X028343

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		400325			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	LICITOR group, a.s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo		6			
c) Názov obce		Žilina	**d) PSČ**	010 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 421 561			
B.	**Označenie navrhovateľa**				
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Slovenská sporiteľňa, a.s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova			
b) Orientačné/súpisné číslo		48			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	832 37	
e) Štát		SR			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	00 151 653			
C.	**Miesto konania dražby**	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)			
D.	**Dátum konania dražby**	19. 6. 2025			
E.	**Čas konania dražby**	09:30 hod.			
F.	**Kolo dražby**	prvá dražba			
G.	**Predmet dražby**				

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1

Základná špecifikácia:

Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:
1276	Turčianske Teplice Horná Štubňa Horná Štubňa	Turčianske Teplice

Pozemky: parcely registra „C“

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m^2:	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
871	Záhrada	109	
872	Zastavaná plocha a nádvorie	339	

Stavby:

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
66	872	Rodinný dom	10

H:	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom č.s.66 na p.č.872 k.ú.Horná Štubňa

Ide o jednopodlažný rodinný dom tvaru L, bez obytného podkrovia, čiastočne podpivničený. Skladá sa z bytovej a nebytovej-hospodárskej časti.

V bytovej časti je jedna bytová jednotka, v ktorej sa na prízemí nachádza: veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve obytné miestnosti.

V pivnici sa nachádza skladová miestnosť.

Nebytová, hospodárska časť domu je z jeho severnej strany. Ide o samostatne prístupnú stodolu. Je prízemná, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Skladá sa z troch skladových miestnosti.

Dom bol postavený v roku 1938,v roku 1940 bola pristavaná hospodárska časť, v roku 1978 bola pristavaná veranda. V roku 1978 sa vyhotovila nová elektroinštalácia, nové vnútorné omietky a čiastočne sa rekonštruoval krov. V roku 1986 bola do domu privedená voda a vyhotovila sa kúpeľňa. V roku 2008 sa na obytnej časti domu namontovali plastové okná, nový zásobník TÚV, liatinové kachle, nová kuchynská linka, nášľapné vrstvy podláh a zo západnej strany sa dom zateplil polystyrénom, bez vyhotovenia lícovej vrstvy fasády.

Celý dom so všetkými jeho časťami je postavený na par.č.872 a má jedno súpisné číslo. Vzhľadom na odlišné konštrukčné, materiálové a technické vybavenie, budem každú časť domu hodnotiť zvlášť a následne budú zlúčené.

Vzhľadom na čiastočné rekonštrukcie prvkov krátkodobej životnosti a technický stav pri obhliadke, je pri výpočte opotrebenia použitá lineárna metóda s predpokladanou dobou životnosti stavby 120 rokov.

Rodinný dom na C KN p.č.872 k.ú.Horná Štubňa-bytová časť

1. Podzemné podlažie

Podzemné podlažie je založené do hĺbky 2m,bez zvislej izolácie. Obvodové múry sú murované z kameňa, priečka murovaná z tehly. Strop je železobetónová doska, podlaha s cementovým poterom. Sú tu drevené, zvlakové dvere. Je tu svetelná elektroinštalácia. Vnútorné omietky sú hladké, vápenné, vonkajšia fasáda z brizolitu.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú kamenné, bez vodorovnej izolácie. Podmurovka priemernej výšky do 0,5 m, omietaná. Nosné múry murované z kameňa, hrubé do 60 cm, priečky sú murované.Strecha je sedlová s valbou, s hambál-kovou konštrukciou krovu, s krytinou z jednodrážkovej škridle, s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Strop je drevený, trámový, so záklopom. Vonkajšie omietky sú z juhu a východu vápenné, štukové, zo západu silikátové. Vnútorné omietky sú hladké. Okná sú plastové, s hliníkovými vonkajšími parapetmi. Dvere sú hladké. Podlahy sú v obytných miestnostiach montované z veľkoplošných lamiel, ostatné z keramickej dlažby. V kúpeľni je zastavaná, smaltovaná vaňa s pákovou vodovodnou batériou a umývadlo s obyčajnou batériou. Steny a vaňa sú obložené keramickým obkladom. Vo WC je misa s kombi nádržkou a elektrický zásobník na TÚV. V kuchyni je typová kuchynská linka tvaru L, r.š.4,68m, s nerezovým drezom s pákovou batériou.Je tu kombinovaný sporák na PB a sporák na pevné palivo. Na stene za linkou a sporákom je keramický obklad. Je tu svetelná a motorická elektroinštalácia. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Rozvod vody je v pozinkovanom potrubí, z elektrického zásobníka, ktorý je umiestnený vo WC. Vykurovanie je lokálne, liatinovými kachľami v obývačke. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa je použitá ekv.položka- kozub s uzavretým ohniskom.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. PP	1938	1,2*(2,5*5,06)	15,18	120/15,18=7,905
1. NP	1938	6,00*13,04	78,24	
1.NP	1978	2,37*4,06	9,62	
Spolu 1. NP			87,86	120/87,86=1,366

Rodinný dom na C KN p.č.872 k.ú. Horná Štubňa-hospodárska časť

1. Nadzemné podlažie

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie. Nosné múry a rohové piliere sú murované z kameňa a tehly, hrubé do 60 cm, priečky sú murované. Medzi nosnými piliermi je drevená výplň. Strecha je sedlová, s krytinou z jednodrážkovej škridle, s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Stropy sú drevené, trámové. Vonkajšie omietky sú hladké, štukové, vnútorné omietky sú hladké. Okno je jednoduché, oceľové, dvere a vráta zvlakové. Podlahy sú drevené, doskové a mostinové.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba- chliev na p.č.872

Chlievy boli postavené na p.č.872 v roku 1940. Ide o stavbu murovanú z betónových tvárnic, vo vrchnej časti s dreveným kurínom. Je založená na jednoduchých, pásových základoch bez izolácie. Strop je drevený, trámčekový, strecha pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Stavba ma vonkajšie a vnútorné hrubé omietky a zvlakové, drevené dvere. Podlaha je drevená, mostinová. Vzhľadom k veku a technickému stavu v čase obhliadky, určujem životnosť stavby na 90 rokov a opotrebenie počítam lineárne.

Drobná stavba- sklad na p.č.872

Sklad bol postavený na p.č.872 v roku 1978. Ide o typovú, drevenú stavbu. Je založená na betónových pätkách v rohoch stavby. Strecha je hambálková s krytinou z pozinkovaného plechu. Stavba je upravená nátermi, má drevené, hladké dvere a jednoduché okno. Podlaha je drevená, dosková. Vzhľadom k veku a technickému stavu v čase obhliadky, určujem životnosť stavby na 60 rokov a opotrebenie počítam lineárne.

Plot uličný

Pozemok na par.č.872 a 871 je od ulice ohraničený plotom, ktorý bol vybudovaný v roku 1978.Má základ po celej dĺžke, betónovú, monolitickú podmurovku a výplň vysoká 1,35m je z rámového pletiva.

V plote sú umiestnené plotové vrátka a vráta z oceľových profilov. Vzhľadom k technickému stavu v čase obhliadky, uvažujem predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č.872

Vodovodná prípojka s pripojením na verejný vodovod bola vybudovaná v roku 1986. Ide z verejného rozvodu v ceste pred domom do spoločnej vodomernej šachty na susednom pozemku p.č. 873 a odtiaľ do domu. Prípojka je z Pz potrubia DN 25mm.Predpokladaná životnosť prípojky je 50 rokov.

Prípojka kanalizácie na p.č.872

Dom bol v čase obhliadky odkanalizovaný do verejného trativodu v ulici. Je tu už vybudovaná verejná kanalizácia a vlastník nehnuteľnosti má vykopanú novú kanalizačnú prípojku, ktorá na túto sieť ešte nie je napojená. Súčasná prípojka je z betónového potrubia DN 200mm a bola vybudovaná v roku 1986.Jej predpokladaná životnosť je 50 rokov.

NN prípojka do domu na p.č.872

Prípojka NN bola vybudovaná v roku 1986.Ide zo stĺpa verejného, vzdušného NN rozvodu pred pozemkom na strechu domu. Je z jedného kábla CYKY 4*10mm*mm.

Chodník na p.č.872

Pri vstupe do domu je od roku 1980 vybudovaný chodník z monolitického betónu s hrúbkou do 15 cm.

