

X032025

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 23-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna k.s.– správca konkurznej podstaty úpadcu Realitný fond Hniezdne, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kendice		
b) Orientačné/súpisné číslo		390		
c) Názov obce		Kendice	d) PSČ	082 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	3. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8478	Senica	Senica	Senica	Senica
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
10	641	Budova ubytovacieho zariadenia		
H: Opis predmetu dražby				
Predmetom dražby je budova so súp. č. 10 na parc. č. 641 v katastrálnom území Senica. Na liste vlastníctva je zapísaná ako Hotel Branč, s kódom 13, t.j. ako budova ubytovacieho zariadenia. Podľa miestneho zistenia pri zameraní má budova polyfunkčný charakter, prevažujúce sú obchodné účely jednotlivých priestorov. Dispozične sa v suteréne nachádzajú priestory diskotéky, skladové priestory, kotoľňa, sociálne priestory, komunikačné priestory a výťah. V prízemí sú obchodné a komunikačné priestory. Na 2. NP sa nachádza reštaurácia, kaviareň, predajné a skladové priestory, chodba so schodiskom Na 3. NP je hotel s 9 dvoj lôžkovými a 2 jednolôžkovými izbami, každá má vlastné sociálne priestory, recepcia, fitnesscentrum s vlastnými sociálnymi priestormi, komunikačné priestory. Pôvodná stavba bola postavená v roku 1977 pričom v roku 2011 bola budova komplexne zrekonštruovaná do terajšieho stavu a mestom Senica bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby z Hotel Branč na Centrum Branč Senica, táto zmena doposiaľ nie je vyznačená v zapísanom názve stavby na liste vlastníctva. Predmet dražby má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia a plochú strechu. Konštrukčne tvoria nosný systém objektu železobetónová montovaná skelet, obvodové a deliace konštrukcie sú murované, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m, základy tvoria železobetónové pilóty, pätky a pásy s vodorovnou izoláciou, stropy sú železobetónové montované prefabrikované, na plochej streche je krytina živičná, z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z rôznych povrchov, prevažne keramické dlažby, prípadne z veľkoplošných laminátových parkiet, v hotelovej časti textilné. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, v sociálnych miestnostiach keramické obklady, vonkajšie omietky sú vápennocementové, okná aj vchodové dvere plastové, vnútorné dvere prevažne drevené otváracie dyhované. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a zemného plynu z verejných rozvodov. Odberné miesta sú situované v budove. Stavba je vykurovaná z vlastnej plynovej kotolne, radiátory sú oceľové panelové, na ohrev TUV slúžia zásobníkové ohrievače, objekt má jeden osobný a druhý menší technický výťah.				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je budova so súp. č. 10 na parc. č. 641 v katastrálnom území Senica. Na liste vlastníctva je zapísaná ako Hotel Branč, s kódom 13, t.j. ako budova ubytovacieho zariadenia. Podľa miestneho zistenia pri zameraní má budova polyfunkčný charakter, prevažujúce sú obchodné účely jednotlivých priestorov.

Dispozične sa v suteréne nachádzajú priestory diskotéky, skladové priestory, kotolňa, sociálne priestory, komunikačné priestory a výťah. V prízemí sú obchodné a komunikačné priestory.

Na 2. NP sa nachádza reštaurácia, kaviareň, predajné a skladové priestory, chodba so schodiskom

Na 3. NP je hotel s 9 dvoj lôžkovými a 2 jednolôžkovými izbami, každá má vlastné sociálne priestory, recepcia, fitnesscentrum s vlastnými sociálnymi priestormi, komunikačné priestory.

Pôvodná stavba bola postavená v roku 1977 pričom v roku 2011 bola budova komplexne zrekonštruovaná do terajšieho stavu a mestom Senica bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby z Hotel Branč na Centrum Branč Senica, táto zmena doposiaľ nie je vyznačená v zapísanom názve stavby na liste vlastníctva.

