katastrálne územie: Mlynčeky**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie uličné na západnej a južnej strane, oplatenie od suseda na severnej strane, studňa vŕtaná, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, plynovodná prípojka, splašková kanalizácia, elektrická prípojka, spevnená plocha – zámková dlažba, spevnená plocha – betónový povrch, vonkajšie schodisko do domu.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súp. č. 162 umiestnený na parcele KN-C p. č. 216/2, k.ú. Mlynčeky sa nachádza v zastavanom území obce v uličnej zástavbe rodinných domov. Dom je umiestnený na okraji obce v juhozápadnej časti zastavaného územia. Objekt je riešený ako samostatne stojaci, osadený v rovinnom teréne, podpivničený s 3

nadzemnými podlažiami (3.NP nereprezentatívne - povala) so sedlovou krížovou strechou, s prislúchajúcim príslušenstvom. Hlavný vstup do objektu je riešený z južnej strany prístupovou komunikáciou cez predzáhradku domu od verejnej štrkovej komunikácie. K rodinnému domu prislúcha dvojgaráž s. č. 181 osadená na parcele KN-C p. č. 216/4 so samostatným vchodom vrátami v južnej časti. Objekt je napojený na všetky v lokalite dostupné inžinierske siete - vodovod, plynovod, splašková kanalizácia, elektrická sieť, rozvody slaboprádu - telekomunikačné siete a internet. Dom je napojený na vlastnú studňu. Podzemné podlažie (suterén) - 1.PP má schodisko, chodbu, práčovňu, tri sklady a kotolňu, v prístavbe je jeden sklad s prístupom vonkajším schodiskom z dvora. Na 1. NP (prízemie) je schodisko, chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a obývačka spojená s jedálňou. Prístavba v prednej časti má jednu izbu, prístavba v bočnej časti má zníženú verandu - šatník, vstup do domu z dvora. 2.NP (podkrovie) má schodisko, chodbu, kúpeľňu a tri izby. 3.NP (povala) v súčasnosti slúži ako odkladací priestor - povala. Podlažie - nespĺňa svetlou výškou normu.

Dvojgaráž s hospodárskym zázemím súp. č. 181 sa nachádza juhovýchodnej časti pozemku. Objekt je samostatne stojaci osadený v rovinnom teréne, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je riešený garážovými vrátami prístupný štrkovou verejnou komunikáciou. Garáž je na parkovanie dvoch automobilov a skladovanie.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Mlynčeky v juhozápadnej časti. Parcely sú situované v lokalite so zástavbou rodinných domov a slúžia prevažne ako stavebné pozemky. Pozemky sú udržiavané a nie sú určené na poľnohospodárske účely. Parcely KN-C p.č. 216/2 a 216/4 sú zastavané stavbami, ostatné parcely slúžia ako dvor. Pozemok v celosti je rovinný lichobežníkového tvaru. Prístup k pozemku je zabezpečený verejnou štrkovou komunikáciou. V lokalite je možnosť napojenia na všetky druhy verejných rozvodov, vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektriny

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 540/16 zo dňa: 22.3.2016 na rodinný dom súp. číslo 162 na pozemku parc.č.216/2 s príslušenstvom, rozostavaná garáž na pozemku p..č.216/4,pozemok-parcela C -KN č.216/1, 216/4, 216/2, 216/3, 397/6-V 540/16- 36/16,V 1342/16-84/16

2, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 815 00 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5418035168 zo dňa 19.12.2018 - na parc. CKN č. 216/1, 216/2,216/3, 216/4, 397/6 a stavbu rodinného domu súp. č. 162 na parc. CKN č.216/2 a stavbu dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súp. č. 181 na parc. CKN 216/4 - V 3120/2018 - 3/2019

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa:25.1.2023 v prospech Tatra banky, a.s., ako záložného veriteľa na základe úveru č.5116009832 pod spis. značkou-V 540/2016 zo dňa: 22.3.2016-pozemok parcela reg. C KN 216/1, 216/2,216/3,216/4,397/6, stavby-rodinný dom s.č. číslom 162 na pozemku C KN 216/2, stavba dvojgaráže s hospodárskym zázemím so s.č. 181 na pozemku C KN 216/4-P 25/2023-15/23

2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa:25.1.2023 v prospech Tatra banky, a.s ako záložného veriteľa na základe úveru č.5418035168 pod spis. značkou-V 3120/2018 -pozemok parcela reg. C KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6,stavby-Rodinný dom so súp. číslom 162 na pozemku C KN 216/2,stavba dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súp. číslom 181 na pozemku C KN 216/4-P 26/2023-16/23

3, DRAŽOBNÍK,s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281 Oznámenie o dražbe Zn.015/2023 navrhovateľom dražby Tatra banka, a.s.,Hodžovo námestie 3,Bratislava,miesto konania dražby: NÚ- JUDr.Tomáš Petro, Nám.sv.Egídia 7/15,Poprad, dňa: 20.6.2023 nehnuteľnosti - parcela C-KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6,stavba- s.č. 162-rodinný dom na pozemku C KN 216/2, stavba-s.č. 181-dvojgaráž s hospodárskym zázemím na pozemku C KN 216/4-P 114/23-50/23, Oznámenie o výsledku dražby zn.015/2023 zo dňa:21.6.2023. Predmet dražby nebol vydražený-P 157/23-67/23

