

X030796

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		55/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	TATRA Hotel, Karpatská 3273/7, 058 01 Poprad, miestnosť "Salónik Garni"	
D.	Dátum konania dražby	1. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **148**, katastrálne územie **Matejovce**, obec Poprad, okres Poprad, Okresný úrad Poprad – katastrálny odbor, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 5/2, druh pozemku: záhrada o výmere 68 m²
- parc. č. 138, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m²
- parc. č. 139/1, druh pozemku: záhrada o výmere 181 m²

Stavby:

- súp. č. 1536, na parc. č. 138 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: záhradný altánok, plot od ulice

a susedov, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektroinštalácie, spevnené plochy z terazzovej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s.1536 na p.č.KN 138 je čiastočne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s obytným podkrovím. Pôvodný dom mal dve, časti - rodinný dom a hospodársku časť, ktoré boli oddelené prejazdom z ulice do dvora. Pôvodný rodinný dom je podľa čestného vyhlásenie pôvodných vlastníkov v užívaní od roku 1811 (viď nápis na rozete stropu na prízemí). V r.1992 bolo vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu a modernizáciu rodinného domu, ktorá bola v roku 2000 dokončená a skolaudovaná. Na objekte bývalej hospodárskej časti vrátane prejazdu do dvora bolo vydané stavebné povolenie v roku 2002.

Základy sú kamenné s izoláciou, murivo na prízemí kamenné hr.900 mm s vonkajším zateplením fasády a s farebnou omietkou, murivo v podkroví z tehál. Vnútorne priečky z tehál, strop z časti klenbový a z časti drevený trámový. Strecha domu je väznicová, krov drevený, krytina z ťažkej betónovej škridle Bramac, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické. Okná plastové s izolačným dvojsklom, v podkroví časť okien tvoria drevené strešné okná. Vstupné dvere z plastové, vnútorné interiérové dvere drevené. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je z bojlera. s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na elektrickú energiu a lokálne črepnou pecou. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je dlhšiu dobu neobývaný cca 12 rokov, odpojený od inžinierskych sietí. Vek stavby – v užívaní od roku 1811, rozsiahla rekonštrukcia a prestavba prebehla v rokoch 2000 - 2004.

Rozostavaná časť rodinného domu č.s.1536 na p.č.KN 138 je pôvodný hospodársky objekt, ktorý sa rekonštruoval na rodinný dom, stavba je však bez kolaudácie. Vyhotovenie stavby podľa projektu bolo, že sa vytvorí samostatný byt v podkroví s kuchyňou v prízemí. Zvyšok prízemia bude slúžiť ako garáž pre tri osobné autá a kotoľňa UK na plyn. Pôvodné sú základy kamenné s vodorovnou izoláciou, murivo kamenné zateplené s rodinným domom, Krov drevený, krytina škridlová. V podkroví nie sú žiadne priečky, schodisko je železobetónové bez povrchovej úpravy. Kuchyňa na prízemí tvorí zázemie pre altánok. Rekonštrukcia podkrovia nie je dokončená.

Záhradný drevený altánok je pri hospodárskej časti stavby, naväzuje na kuchyňu v prízemí. Konštrukcia je drevená stĺpiková na betónových pätkách so sedlovým krovom a krytinou škridlovou Bramac.

Plot od ulice a susedov je zhotovený z drevených dosák na zvlakoch medzi oceľovými stĺpmi. Stĺpiky sú na betónovom prahu.

Prípojka vody je z PVC DN 25 mm vrátane navŕtavacieho pásu v dĺžke 15 m, začiatok užívania v roku 2000.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 1,8 m³.

Prípojka kanalizácie je z kameninového potrubia DN 125 mm v dĺžke 15 m.

Prípojka plynu DN 25 mm v dĺžke 20 m, začiatok užívania v roku 2000.

Prípojka elektroinštalácie (NN) je káblová vzdušná Al 4*35 mm v dĺžke 10 m.