Vonkajšie schody na p.č.872

Pri vstupe do pivnice sú vybudované vonkajšie schody z monolitického betónu s cementovým poterom.

Oporný múrik na p.č.872

Pri vstupe do pivnice sú vybudované vonkajšie schody, okolo ktorých je oporný múr zo železobetónu.

POZEMKY

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Horná Štubňa,cca.4 km južne od mesta Turčianske Teplice a asi 30 km od mesta Martin, čo zvyšuje záujem o kúpu nehnuteľnosti v tejto oblasti a ovplyvňuje stanovenie východiskovej ceny za mernú jednotku pozemku. Horná Štubňa má v súčasnosti cca 1628 obyvateľov. Predmetom ocenenia je pozemok C KN p.č.872 zastavaný rodinným domom s hospodárskou časťou č.s.66,skladom, chlievom a dvorom a priľahlý pozemok na par.č.871 na ktorom je záhrada.

Pozemky sa nachádzajú v obytnej časti obce. Z hľadiska všeobecnej situácie ide o obytnú zónu samostatnej obce v dosahu mesta do 50 tis.obyvateľov. Stavba na pozemku má charakter rodinného domu s príslušenstvom, okolitá zástavba je rodinnými domami so štandardným vybavením, čo ovplyvňuje výber koeficientu intenzity využitia. Koeficient dopravných vzťahov zohľadňuje spojenie obce s okresným mestom prímestskou autobusovou dopravou a vlakovým spojením. Z hľadiska funkčného využitia ide o územie s obytným a rekreačným charakterom. Z inžinierskych sieti je tu možnosť napojenia na elektrinu, kanalizáciu a vodu, čomu zodpovedá výber koeficientu technickej infraštruktúry. Dôvody na redukujúce faktory nie sú, dôvodom na použitie povyšujúceho faktora je trhová cena stavebných pozemkov v tejto lokalite v súčasnosti.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
871	záhrada	109,00	1/1	109,00
872	Zast.pl. a nádvorie	339,00	1/1	339,00
Spolu výmera				**448,00**

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1276
V 280/2008 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 151653, na pozemky KN-C parc.č. 871; 872 a rodinný dom súp.č. 66 na pozemku KN-C parc.č. 872 v celosti - č.z. 96/08

Z-641/2024 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 344/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO: 35697270, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 147/24

Z-642/2024 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 443/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava1, IČO: 35776005, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 148/24

Poznámka:
P-87/2022 - Poznamenáva sa oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe: pozemok C KN parcela č. 871; 872; stavba rodinný dom súp. č. 66 na C KN parcele č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 18.07.2022 - číslo zmeny: 151/22

P-83/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 443/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava1, IČO: 35776005, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 145/24

P-84/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 344/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO: 35697270, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 146/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom č. 14/2025, súdnym znalcom Ing. Katarínou Bažíkovou v sume 48.200,- €			
L.	Najnižšie podanie	48.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400325 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	Obhliadka 1: 28.05.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 11.06.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 66 v obci Horná Štubňa, okres Turčianske Teplice. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Ľudmila
c) priezvisko		Chodelková
d) sídlo		Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X028344

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	400225

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad (Meeting room 1 - na 3. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: ½, ½

Základná špecifikácia :

Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
6883	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves
	Spišská Nová Ves	
	Spišská Nová Ves	

Stavby :

Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2093	5752	obytný dom	9

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa)	s.č. stavby	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: Parc. č. 5752, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 387 m2
Byt č.1, vchod 7, 7.p.,ulica Komenského 5, 7	2093	5752	216/10000

H:	Opis predmetu dražby

Byt č. 1, vo vchode č. 7, v bytovom dome s.č. 2093 k.ú. Spišská Nová Ves

Popis bytového domu súp. č. 2093 :

Objekt je postavený ako radový, panelový, v Spišskej Novej Vsi na ulici Komenského č. 5, 7.

Dispozičné riešenie:

Obytný dom má 9 nadzemných podlaží (podľa LV : prízemie + 8 poschodí), má dva vchody zo severovýchodnej strany a dva vchody z juhozápadnej strany. Vo vestibule obytného domu je umiestnený výťah a dvojramenné schodisko. Na prízemí sú umiestnené spoločné priestory (miestnosť pre bicykle, pivnice). Na poschodiach sú umiestnené 2 byty (16 bytov v jednom vchode, spolu 32 bytových jednotiek v bytovom dome).

Lokalita v ktorej sa obytný dom nachádza - sídlisko MIER bolo postavené v sedemdesiatych rokoch. Sídlisko je vystavané z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Dopravné spojenie s centrom mesta je mestskou autobusovou hromadnou dopravou, zastávka je neďaleko obytného domu. Dvojizbový byt je I. kategórie.

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 216/10000. Obytný dom bol odovzdaný do užívania v roku **1973**. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (elektro, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové. Ide o prefabrikovaný železobetónový panelový systém. Obvodové panely betónové, dodatočne zateplené kontaktným zatepľovacím systémom v roku 2013. Plochá strecha s izoláciou s ťažkých navarovaných pásov s vnútornými odpadmi. Oplechovanie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové prefabrikované schodisko s keramickou dlažbou, realizovanou v roku 2013. Vnútorné omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné s olejovým soklom (realizované v roku 2013). Okná spoločných priestorov sú plastové, vymenené v roku 2013. Vstupné brány plastové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom, vymenené v roku 2013. Vnútorné dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov sú z keramickej dlažby. Vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú z oceľ. rúr. Vnútorná kanalizácia je z PVC rúr. Vnútorný plynovod je z oceľových rúr. (všetky „stupačky“ boli vymenené v roku 2019). Výťah bol vymenený v roku 2023. Pivnice sú vytvorené z drevených latiek. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je v dobrom technickom stave.

Životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy panelové - zateplené) na 90 rokov.

Spoločné časti:

Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - panelové, zateplené .

Deliace konštrukcie - panelové.

Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované.

Schodisko - železobetónové monolitické.

Zastrešenie bez krytiny - ŽB panely.

Krytina strechy - asfaltové pásy.

Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien, olejový sokel.

Úpravy vonkajších povrchov - panel / kontaktný zatepľ. systém + omietka.

Vnútorné keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú.

Dvere - plastové.

Okná - plastové.

Povrchy podláh - keramické dlažby, v pivničných priestoroch sú betónové mazaniny (hladené).

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - diaľkové, teplovodné.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 230/400 V

Bleskozvod - mrežová zberacia sústava, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody z PVC rúr.

Vnútorná kanalizácia - rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z PVC rúr.

Vnútorný plynovod - rozvod plynu z oceľových rúr.

Ohrev teplej vody - z miestnej kotolne.

Výťah - áno

Ostatné - nevyskytuje sa.

Popis bytu číslo 1:

Predmetný byt č. 1 sa nachádza na 9. nadzemnom podlaží (podľa LV = 7. poschodie) a je orientovaný na juhozápad a severovýchod. Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha bytu je 51,60 m2. Byt obsahuje dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a predsieň. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu. Riešený je ako jednogeneračný byt. Okná v dvoch izbách sú orientované na juhozápad, okno v kuchyni je orientované na severovýchod.

V byte sú rozvody studenej a teplej vody, merač v inštalačnom jadre (vo WC). Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja, miestnej kotolne, s liatinovými vykurovacími telesami. Na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútorná kanalizácia bytu je vyústená do verejnej kanalizácie. Byt má rozvod svetelnej elektroinštalácie s meraním v byte. Plyn sa v byte využíva na varenie.