4, Dražobník,s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice,IČO:36764281-Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.015/2023-Navrhovateľ dražby Tatra banka,a.s., Hodžovo námestie 3,Bratislava miesto konania: Notársky úrad JUDr.Tomáš Petro, Nám.sv.Egídia 7/15,Poprad,deň konania dražby:16.8.2023 o 11,00 hod.-nehnuteľnosti-parcely reg.C KN 216/1,216/2,216/3, 216/4, 397/6, stavba-súp.č.162-rodinný dom,stavba-súp.č.181 dvojgaráž s hospodárskym zázemím-P164/23-74/23,Oznámenie o výsledku opakovanej dražby zo dňa:18.8.2023-predmet dražby nebol vydražený-P 193/23-90/23

5, Dražobník,s.r.o.,Národná trieda 10,040 01 Košice,IČO:36764281-Oznámenie o opakovanej dražbe zn.015/2023-(3.kolo)-Navrhovateľ:Tatra banka a.s.,Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava,IČO:00686930-miesto konania dražby:Notársky úrad JUDr.Tomáš Petro,Námestie sv.Egídia 7/15,058 01 Poprad,dátum a čas konania:29.5.2025o

11,15 hod., predmet dražby: nehnuteľnosti-parcela reg.C KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6, stavby-súp.č.162 rodinný dom na pozemku C KN 216/2,súp.č.181-dvojgaráž s hospodárskym zázemím na pozemku C KN 216/4-P 65/25-42/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby		270.124,21 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		202.600,- €		
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 202.600,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		

X032829

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		39/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik „Rondo“		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 12125, katastrálne územie Južné-Mesto, Okresný úrad Košice IV – katastrálny odbor, obec Košice-Juh, okres Košice IV a to: Stavby: • Byt č. 9, Poschodie: podkrovie, vchod č. 8 bytového domu súpisné číslo 461, popis stavby – obytný dom, Milosrdenstva 8, na parcele č. 1248 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 1248, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²: 1553/10000.				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Byt č. 9 v bytovom dome č.s. 461 sa nachádza v nadstavbe podkrovia bytového domu č.s. 461 na parc. 1248 na ulici Milosrdenstva v krajskom meste Košice. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na sídlisku Juh v zmiešanej lokalite bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Bytový dom č.s. 461 má suterén, prízemie a dve poschodia, v nadstavbe podkrovia sú dva mezonetové byty. Bytový dom má jeden vchod, v ktorom je spolu 9 bytov. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. Byt je v dobrom technickom stave, s riadnou údržbou, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1953, nadstavba podkrovia bola daná do užívania v r. 2004.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt č. 9 v nadstavbe podkrovia má na vstupnom podlaží predsieň so schodiskom, kúpeľňu, WC, kotolňu s práčovňou, kuchyňu s obývačkou, odkiaľ je vstup na loggiu na východnej strane, jednu izbu a šatník, v podkroví bytu je chodba a dve izby.

Byt č. 9 v podkroví pozostávajúci z 5 obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a šatníka. Riešený je ako veľký mezonetový byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice bez loggie 118,09 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami s izolačným dvojsklom a strešnými oknami Velux, interiérové dvere sú dýhované hladké osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné, podlaha izieb a kuchyne drevené veľkoplošné parkety, keramická dlažba je v kúpeľni, WC a predsieň, na loggii je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza plastová rohová vaňa, samostatná sprcha, umývadlo, batérie pákové, jadro je murované, samostatné WC typu Geberit, v kuchyni sa nachádza nadštandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, sklo-keramická varná doska, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, vstavaná umývačka riadu, odsávač pár, vykurovanie bytu je vlastné ústredné na zemný plyn teplovodné, radiátory plechové panelové, byt má vlastné meranie spotreby studenej vody, spotreby zemného plynu, spotreby elektriny, v byte je domáci telefón s elektronickým vrátnikom. V kuchyni spojenej s obývačkou je klimatizácia. Vnútorne schodisko v byte je oceľová nosná konštrukcia s nástupnicami z tvrdého dreva bez podstupnic.

V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené. Byt svojou polohou, vybavením a mierou údržby spĺňa vysoké nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch.

Súčasťou bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové bytové rozvody a prípojka STA okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie - šporák, batérie, odsávač pár, kuchynská linka, radiátory, vstavaná skriňa, poštová schránka a zvonček. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodiská, izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený. Príslušenstvom domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu - priestory pre nádoby na odpad.

