

X027842

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 1-9/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na Košickej ul. č. 2505, so sídlom Košická ul. 16,17,18,19,20 2505/1617181920, 066 01 Humenné, IČO 37871978, v zastúpení MVDr. Tkáčová Mária	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košická	
b) Orientačné/súpisné číslo		2505/1617181920	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 871 978	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	16. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 96 na 9. poschodí bytového domu na ul. Košická, súpisné číslo: 2505, vchod: 20, zapísaný na LV č. 7914, nachádzajúci sa na parcele č. 6949/2 o výmere 1075m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 67/6513, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 9.poschodí. Vzhľadom na neumožnenú vnútornú obhliadku bytu vo výpočte uvažuje sa s evidovanou výmerou 63,30 m² a s bytom v pôvodnom stave. Byt je trojizbový, odpojený od elektroinštalácie a plynu.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 6949/2, k.ú. Humenné, obec Humenné. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987.			

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vchodu do bytového domu, výmenou výplní otvorov za plastové, výťah a úpravy povrchov. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je životnosť stanovená na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.7914, k.ú.: Humenné

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 188

Titul nadobudnutia: Rozsudok č. 22C/68/2011-384 o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby zo dňa 24.08.2012 - Z 2147/13-118/14

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky K nehnuteľnosti "Poznamenáva sa " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosť: byt č. 96 na 9. poschodí, vchod č. 20 bytového domu na ul. Košická súp. č. 2505, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 6949/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², podiele priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 67/6513, zo dňa 03.02.2025, P15/25 - 337/25

Časť „C“: ĎARCHY

Poradové číslo 188

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.04.2025. Všeobecná cena odhadu 54.100 eur.

L. Najnižšie podanie

54.100,00 eur

M. Minimálne prihodenie

500,00 eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 1.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK52 0900 0000 0050 6594 9682

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 12025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 02. júna 2025 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 03. júna 2025 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 96 na 9. poschodí bytového domu na ul. Košická, súpisné číslo: 2505, vchod: 20, zapísaný na LV č. 7914, nachádzajúci sa na parcele č. 6949/2 o výmere 1075m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 67/6513, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X027843

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 14-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
654	Nové Zámky	Zemné	Nové Zámky	Zemné
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
3354/3	Zastavaná plocha a nádvorie		510	
3354/10	Zastavaná plocha a nádvorie		90	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
119	3354/3	Rodinný dom		

1021	3354/10	Iná budova		
H: Opis predmetu dražby				
Predmetom dražby je dvojpodlažný murovaný rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami z roku 1986. Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, vodovod, elektriku a plyn, ústredne vykurovaný dvoma kotlami na plyn a pevné palivo s prípravou TUV v bojleri. Dispozičné riešenie: Možné tri byty, nakoľko sa už predný priestor zrejme po vstavanej garáži, kde bolo kaderníctvo so sociálnym zariadením nepoužíva. 2x obytná izba je na 1NP prístupná cez chodbu so schodiskom alebo priamo z dvora cez kuchyňu. Sklad s kotoľňou a kúpeľňa spolu s WC, na 2NP je 4x izba s kúpeľňou a WC. Jedna izba má loggiu do ulice. Technické riešenie: - Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z iných materiálov (calsiox-popolčekové tvarovky zmiešané s tehľou) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - tehlové (priechovky) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - 1. NP - keramická dlažba - Strecha - ploché strechy - 1. NP - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - 1. NP - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 2. NP - vane - Výplne otvorov - dvere - 1. NP, 2. NP - plastové plné alebo zasklené; okná - 1. NP, 2. NP - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; 2. NP - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 2. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; 1. NP - ostatné; 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací s umývadlom; 1. NP - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) - Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP, 2. NP - s automatickým istením - Vnútorné rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu Oceľová hala jednopodlažná z roku 1986 ako odborný predpoklad na KNC parc.č.3354/9 a 3354/3, prekrývajúca dva chlievy a zemnú pivnicu, je zároveň prístreškom pre objemové krmoviny, zrejme v minulosti tak využívaná, v súčasnosti prázdne, ako aj chlievy. Oceľové stĺpy v betónovom základe s priehradovou konštrukciou, čiastočným stropom, bez obvodového muriva, len vstavba chlievov, zemnú pivnicu hodnotíme ako vonkajšiu úpravu. Krytina je miešaná z azb. vlnoviek, škridle a plechu. Je rozvod elektriky, 230/400 V ističe. Drobná stavba: Hospodárska stavba s.č.1021 Murovaný jednopodlažný sklad a letná kuchyňa z roku 1986, samostatná stavba vo dvore, konštrukčne pripojená ku oceľovej hale, ktorá prestrešuje zemnú pivnicu a chlievy. Dispozičné riešenie: Dispozične 3x miestnosť so samostatnými vstupmi, do hospodárskej kuchyne, skladu a drevárne s prístreškom Technické riešenie: - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly skladobne hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka - Výplne otvorov - dvere - plastové; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva - Podlahy - keramická dlažba, ; - vodorovná izolácia - Vnútorné vybavenie - malé plynové ohrievače na teplú vodu; - umývadlo s batériou; - kuchynský sporák plynový - Vykurovanie - lokálne vykurovanie plynové kachle (GAMAT a pod.) - Vnútorné rozvody vody - len studenej - Vnútorné rozvody kanalizácie - z kuchyne - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty - Vnútorné rozvody plynu - inštalácia plynu Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.				
Predmetom dražby je dvojpodlažný murovaný rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami z roku 1986. Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, vodovod, elektriku a plyn, ústredne vykurovaný dvoma kotlami na plyn a pevné palivo s prípravou TUV v bojleri. Dispozičné riešenie: Možné tri byty, nakoľko sa už predný priestor zrejme po vstavanej garáži, kde bolo kaderníctvo so sociálnym zariadením nepoužíva. 2x obytná izba je na 1NP prístupná cez chodbu so schodiskom alebo priamo z dvora cez kuchyňu. Sklad s kotoľňou a kúpeľňa spolu s WC, na 2NP je 4x izba s kúpeľňou a WC. Jedna izba má loggiu do ulice.				