Byt je takmer v pôvodnom stave, bytové jadro je umakartové. V roku 2013 boli vymenené plastové okná, v roku 2014 bola osadená kuchynská linka a keramický obklad v kuchyni, boli vymenené interiérové dvere a bola realizovaná plávajúca podlaha v predsieni a kuchyni. Príslušenstvo bytu je štandardné, umývadlo v kúpeľni je keramické, vaňa je smaltovaná, WC misa je stojatá, vodovodné batérie pákové. Omietky stien a stropov sú stierkové. Podlahy v izbách sú laminátové, plávajúce, v kúpeľni a WC je PVC podlaha (linoleum). V kúpeľni a WC je na umakartových stenách vodoodolná tapeta. Dvere sú drevené, dyhované, osadené v kovových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s plastovými žalúziami. Kuchynská linka je na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez s pákovou batériou.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m^2]
predsieň	3,45*1,85	6,38
kúpeľňa	1,60*1,58	2,53

WC	0,83*1,17	0,97
kuchyňa	3,45*3,00+0,94*1,60	11,85
izba	3,45*3,08	10,63
izba	3,45*4,73	16,32
Výmera bytu bez pivnice		**48,68**
pivnica	1,41*2,07	2,92
Vypočítaná podlahová plocha		**51,60**

POZEMOK PARC. REG. C KN

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m²]
5752	zastavaná plocha a nádvorie	387,00	1/1	216/10000	8,36

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc. č. 57520, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 2093, situovaný v intraviláne (západná poloha) mesta Spišská Nová Ves. Podiel spoluvlastníka je určený na 216/10000 t.j. (216/10000)*387 = 8,36 m2. Pozemok je rovinatý, napojenie na všetky mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, ulica Komenského, s parkovacími plochami pred bytovým domom, blízkosť zastávok MHD. Kompletná občianska vybavenosť okresného mesta.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6883
vl. č. 31
Záložné právo k bytu zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome V-2708/04-260/2005,

Zmluva o zriadení záložného práva V -1561/2014 zo dňa 29.7.2014 v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO 00 151 653 na nehn. byt č.1, 7 posch.,orient.č. 7,sč. 2093 bytového domu, podiel 216/ 10 000-in na spol.častiach ,spol.zariadeniach domu a pozemku č.5752-2543/2014,

Poznámka:
Uznesenie Mestského súdu Košice Sp.zn.: 87OdK/71/2024 zo dňa 22.10.2024 o vyhlásení konkurzu dňom 29.10.2024 na majetok dlžníka- P-512/2024 -2677/2024;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech- Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - P- 32/2025-199/2025;

vl. č. 39
Záložné právo k bytu zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome V 2089/2010 - 2810/2010,

Zmluva o zriadení záložného práva V -1561/2014 zo dňa 29.7.2014 v prospech Slovenskej

sporiteľne,a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO 00 151 653 na nehn. byt č.1, 7 posch.,orient.č. 7,sč. 2093 bytového domu, podiel 216/ 10 000-in na spol.častiach ,spol.zariadeniach domu a pozemku č.5752-2543/2014,

Poznámka:
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech- Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - P- 32/2025-199/2025;

Poznamenáva sa Uznesenie Mestského súdu v Košiciach, sp.zn. 32OdK/168/2024 zo dňa 19.12.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 250/2024 zo dňa 30.12.2024, ktorým súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Mária Tobiašová, nar. 12.03.1982, bytom: Komenského 2093/7, 052 01 Spišská Nová Ves - P-51/2025-421/2025;

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
znaleckým posudkom č. 16/2025, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethöovou v sume 81.700,- €			
L.	**Najnižšie podanie**	81.700,- €	
M.	**Minimálne prihodenie**	300,- €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400225 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.05.2025 o 15:30 hod. Obhliadka 2: 10.06.2025 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 2093 na ulici Komenského v obci Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Ľudmila
c) priezvisko		Chodelková
d) sídlo		Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X028345

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			012025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 21, zastúpený správcom domu: Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Priekopnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo			19	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 06
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 35815353	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 815 353	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby		17. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby		12:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

- **Byt č. 6** v spoluvlastníckom podiele **1/1** , zapísaný na LV č. **5394**, obec: BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, vchod: **Kazanská 21**, **2.p**., nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom **11960** postavenom na pozemku p.č. 5476/121 o výmere 411 m2, p.č. 5476/179 o výmere 7 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5476/179 pod stavbou s.č. 11960 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1395) a k bytu prislúchajúci:

- **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti **3420/238014**
- **spoluvlastnícky podiel** k pozemkom p.č. 5476/121 o výmere 411 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 5476/180 o výmere 21 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti **3420/238014**

H:	Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov .

Bytový dom súp. č. 11960 na ul. Kazanská č. 21 sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Podunajské Biskupice a bol daný do užívania v roku 2005. Obytný dom je situovaný na pozemku parc.č. 5476/121 a 5476/179 s jedným vstupom s výťahom, v novšej zástavbe bytových domov v užšom zastavanom území mestskej časti, s dobrým prístupom na zastávku MHD a do centra mesta. V okolí domu sa nachádza občianska vybavenosť mestského významu.

Dispozičné riešenie domu: Obytný dom je dispozične riešený ako bodový bytový dom schodiskového typu s výťahom, so 6-mi bytmi na poschodí. Vstup do domu je priamo z upraveného terénu. Dom má domovú vybavenosť v rozsahu komory na podlaží domu a všetky prípojky od domu k verejným inžinierskym sieťam.

Stavebno – technický popis: Spodná stavba domu je na betónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou. Nosné murivo je zrealizované ako stenový systém. Stropy sú rovné. Vnútorné omietky sú prevedené ako vápenocementové hladké, vonkajšie omietky sú na báze silikátov a exteriérové dvere sú hliníkové s el. čipom na otváranie. S vlastníctvom bytu je spojené i spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu. Uvedené spoločné časti a zariadenia bytového domu sú v spoluvlastníckom podiele vlastníka bytu č.6, ktorého veľkosť predstavuje 3420/238014. Vek domu je určený dokladom ku dňu ohodnotenia na 20 rokov (rok dania domu do užívania – rok 2005). Technický stav domu je primeraný k jeho údržbe. Podľa exteriérového pohľadu je dom v pôvodnom stavebnotechnickom stave z roku 2005.

Popis bytu č. 6: Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o jednoizbový byt, ktorý sa nachádza na 2. poschodí vo vchode s orientačným číslom 21. Byt pozostáva z jednej obytné miestnosti a príslušenstva so strednou orientáciou. Príslušenstvo bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a balkón. V byte je štandardne zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, TÚV je z centrálneho zdroja, rozvod svetelnej elektroinštalácie s elektromerom, rozvod slaboprúdového rozvodu – televízie, domového vrátnika so zvončekom. V kúpeľni sú inštalované príslušné sanitárne zariadenia (vaňa, umývadlo, WC).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:
- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na byt č.6/2.p., vchod Kazanská 21, podľa V-12490/11 zo dňa 14.06.2011

J.	Spoločná dražba	Nie

K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 44/2025, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.04.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 102 000 EUR			
L.	**Najnižšie podanie**	102 000 EUR	
M.	**Minimálne prihodenie**	1 000 EUR	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 012025 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 012025 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	Obhliadka 1: 23.05.2025 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 05.06.2025 o 13.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby. Kazanská 21, Bratislava.	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330.	
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**		
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke			

právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		Mgr.
b) meno		Tatiana
c) priezvisko		Vršanská
d) sídlo		Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X028346

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 47/2025
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“		
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. **2493** a na liste vlastníctva č. **3226**, katastrálne územie **Priekopa**, obec Martin, okres Martin, Okresný úrad Martin– katastrálny odbor, a to:

LV č. 2493

Stavby:

• Byt č. 30 na 8.p., vchod číslo 8 bytového domu ul. Kernova 8 súp. č. 4709, popis stavby: obytný dom ul. Kernova 8 postavený na parc. č. 3002/12

Podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu, na príslušenstve 6500/312072.

Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

Právny vzťah k pozemku, na ktorom je postavený obytný dom súp. č. 4709 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3226.

LV č. 3226

Pozemky parc. reg. „C“:

• parc. č. 3002/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m^2

Spoluvlastnícky podiel: 6500/312072.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby

Byt č. 30

Bytový dom je postavený v stavebnej sústave P. 1 .14 na sídlisku Košúty II, ulica Kernova na rovine v Martine. BD má 13 NP a 2 výťahy. Na BD boli vykonané bytové okná, modernizácia výťahu. Vstupné dvere sú hliníkové. Základy sú pásové betónové, zvislé konštrukcie sú zvárané panelové. Strecha je plochá.

Byt má: 3x izba, loggia, predsieň, šatník, kúpeľňa, kuchyňa, WC, pivnica. Nachádza sa na 8.poschodí. V kúpeľni je vaňa a umývadlo + páková batéria, keramický obklad stien, podlaha keramická. Vnútorne omietky sú stierky. Dvere sú drevené plné. Okná sú plastové v izbách a v kuchyni. V izbách je podlaha plávajúca. Steny a strop sú stierky. Je tam panelový radiátor, svetlo a zásuvky, dvere sú drevené presklené. WC je keramické splachovacie. V kuchyni je drevená kuchynská linka, nerezové umývadlo, elektrický sporák, plynová platňa. Na prízemí sa nachádza pivnica. Podlahová plocha bytu je 63,09 m^2 bez pivnice. Podlahová plocha pivnice je cca. 1,91 m^2.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (viď opis predmetu dražby)

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 2493
Záložné právo zo Zákona č.182/93 Z.z.na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov.

