

X031461

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNIK GALÉRIA v hoteli GRAND hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	2. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1856, okres: Trenčín, obec: Trenčín, katastrálne územie: Hanzlíková a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.070 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným			

číslo 728/7 a 728/6, súpisné číslo stavby: 1908, popis stavby: Výroba sedacích súprav, druh stavby: Priemyselná budova,

- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: SKLAD, druh stavby: Iná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: DIELŇA, druh stavby: Iná budova,
- Parkovisko (bez pozemku) nachádzajúce sa na adrese J. Psotného 1772, Trenčín, nie je zapísané na LV,

Predmetom dražby je aj nasledovný súbor hnutelných vecí a pohľadávok z obchodného styku:

- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U060369, rok výroby 2008, nepojazdné, bez STK
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U002474, rok výroby 2007, pojazdné, STK platná do 05/2026
- Motorové vozidlo – IVECO DAILY, kategória N1, VIN: ZCFC35A6005797670, rok výroby 2009, pojazdné, STK platná do 02/2026
- Pohľadávka voči INVEST 37 - Home Box Nitra a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 50092332, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108084/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 03. 2017, súpisová hodnota majetku: 9.504,14 EUR
- Pohľadávka voči P13 Retail park s. r. o. so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 45966265, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 69784/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2013, súpisová hodnota majetku: 10.601,88 EUR
- Pohľadávka voči PS trade, s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 671/55, 018 64 Košeca, IČO: 53387678, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 40938/R, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TN/CJ 1/01/2024 zo dňa 11. 12. 2023, súpisová hodnota majetku: 3.484,00 EUR
- Šijací stroj Minerva, výrobné číslo 13345910, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1491755, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1662530, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1538222, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1466142, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1383430, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 141326, rok výroby 2004
- Šijací stroj Textima, výrobné číslo 13345310, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1178405, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 35184067, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 71855, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 294988882, rok výroby 2004
- Šijací stroj Čechy, výrobné číslo 721291011, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Siruba, výrobné číslo 67110184, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Jamato, výrobné číslo AZ-802HY6DF, rok výroby 2004
- Vybavenie kancelárie č.1 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (6ks), Policové skrine (6ks), Skriňa (8ks), Komoda, Trezor, Skrinka so zásuvkami (2ks), Televízor LG, Tablet Lenovo, Kreslo (červené), Tlačiareň HP, Stoličky (7ks), Lanbox LITE, Tlačiareň Epson, Telefón (2ks), Počítač Lenovo, Rádio Fiast
- Vybavenie kancelárie č. 3 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (2ks), Knižnica (3 ks), Skriňa (4ks), Stolička (2ks), Mapa, Skriňa so zásuvkami, Telefón (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 4 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (2ks), Stolička, Pohovka (čierna, 2-miestna), Knižnica (3ks), Skriňa. Mapa, Ventilátor, Monitor, Skriňa so zásuvkami (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 5 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová polica (3ks), Nožičky na pohovky, Stolička, Skriňa, Skriňa kovová, Server, Polica (2ks)

- Vybavenie kancelárie č. 6 – kotolňa (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Kotel Protherm (2ks), Kotel (nefunkčný) (2ks), Reflex (2ks), Skriňa kovová, Boiler
- Vybavenie kancelárie č. 7 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Skriňa so zrkadlom, Stôl (2ks), Obývačková stena, Vešiak, Lampa, Stojan na vzorky (2ks), Polička, Skriňa na vzorky (3ks), Počítač (10ks), Monitor, Tlačiareň, Vzorky, Lampa malá, Vysávač (2ks), Polička
- Vybavenie kuchyne (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Stolička (4ks), Stôl, Kuchynská linka, Chladnička Zanussi, Boiler, Protherm kotel
- Vybavenie šatňa muži (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Kovové skrine (15ks), Stolička (7ks), Boiler, Vešiak, Mikrovlnka, Počítač, Monitor, Stojan na vzorky
- Vybavenie šatňa ženy (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Kovová skriňa (20ks), Stolička (3ks), Stojan, Skriňa
- Vybavenie výrobnej haly (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Police na drevo (13ks), Rebrík, Stoj Rover 135, Počítač hyundai, Stojan na vzorky, Viacúčelové obrábacie zariadenie, Pracovný stôl (2ks), Airdryer, Polička drevená, Drevotrieska + vzorky, Stojanová vŕtačka, Cirkulár (nefunkčný), Cirkulár pri vchode
- Vybavenie haly č.10 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Regále (4ks), Pracovný stôl (7ks), Stôl so stoličkami, Drevené kostry a šablóny
- Vybavenie haly č.11 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Pracovný stôl, Vozík, Police, Zásoby
- Vybavenie priestorov čalúnnictva (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Zásoby, Stôl (13ks), Police (2ks), Skriňa, Kompresor
- Vybavenie priestorov pre šišky (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Stôl (20ks), Police (3ks), Stroj Global, Zásoby, Quarratta Forniture (guličkovač)
- Vybavenie miestnosti č. 12 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Kovová šatníková skriňa (20ks), Stoličky (2ks), Taburetky (2ks), Pohovka
- Iné vybavenie (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024): Kamerový systém, Toalety ženy, Toalety muži
- (ďalej len ako „predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Výroba sedacích súprav súp. č. 1908

Stavba súpisné číslo 1908 je postavená na rovinatých pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7, v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je pristavaná k stavbám „Dielňa bez súp. č.“ a „Sklad bez súp. č.“, s ktorými je funkčne previazaná.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/6

Stavba pozostáva z dvoch súbežných hál ukončených šikmými sedlovými strechami. Konštrukčný systém hál tvoria priečne kovové rámy stužené obvodovým murivom. Z dispozičného a funkčného hľadiska východná hala pozostáva zo skladu materiálu, západná hala z čalúnnickej dielne a skladu hotových výrobkov. Čalúnnická dielňa je na južnom konci rozšírená o prístavbu s plytkou pultovou strechou. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie priehradové rámy z kovových trubiek, v prístavbe priečne nosníky z valcovaných profilov. Obvodové a deliace muriva z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, v prístavbe podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina striech trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu, vnútorné dažďové zvody z plastu. Úpravy zvislých vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov hladké omietky stužené sklotextilnou mriežkou. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave. Vráta výsuvné segmentové na elektrické ovládanie. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceleové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/7

Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém hál tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného a funkčného hľadiska stavba pozostáva zo šijacej dielne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave, do átria plné plechové. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceleové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov

Dielňa bez súp. č.

Stavba „Dielňa bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 731 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba pozostáva z ADM časti, prevádzkovej časti a prístavby kotolne.

ADM časť

ADM časť je umiestnená na severnej strane stavby, bezprostrednej na ulici J. Psotného. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru, ktorá má v pôdoryse tvar písmena „L“. Konštrukčný systém stavby je murovaný jedno a dvojtrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z chodby v tvare písmena „T“, kancelárii, archívu a kuchynky. Z chodby je prechod do prevádzkovej časti a do prístavby kotolne. ADM časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm,

hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhl'ad zo sadrokartónu. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vstupné dvere plastové rámové s horným svetlíkom. Vnútorné dvere plné dyhované do obložkových zárubní, v prechodoch v protipožiarnej úprave. Okná plastové zasklené dvojsklom, na oknách hliníkové žalúzie. Povrchy podláh v kanceláriách plávajúce laminované, v ostatných priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla závesný plynový kondenzačný kotol typu Protherm, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v kuchynke. Ohrev teplej úžitkovej vody kotlom ÚK. Vybavenie kuchynky – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková vodovodná batéria. Ostatné – rozvod LAN siete, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Prevádzková časť

Prevádzková časť je umiestnená medzi ADM časťou a šijacou dielňou. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s dvojpodlažnou technicko-prevádzkovou a jednopodlažnou sociálno-hygienickou vstavbou. Strecha stavby je šikmá sedlová, vyložená smerom k stavbe „Výroba sedacích súprav súp. č. 1908“. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy v modulovej osnove 12,00 m / 7 * 4,50 m. Technicko-prevádzková vstavba je umiestnená na južnom okraji, sociálno-prevádzková vstavba na severnom okraji stavby. Priestor medzi vstavbami pozostáva zo stolárskej dielne. Z dispozičného hľadiska: 1. nadzemné podlažie technicko-prevádzkovej vstavby pozostáva z chodby, šatne a skladu molitanu, 2. nadzemné podlažie z kancelárie prístupnej z átria kovovým schodiskom. Z dispozičného hľadiska sociálno-hygienická vstavba pozostáva zo spojovacej chodby, WC a šatní s umývárňami pre mužov a ženy. Prevádzková časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorné deliace priečky murované. Stropy vo vstavbách drevené trámové s pohľadmi, zateplené. Obalenie krovu podhl'adom z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. V hygienických priestoroch na všetkých stenách výšky 100 cm, v sociálnych priestoroch v sprchách a za umývadlami priemerné keramické obklady. V átriu celokové schody na 2. nadzemné podlažie. Vonkajšie dvere drevené latkové, vnútorné dvere hladké plné do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom, v technicko-prevádzkovej vstavbe aj drevené zdvojené. Povrch podlahy stolárskej dielne pancierovaný, v technicko-prevádzkovej vstavbe plávajúce laminované, v sociálno-hygienickej vstavbe keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla dva stacionárne plynové kotly typu Protherm v prístavbe, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v sociálno-hygienickej vstavbe. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným zásobníkovým ohrievačom v prístavbe. Rozvod plynu v prístavbe z oceľového potrubia. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá, murované sprchovacie kúty, splachovacie záchody „combi“, pisoáre. Ostatné – v stolárskej dielni požiarny hydrant, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 70 rokov.

Sklad bez súp. č.

Stavba „Sklad bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 732 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je vklínená medzi stavby na pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy

stužené po obvode stavby murivom. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dielne a medziskladu drevených rámov sedačiek. Sklad bez súp.č. je napojený na rozvody elektrickej energie a teplovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorná deliaca priečka murovaná. Stropy vo forme zateplenia na podhlade z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vráta plechové otváracie. Okná drevené zdvojené. Povrchy podláh hladený betón. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 70 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Príslušenstvo stavieb tvorí:

Kompresorová stanica, Prenosný sklad, Drevený prístrešok, Plechové oplatenie, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka a Spevnené plochy

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.1856:

- P-16/19 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čísl. na parc.č. 731, stavba bez súp. čísl. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.22/19)
- P-71/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100440870/2019 zo dňa 12.02.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 72/19
- P-107/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 111/19
- P-144/2019 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.158/19
- P-19/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 26/20
- P-119/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez

súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 107/20

- P 119/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 46/21

- P 178/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 85/21

- P-282/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 148/21

- P-359/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 195/21

- P 436/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch reg. CKN parc. č. 728/6, 728/7, stavba - dielňa bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 731, stavba - sklad bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 732 a na pozemky reg. CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 226/21

- P-534/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. 279/21

- P-618/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 o začatí daňového exekučného konania č. 110000501054 vykonateľného dňom 8.10.2021 na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom daňového exekučného konania, - zm.č. 318/21

- P-671/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - zm.č. 352/21

- P-717/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 385/21

- P-334/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/22

- P-370/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 252/22

- P-456/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 292/22

- P-495/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so

súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 325/22

- P-541/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 356/22

- P-600/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 390/22

- P-655/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 420/22

- P-10/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 18/23

- P-75/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 63/23

- P-138/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.92/23

- P-197/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.117/23

- P-256/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.156/23

- P-292/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.179/23

- P-300/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2023 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.185/23

- P-301/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2021 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.187/23

- P-302/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2022 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.189/23

- P-355/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.213/23
- P-388/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.235/23
- P-427/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.268/23
- P-471/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.280/23
- P-526/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 301/23
- P-581/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 326/23
- P-21/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 6/24
- P-89/2024 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. exekučného konania: 110000501054 s účinnosťou odo dňa 6.2.2024 pokračuje vo vykonaní daňovej exekúcie konania, začatého na základe Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 , zm.č. 48/24
- P-90/2024 Daňový exekučný príkaz č.: 110000501054 Daňového úradu Trenčín zo dňa 6.2.2024 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľností vo vlastníctve daňového dlžníka na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 49/24
- P-216/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 142/24
- P-224/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100998914/2024 zo dňa 27.3.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 143/24

Zápis v časti „C“ na LV č.1856:

- Z-650/19 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 53/19
- Z-1146/2019 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100440870/2019 zo dňa 12.2.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba (dielňa) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 731, stavba (sklad) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 732, stavbu (výroba sedacích súprav) so súp. číslom 1908 na pozemku registra CKN parc. č. 728/6 a 728/7, pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8,

731, 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.03.2019, zm.č. 91/19, 171/24

- Z-1608/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 29.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 128/19

- Z-2284/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 (právoplatnosť nadobudlo 09.05.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 179/19

- Z-715/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/20

- Z-1687/2020 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č.141/20

- Z-1647/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm. č. 83/21

- Z-2289/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2021, zm.č.120/21, 171/24

- Z-3408/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2021, zm.č.181/21, 171/24

- Z-4181/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.7.2021, zm.č.225/21, 171/24

- Z-4965/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, zm.č.263/21, 171/24

- Z-5668/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.2021, zm.č.313/21, 171/24

- Z-7058/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 11.11.2021, zm.č.384/21, 171/24

- Z 7572/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 20.12.2021, zm.č. 407/21, 171/24

- Z-4119/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, - zm.č. 279/22

- Z-4574/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 s právoplatnosťou zo dňa 17.8.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 298/22

- Z-5436/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/22
- Z-5968/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 s právoplatnosťou zo dňa 31.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 363/22
- Z-6555/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 389/22
- Z-7093/2022, Z-32/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 s právoplatnosťou zo dňa 29.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 4/23
- Z-7577/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 51/23
- Z-122/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 s právoplatnosťou zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 66/23
- Z-737/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 s právoplatnosťou zo dňa 13.3.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 102/23
- Z-1322/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 s právoplatnosťou zo dňa 20.4.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 140/23
- Z-1807/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 s právoplatnosťou dňa 25.5.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 157/23
- Z-2434/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 s právoplatnosťou dňa 23.6.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/23
- Z-2860/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 19.7.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 214/23
- Z-2946/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/23
- Z-2947/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba

dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 239/23

- Z-2949/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 240/23

- Z-3366/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 23.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 251/23

