

X029002

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		023/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ivan Matuška	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Karpatské námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7770/10A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	13.03.1990	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7500, a to konkrétne: spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k bytu č. 3, na 2. p., vchod Botanická 3, nachádzajúcom sa v bytovom dome - 78 b.j. +NP- Botanická 3, súp. č. 5643 (ďalej len „Dom“), postavenom na pozemku parc. reg. „C“ č. 1635/110 o výmere 510 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“), spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 143/10000, (ďalej len „Nehnuteľnosť I“), spoluvlastnícky podiel o veľkosti 143/20000 k nebytovému priestoru, na 1. p., vchod predajňa, nachádzajúcom sa v bytovom dome - 78 b.j. +NP- Botanická 3, súp. č. 5643, postavenom na pozemku parc. reg. „C“ č. 1635/110 o výmere 510 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 143/20000 na podiele o veľkosti 95/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku (ďalej len „Nehnuteľnosť II“ a spolu s Nehnuteľnosťou I ďalej len „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na trojizbovom byte a nebytovom priestore, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súpis. č. 5643 v Trnave na Botanickej ulici. Bytový dom má 78 bytových jednotiek a 16 nadzemných podlaží. Má dva vchody a jedno centrálné schodisko s dvomi výťahmi. Dom bol daný do užívania v roku 1973. V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť, obchody, služby, školy, nemocnica, pošta, športoviská. K tomu prislúchajú parkovacie plochy. Charakter terénu je			

rovinatý. Dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne mestskou hromadnou dopravou. Mesto Trnava má kompletnú občiansku vybavenosť okresného mesta.

Byt

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Predsieň, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, 3 izby, pivnica a loggia.

Zastavaná plocha bytu vrátane pivnice je 64,88 m², bez plochy loggie o výmere 4,14 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Objekt je založený na železobetónových základových pásoch izolovaný proti zemnej vlhkosti. Schodisko je železobetónové s povrchom z terazza. Strecha je rovná s bitúmenovou izoláciou. Úpravy vonkajších povrchov sú na báze umelých hmôt so zateplením, úpravy vnútorných povrchov spoločných priestorov sú vápenno-cementové hladké omietky a olejové maľby. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vchodové dvere sú plastové, zasklené, okná sú tiež plastové. Elektroinštalácia je v celom objekte svetelná. Voda, kanalizácia, elektrina, plyn a káblová televízia sú napojené na miestne rozvody mesta.

Nebytový priestor

Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Ide o obchodnoprevádzkový priestor.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

3 miestnosti a samostatné WC.

Zastavaná plocha nebytového priestoru je 43,07 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
a) Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.			
b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby p. Ivana Matušku, nar. 13.03.1990, podľa V 4728/2024,			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 09.04.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Villantom: 66.400,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícštyristo EURO)			
L.	Najnižšie podanie	66.400,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícštyristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby -kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 10.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave. Termín č. 2: 23.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave. Termín č. 2: 23.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš

c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X029003

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		40500125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Daniel Izmajlov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Párovská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1193/22	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.03.1988	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka na LV č. 2415 ako: • byt č. 83 na 8.p., vchod: Vígľašská 19, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 3112, postavaného na parcele č. 2440, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Vígľašská 19, v celosti, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2088/100000. Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“. Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2440 pod stavbou s.č. 3112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4372, k.ú. Petržalka; spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku nie je Predmetom dražby, nakoľko nie je vo vlastníctve / spoluvlastníctve záložcu. Na liste vlastníctva k Predmetu prevodu je evidovaný: „Právo stavby na parc.č.2440 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov“			
H.	Onis predmetu dražby		

II. Opis predmetu dražby

Základné údaje

Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome súp. č.3112 (stavebné označenie domu: LV-9), postavenom v roku 1982 v rámci komplexnej bytovej výstavby na Vígláskej ulici v Bratislave – Petržalke, miestna časť Lúky V. Bytový dom má jeden vchod a 13 nadzemných podlaží. Dispozične je riešený nasledovne:

- prízemie/1.NP: vchody do domu - hlavný zo severnej a zadný z južnej strany, zádveria, spoločné chodby, kočíkareň/miestnosť pre bicykle, miestnosti elektrickej rozvodne, HUP, bývalá práčovňa a sušiareň (v čase obhliadky na daný účel nevyužívané), pivnice prislúchajúce k bytom;
- 1.-12.poschodie/2.-13.NP: byty, po štyri na každom. Vstup do bytov je zo spoločnej chodby, uzavretej od schodiskového aj výťahového priestoru dverami. Celkovo je v bytovom dome 48 bytov.

Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)+internet, telefón, optika, KTV. Prístup k nemu je po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy - ŽB na pilótach, s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB rovným podhľadom, na prízemí/1.NP: znížený SDK strop;
- Schodisko – dvojramenné ŽB, nášľapná vrstva: brúsené terazzo;
- Zastrešenie bez krytiny – plochá strecha;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – farebný nástrek, v čase obhliadky realizácia zateplenia s následnou úpravou omietkami na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – prízemie/1.NP: keramický obklad 10*20cm/30*30cm do výšky stropu a hladké VC omietky, ostatné nadzemné podlažia: olejový náter+hladké VC omietky;
- Dvere - v spoločných priestoroch: kovové plné/s presklením - do oceľovej zárubne, vstupné predné: kovové s presklením a odomykaním na magnetický čip, vstupné zadné: plastové s presklením a odomykaním na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – prízemie/1.NP: betónový poter (pivnice, miestnosti spoločných zariadení) a terazzo dlažba 25*25cm (zádveria, chodba pred výťahmi), ostatné nadzemné podlažia (podesty, medzipodesty, chodby): PVC;
- Vykurovanie – centrálné teplovodné;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, meranie spotreby pre každý byt samostatné;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – 1x osobný, 1x nákladný;
- Ostatné – rozvody slaboprúdu (telefón, internet, optika), požiarne hydranty, kovové mreže na niektorých oknách a dverách.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- oprava strechy;
- osadenie nových plastových okien na schodisku, spoločných chodbách na poschodiach a v priestoroch pivníc;
- výmena zadných vstupných dverí za plastové+otváranie na magnetický čip;
- termostatizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK (diaľkový odpočet merania spotreby v bytoch);
- modernizácia výťahových kabín;
- prebiehajúca realizácia zateplenia s následnou úpravou omietkami na báze umelých látok.

Byt č.83 sa nachádza na 8.poschodí/9.NP. Pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba, 2x spálňa) a z

príslušenstva (predsieň, hala, WC, kúpeľňa, kuchyňa). Miestnosti bytu sú orientované na východ (obývacia izba, spálňa, kuchyňa) a západ (spálňa). Z kuchyne je prístupná loggia. Pivnica určená na spoločné užívanie s bytom sa nachádza na prízemí/1.NP.

Vonkajšou obhliadkou môžem potvrdiť, že byt má plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, vchodové dvere nové, plné – do obložkovej zárubne a na loggiu a pred oknom obývacej izby sú umiestnené jednotky klimatizácie.

Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníka relevantne kvantifikovať a určiť. Časť týchto ukazovateľov som určila vlastnou úvahou (bod 26-vykurovanie: vyregulovanie systému v celom dome, koeficient 1,05). V bode 35-ostatné sú zohľadnené plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, vchodové dvere bytu a klimatizácia (koeficient 1,20).

K výpočtu koeficientu vplyvu vybavenia bytu a k stanoveniu východiskovej hodnoty bol použitý pri ostatných položkách koeficient štandardu $k_{si} = 1,00$ (v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, odsek 3).

Pozn.: podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu správcom:

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	3,62
WC	0,90
Kúpeľňa	2,95
Hala	11,74
Kuchyňa	9,21
Spálňa	8,12
Obývacia izba	16,20
Spálňa	12,03
Výmera bytu bez pivnice	64,77
Pivnica	1,26
Vypočítaná podlahová plocha	66,03
Loggia	3,61

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

viď Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

- Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na byt č. 83 na 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa Rozhodnutia č. 8/24/000399-22/99/896557 zo dňa 26.02.2024, P-543/2024
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-5388/2015 záložným veriteľom Daniel Izmajlov (11.03.1988) formou dobrovoľnej dražby na byt č. 83 na 8.p., vchod Vígl'ašská 19, P371/2025