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na bytový dom súpisné číslo 4709 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3002/12 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 03601 Martin, IČO 36 430 307 - Z 4231/14 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 2165/14

Záložné právo na byt číslo 30, číslo vchodu 8, 8.p., súpisné číslo stavby 4709 na pozemku registra C KN 3002/12 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6500/312072 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 4527/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/345278/22-002/000, vklad zo dňa 11.10.2022; vz 1605/2022.

LV č. 3226 (por. č. 40)
Záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/12 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR v podiele 6500/312072 - V 4527/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/ 345278/22-002/000, vklad zo dňa 11.10.2022; vz 1605/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214.
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.04.2025
Suma ohodnotenia predmetu dražby: 118.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	118.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 472025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 472025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 472025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 472025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. termín: 30.05.2025 o 10:00 hod. 2. termín: 12.06.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s		

predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Marta
c) priezvisko		Pavlovičová
d) sídlo		Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava

X028347

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 44/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo			11		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát			SR		
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C.		Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik"		
D.		Dátum konania dražby	17. 6. 2025		
E.		Čas konania dražby	10:00 hod		
F.		Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.		Predmet dražby			

Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, **katastrálne územie Martin**, obec Martin, okres Martin **na liste vlastníctva č. 3564** a to:

pozemky parcely registra ‘‘C‘‘:

parc. č. 3598/8 – trvalý trávny porast o výmere 2014 m^2,

parc. č. 3598/64 – trvalý trávny porast o výmere 52 m2

parc. č. 3598/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m2

Stavba:

rodinný dom s. č. 6115 postavený na parc. č. 3598/96, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: plot, prípojka vody, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka a pod.

Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 6115 - sa nachádza na okraji mesta Martin- Podháj, ul. Hrdinov SNP, na rovine, oproti Vojenskému areálu. Objekt má 1.PP, 1.NP, 2.NP, podkrovie.

Na 1.PP sa nachádza garáž, práčovňa, kúpeľňa, sklady a izba. Podlahy sú keramické, steny a strop MVC, plastové okná, je tam svetlo, zásuvky, technická miestnosť. Sú tu panelové radiátory, strop železobetónový, schodište železobetónové.

Na 1.NP sa nachádza kuchyňa, WC, izba 3x, obývačka, kúpeľňa a WC, schodište.

Podlahy sú keramické, steny a strop MVC, okná sú plastové, dvere drevené do ½ zasklené, je tu svetlo. V obývačke sú je KRB, podlahové kúrenie. V kuchyni je kuchynská drevená linka, kde je umývadlo keramická elektrická platňa, elektrický sporák, odsávač pár. Okná sú plastové. V kúpeľni je sprchovací kút, WC, rohová vaňa, 2x umývadlo. V izbách je podlaha keramická, steny a strop MVC, svetlo, zásuvky, dvere drevené do ½ zasklené, okná sú plastové, schodište je železobetónové s povrchom keramickým. Chodba kde je vstup do

objektu cez vonkajšie schodište.

Na 2.NP sa nachádza: kuchyňa - kuchynská linka, umývadlo, elektrický sporák a platňa, kúpeľňa, v ktorej je vaňa, 2x umývadlo, podlaha keramická, steny –keramický obklad, svetlo, podlahové kúrenie, okno plastové, podlahové kúrenie. Je tu 5x izba - podlaha keramická dlažba, steny a strop MVC, svetlo a zásuvky, balkón, dvere drevené do ½ zasklené.

Podkrovie - podlahy keramická dlažba, steny a strop MVC, strop MVC, okná plastové. Je tu 4x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa kde je 2x umývadlo, rohová vaňa, dvere drevené plné, podlahy –podlahové kúrenie.

Začiatok užívania rodinného domu je spojený s rokom 1998, zastavaná plocha 1.PP je 345,19 m2, 1.NP je 323,23 m2, 2. NP je 345,61 m2 a podkrovia je 345,61 m2.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

plot čelný - so začiatkom užívania v r. 1998,

prípojka vody - je napojená na verejnú sieť mesta Martin od miestnej komunikácie v dĺžke 20m, so začiatkom užívania v r. 1998

elektrická prípojka - je napojená zemou v dĺžke 20m od miestnej komunikácie od stĺpa, so začiatkom užívania v r. 1998,

kanalizačná prípojka - je napojená na verejnú kanalizáciu mesta od miestnej komunikácie, so začiatkom užívania v r. 1998

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú na okraji mesta Martin, oproti vojenskému cvičištiu, kde je zvýšený hluk a veľký pohyb vojenských aut.

Pozemky sú na rovine, majú dobrý prístup od miestnej komunikácie, majú prípojku vody, elektriny a kanalizácie.

Stav predmetu dražby je primeraný veku a jeho údržbe.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**	
Vlastník poradové číslo 2,3,4 Záložné právo č.206014/206284/Zal/1 na pozemky reg. C KN 3598/8,3598/64,3598/66,stavbarodinný dom súp.č.6115 na pozemku reg. C KN 3598/66 v prospech záložného veriteľa: Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140- č. V 2838/11-záložná zmluva, vklad zo dňa 22.8.2011-vz 1950/11-č.Z 1883/2022-vz 1196/2022 Exekučné záložné právo č. EX 542/2016-49 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.3598/8,3598/64,3598/66 - EÚ Žilina so sídlom Moyzesova 923/49,010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín, PhD..č. Z 3467/2022,zápis vykonaný dňa 06.07.2022-vz 1783/2022 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
J.	**Spoločná dražba**	Nie
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.03.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 439.000,- EUR		
L.	**Najnižšie podanie**	439.000,- EUR
M.	**Minimálne prihodenie**	1.000,- EUR

N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	49.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 442025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 442025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 442025 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. Termín: 29.05.2025 o 10:00 hod. 2. Termín: 13.06.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod	
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na			

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Marta
c) priezvisko		Pavlovičová
d) sídlo		Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X028348

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 36-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Plzeňská insolvenční, v.o.s.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Masarykovo nám.		
b) Orientačné/súpisné číslo			110		
c) Názov obce			Přeštice	d) PSČ	334 01
e) Štát			Česká republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	29 092 914		
C.		Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.		Dátum konania dražby	20. 6. 2025		
E.		Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.		Kolo dražby	prvá dražba		
G.		Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1653	Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemkom:				
Parcelné číslo	**Druh pozemku**		**Výmera /m²/**	
5436	Zastavaná plocha a nádvorie		314	
5437	Záhrada		413	
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4:				
Súpisné číslo	**Parcela**	**Druh stavby**		
1184	5436	Rodinný dom		

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný , s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek.
Suterén:
Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdrojom vykurovania je plynový kotol značkový,
Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm , deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krovy sedlové, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazza a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, oceľové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete . Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojlery, zdrojom vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou , dva odsávače pár, dve drezové umývadlá nerezové , dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútorným vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením.
Podkrovie: murivo murované z pálenej tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdrojom vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebríkom.
V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením.
Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4
je bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná.
Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4
je bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná.
Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4
je bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný , s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek.
Suterén:
Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdrojom vykurovania je plynový kotol značkový,
Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm , deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krovy sedlové, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazza a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, oceľové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete . Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojlery, zdrojom vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou , dva odsávače pár, dve drezové umývadlá nerezové , dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútorným vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením.
Podkrovie: murivo murované z pálenej tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdrojom vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebríkom.
V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením.
Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4
je bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná.
Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4
je bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná.
Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4
je bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Vecné bremeno -právo doživotného bývania a užívania domu č.s.1184 na par.č.5436 a pozemkov par.č.5436, 5437 v prospech: Arpád Samko r.Samko (nar.18.5.1935), v zmysle 6D 307/2018-41 -330/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 4/2025
Meno znalca: Ing. Pavol Patinka
Dátum vyhotovenia: 24.01.2025
Všeobecná cena odhadu: 35 500,00 €