Spevnené plochy z terazzovej dlažby s plochou 32,25 m² tvoria chodník okolo domu.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Poprad v území zastavanom rodinnými domami v miestnej časti Poprad - Matejovce. Prístupné sú po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/219375/14-002/000 na stavbu s.č.1536 na parc. KNC 138 a pozemky parc.KNC 5/2, 138, 139/1 podľa V 5485/2014, vklad povolený dňa 20.11.2014

Mesto Poprad - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 61984/5496/2022 zo dňa 26.05.2022 (pozemky KN-C: 5/2, 138, 139/1 a rodinný dom súp.č. 1536 postavený na parc.č. 138), Z-2464/2022 - číslo zmeny 257/2023

Exekútorský úrad Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, Mgr. Ing. Juraj Korim - súdny exekútor - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 409EX 751/24 zo dňa 16.10.2024, Z-3254/2024 - číslo zmeny 277/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2025
Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 267.000,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	267.000,00 EUR
-----------	--------------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
-----------	-----------------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 552025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
--	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
--	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
---	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 552025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín obhliadky: 13.06.2025 o 10:00 hod. 2. termín obhliadky: 24.06.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X030797

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 54/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť „Malý salónik“	
D.	Dátum konania dražby	30. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **8765**, č. **3371** a liste vlastníctva č. **9784**, katastrálne územie **Detva**, obec Detva, okres Detva, Okresný úrad Detva – katastrálny odbor, a to:

LV č. 8765:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 1624, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parc. č. 1628, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

Stavby:

- súpisné č. 429, na parc. č. 1624, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

a

LV č. 3371:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 1615, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- parc. č. 1616, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parc. č. 1617, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parc. č. 1618, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- parc. č. 1619, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc. č. 1630, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²

Spoluvlastnícky podiel 2/6.

a

LV č. 9784:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 1614, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²

Spoluvlastnícky podiel 2/6.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: prístrešok pred rodinným domom s.č. 429, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oporný múrik, spevnené plochy, vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 155/2018 vypracovaný znalcom, Ing. Jánom Šútym.

Rodinný dom súp. č. 429 na p.č. 1624 - sa nachádza v zastavanom území mesta Detva v uličnej zástavbe prevažne stavieb rodinných domov. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou, ktorý je časťou pôvodne jednej budovy. Do užívania bol daný v roku 1913, v roku 1953 ak aj v nedávnom období bola uskutočnená rekonštrukcia. Prístavba vstupného zádveria bola vykonaná v roku 2006. Stavba je pripojená na verejný rozvod el. energie, vody a kanalizácie. Dopravne je stavba pripojená z miestnej verejnej komunikácie.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom obsahuje súbor miestností zodpovedajúci jednej bytovej jednotke.

Technické riešenie:

Základy - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov, krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké, obklady fasád - obkladové murivo z umelého kameňa. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady - vane, - WC min. do výšky 1m, - kuchyne min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou, okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové), dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, - sporák na tuhé palivo kombinovaný s ústredným vykurovaním - drzové umývadlo nerezové, - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová, - umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou, - pákové nerezové, záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická, elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Príslušenstvo:

- prístrešok pred rodinným domom s.č. 429 - je umiestnený pred vstupom do domu na pozemku parc. č. 1618 so strešnou konštrukciou aj ponad parc. č. 1614 a 1624.

Dispozičné riešenie: čiastočne opláštený a zastrešený priestor.

Technické riešenie: základy - betónové, podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité, drevené stĺpiky s dreveným plášťom. Strecha - krov - pultové, krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Podlahy - hrubé betónové.

- vodovodná prípojka - miestne potrubné rozvody vody, prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu, užívaná od roku 1997.

- kanalizačná prípojka - miestna kanalizácia, prípojka kanalizácie DN 110 mm, užívaná od roku 2014.

- NN prípojka - miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia, káblová prípojka zemná A1 4*16 mm, užívaná od roku 2008.

- oporný múrik - betónový - monolitický, užívaný od roku 1953.

- spevnené plochy - v užívaní od roku 1953, plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.