Popis bytového domu:

Bytový dom má základy železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť je murovaný z tehál hr. 45 cm, pôvodné stropy železobetónové monolitické, stropy nadstavby podkrovia drevené s rovným podhlľadom, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere hlinkové, strecha nová sedlová, krytina pálená škridla,

vertikálna doprava je zabezpečená pôvodným schodiskom s povrchom liate terazzo bez výťahu, vnútorné priečky sú murované z tehál, podlahy spoločných priestorov - chodba - keramická dlažba, ostatné dvere sú plné drevené hladké osadené do oceľových zárubní, na fasáde je zdrsnená pôvodná omietka bez zateplenia, vnútorné steny sú omietnuté omietkou hladkou vápenno-cementovou, schodiskové zábradlia sú oceľové s tyčovou výplňou, všetky klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, vykurovanie je centrálné, v byte, ktorý je predmetom dražby, vlastné na zemný plyn, v byte sú oceľové panelové radiátory, teplá voda pre byty je pripravovaná centrálné, v byte, ktorý je predmetom dražby, vlastný zásobníkový ohrievač, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu, vodovodu, kanalizácie, elektro, teplovod a internet.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Milosrdenstva 8, Košice, so sídlom Milosrdenstva 8, Košice IČO: 50962647 podľa § 15 odst. 1 zákona 182/1993 Z.z.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/271476/16-001/000 na byt č. 9/podkrovie a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 1553/10 000 v prospech: Všeobecná úverová banka a.s. Mlynské nivy 1 Bratislava IČO: 31 320 155, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 12711/2016 zo dňa 2.12.2016 v.z. 2362/16.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 109/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 283.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	212.250,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X032830

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD – 01/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	47 660 457
B. Dátum vykonania dražby	2. 6. 2025
C. Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229
D. Čas konania dražby	11:00 hod.
E. Kolo dražby	1. kolo
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3564, ako ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 1930, na pozemku parcelné číslo 1448, 1449, 1450, popis stavby M. Schneidra – Trnavského 13,15,17. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1448 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1449 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1450 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Byty Vchod Sch. Trnavského 13, poschodie 4, číslo bytu 33, súpisné číslo 1930, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440. nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4561, ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 1448, vo výmere 222 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1448 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564. Parcelné číslo 1449, vo výmere 273 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564. Parcelné číslo 1450, vo výmere 270 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie rávny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1450 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564. spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.
	Opis predmetu dražby
Bytový dom súp.č.1930, k. ú. Dúbravka	

POPIS

Obytný dom súp. č. 1930 sa nachádza v meste Bratislava, v mestskej časti Dúbravka Obytný dom bol daný do užívania v roku 1972. Bytový dom je postavený na parcelách č. 1448, 1449 a 1450. Parcely č. 1448, 1449 a 1450 sú vedené na liste vlastníctva č. 4561, k.ú. Dúbravka. Viď prílohy. Obytný dom má 5 podlaží, prízemie a 4 poschodia. Je postavený z betónových plošných dielcov, stropy železobetónové, strecha je plochá. Schodisko je jediné centrálné.

Dispozícia bytu nie je známa. Nie je známe či byt prešiel rekonštrukciou, rovnako aj stav bytového jadra.

Bytový dom má nové vstupné kovové dvere so schránkami, prepojovacie dvere do schodiska sú tiež vymenené za kovové. Interiér spoločných priestorov je rekonštruovaný, na podlahách je dlažba. Omietky sú vápenno cementové opatrené maľovkou. Okolie bytového domu je upravené.

Ohodnocovaný byt č. 33 je na 4. poschodí. K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o vo veľkosti 6371/199440. Podiel bytu na pozemku je 6371/199440 na parcelách č.1448, 1449 a 1450 , k.ú Dúbravka.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený, nebolo možné posúdiť jeho stavebnotechnický a vizuálny stav, rovnako aj jeho vybavenosť, opotrebovanosť a údržbu. Zohľadnil som základné vybavenie bytu a porovnal s obdobnými nehnuteľnosťami v lokalite. Ako podklad pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti som použil:

- listy vlastníctva
- katastrálnu mapu
- potvrdenie o veku domu
- pôdorys podlažia
- obhliadku na mieste

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené**Poznámky**

Oznámenie záložného veriteľa: DOM-BYT STAV s.r.o. (IČO: 47396911), o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V-434/2023, na nehnuteľnosti: byt č. 33/4.p., vchod: Sch. Trnavského 13, formou dobrovoľnej dražby, P-890/2023. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 03.02.2025, Z – 2024/2025.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom bytu č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13 v prospech Ľuboš Bodiš, podľa 405EX 394/23-46 zo dňa 18.06.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), P-924/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností na byt č. 33 na 4.p., vchod Sch. Trnavského 13 v prospech oprávneného Ľuboš Bodiš, podľa exekučného príkazu 405EX 394/23-47 zo dňa 18.06.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), P-925/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD-01/2025 zo dňa 07.03.2025 veriteľom SAN&DRUM

ČASŤ C: ĎALŠIE

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-24425/2022
Záložné právo v prospech: prospech DOM-BYT STAV s.r.o. (IČO: 47396911), na byt č.33, 4.p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-434/2023 zo dňa 27.01.2023, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 03.02.2025, Z – 2024/2025

Záložné právo v prospech: Ľuboš Bodiš r. Bodiš (04.10.1977), na byt č.33, 4.p., vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-22124/2023 zo dňa 27.10.2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného JUDr. Ivan Macák, IČO 31763901, na byt č. 33 na 4.p., Sch. Trnavského 130/13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 125/23 z 24.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-15740/2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ľuboš Bodiš, r. Bodiš (04.10.1977), na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 394/23-23 zo dňa 11.03.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-3576/2024.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s. IČO: 47967692, na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 111/24 zo dňa 16.09.2024, súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová, Z-13742/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	134.000,- Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	122.600,- Eur.		
K.	Najnižšie podanie	134.000,- Eur.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 121 234		

X032831

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 011/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Egidia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Stavby

bez súp. č. pozberovka na parc. č. 577/3

Právny vzťah k parcele 577/3 pod stavbou súpisné číslo 0 je evidovaný na LV 780.

súp. č. 115 hala preventívnej starostlivosti na parc. č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17

Právny vzťah k parcele 577/6 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 779.