Predmet dražby má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia a plochú strechu. Konštrukčne tvoria nosný systém objektu železobetónová montovaný skelet, obvodové a deliace konštrukcie sú murované, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m, základy tvoria železobetónové pilóty, pätky a pásy s vodorovnou izoláciou, stropy sú železobetónové montované prefabrikované, na plochej streche je krytina živičná, z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z rôznych povrchov, prevažne keramické dlažby, prípadne z veľkoplšných laminátových parkiet, v hotelovej časti textilné. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, v sociálnych miestnostiach keramické obklady, vonkajšie omietky sú vápennocementové, okná aj vchodové dvere plastové, vnútorné dvere prevažne drevené otváracie dyhované. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a zemného plynu z verejných rozvodov. Odberné miesta sú situované v budove. Stavba je vykurovaná z vlastnej plynovej kotolne, radiátory sú oceľové panelové, na ohrev TUV slúžia zásobníkové ohrievače, objekt má jeden osobný a druhý menší technický výťah.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Trnavský samosprávny kraj IČO: 37 836 901 podľa V-2797/10 zo dňa 18.1.2011 na stavbu s.č. 10 Hotel Branč na p.č. 641 vz. 105/11

- Záložné právo v prospech JUDR. Ján Vrba - Advokátska kancelária, IČO: 33 842 388 Nám. slobody 2, Humenné podľa V-343/11 zo dňa 17.3.2011 na stavbu Hotel Branč s.č. 10 na p.č. 641 vz. 444/11

- Záložné právo v prospech STAVMONTA - KB s.r.o., Lučenec IČO: 44828764 podľa V-380/11 zo dňa 18.3.2011 na stavbu Hotel Branč s.č. 10 na pozemku p.č. 641 vz. 454/11

- Záložné právo v prospech Mliekoservis Slovakia, a.s., Dobrá Niva IČO: 35 820 667 podľa V399/11 zo dňa 21.3.2011 na stavbu Hotel Branč s.č. 10 na pozemku p.č. 641 vz. 462/11

Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Realitný fond Hniezdne, s.r.o. v konkurze a nájomcom ROMANDO, s.r.o. zo dňa 01.12.2016 na dobu neurčitú.

Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka."

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 1/2025 Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič Dátum vyhotovenia: 31.01.2025 Všeobecná cena odhadu: 679 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	679000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 232025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 18.06.2025 09:00 Obhliadka 2: 25.06.2025 09:00
	Miesto obhliadky
	Námestie Oslobodenia 10/19, 905 01 Senica
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X032026

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP014/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4902	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Byt č. 1, vchod č. 26, 3.p., Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	90 / 1584
Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.				
Nebytový priestor :				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Nebytový priestor č. 161, vchod č. 26, -1 suterén, Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	17 / 1584

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4842	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	892
2559 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	27
2559 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	87

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 4 v 34 / 1006.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5737	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	562

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 3 v 38 / 562.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 1, na 3.p., vchod č. 26 a Nebytový priestor č. 161, -1.p. vchod č. 26 na ulici Hlavná v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 73,32 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 1 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC. Nachádza sa tu loggia. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké s náterom, v soc. miestnostiach je keramický obklad stien a podláh. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vnútorne dvere sú drevené, hladké a zasklené osadené v drevených zárubniach. V kúpeľni je keramický obklad do výšky stropu, nachádza sa tu rohová plastová vaňa, sprchový kút, dvoj umývadlo, WC misa, bidet. V kuchyni nad kuchynskou linkou keramický obklad, drevená kuchynská linka z prírodného dreva so zabudovanými spotrebičmi a nerezový drez. Podlahy v obytnej miestnosti veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie podlahové elektrické, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač, osadených niekoľko klimatizačných jednotiek.

Nebytový priestor - Garáž č. 161 je samostatne prístupná z dvora, vnútorné povrchy stien vápenné hladké, podlaha gres, elektricky ovládané vráta. Garáž je napojená na svetelnú a motorickú elektroinštaláciu s poistkovými automatmi.

Polyfunkčná budova súp. č. 26, postavená na pozemku parc.č. 2559/2 na Hlavnej ulici, Dunajská Streda. Objekt bol daný do užívania v roku 2001 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide objekt pozostávajúci zo 4.NP bez podpiwničenia, kde na prízemí sa nachádza vstup do objektu, pivnice a garáže prislúchajúce k bytom. Od ulice sa na prízemí nachádzajú obchodné priestory a služby. Polyfunkčná budova je postavená v tradičnej murovanej technológii z pálených tehál zn. Porotherm, staticky istené železobetónovými stĺpmi. Stopy sú filigránové, železobetónové, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa, omietka na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké. Schodisko je železobetónové

dvojramenné s povrchovou úpravou brúsené terazzo, podesty, medzi podesty a spoločné priestory podlahu z keramickej dlažby, nachádza sa tu osobný výťah. Vstupné brány presklené opatrené magnetickým vrátnikom, okná platové. Vykurovanie je podlahové elektrické, teplá úžitková voda je zabezpečená pre každý byt samostatne. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 2001, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

