

X029746

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelená	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 90/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 071	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica,	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	9,00 hod	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
- 3.izb.- byt č. 10, 3.p., vchod č. 1, súp. č. 6122, na parcele CKN č. 3354/386, v obytnej budove, na ulici Bernolákova, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 - podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 7197/442128 - podiel na pozemku pod bytovým domom: - parcela CKN č. 3354/386 – zast. plochy a nádvoria o výmere 657m2, v podiele 7197/442128 - zapísaný na LV č. 4227 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt sa nachádza v bodovom panelovom obytnom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+12 podlaží, technické podlažie je čiastočne zapustené do terénu, hodnotený byt sa nachádza na treťom poschodí, v dome je celkom 65 bytov, dom má dva výťahy, je zateplený. Dispozične hodnotený byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, komora, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 71,97 m2. Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla, so zabudovanou nádržkou v stene a s keramickými obkladmi stien. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynovou varnou doskou, digestorom, zabudovanou elektrickou rúrou a mikrovlnnou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Podlahy v izbách sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba. Byt je s ústredným vykurovaním z centrálného zdroja, radiátory sú oceľové panelové. Obytný dom aj hodnotený byt majú			

dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav, dom má dodatočne zateplenú fasádu.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
	- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 7197/442128. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, kočikáreň, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. - Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1982, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 100 rokov. - Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe sa byt užíva vlastníkom bytu : Mgr. Mikulíková Monika.	
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
	- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy. - Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 6122.	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 144.000,00 €.	
L.	Najnižšie podanie	144.000,-€
M.	Minimálne prihodenie	500,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,-€
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) - Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 30.000 € a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681. - Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby. - Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. - Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť! - Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby. - Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miesto konania dražby alebo účet alebo sídlo dražobníka
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná hneď po udelení príklepu alebo do 15 dní od skončenia dražby a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1/ dňa 24.06.2025 o 17.00 hod. 2/ dňa 25.06.2025 o 17.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza
	Organizačné opatrenia	Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
• Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. • Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby. • Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viažuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ingrid	
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová	
d) sídlo	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica	

X029747

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 9-2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	DUPOS dražobná, spol. s r.o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01	
e) Štát	Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01	
e) Štát	Slovenská republika			
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	09:30 hod		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1295	Trebišov	Zemplínska Teplica	Trebišov	Zemplínska Teplica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
96	Zastavaná plocha a nádvorie	822		
97	Zastavaná plocha a nádvorie	117		
98/1	Trvalý trávny porast	827		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8	96	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotelňa, sklad a dielňa. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotelňa, sklad a dielňa. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby			

- Z-2774/2024 - Zmluva o postupe pohľadávky č. 022451000218 zo dňa 11.12.2024 v prospech postupníka DPS financial consulting, s.r.o., Tomašikovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zmenu záložného veriteľa zapísaného pôvodne pod poradovým číslom 2 pod V 459/2016. z postupcu Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 96, 97, 98/1, stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele číslo 96 v podiele 1/1. - č. z. 66/16, 9/25
- Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č.96, pozemkom registra CKN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti 308/20
- Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č. 96, pozemkom registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 130/21
- Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 - 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21
- Z-3454/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 911/22, zo dňa 16.12.2022, Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, IČO: 04355211, námestí T.G.Masaryka 2392/17, 690 02 Brěclav, v zast. Mgr. Zuzana Bírová, advokátka, Americká 2, 831 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - 301/22
- Z-51/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 369EX 421/21-13 zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava n a stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 7/23
- Z-52/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 676/21-13-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 8/23
- Z-53/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 680/21-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 , č. z. 10/23
- Z-58/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 767/22-12-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 , č. z. 15/23
- Z-54/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 708/21-17-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč.8 na CKN parc. č. 96 a pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1 v celosti - 16/23
- Z-55/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 75/22-16, zo dňa 10.01.2022, Exekútorský úrad Košice, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 v celosti - 20/23
- Z-357/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 916/23 zo dňa 09.02.2024, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská v prospech oprávneného: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, v zast. JUDr. Elena Štefančíková advokátka, Veternicová 1, 811 00 Bratislava na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 23/24
- Poznámka:
- P-329/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 421/21-6-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 k nehnuteľnostiam: stavba- Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 zo dňa 21.05.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s

nehnutelnosťou - 112/21

- P-517/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 676/21-8-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96 a pozemko registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti pod B2, zo dňa 20.07.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 173/21

- P-254/2022-Poznamenáva sa - Oznámenie Zn. OVRU/54/2022 zo dňa 08.06.2022 o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č. 432775/Zal/1 zo dňa 02.03.2016 zavkladovaného v katastri nehnuteľnosti pod V-459/2016 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36854140 so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 130/22

- P-421/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 118/2022, zo dňa 13.09.2020, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 1. kolo dražby, č.z. 226/22

- P-554/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o zmarení dražby Zn. 118/2022 (1. kolo) zo dňa 21.11.2022 , konanej dňa 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, od U9, a.s., zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, č. z. 282/22

- P-21/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 680/21-10-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 9/23

- P-23/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 75/22-15-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 14/23

- P-24/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 708/21-16-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 18/23

- P-25/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 767/22-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35792752 na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 19/23

- P-60/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 14/20232, zo dňa 27.01.2023, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 24.02.2023 o 10,40 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 2. kolo dražby, č.z. 57/23

- P-105/2023-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 65/2023, Nz 5222/2023 zo dňa 24.02.2023- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 24.02.2023 o 10:40 hod., druhé kolo dražby, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo", dražobník: U9, a.s., so sídlom : 821 08 Bratislava, Zelinárska 6, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Žitková 11, IČO: 36 854 140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 s príslušenstvom. Dražba bola neúspešná.-č.z.151/23

- P-275/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 588/24 - 6 - AZ zo dňa 04.09.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 pod B-2 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na iného alebo ju inak zaťažiť.-č.z.106/24

- P-362/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 764/24 - 6 - And zo dňa 18.11.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československej armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN

parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - č.z. 141/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 55/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 09.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 53 700,00 €		
L.	Najnižšie podanie	53700
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 92025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.06.2025 09:00 Obhliadka 2: 23.06.2025 09:00
	Miesto obhliadky	Okružná 8/21, 076 64, Zemplínska Teplica
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X029748