L.	Najnižšie podanie	35500	
M.	Minimálne prihodenie	100	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 362024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	Obhliadka 1: 04.06.2025 13:30 Obhliadka 2: 16.06.2025 13:30
	Miesto obhliadky	Štefánikova 1184/47, 921 01 Piešťany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X028349

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		D5/2025		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Prešov	**d) PSČ**	080 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	54 698 286		
B.	**Označenie navrhovateľa**			
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	ŠOVAR, s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Prešov	**d) PSČ**	080 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2454/P		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	31 711 669		
C.	**Miesto konania dražby**	Hotel CLUB, Dr. Alexandra 24, 060 01 Kežmarok, salónik na prízemí		
D.	**Dátum konania dražby**	30. 6. 2025		
E.	**Čas konania dražby**	11:00 hod.		
F.	**Kolo dražby**	prvé		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese: Kežmarok, obec: Spišská Belá, k. ú.: Spišská Belá, zapísané v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor na LV č. 5183, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ č. 21/2 o výmere 9 m², druh: Záhrada,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 22/1 o výmere 206 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 22/2 o výmere 32 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 23 o výmere 183 m², druh: Záhrada,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 1858/9 o výmere 21 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 1858/10 o výmere 25 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „E“ č. 194/1 o výmere 10 m², druh: Záhrada,
- stavba – rodinný dom, so súp. č. 261, postavený na pozemku – parcele registra „C“ č. 22/1.

H:	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom so súp. č. 261, ktorý je predmetom dražby je samostatne stojaca stavba, ktorá je jednou stenou spojená so susedným objektom na parcele č. 20/1. Podľa potvrdenia o veku stavby č. MÚSB-2025/884 zo dňa 04.03.2025 vydaného mestom Spišská Belá bol pôvodný rodinný dom daný do užívania v roku 1922. Dňa 26.04.2021 bolo stavebným úradom mesta Spišská Belá vydané stavebné povolenie č. MÚSB-2020/SÚ/670-05-V, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021, ktorým sa povoľujú: „Stavebné úpravy meštianskeho domu so súp. č. 261/12 na ul. Petzvalovej v Spišskej Belej”. Stavebné úpravy boli zrealizované v súlade so stavebným povolením, dokončené v roku 2022, stavba však nie je skolaudovaná. Stavebnými úpravami došlo v rámci

predného traktu objektu k vytvoreniu 3 samostatných bytových priestorov a jedného nebytového priestoru, ktoré však nie sú zapísané na liste vlastníctva. Zadný trakt objektu je využívaný na skladové účely. Objekt je v prednom trakte čiastočne podpivničený, má prízemie a podkrovie v dvoch úrovniach. Zadný trakt je prízemný. Na I. podzemnom podlaží sa nachádzajú štyri pivnice. Na I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, vstupná chodba so schodišťom, jeden bytový priestor a jeden nebytový priestor. V podkroví sa nachádzajú dva bytové priestory. Objekt je založený na betónových základových pásoch. Obvodové murivo je z tehál resp. zmiešané hr. 650 až 1050 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hr. 150 mm z fasádneho polystyrénu. Vnútorné nosné murivo a priečky sú z tehál hr. 200 a 400 mm, obložené sadrokartónovými protipožiarnymi doskami hr. 12,5 mm. Stropná konštrukcia nad I. podzemným podlažím je klenbová z tehál, resp. zmiešaná, nad I. nadzemným podlažím drevená trámová, spriahnutá s novou tenkou železobetónovou doskou. Strop medzi I. a II. podkrovím je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je manzardová s vikiermi a strešnými oknami, s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vnútorné schodište je na železobetónovej doske s povrchom z keramickej dlažby. Vnútorné schodište do podkrovia, ktoré sa nachádza v bytovej jednotke je točité oceľové s drevenými stupňami bez podstupníc. Okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere v bytových priestoroch a nebytovom priestore sú dyhované, zárubne čiastočne obložkové, čiastočne oceľové. Objekt je napojený na verejný rozvod vody. Odkanalizovaný je čiastočne prostredníctvom čistiarne odpadových vôd do recipientu. Odber elektrickej energie je z miestnej elektrickej siete. K objektu je prístup po spevnenej komunikácii. Objekt je situovaný v zástavbe rodinných a meštianskych domov. Nachádza sa v centre mesta, v blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Uvedená lokalita patrí k vyhľadávaným lokalitám na bývanie, ale aj na podnikanie. V širšom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Bytový priestor č. 1 sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v prednej časti predného traktu domu. Pozostáva zo zádveria, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a zatemňovacími roletami. Zárubne sú oceľové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach a kuchyni sú plávajúce, pri vstupe a v kúpeľni sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kuchyni okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza rohová, plastová vaňa, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlo. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je zabudovaná sklokeramická varná doska s odsávačom pár, elektrická rúra na pečenie a nerezový drez s odkvapkávačom. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Bytový priestor je vykurovaný aj oceľovým krbom na tuhé palivo, umiestneným v obývacej izbe. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Bytový priestor č. 2 sa nachádza v podkroví v zadnej časti predného traktu domu. Nachádza sa na dvoch výškových úrovniach – podkrovie a mezonet, do ktorého vedie točité schodište. Pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, izby a kúpeľne s WC. V mezonete je jeden priestor. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Zárubne sú obložkové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v ostatných priestoroch sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v časti, kde má byť umiestnená kuchynská linka. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Bytový priestor č. 3 sa nachádza sa nachádza v podkroví v prednej časti predného traktu domu. Nachádza sa na dvoch výškových úrovniach – podkrovie a mezonet, do ktorého vedie točité schodište. Pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, izby a kúpeľne s WC, v mezonete je jeden priestor. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a zatemňovacími roletami. Zárubne sú oceľové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, pri vstupe a v kúpeľni sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kuchyni okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza rohová, plastová vaňa, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je zabudovaná sklokeramická varná doska s odsávačom pár, elektrická rúra na pečenie a nerezový drez s odkvapkávačom. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým

ohrievačom vody. Bytový priestor je vykurovaný aj oceľovým krbom na tuhé palivo, umiestneným v obývacej izbe. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v zadnej časti predného traktu domu. Pozostáva z chodby, kancelárie, archívu, skladu a kúpeľne s WC. Omietky v nebytovom priestore sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Zárubne sú obložkové, dvere dyhované. Podlahy v miestnostiach a kuchyni sú plávajúce, v ostatných priestoroch sú keramické dlažby. V sociálnom zariadení je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kancelárii. V kúpeľni sa nachádza, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm, Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo dom.

K pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sú privedené všetky inžinierske siete a je k nim prístup po spevnenej komunikácii.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby – rodinný dom so súp. č. 261 je udržiavaný a čistý. V roku 2022 boli uskutočnené jeho stavebné úpravy, avšak po vykonaných stavebných úpravách nie je objekt skolaudovaný. Časť objektu – bytový priestor na I. nadzemnom podlaží a bytový priestor v podkroví je v užívaní tretích osôb na základe zmlúv o nájme.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Evidované na liste vlastníctva č. 5183, k. ú. Spišská Belá
Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Urban Radoslav r. Urban, Ing., Petzvalova 1133/26, Spišská Belá, PSČ 059 01, SR, Dátum narodenia: 08.04.1970, spoluvlastnícky podiel: 1/1
Poznámka: Informatívna – ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 166/2022 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. zo dňa 11.11.2024 na C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - P 213/2024 - 481/2024
Časť C: ŤARCHY
- ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 - Záložná zmluva zo dňa 14.01.2022 v znení dodatku č.1 k nej zo dňa 17.02.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 166/2022 - 104/2022,
- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 - Záložná zmluva zo dňa 19.05.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 1561/2022 - 374/2022,
- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 - Záložná zmluva zo dňa 13.09.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 2707/2022 - 653/2022,
- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 58/17 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 27.06.2022 na nehuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný

dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56/56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125 - Z 2882/2022 - 737/2022,
- ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 – Záložná zmluva zo dňa 12.02.2024 k nehnuteľnostiam C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 - V 339/2024 - 101/2024,
- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 – Záložná zmluva zo dňa 12.02.2024 k nehnuteľnostiam C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 - V 340/2024 - 102/2024,
- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 246/24 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.08.2024 na nehuteľnosti C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 v prospech oprávneného: STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125 - Z 1568/2024 - 364/2024,
- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 662/24 - Exekúčny príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.01.2025 na nehuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: Ing.Michal Kostura, Volgogradská 7494/66, 080 01 Prešov , nar.24.05.1973 - Z 103/2025 - 20/2025,
- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 749/24 - Exekúčny príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 03.03.2025 na nehuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: Ing.Michal Kostura, Volgogradská 7494/66, 080 01 Prešov , nar.24.05.1973 - Z 361/2025 - 85/2025.

Bytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží predného traktu domu je užívaný treťou osobou na základe zmluvy o nájme zo dňa 01.06.2018, pričom trvanie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú.
Bytový priestor, nachádzajúci sa v podkroví v prednej časti predného traktu domu je užívaný na základe zmluvy o nájme zo dňa 01.02.2024, pričom trvanie nájmu je dohodnuté na dobu určitú troch rokov odo dňa podpísania zmluvy.
Predmet dražby – rodinný dom so súp. č. 261 je sídlom obchodných spoločností zapísaných v obchodnom registri, a to spoločnosti TATRA BUILDING INVEST, s. r. o. v reštrukturalizácii, IČO: 47 241 799, spoločnosti BODY STYLE, s.r.o., IČO: 36 508 764 a spoločnosti RM BUSINESS DEVELOPING s.r.o., IČO: 53 906 519.

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 7/2025 zo dňa 19.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 300.000,- € (slovom tristotisíc eur).			
L.	**Najnižšie podanie**	300.000,- €	
M.	**Minimálne prihodenie**	1.000,- €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	30.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o. v jeho sídle na adrese Hlavná 11, 080 01 Prešov alebo v mieste konania dražby v čase vstupu na dražbu b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202505 c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202505 d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK47 0900 0000 0051 9276 2140	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Hlavná 11, 080 01 Prešov
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky b) výpis z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom c) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka d) originál alebo overený kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou e) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu 202505. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	Termín 1.: 11.06.2025 o 10:00 hod. Termín 2.: 24.06.2025 o 17:00 hod.
	Miesto obhliadky	Petzvalova 261/12, 059 01 Spišská Belá
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom aspoň jeden deň vopred na tel. čísle 0911 501 832.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vyprataný a v užívaniaschopnom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis

stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Rastislav
c) priezvisko		Demeter
d) sídlo		Tkáčska 2, 080 01 Prešov

X028350

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		018/2025			
Zo dňa		9. 4. 2025			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska			
b) Orientačné/súpisné číslo		10			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	851 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	46 141 341			
B.	**Označenie navrhovateľa**				
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Prima banka Slovensko, a.s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova			
b) Orientačné/súpisné číslo		11			
c) Názov obce		Žilina	**d) PSČ**	010 11	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	31 575 951			
C.	**Miesto konania dražby**	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)			
D.	**Dátum konania dražby**	28. 5. 2025			
E.	**Čas konania dražby**	09:30 hod.			
F.	**Kolo dražby**	prvé			
G.	**Predmet dražby**				

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 216, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 167 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- vedľajšia stavba so súpisným číslom 1167 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/11 o výmere 478 m^2, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3063/68 o výmere 334 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako **„predmet dražby“**).

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD

X028351

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 45/2025			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	U9, a.s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska			
b) Orientačné/súpisné číslo		6			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	821 08	
e) Štát		Slovenská republika			
III:	**Zapísaný**	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	35 849 703			
B.	**Označenie navrhovateľa**				
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Československá obchodná banka, a. s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova			
b) Orientačné/súpisné číslo		11			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	811 02	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 854 140			
C.	**Miesto konania dražby**	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik"			
D.	**Dátum konania dražby**	17. 6. 2025			
E.	**Čas konania dražby**	10:20 hod.			
F.	**Kolo dražby**	2. kolo dražby			
G.	**Predmet dražby**				

Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, **katastrálne územie Martin**, obec Martin, okres Martin **na liste vlastníctva č. 3566** a to:

pozemky parcely registra ‘‘C‘‘:

parc. č. 5810 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m^2,

Stavba:

rodinný dom s. č. 8359 postavený na parc. č. 5810, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha a pod.

Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	**Opis predmetu dražby**

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 77/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Martin Čanády dňa 20.05.2021, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom s. č. 8359 - je samostatne stojaci dom a je postavený v obojstrannej zástavbe rodinných domov v meste Martin na sídlisku Podháj, na ul. Tulská. Dom je dvojpodlažný, podpivničený a zastrešený je plochou strechou.

1.PP sa nachádza: zádverie, kotolňa. sklad, práčovňa, chodba, schodište, garáž.

1:NP-prízemie: zádverie, chodba, schodište,4 izby, obývacia izba, kuchyňa, sklad, komora, kúpeľňa, samostatné WC, balkón.

1:PP-suterén: Základy sú pásové betónové. Steny suterénu sú betónové, nadzemná časť je omietnutá cementovou omietkou a obkladom z umelého kameňa. Podlaha je betónová. Priečky sú murované z pálenej tehly. Schodište je železobetónové. Okná sú zdvojené drevené. Vnútorné omietky sú vápennocementové. V kotolni je umiestnený plynový kotol a elektrický zásobník vody. V práčovni je plechová vaňa so sprchou. Podlaha je keramická dlažba a keramický obklad stien. Garážové dvere sú drevené, podlaha je betónová.

1.NP: Obvodové murivo je tehla z pálenej tehly o hrúbke 44 cm. Strop je železobetónový. Strecha je plochá s tepelnou izoláciou a pokrytá pozinkovaným plechom. Priečky sú murované o hrúbke 36 cm. Vnútorné omietky sú hladké vápenné. Dvere sú drevené plné a zasklené. Okná sú plastové s trojsklom. Podlahy sú z laminátovej podlahoviny. V kúpeľni a WC je podlaha keramická, v chodbe je laminátová. Fasádne omietky sú brizolitové. Vykurovanie je centrálne teplovodné oceľové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. RD je napojený na zemný plyn.

Začiatok užívania rodinného domu je v roku 2000, podlahová plocha 1. PP je 179 m2 a 1. NP je 191,51 m2.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

prípojka vody - bola daná do užívania v roku 2000, je zhotovená z PVC DN 25 o dĺžke 1,5 m s napojením na verejný vodovod mesta.

kanalizačná prípojka - bola daná do užívania v roku 2000, je napojená na verejnú kanalizáciu mesta, zhotovená z PVC DN 150 mm a dĺžkou 1,5 m.

elektrická prípojka - bola daná do užívania v roku 2000, je zemná o dĺžke 13,5 m.

plynová prípojka – je o priemere DN 25 mm o celkovej dĺžke 1,5m, bola daná do užívania v roku 2000.

spevnená plocha - sa nachádza na chodníku a terase pri rodinnom dome z betónu o hrúbke 250 mm, bola užívaná od r. 2000.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby má prípojku elektriny, kanalizácie a plynu. Má dobrý prístup z miestnej komunikácie.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**	
Záložné právo č. 21/4006/238912UBR-ZZ1 v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916, na pozemok reg. C KN parc.č. 5810 a stavbu rodinný dom súp.č. 8359 na pozemku reg. C KN parc.č. 5810 - V 3125/21 - záložná zmluva, vklad zo dňa 23.08.2021 - vz 1969/21. Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
J.	**Spoločná dražba**	Nie
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2024, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov,		

tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 912214.
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.12.2024
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 220.000,- EUR

L.	**Najnižšie podanie**	198.000,- EUR	
M.	**Minimálne prihodenie**	500,- EUR	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 452025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 452025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 452025 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1. Termín: 29.05.2025 o 09:00 hod. 2. Termín: 13.06.2025 o 09:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod.	
R.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.			

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Marta
c) priezvisko		Pavlovičová
d) sídlo		Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X028352

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Oznámenie o dražbe číslo		009/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda

b) Orientačné/súpisné číslo			10		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Roman Maščák		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Južná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo			78		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		55 572 171		
C.	Miesto konania dražby		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D.	Dátum konania dražby		4. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby		o 10,15 hod.		
F.	Kolo dražby		opakované		
G.	Predmet dražby				

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 475/5 Orná pôda o výmere 6780 m^2

parc. č. 475/6 Ostatná plocha o výmere 89 m^2

parc. č. 475/7 Ostatná plocha o výmere 28 m^2

parc. č. 475/8 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m^2

Stavba

súp. č. 238 Rodinný dom, orient.č.: 3 na parc. č. 475/8

podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, **LV č. 1027**, okres: Trebišov, obec: Zemplínska Nová Ves, **katastrálne územie: Úpor**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot v záhrade, plot od cesty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, prístrešok za domom, vodomerná šachta, žumpa.