- vonkajšie schody - v užívaní od roku 2006, vonkajšie a predložené schody, betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v meste s počtom obyvateľov do 50.000, v dostupnej lokalite s autobusovou a železničnou dopravou. Ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, elektrika, kanalizácia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (viď. opis predmetu dražby)	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: LV č. 8765 Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1624, 1628, rod. dom s.č. 429 na pozemku parc. C KN č. 1624 - 255/2019. LV č. 3371 (por. č. 4) Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1630 pod BLV 4 v 2/6 - 255/2019. LV č. 9784 (por. č. 3) Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1614 pod BLV 3 v 2/6 - 255/2019.	
J.	Spoločná dražba Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.04.2025. Suma ohodnotenia: 29.500,- EUR	
L.	Najnižšie podanie 29.500,- EUR
M.	Minimálne prihodenie 500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 8.500,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 542025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 542025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 542025	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 542025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 04.06.2025 o 09:00 hod. 2. Termín: 27.06.2025 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava

X030798

Licify s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 004/2025	
Zo dňa		26. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Fraňo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Hašku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	18	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 918 460	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNIK GALÉRIA v hoteli GRAND hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	26. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva číslo 6302 a 8759 v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza:

- 4-izbový byt číslo 7, evidovaný na LV č. 6302, nachádzajúci sa na treťom poschodí obytného domu, vchod číslo 47, súpisné číslo 30152, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 819/52838, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 30152, evidovaná na LV č. 6302, na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 2552/1 a 2552/2, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – bytový dom, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2552/1 pod stavbou s.č. 30152 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8759, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2552/2 pod stavbou s.č. 30152 nie je evidovaný na liste vlastníctva
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 2552/1, evidovaný na LV č. 8759, o výmere 657 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 819/52838

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

Dôvody upustenia od dražby:

Námietka podľa § 167j zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých

zákonov	v znení	neskorších	predpisov.
Námietka o vylúčenie majetku so súpisu konkurznej podstaty a žaloba o určenie záložného práva.			

X030799

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01042025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 328, vedenom Okresným úradom Bardejov , katastrálny odbor, pre okres: Bardejov, obec: Nižná Polianka, katastrálne územie: Nižná Polianka, a to: stavba so súpisným číslom 81, druh stavby: Iná budova, popis stavby: POZBEROVA LINKA, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 243 o výmere 628 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (pozn.: <u>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 243 pod stavbou s.č. 81 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</u>) - spoluvlastnícky podiel: 1/1			
	Opis predmetu dražby		
POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY: <u>Stavba: Pozberová linka č.s.81 na pozemku - parcele KN č.243:</u> Ohodnocovaná je stavba : Pozberová linka č.s.81 na parcele KN č.243 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v širšej časti obce Nižná Polianka. Miestna komunikácia bezprostredne nadväzuje na ulice obce Nižná Polianka. Pozberová linka č.s.81 je zrealizovaný ako jednopodlažný objekt - 1.nadzemné podlažie (skr. 1.NP). Stavba ako celok slúžila ako pozberová linka s príslušenstvom. Pozberová linka č.s.81 má nosnú konštrukciu zrealizovanú ako oceľovú priehradovú , obvodový múr je tradične murovaný z tehál a pôroboťonových tvárnic, bez stropu. Strešná konštrukcia je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná drevené. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, bez obkladu fasády. Z hľadiska zatriedenia je stavba č.s.81 halou - ohodnocujeme ju ako halu pre skladovanie a úpravu produktov. Stavba nespĺňa podmienky pre budovu , pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúciach pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obštaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50%. Ohodnocujeme je ako halu pre skladovanie a úpravu zemiakov a iných okopanín , podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323 zo 22.6.2010, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb je zaraďujeme ako nebytové poľnohospodárske			

budovy.

Stavba č.s. 81 bola napojená na vodovod, kanalizáciu a verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1974 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou oceľovou je spravidla 60 rokov. Údržba podpriemerná. Vzhľadom k tomu, že stavba bola v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná a vykazuje výrazne znaky chátrania, stanovujeme ďalšiu životnosť analytickou metódou.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základy betónové, zvislé nosné konštrukcie - oceľová priehradová konštrukcia, obvodový plašť tradične murovaný z tehál a pôrobetónových tvárnic, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu. Úpravy vnútorných povrchov - vápenno - cementová hladká omietka. Výplne otvorov - okná drevené, podlahy z betónu y, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná poškodená.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : hala pre pozberovú linku.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Ohodnocované nehnuteľnosti : stavba - Pozberová linka č.s. 81 na pozemku - parcele C KN č.243 s príslušenstvom v k.ú. Nižná Polianka sa nachádza v zastavanom území obce Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva. Lokalita má dobré napojenie na miestnu komunikáciu a príslušnú komunikáciu Svidník - Bardejov. Vzdialenosť od úplného centra obce je cca 300,00 m. Nehnuteľnosti sú osadené na rovinatom teréne. V mieste je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu do žumpy a verejnú el. sieť. Polohu nehnuteľnosti - hodnotím ako širšiu časť obce Nižná polianka. Prístup k stavbám je možný z verejnej komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce Nižná Polianka.