List vlastníctva č. 4902, Vlastník poradové číslo 9

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23- č.z.565/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23

Oznámenie o začatí výkonu zál.práva v prospech zál.veriteľa : Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO:00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-274/24-č.z.925/24 -na byt č. 1/III., nebyt.pr. garáž.č.161/-I. Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica -zákaz nakladania s nehn. -P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č. 1/II. a garáž ,V 4135/05

Záložné právo na byt č.1/III.,a na garáž č.161 /-I.,v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35815256, na základe exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 386EX 923/22 zo dňa 29.06.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, opravný exekučný príkaz zo dňa 19.12.2023, Z-4797/2023 - č.z.3385/23

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5810/2023 - č.z. 3398/23

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. na nebyt.pr.č.161/-I. na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. a na nebyt.pr.č. 161/II., na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420Z- 487124 exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 02.01.2025, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, Z- 135/2025 - č.z. 39/25

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4842, Vlastník poradové číslo 4

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecna úverová banka a.s., Mlynské nivy 1,

829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P- 109/2025 - č.z. 662/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V 4135/05

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv. : Kubulák Martin, Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv. : Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 5737, Vlastník poradové číslo 3

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu zál.práva v prospech zál.veriteľa : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 formou dobrovoľnej dražby -P-274/24-č.z.925/24 -spol.podiel 38/562

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. prietor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava-V4135/05

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv. : Kubulák Martin, Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opráv. : Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 65/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 24. 4. 2025 Všeobecná cena odhadu: 146 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	146 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.						
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 16.06.2025 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 03.07.2025 o 09:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Hlavná 26/5, Dunajská Streda</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 26/5, Dunajská Streda. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.06.2025 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 03.07.2025 o 09:00 hod.	Miesto obhliadky	Hlavná 26/5, Dunajská Streda	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 26/5, Dunajská Streda. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.06.2025 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 03.07.2025 o 09:00 hod.						
Miesto obhliadky	Hlavná 26/5, Dunajská Streda						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 26/5, Dunajská Streda. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.						
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť						

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X032027

MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D/1/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya		
b) Orientačné/súpisné číslo		787/6		
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ	924 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 886 342		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bolton Real s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Laurinská		
b) Orientačné/súpisné číslo		18		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 84774/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 615 200		
C.	Miesto konania dražby	notársky úrad JUDr. Tomáš Trella, Mostová 185/2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto		
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	13:00		

F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „C“ č. 13007 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²; : parc. reg. „C“ č. 13008 orná pôda o výmere 1832 m²; : parc. reg. „C“ č. 13036 ostatná plocha o výmere 442 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 10033, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/22 Orná pôda o výmere 187 m²; o veľkosti podielu 10/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom: : parc. reg. „C“ č. 1463 ostatná plocha o výmere 640 m²; : parc. reg. „C“ č. 1486 ostatná plocha vo výmere 756 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 7084, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/30 orná pôda vo výmere 162 m²; o veľkosti podielu 11/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8073, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/13 orná pôda vo výmere 134 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/15 orná pôda vo výmere 180 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/16 orná pôda vo výmere 194 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/17 orná pôda vo výmere 182 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/18 orná pôda vo výmere 186 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/20 orná pôda vo výmere 155 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/21 orná pôda vo výmere 180 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/28 orná pôda vo výmere 178 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/29 orná pôda vo výmere 167 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8596, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/31 orná pôda vo výmere 191 m²; o veľkosti podielu 1/3 k celku.
H:	Opis predmetu dražby	Pozemky sú v celom rozsahu hodnotené ako pozemky na výstavbu vlastných priemyselných alebo skladovologických objektov, technickej a dopravnej infraštruktúry ako i prináležiacich zelených plôch v zmysle regulatív územného plánu pre výstavbu.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	Pozemky sú v celom rozsahu hodnotené ako pozemky na výstavbu vlastných priemyselných alebo skladovologických objektov, technickej a dopravnej infraštruktúry ako i prináležiacich zelených plôch v zmysle regulatív územného plánu pre výstavbu.
I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby	LV č. 13629 pre k.ú. Piešťany: ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č.13007, 13008 a 13036, Z2742/2023, č.z. 70/24, LV č. 10033 pre k.ú. Piešťany: ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/22, Z-2742/2023, č.z. 70/24, LV č. 1763 pre k.ú. Horná Streda:

- Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 241/2015 na nehn. C-KN p.č.1463, Z 1421/15-zm.č.208/15, 32/17, 33/17, 177/17, 105/19, 215/19, 501/21 Z 1575/2023 - (parcela: 1463) - zm.č. 136/2023, 138/24;

- Zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods.1 zákona č.371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 na pozemok C-KN p.č.1463, 1486, Z-3511/2023 - zm.č.2/24,

LV č. 7084 pre k.ú. Piešťany:

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/30 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015;

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/30, Z-2742/2023, č.z. 70/24.

