

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000047

Spisová značka: 36Vyd/3/2023

Okresný súd Nitra vo veci navrhovateľa: Štefan Balko, nar. 14.05.1960, bytom Dolné Obdokovce 217, Dolné Obdokovce, zastúpený: Mgr. Patrik Balko, advokát, so sídlom Špieszova 1, Bratislava, za účasti sporných vlastníkov nehnuteľností: 1/František Buda, 21.11.1952, bytom Poľná 493/21, Veľký Ďur- Horný Ďur, 2/Jaroslav Buda, 19.07.1963, bytom Mládežnícka 160/7, Tlmače - Lipník, 3/Rozália Maračeková, nar. 24.10.1960, bytom Vojenská 852/127, Levice, 4/Renata Gabrišová, nar. 31.03.1966, bytom Mochovská 115/28, Čifáre, 5/Adela Paštrnáková, nar. 23.12.1969, bytom Dlhá 97/49, Kalná nad Hronom, 6/Ladislav Obert, nar. 12.07.1937, bytom Komenského 31, Levice, 7/ Etela Baňárová, nar. 07.10.1947, bytom Dolné Obdokovce 78, 8/Irena Szabová, nar. 31.07.1950, bytom Dolné Obdokovce 42, 9/Jaroslav Szabo, nar. 25.02.1973, bytom Dolné Obdokovce 42, 10/ Jeanette Nagyová, nar. 26.06.1975, bytom Dolné Obdokovce 293, 11/Alexander Szabó, nar. 18.03.1977, bytom Dolné Obdokovce 418, 12/ Veronika Bradáčová, nar. 10.04.1954, bytom Golianovo 153, 13/ Eva Szabová, nar. 25.07.1961, bytom Dolné Obdokovce 410, 14/ Diana Szabová, nar. 31.01.1980, bytom Dolné Obdokovce 410, 15/ Eva Hamarová, nar. 22.09.1981, bytom Dolné Obdokovce 159, 16/ Alžbeta Beneová, nar. 13.11.1960, bytom Dolné Obdokovce 52, 17/Anton Herman, nar. 16.07.1961, bytom Dolné Obdokovce 295, 18/ Helena Brathová, nar. 12.05.1983, bytom Dolné Obdokovce 312, 19/Katarína Bencová, nar. 21.09.1984, bytom Dolné Obdokovce 81, 20/ Helena Laurová, nar. 29.10.1936, bytom Dolné Obdokovce 93, 21/Matilda Urbanová, nar. 21.08.1953, bytom Sládkovičova 569/2, Vráble, 22/Etela Gálová, nar. 12.08.1955, bytom Pohranice 288, 23/ František Lauro, nar. 13.11.1957, bytom Murániho 29/5, Nitra, 24/Mária Urbanová, nar. 11.09.1959, bytom Babindol 144, 25/Katarína Szalaiová, nar. 17.09.1964, bytom Dolné Obdokovce 408, 26/Tibor Lauro, nar. 31.08.1972, bytom Dolné Obdokovce 39, 27/ Ing. Eva Ďuranová, nar. 31.05.1965, bytom Hanušáková 127/19, Žilina, 28/Jaroslav Molnár, nar. 29.06.1964, bytom U Hradiska 123/21, Olomouc, ČR, 29/Anna Molnárová, nar. 21.11.1943, bytom Turie 360, 30/Kornélia Molnárová, nar. 10.05.1951, bytom Lúčna 1855/1, Šaľa, 31/Kornélia Molnárová, nar. 01.02.1978, bytom Lúčna 1855/1, Šaľa, 32/Michal Molnár, nar. 25.06.1979, bytom Lúčna 1855/1, Šaľa, 33/Zuzana Molnárová, nar. 17.06.1968, bytom Pittburská 14, Žilina, 34/Marta Molnárová, nar. 21.09.1952, bytom Hviezdoslavova 1, Levice, 35/Jana Oslancová, nar. 24.11.1974, bytom Partizánska 61/70, Žarnovica, 36/ Helena Molnárová, nar. 17.10.1957, bytom Jokelova záhrada 514, Kolíňany, 37/Svetlana Bányiová, nar. 07.10.1977, bytom Brathovský rad 589, Kolíňany, 38/Martina Molnárová, nar. 24.02.1980, bytom Jokelova záhrada 514, Kolíňany, 39/Kristína Molnárová, nar. 19.09.1985, Dolné Obdokovce 60, 40/Ing. Lucia Miklovičová, nar. 23.08.1988, bytom Dolné Obdokovce 402, 41/Attila Molnár, nar. 05.05.1990, bytom Dolné Obdokovce 60, 42/Matilda Molnárová, nar. 08.04.1964, Dolné Obdokovce 60, 43/Štefan Koprd, nar. 05.01.1980, bytom Dolné Obdokovce 216, 44/Helena Gregorová, nar. 26.11.1961, bytom Moravská 1636/29, Púchov, 45/Anetta Slavkovská, nar. 05.06.1975, bytom Zvolenská 1/5, Nitra, 46/Monika Balková, nar. 23.11.1954, bytom, Dolné Obdokovce 311, 47/Mária Bányiová, nar. 30.11.1956, bytom Kolíňany 545, 48/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, 49/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, zapísaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 840, v podiele 1/1, ako pozemok parc. reg. „C“