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
- Záložné právo v prospech Daniel Izmajlov (nar. 11.03.1988) na byt č.83 na 8.p.,vchod Vígl'ašská 19, podľa V-5388/15 zo dňa 26.03.2015.
- Exekučné záložné právo v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 35890240 na byt č.83, 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa exekučného príkazu 361EX 613/21-17 zo dňa 20.04.2022 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-8999/2022
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518) na byt č. 83 na 8. p., vchod Vígl'ašská 16, podľa exekučného príkazu 361EX 372/22 - 22 z 28.12.2022 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina, Bratislava), Z-28144/2022
- Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na byt č. 83 na 8.p., vchod Vígl'ašská 19, podľa Rozhodnutia č. 8/24/000399-22/99/896557 zo dňa 26.02.2024, právoplatné dňa 10.04.2024, Z-

5125/2024

- Exekučné záložné právo v prospech Izmajlov Daniel (11.03.1988) na byt č.83 na 8.p., vchod Víglašská 19, podľa exekučného príkazu č. 361EX 266/24-32 zo dňa 22.01.2025 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-1306/2025
- Exekučné záložné právo v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) na byt č. 83, 8.p., vchod Víglašská 19, podľa exekučného príkazu č. 361EX 280/24-28 zo dňa 07.02.2025 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-2200/2025

Iné údaje:

- Právo stavby na parc.č.2440 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 02.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 201 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	201 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 40500125. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 40500125	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni,

a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	09.06.2025 o 12:30 hod. 23.06.2025 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	adresa predmetu dražby, t.j. Víglašská 3112/19, Bratislava – m.č. Petržalka
	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 3112, vchod: Víglašská 19. Je vhodné, aby sa zájemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
- Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
- Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

X029004

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		11103324	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
D.	Dátum konania dražby	25. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka:

na LV č. 2541 ako:

- **byt č. 75 na 7.p., vchod: M.C. Sklodowskej 4**, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 1545, postavaného na parcele č. 761, druh stavby: bytový dom, popis stavby: SKLODOWSKEJ 4, v celosti,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 920/100000,

a na LV č. 3960 ako:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 920/100000 k pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 761, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m².

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Základné údaje

Bytový dom súp. č.1545 bol postavený v roku 1977 v rámci komplexnej bytovej výstavby na ulici M.C.Sklodowskej v Bratislave – Petržalke, miestna časť Háje III. Má jeden vchod (M.C.Sklodowskej 4) s 1 schodiskom a 2 výťahmi, 1 podzemné a 13 nadzemných podlaží. Dispozične je riešený nasledovne: - suterén/1.PP: pivnice k bytom, miestnosti technického zázemia domu; - prízemie/1.NP – vchody do domu so zádveriami: hlavný zo SV strany a zadný z JZ strany, spoločná hala s prístupom k výťahom, priestory bývalej kočikárne, práčovne, sušiarne – nevyužívané pre daný účel, priestor bývalej mopedárne (prístupný z príľahlej komunikácie) – prenajímaný, prístupová chodba ku schodisku; - 1.-12.poschodie/2.-13.NP – byty, po 6 na každom - celkovo vo vchode 72 bytov. Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)+internet, telefón, optika, KTV. Prístup k nemu je po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy – ŽB pilóty, pásy a pätky;
- Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhľadom, na prízemí/1.NP znížený, SDK kazety v rámocho;
- Schodisko – dvojramenné ŽB, nášľapná vrstva: liate terazzo, zábradlie: kov;
- Zastrešenie bez krytiny – zateplená plochá strecha;
- Krytina strechy – fatrafólia;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom+omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – suterén/1.PP: hladké VC omietky, prízemie/1.NP: marmolit do v.170cm+hladké VC omietky, ostatné podlažia: olejový náter do v.145cm+hladké VC omietky;
- Dvere – suterén/1.PP: plné hladké – do oceľových zárubní, prízemie/1.NP: hliník s presklením+otváranie: DEK systém (vchodové) a plné kovové – do oceľových zárubní, vrátane kovovej mreže, ostatné nadzemné podlažia: kovové s presklením;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – suterén/1.PP: betónový poter, prízemie/1.NP: keramická dlažba 40*40cm, ostatné nadzemné podlažia: terazzo dlažba 20*20cm (podesty, medzipodesty, chodby);
- Vykurovanie – centrálné teplovodné;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, samostatné meranie spotreby pre jednotlivé byty a NP;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – 1x osobný, 1x nákladný;
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, internet, optický kábel), káblová TV, požiarne hydranty, kovové mreže v suteréne/1.PP a na schodisku pri vstupe do suterénu/1.PP.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy+nová strešná krytina (fatrafólia);
- v rámci odstránenia systémových porúch zateplenie obvodového plášťa izolantom+omietky na báze