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			48/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvořákovo nábrežie		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890		
C.	Miesto konania dražby		Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby		24. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	

F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 333 , katastrálne územie Šahy , Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to:		
Pozemky	parcely	registra „C“:
parc. číslo: 133, výmera: 244 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría		
parc. číslo: 134/1, výmera: 21 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría		
parc. číslo: 134/2, výmera: 28 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría		
parc. číslo: 134/4, výmera: 148 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría		
Stavby:		
súp. č. 131 na parc. č. 134/4, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom		
Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: uličné oplotenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka.		
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
Spoluuvlastnícky podiel: 1/1		
H:	Opis predmetu dražby	
<i>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 262/2019 zo dňa 31.12.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Villantom a č. 120/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Imrichom Mészárosom.</i>		
Rodinný dom súpisné číslo 131 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 134/4 v okresnom meste Šahy, na ulici Mlynská 9, postavený bol v roku 1992 po odstránení pôvodnej stavby. Dom má dve nadzemné podlažia, na každom podlaží je jedna bytová jednotka, prvé nadzemné podlažie bolo zrekonštruované, pristavená bola garáž s pochôdnou strechou a zadná terasa, garáž v súčasnosti neslúži svojmu účelu, pôvodné vráta boli nahradené stenou s oknom.		
Základy tvoria betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované, v časti dvora v mieste styku s prístavbou je na výšku obidvoch podlaží viditeľná prasklina, stropy prvého nadzemného podlažia sú betónové s rovným podhľadom, stropy druhého nadzemného podlažia sú drevené s viditeľnými trámami, strecha je zložitá, krov drevený, krytina z hliníkoveho tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky prevažne na báze umelých látok, obklady sú z prírodného kameňa, vnútorné omietky sú vápenné, v sociálnych miestnostiach sú sčasti keramické obklady stien, dvere sú drevené plné aj zasklené, okná prevažne drevené zdvojené, sčasti doplnené žalúziami a mrežami, podlahy v obytných miestnostiach parketové, prípadne z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba, v kuchyni a sociálnych miestnostiach je štandardné vybavenie zariadenými predmetmi, schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc, vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi, zdrojom vykurovania a ohrevu úžitkovej		

vody je prevažne plynový kotol, elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektrický rozvádzač je s automatickým istením, zrealizovaný je bleskozvod, vybudovaný je rozvod plynu, zrealizovaná je klimatizácia, fotovoltika a tepelné čerpadlo.

Plot od ulice tvorí uličná stena pôvodného rodinného domu súpisné číslo 129, ktorý je prevažne odstránený a odpísaný z listu vlastníctva. Pôvodná stena bola stavebne upravená horným ukončením a priznaným zamurovaním dvoch okenných otvorov a zamurovaním pôvodného dverného otvoru hlavného vstupu, osadené boli celoplechové dvere, ktoré v súčasnosti slúžia na samostatný vstup do dvora z ulice.

Vodovodná prípojka je z PVC DN 25 mm vrátane navrtávacieho pásu o celkovej dĺžke 2 m.

Kanalizačná prípojka je s platovým potrubím DN 150 mm o celkovej dĺžke 3,5 m.

Elektrická prípojka NN je káblková zemná Cu 4*35 mm o celkovej dĺžke 1,5 m.

Prípojka plynu je DN 25 mm o celkovej dĺžke 4 m.

Pozemky sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajú sa v zastavanom území obce Šahy v rovnomennom katastrálnom území, v mieste kde je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemky sú mierne svahovité.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-569/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 29.1.2020 v prospech: Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO 31340890 na pozemky registra C KN parc.č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavba rodinný dom-sč.131 na pozemku registra C KN parc.č.134/4, vz.122/2020.

Z-7508/2021 zo dňa 21.10.2021 - Rozhodnutie Mesta Šahy o zriadení záložného práva č.k. EO 1136/2021 zo dňa 14.9.2021, právoplatné dňa 13.10.2021, vykonateľné dňom 28.10.2021 vo vlastníctve daňového dlžníka Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4.-vz. 167/2022

Z-2469/2023 zo dňa 16.5.2023, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 973/22 zo dňa 15.5.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO 00307513 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1, vz.340/2023.

Z-6127/2023 zo dňa 21.12.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 846/23 zo dňa 18.12.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, IČO: 35815256 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1.- vz.813/2023.

Z-6126/2023 zo dňa 21.12.2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 394EX 837/23-Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Bratislava, IČO 31340890, pre povinného Andrej Goral nar.14.11.1978, na C KN p.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a rodinný dom so súp.č.131 na C KN p.č. 134/4, vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.814/2023.

Z-3107/2024 zo dňa 19.06.2024-Ekekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 397/24 zo dňa 19.06.2024, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, súdny exekútor, v zmysle § 167, § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 pre povinného Andrej Goral, rod. Goral na C-KN pozemok č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu Rodinný dom s.č. 131 na CKN parcele č. 134/4 vo vlastníctve povinného pod B1 v podiele 1/1-vz.328/2024

Z-5285/2024 zo dňa 18.10.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 294EX 700/24 zo dňa 18.10.2024, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného SPP - distribúcia a.s., IČO pre povinného Goral Andrej nar. 14.11.1978, na pozemky reg. C KN č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz.612/2024

Nepripravené údaje zapísané na LV č. 333, k.ú. Šahy

Žiadosť Pamiatkového úradu Slovenskej republiky zo dňa 9.9.2011 o vykonanie záznamu chránených skutočností pamiatkovej zóny Šahy, c. R-402/2011 zo dňa 19.9.2011. -vz.126/12.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 07/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.04.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 79.800,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	79.800,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 482025.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 482025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v

prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 03.06.2025 o 09:00 hod. 2. obhliadka: 18.06.2025 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová

d) sídlo

Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X029749

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP037/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1785	Senec	Senec	Miloslavov	Miloslavov
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /	
81 / 7		Záhrada	214	
81 / 10		Zastavaná plocha a nádvorie	88	
81 / 11		Záhrada	133	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
443	81 / 10	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 443 na ulici Slnecná v obci Miloslavov. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 81/7, parcelné č. 81/10, parcelné č. 81/11 o celkovej výmere 435 m ² .				