- Z-3729/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 18.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 265/23

- Z-4215/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 290/23

- Z-4535/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 11.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.318/23

- Z-5094/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.8/24

- Z-5539/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 22.1.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/24

- Z-157/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 9.2.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 82/24

- Z-1536/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č: 100998914/2024 Daňového úradu Trenčín zo dňa 27.3.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 29.4.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 168/24

- Z-1503/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 13.5.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Znalecký posudok č. 02/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 02/2025 je 1.060.000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	1.254.569,02 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0052025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- na mieste konania dražby (v deň konania dražby) - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0052025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 11.06.2025 o 10:00 hod 2. obhliadka: 25.06.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: J. Psotného 1772, 911 06 Trenčín
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X031462

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 006/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo			15	
c) Názov obce			Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo			28	
c) Názov obce			Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C.	Miesto konania dražby		Malá konferenčná miestnosť, Hotel SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby		11. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby		11:00	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 5950, okres: Skalica, obec: Skalica, katastrálne

územie: Skalica a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/22, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, súpisné číslo stavby: 2192, popis stavby: administratívna budova, druh stavby: 15 – administratívna budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/17, súpisné číslo stavby: 2232, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, súpisné číslo stavby: 2605, popis stavby: predajňa, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, súpisné číslo stavby: 2606, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,

Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 47/2025 zo dňa 10.03.2025:

- Sociálne zariadenia 3x
- Plechová skriňa 10x
- Plechová šuflíková skriňa
- Vybavenie kuchynky
- Konferenčný stôl
- Sedacia súprava
- Kancelársky nábytok
- Malý konferenčný stolík
- Halogen heater
- Kancelársky nábytok
- Kreslo
- PC zostava Acer
- Pokladnička 2x
- Tlačiareň Epson
- Kancelársky nábytok
- PC zostava
- Kreslo
- Kancelársky nábytok – kancelária hore
- Kancelársky nábytok – kancelária 2 hore
- Skener Canon NP 7161
- Recepčný pult a kancelársky nábytok a vybavenie
- Ukážkový krb Osbum
- Reklamný stojan 2x
- Sedacia súprava
- Laptop Acer
- Stôl so 4 stoličkami
- Kancelársky nábytok a vybavenie

(ďalej len ako „predmet dražby“)
(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 2192

Stavba „Administratívna budova súp. č. 2192“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/6, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na juhozápadnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba pozostáva z jednopodlažnej čiastočne podpivničenej časti so šikmou sedlovou strechou a dvojpodlažnej nepodpivničenej časti pultovou strechou. Prvé nadzemné podlažie je osadené cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Konštrukčný systém každej časti tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva:

- 1.podzemné podlažie zo spoločenskej miestnosti so schodiskom na 1.nadzemné podlažie,
 - 1.nadzemné podlažie zo vstupnej chodby s WC pre mužov a ženy, pozdĺžnej chodby so schodiskom na 2.nadzemné podlažie, štyroch kancelárií, archívu a kuchynky so schodiskovým priestorom,
 - 2.nadzemné podlažie z chodby so schodiskovým priestorom a WC, a dvoch kancelárií.
- Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Osadenie podzemného podlažia cca 220 cm pod úroveň terénu. Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti, výrazné náznaky nefunkčnosti zvislej izolácie. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy montované s rovným podhladom, pod krovmi vo forme podbíjania. Zastrešenie prízemnej časti drevený zbíjaný sedlový krov, dvojpodlažnej časti drevený pultový krov. Krytina sedlového krovu bonnský šindel na drevenom záklope, pultové krovu plastová fólia. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, podmurovky a sokla obklad z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. Na 1. podzemnom podlaží dekoratívny obklad z tehál. V hygienických priestoroch na všetkých stenách a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Schody na 1. podzemnom podlaží kovové zalomené, povrch stupňov dosky z tvrdého dreva. Schody na 2. nadzemné podlažie monolitické ocelobetónové, povrch stupňov z dreva. Vstupné dvere dvojkrídlové plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere plné do obložkových zárubní, povrchová úprava laminát. Okná plastové zasklené dvojsklom, zo zadnej strany stavby, na 1. nadzemnom podlaží, vonkajšie kovové mreže. Podlahy leštená terazzová dlažba, na 1. podzemnom podlaží keramická dlažba.

Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, zdroj teplej úžitkovej vody kotol ÚK. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, plynový sporák odsávač pár. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2606

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2606“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/30, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane administratívnej budovy súp. č. 2192. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva zo vstupnej chodby, kancelárie s kuchynským kútom,

šatne, umývárne a WC pre mužov a ženy. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere hladké plné laminované, do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy keramické dlažby, v kancelárii plávajúca laminovaná. Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody. Zdroj teplej úžitkovej vody stacionárny zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá s nohami, murovaný sprchový kút, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Predajňa súp. č. 2605

Stavba „Predajňa súp. č. 2605“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/29, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane sociálneho zariadenia súp. č. 2606. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z priestoru predajne, ktorá je prepojená so stavbou „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie a kanalizácie.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná veľkoplošné so svetlíkmi, plastové zasklené dvojsklom. Doplnkové osvetlenie predajne strešnými oknami. Podlaha terazzová dlažba. Vykurovanie z časti centrálne, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor, z časti liatinovými kachľami na tuhé palivá. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Rozvod plynu z oceľového potrubia. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2232

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/17, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na severovýchodnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný

jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z predvážacieho priestoru susednej predajne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený pultový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Keramický obklad za umývadlom. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlaha liata, pódia keramická dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor. Rozdeľovač okruhov spotreby tepla, vyrovnávač tlakov prietoku. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia. Zdroj teplej úžitkovej vody závesný zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou.

Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, plastové žalúzie na oknách a dverách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v rokoch 2001 a 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Príslušenstvom predmetu dražby tvorí aj kanalizačná a vodovodná prípojka.

Pozemky

pozemky parc.č. KN-C 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 sa nachádzajú v okresnom meste Skalica, ktoré má 14466 obyvateľov. Mesto Skalica je vzdialené cca 80km od stavebného územia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Bezprostredné okolie pozostáva z budovy Polície Slovenskej republiky, menších prevádzok obchodu a služieb, smerom do centra mesta z dobre udržiavaných rodinných domov postavených v rôznych časoch. Zástavba z opačnej strany pozostáva z areálu železničnej stanice. Všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Vo vzdialenosti cca 150 m sa nachádzajú zastávky prímestskej autobusovej a železničnej dopravy. Centrum mesta je vzdialené cca 1 km. V okolí pozemkov sú verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.5950:

- Bez zápisu

Zápis v časti „C: ŤARCHY“ na LV č.5950:

– Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava podľa V-2009/2017 zo dňa 18.8.2017 na pozemky parc. č. 1673/17, 1673/29, 1673/30 a na stavby: sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 1653/17

– Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V-1654/2018 zo dňa 16.7.2018 na pozemok parc. č. 1673/6 a administratívna budova súp. č. 2192 na pozemku parc. č. 1673/6 - 1437/18

– Záložné právo v prospech: Ing. Ondrej Hrnčirík r. Hrnčirík, nar. 23.10.1971, Ľudové námestie 471/15, Bratislava - Nové Mesto podľa V-2520/2023 zo dňa 16.1.2024 na pozemky parc. č. 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 a na stavby: administratívna budova súp. č. 2192 na parc. č. 1673/6, sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 63/24

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 07/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Merell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 07/2025 je 328.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	395.350,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0062025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Na mieste konania dražby (v deň konania dražby) - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0062025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 25.06.2025 o 12:00 hod 2. obhliadka: 03.07.2025 o 09:00 hod	
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Nádražná 35, 909 01 Skalica	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej			

zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X031463

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 003/11-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu vchody 2,4,6,8,10,12, súpisné číslo 2862 na ulici Grešova v Prešove v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Bytové družstvo Prešov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 137/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 173 665	

C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarkova 24, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť 1. NP
D.	Dátum konania dražby	8. 7. 2025
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

• **zapísaný na LV č. 9294**, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to:

- byt č. 26 na 2. poschodí vo vchode 6 bytového domu so súpisným číslom 2862, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, spoluvlastníckom podiele 1/1,

– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 75/3836,

právny vzťah k parcele 4063/2 pod stavbou súpisné číslo 2862 je evidovaný na LV 15880,

• **zapísaný na LV č.15880**, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to:

- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 75/3836, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, o výmere 1192 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2862 na parcele 4063/2 je evidovaný na LV 9294,

(ďalej len "**Predmet dobrovoľnej dražby**"),

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:****Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov**Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné

PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>		<u>Podlahová plocha [m²]</u>
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a krídlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TÚV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarne vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:**Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov**Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmetu a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitým zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>		<u>Podlahová plocha [m²]</u>
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42

Počet izieb: 3

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov**Popis**

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a krídlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TÚV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z

výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 9294, k.ú. Prešov

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

38

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 3796/2000. Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 9/2025, P 10/2025 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 41EX 816/24 zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 09. 01. 2025, od: JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01

Stropkov (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 234/2025

Poznámky P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03.

2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1481/2025

ČASŤ C: ĎARCHY

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE § 15 ods.1 zák.182/93 Zz;

VECNE BREMENO NA POZEMOK PODLA § 23 ods.5 zák.182/93 Zz

Poradové číslo vlastníka: 38

- Pravo bezplatného dozivotného byvania v byte c.26 na II.posch.,vchod c.6,sc.2862 v prospech Vilmy Prokopovicovej /4.6.1927/-V 3796/2000.

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6598/2020

LV č. 15880, k.ú. Prešov

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51	
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4997/2013 Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky: P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03. 2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na parcele CKN 4063/2 na spoluvlastnícky podiel 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 1481/2025	
ČASŤ C: ŤARCHY	
Poradové číslo vlastníka: 51	
- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 5550/2019	
- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6178/2020	
- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6598/2020	
J.	Spoločná dražba
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 05.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 162.000,00 €	
L.	Najnižšie podanie
M.	Minimálne prihodenie
N.	Dražobná zábezpeka
a) výška 15.000,00 €	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0032025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0032025.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0032025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.06.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 25.06.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres: Prešov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na		

vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X031464

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		017/2025	
Zo dňa		9. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10699, a to konkrétne: • budova obchodu a služieb - Predajne, adm. priest. so súpisným číslom 3236 s príslušenstvom, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:			
aa) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24-6/MM zo dňa 07.05.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva			

bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazuje na predmete dražby:

- a) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100551266/2021 z 8.4.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- b) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- c) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100299310/2022 z 14.02.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- d) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101934091/2022 z 08.07.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- e) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100217742/2023 zo dňa 17.01.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- f) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100777718/2023 zo dňa 13.03.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- g) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- h) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100673051/2024 zo dňa 21.02.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- i) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102187086/2024 zo dňa 05.08.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- j) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102949762/2024 zo dňa 11.10.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- k) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24/5/MM zo dňa 11.12.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec,
- l) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/1, 1856/221, 1856/222, 1856/58, 1856/196, 1856/197, 1856/198, 1875/1, 1875/12, 1877/1 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236 podľa V 69/2002,
- m) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/209 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236, podľa V 69/02,
- n) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1877/6, 1877/7, 1877/8, 1877/9, 1877/10, 1877/11, 1877/12, 1877/13, 1877/14 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236, podľa V 69/2002,
- o) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 403/12,
- p) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100551266/2021 zo dňa 6.5.2021, podľa Z-1852/2021,
- q) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021, právoplatné dňa 7.6.2021, podľa Z-2432/2021,
- r) záložné právo č. 100299310/2022 z 18.3.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-846/2022,
- s) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101934091/2022 z 15.8.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3303/2022,
- t) záložné právo č. 100217742/2023 zo dňa 17.1.2023 s právoplatnosťou z 23.2.2023 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-262/2023,
- u) záložné právo č. 100777718/2023 zo dňa 13.4.2023 v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-857/2023,
- v) záložné právo č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023, právoplatné dňa 19.6.2023, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-1666/2023,
- w) záložné právo č. 100673051/2024 zo dňa 21.2.2024, právoplatné dňa 21.2.2024, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-558/2024,

- x) záložné právo č. 102187086/2024 zo dňa 26.8.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-2360/2024,
- y) záložné právo č. 102949762/2024 zo dňa 30.10.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3007/2024,
- z) záložné právo č. EXE 431/24-5/MM zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňom 30.12.2024, v prospech Mesto Lučenec, podľa Z-3687/2024.
- aa) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24-6/MM zo dňa 07.05.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 017/2025 nedošlo.

X031465

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		013/2025	
Zo dňa		30. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudlovská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1716/1A	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: • rodinný dom so súp. č. 3041 s príslušenstvom postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5425/1 o výmere 5284 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 5425/3 o výmere 738 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,			

- pozemok parcely registra „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5425/5 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

- f) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- g) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 477/2014 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1393/14 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,
- e) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22 viaznuce na celom predmete opakovanej dražby.
- f) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- g) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

K iným zmenám v Oznámení o opakovanej dražbe č. 013/2025 nedošlo.

X031466

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

**Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo	014/2025		
Zo dňa	30. 4. 2025		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudlovská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo		1716/1A		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560		
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	druhé		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor,

i. na liste vlastníctva č. 1959, a to konkrétne:

- budova so súp. č. 1585 s príslušenstvom postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5401 o výmere 344 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5421/2 o výmere 314 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby I**“), v podiele 1/1,

ii. na liste vlastníctva č. 6358, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „E“ č. 8730/2 o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby II**“, v podiele 1/1,

iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby III**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I a II ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

- d) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- e) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová) viaznuce na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby III,
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22.
- d) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- e) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

K iným zmenám v Oznámení o opakovanej dražbe č. 014/2025 nedošlo.