Právny vzťah k parcele 577/9 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 786.

Právny vzťah k parcele 577/11 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 778.

Právny vzťah k parcele 577/17 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 780.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor, LV č. 773, okres: Levoča, obec: Nižné Repaše, katastrálne územie: Nižné Repaše.

Opis predmetu dražby**Popis stavby - pozberovka bez súp. č.**

Hala bez prideleného súpisného čísla bola postavená roku 1985 a pôvodne bola využívaná prevažne ako senník. Potom sa využívala na skladovanie.

Popis zlúčenej stavby - hala preventívnej starostlivosti so súp. č. 115

Pôvodne postavená hala bola využívaná na opravu, údržbu a garážovanie poľnohospodárskych strojov. Neskôr sa využívala ako dielňa na výrobu plastových okien, následne upravená ako dielňa na výrobu lepeného skla pre protipožiarne konštrukcie. Táto časť situovaná za nižšou kotolňou a sociálnou časťou je orientovaná rovnobežne

s komunikáciou so vstupmi z vnútorného dvora alebo cez sociálnu časť. V časti haly na parc. č. 577/11 s vyššou úrovňou podlahy bola predtým údržba a umýváreň, teraz tu boli odstránené deliace konštrukcie a priestor je otvorený, opravené boli podlahy, doplnená bola konštrukcia žeriavu. **Sociálny prístavok:** Administratívno - sociálna časť objektu je situovaná pri hale v severnej časti. Jedná sa o prízemnú murovanú budovu obdĺžnikového pôdorysu zastrešenú plochou strechou. Sú tu zriadené kancelárie, sklady, umýváreň, WC, šatne. Do budovy sa vstupuje hlavným vstupom od prístupovej komunikácie cez pristavaný zasklený prístrešok pri vrátnikovi, alebo cez kotolňu alebo halu. **Kotolňa:** Kotolňa je postavená pri hale na parc. č. 577/6 a susedí so sociálnou časťou. Postavená bola v roku 1991. Je napojená na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť. V roku 2008 bola vymenená technologická časť kotolne s dvoma drevosplyňovacími kotlami s príslušenstvom. V roku 2023 bol doplnený kotol na uhlie so zásobníkom s automatickým dávkovaním. **Dielňa č. 1:** Táto časť je využívaná pre špeciálne lepenie skla. Sú tu vytvorené aj špeciálne klimatizované boxy - pracoviská sklad nanášacích materiálov a filtrovanie nanášacích látok. Dielňa 1 bola postavená v roku 1991. **Dielňa č. 2:** Dielňa je využívaná pre špeciálne lepenie skla a tvorí ju jedna miestnosť. **Prístrešok:** Prístrešok z roku 1991 pri dielni je využívaný ako sklad materiálu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

ŤARCHY:

1, Vlastník nehnuteľnosti a to haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 577/6, je oprávnený využívať jednak uloženie elektrických zariadení v trafostanici stojacej na pozemku parc. č. 290/11, najmä ide o meranie, ističe, odpájač a podobne, a jednak kedykoľvek prístup do trafostanice stojacej na pozemku parc. č. 290/11 za účelom údržby a prípadných opráv vyššie uvedených elektrických zariadení, ktoré elektrické zariadenia sú tiež vo vlastníctve vlastníka haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 428/6 podľa V 128/2007- 22/07, V 48/2018 - 5/18.

2, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653 na nehnuteľností stavby pozberovka na pozemku parcela C KN č. 577/3, hala prev. starostl. súp. č. 115 na pozemku parcela C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17 podľa V 286/2020 zo dňa 20.03.2020 - 26/20, Z 1129/20 - 66/20.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa na nehnuteľnosti stavba pozberovka bez súp.č. na pozemku registra C KN č. 577/3 a stavba hala preventívnej starostlivosti na pozemkoch registra C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653, P 9/2025 - 4/25

2, Poznamenáva sa na nehnuteľnosti stavba pozberovka bez súp.č. na pozemku registra C KN č. 577/3 a stavba hala preventívnej starostlivosti na pozemkoch registra C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17: Oznámenie o dražbe č. zn. 011/2025 zo dňa 24.04.2025, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, P 51/2025 - 19/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	186.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X032832

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		VDS: 24-13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,85 m2. Byt je rekonštruovaný v r.2020 - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, nové dvere, znížený strop, omietky. V súčasnosti je byt odpojený od vody, elektroinštalácia a plynu. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec zvyšuje životnosť na 100 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.726/2, k.ú. Stropkov, obec Stropkov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980 (potvrdený správcom bytového domu). DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou lôžgií, nová strecha s krytinou, úpravou vchodu, keramický obklad schodov.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.2694, k.ú.: Stropkov			

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 35

Titul nadobudnutia:

Zmluva V 232/09 o prevode vlastníctva družstevného bytu zo dňa 29.7.2009

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznámka P 92/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov.