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 81/10 na Slnčnej ulici v zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce. Dom je samostatne stojaci s 1.NP, bez podpivničenia, s obytným podkrovím, osadený v rovinatom teréne, zastrešený dvoma pultovými strechami. Pozemky sú napojené na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn, rozvod internetu, televízie. Pozemok je určený pre individuálnu bytovú výstavbu a je prístupný z už vybudovanej komunikácie.

Dispozičné riešenie: Vstup do objektu je cez zádverie, cez ktoré sa prechádza do kuchyne, ktorá je prepojená s obývacou izbou, izba, samostatné WC. V podkroví sa nachádzajú 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC, 2x balkón.

Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé obvodové konštrukcie sú murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 380mm, nosné konštrukcie z toho istého materiálu hr. 250mm, deliace priečky hr. 115mm. Stop je montovaný z nosníkov a stropných vložiek zaliatych betónom, vystuženým kari rohožou. Schodisko betónové so stupňami a podstupnicami obloženými keramikou dlažbou. Krov je drevený pultový s krytinou z maloformátových plechových segmentov, klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou hrubozrnnou silikátovou. Okná, balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom s vnútornými žalúziami. Vstupné dvere plastové, bezpečnostné, interiérové dvere plné presklenné osadené v obložkových zárubniach. Povrchová úprava vnútorných stien je vápenno cementová omietka s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie je plynové ústredné teplovodné, podlahové, ako doplnkový zdroj vykurovanie je v obývacej miestnosti na prízemí osadená piecka na tuhé palivo. Rozvody vody plastové, kanalizačné vodorovné aj zvislé potrubie je z PVC rúr. Pod omietkou rozvod svetelnej motorickej elektriny, televízny a telekomunikačný rozvod, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod.

Vybavenie kuchyne - nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 6,50bm so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák s elektrickou rúrou, drez s pákovou batériou, digestor, umývačka riadu, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien.

Vybavenie kúpeľne v podkroví - nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. Osadený plynový kotol a zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného na rodinný dom súp. č. 443 na parc. č. 81/10 a pozemky parc. č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa P-49/2025 zo dňa 12. 02. 205, č. z. 101/2025.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP037/24 k rodinnému domu súp.č. 443 na pozemku parc.č. 81/10 a pozemkom parc.č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa P-132/2025, č.z. 485/2025.

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banky, a. s., Bratislava IČO: 31320155 narodinný dom súp. č. 443 na parc. č. 81/10 a pozemky parc. č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa V-8489/2019 zo dňa 05. 11. 2019

Iné údaje:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 33/2025

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 9. 3. 2025

Všeobecná cena odhadu: 286 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	257 400,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3724
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3724 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.05.2025 o 09:45 hod. Obhliadka 2: 04.06.2025 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	Slnečná 443/59, 900 42 Miloslavov

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Slnecná 443/59, 900 42 Miloslavov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X029750

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP044/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., Značka správcu: S680, Správca konkurznej podstaty úpadcu: SLOVAKIAN WOOD, s.r.o. „v konkurze“, IČO: 35 852 941, Sídlo: Bazovského 4419/9, 984 01 Lučenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. Prof. Sáru	
b) Orientačné/súpisné číslo		44	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.10.1974	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Pelikán, Banquet Hall, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj.	
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10395	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
430 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	116

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
5538	430 / 7	20	Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H súp.č. 5538, na ulici P. Rádayho v meste Lučenec, pozemok parcelné č. 430/7 o veľkosti 116 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Objekt je osadený na rovinatom teréne na parc.č.430/7. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Stavba je v užívaní od roku 2007. Stavba je založená na žb základových pásoch. Na základových studniach sú železobetónové základové rošty. Nad žb podlahovou doskou je hydroizolácia. Nosnú konštrukciu 1:NP tvoria murované piliere a žb trámy v kombinácii s murovanými klenbami, obvodové múry nadzemných sú murované keramickým murivom hr.0,3 m s exteriérovým zateplením hr.0,10 m s povrchovou úpravou fasády minerálnou omietkou Baumit. Priečky sú murované a sadrokartónové. Stopy sú keramické, nad III.NP drevené, strecha je sedlová a má viac výškových úrovní, krytina keramická pálená bobrovky, vežičky sú s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, Vnútorňa omietka vápenná hladká, v sociálnych zariadeniach

sú obklady z belninových obkladačiek. Schody sú oceľové s nášľapnou vrstvou - drevo. Okná v 1.NP sú drevené europrofily veľkoplošné výkladové s vákuovaným dvoj sklom, v ostatných podlažiach drevené s vákuovým dvoj sklom. Dvere sú plné hladké drevené protipožiarne a zasklené s vákuovým dvoj sklom. Podlahy v 1.NP sú z keramickej dlažby, podlahy na II.NP a III.NP v izbách koberce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a plávajúca laminátová podlaha. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne z Domu č.2, teplovodné, rozvody spoločne pre celý Penzión H5. Elektroinštalácia je svetelná, poistné automaty so samostatným meraním, bleskozvod kompletný. Vodovod rozvod studenej aj teplej vody, teplá voda je privádzaná z výmenníkovej stanice z Domu č.2, pre celý Penzión H5. Kanalizácia je z PVC rúr. V sociálnych zariadeniach na I.NP sa nachádza umývadlo a WC, na II.NP a III.NP pri každej izbe je kúpeľ a s umývadlom, sprchový kút, WC kombi, odvetrávanie ventilátorom. Na chodbách sa nachádzajú hydranty.