X031467

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2025	
Zo dňa		30. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bakossova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:15 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8701 o výmere 9646 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8726 o výmere 152 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „E“ č. 8727 o výmere 394 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/1 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/2 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/2 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/4 o výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:			
d)	poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta		

Tóthová),

e) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby:

a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),

b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),

c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22.

d) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 382/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),

e) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

K iným zmenám v Oznámení o opakovanej dražbe č. 015/2025 nedošlo.

X031468

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400325	
Zo dňa		19. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
1276	Turčianske Teplice Horná Štubňa Horná Štubňa	Turčianske Teplice	
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
871	Záhada	109	
872	Zastavaná plocha a nádvorie	339	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
66	872	Rodinný dom	10
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			

X031469

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Tarabčák, správca úpadcu Natália Ciupriková, nar. 31. 08. 1968, Obrancov Mieru 516/11, 064 01 Stará Ľubovňa	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 514 477	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Dátum konania dražby	9. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé opakované	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 162/2024 dňa 23. 01. 2024: • rodinný dom súp. číslo 516 postavený na parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m², • pozemky parc. č. C KN 2601/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 815 m² a parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m², kat. územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, zapísané v liste vlastníctva č. 796, spoluvlastnícky podiel : 1/1. Súčasťou predmetu dražby je aj drobná stavba - záhradný dom bez súpisného čísla, postavená na parc. č. C KN 2601/1, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a taktiež príslušenstvo ako plot okolo pozemku na parc. č. C KN 2601/1, plot bočný od suseda na parc. č. C KN 2601/1, prípojka vodovodu na parc. č. C KN 2601/1, kanalizačná prípojka na parc. č. C KN 2601/1, elektrická prípojka na parc. č. C KN 2601/1 a plynová prípojka na parc. č. C KN 2601/1, vonkajšie schody na parc. č. C KN 2601/1, spevnené plochy na parc. č. C KN 2601/1, bazén na parc. č. C KN 2601/1 a skleník na parc. č. C KN 2601/1.			

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 796 pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností, (ďalej len „predmet dražby”).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom podľa predloženého rozhodnutia č. 432/2011 - Fa zo dňa 08.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov v k.ú. Stará Ľubovňa pri nemocnici. Prístupný je z miestnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú plynovú a elektrickú sieť.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o murovaný trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením s rovnou strechou. V podzemnom podlaží je schodište, strojovňa a práčovňa, pivnica a sklad. V I. nadzemnom podlaží je zádverie, schodisko, chodba, hosťovská izba, kúpeľňa s WC, jedáleň, obývacia izba, kuchyňa, pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni. V II. nadzemnom podlaží sú schodisko, chodba, spálňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, sauna, skladík, terasa.

Drobná stavba na parc.č. 2601/1 – záhradný dom

Umiestnenie stavby: Záhradný dom postavený vo dvore na parc.č. 2601/1 v roku 2014.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o drevenú jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu z kuchynky, skladu náradia a strojovne pre bazén.

Prípojky – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická boli vybudované v roku 2010.

Ploty boli vybudované v r. 2012.

Vonkajšie schody a spevnené plochy boli vybudované v r. 2012.

Bazén je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Bazén je prekrytý zaťahovacou oblúkovou konštrukciou. Bazén je vyhotovený z plastu. Bazén bol daný do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 30 rokov.

Skleník je vybudovaný na pozemku parc. č. 2601/1. Skleník má rozmery 2,28x6,69 m. Konštrukcia na skleníku je hliníková. Steny a strešnú konštrukciu tvoria plastové dosky. Skleník sa dal podľa poskytnutých informácií od majiteľa domu poskytnutých znalcovi do užívania v roku 2014. Predpokladanú životnosť skleníka stanovil znalec odborným odhadom na 25 rokov.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6

Jedná sa o stavbu samostatne stojaceho rodinného domu so s. č. 516, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 2601/6 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba rodinného domu je čiastočne podpivničená. Rodinný dom je postavený na takmer rovinnom pozemku. Rodinný dom je trojpodlažný, prvé podzemné podlažie (1.PP), prvé a druhé nadzemné podlažie (1.NP a 2.NP). Zastrešenie rodinného domu je prostredníctvom plochých rovných striech. Hlavný vstup do rodinného domu je približne vyšší o 1 meter ako je výška úrovne terénu. Hlavný vstup do rodinného domu s. č. 516 je orientovaný z východnej strany. Vstup do garáže je orientovaný z východnej strany. Orientácia obytných miestností v rodinnom dome je na východ, juh a západ. Podľa rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je napojený na prípojku kanalizačnú, plynovú, vodovodnú, elektrickú a optický internet. Z dispozičného hľadiska sa jedná o trojpodlažný rodinný dom so 6 obytnými izbami, ktorý pozostáva z týchto miestností. Dispozičné riešenie pôvodnej časti: 1.PP rodinný dom: Schodisko, Strojovňa, Práčovňa, Pivnica, Sklad 1.NP rodinný dom: Zádverie, Schodisko, Chodba, Hostovská izba, Kúpeľňa s WC, Jedáleň, Obývací izba, Kuchyňa, Pracovňa, WC pre hostí, WC v pracovni 2.NP rodinný dom: Schodisko, Chodba, Spálňa, dve izby, tri šatníky, štyri kúpeľne s WC, Sauna, Skladík, Terasa.

VEK RODINNÉHO DOMU: Vek pôvodnej stavby bol určený na základe predložených dokumentov: Rozhodnutia č. 432/2011-FA zo dňa 08.03.2012, právoplatné zo dňa 15.03.2012, toto potvrdenie je súčasťou príloh. Stavebno-technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Rodinný dom je trojpodlažný, pozostávajúci z prvého podzemného podlažia (1.PP), prvého a druhého nadzemného podlažia (1.NP a 2.NP). Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Nosný systém rodinného domu je kombináciou železobetónových konštrukcií a nosného muriva hrúbky od 400 do 500 mm. Nosný systém v suteréne je z monolitických železobetónových stien a železobetónovej stropnej dosky. Nosný systém na 1.NP a 2.NP je kombinácia tehlového muriva so železobetónovou stropnou konštrukciou. Murivo je zrealizované z tehly Porotherm na 1.NP a 2.NP. Priečky v celom rodinnom dome sú zo sadrokartónu. Základy rodinného domu sú betónové pásy s izolácie proti zemnej vlhkosti. Stropnú dosku nad 1.PP, 1.NP a 2.NP tvorí železobetónová stropná konštrukcia. Fasáda je zateplená a je omietnutá vonkajšou fasádovou omietkou. Sokel je lepený s fasádovým obkladom. V závetří a na garáži je na fasáde zrealizovaný fasádny obklad. Vchodové dvere sú pôvodné a sú vyrobené z hliníka. Okná sú pôvodné plastové. Na oknách z exteriéru sú namontované vonkajšie žalúzie. Strešná konštrukcia je plochá strecha. V niektorých častiach prvého nadzemného podlažia sú vybudované terasy. Nad terasami nepokračuje druhé nadzemné podlažie. Strešná krytina na rodinnom dome je použitá zváraná PVC guma. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované. V kotolni sa nachádza plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Plynový kotol a kotol na tuhé palivo vykurujú rodinný dom pomocou vykurovacích telies a ohrievajú TUV. V strojovni na prvom podzemnom podlaží sa nachádza rekuperácia. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Interiérové dvere v celom dome sú vyhotovené z tvrdého dreva osadené do drevených obložkových zárubní. Rodinný dom je vybavený bleskozvodom. Na rodinnom dome od začiatku neboli realizované veľké rekonštrukcie, iba udržiavacie práce. Prvé podzemné podlažie je stále v pôvodnom stave. Ako podhľad na stenách a stropoch sú zrealizované sadrokartóny montované na konštrukciu. Na sadrokartónoch je vyhotovený finálny náter. V miestnostiach pivnica, strojovňa, práčovňa je na stenách zrealizovaný keramický obklad. Vo všetkých miestnostiach - pivnica, sklad, schodisko, chodba, strojovňa a práčovňa je na podlahe ako nášľapná vrstva keramická dlažba. Práčovňa je vybavená s jednoduchou vaňou so sprchovou, nerezovou pákovou batériou a umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Strojovňa je vybavená kotlom na plyn a tuhé palivo. V strojovni sa okrem kotlov nachádza rekuperácia, rozvodná skriňa na zabezpečovacie zariadenie rodinného domu. Vykurovanie domu je pomocou vykurovacích telies. Na prvom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhlády sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v hostovskej izbe a pracovni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v obývačke s jedálňou, v zádverí a v garáži je z keramickej dlažby. Kúpeľňa v pracovni je vybavená pisoárom, záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kúpeľňa v hostovskej izbe je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. WC pre hostí je vybavené záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, zabudovanou chladničkou s mrazákom, mikrovlnou rúrou, digestorom, umývadlom s nerezovou pákovou batériou a zabudovanou umývačkou riadu. Vykurovanie na 1.NP je vo väčšej miere podlahové vykurovanie. Na druhom nadzemnom podlaží sú vyhotovené priečky zo sadrokartónových konštrukcií. Stropné podhlády sú zrealizované zo sadrokartónu. Na sadrokartónových konštrukciách je zrealizovaný finálny náter. Podlahy v obytných miestnostiach v dvoch izbách a spálni je podlaha vyhotovená z plávajúcej podlahy. Nášľapná vrstva v chodbe, v kúpeľniach s WC, na schodisku, v šatníkoch je z keramickej dlažby. Obklady na stenách v kúpeľniach sú z keramickej dlažby a sú obkladané až po strop. Kúpeľňa v spálni je vybavená záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s

nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V dvoch izbách sú kúpeľne vybavené so záchodom so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom s nerezovou, pákovou batériou a samostatne stojacím sprchovým kútom s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou. V spoločnej kúpeľni sa nachádza samostatne stojací sprchový kút s nerezovou, pákovou, sprchovou batériou, vŕivka a sauna. Vykurovanie druhého nadzemného podlažia je pomocou vykurovacích telies.

Drobná stavba záhradný dom na parc.č. 2601/1

Vedľajšia drobná stavba záhradný dom bez súpisného čísla, nezakreslená na kópii z katastrálnej mapy, na pozemku parc. č. 2601/1, sa nachádza v katastrálnom území Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Stavba je situovaná na skoro rovinatom teréne. Jedná sa o jednoduchú prízemnú stavbu preto ju ohodnocujem ako drobnú stavbu. Prvé nadzemné podlažie slúži ako skladovacie priestory a strojovňa pre bazén. Podľa poskytnutých informácií od majiteľa sa záhradný dom dal do užívania v roku 2014. V čase obhliadky je tento objekt využívaný na skladovacie účely. Stavba je založená na betónových základových pásoch s izolácie proti zemnej vlhkosti. Na prvom nadzemnom podlaží sú obvodové steny zrealizované z drevených stĺpikov, ktoré sú obojstranne obité. Pohľadovú časť na stenách a stropoch tvorí sadrokartónová doska, ktorá je natretá finálnou maľbou. Z exteriéru sú realizované silikátové omietky. Pod omietkou je zrealizované zateplenie. Podlahy v jednotlivých miestnostiach sú z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad celým prvým nadzemným podlažím je z drevených nosných trámov. Strešná konštrukcia je drevená, pultová. Na strešnú konštrukciu bola použitá PVC fólia. Okná a dvere sú plastové. Drobná stavba je vybavená elektrickou energiou - svetelná. Životnosť tohto záhradného domu stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/085509/14-004/000 zo dňa 10.03.2014, podľa V 520/14 zo dňa 25.04.2014 - 423/14			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Lukášom Bjalončíkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 13/2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 418 000,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	418 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT) CEKOSKBX, variabilný symbol: 012024, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snin, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka 3. vo forme bankovej záruky, 4. do notárskej úschovy,	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 7500 0000 0040 0749 4400	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Strojárska 3995/113, 069 01 Snina	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012024.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 26. 06. 2025 o 11.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 27. 06. 2025 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky
	pred rodinným domom súp. č.516, k. ú. Stará Ľubovňa

	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred rodinným domom súp. č. 516, k. ú. Stará Ľubovňa. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra. Podľa ustanovenia § 167r ods. 1/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú. Podľa ustanovenia § 167r ods. 2/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od	

skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

· Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.

· Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

· užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X031470

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 032/23-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, zasadacia miestnosť, prízemie		
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2964, vedenom Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor, Okres: Zvolen, Obec: PLIEŠOVCE, Katastrálne územie: Pliešovce a to:

– byt č. 60 na 6. poschodí vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 704, Popis stavby: Bytový dom ul.Obrancov mieru, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami: 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7334/426900,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7334/426900, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/71 o výmere 205 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/72 o výmere 176 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/73 o výmere 200 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/74 o výmere 204 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/75 o výmere 201 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby	
Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce	
POPIS	
Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsieni, WC,	

loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do oceľových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú oceľové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,695*3,44	12,71
Chodba 2,539*3,458	8,78
Izba 3,538*5,292	18,72
Izba 3,483*5,308	18,49
Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634	10,29
Kúpeľňa 1,919*1,658	3,18
WC 1,292*0,817	1,06
Vypočítaná podlahová plocha	73,23

Bytový dom súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Predmetný bytový dom súp. č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne /sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

POPIS

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
4230/71	zastavaná plocha nádvorie	a 205,00	1/1	7334/426900	3,52
4230/72	zastavaná plocha nádvorie	a 176,00	1/1	7334/426900	3,02
4230/73	zastavaná plocha nádvorie	a 200,00	1/1	7334/426900	3,44
4230/74	zastavaná plocha nádvorie	a 204,00	1/1	7334/426900	3,50
4230/75	zastavaná plocha nádvorie	a 201,00	1/1	7334/426900	3,45
Spolu výmera					16,93

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsieni, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do oceľových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú oceľové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,695*3,44	12,71
Chodba 2,539*3,458	8,78
Izba 3,538*5,292	18,72
Izba 3,483*5,308	18,49
Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634	10,29
Kúpeľňa 1,919*1,658	3,18
WC 1,292*0,817	1,06
Vypočítaná podlahová plocha	73,23

Bytový dom súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce**POPIS**

Predmetný bytový dom súp. č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne /sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

POPIS

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
4230/71	zastavaná plocha a nádvorie	205,00	1/1	7334/426900	3,52
4230/72	zastavaná plocha a nádvorie	176,00	1/1	7334/426900	3,02
4230/73	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	1/1	7334/426900	3,44
4230/74	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	1/1	7334/426900	3,50
4230/75	zastavaná plocha a nádvorie	201,00	1/1	7334/426900	3,45
Spolu výmera					16,93

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2964, k.ú. Pliešovce:

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

60

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 1168/06 z 24.05.2006 - 110/06.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 40/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 22/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 41/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 23/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznomenáva sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 49/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 45/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom SVB 704, Obrancov mieru 704/2-10, Pliešovce formou dobrovoľnej dražby, P 41/10 zapísané dňa 9.2.2010 - 45/10.