umelých látok;

- výmena okien v spoločných priestoroch za plastové;
- výmena vstupných dverí + otváranie: DEK systém a dverí v zádveriach;
- nové výťahy; - termostatizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK+montáž pomerových meračov spotreby tepla v jednotlivých bytoch.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (v 2088/100000).

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové steny, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- výťahy, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt č.75 sa nachádza na 7.poschodí/8.NP, v stredovej sekcii bytového domu. Podľa predloženého pôdorysu pozostáva z 1 obytnej miestnosti (obývacia izba) a z príslušenstva (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa). Byt je orientovaný na severovýchod. Je bez balkóna/loggie. Vonkajšou obhliadkou môžeme potvrdiť, že byt má pôvodné drevené zdvojené okná a pôvodné vchodové dvere: plné hladké – do oceleovej zárubne. Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníčky relevantne kvantifikovať a určiť. Jediný možný ukazovateľ, ktorý som mohla určiť vlastnou úvahou, bolo vykurovanie - vyregulovanie systému všetkých bytov v dome (bod 26, koeficient 1,10). K výpočtu koeficientu vplyvu vybavenia bytu a k stanoveniu východiskovej hodnoty bol pri ostatných položkách použitý koeficient štandardu $k_{si} = 1,00$ (v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, odsek 3).

Pozn.: podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu správcom:

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	7,43
WC	0,95
Kúpeľňa	2,57
Kuchyňa	6,57
Obývacia izba	18,63
Vypočítaná podlahová plocha	36,15

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Sklodowskej 4, formou dobrovoľnej dražby bytu č. 75/7.p., vchod: M.C.Sklodowskej 4, P-4/2025. (pvz-410/2025) (pozn. LV č. 2541)
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Sklodowskej 4, formou dobrovoľnej dražby pozemku registra C KN parc.č. 761 v podiele 920/100000, P-4/2025. (pozn. LV č. 3960)

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Iné údaje:

• Právo stavby na parc.č.761 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 26/2025 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 30.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 127 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	127 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 11103324. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 11103324	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	09.06.2025 o 12:00 hod. 17.06.2025 o 12:00 hod.	
	Miesto obhliadky	adresa predmetu dražby, t.j. M.C. Sklodowskej 1545/4, Bratislava – m.č. Petržalka	

	Organizačné opatrenia Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 1545, vchod: M.C. Skłodowskej 4. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
• Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. • Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. • Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. • Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. • Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

X029005

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10602124	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytový dom č. 500	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trnovec nad Váhom	
b)	Orientačné/súpisné číslo	500	
c)	Názov obce	Trnovec nad Váhom	d) PSČ 925 71
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 200 326	
C.	Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry Šaľa, ul. SNP 16, PSČ 927 01, Šaľa, zasadacia miestnosť č. 212 na 2. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby – spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, obec Trnovec nad Váhom na LV č. 1785 ako: • byt č. 4 na 1.p., vchod: 1, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 500, postavenom na parcele č. 462/2, druh stavby: bytový dom, popis stavby: 4 bytové jednotky, v celosti, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1/4, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k pozemku parcelám registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo		Výmera v m2	Druh pozemku

462/2	196	zastavaná plocha a nádvorie
462/13	518	zastavaná plocha a nádvorie
462/14	87	zastavaná plocha a nádvorie
462/15	94	zastavaná plocha a nádvorie

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Základné údaje

Bytový dom súp. č.500 na Hlavnej ulici v obci Trnovec nad Váhom bol daný do užívania v roku 1971. Má 1 čiastočne zapustené podzemné a 2 nadzemné podlažia. Dispozične je riešený nasledovne:

- suterén/1.PP: spoločné priestory bližšie nešpecifikované, plynová kotolňa;
- medzipodlažie suterén-prízemie/1.PP-1.NP: hlavný vchod do domu z JZ strany;
- zvýšené prízemie-1.poschodie/1.-2.NP: byty, po 2 na každom podlaží.