Analýzy využitia nehnuteľnosti

Využitie ohodnocovanej nehnuteľnosti vzhľadom na aktuálny stav je čiastočné -stavby - Pozberová linka č.s.81 ku dňu miestneho šetrenia nie je využívaná.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V danej lokalite ako aj pri obhliadke zisteného stavu znalcom, možno konštatovať, že boli zistené riziká, ktoré by mohli ovplyvniť riadne užívanie stavby - Pozberová linka č.s. 81 na pozemku - parcele C KN č.243 s príslušenstvom v k.ú. Nižná Polianka.

G. Opis stavu predmetu dražby

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1974 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou oceľovou je spravidla 60 rokov. Údržba podpriemerná. Stavba bola v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná a vykazuje výrazne znaky chátrania.

Vid' časť "Opis predmetu dražby"

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE K PREDMETU DRAŽBY VYPLÝVAJÚCE Z LISTU VLASTNÍCTVA:

Časť C: Ďalšie:

- „Vklad záložného práva v prospech Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., IČO: 48 252 981, Záložná zmluva na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2 v podiele 1/1 na základe

zmluvy o postúpení pohľadávok, č. V-835/2014, č.z. 19/2014, č. Z-83/2025, č.z. 4/2025 - Zmena záložného veriteľa“.

Poznámky:

- „Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Obecny podnik Nižná Polianka, s.r.o., IČO: 48 252 981 a to vykonaním dražby na predmet zálohu na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2, č. P-10/2025, č.z. 5/2025.“.

Iné údaje:

- „ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - R 137/2008“.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912391, zaokrúhlene na sumu 16.840,- EUR (slovom šesťnásťtisícosemstoštyridsať eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	16.840,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Urbánkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1547/25		
c) Názov obce		Košice-Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		

X030800

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		02042025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska		
b) Orientačné/súpisné číslo		53		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice		
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 328**, vedenom Okresným úradom

Bardejov , katastrálny odbor, pre okres: Bardejov, obec: Nižná Polianka, **katastrálne územie: Nižná Polianka**, a to:

- **stavba so súpisným číslom 84**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **KRAVIN**, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 247 o výmere 2525 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 247 pod stavbou s.č. 84 nie je evidovaný na liste vlastníctva.) (ďalej aj ako „**kravín**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,

spolu s jeho príslušenstvom (taktiež vo vlastníctve Dlžníka v podiele 1/1 k celku), ktoré tvorí:

- drobná stavba - zásobník kovový pre kŕmnu zmes na parcele KN č.235/1, ktorý sa nachádza vedľa kravína - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- drobná stavba - zásobník kovový pre kŕmnu zmes na parcele KN č.235/1, ktorý sa nachádza vedľa kravína - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- drobná stavba - základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č. 248, ktorý sa nachádza vedľa kravína - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- drobná stavba - základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č. 249, ktorý sa nachádza vedľa kravína - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- drobná stavba - základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č. 250, ktorý sa nachádza vedľa kravína - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- spevnené plochy z betónových panelov na parcele KN č.235/1, ktoré sa nachádzajú pri kravíne - spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Opis predmetu dražby

POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:

Stavba: Kravín č.s.84 na pozemku - parcele KN č.247:

Ohodnocovaný je kravín č.s.84 na parcele KN č.247 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v širšej časti obce Nižná Polianka . Miestna komunikácia bezprostredne nadväzuje na ulice obce Nižná Polianka.

Kravín č.s.84 je zrealizovaný ako jednopodlažný objekt - 1.nadzemné podlažie (skr. 1.NP) . Stavba ako celok slúžila ako kravín s príslušenstvom. Kravín č.s.84 má zvislú nosnú konštrukciu oceľovú a časť kravína - obvodový plášť a priečky sú tradične murované z tehál, bez stropu. Strešná konštrukcia je sedlová bez krytiny, bez klampiarskych konštrukcií, okná drevené - poškodené. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková - poškodená , bez obkladu fasády. Kravín je poškodený, chýbajú časti stavby.