Poznámka: Poznomenáva sa "Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Dražobnou spoločnosťou AMEBA, s.r.o., Skuteckého 6, Banská Bystrica", P 193/10 zapísané dňa 16.4.2010 - 112/10.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 233/2018 zapísané dňa 3.9.2018 - 388/18.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-3 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 95/2019 zapísané dňa 14.3.2019 - 86/19.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 166/22-4 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P224/2022 zapísané dňa 07.09.2022 - 242/22.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 567/24-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P210/2024 zapísané dňa 12.08.2024 - 187/24

Poznámka: Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe sp.zn.:PDS-032/5-2024, P-295/2024 zapísané dňa 25.11.2024 - 250/24.

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby dražobníkom - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P-69/2025 zapísané dňa 06.05.2025 - 81/25

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 704, Obrancov mieru 704/2-10

Vlastník poradové číslo 60

- Na B60 - Poznomenáva sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č.704 so spoluhl. podielom 7334/426900 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN parc.č. 4230/71,4230/72,4230/73,4230/74,4230/75 - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 50/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 46/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

- Na B60 - Poznomenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Krupina č. 684/320/1512/08/Moc o zriadení záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č. 704 s podielom 7334/426900 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkov KNC parc.č. 4230/71 - 4230/75. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. P1 100/08 vykonateľné dňa 29.02.2008 zapísané dňa 12.03.2008 - 69/08, právoplatné dňa 17.03.2008 zapísané dňa 20.03.2008 Z 630/08 - 78/08.

- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-12 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 2763/2018 zapísané dňa 16.10.2018 - 512/18.

- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-10 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 1208/2019 zapísané dňa 2.5.2019 - 136/19.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinný zapísané v časti A-LV - 181EX 166/22-5 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš,

Nemocničná 16, Z-4344/2022 zapísané dňa 16.12.2022 - 320/22.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 567/24 - 5, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorický úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2078/2024 zapísané dňa 23.09.2024 - 213/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 33/2025 Meno znalca: Ing. Andrea Bothová Dátum vyhotovenia: 19.02.2025 Všeobecná cena odhadu:69.500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52.125,00 €		
K.	Najnižšie podanie	62.550,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X031471

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 030/21-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.		
E.	Kolo dražby	2.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 603, vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor, Okres: Gelnica, Obec: PRAKOVCE, Katastrálne územie: Prakovce a to:

– byt č. 6 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 273, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 176,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 830/10000,

- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 830/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 176 o výmere 328 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 6 na 2 poschodí, vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce

POPIS

Byt č. 6 je situovaný na 2. poschodí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V roku 2015 boli vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom. Boli prevedené na chodbe v izbách a v kuchyni plávajúce podlahy z lamina. V kúpeľni sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Bytové jadro je murované. v roku 2015 boli prevedené keramické obklady okolo sporáka a kuchynskej linky a tiež keramické obklady v kúpeľni. Tiež boli osadené nové zariadenie predmety kúpeľne, WC a kuchynská linka. Tiež bolo prevedené nové vykurovanie a ohrev vody. Dvere sú drevené hladké. Vnútorne úpravy sú prevedené vápenné hladké. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáka a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí sporák plynový, drez nerezový. Vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadený sprchový kút, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Kúrenie je vlastné, plynovými gamatkami. Teplá voda je pripravovaná samostatne plynovým ohrievačom vody. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Technický stav bytu je primeraný veku stavby. ZP. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 273 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 830/10000.

Bytový dom so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce

POPIS

Bytový dom s.č. 273, vedený na LV č. 603, v ktorom sa byt č. 6 nachádza, je postavený na pozemku parc. č. 176, v katastrálnom území Prakovce, v obci Prakovce, okres Gelnica. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a troch nadzemných podlaží. Objekt bytového domu je postavený z klasickou technológiou z tehlového muriva. Bytový dom bol podľa potvrdenia vydaného obcou Prakovce daný do užívania v roku 1953. V roku 2022 bolo prevedené zateplenie bytového domu a vonkajšie jemnozrnné omietky. Bola prevedená tiež nová strešná krytina a tiež boli prevedené nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terazza. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, kanalizácie, plynu. Bytový dom nie je napojený na diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedená podlaha z cementového poteru. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne, internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, zvetrie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, vzhľadom na údržbu bytového domu a opotrebenie stavby na účel VŠH prevádzkané analitickou metódou

bytového domu opotrebenie stavby pre výpočet v št1 prevádzkare analýzickou metódou.

Údržba bytového domu je veľmi dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, vydaného Obcou Prakovce zo dňa 29.7.2019, bol bytový dom daný do užívania v roku 1953. Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by boli pri obhliadke zistené respektíve nebol o nich informovaný znalec od objednávateľa.

PODLAHOVÁ PLOCHA

<u>Názov miestnosti a výpočet</u>	<u>Podlahová plocha [m²]</u>
chodba 1,61*1,87	3,01
kuchyňa 3,25*4,17	13,55
kúpeľňa 1,52*1,87+0,9*1,86	4,52
izba 4,18*3,52	14,71
izba 4,20*3,08	12,94
<u>Výmera bytu bez pivnice</u>	<u>48,73</u>
pivnica 0,94*0,86	0,81
pivnica 2,57*1,50	3,86
<u>Vypočítaná podlahová plocha</u>	<u>53,40</u>
balkón 0,83*1,40	1,16

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 176 podľa LV č. 603 je situovaný v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok parc. č. 176, vedený na LV č. 603 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², je rovinatý a celý je zastavaný bytovým domom súp. číslo 273. Pozemok je svahovitý a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 830/10000.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 6 na 2 poschodí, vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce

POPIS

Byt č. 6 je situovaný na 2. poschodí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V roku 2015 boli vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom. Boli prevedené na chodbe v izbách a v kuchyni plávajúce podlahy z lamina. V kúpeľni sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Bytové jadro je murované. v roku 2015 boli prevedené keramické obklady okolo sporáka a kuchynskej linky a tiež keramické obklady v kúpeľni. Tiež boli osadené nové zariadenie predmety kúpeľne, WC a kuchynská linka. Tiež bolo prevedené nové vykurovanie a ohrev vody. Dvere sú drevené hladké. Vnútorne úpravy sú prevedené vápenné hladké. Keramický obklad je prevedený v kuchyni okolo sporáka a kuchynskej linky. Výbavu kuchyne tvorí sporák plynový, drez nerezový. Vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadený sprchový kút, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Kúrenie je vlastné, plynovými gamatkami. Teplá voda je pripravovaná samostatne plynovým ohrievačom vody. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Technický stav bytu je primeraný veku stavby. ZP. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 273 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 830/10000.

Bytový dom so súpisným číslom 273, v katastrálnom území Prakovce**POPIS**

Bytový dom s.č. 273, vedený na LV č. 603, v ktorom sa byt č. 6 nachádza, je postavený na pozemku parc. č. 176, v katastrálnom území Prakovce, v obci Prakovce, okres Gelnica. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a troch nadzemných podlaží. Objekt bytového domu je postavený z klasickou technológiou z tehlového muriva. Bytový dom bol podľa potvrdenia vydaného obcou Prakovce daný do užívania v roku 1953. V roku 2022 bolo prevedené zateplenie bytového domu a vonkajšie jemnozrnné omietky. Bola prevedená tiež nová strešná krytina a tiež boli prevedené nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terasza. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, kanalizácie, plynu. Bytový dom nie je napojený na diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedená podlaha z cementového poteru. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne, internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, zavesenie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, vzhľadom na údržbu bytového domu opotrebenie stavby pre výpočet VŠH prevádzkané analistickou metódou.

Údržba bytového domu je veľmi dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, vydaného Obcou Prakovce zo dňa 29.7.2019, bol bytový dom daný do užívania v roku 1953. Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by boli pri obhliadke zistené respektíve nebol o nich informovaný znalec od objednávateľa.

PODLAHOVÁ PLOCHANázov miestnosti a výpočetPodlahová plocha [m²]

chodba 1,61*1,87

3,01

kuchyňa 3,25*4,17	13,55
kúpeľňa 1,52*1,87+0,9*1,86	4,52
izba 4,18*3,52	14,71
izba 4,20*3,08	12,94
<u>Výmera bytu bez pivnice</u>	<u>48,73</u>
pivnica 0,94*0,86	0,81
pivnica 2,57*1,50	3,86
<u>Vypočítaná podlahová plocha</u>	<u>53,40</u>
balkón 0,83*1,40	1,16
POZEMKY	
METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE	
Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"	
POPIS	
Pozemok parc. č. 176 podľa LV č. 603 je situovaný v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok parc. č. 176, vedený na LV č. 603 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², je rovinatý a celý je zastavaný bytovým domom súp. číslo 273. Pozemok je svahovitý a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 830/10000.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich: LV č. 603, k.ú. Prakovce: ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY 4,23,24 Titul nadobudnutia: Uznesenie 1D/248/2021 z 13.09.2022, Z 303/2023 - 79/23 4 Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-030/5-2024 zo 06.11.2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 na nehnuteľnosť: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 155/2024 - 250/24 Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/15-2024 z 19.03.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 36/2025 - 49/25 Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/16-2024 z 29.4.2025, stav dražby - neúspešná Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s	

parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P-54/2025 - 73/25

Poznámky: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 030/22-2024 z 05.05.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnosti: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 55/2025 - 79/25

23

Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-030/5-2024 zo 06.11.2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 na nehnuteľnosť: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 155/2024 - 250/24

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/15-2024 z 19.03.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 36/2025 - 49/25

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/16-2024 z 29.4.2025, stav dražby - neúspešná Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P-54/2025 - 73/25

Poznámky: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 030/22-2024 z 05.05.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnosti: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 55/2025 - 79/25

24

Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-030/5-2024 zo 06.11.2024 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 na nehnuteľnosť: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 155/2024 - 250/24

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/15-2024 z 19.03.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 36/2025 - 49/25

Poznámky: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. PDS-030/16-2024 z 29.4.2025, stav dražby - neúspešná Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P-54/2025 - 73/25

Poznámky: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 030/22-2024 z 05.05.2025 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 k nehnuteľnosti: byt číslo 6, číslo vchodu 0, 2 p., súpisné číslo stavby 273 na pozemku registra C KN 176 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 830/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², P 55/2025 - 79/25

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poradové číslo vlastníka: 4, 23, 24

- Záložné právo k bytu č.6/2 podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva, D 404/02, D 405/02 - 199/02, V 141/2009 - 78/09

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 14/2025 Meno znalca: Ing. Ján Plavec Dátum vyhotovenia: 25.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 33.100.00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24.825,00 €
K.	Najnižšie podanie	24.825,00 €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295	
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ 044 13
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	

X031472

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP050/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1125	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
170 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	14112
170 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	1187
170 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	1010
170 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	49
170 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	53
170 / 13	Zastavaná plocha a nádvorie	56
170 / 14	Zastavaná plocha a nádvorie	43
170 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	74
170 / 29	Zastavaná plocha a nádvorie	228
192 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	103

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
632	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
290	170 / 12	Administr. Budova
295	170 / 8	Montážna hala
296	170 / 9	Vrátnica
297	170 / 6	Sklad obilia
298	170 / 29	Garáže
426	170 / 13	Sklad olejov
	170 / 14	Umývací rampa 1
	170 / 15	Umývací rampa 2

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné č. 290, montážna hala súpisné č. 295, vrátnica súpisné č. 296, sklad obilia súpisné č. 297, garáže súpisné č. 298, sklad olejov súpisné č. 426, umývací rampa 1 bez súpisné čísla, umývací rampa 2 bez súpisné čísla. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 170/2, parcelné č. 170/6, parcelné č. 170/8, parcelné č. 170/9, parcelné č. 170/12, parcelné č. 170/13, parcelné č. 170/14, parcelné č. 170/15, parcelné č. 170/29, parcelné č. 192/8, celkovej výmere 16 915 m².

Administratívna budova so súpisným číslom 290: Administratívna budova so súp. č. 290 sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/12 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia so sedlovou strechou bez zabudovaného podkrovia. Podľa prehlásenia zástupcu vlastníckej spoločnosti budova je zásobovaná studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je riešená do akumuláčnej nádrže, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené strešnými žľabmi a zvodmi len voľne do okolitého terénu. Vykurovanie je lokálne - nezabudované elektrické konvektory. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu až po hlavný rozvádzač, ktorý je umiestnený z exteriérovej strany v obvodevej stene pri vchode do budovy. Pre predmetnú budovu je vybudovaná aj prípojka telefónu.

Vrátnica so súpisným číslom 296: Budova vrátnice so súp. č. 296 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/9 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania podkrovia. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie; dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu čiastočne bez strešných žľabov a zvodov. Vykurovanie je lokálne - kachle na tuhé palivá. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu.