Podľa vyjadrenia správcu pozemkov a objektov v okolí stavby, je posudzovaný objekt odpojený od vonkajších inžinierskych sietí, dlhšiu dobu mimo užívania v zanedbanom stave. Vzhľadom na zistené skutočnosti uvažujem so zníženou životnosťou 90 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C KN č.419/2 na LV č.9071, 419/27 na LV 11262 ,10728 cez pozemok parc.C KN č.429/1 na LV č.9394, v prospech vlastníka stavby so súp.č.5538,na parcele 430/7,Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H,a pozemku parc.č.430/7 ,podľa V 2342/08 Z 29.7.2008-2338/08,1614/09,567/11,877/11,4934/16, 5/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.03.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o.,Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, P- 99/2025, zapísané dňa 28.03.2025 - v.z.584/25.

ČASŤ C: TARCHY:

VECNÉ BREMENO PRECHODU PEŠI A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI CEZ PARC.430/7 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM ČÍSLO ZÁKAZKY 79/2003 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.419/8 A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V STAVBE ČS.5166 NA PARC.419/8 VEDENÝCH NA LV.Č.9149 POD B1,7,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 Č.V 1370/04 Z 19.7.2004-1778/04, 1316/06, 45/07, v.z. 1223/08, v.z. 1408/08,1614/09

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 25/2025

Meno znalca: Dobos Dionýz Ing.

Dátum vyhotovenia: 20.2.2025

Všeobecná cena odhadu: 224 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	179 200,00 EUR
-----------	--------------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
-----------	---------------------------	-----------------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4424

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál alebo úradne overená kópia výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. 3. originál alebo úradne overená kópia príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. 5. originál alebo úradne overená kópia zápisnice o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4424 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 29.05.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 10.06.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	P. Rádayho 5538/8D, 984 01 Lučenec
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: P. Rádayho 5538/8D, 984 01 Lučenec. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X029751

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 024Na-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	

B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3292	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8471/90863 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1512	11825/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
4	1.posch.	Račianska 1512, vchod: 41	86,42	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5848	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 8471/181726 a 8471/181726 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
11825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215		
H:	Opis predmetu dražby			
Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005. Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta. Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým múrom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah. Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia. V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory. Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, optotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prašenie. Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TÚV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému. Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku. Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmetu, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt. Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných				

miestnostiach – keramická dlažba. Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere - pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami. Vnútrotné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké. V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatinčkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami. Vnútrotné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu. Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
--

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005. Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta. Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútrotné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah. Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia. V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory. Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútrotné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prašenie. Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TUV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému. Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku. Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží Súčasťou bytu je jeho vnútrotné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia, predmety, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poiskami pre byt. Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba. Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere - pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami. Vnútrotné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké. V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatinčkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami. Vnútrotné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu. Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
--

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 3292:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 4, 1.p., vchod Račianska 41, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na byt č. 4/1.p., Račianska 41 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 024N/2023 na byt č. 4/1.p., Račianska 41, dražobníkom je DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 151 653, P-349/2025

LV č. 5848:

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023
- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 024N/2023 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2, dražobníkom je DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 151 653, P-349/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 16/2025
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 08.02.2025
Všeobecná cena odhadu: 259 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	194250
----	-------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	500
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 024N2023
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s

navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.06.2025 13:30 Obhliadka 2: 12.06.2025 13:30
	Miesto obhliadky	Račianska 41, 831 02, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X029752

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2212000723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrno spoločenský dom Klobušice, Okružná 55, 019 01 Ilava-Klobušice, prízemie, hlavná sála	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4.opak.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je **súbor vecí** skladajúci sa z nehnuteľností tvoriacich nižšie špecifikovanú Konkurznú podstatu 1 a Konkurznú podstatu 2.

Konkurzná podstata 1

- nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Ing. Peter Kováč, nar. 15.01.1979, trvale bytom Súhradka 196/20, 020 61 Lednické Rovné (podiel 1/2 - ica k celku) a Miroslav Turek, nar. 19.02.1979, trvale bytom Tuchyňa č. 266, 018 55 Tuchyňa (podiel 1/2 – ica k celku), zabezpečujúca záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 92 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 87 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 502/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2791)

Konkurzná podstata 2

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu MUNUS, s.r.o., v konkurze, č. 404, 018 55 Tuchyňa, IČO: 45327173 (podiel 1/1) vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2791 ako:
 - Administratívna budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 404, na parcele registra „C“ číslo 502/6,

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 502/6 pod stavbou s.č. 404 je evidovaný na liste vlastníctva č. 92)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova s.č. 404 na pozemku p.č. KN-C 502/6 sa nachádza v centre obce, na hlavnej ulici obce Tuchyňa. Je to samostatne stojaca murovaná budova, ktorá má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, s plochou strechou. Podzemné podlažie je zaizolované proti vode a zemnej vlhkosti, zasypané do úrovne jestvujúceho upraveného terénu. Podlažie je technické, kde je technická miestnosť, v ktorej je centrálné umiestnené zariadenia vykurovania, centrálna jednotka počítačovej siete, elektrickej inštalácie, rekuperácie. Ďalej v podlaží je sklad, umývárňa a miestnosť pre upratovačku. V nadzemných podlažiach sú kancelárske priestory so sociálnymi zariadeniami. Administratívna budova je napojená na verejný vodovod, kanalizácia je do žumpy, je napojená na elektrickú sieť, na plyn. Má prípojku telefónu, dátovú sieť, domáci telefón, rozvod TV signálu, má elektronickú požiarňu signalizáciu, bleskozvod. Budova má zdroj vykurovania tepelné čerpadlo typ Nibe zemvoda, s geotermálnymi vrtmi v počte 2 ks, hĺbky 90m. Tepelné čerpadlo je s ekvitermickou reguláciou upravujúcou teplotu vody vykurovania na základe vývoja vonkajšej teploty. Ďalej je aj zálohový zdroj vykurovania a to kondenzačný kotol na zemný plyn zn. Immergas. Vykurovanie v celej budove je teplovodné, podlahové, príprava teplej úžitkovej vody je zásobníkovým ohrievačom vody napojenom na tepelné čerpadlo, s akumulátnou nádržou. Celá budova je vybavená riadeným vetraním rekuperáciou Zehnder, ďalej je zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, elektronicky ovládané vonkajšie žalúzie, elektronicky ovládané osvetlenie. Na streche budovy je meteostanica, ktorá je prepojená s vnútorným elektronicky riadenými procesmi vykurovania, rekuperácie, osvetlenia. Budova je inteligentnou, s elektronickým integrovaným riadením budovy. Jedná sa o nízkoenergetický dom, s nulovou potrebou na vykurovanie a s minimálnymi nárokmi na spotrebu elektrickej energie. Administratívna budova je bodovou s nadštandardným technickým riešením, technickým vybavením. Pri budove je parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Administratívna budova bola daná do užívania v roku 2018.