Iné údaje

Žiadosť R 158/2020 o zápis zmeny osobných identifikačných údajov do KN.

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 35

- Zmluva V 667/02 o zriadení vecného bremena na bytový dom č.s. 699 postavený na parcele KN 726/2 v prospech KDS SBD spol. s r.o., Hrnčiarska 1770/69, Stropkov za účelom umiestnenia konzoly držiaka televízneho káblového rozvodu na štítovej stene bytového domu, na neobmedzený prístup k zariadeniam televízneho káblového rozvodu umiestneného v bytovom dome za účelom ich opravy, revízií a rekonštrukcií,
Zákonné záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome B 14 súp.č.699 na ulici Mlynskej v Stropkove.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.04.2025. Všeobecná cena odhadu 58.400 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie		
K.	Najnižšie podanie	58.400 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 10
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X032833

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		VDS: 2-7/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		

B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m2, Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m2, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m2, Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m2, Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4501, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1742, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m2, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu, - pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2130, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m2, Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,		

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3156, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Opis predmetu dražby

Pozemky sa nachádzajú na - parc. EKN č. 1056/1; 622/2; 1351/3; 13; 994/2 - 6; 1132/1; 978/1; 978/3; 978/5 - 978/7; 692/4; 692/18; 658/1; 1329/3; 1329/4; 1076/1 a 1076/6 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Lieškovec. Znalec stanovuje hodnotou pozemku pre obec Štrba ako 70% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.696, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 3

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 1703

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 33/2022-02/HR - číslo zmeny 721/22

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 3

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3799, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape

určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.3166, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Titul nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 1714

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - čísla zmeny 832/21

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.4502, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 20

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona c. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona c. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.181, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele

registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.1729, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 99

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4501, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.4501, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 4

Tituly nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 640

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1742, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.1742, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 1739,1738

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dna 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2130, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2130, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 25

Tituly nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3156, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m2, Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m2, Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3156, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.04.2025. Všeobecná cena odhadu 17 800,00 eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	17 800,00 eur.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
b)	Orientačné/súpisné číslo	80
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 10
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998

X032834

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 21/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova
b) Orientačné/súpisné číslo		17
c) Názov obce		Trnava
d) PSČ		917 01
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B.	Dátum vykonania dražby	30. 5. 2025
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1814	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava - Ružinov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2498	Záhrada	265		
2499	Zastavaná plocha a nádvorie	167		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2686	2499	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. 2686 je samostatne stojaci, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovým kotlom. Dispozičné riešenie je zrejme z priložených výkresov. Podľa Stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy s viditeľnými trámami železobetónové. Fasádne omietky do 1/3 omietanej plochy steny brizolitové z troch strán, schody s povrchom nástupnice z terazzo dlažby, dvere hladké, okná plastové, dlažby a podlahy sú z terazzo dlažby a plávajúce. Ústredné vykurovanie teplovodné, oceľový rebrový radiátor. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je zásobníkový ohrievač elektrický, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn značkový. Vnútorným vybavením je sprcha, vodovodná batéria je 1 ks páková nerezová so sprchou, vnútorné obklady sú sprchy, v suteréne je sauna..

Nadstavba č.1 /prízemie/: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová v priemernej výške nad 50 cm do 100 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 50 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy železobetónové, krytiny plochej strechy z fólie z PVC, v časti upravená štrkom a zeleňou, klampiarske konštrukcie strechy úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, schody betónové s povrchom nástupnice z červeného smreku. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, podlahové. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, domáci telefón, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod. Rozvod vody plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady sú kúpeľne, sprchy, WC, krb je s otvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Navyše je v prízemí klimatizačná jednotka.

Nadstavba č.2 /poschodie/:

Obvodový plášť je murovaný z pálenej tehly hr. 38 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, stropy železobetónové panelové. Vnútorné omietky vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok. Schody betónové s nástupnicami z červeného smreku, dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie teplovodné panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie. Rozvod vody teplej a studenej z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútorným vybavením v 1. kúpeľni je vaňa plastová, dve umývadlá a sprcha. V 2. kúpeľni sú 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú 3 ks páková nerezová sprchová a 4 ks páková nerezová, dva záchody splachovacie so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady sú kúpeľní, vane, spfcha a WC . V

poschodí je 1 ks balkón výmery do 5 m². Naviac je v poschodí klimatizačná jednotka.

Technický stav domu je dobrý. Suterén bol vybudovaný v r. 1950, nadstavba prízemí a poschodia boli postavené v r. 2008.