Sklad obilia so súpisným číslom 297: Sklad obilia so súp. č. 297 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/6 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Sklad nie je napojený na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, vykurovania, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu. Napojenie na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Garáže so súpisným číslom 298: Budova garáže so súp. č. 298 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/29 v kat. ú. Rohovce. Jedná sa o časť (polovičnú časť) pôvodnej murovanej prízemnej garážovej budovy (pôvodne radová garáž so šiestimi samostatnými dvojgarážovými státiami) bez podpivničenia s plochou strechou. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, zabudovaného kúrenia, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu (len čiastočne funkčné strešné žľaby a zvodny). Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Montážna hala so súpisným číslom 295: Napriek tomu že stavba so súp. č. 295 na pozemku s parc. č. 170/8 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba -montážna hala, bolo konštatované, že pozostáva z konštrukčne rozdielných častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové

hodnoty týchto častí budú vypočítane oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností a výsledkov miestnej obhliadky predmetná stavba bude rozdelená na dve samostatné časti, a to: **opravárenská hala** - jedná sa o prízemnú halu miešanej - ocelevej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby je využívaná ako opravárenská dielňa ťažkých poľnohospodárskych strojov, zariadení a mechanizmov. **opravárenská budova** - jedná sa o prízemnú stavbu vedľa halovej časti (prístavba z jednej aj z druhej strany) tiež miešanej - ocelevej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia, prevažne s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby je využívaná ako skladovacie, dielenské a opravárenské priestory s administratívnym a so sociálno-hygienickým zázemím.

Sklad olejov so súpisným číslom 426: Napriek tomu že stavba so súp. č. 426 na pozemku s parc. č. 170/13 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba - sklad olejov, v pôvodnom znaleckom posudku bolo konštatované, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí sú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností predmetná stavba je rozdelená na dve samostatné časti, a to: - oceľový prístrešok - jedná sa o oceľovú konštrukciu zastrešenia stojanov na čerpanie pohonných látok - spevnená betónová plocha - jedná sa o spevnenú betónovú plochu na celom pozemku s parc. č. 170/13. Stavba ako celok so súp. č. 426 sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/13 kat. ú. Rohovce. Napojenie stavby na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou podzemnej káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu. Vek predmetnej stavby pre účel stanovenia jej technickej hodnoty je určený na základe predložených dokladov, na základe porovnania konštrukčne - materiálového vyhotovenia stavby, ako aj na základe odborného odhadu znalca. Na základe týchto zistení a podkladov môžeme predpokladať, že predmetná stavba bola postavená a v skutočnosti je užívaná od roku 1971 - t.j. v čase obhliadky mala 48 rokov, čo potvrdzuje aj jej celkový technický stav. Predmetná stavba je vybudovaná z klasických stavebných materiálov a technológií bežne používaných v čase výstavby, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným základným statickým ako aj konštrukčným požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v priemernej, vzhľadom na charakter terajšieho skutočného, ako aj predpokladaného budúceho využitia stavby aj v dostatočnej kvalite. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by výrazne ovplyvňovali celkovú životnosť stavby.

Umývací rampa na pozemku s parcelným číslom 170/15: Napriek tomu že stavba bez súp. č. na pozemku s parc. č. 170/15 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba - umývací rampa, bolo konštatované v pôvodnom znaleckom posudku, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí budú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností predmetná stavba je rozdelená na dve samostatné časti, a to: - spevnená betónová plocha - jedná sa o spevnenú betónovú plochu umývacej rampy - betónové obvodové steny - jedná sa o betónové obvodové konštrukcie. Stavba ako celok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/15 kat. ú. Rohovce. Podľa podkladov bolo zistené, že v rámci úplnej prestavby v roku 2008 pôvodná stavba bola úplne zbúraná, a terajšia umývací rampa vybudovaná, ale už iných rozmerov ako je to zakreslené v katastrálnej mape. Vek predmetnej stavby pre účel stanovenia jej všeobecnej hodnoty je určený na základe porovnania konštrukčne - materiálového vyhotovenia stavby, na základe podkladov. Na základe týchto zistení a podkladov môžeme predpokladať, že predmetná stavba bola postavená a v skutočnosti je užívaná od roku 2008.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

List vlastníctva č. 1125, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8) - č.z.147/22

P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrottenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba

o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 - č.z.217/22

P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 (dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: zást. plocha a nádvorie na CKN par.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8- až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS-č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419), V 4979/13 - č.z.144/13 - Z-1303/2023 - č.z.60/23

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 632, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby, (stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13) - č.z.147/22

P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 (montážna hala súp. č. 295 na pozemku registra CKN parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 pozemku registra CKN na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 pozemku registra CKN na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 pozemku registra CKN na parc.č. 170/29) - č.z.217/22

P-1019/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 5C/80/2022 (sklad olejov súp. č. 426 na pozemku registra CKN parc.č. 170/13, umývací rampa 1 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/14, umývací rampa 2 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/15) - č.z.218/22

P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 (dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: Admin.budova so súp.č. 290 na CKN parc.č. 170/12, montážna hala so súp.č. 295 na CKN parc.č.170/8, vrátnica so súp.č. 296 na CKN parc.č. 170/9, sklad obilia so súp.č. 297 na CKN parc.č. 170/6, 7 garáže so súp.č. 298 na CKN parc.č. 170/29- až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS-č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23

P-9/23 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 v zast. Suchý&Partners (dňa 23.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: sklad olejov so súp.č. 426 na CKN parc.č. 170/13 umývací rampa 1 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/14 umývací rampa 2 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/15 až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 5C/80/2022 na OS-DS-č.z.3/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S

Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419), V 4979/13 - č.z.144/13 - Z-1303/2023 - č.z.60/23

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419), umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5494/15 - č.z.210/15 - Z-1304/2023 - č.z.61/23

Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5495/15 - č.z.214/15

Iné údaje: R-62/2020 Doplňenie zjednocujúceho čísla stavby - č.z.41/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 230/2024 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26.1.2025 Všeobecná cena odhadu: 326 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	163 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X031473

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DD 03/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Denisa Adamkovičová – notár, Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor		Okres	Obec	Katastrálne územie LV
Trenčín		Trenčín	Trenčín	4099

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. Pozemku
73/1	177	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1
73/2	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1
73/3	52	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. stavby
98	73/1	13	Penzión	202	1
110	73/2	13	Penzión	202	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

3. **DELORIS s.r.o.**, Palackého 98/23, 911 01 Trenčín, IČO: 53 341 121

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Predmet dražby, penzión spolu s pozemkami sa nachádzajú v historickom centre mesta Trenčín, na ulici Palackého v blízkosti mestských parkovísk, čo zabezpečuje ich bezproblémový prístup. Budova penziónu je postavená v radovej zástavbe historických budov. Dispozične je členená na štyri podlažia vrátane suterénu, pričom každý priestor je navrhnutý na maximálne funkčné využitie. V suteréne sa nachádza vináreň ladená do historického štýlu, s kapacitou približne 50 miest, ďalej barový pult so zázemím pre obsluhu, sklad vína a chladiace miestnosti, sociálne zariadenia pre ženy a mužov, miestnosti pre personál, vrátane skladovacích priestorov a technického zázemia. Na prízemí budovy je hlavný vstup, ktorý vedie do kaviarne, ktorá je spojená s reštauračnou časťou, spolu s kapacitou približne 70 miest. Na prízemí sa ďalej nachádza plne vybavená kuchyňa s modernými zariadeniami, umožňujúca prípravu jedál pre hostí aj návštevníkov samostatného bistra, ktoré ponúka rýchle občerstvenie s priamym vstupom z ulice Hasičská a dopĺňa hlavnú prevádzku. K dispozícii sú aj sociálne zariadenia pre návštevníkov. Na prvom a druhom poschodí sú ubytovacie jednotky, spolu 12 izieb, z ktorých každá disponuje vlastnou kúpeľňou a toaletou. Kúpeľne sú vybavené modernými sanitárnymi prvkami, vrátane zabudovaných nádrží WC, keramických obkladov a masážnych sprchových kútov. Izby sú zariadené v historickom štýle, pričom kombinujú dobové prvky s moderným komfortom, ako sú televízory, klimatizácia a Wi-Fi pripojenie. Na týchto podlažiach sa nachádzajú aj technické miestnosti a skladové priestory pre údržbu a zásobovanie. V podkroví je umiestnený luxusný apartmán, ktorý predstavuje najväčšiu a najkomfortnejšiu ubytovaciu jednotku. Apartmán je zariadený historickým nábytkom, pričom ponúka priestranné izby, vlastnú kuchynku a kúpeľňu s vaňou, dizajnové detaily, ako sú drevené trámy a panoramatické výhľady na mesto, dotvárajú exkluzívny charakter tohto priestoru. Budova penziónu bola postavená v rokoch 1911 až 1912 z masívneho tehlového muriva, nosné vodorovné konštrukcie sú v suteréne tvorené tehlovými klenbami a nadzemných podlažiach sú drevené trámové stropy. Strecha je kombináciou valbovej a pultovej konštrukcie, pokrytá keramickou krytinou s pozinkovaným odkvapovým systémom. Tepelná izolácia strechy je zabezpečená minerálnymi doskami s hrúbkou 200 mm. Na priečelí sú zachované drevené rámové okná, ktoré reflektujú historický charakter budovy, zatiaľ čo ostatné časti využívajú plastové okná s izolačným dvojsklom. Dvere sú prevažne drevené, niektoré pôvodné boli reštaurované na zachovanie autenticity. Budova je napojená na všetky hlavné siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn). Počas rekonštrukcie v rokoch 1995-2021 boli realizované významné úpravy na zachovanie a zlepšenie technického stavu budovy pri ktorých došlo k ošetrovaniu a spevneniu

stropov, výmene okien, strešnej krytiny, inštalácii nového bleskozvodu a modernizácii vykurovacieho systému s kompletnou výmenou rozvodov a inštalácii moderného plynového kotla zabezpečujúceho vykurovanie a ohrev TUV. Rekonštruované boli kanalizačné a plynové rozvody a realizovali sa rozsiahle úpravy interiéru vrátane nových stierok, podláh, elektroinštalácie a modernizácie kuchynských priestorov. Interiér penziónu sa vyznačuje kombináciou historického dizajnu a moderného komfortu. Keramické dlažby na prízemí a v suteréne zabezpečujú odolnosť a ľahkú údržbu, zatiaľ čo plávajúce drevené podlahy na poschodiach dodávajú teplo a útulnosť. Fasáda budovy bola obnovená pomocou štukových omietok s hydrofóbnou úpravou, čo zaisťuje ochranu proti poveternostným vplyvom a zachováva historický vzhľad objektu. Penzión je kombináciou historického dedičstva a moderných riešení. Jeho citlivá rekonštrukcia, strategická poloha a vysoko kvalitné technické vybavenie ho predurčujú na úspešné poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb na vysokej úrovni, pričom objekt je významnou súčasťou historického centra Trenčína.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v atraktívnej polohe vo výbornom stave, po rozsiahlej a komplexnej rekonštrukcii.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Plomba vyznačená na základe Z-1742/2025

Poznámky:

P-370/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (REGULAR HORIZON s.r.o. IČO: 47561874 Teplická 2297/76 Piešťany) na stavbu Penzión so s.č.98 na pozemku C KN p.č.73/1, na stavbu Penzión so s.č.110 na C KN p.č.73/2 a na pozemky C KN p.č.73/1,73/2, 73/3 formou dobrovoľnej dražby.(V- 4168/2021) zmč.1820/24

P-478/2024 Poznamenáva sa začatie súdneho konania č. 37Cb/152/2024 na Okresnom súde v Trenčíne o vydanie neodkladných opatrení o určenie vlastníckeho práva a určenia neexistencie záložných práv na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.73/1, 73/2, 73/3, stavba Penzión so súpisným číslom 98 na parc.č.73/1, stavba Penzión so súpisným číslom 110 na parc.č.73/2, zm.č.2613/24

P-77/2025 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zn. DD 03/2024, dražobník Public auction, s.r.o., Cintorínska 2696/1, Piešťany, IČO: 44 449 844, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.73/1, 73/2, 73/3, stavba Penzión so súpisným číslom 98 na parc.č.73/1, stavba Penzión so súpisným číslom 110 na parc.č.73/2 navrhovateľ dražby REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany, IČO: 47 561 874, konanej dňa 23.04.2025 o 10:00 hod., Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1886/1J, Trenčín, zm.č.816/25

P-115/2025 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zn. DD 03/2024, dražobník Public auction, s.r.o., Cintorínska 2696/1, Piešťany, IČO: 44 449 844, navrhovateľ dražby REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany, IČO: 47 561 874, konanej dňa 28.05.2025 o 10:00 hod., Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1886/1J, Trenčín, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.73/1, 73/2, 73/3, stavba Penzión so súpisným číslom 98 na parc.č.73/1, stavba Penzión so súpisným číslom 110 na parc.č.73/2 zmč.1230/25

Ťarchy:

V-4168/2021 záložné právo na stavbu Penzión so s.č.98 na pozemku C KN p.č.73/1, na stavbu Penzión so s.č.110 na C KN p.č.73/2 a na pozemky C KN p.č.73/1,73/2, 73/3 v prospech REGULAR HORIZON s.r.o. IČO: 47561874 Teplická 2297/76 Piešťany na základe zmluvy o záložnom práve 6/21 zo dňa 09.06.2021. zmč. 3107/21

V-9822/2022 záložné právo na stavbu Penzión so s.č.98 na pozemku C KN p.č.73/1, na stavbu Penzión so s.č.110 na C KN p.č.73/2 a na pozemky C KN p.č.73/1,73/2, 73/3 v prospech PHANTASY s.r.o. IČO:47561696, Teplická 2297/76, Piešťany, na základe zmluvy o záložnom práve 1/22 zo dňa 29.12.2022. zmč.317/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 40/2024, meno znalca: Ing. Igor Klačko, dátum vyhotovenia: 28.11.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 982.000,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	552.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	800.000,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce

b) Orientačné/súpisné číslo	247		
c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970	

X031474

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 001/14-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2547, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: BUDKOVCE, Katastrálne územie: Budkovce a to:

– byt č. 5 na 1. poschodí vo vchode 445 bytového domu so súpisným číslom 445, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom: 2234/6,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6708/39712,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6708/39712, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2234/6 o výmere 204 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Opis predmetu dražby :

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce. Byt nebol sprístupnený, dvere do bytu boli vypáčené, sú dodatočne prichytené klincami, na dverách sa nachádza policajná páska s nápisom "VSTUP ZAKÁZANÝ". Zadávatel' žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadka identického bytu v inom bytovom dome. Správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, v liste vlastníctva je uvedená celková podlahová plocha bytu podľa spoluvlastníckeho podielu 67,08 m² vrátane príslušenstva, bez plochy lôggií a balkónov. Tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie

možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii". Predpokladaný technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu obhliadky dňa 11.04.2025, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu, so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 15.04.2025. Byt by mal pozostávať z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

Bytové jadro murované so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, PVC alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové (sú viditeľné z vonkajšej obhliadky), vstupné dvere do bytu poškodené, interiérové dvere predpokladá sa hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie predpokladané - kotol (viditeľné je napojenie komína z kotla na fasáde) a kúrenie v byte predpokladá sa vlastné s radiátormi. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod bytovým domom je 6 708/39 712.