Celkovo sú v bytovom dome 4 bytové jednotky.

Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia), prístupný po spevnenej obecnej komunikácii Hlavná. V dome bola opravovaná strecha a vybudovaná nová plynová kotolňa, inak je v pôvodnom stave.

Technické riešenie

- Základy - ŽB pásy a pätky, s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé konštrukcie – murované z pórobetónových tvárnic (obvodové steny, vnútorné nosné steny) a tehál (priečky);
- Stropy – ŽB rovným podhľadom;
- Schodisko – dvojramenné ŽB so zrkadlom, nášľapná vrstva: brúsené terazzo;
- Zastrešenie bez krytiny – plochá strecha, krytina: hydroizolačné pásy;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – brizolit;
- Úpravy vnútorných povrchov – suterén/1.PP: hladké vápenné omietky, nadzemné podlažia: olejový náter do v.115cm+hladká vápenná omietka;
- Dvere - v spoločných priestoroch: plné, hladké - do ocelevej zárubne, vstupné: kovové s presklením;
- Okná – pôvodné drevené zdvojené, plastové (v suteréne);
- Povrchy podláh – suterén/1.PP: betónová mazanina, nadzemné podlažia: brúsené terazzo;
- Vykurovanie – centrálné teplovodné z vlastnej plynovej kotolne;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody, meranie spotreby pre každý byt samostatné, príprava TÚV: každý byt samostatne;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – nie;
- Ostatné – rozvody slaboprádu, požiarne hydranty, plynová kotolňa.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu (v ¼).

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- spoločné priestory, ktoré nie sú bližšie špecifikované, bleskozvod, komín, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, rozvody ÚK.

Byt č.4 sa nachádza na 1.poschodí/2.NP, v krajnej sekcii bytového domu súp. č.500. Pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba, spálňa, izba) a z príslušenstva (chodba, hala, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora). Miestnosti bytu sú orientované na severovýchod – do ulice (obývacia izba, kuchyňa, komora) a juhozápad – do dvora (spálňa, izba). Z kuchyne je prístupná loggia, ktorá je situovaná pred obývacou izbou. Spoločne s bytom boli na základe dohody vlastníkov bytov v bytovom dome užívané aj 2 spoločné priestory v suteréne/1.PP, ktoré však nie sú započítané do podlahovej plochy bytu. V čase obhliadky bol byt vo veľmi zlom technickom stave, vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu: opadávanie stropu v izbách v dôsledku zatekania zo strechy (pozn.: strecha je už zrekonštruovaná), rozbité a nefunkčné pôvodné okná, poškodené dvere, zničené podlahy, ...

Popis miestností bytu a ich vybavenie

- **Chodba** – podlaha: veľkoplošné lamináty+keramická dlažba 34*34cm (za vchodovými dverami), strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, vchodové dvere: plné, bezpečnostné, protipožiarne – do ocelevej zárubne, vybavenie: ističe elektriny pre byt;
- **Hala** – podlaha: keramická dlažba 34*34cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka;
- **WC** – podlaha: keramická dlažba 34*34cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 20*25cm do v.125cm+hladká vápenná omietka, dvere: hladké, do 1/3 presklené – do ocelevej zárubne, vybavenie: WC s horným splachovaním;
- **Kúpeľňa** - podlaha: keramická dlažba 10*10cm, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 15*15cm do v.158cm+hladká vápenná omietka, dvere: hladké, do 1/3 presklené – do ocelevej zárubne, vybavenie: smaltovaná vaňa+klasická batéria, umývadlo keramické+klasická batéria, bojler pre prípravu TUV;
- **Kuchyňa** – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: keramický obklad 15*15cm nad pracovnou doskou kuchynskej linky+hladká vápenná omietka, okno a dvere na loggiu: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, vybavenie: kuchynská linka pôvodná, dĺžky 200cm vrátane nerezového drezu s nerezovou pákovou batériou, sporák voľne stojaci;
- **Loggia** – podlaha: keramická dlažba 15*15cm;
- **Komora** – podlaha: PVC, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, dvere: hladké, do 1/3 presklené – do ocelevej zárubne;
- **Obývacia izba** – podlaha: drevené parkety, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, dvere: plné, hladké – do ocelevej zárubne;
- **Izba** - podlaha: drevené parkety, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, dvere: 2x plné, hladké – do ocelevej zárubne;
- **Spálňa** - podlaha: drevené parkety, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká vápenná omietka, okno: pôvodné drevené zdvojené+interiérové žalúzie, vykurovanie: radiátor rebrový liatinový, dvere: plné, hladké – do ocelevej zárubne.