POPISY PODLAŽÍ

1. podzemné podlažie:

Podzemné podlažie pozostáva zo schodiska, technickej miestnosti, skladu, umývárne, miestnosti pre upratovanie - výlevky a pod schodiskom pre upratovačku. Zmena oproti predloženej projektovej dokumentácie je v tom, že budova nie je založená na betónových základových pásoch, ale je založená na oceľobetónovej základovej doske.

Schody sú monolitické oceľobetónové, s povrchom keramická dlažba. Dvere vnútorné sú drevené rámové, s drevenou obložkovou zárubňou, okno je drevohtlíkové s izolačným trojsklom. Podlahy v celom podlaží je keramická dlažba. Vykurovanie je podlahové. V miestnosti umývárne je 2x sprcha, keramické umývadlo, v miestnosti výlevka je keramická výlevka. Podlažie je vybavené riadením vetraním rekuperáciou Zehnder.

1. nadzemné podlažie:

Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, miestnosti príjem výdaj schodiska, servisné oddelenie, predsieň, WC muži, WC ženy. V miestnostiach WC je keramický obklad stien výšky po strop. Vo WC ženy je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks keramické umývadlo. Vo WC muži je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks pisoár, 1ks keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú jednopákové z nerez, 2ks umývadlové. Podlažie je vybavené riadením vetraním rekuperáciou Zehnder, zabezpečovacím systémom, elektronickou požiarňu signalizáciou, dátovými a televíznymi rozvodmi.

2. nadzemné podlažie

Druhé nadzemné podlažie pozostáva zo schodiska, zasadacej miestnosti, kancelárie, sekretariátu, WC a kuchynky. Vnútorný rozvod studenej a teplej vody je z plastohliníkového potrubia, z centrálného zdroja. kanalizácia je z plastového potrubia, pričom podlažie je odkanalizované prečerpávacou šachtou. Vo WC je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks keramické umývadlo, 1ks pisoár. V kuchynke je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 2,40m, s keramickým drezom.

3. nadzemné podlažie:

Tretie nadzemné podlažie pozostáva z kancelárie a dvoch balkónov.

Pozemok p.č. KN-C 502/6 je zastavaný administratívnou budovou s.č. 404. Pozemky sú v obci Tuchyňa v centre

obce na hlavnej ulici v zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístup je priamo z miestnej komunikácie.

Výmera pozemkov spolu: 263 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	258.715,82 Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	142.200,- Eur
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxxx
	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990

X029753

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		032025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností a hnuťelných vecí:

- i. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1433**, k.ú. **Stará Huta**, obec Stará Huta, okres Detva a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3765/4	1 200	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

a

- ii. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **766**, k.ú. **Horný Tisovník**, obec Horný Tisovník, okres Detva a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3206/2	344	Trvalý trávny porast	1/1

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3234/1	1745	Trvalý trávny porast	1/1

a

- iii. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **272**, k.ú. Horný Tisovník, obec Horný Tisovník, okres Detva a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3206/3	201	Trvalý trávny porast	1/1
3214/1	2414	Trvalý trávny porast	1/1
3214/2	1488	Trvalý trávny porast	1/1
3214/3	300	Ostatná plocha	1/1
3215/1	2457	Trvalý trávny porast	1/1
3216/4	2148	Trvalý trávny porast	1/1
3217/1	4656	Trvalý trávny porast	1/1
3217/2	1834	Trvalý trávny porast	1/1
3219/9	1101	Lesný pozemok	1/1
3230/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3240/1	2298	Trvalý trávny porast	1/1
3240/2	1827	Záhrada	1/1
3240/3	655	Trvalý trávny porast	1/1
3240/4	3685	Trvalý trávny porast	1/1
3241	180	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3242	1568	Orná pôda	1/1
3243/1	26390	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/2	6047	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/3	513	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/4	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/5	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/6	55	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/7	66	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/8	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/9	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/10	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/11	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/12	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/13	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/14	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/15	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/16	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/17	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/18	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/19	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/20	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/21	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/22	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/23	25	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/25	26	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/26	26	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3243/27	43	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3245/1	180	Trvalý trávny porast	1/1
3256	1946	Trvalý trávny porast	1/1
3257	7819	Trvalý trávny porast	1/1
3259	2352	Trvalý trávny porast	1/1
3260/1	5287	Trvalý trávny porast	1/1
3260/2	3600	Ostatná plocha	1/1
3261/1	3609	Trvalý trávny porast	1/1
3261/2	1453	Trvalý trávny porast	1/1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3218/3	1076	Trvalý trávny porast	1/1
3219/1	13562	Trvalý trávny porast	1/1
3225/5	2977	Trvalý trávny porast	1/1
3227/2	2389	Orná pôda	1/1
3228	6287	Orná pôda	1/1
3230/2	3153	Orná pôda	1/1
3231/1	2200	Orná pôda	1/1
3233/2	115	Záhrada	1/1
3233/3	62	Záhrada	1/1
3233/4	139	Záhrada	1/1
3235/1	142	Záhrada	1/1
3235/2	957	Orná pôda	1/1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
200	3241	Rodinný dom	Rodinný dom
202	3243/3	Rekreačná chata	Iná budova
215	3243/4	Rekreačná chata	Iná budova
216	3243/5	Rekreačná chata	Iná budova
217	3243/6	Rekreačná chata	Iná budova
218	3243/7	Rekreačná chata	Iná budova
339	3243/26	Iná budova	Iná budova
340	3243/27	Iná budova	Iná budova
341	3230/2	Iná budova	Iná budova
344	3243/25	Iná budova	Iná budova
	3243/8	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/9	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/10	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/11	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/12	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/13	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/14	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/15	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/16	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/18	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/19	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/20	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/21	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova
	3243/22	Rekreačná chatka "CAMPING"	Iná budova

Časťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré prechádza na vydražiteľa (bez ohľadu na to, či je alebo nie je zapísané na list vlastníctva), a to oplatenie areálu, studňa, vodovodná prípojka k vodojemu, kanalizačná prípojka k žumpke, kanalizačné šachty, kanalizačné odvodňovacie žľaby, kanalizačná prípojka k ČOV, požiarňa nádrž (bývalá žumpa), ČOV, NN prípojka z trafostanice, trafostanica, spevnené plochy – príjazdová cesta, spevnené plochy – betónové, exteriérové schody, exteriérové schody drevené do jedálne, exteriérové osvetlenia, solárne panely (ďalej spolu len ako "**Príslušenstvo**").

Spolu s predmetom dražby prechádza aj zariadenie predmetu dražby a to: riad, NR 470 YN Traktor Wisconsin Yukon, NR 489 YN prives nakl. REHOS SP k trakt., záhradný traktor, posteľ, pračka, sušička, žehlička, posteľ,

príbory, posteľ, prádlo, trezor, 2x dubový stôl, stoličky, PC, kopírka, tlačiareň, záclony, závesy (ďalej spolu len ako „Zariadenie“).

(ďalej ako „Predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

„Ubytovňa Javorie“ so súp.č. 202 je umiestnená na parc.č. 3243/3 v k.ú. Horný Tisovník v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce. Prístup je po spevnenej ploche tvoriac prístupovú cestu s parkoviskom. Z hľadiska charakteru sa jedná o budovu ubytovaciu s jedálňou a kuchyňou, recepciou a s technickým zariadením v novej prístavbe. Budova má tri nadzemné podlažia a čiastočné podpivničenie. Konštrukčné vyhotovenie stavby: postavená z klasických stavebných materiálov s vykonanou kompletnou rekonštrukciou v r. 2012-2015. Pôvodná stavba bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím pod č. 4292-8/84, vydaným Vojenským stavebným úradom ako hlavná budova pionierskeho tábora. V roku 2012 bolo novému vlastníkovi a stavebníkovi povolená rozhodnutím pod č. HT2012/46SP/HS-rozh. zo dňa 14.05.2012 „prestavba ubytovne“ v rozsahu dispozičných zmien v 1.a 2.NP s nadstavbou podkrovia pre ubytovanie so soc. bunkami a s relaxačnou halou a s prístavbou skladu pri kuchyni, zväčšenie časti jedálne, s prístavbou technického zariadenia s kotolňou na štiepku. V rámci prestavby boli vybudované nové prípojky vody, kanalizácie, nn a ČOV (v roku 2017). Základy domu sú z prostého betónu, zvislá konštrukcia domu je na základoch s hydroizoláciou murovaná, vonkajšia fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom hr. 200 mm s tenko vrstvou omietkou so silikátovou stierkou a konečnou farebnou úpravou, s čiastočným dreveným obkladom. Strop nad 1.a 2.NP je rovný, nad 2.NP je tvorený z časti strešnou konštrukciou so sadrokartónovým záklopom, s tepelnou izoláciou, strecha je drevený hambáľkový krov bez stĺpikov, pokrytý betónovou škridlou, na južnej strane strechy je umiestnených 10 solárnych panelov na TUV. Klampiarske žľaby a zvody sú pozinkované, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú jednokrídlové v zasklenej stene, interiérové sú drevené hladké v obložkových zárubniach, okná sú drevené s izolačným trojsklom, schody sú železobetónové pôvodné s novým obkladom. Podlahy v izbách sú celoplošne prekryté kobercom, v soc. zariadeniach je sanita a dlažba s obkladom keramická. Sanita v každej izbe pozostáva so zabudovaného WC, umývadla a sprchového kúta s pákovými batériami. V spoločných soc. zariadeniach sú inštalované pisoáre, na poschodí je sklad pádla a náhradného nábytku. Kuchyňa je vybavená profesionálnou kuchynskou linkou z nerez s VZT, s el. spotrebičmi. Vykurovanie je teplovodné cez doskové radiátory z kotolne na drevnú štiepku, TUV je v kombinácii s kúrením a so solárnymi kolektormi v zásobníku vody, umiestnenej v kotolni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s hl. ističom zo zemnej prípojky z trafostanice umiestnenej na pozemku areálu, voda je zabezpečená z vodojemu umiestnenom mimo pozemku areálu, kanalizácia je zaústená do ČOV na pozemku zariadenia Javorie z roku 2017, budova je opatrená bleskozvodom. Do areálu je prístup cez bránu po spevnenej ploche, v areáli sa nachádzajú tri chatky typu „Monika“ s vlastnými soc. zariadením s kuchynkou a budova soc. zariadenia pre mužov a ženy s kuchyňou a jedálňou pre 14 chatiek typu „Camping“, oplotenie areálu je pletivové na oceľových stĺpikoch s bráničkami na všetky strany. Nezastavaný pozemok je zatravnovaný.

Dispozičné riešenie pozostáva z: 1.PP: chodba, sklady, soc. zariadenie, technická miestnosť, 1.NP: recepcia, 2xchodba, kotolňa, , WC muži, WC ženy, upratovačka, spoločná miestnosť, šatňa, jedáleň, kuchyňa so zázemím, zásobník štiepky, sklad odpadu, záložný zdroj, sklad náradia, 2.NP: schodisko, hala, sklad, 10x izba s predsienkou a so soc. zariadením, 3.NP: schodisko, relaxačná miestnosť, WC muži, WC ženy, 2x izba + kúpeľňa s WC, čítareň, sklad čistého a špinavého prádla.