LV č. 8073 pre k.ú. Piešťany:

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemkoch s parcelnými číslami 2705/28 a 2705/29 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015;

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra E KN parc.č. 2705/13, 2705/15, 2705/16, 2705/17, 2705/18, 2705/20, 2705/21, 2705/28 a 2705/29, Z-2742/2023, č.z. 70/24.

LV č. 8596 pre k.ú. Piešťany:

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/31 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015;

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/31, Z-2742/2023, č.z. 70/24.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom č. 22/2025 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom. Všeobecná hodnota stanovená vo výške 286.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie	286.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 790,88 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		V peniazoch prevodom na účet dražobníka č. SK93 5600 0000 0076 0268 1001 pod VS: D12025 alebo vo forme bankovej záruky predloženej dražobníkovi.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK93 5600 0000 0076 0268 1001	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka a v deň dražby sídlo notárskeho úradu.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti alebo banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti dražobnú zábezpeku a listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však v lehote do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, a to bankovým prevodom na účet dražobníka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	13.06.2025 o 10:00 hod 23.06.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	príslušný pozemok, predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. +421 903 348 659.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 185/2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	

X032028

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	01/2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
Profi-Aukcie, s.r.o.	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.		Označenie navrhovateľa	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vlastimil Hajduk, správca úpadcu Ján Šulík, nar. 24. 11. 1964, Mýtna 1758/100, 064 01 Stará Ľubovňa
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		101/5	
c) Názov obce		Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 623 564	
C.	Miesto konania dražby		v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad
D.	Dátum konania dražby		14. 7. 2025
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.
F.	Kolo dražby		prvé
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu **v podiele ½** :

- byt č. 34 na 8. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu súpisné číslo 1079 na Ulici Letnej v Starej Ľubovni, postavenom na parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², k. ú. Stará Ľubovňa,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 1/48 a
- spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², vo veľkosti 1/48 z celku, výmera pripadajúca na podiel 1x594/48.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 3327, pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva

vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, pracovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorné omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorné hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Bez zápisu			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 52 302,09,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	52 302,09,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 690 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT) CEKOSKBX, variabilný symbol: 012025, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka	
		3. vo forme bankovej záruky,	
		4. do notárskej úschovy,	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 7500 0000 0040 0749 4400	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Strojárska 3995/113, 069 01 Snina	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka),	
		2. príjmový pokladničný doklad dražobníka,	
		3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,	
		4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobník vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012025.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 26. 06. 2025 o 12.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 27. 06. 2025 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	byt č. 34 na 8. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu súpisné číslo 1079 na Ulici Letnej v Starej Ľubovni
	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred bytovým domom súp. č.1079, Ul. Letná, k. ú. Stará Ľubovňa. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.		

Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil,

dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňazovania sa v tom prípade nepoužívajú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Pri speňazení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.

Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X032029

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vlastimil Hajduk, správca úpadcu Ján Šulík, nar. 24. 11. 1964, Mýtna 1758/100, 064 01 Stará Ľubovňa
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	101/5	
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 623 564	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Dátum konania dražby	14. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu **v podiele ½** :

- pozemok parc. č. C KN 208, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m²,
- pozemok parc. č. C KN 209, druh pozemku – záhrada vo výmere 392 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 9962, pre katastrálne územie Jakubany, na Okresnom

úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby”).

H: Opis predmetu dražby

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého 14 15 tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníckmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého 14 15 tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníckmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 4261,04,- EUR.