Z hľadiska zatriedenia je stavba č.s. 84 je budovou - ohodnocujeme ju ako budovy pre poľnohospodársku výrobu a chov živočíchov. Stavba spĺňa podmienky pre budovu , pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcich pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obstaného priestoru nadzemnej časti menej ako 50%. Ohodnocujeme ju ako budovu pre dobytok a kone , podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323 z 22.6.2010, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb je zaraďujeme ako nebytové poľnohospodárske budovy - KS 1271.

Stavba č.s. 79 bola napojená na verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1985 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou kovovou je spravidla 40 až 50 rokov. Údržba podpriemerná, stavba je znehodnotená, chýba strešná krytina, obvodový plášť, vnútrajšok kravína je odstránený.

Vzhľadom k tomu, že stavba bola v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná a vykazuje výrazne znaky chátrania , stanovujeme ďalšiu životnosť analytickou metódou.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základy betónové, zvislé nosné

konštrukcie - oceľová konštrukcia z I a U profilov, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu . Úpravy vnútorných povrchov - vápenno - cementová hrubá omietka. Výplne otvorov - vráta oceľové ; okná drevené jednoduché, podlahy z betónu, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poškodená.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : kravín s príslušenstvom.

DROBNÉ STAVBY – PRÍSLUŠENSTVO

Zásobník kovový pre krmnu zmes na parcele KN č.235/1

Ohodnocovaná je drobná stavba - zásobník kovový pre krmnu zmes na parcele KN č.235/1, ktorý sa nachádza vedľa kravína č.s.84 na parcele KN č. 235/1. Zásobník je zrealizovaný ako kovový - nosná konštrukcia a zásobník. Základy betónové pätky, vonkajšia povrchová úprava - náter.. Drobná stavba bola napojená na verejnú el.sieť.

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - zásobník kovový na parcele KN č. 235/1 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou kovovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Zásobník kovový pre krmnu zmes na parcele KN č.235/1

Ohodnocovaná je drobná stavba - zásobník kovový pre krmnu zmes na parcele KN č.235/1, ktorý sa nachádza vedľa kravína č.s.84 na parcele KN č. 235/1. Zásobník je zrealizovaný ako kovový - nosná konštrukcia a zásobník. Základy betónové pätky, vonkajšia povrchová úprava - náter. Drobná stavba bola napojená na verejnú el.sieť.

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - zásobník kovový na parcele KN č. 235/1 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou kovovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č.248

Ohodnocovaná je drobná stavba - základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č. 248, ktorý sa nachádza vedľa kravína č.s.84 na parcele KN č. 235/1. Drobná stavba je zrealizovaná ako železobetónová konštrukcia . Vonkajšia povrchová úprava - bez vonkajšej úpravy. Drobná stavba bola napojená na verejnú el.sieť.

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - základy a podlažie pod silom na parcele KN č. 248 bola užívania schopná od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č.249

Ohodnocovaná je drobná stavba - základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č. 249, ktorý sa nachádza vedľa kravína č.s.84 na parcele KN č. 235/1. Drobná stavba je zrealizovaná ako železobetónová konštrukcia . Vonkajšia povrchová úprava - bez vonkajšej úpravy. Drobná stavba bola napojená na verejnú el.sieť.

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - základy a podlažie pod silom na parcele KN č. 249 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č.250

Ohodnocovaná je drobná stavba - základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č. 250, ktorý sa nachádza vedľa kravína č.s.84 na parcele KN č. 235/1. Drobná stavba je zrealizovaná ako železobetónová konštrukcia . Vonkajšia povrchová úprava - bez vonkajšej úpravy. Drobná stavba bola napojená na verejnú el.sieť.

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - základy a podlažie pod silom na parcele KN č. 250 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

VONKAJŠIE ÚPRAVY**Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových panelov na parcele KN č.235/1 - pri kravíne**

Spevnené plochy z betónových panelov sa nachádzajú vedľa kravína č.s.84. Podľa predložených podkladov spevnené plochy z betónových panelov boli zrealizované v r. 1985. Údržba podpriemerná.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Ohodnocované nehnuteľnosti : stavba - Kravín č.s.84 na pozemku - parcele C KN č.247 s príslušenstvom v k.ú. Nižná Polianka sa nachádza v zastavanom území obce Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva. Lokalita má dobré napojenie na miestnu komunikáciu a priľahlú komunikáciu Svidník - Bardejov. Vzdialenosť od úplného centra obce je cca 300,00 m. Nehnuteľnosti sú osadené na rovinatom teréne. V mieste je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu do žumpy a verejnú el. sieť . Polohu nehnuteľnosti - hodnotím ako širšiu časť obce Nižná polianka. Prístup k stavbám je možný z verejnej komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce Nižná Polianka.