Bytový dom č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Bytový dom je murovaný, má suterén, prízemie a poschodie, nemá výťah, napojený je na elektrinu, vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných povrchov, podlahy štandardné. Zateplenie, nové vonkajšie omietky, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie, plastové okná v spoločných častiach - podľa google maps realizované v roku 2019. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1979. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
Izba	
Kuchyňa	
Chodba	
Kúpeľňa	
WC	
Príslušenstvo	
Celková podlahová plocha bytu č. 5 podľa listu vlastníctva	67,08

POZEMOK

Popis

Jedná sa o parcelu v zastavanom území obce Budkovce, ktorá je v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha spoluvlastnícky podiel 6 708/39 712. Zastavaná je bytovým domom so štandardným vybavením, poloha obytná, doprava autobus a železnica, cesta do mesta autom do 15 min., infraštruktúra dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Nehnuteľnosť je v lokalite so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2234/6	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	6708/39712	34,46

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce. Byt nebol sprístupnený, dvere do bytu boli vypáčené, sú dodatočne prichytené klincami, na dverách sa nachádza policajná páska s nápisom "VSTUP ZAKÁZANÝ". Zadávatel' žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadka identického bytu v inom bytovom dome. Správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, v liste vlastníctva je uvedená celková podlahová plocha bytu podľa spoluvlastníckeho podielu 67,08 m² vrátane príslušenstva, bez plochy lôggií a balkónov. Tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii". Predpokladaný technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu obhliadky dňa 11.04.2025, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu, so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 15.04.2025. Byt by mal pozostávať z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

Bytové jadro murované so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, PVC alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové (sú viditeľné z vonkajšej obhliadky), vstupné dvere do bytu poškodené, interiérové dvere predpokladá sa hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie predpokladané - kotol (viditeľné je napojenie komína z kotla na fasáde) a kúrenie v byte predpokladá sa vlastné s radiátormi. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod bytovým domom je 6 708/39 712.

Bytový dom č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Bytový dom je murovaný, má suterén, prízemie a poschodie, nemá výťah, napojený je na elektrinu, vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných povrchov, podlahy štandardné. Zateplenie, nové vonkajšie omietky, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie, plastové okná v spoločných častiach - podľa google maps realizované v roku 2019. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1979. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	

Izba	
Kuchyňa	
Chodba	
Kúpeľňa	
WC	
Príslušenstvo	
Celková podlahová plocha bytu č. 5 podľa listu vlastníctva	67,08

POZEMOKPopis

Jedná sa o parcelu v zastavanom území obce Budkovce, ktorá je v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha spoluvlastnícky podiel 6 708/39 712. Zastavaná je bytovým domom so štandardným vybavením, poloha obytná, doprava autobus a železnica, cesta do mesta autom do 15 min., infraštruktúra dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Nehnuteľnosť je v lokalite so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
2234/6	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	6708/39712	34,46

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2547, k.ú. Budkovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 134/2017 z. d. 13.02.2017 - ČZ 42/17

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: P-535/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.269EX 634/24-6-And z.d.04.10.2024, Ex.úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súd.exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného Slovenská televízia a rozhlas, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 56398255, čz-190/24
Poznámka: P-47/2025 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva -dobrovoľná dražba, Zn. PDS-001/4-2025 zo dňa 11.2.2025, navrhovateľ dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o. so sídlom Masaryková 21, 040 01 Košice, č.z. 35/25

P-157/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.001/14-2025 z.d.24.04.2025, od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936, v prospech navrhovateľa MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany, Zoltána Fábryho 15/100, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 31712533, čz-256/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 31/2025 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 15.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 39.900,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	39.900,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná

b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X031475

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 009/7-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 14459 vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice II, Obec: Košice-Západ, Katastrálne územie: Terasa, a to:

- radová garáž so súpisným číslom 5546, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 4776/10, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4776/10 pod stavbou s.č. 5546 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12576.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

	Opis predmetu dražby
Opis predmetu dražby: Radová garáž súp.č. 5546 <u>Popis</u> Umiestnenie stavby : Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č. 4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska.	

Dispozičné riešenie:

Jedná sa murovanú garáž v radovej zástavbe, obdĺžnikového pôdorysu. Garáž je koncovou garážou v radovej zástavbe. Základové konštrukcie betónové pásové, stenové konštrukcie murované, pultová strecha, krytina strechy z pozinkovaného plechu, podlahová konštrukcia betónová mazanina, vráta otváracie oceľové.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom,
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná,
- Úpravy vonkajších povrchov – brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka,
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č.4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska. Garáž sa nachádza v blízkosti Študentského domova Jedlíkova. V okolí nehnuteľnosti sú spevnené verejné prístupové komunikácie, dosah k miestnej autobusovej doprave do 5 minút, dostupnosť autobusovej a železničnej dopravy, taxislužby a leteckej dopravy v rámci krajského mesta Košice. Radová garáž je jednopodlažný objekt s vlastným vstupom. Prístup je z ulice Jedlíkova. Nehnuteľnosť je z vizuálnej obhliadky z verejného priestranstva bez priebežnej údržby, podľa vyjadrenia vlastníka sa nevyužíva už viac ako 20 rokov. Od centra mesta je daná lokalita vzdialená približne 1,5 km. Spojenie s centrom mesta je dobré automobilovou dopravou, MHD a taxíkom, pričom čas jazdy je cca do 5 minút. V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť sídliska Luník VIII, súkromná základná škola, pošta, obchodné centrum Optima. supermarket Kaufland. Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Košice II. je do 5% (údaj ÚPSVAR za február 2025), O garáže je v tejto lokalite v súčasnosti zvýšený záujem kvôli pretrvávajúcemu nedostatku podobných nehnuteľností a nedostatku parkovacích plôch v rámci sídliska ako aj v meste Košice.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k ZP
1. NP	1982	2,93*5,78	16,94	18/16,94=1,063

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis predmetu dražby a Radová garáž súp.č. 5546**Popis

Umiestnenie stavby :

Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na

parc. č. 4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa murovanú garáž v radovej zástavbe, obdĺžnikového pôdorysu. Garáž je koncovou garážou v radovej zástavbe. Základové konštrukcie betónové pásové, stenové konštrukcie murované, pultová strecha, krytina strechy z pozinkovaného plechu, podlahová konštrukcia betónová mazanina, vráta otváracie oceľové.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom,
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná,
- Úpravy vonkajších povrchov – brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka,
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č.4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska. Garáž sa nachádza v blízkosti Študentského domova Jedlíkova. V okolí nehnuteľnosti sú spevnené verejné prístupové komunikácie, dosah k miestnej autobusovej doprave do 5 minút, dostupnosť autobusovej a železničnej dopravy, taxislužby a leteckej dopravy v rámci krajského mesta Košice. Radová garáž je jednopodlažný objekt s vlastným vstupom. Prístup je z ulice Jedlíkova. Nehnuteľnosť je z vizuálnej obhliadky z verejného priestranstva bez priebežnej údržby, podľa vyjadrenia vlastníka sa nevyužíva už viac ako 20 rokov. Od centra mesta je daná lokalita vzdialená približne 1,5 km. Spojenie s centrom mesta je dobré automobilovou dopravou, MHD a taxíkom, pričom čas jazdy je cca do 5 minút. V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť sídliska Luník VIII, súkromná základná škola, pošta, obchodné centrum Optima, supermarket Kaufland. Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Košice II. je do 5% (údaj ÚPSVAR za február 2025), O garáže je v tejto lokalite v súčasnosti zvýšený záujem kvôli pretrvávajúcemu nedostatku podobných nehnuteľností a nedostatku parkovacích plôch v rámci sídliska ako aj v meste Košice.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k ZP
1. NP	1982	2,93*5,78	16,94	18/16,94=1,063

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 14459k.ú. Terasa:

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 696/340/9340/10/Har. zo dňa 23.02.2010, Daňový úrad Košice II., Garbiarska 1, 040 85 Košice zapísané na LV č. 14459, k. ú. Terasa nasledovne:

„Por. č. 1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode garáže V-2493/97 z 23.6.97 - 866/98

Žiadosť o zápis do podielového spoluvlastníctva na základe Rozsudku Okresného súdu Košice II, sp. zn.: 15C/969/02 - 44 v súvislosti s Uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn.: 30OdK/334/2022 - 22, Z-1942/2024, c.z.1128/2024

Iné údaje: Prečíslovanie gar.ž. - R 1147/17, pol.vz. 762/17

Poznámky: Informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 009/7-2025 konanej dňa 28.5.2025

dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 pre navrhovateľa: JUDr. Soňa Simić, PhD., Timonova 4B, 040 01 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka: Róbert Korschelt, nar. 20.12.1964, 040 11 Košice. P-266/2025- č.z.1266/25

Poznámky: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 696/340/9340/10/Har. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Daňový úrad Košice II., Garbiarska 1, 040 85 Košice, P-319/10 z 23.3.2010 - 787/10. Vykonateľné dňa 14.3.2010, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.3.2010. R-533/2010 z 16.4.2010 - 1151/10

ČASŤ C: TARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Bez tiarch

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800503/5/5365317/2013/LušM zo dňa 2.12.2013, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, ktoré nie je zapísané na LV č. 14459, k. ú. Terasa

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 21/2025 Meno znalca: Ing. arch. Luboš Gallo Dátum vyhotovenia: 08.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 10.900,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.175,00 €
K.	Najnižšie podanie	10.900,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študentová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295
c)	Názov obce	Valaliky
d)	PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980

X031476

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	11/2025	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Levice
d)	PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504
B.	Dátum vykonania dražby	27. 5. 2025
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice

D.	Čas konania dražby	09:30 hod.			
E.	Kolo dražby	Prvá			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
Predmety spoločnej dražby:					
Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnuiteľných vecí – nitrilové rukavice zn. INTCO a Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.					
Predmet spoločnej dražby č. 1					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	696	380	5	2026	bez poškodenia, veľkosť S, L
Intco	701	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	727	770	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosti S, L
Intco	673	770	5 2	2026 2026	8 poškodených krabíc, veľkosti S, L, XL (S, L - 5/2026, XL -02/2026)
Intco	687	770	5	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	688	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	689	770	5	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Intco	703	660	4 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti L, XL (L - 4/2026, XL - 2/2026)
Intco	671	770	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti L (110 ks - exs. 5/2026), XL (660 ks - exs. 02/2026)
Intco	672	770	2	2026	2 preliačené krabice, veľkosť XL
Intco	668	460	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 2					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	709	660	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, L, prevažne veľkosť S
Intco	710	770	5	2026	1 preliačená krabica, veľkosti S, L
Intco	728	750	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosti S, L
Intco	693	770	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	695	770	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	705	760	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	723	740	5 2	2026 2026	2 poškodené krabice, veľkosť L, XL (L - 5/2026, XL - 02/2026)
Intco	679	770	2	2026	3 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	680	770	2	2026	v spodnej časti 1 poškodená krabica - až ku rukavičiam, veľkosť XL
Intco	675	610	2	2026	2 poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 3					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	698	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	677	660	5 2	2026 2026	2 poškodené krabice, veľkosti S, XL (S - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	694	770	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, XL (S - 5/2026, XL- 02/2026)
Intco	707	760	5 4 2	2026 2026 2026	bez poškodenia, veľkosti S, L, XL (S - 5/2026, L - 4,5/2026, XL - 2/2026)
Intco	708	770	5	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	712	768	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	713	770	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosť L
Intco	681	770	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Intco	682	770	2	2026	3 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	684	770	2	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 4					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	691	720	5	2026	10 poškodených krabíc, veľkosť S
Intco	715	710	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, XL (S - 5/2026, XL - 2/2026)
Intco	699	770	4 5	2026 2026	3 poškodené krabice, veľkosti S, L (L - 4/2026, S - 5/2026)
Intco	714	770	5	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L