L. Najnižšie podanie 4 261,04,- EUR

M. Minimálne prihodenie 100 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1 278 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT) CEKOSKBX, variabilný symbol: 022025, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka, 2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka 3. vo forme bankovej záruky, 4. do notárskej úschovy, Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 7500 0000 0040 0749 4400
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Strojárska 3995/113, 069 01 Snina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 022025.		
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby vyššie uvedeným spôsobom. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 26. 06. 2025 o 13.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 27. 06. 2025 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky	Pozemky parc. č. C KN 208 a C KN 209, k. ú. Jakubany

	Organizačné opatrenia Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred pozemkami parc. č. C KN 208 a C KN 209, k. ú. Jakubany. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra. Podľa ustanovenia § 167r ods. 1/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. Podľa ustanovenia § 167r ods. 2/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkovi príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.

Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X032030

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 04/2025

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša		
b)	Orientačné/súpisné číslo	11		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelená		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 04
e)	Štát	Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 90/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 071		
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	7. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	09,00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby	2.izb.- byt č. 11, 3.p., vchod č. 14, súp. č. 1723, v obytnom dome, na ulici Tr. SNP, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 - podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 5313/259712 - podiel na pozemku pod bytovým domom: parcela CKN č. 1120 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², parcela CKN č. 1121 – zast. plochy a nádvoria o výmere 235m², parcela CKN č. 1122 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², v podiele 5313/259712 - zapísaný na LV č. 5079 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica		
H:	Opis predmetu dražby	Byt sa nachádza v murovanom obytnom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+5 podlaží, 3 vchody, v dome je celkom 45 bytov, vo vchode č.14 15 bytov, dom nemá výťahy, zateplené sú štítové strany domu. Hodnotený byt sa nachádza na prízemí v krajnej sekcii domu, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu, podľa listu vlastníctva zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 53,13 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu. Vzhľadom na uvedené nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, doklad o veku domu a pôdorys bytu a pivníc. Vzhľadom na nesprístupnenie interiérov bytu		

vychádzam v tomto posudku z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení. Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
	- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5313/259712. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. - Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1962, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 120 rokov. - Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe byt nikto nevyužíva, je uzamknutý a stále v držbe pána Milana Kučáka, ktorému platne zanikol nájom k uvedenému bytu a je povinný byt vypratať v lehote 15 dní od zabezpečenia náhradného bývania navrhovateľom dražby, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024.		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
	- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy. - Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 1723. - Povinnosť navrhovateľa dražby spočíva v zabezpečení náhradného bývania pre pána Kučáka Milana ako aj právo byt vypratať, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024, prechádza vydražením predmetu dražby na vydražiteľa.		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 110.000,00 €.		
L.	Najnižšie podanie	110.000,-€	
M.	Minimálne prihodenie	500,-€	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-€
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 10.000 € a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681. - Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby. - Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. - Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť! - Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby. - Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miesto konania dražby alebo sídlo dražobníka alebo účet	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná hneď po udelení príklepu alebo do 15 dní od skončenia dražby a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1/ dňa 03.07.2025 o 19.00 hod. 2/ dňa 04.07.2025 o 19.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza
	Organizačné opatrenia	Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. - Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby. - Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ingrid	
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová	
d) sídlo	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica	

X032031

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		014/2025	
Zo dňa		30. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudlovská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1716/1A	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 1959, a to konkrétne: • budova so súp. č. 1585 s príslušenstvom postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5401 o výmere 344 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 5421/2 o výmere 314 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), v podiele 1/1, ii. na liste vlastníctva č. 6358, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8730/2 o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“, v podiele 1/1, iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby III“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I a II ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
Dôvody upustenia od dražby:			

Ust. § 19 ods. 1 písm. h) ZoDD

X032032

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2025	
Zo dňa		30. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudlovská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1716/1A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:15 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ii. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8701 o výmere 9646 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8726 o výmere 152 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „E“ č. 8727 o výmere 394 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/1 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/2 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/2 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/4 o výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, iii. <u>na liste vlastníctva č. 1933</u>, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh			

pozemku: trvalý trávny porast ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. h) ZoDD

X032033

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		013/2025	
Zo dňa		30. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudlovská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1716/1A	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: - rodinný dom so súp. č. 3041 s príslušenstvom postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/1 o výmere 5284 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/3 o výmere 738 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/5 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, ii. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh			

- pozemku: trvalý trávny porast,
iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. h) ZoDD