H:	Opis predmetu dražby

Samostatne stojací rodinný dom s jedným nadzemným podlažím na ulici Záhradnej v k.ú. Úpor v obci Zemplínska Nová Ves. Situovaný je v novej lokalite IBV. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvod elektro, verejná kanalizácia v obci nie je a plyn nie je v dosahu. Podlahová plocha obytných miestností je viac ako 50 % z celkovej plochy domu, čo predstavuje bývanie pre jednu rodinu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny - zemnou trasou. Kanalizácia je riešená do plastovej žumpy, ktorá je osadená za rodinným domom a vodovod je riešený zo studne a aj z verejného rozvodu, ktorá je osadená v prednej časti domu pri plote. Vek domu bol určený na základe potvrdenia stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, že rodinný dom sa užíva od r. 2019.

Orná pôda p.č. 475/5 - pozemok za rodinným domom a okolo RD a tvorí dvor a záhradu. Pozemok je

plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/7 - pozemok za rodinným domom a tvorí terasu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/6 - pozemok pred rodinným domom a tvorí prístupový chodník. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Zastavaná plocha p.č. 475/8 - pozemok pod rodinným domom. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve - elektrina a voda.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:
1, V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21
2, Z-1441/2024-Exekučný príkaz 293EX 788/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.07.2024, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, v prospech oprávneného: PhDr. Lucia Šlepkovská, rod. Kondášová, Za potokom 124/124, 076 14 Michaľany, nar. 19.07.1978, na pozemky registra CKN s parc. číslom 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 a stavba rodinného domu so súp. číslom 238 na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/8, v podiele 1/1, č.z. 41/24
3, Z-1899/2024 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcela číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, k podielu 1/1 pod B1, Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 46/24 Z 2236/2024 Daňový úrad Košice č. 102993752/2024 zo dňa 16.10.2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024 - č.z.58/24
POZNÁMKY:
1, P-11/2024 - Poznamenáva sa: Československá obchodná banka, a.s., pristupuje k výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-2603/2020 formou odpredaja Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 667004/Zal/1 zo dňa 20.12.2020 záložných nehnuteľností . stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 k podielu 1/1 pod B1 - č.z. 8/24
2, P-160/2024 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 64/2024 zo dňa 17.05.2024, dražobník: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárenská 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo", dátum konania dražby: 25.06.2024 o 13:00 hod, dražba: 1.kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti - č.z. 32/24
3, P-207/2024-Poznamenáva sa : Notárska zápisnica N 266/2024, NZ 19886/2024 zo dňa 25.06.2024 - osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby konanej dňa 25.06.2024 o 13:00hod, 1. kolo dražby, miesto vykonania dražby : BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárenská 11 A, 040 01 Košice, salónik " Rondo" navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc.č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8. Dobrovoľná dražba je neúspešná, predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený. - 39/24
4, P-239/2024-Oznámenie o podaní žaloby dňa 27.06.2024, v právnej veci: Marek Šlepkovský c/a ČSOB Poisťovňa, a.s., o určenie neplatnosti výpovede zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie na Mestskom súde Bratislava III., vedenej na tunajšom súde sp.zn. 74Cb93/2024 prebiehajúce konanie, týkajúcich sa nehnuteľností: stavba - rodinný dom so sč. 238 na CKN parc.č. 475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 - 43/24
5, P-62/2025 - Poznamenáva sa: správca RM konkurzy a reštrukturalizácie sp.zn. správcu 430dK/172/2024 S2086 zo dňa 19.03.2025 navrhuje zápis do katastra nehnuteľností. Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - Uznesením 43OdK/172/2024 Mestského súdu Košice zo dňa 20.12.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č.1/2025 dňa 02.0.12025 a o zapísaní k uvedeným nehnuteľnostiam: stavba rodinného domu sč. 238 na CKN

parc.č.475/8, pozemkom registra CKN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1 v 1/1 do konkurznej podstaty - 13/25
6, P-63/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe zn. 009/2025 zo dňa 20.03.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1, č.z. 16/25
7, P-106/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn. 009/2025 zo dňa 29.04.2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 28.04.2025 o 10:00 hod, dražba: 1. kolo dražby na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1 Predmet dražby nebol vydražený č.z. 25/25

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, ev. č. znalca 912 611, znalecký posudok č. 29/2025 zo dňa 15.03.2025 na hodnotu 110.242,72 €.			
L.	**Najnižšie podanie**	88.000,- €	
M.	**Minimálne prihodenie**	800,- €	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	8.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0092025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1711000000002941264074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0092025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)**	1, 19.05.2025 o 10,45 hod. 2, 02.06.2025 o 10,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom súp. č. 238, ulica Záhradná v obci Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.
Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 167k ods. 4 ZKR: Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva v spojení s § 167f ods. 4 ZKR: Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X028353

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		X023275		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3351		
c) Názov obce		Hlohovec	**d) PSČ**	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36 253 073		
B.	**Dátum vykonania dražby**	13. 5. 2025		
C.	**Miesto konania dražby**	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.		
D.	**Čas konania dražby**	10,00 hod.		
E.	**Kolo dražby**	4		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor,
v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to:
- stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m2, záhrada,
Spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine.
Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby

Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa,
Dispozičné riešenie:
suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umyváreň, schodište.
Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedálenský kút, terasa, obývacia izba, chodba, izba 3x, garáž, kúpelňa, chodba, sklad, WC.
Technické riešenie:
1. Podzemné podlažie
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - PVC, guma.
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád
- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené.
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers,

Vaillant, Leblanc…)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie:
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - PVC, guma.
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád -
obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady -
prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné
žalúzie - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc…)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.
Vybavenie kuchýň je nasledovné:1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m,2x nerezový drez,2x odsávač pár,1x kombinovaný sporák,1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra.Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné:1x plastová rohová vaňa,1x liatinová vaňa,2x sprchovací kút a 2x umývadlo,vodovod né výtokové batérie občajné,pákové nerezové i detto so sprchami.

G.	Opis stavu predmetu dražby

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Naštastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďaľšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce k predmetu dražby:
Ťarchy LV č: 1445
V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.
- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/39068/09/Moln,Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09,právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09
- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčéš Radoslav r. Lenčéš [*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018.,právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018. Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.
Poznámky:
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčéš [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - č.z. 601/2024.
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby DDr. 006/2024 zo dňa 06.11.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčéš [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - dražba neúspešná - P-294-2024 - č.z.1236/2024.
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 17.12.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13,917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčéš [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-293/2024 - č.z. 1236/2024.
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby N 8/2025 Nz 897/2025 zo dňa 15.01.2025 - dražba neúspešná - P-5/2025 - č.z. 10/2025.
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 05.02.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčéš [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-37/2025 - č.z. 49/2025.
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní II. opakovanej dobrovoľnej dražby N 32/2025 Nz 8403/2025 zo dňa 04.03.2025 o tom, že dražba bola neúspešná - P-63/2025 - č.z. 91/2025
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o III. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 16.04.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčéš [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23OdK/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-111/2025 - č.z. 154/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 42
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku
a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

X028354

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		1212000225		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	1.konsolidačná, spol. s r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Nitra	**d) PSČ**	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	43 987 397		
B.	**Dátum vykonania dražby**	14. 5. 2025		
C.	**Miesto konania dražby**	HOTEL SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, -1.poschodie, malá kongresová miestnosť		
D.	**Čas konania dražby**	11:00 hod.		
E.	**Kolo dražby**	1.kolo		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve: Zlatko Banovic, nar. 08.01.1958, trvale bytom Šelpice 183, 919 09 Šelpice (podiel 1/1 k celku), zabezpečujúce záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, zapísané na liste vlastníctva číslo 7277 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 3296/1, druh pozemku: Orná pôda, výmera 8618 m^2,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 10579/2, druh pozemku: Orná pôda, výmera 3286 m^2.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby

Pozemky parc. č. 3296/1 a parc. č. 10579/2 sa nachádzajú v k.ú. Trnava, mimo zastavaného územia obce, napravo od trstínskej cesty pri výjazde z mesta v smere na Trstín. Sú poľnohospodársky nevyužívané, oplotené, znehodnotené navážkou zeminy, stavebného materiálu a rozpadnutých prístreškov. Parcely sú prerastené rôznym ruderálnym porastom. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme produktovodu SLOVNAFT, a.s., s povinnosťou strpieť uplatňovania práv prevádzkovateľa.