- parc. č. 551/1 o výmere 768 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 551/2 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 551/3 o výmere 60 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 551/4 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 551/5 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 551/6 o výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 30.11.2025 na Okresný súd Nitra k sp. zn. 36Vyd/3/2023.

Odôvodnenie:

1. Dňa 06.11.2023 bol Okresnému súdu Nitra (ďalej ako súd) doručený návrh navrhovateľa na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, zapísaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 840, v podiele 1/1, pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 551/1 o výmere 768 m², druh pozemku: záhrada, pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 551/2 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 551/3 o výmere 60 m², druh pozemku: záhrada. Návrh bol doplnený dňa 02.05.2025 o parc. reg. „C“, a to parc. č. 551/4 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 551/5 o výmere 42 m², druh pozemku:

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 551/6 o výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Navrhovateľ uviedol, že je potomkom zom. Jozefa Balka, nar. 27.07.1929, zom. 21.04.2015, naposledy bytom Dolné Obdokovce 217. Navrhovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1280 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, okres: Nitra, obec: Dolné Obdokovce, kat. územie: Dolné Obdokovce ako stavba so súp. č. 217, na parcele č. 551/2, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom, umiestnenie stavby: 1, ktorú nadobudol do bezpodielového spoluvlastníctva so svojou manželkou Klárou Balkovou od zom. Jozefa Balka a jeho manželky Anny Balkovej (ďalej ako stavba). Stavba bola v súlade s právnymi predpismi postavená na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 551/2 o výmere 380 m² evidovaná na LV č. 840 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, okres: Nitra, obec: Dolné Obdokovce, kat. územie: Dolné Obdokovce, spolu s parcelami reg. „C“ parc. č. 551/3 o výmere 60 m², druh pozemku: záhrada a parc. č. 551/1 o výmere 768 m², druh pozemku: záhrada (ďalej spolu ako nehnuteľnosti), ktoré nadobudol zom. Jozef Balko darom od svojho otca, Františka Balka, ktorý tento nadobudol výmenou od Štefana Salaia dňa 27.04.1956. Právny predchodca navrhovateľa, zom. Jozef Balko v zmysle potvrdenia zo dňa 17.07.1956 postavil na predmetných pozemkoch stavbu - rodinný dom. Nehnuteľnosti a stavbu od uvedeného obdobia užíval právny predchodca navrhovateľa, zom. Jozef Balko dobromyseľne a nerušene. Uvedené pozemky užíva počas celého svojho života aj navrhovateľ od roku 1985. Ako dôkaz predložil- výmenovú zápisnicu zo dňa 27.04.1956, potvrdenie miestneho národného výboru zo dňa 17.07.1956, prehlásenie OÚ Dolné Obdokovce zo dňa 30.04.2001, čestné prehlásenie Ladislava Gyepesa zo dňa 30.04.2001, Margity Gyepesovej, rod. Fehérovej zo dňa 30.04.2001, Heleny Zajacovej, rod. Čingérovej zo dňa 30.04.2001. Navrhovateľ nadobudol stavbu na základe darovacej zmluvy zo dňa 20.12.2000 do bezpodielového spoluvlastníctva spolu so svojou manželkou a aj od tejto doby ich nepretržite dodnes užívajú. Navrhovateľ spolu s manželkou nehnuteľnosti zároveň fakticky obýva ako miesto svojho trvalého bydliska (LV č. 1280, LV č. 840, Darovacia zmluva zo dňa 20.12.2000). Právny predchodca navrhovateľa po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od prevádzajúceho prevzal v takom stave, v akom ich prevádzajúci užíval, pričom všetky