Podlahová plocha (zameraná pri obhliadke):

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Chodba	5,94
Hala	1,26
WC	0,90
Kúpeľňa	4,08
Spálňa	14,08
Izba	13,48

Obývacia izba	16,89
Kuchyňa	9,98
Komora	3,93
Vypočítaná podlahová plocha	70,54
Loggia 3,25*1,34	4,36
Pivnica v suteréne/1.PP 3,45*2,21	7,62
Pivnica v suteréne/1.PP 2,09*3,32+1,19*2,06	9,39
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
vid' Opis predmetu dražby	
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Ťarchy: • Záonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov. • Vecné bremeno práva prechodu cez pozemky p.č.462/13, 462/15 v prospech vlastníkov bytov bytového domu s.č. 501 stojaceho na p.č.462/1, p.č.462/3, p.č.462/4, p.č.462/5 a v prospech nájomcov bytov bytového domu s.č. 502 stojaceho na p.č.461/2, p.č. 461/3, p.č. 466/20 (Geometrický plán G1-462/2023 - V-97/2024 - č.z. 77/2024)	
Poznámky: • VYDRAŽÍME.to, s.r.o., Mozartova 27, 811 02 Bratislava, IČO: 45 717 915 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa zo dňa 10.03.2025 formou dobrovoľnej dražby k bytu číslo 4, 1. poschodie, vchod 1 a na spoluvlastnícky podiel 1/4 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu so súpisným číslom 500 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 462/2, 462/13, 462/14, 462/15 - P-70/2025 - č.z. 52/2025.	
J. Spoločná dražba	Nie
K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 24/2025 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 23.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 50 000 EUR	
L. Najnižšie podanie	50 000 EUR
M. Minimálne prihodenie	200 EUR
N. Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 EUR b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 10602124. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 10602124
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v mieste konania dražby - Mestský dom kultúry Šaľa, ul. SNP 16, PSČ 927 01, Šaľa, zasadacia miestnosť č. 212 na 2. poschodí - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	06.06.2025 o 10:00 hod. 20.06.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	adresa predmetu dražby, t.j. Trnovec nad Váhom č. 500, Trnovec nad Váhom, okres Šaľa
	Organizačné opatrenia
	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Trnovec nad Váhom, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 500, vchod: 1. Je potrebné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa	

podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

- Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
- Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ondrej		
c) priezvisko	Ďuriač		
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava		

X029006

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 10-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo			17		
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.		Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.		Dátum konania dražby	23. 6. 2025		
E.		Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.		Kolo dražby	prvá dražba		
G.		Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
159	Nové Zámky	Mužla	Nové Zámky	Mužla
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
1620/1	Zastavaná plocha a nádvorie		546	
1620/2	Vinica		541	
1620/3	Zastavaná plocha a nádvorie		89	
1620/4	Zastavaná plocha a nádvorie		230	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
412	1620/4	Rodinný dom		
1143	1620/3	Iná budova		

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenia. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové plotové vrátko. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003. Jedná sa o samostatne stojaci, čiastočne podpiwničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia. Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavlače. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo.

1. Nadzemné podlažie
Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy drevené trámové s rovným podhladom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednoduché; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poistky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.
Vnútorné vybavenie : umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.
Vnútorné obklady : kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x
Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3
Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.