Intco	716	770	5	2026	1 otvorená krabica, veľkosť L
Intco	717	660	5	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Intco	690	770	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti L, XL, (L - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	692	770	4 5 2	2026 2026 2026	3 poškodené krabice, veľkosti L, XL (L - 04/2026 a 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	669	400	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Intco	683	770	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Intco	676	660	2	2026	2 poškodené krabice - z tohto 1 roztrhnutá, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 5					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	700	770	4 5	2026 2026	bez poškodenia, veľkosti S, L (S - 4, 5/2026, L - 4/2026)
Intco	702	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	704	770	4 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, XL (S - 4/2026, XL - 2/2026)
Intco	718	770	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosť L
Intco	719	770	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Intco	720	660	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Intco	670	720	5 2	2026 2026	3 poškodené krabice, veľkosti L, XL (L - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	685	770	2	2026	3 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	697	760	2	2026	1 roztrhnutá a 2 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	678	670	2	2026	6 poškodených krabíc, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 6					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	722	770	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosti S, L
Intco	725	770	5	2026	bez poškodenia, veľkosti S, L
Intco	706	770	4 2	2026 2026	1 poškodená krabica až k rukaviciam, veľkosti S, XL (S - 4/2026, XL - 2/2026)
Intco	711	720	5	2026	4 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	721	770	5	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	724	770	5	2026	1 preliačená krabica, veľkosť L
Intco	726	770	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Intco	686	720	5 2	2026 2026	bez poškodenia, veľkosti L, XL (L - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	667	770	2	2026	2 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	674	770	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 7					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	381	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	737	90	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	731	429	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosti S, M, L, XL
Nodens	729	680	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosti M, L, XL
Nodens	730	710	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosti M, L, XL
Nodens	472	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	589	580	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	736	230	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	407	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	626	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	536	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	409	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	414	360	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 8					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	431	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	433	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	421	630	4	2024	4 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	498	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	506	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť M

Nodens	734	428	4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	735	130	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	738	650	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	410	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Nodens	733	520	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	571	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	435	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL
Nodens	463	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 9

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	388	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	402	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	383	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	387	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	389	660	4	2026	1 krabica pomliaždená, veľkosť M
Nodens	390	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	391	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	392	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	404	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	408	280	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	403	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	430	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 10

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	394	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	395	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	396	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	384	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	406	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	411	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	415	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	416	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	397	480	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	600	360	4	2026	7 poškodených krabíc, veľkosť L
Nodens	453	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	393	629	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 11

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	427	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	428	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	412	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	413	660	4	2026	v spodnej časti - poškodené 3 krabice, veľkosť M
Nodens	398	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	399	630	4	2026	1 krabica preliačená, veľkosť M
Nodens	400	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	401	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	385	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	386	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	382	630	4	2026	1 poškodená krabica v strednej časti, veľkosť XL
Nodens	466	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL

Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením:

Predmet spoločnej dražby č. 1

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Intco	696	380	5	2026			
Intco	701	770	4	2026			
Intco	727	770	5	2026			
Intco	673	770	5	2026			
Intco	687	770	5	2026			
Intco	698	770	4	2026			

Intco	689	770	5	2026	7 569,00 €	7 569,00 €	6 569,00 €
Intco	703	660	4	2026			
			2	2026			
Intco	671	770	5	2026			
			2	2026			
Intco	672	770	2	2026			
Intco	668	460	2	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 2							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Intco	709	660	5	2026	7 282,00 €	7 282,00 €	5 826,00 €
Intco	710	770	5	2026			
Intco	728	750	5	2026			
Intco	693	770	5	2026			
Intco	695	770	5	2026			
Intco	705	760	4	2026			
Intco	723	740	5	2026			
			2	2026			
Intco	679	770	2	2026			
Intco	680	770	2	2026			
Intco	675	610	2	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 3							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Intco	698	770	4	2026	7 490,00 €	7 490,00 €	5 992,00 €
Intco	677	660	5	2026			
			2	2026			
Intco	694	770	5	2026			
			2	2026			
Intco	707	760	5	2026			
			4	2026			
			2	2026			
Intco	708	770	5	2026			
Intco	712	768	5	2026			
Intco	713	770	5	2026			
Intco	681	770	2	2026			
Intco	682	770	2	2026			
Intco	684	770	2	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 4							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Intco	691	720	5	2026	7 679,00 €	7 679,00 €	6 148,00 €
Intco	715	710	5	2026			
			2	2026			
Intco	699	770	4	2026			
			5	2026			
Intco	714	770	5	2026			
Intco	716	770	5	2026			
Intco	717	660	5	2026			
Intco	690	770	5	2026			
			2	2026			
Intco	692	770	4	2026			
			5	2026			
			2	2026			
Intco	669	400	2	2026			
Intco	683	770	2	2026			
Intco	676	660	2	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 5							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Intco	700	770	4	2026	7 341,00 €	7 341,00 €	5 923,00 €
			5	2026			
Intco	702	770	4	2026			
Intco	704	770	4	2026			
			2	2026			
Intco	718	770	5	2026			
Intco	719	770	5	2026			
Intco	720	660	5	2026			
			5	2026			

Intco	670	720	2	2026						
Intco	685	770	2	2026						
Intco	697	760	2	2026						
Intco	678	670	2	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 6										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením			
Intco	722	770	5	2026	7 513,00 €	7 513,00 €	6 011,00 €			
Intco	725	770	5	2026						
Intco	706	770	4 2	2026 2026						
Intco	711	720	5	2026						
Intco	721	770	5	2026						
Intco	724	770	5	2026						
Intco	726	770	5	2026						
Intco	686	720	5 2	2026 2026						
Intco	667	770	2	2026						
Intco	674	770	2	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 7										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok				zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	381	630	4	2026	7 045,00 €	7 045,00 €	5 640,00 €			
Nodens	737	90	4	2026						
Nodens	731	429	4	2026						
Nodens	729	680	4	2026						
Nodens	730	710	4	2026						
Nodens	472	630	4	2026						
Nodens	589	580	4	2026						
Nodens	736	230	4	2026						
Nodens	407	630	4	2026						
Nodens	626	900	4	2026						
Nodens	536	630	4	2026						
Nodens	409	630	4	2026						
Nodens	414	360	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 8										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením			
Nodens	431	630	4	2026	7 313,00 €	7 313,00 €	5 900,00 €			
Nodens	433	630	4	2026						
Nodens	421	630	4	2024						
Nodens	498	630	4	2026						
Nodens	506	630	4	2026						
Nodens	734	428	4	2026						
Nodens	735	130	4	2026						
Nodens	738	650	4	2026						
Nodens	410	630	4	2026						
Nodens	733	520	4	2026						
Nodens	571	630	4	2026						
Nodens	435	630	4	2026						
Nodens	463	630	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 9										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením			
Nodens	388	630	4	2026	7 189,00 €	7 189,00 €	5 950,00 €			
Nodens	402	630	4	2026						
Nodens	383	630	4	2026						
Nodens	387	630	4	2026						
Nodens	389	660	4	2026						
Nodens	390	630	4	2026						
Nodens	391	630	4	2026						
Nodens	392	660	4	2026						
Nodens	404	630	4	2026						
Nodens	408	280	4	2026						
Nodens	403	630	4	2026						
Nodens	430	630	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 10										

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	394	630	4	2026	7 088,00 €	7 088,00 €	5 950,00 €
Nodens	395	630	4	2026			
Nodens	396	630	4	2026			
Nodens	384	630	4	2026			
Nodens	406	630	4	2026			
Nodens	411	630	4	2026			
Nodens	415	660	4	2026			
Nodens	416	630	4	2026			
Nodens	397	480	4	2026			
Nodens	600	360	4	2026			
Nodens	453	630	4	2026			
Nodens	393	629	4	2026			

Predmet spoločnej dražby č. 11

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	427	630	4	2026	7 506,00 €	7 506,00 €	6 700,00 €
Nodens	428	630	4	2026			
Nodens	412	630	4	2026			
Nodens	413	660	4	2026			
Nodens	398	630	4	2026			
Nodens	399	630	4	2026			
Nodens	400	630	4	2026			
Nodens	401	630	4	2026			
Nodens	385	630	4	2026			
Nodens	386	630	4	2026			
Nodens	382	630	4	2026			
Nodens	466	630	4	2026			

Opis predmetu dražby**Opis predmetov spoločnej dražby:****Charakteristika materiálu Nitril:**

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukaviciam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Lahko sa nasúvajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom.

Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

Rukavice zn. INTCO Synguard - Disposable Nitrile Exam Gloves

(INTCO Synguard- Jednorazové nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o nitrilové vyšetrovacie rukavice určené pre použitie najmä v medicínskom a potravinárskom odvetví. Rukavice sú určené na ochranu pred vírusmi, baktériami a tekutinami. Odporúča sa jednorazové použitie.

Vlastnosti:

Tvar: Univerzálny
 Manžeta: Zvinutá
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov
 Vnútorý povrch: nepudrované
 Úroveň kvality AQL: 1.5
 Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou INTCO Disposable Nitrile Exam Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves

(NODENS - 100 Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

Vlastnosti:

Tvar: Univerzálny
 Manžeta: Zvinutá
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov
 Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované
 Úroveň kvality AQL: 1.5
 Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného

štandardnými dodávateľmi.

Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetov spoločnej dražby:

Dražený majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmých poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznúce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-01/2025, zo dňa 01.04.2025 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti "Predmet dražby a jeho príslušenstvo".		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Spolu za všetky predmety spoločnej dražby: 66 609,00 € (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené pre každý predmet spoločnej dražby.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		

X031477

LIQID s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	12/2025
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie				
b)	Orientačné/súpisné číslo	2				
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01		
e)	Štát	Slovenská republika				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N				
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504				
B.	Dátum vykonania dražby	27. 5. 2025				
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice				
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.				
E.	Kolo dražby	Prvá				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo					

Predmety spoločnej dražby:

Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnuťelných vecí – nitrilové rukavice zn. Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.

Predmet spoločnej dražby č. 1

značka	číslo palety	počet 100 ks	balení	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	658	1000		4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	525	630		4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	638	630		4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	639	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	640	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	641	630		4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	622	1000		4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, celkovo 6 poškodených krabíc, veľkosť M
Nodens	636	1000		4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	561	500		4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	662	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 2

značka	číslo palety	počet 100 ks	balení	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	482	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	487	630		4	2026	7 poškodených krabíc, veľkosť S
Nodens	651	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	652	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	665	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	666	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	623	1000		4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 3 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	578	660		4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	645	1000		4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	529	630		4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť XL
Nodens	643	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 3

značka	číslo palety	počet 100 ks	balení	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	492	630		4	2026	2 poškodenia, veľkosť S
Nodens	497	630		4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	608	630		4	2026	1 roztrhnutá a 1 pomliaždená krabica, veľkosti S, XL
Nodens	480	630		4	2026	2 preliačené krabice, veľkosť M
Nodens	481	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	483	630		4	2026	1 preliačená krabica, veľkosť M
Nodens	486	630		4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	624	1000		4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 preliačená a 2 roztrhnuté krabice, veľkosť M

Nodens	552	840	4	2026	vrch poškodený, veľkosť L
Nodens	661	880	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 4					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	501	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	502	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	573	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	488	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	489	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť M
Nodens	490	630	4	2026	2 pomliaždené krabice, veľkosť M
Nodens	491	630	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	628	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	553	840	4	2026	vrch poškodený, 8 krabíc poškodených, veľkosť L
Nodens	650	940	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 5					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	507	630	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť S
Nodens	508	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	572	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	493	630	4	2026	1 preliačená krabica, veľkosť M
Nodens	496	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť M
Nodens	499	630	4	2026	3 poškodené krabicem veľkosť M
Nodens	500	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	629	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	655	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	657	960	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 6					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	510	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	511	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	503	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	509	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	514	630	4	2026	2 poškodené krabice až baleniam, veľkosť M
Nodens	515	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	654	830	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	632	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	637	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	663	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	664	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 7					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	517	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	518	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	609	700	4	2026	2 pomliaždené krabice, veľkosti S, M
Nodens	516	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	521	630	4	2026	4 poškodenia, veľkosť M
Nodens	522	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	526	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	642	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	631	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	621	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 2 poškodené a otvorené krabice, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 8					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav

Nodens	603	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	611	320	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť S
Nodens	527	630	4	2026	3 pomliaždené, 1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	528	630	4	2026	2 krabice pomliaždené, veľkosť M
Nodens	531	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	532	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	649	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	644	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 poškodená krabica, veľkosť M
Nodens	630	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	627	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 4 roztrhnuté krabice, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 9

značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	556	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť S
Nodens	557	430	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	535	626	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	537	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť M
Nodens	539	659	4	2026	9 poškodení, veľkosť M
Nodens	543	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	653	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	646	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	625	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 roztrhnutá a 2 preliačené krabice, veľkosť L
Nodens	633	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 2 pomliaždené krabice, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 10

značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	519	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	520	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	607	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosti S, M
Nodens	544	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	546	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	547	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť M
Nodens	549	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	659	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	635	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	634	880	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 pomliaždená krabica, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 11

značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	523	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	524	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	550	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	551	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	558	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	564	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	660	980	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	648	900	4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	647	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	656	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť XL

Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením:

Predmet spoločnej dražby č. 1							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	658	1000	4	2026	7 196,00 €	7 196,00 €	6 000,00 €
Nodens	525	630	4	2026			
Nodens	638	630	4	2026			
Nodens	639	630	4	2026			
Nodens	640	630	4	2026			
Nodens	641	630	4	2026			
Nodens	622	1000	4	2026			
Nodens	636	1000	4	2026			
Nodens	561	500	4	2026			
Nodens	662	630	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 2							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	482	630	4	2026	7 612,00 €	7 612,00 €	7 250,00 €
Nodens	487	630	4	2026			
Nodens	651	630	4	2026			
Nodens	652	630	4	2026			
Nodens	665	630	4	2026			
Nodens	666	630	4	2026			
Nodens	623	1000	4	2026			
Nodens	578	660	4	2026			
Nodens	645	1000	4	2026			
Nodens	529	630	4	2026			
Nodens	643	630	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 3							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	492	630	4	2026	7 046,00 €	7 046,00 €	5 730,00 €
Nodens	497	630	4	2026			
Nodens	608	630	4	2026			
Nodens	480	630	4	2026			
Nodens	481	630	4	2026			
Nodens	483	630	4	2026			
Nodens	486	630	4	2026			
Nodens	624	1000	4	2026			
Nodens	552	840	4	2026			
Nodens	661	880	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 4							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	501	630	4	2026	7 105,00 €	7 105,00 €	6 500,00 €
Nodens	502	630	4	2026			
Nodens	573	630	4	2026			
Nodens	488	630	4	2026			
Nodens	489	630	4	2026			
Nodens	490	630	4	2026			
Nodens	491	630	4	2026			
Nodens	628	1000	4	2026			
Nodens	553	840	4	2026			
Nodens	650	940	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 5							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	507	630	4	2026	7 188,00 €	7 188,00 €	6 050,00 €
Nodens	508	630	4	2026			
Nodens	572	630	4	2026			
Nodens	493	630	4	2026			
Nodens	496	630	4	2026			
Nodens	499	630	4	2026			
Nodens	500	630	4	2026			
Nodens	629	1000	4	2026			
Nodens	655	900	4	2026			
Nodens	657	960	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 6							