X032034

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 001/22-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 445 v Budkovciach v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy č. 445/2022 zo dňa 01.09.2022 MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Zoltána Fábryho		
b)	Orientačné/súpisné číslo 100/15		
c)	Názov obce	Veľké Kapušany	d) PSČ 079 01
e)	Štát Slovensko		
III.	Zapísaný OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro , vložka číslo: 6613/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia 31 712 533		
C.	Miesto konania dražby Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Dátum konania dražby 20. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby 10.15 hod.		
F.	Kolo dražby 2.		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2547, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: BUDKOVCE, Katastrálne územie: Budkovce a to: – byt č. 5 na 1. poschodí vo vchode 445 bytového domu so súpisným číslom 445, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom: 2234/6, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6708/39712, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6708/39712, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2234/6 o výmere 204 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce. Byt nebol sprístupnený, dvere do bytu boli vypáčené, sú dodatočne prichytené klincami, na dverách sa nachádza policajná páska s nápisom "VSTUP ZAKÁZANÝ". Zadávatel' žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadka identického bytu v inom bytovom dome. Správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, v liste vlastníctva je uvedená celková podlahová plocha bytu podľa spoluvlastníckeho podielu 67,08 m² vrátane príslušenstva, bez plochy lôggií a balkónov. Tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. Predpokladaný technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu obhliadky dňa 11.04.2025, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu, so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 15.04.2025. Byt by mal pozostávať z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

Bytové jadro murované so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, PVC alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové (sú viditeľné z vonkajšej obhliadky), vstupné dvere do bytu poškodené, interiérové dvere predpokladá sa hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie predpokladané - kotol (viditeľné je napojenie komína z kotla na fasáde) a kúrenie v byte predpokladá sa vlastné s radiátormi. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod bytovým domom je 6 708/39 712.

Bytový dom č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.Popis

Bytový dom je murovaný, má suterén, prízemie a poschodie, nemá výťah, napojený je na elektrinu, vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných povrchov, podlahy štandardné. Zateplenie, nové vonkajšie omietky, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie, plastové okná v spoločných častiach - podľa google maps realizované v roku 2019. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1979. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
Izba	
Kuchyňa	
Chodba	
Kúpeľňa	
WC	
Príslušenstvo	
Celková podlahová plocha bytu č. 5 podľa listu vlastníctva	67,08

POZEMOK

Popis

Jedná sa o parcelu v zastavanom území obce Budkovce, ktorá je v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha spoluvlastnícky podiel 6 708/39 712. Zastavaná je bytovým domom so štandardným vybavením, poloha obytná, doprava autobus a železnica, cesta do mesta autom do 15 min., infraštruktúra dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Nehnuteľnosť je v lokalite so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2234/6	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	6708/39712	34,46

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:**

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce. Byt nebol sprístupnený, dvere do bytu boli vypáčené, sú dodatočne prichytené klincami, na dverách sa nachádza policajná páska s nápisom "VSTUP ZAKÁZANÝ". Zadávatel' žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadka identického bytu v inom bytovom dome. Správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, v liste vlastníctva je uvedená celková podlahová plocha bytu podľa spoluvlastníckeho podielu 67,08 m² vrátane príslušenstva, bez plochy lôggií a balkónov. Tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. Predpokladaný technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu obhliadky dňa 11.04.2025, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu, so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 15.04.2025. Byt by mal pozostávať z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

Bytové jadro murované so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, PVC alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové (sú viditeľné z vonkajšej obhliadky), vstupné dvere do bytu poškodené, interiérové dvere predpokladá sa hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie predpokladané - kotol (viditeľné je napojenie komína z kotla na fasáde) a kúrenie v byte predpokladá sa vlastné s radiátormi. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod bytovým domom je 6 708/39 712.

Bytový dom č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.Popis

Bytový dom je murovaný, má suterén, prízemie a poschodie, nemá výťah, napojený je na elektrinu, vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných povrchov, podlahy štandardné. Zateplenie, nové vonkajšie omietky, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie, plastové okná v spoločných častiach - podľa google maps realizované v roku

2019. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1979. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
Izba	
Kuchyňa	
Chodba	
Kúpeľňa	
WC	
Príslušenstvo	
Celková podlahová plocha bytu č. 5 podľa listu vlastníctva	67,08

POZEMOK

Popis

Jedná sa o parcelu v zastavanom území obce Budkovce, ktorá je v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha spoluvlastnícky podiel 6 708/39 712. Zastavaná je bytovým domom so štandardným vybavením, poloha obytná, doprava autobus a železnica, cesta do mesta autom do 15 min., infraštruktúra dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Nehnuteľnosť je v lokalite so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2234/6	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	6708/39712	34,46

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2547, k.ú. Budkovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 134/2017 z. d. 13.02.2017 - ČZ 42/17

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: P-535/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.269EX 634/24-6-And z.d.04.10.2024, Ex.úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súd.exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného Slovenská televízia a rozhlas, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 56398255, čz-190/24

Poznámka: P-47/2025 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva -dobrovoľná dražba, Zn.