pozemky boli v čase ich prevzatia riadne oplotené a oddelené od susedných pozemkov. Hranica a línia oplotenia má v súčasnosti tú istú podobu ako v čase nadobudnutia a prevzatia nehnuteľností. Právny predchodca navrhovateľa však nevykonával potrebné úkony k registrácii zámeny pozemkov do pozemkovej knihy a ani pri komplexnom zakladaní evidencie nehnuteľností. Vzhľadom na uvedené, právny predchodca navrhovateľa užíval vyššie uvedené nehnuteľnosti ako svoje v dobrej viere, že mu tieto nehnuteľnosti - pozemky, patria, postavil na uvedených pozemkoch v súlade s právnymi predpismi stavbu - rodinný dom, ktorý bol riadne uvedený do užívania. Uvedený faktický stav pretrváva od nadobudnutia nehnuteľností, teda od roku 1956 a prostredníctvom navrhovateľa až do súčasnosti, t.j. viac ako 67 rokov. Navrhovateľ je po zistení skutkového a právneho stavu veci toho názoru, že vlastnícke právo k pozemkom - parc. č. 551/1, č. 551/2 a č. 551/3 patrí navrhovateľovi, právnenému nástupcovi zom. Jozefa Balka, a to z dôvodu, že pozemok navrhovateľ preukázateľne užíval od roku 1985 a predtým pozemky užíval výlučne jeho právny predchodca, Jozef Balko so svojou rodinou, t. j. aj s navrhovateľom. Na uvedených nehnuteľnostiach sú okrem vyššie uvedenej stavby postavené aj ďalšie hospodárske budovy a niekoľko desaťročí vysadený vinohrad. Právny predchodca navrhovateľa, zom. Jozef Balko, mal uvedené nehnuteľnosti v oprávnenej a nepretržitej držbe po dobu (viac ako) 10 rokov. Navrhovateľ pokračoval a pokračuje v nerušenej a oprávnenej držbe už od roku 1985, t. j. už viac ako 38 rokov, o nehnuteľnosti sa riadne stará a platí za ne dane. Na základe uvedeného skutkového a právneho stavu navrhovateľ žiada, aby súd vydal uznesenie, ktorým potvrdí, že navrhovateľ nadobudol dňa 01.01.1992 vydržaním vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 551/1 o výmere 768 m², druh pozemku: záhrada, pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 551/2 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 551/3 o výmere 60 m², druh pozemku: záhrada, zapísaných na LV č. 840 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, k. ú. Dolné Obdokovce, obec Dolné Obdokovce, okres Nitra v podiele 1/1. Navrhovateľ v návrhu na potvrdenie vydržania doplnil právnych nástupcov pôvodných vlastníkov nehnuteľností, ktorých v návrhu uviedol ako neznámi vlastníci pôvodne označení ako účastníci konania č. 1,2,3,5, po doplnení účastníci konania č. 1-40 a taktiež ozrejmil skutočnosti ohľadne dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to ku dňu 01.01.1992. Predmetom vydržania sú aj parc. č. 551/4, 551/5 a 551/6, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel a ich vytvorením sa zosúladiť skutočný stav užívania stavieb, ktoré sa na jednotlivých pozemkoch nachádzajú.

3. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako CMP), vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

4. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

5. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

fond.

6. Podľa § 359h ods. 1 CMP, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vyržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, alebo, d) iná osoba.

7. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vyržania.

8. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vyržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vyržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním.

9. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

10. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nitra dňa 15.5.2025

JUDr. Katarína Moravčíková, vyšší súdny úradník