2NP je 4x izba s kúpeľňou a WC. Jedna izba má loggiu do ulice.

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z iných materiálov (calsilox-popolčekové tvarovky zmiešané s tehloú) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - tehlové (priechovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - 1. NP - keramická dlažba
- Strecha - ploché strechy - 1. NP - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - 1. NP - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP
- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 2. NP - vane
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP, 2. NP - plastové plné alebo zasklené; okná - 1. NP, 2. NP - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; 2. NP - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 2. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; 1. NP - ostatné; 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací s umývadlom; 1. NP - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvážačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP - svetelná; elektrický rozvážač - 1. NP, 2. NP - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu

Oceľová hala jednopodlažná z roku 1986 ako odborný predpoklad na KNC parc.č.3354/9 a 3354/3, prekrywajúca dva chlievy a zemnú pivnicu, je zároveň prístreškom pre objemové krmoviny, zrejme v minulosti tak využívaná, v súčasnosti prázdne, ako aj chlievy. Oceľové stĺpy v betónovom základe s priehradovou konštrukciou, čiastočným stropom, bez obvodového muriva, len vstavba chlievov, zemnú pivnicu hodnotíme ako vonkajšiu úpravu. Krytina je miešaná z azb. vlnoviek, škridle a plechu. Je rozvod elektriky, 230/400 V ističe.

Drobná stavba: Hospodárska stavba s.č.1021

Murovaný jednopodlažný sklad a letná kuchyňa z roku 1986, samostatná stavba vo dvore, konštrukčne pripojená ku oceľovej hale, ktorá prestrešuje zemnú pivnicu a chlievy.

Dispozičné riešenie:

Dispozične 3x miestnosť so samostatnými vstupmi, do hospodárskej kuchyne, skladu a drevárne s prístreškom

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly skladobne hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka
- Výplne otvorov - dvere - plastové; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva
- Podlahy - keramická dlažba, ; - vodorovná izolácia
- Vnútorné vybavenie - malé plynové ohrievače na teplú vodu; - umývadlo s batériou; - kuchynský sporák plynový
- Vykurovanie - lokálne vykurovanie plynové kachle (GAMAT a pod.)
- Vnútorné rozvody vody - len studenej
- Vnútorné rozvody kanalizácie - z kuchyne
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty
- Vnútorné rozvody plynu - inštalácia plynu

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Zmena záložného veriteľa pohľadávky identifikovanej ako: "Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 1303760-14, zo dňa 13.3.2014, na nehnuteľnosť: parc.č. 3354/3, 3354/10, stavbu rodinného domu so súp.č. 119 na parc.č. 3354/3 a stavbu hospodárskej budovy so súp.č. 1021 na parc.č. 3354/10 - V 1316/14", z postupcu: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o., sídlo Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024, Z-7098/2024 č. zmeny 16/2025

- Exekútorský úrad JUDr. Anetty Demešovej vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 7342/14 zo dňa 26.2.2015, zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolf Krutý, PhD., zmena exekučného príkazu na EX 49114/18 zo dňa 27.5.2019 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270 na parcely registra C-KN č. 3354/3, 3354/10, na rodinný dom so súp.č. 119 na parcele č. 3354/3 a na hospodársku stavbu so súp.č. 1021 na parcele č. 3354/10 , Z-1854/2015 č. zmeny 193/2015, Z-3567/2019 - č. zmeny 340/2019

- Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Peter Kliment vydáva dňa 4.5.2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 355EX 326/17-44, na nehnuteľnosť: parcela reg. C-KN č. 3354/3, č. 3354/10, stavbu rodinného domu so súpisným č. 119 na parcele reg. C-KN č. 3354/3 a stavbu hospodárska stavba so súpisným č. 1021 na parcele reg. C-KN č. 3354/10 v celosti, s tým, že povinný nemá právo nakladať so svojim majetkom, v prospech oprávneného: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, Boulevard Haussmann 1, Paríž, IČO 542097902, Z-2949/2018 - č. zmeny 187/2018

- Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Peter Kliment vydáva dňa 7.5.2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 355EX 41/18-21, na nehnuteľnosť: parcela reg. C-KN č. 3354/3, č. 3354/10, stavbu rodinného domu so súpisným č. 119 na parcele reg. C-KN č. 3354/3 a stavbu hospodárska stavba so súpisným č. 1021 na parcele reg. C-KN č. 3354/10 v celosti, s tým, že povinný nemá právo nakladať so svojim majetkom, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO 31575951, Z-3003/2018 - č. zmeny 192/2018

- Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Peter Kliment vydáva dňa 2.7.2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 355EX 208/18-14, na nehnuteľnosť: parcela reg. C-KN č. 3354/3, č. 3354/10, stavbu rodinného domu so súpisným č. 119 na parcele reg. C-KN č. 3354/3 a stavbu hospodárska stavba so súpisným č. 1021 na parcele reg. C-KN č. 3354/10 v celosti, s tým, že povinný nemá právo nakladať so svojim majetkom, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO 31575951, Z-4364/2018 - č. zmeny 281/2018

Poznámka:

- Oznámenie zo dňa 16.2.2018, zn. 180020, o začatí realizácie záložného práva veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., sídlo Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 (na základe V-1316/14), podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024, uzatvorenej medzi postupcom Všeobecná úverová banka, a.s. a postupníkom DPS financial consulting, s.r.o.; formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 3354/3, 3354/10, stavba rodinného domu so súp.č. 119 na parc. reg. C-KN č. 3354/3, stavba hospodárskej budovy so súp.č. 1021 na parc. reg. C-KN č. 3354/10; súčasne sa zakazuje záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa, P-136/2018, č. zmeny 100/2018, Z-7098/2024 - č. zmeny 16/2025

- Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642 vydáva Osvedčenie N 112/2019 NZ 20643/2019 o vykonaní dobrovoľnej dražby č. 180020 konanej dňa 27.6.2019 pre nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 3354/3, 3354/10, stavba so súp. č. 119 na parc. č. 3354/3 a stavba so súp. č. 1021 na parc. registra č. 3354/10 - dražba neúspešná P- 580/2019 - č.zmeny 314/2019

- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 166/2019 NZ 27002/2019 NCRIs 27627/2019 konanej dňa 22. 8. 2019 - dražba neúspešná, P-748/2019 - č. zmeny 375/2019.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 17/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Ferkl Dátum vyhotovenia: 04.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 27 300,00 €			
L.	Najnižšie podanie	27300	
M.	Minimálne prihodenie	200	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 142024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.06.2025 10:00 Obhliadka 2: 09.06.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Zemné 119, 941 22, Zemné
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X027844

JD dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		JD 001/2025																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JD dražobná spoločnosť s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Potočná																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	15																			
c)	Názov obce	Skalica	d) PSČ 909 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 53789/T																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 339 361																			
B.	Označenie navrhovateľa																				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MF KONTO s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lichardova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	14																			
c)	Názov obce	Skalica	d) PSČ 909 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 12323/T																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 239 721																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Vašková Kráľovská 8, 909 01 Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj																			
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2025																			
E.	Čas konania dražby	10:00																			
F.	Kolo dražby	prvé																			
G.	Predmet dražby																				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané v kat. úz. Holíč obec Holíč, okres Skalica, zapísané na LV č. 3167 vedené Okresným úradom Skalica katastrálny odbor, ako: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m²</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1470/143</td> <td>272</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>1470/144</td> <td>2992</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stavba súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1737</td> <td>1470/143</td> <td>administratívna budova</td> </tr> <tr> <td>1737</td> <td>1470/144</td> <td>sklad</td> </tr> </tbody> </table> Vo vlastníctve: KASSIA INTERNATIONAL, a.s., sídlom 908 51 Holíč, Lúčky 1737/47, IČO: 34 139 486, spoluvlastnícky podiel 1/1 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	1470/143	272	Zastavaná plocha a nádvorie	1470/144	2992	Zastavaná plocha a nádvorie	Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	1737	1470/143	administratívna budova	1737	1470/144	sklad
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku																			
1470/143	272	Zastavaná plocha a nádvorie																			
1470/144	2992	Zastavaná plocha a nádvorie																			
Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby																			
1737	1470/143	administratívna budova																			
1737	1470/144	sklad																			
H:	Opis predmetu dražby																				