Analýzy využitia nehnuteľnosti

Využitie ohodnocovanej nehnuteľnosti vzhľadom na aktuálny stav je čiastočné -stavba - Kravín č.s. 84 ku dňu miestneho šetrenia nie je využívaná.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V danej lokalite ako aj pri obhliadke zisteného stavu znalcom, možno konštatovať, že boli zistené riziká, ktoré by mohli ovplyvniť riadne užívanie stavby - Kravín č.s.84 na pozemku - parcele C KN č.247 s príslušenstvom v k.ú. Nižná Polianka.

G. Opis stavu predmetu dražby**POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:****Stavba: Kravín č.s.84 na pozemku - parcele KN č.247:**

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1985 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou kovovou je spravidla 40 až 50 rokov. Údržba podpriemerná, stavba je znehodnotená, chýba strešná krytina, obvodový plášť, vnútorný okravín je odstránený.

DROBNÉ STAVBY – PRÍSLUŠENSTVO**Zásobník kovový pre krmnu zmes na parcele KN č.235/1**

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - zásobník kovový na parcele KN č. 235/1 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou kovovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Zásobník kovový pre krmnu zmes na parcele KN č.235/1

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - zásobník kovový na parcele KN č. 235/1 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou kovovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Základy a podlažie pod silo na krmivo na parcele KN č.248

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - základy a podlažie pod silom na parcele KN č. 248 bola užívania schopná od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Základy a podložie pod silo na krmivo na parcele KN č.249

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - základy a podložie pod silom na parcele KN č. 249 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

Základy a podložie pod silo na krmivo na parcele KN č.250

Podľa predložených podkladov a vyjadrenia zadávateľa drobná stavba - základy a podložie pod silom na parcele KN č. 250 bola užívania schopný od r. 1985. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou je spravidla 40 rokov. Údržba podpriemerná, výrazné znaky chátrania.

VONKAJŠIE ÚPRAVY**Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových panelov na parcele KN č.235/1 - pri kravíne**

Podľa predložených podkladov spevnené plochy z betónových panelov boli zrealizované v r. 1985. Údržba podpriemerná.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: Ďarchy:

- „Vklad záložného práva v prospech Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., IČO: 48 252 981, Záložná zmluva na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2 v podiele 1/1 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok, č. V-835/2014, č.z. 19/2014, č. Z-83/2025, č.z. 4/2025 - Zmena záložného veriteľa“.

Poznámky:

- „Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Obecný podnik Nižná Polianka, s.r.o., IČO: 48 252 981 a to vykonaním dražby na predmet zálohu na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2, č. P-10/2025, č.z. 5/2025.“.

Iné údaje:

- „ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - R 137/2008“.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912391, zaokrúhlene na sumu 10.340,- EUR (slovom desaťtisícristoštyridsať eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10.340,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	10.340,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Urbánkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1547/25		
c) Názov obce		Košice-Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		

X030801

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03042025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 328**, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, pre okres: Bardejov, obec: Nižná Polianka, **katastrálne územie: Nižná Polianka**, a to:

- stavba so súpisným číslom **85**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **SENNÍK**, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 235/2 o výmere 1212 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 235/2 pod stavbou s.č. 85 nie je evidovaný na liste vlastníctva.) (ďalej aj ako „**senník**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,

spolu s jeho príslušenstvom (taktiež vo vlastníctve Dlížníka v podiele 1/1 k celku), ktoré tvorí:

- spevnené plochy z betónových panelov na parcele KN č. 235/1, ktoré sa nachádzajú okolo senníka - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- vonkajšie schody kovové na parcele KN č. 235/1, ktoré sa nachádzajú pri senníku - spoluvlastnícky podiel: 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:**Stavba: Senník č.s.85 na pozemku - parcele KN č.235/2:**

Ohodnocovaný senník č.s.85 na parcele KN č.235/2 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v širšej časti obce Nižná Polianka. Miestna komunikácia bezprostredne nadväzuje na ulice obce Nižná Polianka.