Prístrešok

je prízemná stavba, pozostáva z dennej miestnosti a skladu, vymurovaná na základových pásoch, hr. muriva 20 cm z debniacich tvárnic na 1/2, zbytok je zo sieťoviny na betónovej podmurovke a drevených stĺpkoch. Krov pultový, krytina je slamená. Vonkajšie omietky z umelého kameňa, vnútorné omietky sú hrubé vápenné, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy z betónovej dlažby, rozvod studenej vody, elektroinštalácia svetelná. Kanalizácia z umývadla, vnútorným vybavením je umývadlo s batériou. Naviac je v prístrešku krb s otvoreným ohniskom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č. 2686 je samostatne stojaci, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný je plynovým kotlom. Dispozičné riešenie je zrejme z priložených výkresov. Podľa Stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy s viditeľnými trámami železobetónové. Fasádne omietky do 1/3 omietanej plochy steny brizolitové z troch strán, schody s povrchom nástupnice z terazzo dlažby, dvere hladké, okná plastové, dlažby a podlahy sú z terazzo dlažby a plávajúce. Ústredné vykurovanie teplovodné, oceľový rebrový radiátor. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je zásobníkový ohrievač elektrický, zdroj vykurovania je kotol ÚK na plyn značkový. Vnútorným vybavením je sprcha, vodovodná batéria je 1 ks páková nerezová so sprchou, vnútorné obklady sú sprchy, v suteréne je sauna.

Nadstavba č.1 /prízemie/: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová v priemernej výške nad 50 cm do 100 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 50 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy železobetónové, krytiny plochej strechy z fólie z PVC, v časti upravená štrkom a zeleňou, klampiarske konštrukcie strechy úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, schody betónové s povrchom nástupnice z červeného smreku. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, podlahové. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, domáci telefón, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod. Rozvod vody plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady sú kúpeľne, sprchy, WC, krb je s otvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Naviac je v prízemí klimatizačná jednotka.

Nadstavba č.2 /poschodie/:

Obvodový plášť je murovaný z pálenej tehly hr. 38 cm zateplené 5 cm polystyrénom, deliace konštrukcie tehlové, stropy železobetónové panelové. Vnútorné omietky vápenné hladké, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok. Schody betónové s nástupnicami z červeného smreku, dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Ústredné vykurovanie teplovodné panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie. Rozvod vody teplej a studenej z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Vnútorným vybavením v 1. kúpeľni je vaňa plastová, dve umývadlá a sprcha. V 2. kúpeľni sú 2 umývadlá a sprcha. Vodovodné batérie sú 3 ks páková nerezová sprchová a 4 ks páková nerezová, dva záchody splachovacie so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorné obklady sú kúpeľní, vane, spíň a WC. V poschodí je 1 ks balkón výmery do 5 m². Naviac je v poschodí klimatizačná jednotka.

Technický stav domu je dobrý. Suterén bol vybudovaný v r. 1950, nadstavba prízemí a poschodia boli postavené v r. 2008.

Prístrešok

je prízemná stavba, pozostáva z dennej miestnosti a skladu, vymurovaná na základových pásoch, hr. muriva 20 cm z debniacich tvárnic na 1/2, zbytok je zo sieťoviny na betónovej podmurovke a drevených stĺpkoch. Krov pultový, krytina je slamená. Vonkajšie omietky z umelého kameňa, vnútorné omietky sú hrubé vápenné, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy z betónovej dlažby, rozvod studenej vody, elektroinštalácia svetelná. Kanalizácia z umývadla, vnútorným vybavením je umývadlo s batériou. Naviac je v prístrešku krb s otvoreným ohniskom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Ondrovič Štefan (*04.12.1972) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa V-29987/2018 z 05.11.2018 a podľa Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 20.12.2024, Z-2732/25

- Záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s (IČO: 36703923) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II sp.zn. 58Cb/82/2019-54 z 18.06.2019, Z-11446/2019

- Exekučné záložné právo na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499 v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) podľa 225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz), Z-5146/2023

- Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s. (IČO: 36 703 923) na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499, podľa 222EX 573/22 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-14066/2023

Poznámka:

- Žaloba o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o neexistencii záložného práva veriteľa Slovenská Sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, podaná na Mestskom súde Bratislava IV, sp. zn. 58Csp/60/2023, P-1845/2023

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-29987/2018 záložným veriteľom Ondrovič Štefan (*04.12.1972) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a na stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, formou predaja na dobrovoľnej dražbe, P-998/2024; Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 20.12.2024, Z-2732/25

- Poznamenáva sa konanie dobrovoľnej dražby k pozemkom registra C KN 2498, 2499 a k stavbe rodinný dom súp.č. 2686 na parc.č. 2499, dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO 36 233 935, podľa Oznámenia č. DU-POS DD 21/2025 zo dňa 24.4.2025, P-476/25

- Prebiehajúce súdne konanie na MS Bratislava IV č.k. 62C/34/2025 o určenie neplatnosti dražby, P-495/25

- Začatie súdneho konania vedené na Mestskom súde v Bratislave IV pod č. 7C/35/2025 o zriadení vecného bremena k pozemku registra C KN parc.č. 2498, P-518/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 42/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 11.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 507 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X032835

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		37/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge"		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **5297**, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor,

obec Nitra, katastrálne územie Nitra, a to:

Stavby:

- Byt č. 23, na 8.p., vo vchode o.č. 14 bytového domu súp.č. 368, na parc.č. 7660, 7661 (popis stavby Bytový dom)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. registra „C“ č. 7660 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 7661 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie: 837/29802

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálikovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 37/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 167/2015 vypracovaného Ing. Renátou Čutríkovou.