Rodinný dom s.č. 200: je samostatne stojaci dom na parc. č. 3241, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do údolia, JZ smerom, pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, v tvare písmena „L“. Objekt je jednopodlažný, umiestnený v svahu. Konštrukčné vyhotovenie stavby: je na kamenných základových pásoch bez izolácie, na ktorých je obvodové murivo cca 600 mm hr. s vápennou omietkou, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými

priečkami o hrúbke 250-500 mm. Strop nad 1.NP je drevený trámový, krov je drevená stolica, prekrytá krytinou bez zateplenia. Výplne otvorov sú drevené v pôvodnom prevedení, interiérové dvere sú drevené rámové v drevených zárubniach. Podlahy sú palubové, dom je bez vybavenia, bez užívania. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, zo vzdušnej prípojky nn s meračom v dome, prípojka je odpojená. Vek stavby je odhadnutý na 150 rokov.

Sociálne zariadenie s.č. 218 budova „Sociálno-hygienických zariadení“ súp.č. 218 je umiestnená na parc.č. 3243/7 z r. 1988 s prístavbou „kuchynky s jedálňou“ umiestnenej na parc.č. 3243/23 v k.ú. Horný Tisovník z r. 2015 v svažitom teréne. Prístup k prevádzke je po exteriérovom schodisku alebo po nespevnenej komunikácii. Z hľadiska charakteru sa jedná o budovu sociálno-hygienického zariadenia pre mužov a ženy, s jednoduchou prístavbou jedálne a kuchynským kútom, so samostatným vstupom. Budova je prízemná, zastavaná plocha 66 m² (parc.č. 3243/7) a 25 m² (parc.č. 3243/23). Konštrukčné vyhotovenie stavby: ide o stavbu postavenú z klasických stavebných materiálov s vykonanou kompletnou rekonštrukciou v r. 2015. V rámci prestavby boli vybudované nové prípojky na areálový rozvod vody, kanalizácie, nn a ČOV. Základy domu sú z prostého betónu, zvislá konštrukcia domu je na základoch s hydroizoláciou murovaná, vonkajšia fasáda je s tenko vrstvou omietkou so silikátovou stierkou a konečnou farebnou úpravou, s drevenou prístavbou jedálne. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je drevený hambáľkový krov bez stĺpikov, prekrytý plechom. Klampiarske žľaby a zvody sú pozinkované, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú jednokrídlové plastové alebo drevené(jedáleň), interiérové sú drevené hladké v oceľových zárubniach, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v soc. zariadeniach je keramická dlažba s obkladom bežného štandardu, sanita je keramická s pákovými batériami, WC so spodnou nádržkou, sprchový kúta s pákovými batériami. Kuchyňa je vybavená len drezom s pákovou batériou bez zabudovaných spotrebičov. Budova nie je vykurovaná, TUV je z 2 el. zásobníkov vody, umiestnené v budove. Elektroinštalácia je svetelná, voda je zabezpečená z vodárničky z vodojemu, kanalizácia je zaústená do ČOV na pozemku, budova je opatrená bleskozvodom.

14 x rekreačná chatka "CAMPING" ide o štrnásť rekreačných chatiek unifikovaného typu „CAMPING“ umiestnených v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce na parc.č. 3243/8 až 3243/22 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po exteriérovom schodisku alebo po nespevnenom vydláždenom chodníku. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru bez soc. zariadenia. Budovy sú prízemné, jednotlivá zastavaná plocha je 13 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania kolaudačným rozhodnutím pod č. 4292-8/84, vydaným Vojenským stavebným úradom ako ubytovacie budovy pionierskeho tábora. Nový vlastník a stavebník vykonal rozsiahle rekonštrukčné a udržiavacie práce na predĺženie ich životnosti. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy sú iba v rohoch vytvoriac rovinu, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá plechom. Vstupné dvere sú dvojkrídlové plastové, okná sú drevené. Podlahy sú z celoplošnej krytiny, objekt je vykurovaný elektrickým konvektorom, elektroinštalácia je svetelná.

3x rekreačná chatka "Monika" ide o tri rekreačné typové chatky typu „Monika“ súp.č. 215-217, ktoré sú umiestnené v areáli rekreačného zariadenia Javorie. Prístup je po spevnenej príjazdovej komunikácii. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru so soc. zariadením a s kuchynským kútom. Budovy sú prízemné, jednotlivá zastavaná plocha je 55 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na pôvodné základy v r. 2012. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie typovej chatky, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú z celoplošnej krytiny, objekt je vykurovaný kachľami na tuhé palivo, elektroinštalácia je svetelná, TUV je zabezpečené el. bojlerom.

Útulňa pre mnícha s.č.341 je umiestnená mimo areálu rekreačného zariadenia Javorie v svažitom teréne mimo zastavaného územia obce, na parc. č. 3230/2 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je lesným porastom. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho prístrešku bez soc. zariadenia. Budova je prízemná, zastavaná plocha je 21 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie zrubu, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú z celoplošnej drevenej krytiny, útulňa je bez sietí.

Útulňa pre mnícha s.č. 344 je umiestnená v areáli rekreačného zariadenia Javorie, v svažitom teréne, na parc.č. 3243/25 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po nespevnenej vnútre areálovej ceste. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie ubytovacieho charakteru so soc. zariadením a s kuchynským kútom. Budova je prízemná, zastavaná plocha je 26 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovinu na osadenie

typovej chatky, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené s vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú palubové, objekt je vykurovaný kachľami na tuhé palivo, elektroinštalácia je svetelná, TUV je zabezpečené el. bojlerom.

Sklad s.č.339 je umiestnený v areáli rekreačného zariadenia Javorie vedľa hlavnej budovy, na parc.č. 3243/26 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po spevnenej ploche k areálu. Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie. Zrub je prízemný, zastavaná plocha je 26 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovnu na osadenie zruba, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené. Podlahy - cementový poter.

Prístrešok a sklad náradia s.č.340 je umiestnený v areáli rekreačného zariadenia Javorie vedľa hlavnej budovy, na parc.č. 3243/27 k.ú. Horný Tisovník. Prístup je po spevnenej ploche k areálu.