1. Nadzemné podlažie
Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vráta oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m². Budova je bez napojenia na sieť.
Šopa, parc.č. 1620/1
Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkových plechu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenia. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové

plotové vrátka. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003.

Jedná sa o samostatne stojací, čiastočne podpivničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia.

Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavlače.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy drevené trámové s rovným podhľadom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednodrážkové; klampiarске konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poisťky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.

Vnútorné vybavenie : umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.

Vnútorné obklady : kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x

Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3

Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vrata oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m2. Budova je bez napojenia na sieť.

Šopa, parc.č. 1620/1

Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkového plechu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriadenie záložného práva v prospech : ČSOB, a.s., Bratislava, IČO:36 854 140 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg. č. 572775/Zal/1 zo dňa 18.10.2018 na nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1920/4, stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, V-6892/2018 -č. zmeny 121/2019, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025

- Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 377/22-36 zo dňa 25.07.2022 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-6010/2022 -č. zmeny 499/2022

- Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 189/23-29 zo dňa 25.04.2023 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-2905/2023 -č. zmeny 207/2023

- EXÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 22/23 zo dňa 28.3.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku - Z2261/2023 - č. zmeny 150/2023

- Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 537/23 zo dňa 13.7.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-4755/2023 - č. zmeny 331/2023

- Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 646/23 zo dňa 23.08.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č.1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-5554/2023 - č. zmeny 377/2023

- Exekútorský úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 939/21 zo dňa 30.08.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-5195/2024 - č. zmeny 422/2024

- Exekútorský úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 894/21 zo dňa 29.11.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka

Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-7236/2024 - č. zmeny 523/2024

Poznámky:

- ČSOB, a. s., Bratislava, IČO: 36 854 140 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného podľa V 6892/2018 formou odpredaja ,zo dňa 05.10.2022 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, P-973/2022 -č. zmeny 591/2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o..Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025

- Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva a zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č. 401EX 939/21 zo dňa 16.07.2024, na pozemky reg. C-KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, P-572/2024 - č. zmeny 394/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca:Ing. Ladislav Majthényi Dátum vyhotovenia: 02.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 48 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	48000	
M.	Minimálne prihodenie	200	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 102025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.06.2025 10:00 Obhliadka 2: 13.06.2025 10:00	
	Miesto obhliadky	Dallošova ulica 412/6, 943 52, Mužla	

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X029007

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 23-11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 1 na 2. poschodí bytového domu na ul. Školská, súpisné číslo: 655, vchod: 1, zapísaný na LV č. 6598, nachádzajúci sa na parcele č. 2542 o výmere 406 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6232/65762, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Nakoľko byt nebol sprístupnený, majiteľka je nebohá, znalec ocenil byt v pôvodnom stave. Podľa vyjadrenia susedky je byt odpojený od el.energie a plynu. V byte je podlaha parketová, bytové jadro pôvodné. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,18 m². Bytový dom je murovaný, preto je základná životnosť stanovená znalcom na 100 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2542, k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1957. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je čiastočne rekonštruovaný - vymenili sa vchodové dvere a okná na bytoch, výmena krytiny.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6598, k.ú.: Vranov nad Topľou			
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI			
Poradové číslo 18			
Titul nadobudnutia: Zmluva číslo 1/655/2013 o prevode vlastníctva bytu, č.sp.V 1710/2013 - 1269/13. Uznesenie OS Vranov nad Topľou č.8D 589/2021 zo dňa 15.08.2023, Z-1977/2023 - 906/23			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky K nehnuteľnosti Poznomenáva sa : Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, záložný veriteľ Spoločenstvo vlastníkov bytov - Školská 655, IČO: 43343437, na základe oznámenia VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, Sp.zn.VDS: 23-2/2024, P332/2024 - 1053/24			
Časť „C“: ĎARCHY			
Poradové číslo 18			
Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov,, Spoločenstvo vlastníkov bytov Školská 655,, so sídlom vo Vranove nad Topľou, Školská 655, č.sp.V 1799/2012-1521/12			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 47/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tľmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 20.03.2025. Všeobecná cena odhadu 25 000,00 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.500 eur	
K.	Najnižšie podanie	25.000 eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	80	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	