Pozemky sú podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave zaradené do skupiny pozemkov s bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou.

Výmera pozemkov spolu: 11.904 m2.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
- Z 2579/06 Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku par.č. 3296/1 a par.č. 10579/2 uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/06 v súlade s §10 ods. 1 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike- v.z. 4019/06

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.
Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	62.110,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.582,50 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990		

X028355

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 008/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

a) Byt č. 9 na 3. p. bytového domu – Obytný dom Dénešova 6, so súp. č. 1145, vchod 6, ulica Dénešova v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3449. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3449 pod stavbou s.č. 1145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 2082/100000.

spoluvlastnícky podiel: ¼, ¼, ½, t.j. 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2241, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.

b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3449 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m^2

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2082/100000

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1145 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2241.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2644, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.

	Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 1145

Byt č. 9 sa nachádza na 3. poschodí zatepleného vežového panelového obytného domu súp. č. 1145 na pozemku parc. č. 3449, na Dénešovej 6 v Košiciach na Sídlisku KVP. Bytový dom je užívaný od roku 1984, má 13 nadzemných podlaží. Na prízemí sa okrem vstupu do domu, skladovacích priestorov k bytom nachádza aj kočikáreň, bývalá práčovňa, žehliareň, sušiareň, v časti spoločných priestorov je malá prevádzkáreň so samostatným vchodom z exteriéru. Na poschodiach je spolu 48 bytov – po 4 na poschodí. V bytovom dome je zavedený kamerový systém, výmena výťahov bola dokončená v roku 2020.

Popis bytu č. 9

Byt je I. kategórie trojizbový - s predsieňou, dvomi spálňami, šatníkom, kúpeľňou, WC, kuchyňou s komorou, obývacou izbou, pivnicou na najnižšom podlaží. Najmenšia izba má vstup len z obývacej izby. Okná boli vymenené za plastové. Dvere sú pôvodné dyhované i hladké. Jadro je pôvodné kovoplastické. Kúpeľňa je vybavená smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom, batérie sú pákové. Vo WC je osadená kombi misa. Kuchyňa je vybavená sektorovou linkou s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a kombinovaným šporákom. Z kuchyne je prístupná komora. V dvoch izbách sú na stenách pôvodné tapety, na podlahách pôvodné PVC. Elektroinštalácia pôvodná, radiátory pôvodné panelové. K bytu patrí aj drevená laťková pivnica na spodnom podlaží. Byt je užívaný, v takmer pôvodnom stave. Celková podlahová plocha bytu je stanovená vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží, ktorá sa užíva s bytom a lodžie zahrnutej do vykurovanej podlahovej plochy bytu a má hodnotu 69,17m^2.

G.	**Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

ŤARCHY evidované na LV č. 2241:
1, Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona číslo 182/93 Zz. v prospech ostatných vlastníkov bytov.
2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 375EX 360/21 na podiel 1/4. JUDr. Galina Juhászová, súdna exekútorka, Exekútorsky úrad Košice so sídlom Palackého 2, 040 01 Košice. Z-9532/2021 - č.z. 1601/2021
POZNÁMKY evidované na LV č. 2241:
1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
3, Informatívna: Upovedomenie o zriadení záložného práva 375EX 360/21-6, byt č. 9, 3.posch., vchod: 6, podiel 1/2, Exekútorský úrad Košice , JUDr. Galina Juhászová - súdny exekútor, Palackého 2, 040 01 Košice, P-1268/2021 č.z.1509/2021

4, Obmedzujúca: Dočasný vlastník na základe Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, P-1007/2023 č.z. 1800/23
5, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
6, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
7, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
8, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
ŤARCHY evidované na LV č. 2644:
1, Zákonné záložné právo podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. k prevádzanému podielu na pozemku v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.
2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 375EX 360/21 na podiel 2082/400000. JUDr. Galina Juhászová, súdna exekútorka, Exekútorsky úrad Košice so sídlom Palackého 2, 040 01 Košice. Z-9532/2021 - č.z. 1601/2021
POZNÁMKY evidované na LV č. 2644:
1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
3, Informatívna: Upovedomenie o zriadení záložného práva 375EX 360/21-6, byt č. 9, 3.posch., vchod: 6, podiel 1/2, Exekútorský úrad Košice , JUDr. Galina Juhászová - súdny exekútor, Palackého 2, 040 01 Košice, P-1268/2021 č.z.1509/2021
4, Obmedzujúca: Dočasný vlastník na základe Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, P-1007/2023 č.z. 1800/23
5, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
6, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
7, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
8, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025

I.	**Odhad ceny predmetu dražby**	137.024,25 €
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	165.000,- €
K.	**Najnižšie podanie**	Bolo urobené / 165.000,- €

L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká			
b) Orientačné/súpisné číslo		12			
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01	
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983			

X028356

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP037/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1785	Senec	Senec	Miloslavov	Miloslavov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
81 / 7	Záhrada	214
81 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	88
81 / 11	Záhrada	133

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
443	81 / 10	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 443 na ulici Slnečná v obci Miloslavov. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 81/7, parcelné č. 81/10, parcelné č. 81/11 o celkovej výmere 435 m2.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 81/10 na Slnečnej ulici v zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce. Dom je samostatne stojaci s 1.NP, bez podpivničenia, s obytným podkrovím, osadený v rovinatom teréne, zastrešený dvoma pultovými strechami. Pozemky sú napojené na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn, rozvod internetu, televízie. Pozemok je určený pre individuálnu bytovú výstavbu a je prístupný z už vybudovanej komunikácie.

Dispozičné riešenie: Vstup do objektu je cez zádverie, cez ktoré sa prechádza do kuchyne, ktorá je prepojená s obývacou izbou, izba, samostatné WC. V podkroví sa nachádzajú 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC, 2x balkón.

Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé obvodové konštrukcie sú murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 380mm, nosné konštrukcie z toho istého materiálu hr. 250mm, deliace priečky hr. 115mm. Stop je montovaný z nosníkov a stropných vložiek zaliatych betónom, vystuženým kari rohožou. Schodisko betónové so stupňami a podstupnicami obloženými keramickou dlažbou. Krov je drevený pultový s krytinou z maloformátových plechových segmentov, klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou hrubozrnnou silikátovou. Okná, balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom s vnútornými žalúziami. Vstupné dvere plastové, bezpečnostné, interiérové dvere plné presklenné osadené v obložkových zárubniach. Povrchová úprava vnútorných stien je vápenno cementová omietka s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie je plynové ústredné teplovodné, podlahové, ako doplnkový zdroj vykurovanie je v obývacej miestnosti na prízemí osadená piecka na tuhé palivo. Rozvody vody plastové, kanalizačné vodorovné aj zvislé potrubie je z PVC rúr. Pod omietkou rozvod svetelnej motorickej elektriny, televízny a telekomunikačný rozvod, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod.

Vybavenie kuchyne - nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 6,50bm so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák s elektrickou rúrou, drez s pákovou batériou, digestor, umývačka riadu, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien.

Vybavenie kúpeľne v podkroví - nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. Osadený plynový kotol a zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

G.	**Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Poznámky:
Oznámenie o začatí výkonu záložného na rodinný dom súp. č. 443 na parc. č. 81/10 a pozemky parc. č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa P-49/2025 zo dňa 12. 02. 205, č. z. 101/2025
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP037/24 k rodinnému domu súp.č. 443 na pozemku parc.č. 81/10 a pozemkom parc.č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa P-132/2025, č.z. 485/2025.
ČASŤ C: ŤARCHY:
Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banky, a. s., Bratislava IČO: 31320155 narodinný dom súp. č. 443 na parc. č. 81/10 a pozemky parc. č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa V-8489/2019 zo dňa 05. 11. 2019
Iné údaje: Bez zápisu

I.	**Odhad ceny predmetu dražby**	Číslo znaleckého posudku: 33/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 9.3.2025 Všeobecná cena odhadu: 286 000,00 EUR
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	predmet dražby nebol vydražený
K.	**Najnižšie podanie**	nebolo urobené
L.	**Označenie licitátora**	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany			
b) Orientačné/súpisné číslo		384			
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ	900 88	
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987			