Z hľadiska charakteru sa jedná o jednoduché zariadenie. Zrub je prízemný, zastavaná plocha aj s prístreškom je 43 m². Konštrukčne sa jedná o stavbu drevenú so sedlovou strechou, dané do užívania osadením na základy v r. 2022. Konštrukčné vyhotovenie stavby: základy tvoriac rovnu na osadenie zruba, zvislá konštrukcia je drevená, vonkajšia fasáda je drevený obklad s náterom. Strop je tvorený strešnou konštrukciou, strecha je sedlová, prekrytá škridlou. Vstupné dvere a okná sú drevené. Podlaha je cementový poter.

Príslušenstvo: Areál rekreačného zariadenia je oplotený pletivovým plotom na oceľových stĺpikoch výšky 1,8 m s celkovou dĺžkou 850 m, s bráničkami a vstupnou bránou. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa o priemere 1200 mm s hĺbkou 6 m. Vodovodná prípojka DN 40 má dĺžku 142 m od vodojemu k hlavnej budove z r. 2015, kanalizačná prípojka s kanalizačnými vpusťami je v dĺžke 92 m od hlavnej budovy k žumpke o objeme 100 m³, kanalizačné odvodňovacie žľaby v dĺžke 74 m, žumpa po vybudovaní ČOV v r. 2017 je nádržou na požiarnu vodu. NN prípojka je zemná zo stožiarovej trafostanice v dĺžke 80 m vybudovaná v r. 2015. Príjazdová komunikácia a spevnená plocha okolo hlavnej budovy je s asfaltovým povrchom, chodníky ku chatkám a soc. hygienickej budove sú z betónových dlaždíc, exteriérové schody sú železobetónové uložené na teréne s obojstranným zábradlím.

Zariadenie: stav zariadenia je zodpovedajúce jeho veku a použitiu.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Vid'. opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
	Na Predmete dražby neviaznu žiadne práva a ťarchy v prospech tretích osôb	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby (s výnimkou Zariadenia) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 21/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.03.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku (s výnimkou Zariadenia) bola určená vo výške 1 120 000 EUR s DPH. Časť Predmetu dražby, ktorú tvorí Zariadenie, bola dražobníkom určená na sumu 123 EUR s DPH.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	1 075 000 EUR bez DPH
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
	II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová

b) Orientačné/súpisné číslo	140		
c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X029754

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 3486 pre Okres: Banská Štiavnica, Obec: Banská Štiavnica, Katastrálne územie: Banská Štiavnica v podiele 1/1: a. byt č. 21, poschodie: 4., vchod č.: 9, bytového domu súp. č. 1484 postavenom na pozemku parc. č. 5311, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8325/358256 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 1484, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8325/358256 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 5311, o výmere 641 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Byt č. 21 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (NP) - 4. poschodie radového panelového bytového domu na Učiteľskej ul. č. 9 v Banskej Štiavnici. Objekt má betónové základy a plochú strechu. Dom má tri vchody, každý s dvojramenným schodiskom a s výťahom a celkom 8 podlaží, z toho jedno podzemné podlažie (PP) a 7 NP. Na 1. PP sú priestory spoločného zariadenia domu a pivnice. Na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete a centrálny zdroj tepla. Z dispozičného hľadiska má byt vnútorné úpravy povrchov stien tvorené omietkou s povrchovým náterom. Okná sú plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami. Dvere sú drevené, plné a čiastočne presklené, v oceľových zárubniach. Podlaha v kúpeľni a na WC je povlak PVC, na chodbe a v predsieni je keramická dlažba a vo všetkých ostatných priestoroch bytu je podlaha veľkoplošná plávajúca laminátová. Kúrenie v byte je teplovodné s oceľovými vykurovacími telesami vybavenými meračmi spotreby tepla. V predsieni je skrinka poistkových automatov, vstavaná skriňa a domový telefón. Bytové jadro je pôvodné, prefabrikované. Na WC je misa a elektrické odvetranie. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa a umývadlo s pákovými batériami, elektrický nástenný ohrievač Eta a elektrické odvetranie. V kuchyni je kuchynská linka so smaltovaným drezom a pákovou batériou, keramický obklad, plynový sporák Mora, digestor a potravinová vstavaná skriňa. V byte je rozvod káblovej televízie a telefónu. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. PP domu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva v podiele 8325/358256. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú pracovňa, sušiareň, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Bytový dom s. č. 1484, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je dobre udržiavaný. Na objekte bola zateplená fasáda a rekonštruovaná strešná krytina. Na objekte nie sú zreteľné žiadne poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia zodpovedajúceho veku domu a bežnej prevádzke. Byt je udržiavaný v dobrom technickom stave. V minulosti boli osadené plastové okná so žalúziami, uložená podlaha - keramická dlažba a laminátové podlahy, v predsieni osadená vstavaná skriňa a v kuchyni kuchynská linka.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 3486 pre K. ú.: Banská Štiavnica Okres: Banská Štiavnica Ťarchy: • Záložné právo k bytu č.21 podľa paragrafu 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. • Pod V 989/2015 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - byt č.21 na 4.posch., vchod 9 + podiel na spol.častiach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256, ktoré zabezpečuje pohľadávku JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 - č.zmeny 1802/2015, Z-937/2023 - č.zmeny 67/2024 • Pod V-1153/2017 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - byt č. 21 na 4.p., vchod 9 + podiel 8325/358256 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku v prospech oprávneného: FABA, s.r.o., Trate Mládeže 11/1740, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 023 698. Poznámky: Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-989/2015 predajom nehnuteľností - byt č.21 na 4.posch., vchod 9 + podiel na spol.častiach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256 - na dražbe podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-2/2024 (zapísané dňa 25.01.2024) - č.zmeny 68/2024 Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 01/2024 nehnuteľností - byt č. 21 na posch. 4, vchod 9 + podiel na spol.častiach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256; navrhovateľ - JUST Credit j.s.a. IČO: 52 055 809, Konventná 5, 811 03 Bratislava; dražobník - LIQID s.r.o., IČO: 54 327 504, Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, P-20/2025 (zapísané dňa 22.04.2025) - č.zmeny 326/2025			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 57/2025, zo dňa 03.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 81 500,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	96 000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	