PDS-001/4-2025 zo dňa 11.2.2025, navrhovateľ dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o. so sídlom Masaryková 21, 040 01 Košice, č.z. 35/25

P-157/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.001/14-2025 z.d.24.04.2025, od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936, v prospech navrhovateľa MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany, Zoltána Fábryho 15/100, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 31712533, čz-256/25

ČASŤ C: ĎARHY

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 31/2025

Meno znalca: Ing. Iveta Weissová

Dátum vyhotovenia: 15.04.2025

Všeobecná cena odhadu: 39.900,00 €

L.	Najnižšie podanie	35.910,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0012025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0012025.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od		

skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0012025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.06.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 10.06.2025 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 5 na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce, okres: Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií..

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto

X032035

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		017/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:10 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10699, a to konkrétne: • budova obchodu a služieb - Predajne, adm. priest. so súpisným číslom 3236 s príslušenstvom, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Budova obchodu a služieb - predajne, adm. priest. súpisné číslo 3236, katastrálne územie Lučenec Predmetom dražby je polyfunkčná budova situovaná v zastavanom území obce, v užšom centre mesta s prístupom z Námestia Artézskych prameňov a z ulice Doktora Ľudovíta Bazovského. Ide o koncovú sekciu radového polyfunkčného objektu "Obchodná zóna a výstavisko Lučenec", v zástavbe polyfunkčných, administratívnych a obchodných budov a budov občianskej vybavenosti s malým pomerom bytovej zástavby. Budova sa nachádza mimo hlavnej komunikácie v slepej ulici, v rovinatom teréne. Budova slúžila ako prevádzka predajne nábytku a butik. Stavba v čase obhliadky nebola užívaná. Stavba je v užívaní od roku 1998 a prešla výraznejšími stavebnými úpravami interiérov v roku 2010. Priestor je dvojpodlažný s vnútorným schodiskom. Stavba je napojená na inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu. Prípojka plynu je dostupná v komunikácii, avšak nepripojená.			
Dispozičné riešenie:			

1.PP: dva obchodné priestory s vlastným sociálnym zariadením a menším skladom.

Zastavaná plocha 1.PP je 127,35 m².

1.NP: predajňa a verejne prístupný komunikačný priestor (krytá chodba – podchod) pokračujúci cez ďalšie sekcie po celej dĺžke komplexu zo severnej strany (zo strany námestia).

Zastavaná plocha 1.NP je 150,48 m².

2.NP: obchodný priestor, kuchynka, technická miestnosť a sociálne zariadenie.

Zastavaná plocha 2.NP je 150,48 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy tvoria železobetónové betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovanými stenami v kombinácii s oceľovým skeletom. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované. Stropy sú železobetónové dosky. Strecha objektu je sedlová valbová, s vikiermi, konštrukciu strechy tvorí drevený trámový krov, krytina z pálených

dvojítych bobroviok a plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné hladké vnútorné omietky a keramické obklady v sociálnom zariadení. Okná sú drevené typu Eurookná, s izolačným dvojsklom, pôvodné. Vchodové dvere sú drevené s presklením, interiérové dvere sú hladké, osadené v kovovej zárubni. Podlahy sú z keramickej dlažby. Schodisko je kovové, nástupnice sú z tvrdého dreva. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Kúrenie na 1.PP je zabezpečené oceľovými radiátormi, na 1.NP a v podkroví je podlahové teplovodné. Príprava teplej vody je zabezpečená priamo v budove z elektrického kotla.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100551266/2021 z 8.4.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- b) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- c) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100299310/2022 z 14.02.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- d) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101934091/2022 z 08.07.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- e) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100217742/2023 zo dňa 17.01.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- f) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100777718/2023 zo dňa 13.03.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- g) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,