Byt č. 23 sa nachádza na 8.p. obytného domu s.č.368 na ul. Alexyho or.č.14 v Nitre. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1979. Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Bytový dom má suterén a 8 nadzemných obytných podlaží.

Bytový dom je zateplený s novou fasádou, strechou, dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Byt č. 23 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza a pivnica o celkovej výmere 83,76 m² (z toho pivnica 1,32 m²). Byt č. 23 bol modernizovaný a rekonštruovaný s vymurovaním bytového jadra, kde došlo k výmene zariadení predmetov kúpeľne, WC. Podiel bytu č. 23 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 837 / 29802.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome 4009/2002

Záložné právo v prospech mesto Nitra (IČO: 31447929) k bytu č.23/VIII o.č.14 a k spoluvl. podielu 837/29802 na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku po dobu 10 rokov od 23.4.2003 podľa V 6734/03 -3654/03

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, IČO: 31320155 podľa V 2012/16 zo dňa 07.03.2016 na C KN parc.č. 1066/188, 1066/412 spolu s rozostavaným rodinným domom súp. č. 35 - 112/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.03.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 81.100,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	94.000,- EUR

K.	Najnižšie podanie		bolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo			xxx		
c) Názov obce			xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát			xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia		11.11.1111		

X032836

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		38/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge"		
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **444**, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, obec Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 1066/188, výmera: 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 1066/412, výmera: 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné č. 35, na parcele č. 1066/412, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: plot uličný na parc.č.1066/188, plot bočný na parc.č.1066/188, plot zadný na parc.č.1066/188, studňa kopaná, prípojka vody,

vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizácia dažďová, prípojka plynu, prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšie schody, vonkajší bazén.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza na ulici Kopanickej, miestna časť Veľké Janíkovce, obec krajské mesto Nitra. Rodinný dom je vedený ako rozostavaný, avšak v skutočnosti sa jedná o obývaný rodinný dom, ktorý zatiaľ nebol skolaudovaný. Vek domu je možno počítať od roku 2016 kedy bolo vydané stavebné povolenie na prístavbu, prestavbu a nadstavbu domu. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, murovaný, bez podpivničenia, s obytným podkrovím.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: tri izby, kuchyňa s jedálenským kútom, závetrie, zádverie, chodba, kúpeľňa, WC, kotolne a skladu s prístupom z vonka.

Podkrovie: obytná miestnosť s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC a šatník

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie, murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Strecha, krovy sú hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - umelý kameň. Vnútorne omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie – plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); odsávač pár; drezové umývadlo s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Ostatné vybavenie - vstavané skrine. Vykurovanie - ústredné - podlahové teplovodné; zdrojom vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkový, aj prevedenia turbo. Vnútorne rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu. Konštrukcie navyše - Klimatizácia 1 Vonkajšia + 1x vnútorná;

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – sadrokartónové. Stropy - s rovným podhľadom drevené trámové, fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky, obklady vane. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie – plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová jednoduchá; umývadlo; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vykurovanie - ústredné podlahové teplovodné. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná. Konštrukcie navyše - klimatizácia 1x vonkajšia + 3x vnútorná;

Plot uličný so základmi s kameňa a betónu, podmurovka betónová, s výplňou z rámového pletiva o celkovej dĺžke 21,9 m.

Plot bočný so základmi s kameňa a betónu, podmurovka betónová, s výplňou strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky o celkovej dĺžke 19,7 m plotovými vrátami a vrátkami plechovými.

Plot zadný so základmi s kameňa a betónu, podmurovka betónová, murovaný do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic o celkovej dĺžke 38,75 m.

Studňa kopaná s hĺbkou 9 m, s priemerom 1000 mm.

Prípojka vody z PVC DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu o dĺžke 8,2 m.

Vodomerná šachta betónová, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia o objeme 2,93 m³.

Prípojka kanalizácie plastová DN 150 mm o dĺžke 14,5 m.

Kanalizácia dažďová plastová DN 110 mm o dĺžke 9,5 m.

Prípojka plynu DN 25 mm o dĺžke 16,3 m.

Prípojka NN káblová prípojka zemná Al 4*16 mm*mm v dĺžke 36,5 m.

Spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby kladenej do piesku s celkovou plochou 41,5 m².

Vonkajšie schody predložené, s rozmermi 3 x 1,47 m.

Vonkajší bazén – fólia vo výkope, s objemom 2,19 m³.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, nachádzajúce sa v časti Veľké Janíkovce v krajskom meste Nitra. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú rovinaté.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, IČO: 31320155 podľa V 2012/16 zo dňa 07.03.2016 na C KN parc.č. 1066/188, 1066/412 spolu s rozostavaným rodinným domom súp.č. 35 - 112/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej
----	----------------------------	---

		republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.03.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 249.000,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxx
d)	PSČ	xxx
e)	Štát	xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X032837

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		39/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Tekovské Lužany, Obec: Tekovské Lužany, Okres: Levice, evidované na LV č. 3 v podiele 1/1: a. stavba, rodinný dom, súp. č. 91 postavený na pozemku parc. č. 1788/5, b. stavba, rodinný dom, súp. č. 1287 postavený na pozemku parc. č. 1788/6, c. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 1788/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 565 m², 2. pozemok parc. č. 1788/4, druh pozemku: Záhrada, o výmere 721 m², 3. pozemok parc. č. 1788/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m², 4. pozemok parc. č. 1788/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m².			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Rodinný dom s. č. 91, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany Rodinný dom s. č. 91 sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v uličnej zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je jednobytový podpivničený murovaný dvojpodlažný objekt s plochou strechou. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.			