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením			
Nodens	510	630	4	2026	7 780,00 €	7 780,00 €	6 900,00 €			
Nodens	511	630	4	2026						
Nodens	503	630	4	2026						
Nodens	509	630	4	2026						
Nodens	514	630	4	2026						
Nodens	515	630	4	2026						
Nodens	654	830	4	2026						
Nodens	632	1000	4	2026						
Nodens	637	1000	4	2026						
Nodens	663	630	4	2026						
Nodens	664	630	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 7										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením			
Nodens	517	630	4	2026	7 392,00 €	7 392,00 €	5 950,00 €			
Nodens	518	630	4	2026						
Nodens	609	700	4	2026						
Nodens	516	630	4	2026						
Nodens	521	630	4	2026						
Nodens	522	630	4	2026						
Nodens	526	630	4	2026						
Nodens	642	1000	4	2026						
Nodens	631	1000	4	2026						
Nodens	621	1000	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 8										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok				zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	603	630	4	2026	7 282,00 €	7 282,00 €	6 300,00 €			
Nodens	611	320	4	2026						
Nodens	527	630	4	2026						
Nodens	528	630	4	2026						
Nodens	531	630	4	2026						
Nodens	532	630	4	2026						
Nodens	649	900	4	2026						
Nodens	644	1000	4	2026						
Nodens	630	1000	4	2026						
Nodens	627	1000	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 9										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok				zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	556	630	4	2026	7 416,00 €	7 416,00 €	6 600,00 €			
Nodens	557	430	4	2026						
Nodens	535	626	4	2026						
Nodens	537	630	4	2026						
Nodens	539	659	4	2026						
Nodens	543	630	4	2026						
Nodens	653	900	4	2026						
Nodens	646	1000	4	2026						
Nodens	625	1000	4	2026						
Nodens	633	1000	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 10										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok				zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	519	630	4	2026	7 237,00 €	7 237,00 €	6 100,00 €			
Nodens	520	630	4	2026						
Nodens	607	660	4	2026						
Nodens	544	630	4	2026						
Nodens	546	630	4	2026						
Nodens	547	630	4	2026						
Nodens	549	630	4	2026						
Nodens	659	1000	4	2026						
Nodens	635	1000	4	2026						
Nodens	634	880	4	2026						
Predmet spoločnej dražby č. 11										
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok				zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	523	630	4	2026						

Nodens	524	630	4	2026	7 573,00 €	7 573,00 €	6 200,00 €
Nodens	550	630	4	2026			
Nodens	551	630	4	2026			
Nodens	558	630	4	2026			
Nodens	564	630	4	2026			
Nodens	660	980	4	2026			
Nodens	648	900	4	2026			
Nodens	647	1000	4	2026			
Nodens	656	1000	4	2026			

Opis predmetu dražby

Opis predmetov spoločnej dražby:

Charakteristika materiálu Nitril:

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukavicami vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Ľahko sa nasúvajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom.

Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves

(NODENS - 100 Nitrilové vyšetровacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

Vlastnosti:

Tvar: Univerzálny
 Manžeta: Zvinutá
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov
 Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované
 Úroveň kvality AQL: 1.5
 Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetov spoločnej dražby:

Dražný majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmých poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznúce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-01/2025, zo dňa 01.04.2025 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti "Predmet dražby a jeho príslušenstvo"		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	spolu za všetky predmety spoločnej dražby 69 580,00 € (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené pre každý predmet spoločnej dražby.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		

X031478

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			13/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia		54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby		27. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby		Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby		15:30 hod.	
E.	Kolo dražby		Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmety spoločnej dražby:				
Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnuťelných vecí – nitrilové rukavice zn. Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.				
Predmet spoločnej dražby č. 1				
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok stav
Nodens	438	630	4	2026 bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	440	630	4	2026 bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	405	630	4	2026 bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	417	630	4	2026 1 pomliaždená krabica, veľkosť M
Nodens	418	630	4	2026 bez poškodenia, veľkosť M

Nodens	419	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	420	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	422	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	484	630	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	485	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	442	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	443	630	4	2026	1 poškodená krabica až k rukaviciam, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 2					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	454	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	460	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	423	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	424	630	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	425	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	426	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	429	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	432	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	494	630	4	2026	bez poškodeniam veľkosť L
Nodens	495	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	461	600	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	465	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 3					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	468	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	475	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	478	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	434	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	437	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	436	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	439	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	441	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	444	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	504	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť L
Nodens	505	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Nodens	445	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 4					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	530	630	4	2026	5 pomliaždených krabíc, veľkosť S
Nodens	538	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	540	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť S
Nodens	446	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	448	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	449	630	4	2026	1 poškodená a 1 preliačená krabica, veľkosť M
Nodens	452	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	455	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	456	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	512	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť L
Nodens	513	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	447	630	4	2026	4 krabice poškodené, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 5					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	541	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť S
Nodens	559	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	457	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	459	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	462	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	464	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	467	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	533	630	4	2026	3 pomliaždené krabice, veľkosť L
Nodens	534	630	4	2026	4 poškodené, 2 roztrhnuté krabice, veľkosť L
Nodens	583	630	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	585	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť L
Nodens	450	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 6					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	560	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť S
Nodens	566	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	469	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	470	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť M
Nodens	471	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	473	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	474	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	477	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	542	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	545	660	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	479	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	451	630	4	2026	1 poškodená krabica až k rukaviciam, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 7					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	568	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť S
Nodens	579	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť S
Nodens	562	450	4	2026	bez poškodenia, veľkosti M, L, XL
Nodens	554	800	4	2026	1 poškodenie, veľkosť M
Nodens	548	500	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	565	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	567	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	570	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť L
Nodens	555	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	563	690	4	2026	3 poškodenia, veľkosť L
Nodens	458	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	476	630	4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 8					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	584	630	4	2026	4 pomliaždené krabice, veľkosť S
Nodens	587	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť S
Nodens	569	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	574	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	577	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	580	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	581	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	582	630	4	2026	5 poškodení, veľkosť M
Nodens	591	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť L
Nodens	596	660	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	613	730	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	575	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 9					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	594	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	597	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	586	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť M
Nodens	588	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	590	630	4	2026	2 pretrhnuté a 5 pomliaždených krabíc, veľkosť M
Nodens	592	630	4	2026	4 pomliaždené krabice, veľkosť M
Nodens	593	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	599	630	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	595	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	615	630	4	2026	bez poškodení, veľkosť L
Nodens	601	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Nodens	619	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 10					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	598	630	4	2026	6 poškodených krabíc, veľkosť S
Nodens	617	630	4	2026	5 roztrhnutých a 2 preliačené krabice, veľkosť S
Nodens	606	650	4	2026	2 preliačené krabice, veľkosti M, XL
Nodens	610	640	4	2026	8 poškodených krabíc, z toho 5 roztrhnutých, veľkosť M
Nodens	612	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M

Nodens	614	630	4	2026	3 preliačené krabice navrchu, veľkosť M
Nodens	616	630	4	2026	5 poškodených krabíc, veľkosť M
Nodens	618	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	604	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	620	630	4	2026	2 roztrhané krabice, veľkosť L
Nodens	576	660	4	2026	2 preliačené a 2 roztrnuté krabice, veľkosť L
Nodens	605	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť XL

Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením:

Predmet spoločnej dražby č. 1

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	438	630	4	2026	7 505,00 €	7 505,00 €	6 154,00 €
Nodens	440	630	4	2026			
Nodens	405	630	4	2026			
Nodens	417	630	4	2026			
Nodens	418	630	4	2026			
Nodens	419	630	4	2026			
Nodens	420	630	4	2026			
Nodens	422	660	4	2026			
Nodens	484	630	4	2026			
Nodens	485	630	4	2026			
Nodens	442	630	4	2026			
Nodens	443	630	4	2026			

Predmet spoločnej dražby č. 2

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	454	630	4	2026	7 444,00 €	7 444,00 €	6 250,00 €
Nodens	460	630	4	2026			
Nodens	423	630	4	2026			
Nodens	424	630	4	2026			
Nodens	425	630	4	2026			
Nodens	426	630	4	2026			
Nodens	429	630	4	2026			
Nodens	432	630	4	2026			
Nodens	494	630	4	2026			
Nodens	495	630	4	2026			
Nodens	461	600	4	2026			
Nodens	465	630	4	2026			

Predmet spoločnej dražby č. 3

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	468	630	4	2026	7 475,00 €	7 475,00 €	6 200,00 €
Nodens	475	630	4	2026			
Nodens	478	630	4	2026			
Nodens	434	630	4	2026			
Nodens	437	630	4	2026			
Nodens	436	630	4	2026			
Nodens	439	630	4	2026			
Nodens	441	630	4	2026			
Nodens	444	630	4	2026			
Nodens	504	630	4	2026			
Nodens	505	630	4	2026			
Nodens	445	630	4	2026			

Predmet spoločnej dražby č. 4

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	530	630	4	2026	7 471,00 €	7 471,00 €	5 977,00 €
Nodens	538	630	4	2026			
Nodens	540	630	4	2026			
Nodens	446	630	4	2026			
Nodens	448	630	4	2026			
Nodens	449	630	4	2026			

Nodens	452	630	4	2026	7 171,00 €	7 171,00 €	5 977,00 €
Nodens	455	630	4	2026			
Nodens	456	630	4	2026			
Nodens	512	630	4	2026			
Nodens	513	630	4	2026			
Nodens	447	630	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 5							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	541	630	4	2026	7 472,00 €	7 472,00 €	5 978,00 €
Nodens	559	630	4	2026			
Nodens	457	630	4	2026			
Nodens	459	630	4	2026			
Nodens	462	630	4	2026			
Nodens	464	630	4	2026			
Nodens	467	630	4	2026			
Nodens	533	630	4	2026			
Nodens	534	630	4	2026			
Nodens	583	630	4	2026			
Nodens	585	630	4	2026			
Nodens	450	630	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 6							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	560	630	4	2026	7 504,00 €	7 504,00 €	6 004,00 €
Nodens	566	630	4	2026			
Nodens	469	630	4	2026			
Nodens	470	630	4	2026			
Nodens	471	630	4	2026			
Nodens	473	630	4	2026			
Nodens	474	630	4	2026			
Nodens	477	630	4	2026			
Nodens	542	630	4	2026			
Nodens	545	660	4	2026			
Nodens	479	630	4	2026			
Nodens	451	630	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 7							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	568	630	4	2026	7 393,00 €	7 393,00 €	5 915,00 €
Nodens	579	630	4	2026			
Nodens	562	450	4	2026			
Nodens	554	800	4	2026			
Nodens	548	500	4	2026			
Nodens	565	630	4	2026			
Nodens	567	630	4	2026			
Nodens	570	630	4	2026			
Nodens	555	630	4	2026			
Nodens	563	690	4	2026			
Nodens	458	630	4	2026			
Nodens	476	630	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 8							
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens	584	630	4	2026	7 599,00 €	7 599,00 €	6 080,00 €
Nodens	587	630	4	2026			
Nodens	569	630	4	2026			
Nodens	574	630	4	2026			
Nodens	577	630	4	2026			
Nodens	580	630	4	2026			
Nodens	581	630	4	2026			
Nodens	582	630	4	2026			
Nodens	591	630	4	2026			
Nodens	596	660	4	2026			
Nodens	613	730	4	2026			
Nodens	575	630	4	2026			
Predmet spoločnej dražby č. 9							

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens 594	630	4	2026		7 471,00 €	7 471,00 €	6 150,00 €
Nodens 597	630	4	2026				
Nodens 586	630	4	2026				
Nodens 588	630	4	2026				
Nodens 590	630	4	2026				
Nodens 592	630	4	2026				
Nodens 593	630	4	2026				
Nodens 599	630	4	2026				
Nodens 595	630	4	2026				
Nodens 615	630	4	2026				
Nodens 601	630	4	2026				
Nodens 619	630	4	2026				

Predmet spoločnej dražby č. 10

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	zistená hodnota	najnižšie podanie	cena dosiahnutá vydražením
Nodens 598	630	4	2026		7 554,00 €	7 554,00 €	6 044,00 €
Nodens 617	630	4	2026				
Nodens 606	650	4	2026				
Nodens 610	640	4	2026				
Nodens 612	630	4	2026				
Nodens 614	630	4	2026				
Nodens 616	630	4	2026				
Nodens 618	660	4	2026				
Nodens 604	630	4	2026				
Nodens 620	630	4	2026				
Nodens 576	660	4	2026				
Nodens 605	630	4	2026				

Opis predmetu dražby**Opis predmetov spoločnej dražby:****Charakteristika materiálu Nitril:**

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukaviciam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Lahko sa nasúvajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom. Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves

(NODENS - 100 Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

Vlastnosti:

Tvar: Univerzálny
 Manžeta: Zvinutá
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov
 Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované
 Úroveň kvality AQL: 1.5
 Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetov spoločnej dražby:**

Dražený majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmých poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznúce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-01/2025, zo dňa 01.04.2025 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti "Predmet dražby a jeho príslušenstvo"		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	spolu za všetky predmety spoločnej dražby 60 752,00 € (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené pre každý predmet spoločnej dražby.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		