- h) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100673051/2024 zo dňa 21.02.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- i) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102187086/2024 zo dňa 05.08.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- j) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102949762/2024 zo dňa 11.10.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- k) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24/5/MM zo dňa 11.12.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec,
- l) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/1, 1856/221, 1856/222, 1856/58, 1856/196, 1856/197, 1856/198, 1875/1, 1875/12, 1877/1 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236 podľa V 69/2002,
- m) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/209 v prospech vlastníka budovy š.č. 3236, podľa V 69/02,
- n) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1877/6, 1877/7, 1877/8, 1877/9, 1877/10, 1877/11, 1877/12, 1877/13, 1877/14 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236, podľa V 69/2002,
- o) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 403/12,
- p) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100551266/2021 zo dňa 6.5.2021, podľa Z-1852/2021,
- q) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021, právoplatné dňa 7.6.2021, podľa Z-2432/2021,
- r) záložné právo č. 100299310/2022 z 18.3.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-846/2022,
- s) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101934091/2022 z 15.8.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3303/2022,
- t) záložné právo č. 100217742/2023 zo dňa 17.1.2023 s právoplatnosťou z 23.2.2023 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-262/2023,
- u) záložné právo č. 100777718/2023 zo dňa 13.4.2023 v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-857/2023,
- v) záložné právo č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023, právoplatné dňa 19.6.2023, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-1666/2023,
- w) záložné právo č. 100673051/2024 zo dňa 21.2.2024, právoplatné dňa 21.2.2024, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-558/2024,
- x) záložné právo č. 102187086/2024 zo dňa 26.8.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-2360/2024,
- y) záložné právo č. 102949762/2024 zo dňa 30.10.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3007/2024,
- z) záložné právo č. EXE 431/24-5/MM zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňom 30.12.2024, v prospech Mesto Lučenec, podľa Z-3687/2024,
- aa) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24-6/MM zo dňa 07.05.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 194.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatštyritisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------

X032036

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		019/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:08 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bardejov, obec: Mokroluh, katastrálne územie: Mokroluh, zapísané v evidencii Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 997, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 15 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 150 o výmere 242 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 866, a to konkrétne: - pozemok parcely reg. „C“ č. 149/1 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 149/2 o výmere 1120 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 15, katastrálne územie Mokroluh Predmetom dražby je samostatne stojaci podpivničený rodinný dom nachádzajúci sa v severovýchodnej časti obce Mokroluh v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov. Bol daný do užívania v roku 2000. Rodinný dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. Je napojený na verejný vodovod a verejný rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy. Od centra mesta je vzdialený cca 400 m a nachádza sa v pomerne tichej lokalite. Ku dňu konania obhliadky bol rodinný dom obývaný. <u>Dispozičné riešenie:</u>			

1. PP: chodba, tri sklady, kuchynka, komora a kotolňa.

Zastavaná plocha 1. PP je 85,07 m².

1. NP: zavesenie, zádverie, chodba, WC, jedáleň spojená s kuchyňou, obývacia izba, pracovňa prerobená z garáže a schodisko do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. NP je 105,26 m².

Podkrovie: chodba, kúpeľňa s WC, štyri izby a loggia.

Zastavaná plocha podkrovia je 103,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z porobetónu Porfix, na 1. PP z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1. PP a 1. NP sú s rovným podhladom, železobetónové monolitické a v podkroví drevené trámové. Krovky sú väznicové sedlové, krytina strechy je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové, plsťou hladené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy na 1. PP a 1. NP sú keramické dlažby, podlahy obytných miestností v podkroví sú veľkoplošné laminátové a v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Fasáda domu vykazuje známky poškodenia.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklad náradia

Sklad bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severozápadnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z južnej časti dvora cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2005.

Zastavaná plocha skladu náradia je 33,65 m².

2. Sklad záhradného náradia

Sklad záhradného náradia bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o dve miestnosti skladov prístupné samostatne z južnej strany záhrady cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2011.

Zastavaná plocha skladu záhradného náradia je 27,78 m².

3. Maštal' drevenej konštrukcie

Maštal' drevenej konštrukcie bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2 za skladoom záhradného náradia. Jedná sa o jednu miestnosť využívanú na chov

domácich zvierat prístupnú cez zvlakové dvere drevenej konštrukcie. Maštal' bola daná do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha maštale je 18,24 m².

4. Altánok

Altánok sa nachádza pri rodinnom dome z východnej strany na parcele č. 149/2. Altánok bol daný do užívania v roku 2007.

Zastavaná plocha altánku je 21,76 m².

5. Skleník

Skleník je postavený na parcele č. 149/2 v jej strednej časti. Bol vybudovaný v roku 2008.

Zastavaná plocha skleníka je 9,5 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby I: Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 15.			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II: Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 09.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	