Dispozíciu 1. podzemného podlažia (PP) tvoria garáž, čierna kuchyňa, chodba, kotolňa a hala so schodiskom. Na 1. nadzemnom podlaží (NP) sú zádverie, hala so schodiskom, dve izby, WC, špajza a kuchyňa. Na 2. NP sú 3 izby, hala so schodiskom a kúpeľňa. Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchom z povlaku PVC. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Okenné konštrukcie sú drevené. Dverové konštrukcie interiérové sú drevené hladké. Garážové vráta sú drevené s výplňou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom umiestneným v 1. PP. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobník vody umiestnený v kúpeľni na 2. NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni renovovanej v roku 2012 je plastová vaňa, umývadlo a splachovací záchod.

Vybavenie domu – 1. NP: WC – splachovací záchod, kuchyňa – nerezový drez, kuchynská linka. 2. NP kúpeľňa – keramické umývadlo, keramický obklad stien, splachovací záchod, plastová vaňa.

Rozostavaný rodinný dom s. č. 1287, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany

Rodinný dom s. č. 1287 sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v zadnej časti pozemku p. č. 1788/3. Rodinný dom je jednopodlažný murovaný s valbovou strechou s neobytným podkrovím. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom je napojený na vodovod, elektrinu a plyn.

Dispozíciu 1. nadzemného podlažia (NP) tvoria predsieň, izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a prístavba (nedokončená).

Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je valbová s krytinou z prevažne asfaltového šindľa. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka (nedokončená). Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Podlahy sú z keramickej dlažby, čiastočne nedokončené. Okenné konštrukcie sú prevažne plastové. Dverové konštrukcie interiérové sú prevažne drevené hladké. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi plynovými gamatkami. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický prietokový ohrievač umiestnený v kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni nie je osadená vaňa, len vodovodná batéria, nie je umývadlo, splachovací záchod. V kuchyni nie je osadené umývadlo, prietokový ohrievač je rozobratý.

Vybavenie domu – 1. NP: kúpeľňa keramický obklad stien, kuchyňa – plynový sporák, keramický obklad.

Príslušenstvo:

1. **Plot do ulice** – umiestnený na prednej strane pozemku parc. č. 1788/3. Jeho konštrukcia pozostáva z betónového základu, podmurovky a z výplne z oceľového pletiva v ráme. Výška plotovej výplne je 1,6 m. Plot je vybavený plotovými vrátami a vrátkami oceľovej konštrukcie.
2. **Vodovodná prípojka** - umiestnená na parc. č. 1788/3 napojená na verejný rozvod vody. Prípojka je oceľovej konštrukcie o DN 25 mm.
3. **Kanalizačná prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3 odvádza odpadové vody z rodinného domu do žumpy. Prípojka je betónovej konštrukcie o DN 200 mm.
4. **Žumpa** - umiestnená na parc. č. 1788/3, betónová monolitická aj montovaná o objeme 10 m³.
5. **Elektrická prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3, , NN káblová (Cu), vzdušná.
6. **Plynová prípojka** - DN 25mm.
7. **Vonkajšie schody** - Pred vstupom do rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3 sú vonkajšie schody. Sú betónovej konštrukcie s povrchom z keramickej dlažby.
8. **Spevnené plochy betónové** – umiestnené okolo rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3, z monolitického betónu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia.

Rodinný dom súp. č. 91 v čase hodnotenia nie je využívaný, jeho údržba je nedostatočná.

Rodinný dom súp. č. 1287 v čase hodnotenia nie je dokončený ani využívaný, jeho údržba je nedostatočná.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 3 pre K. ú.: Tekovské Lužany, Okres: Levice

Ťarchy:

- V-5095/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.10.2014 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO:31335004 na stavby: rodinný dom s.č. 91 na CKN p.č. 1788/5, rodinný dom s.č. 1287 na CKN p.č. 1788/6 a pozemky: CKN p.č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6. -486/14

Poznámka:

P-279/2024 zo dňa 02.04.2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností v zmysle § 151 I ods. 1 Občianskeho zákonníka založených v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO:

31335004 formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák. č. 527/2002 Z.z. pre povinného Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar. 25.08.1964 a povinnú Drappanovú Helenu, PhDr., na pozemky registra C KN parc. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 91 na pozemku registra C KN parc.č. 1788/5, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1287 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/6 vo vlastníctve Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar.25.08.1964 v podiele 1/1. - vz.57/2024.

P-232/2025 zo dňa 02.05.2025, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 39/2024 zo dňa 29.04.2025, deň konania dražby 02.06.2025, dražobník: LIQID, s. r. o., IČO: 54 327 504, na stavby: rodinný dom s. č. 91 na CKN p. č. 1788/5, rodinný dom s. č. 1287 na CKN p. č. 1788/6 a pozemky: CKN p. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.82/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 59/2025, zo dňa 04.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca 915485: 50 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45 630,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		