Senník č.s.85 je zrealizovaný ako jednopodlažný objekt - 1.nadzemné podlažie (skr. 1.NP). Stavba ako celok slúžila ako senník s príslušenstvom. Senník č.s.85 je zrealizovaný so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou prefabrikovanou, bez stropu. Senník ma zrealizovanú žeriavovú dráhu so žeriavom o nosnosti 3 200 kg. Strešná konštrukcia je sedlová s krytinou z trapézového plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - špárovanie panelov, bez obkladu fasády.

Z hľadiska zatriedenia stavba č.s. 85 je halou - ohodnocujeme ju ako halu pre skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov. Stavba nespĺňa podmienky pre budovu pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcih pôdorysný rozmer vo

všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obstarávaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50%. Ohodnocujeme ju ako halu pre skladovanie a úpravu objemového krmiva a steliva, podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323 z 22.6.2010, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb je zaraďujeme ako nebytové poľnohospodárske budovy.

Stavba č.s. 85 bola napojená na verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1985 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou prefabrikovanou je spravidla 60 rokov. Údržba podpriemerná.

Vzhľadom k tomu, že stavba bola v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná, stanovujeme životnosť lineárnou metódou.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základy betónové, zvislé nosné konštrukcie - železobetónové monolitické prefabrikované, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu, žeriavová dráha so žeriavom o nosnosti 3 200 kg. Úpravy vnútorných povrchov - vápenno - cementová hrubá omietka - vysprávky. Výplne otvorov - oceľové zvlakové; podlahy z drevených hranolov - fošne, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná poškodená.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových panelov na parcele KN č.235/1

Spevnené plochy z betónových panelov sa nachádzajú okolo senníka č.s.85. Podľa predložených podkladov spevnené plochy z betónových panelov boli zrealizované v r. 1985. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.235/1

Vonkajšie schody kovové sa nachádzajú pri senníku č.s.85. Podľa predložených podkladov vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1985. Údržba podpriemerná..

Analýza polohy nehnuteľnosti

Ohodnocované nehnuteľnosti : stavba - Senník č.s.85 na pozemku - parcele C KN č. 235/2 v k.ú. Nižná Polianka sa nachádza v zastavanom území obce Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva. Lokalita má dobré napojenie na miestnu komunikáciu a príslušnú komunikáciu Svidník - Bardejov. Vzdialenosť od úplného centra obce je cca 300,00m. Nehnuteľnosti sú osadené na rovinnom teréne. V mieste je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu do žumpy a verejnú el. sieť. Polohu nehnuteľnosti - hodnotím ako širšiu časť obce Nižná polianka. Prístup k stavbám je možný z verejnej komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce Nižná Polianka.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V danej lokalite ako aj pri obhliadke zisteného stavu znalcom, možno konštatovať, že boli zistené riziká, ktoré by mohli ovplyvniť riadne užívanie stavby - Senník č.s.85 na pozemku - parcele C KN č. 235/2 v k.ú. Nižná Polianka.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:

Stavba: Senník č.s.85 na pozemku - parcele KN č.235/2:

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívaná schopná od r. 1985 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou železobetónovou prefabrikovanou je spravidla 60 rokov. Údržba podpriemerná.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových panelov na parcele KN č.235/1

Podľa predložených podkladov spevnené plochy z betónových panelov boli zrealizované v r. 1985. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.235/1

Podľa predložených podkladov vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1985. Údržba podpriemerná.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: Ďarchy:

- „Vklad záložného práva v prospech Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., IČO: 48 252 981, Záložná zmluva na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2 v podiele 1/1 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok, č. V-835/2014, č.z. 19/2014, č. Z-83/2025, č.z. 4/2025 - Zmena záložného veriteľa“.

Poznámky:

- „Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Obecný podnik Nižná Polianka, s.r.o., IČO: 48 252 981 a to vykonaním dražby na predmet zálohu na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2, č. P-10/2025, č.z. 5/2025.“.

Iné údaje:

- „ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - R 137/2008“.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912391, zaokrúhlene na sumu 70.300,- EUR (slovom sedemdesiatistisícristo eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	56.240,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	70.300,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Urbánkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1547/25		
c) Názov obce		Košice-Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		