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zástavbe určenej na výrobu a skladovanie. Prístup je z ulice Staničná v súbehu s trasou železnice a v blízkosti železničnej stanice Holíč. Terén je rovinatý. Vo vzťahu k centru mesta Holíč je to poloha okrajová vhodná, avšak s celkom dobrou dosažiteľnosťou centra mesta Holíč a obzvlášť jedného z jeho duálnych častí. Mesto Holíč je sídlom obvodného významu s veľmi výhodnou dopravnou polohou na križovatke ciest I/51 v smere Trnava – Brno a cesty I/2 na Bratislavu k hranici s Českou republikou. Mesto Holíč má približne 11 000 obyvateľov. Má základné a stredné školstvo, detašované pracoviská okresného úradu, zdravotné stredisko, a lekárske ambulancie a lekárne, kompletná sieť obchodov a služieb, ako aj potrebnú občiansku vybavenosť. V meste Holíč je čulá podnikateľská aktivita, ktorá ťaží aj s výhodnej urbanistickej polohy.

Funkčné využitie predmetu dražby je na výrobu, skladovanie a služby.

Prístup k nehnuteľnostiam je cez pozemok v inom vlastníckom režime. Rovnako tak stavebný objekt asfaltovej prístupovej komunikácie, spevnených a manipulačných asfaltových plôch slúžiacich ako nádvorie pri nástupe do skladovacích priestorov a administratívnej budovy sú na pozemkoch iného vlastníka.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Sklad súp. č. 1737 na parc. č. 1470/144

Objekt obsahuje jeden hlavný objekt trojlodnej haly len v jednej časti lode priečne predelené s vytvorením dvoch menších skladovacích priestorov. Hlavný konštrukčný systém haly s nerovnakými dĺžkami lodí je oceľová konštrukcia so stĺpmi typu „H“ a to v styku dvoch halových lodí ako aj dvojité „H“. Opláštenie je polyuretánových panelov ako aj z muriva na betónovej podmuruvke. Zastrešenie tvorí sústava oceľových väzníkov s tepelnoizolačnými panelmi a sklolaminátovými svetlíkmi. Presvetlenie je doplnené panelmi „termoclear“ v časti obvodových panelov. Vráta sú otváracie z oceľových valcovaných profilov s výplňou. Podlaha má ukončujúcu vrstvu z „plastbetónu“. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia a požiaro-bezpečnostné prvky. Stavebno-technický stav je poznamenaný nedostatočným výkonom bežnej údržby.

Administratívna budova súp. č. 1737 na parc. č. 1470/143

Objekt je prevádzkovo samostatná stavba slúžiaca na administratívu a správu prevádzok, ktoré sú súčasťou výrobnjej jednotky. Dispozične obsahuje kancelárie, komunikačné priestory, sklady, archív, hygienické zariadenia, kuchynku, kotoľňu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s murivami podpernými a voľnými zo siporexu hrúbky 30-40 cm so stropom PZD a tepelnou izoláciou v spáde s privarovanou živичnou krytinou. Výplne otvorov tvoria vchodové rámové dvere, vnútorné hladké dyhované v oceľových zárubniach a zdvojené drevené okná. Podlahy sú z keramických dlaždíc, PVC. Omietky fasádne sú brizolitové a vnútorné štukové s keramickými obkladmi v hygienických častiach. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia, pôvodne výmenníková stanica s ohrevom teplej vody pre vykurovanie a TUV Momentálne je zariadenie demontované alebo nefunkčné. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie zariadeniami predmetmi a kuchynskou linkou s drezom. Výkon bežnej údržby je nedostatočný a objekt je nevyužívaný. Vizualne sú zrejmé defekty vplyvom zatekania a následne mrazovými cyklami aj odpadávanie omietky stropov. Hygienické zariadenie a rozvody sú prevažne nefunkčné.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a lež

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARCHY:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Senica podľa V-865/96 zo dňa 24.10.1996 pozemok parc. č. 1470/143, administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, pozemok parc. č. 1470/144, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 - 327/96
- Záložného práva v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2255/2016-FIN právoplatné dňa 8.4.2016 na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144, na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143 a sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 Z-806/16 - 535/16
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5646/2018-FIN právoplatné dňa 17.8.2018 na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-776/2019 - 679/2019
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6614/2020-FIN právoplatné dňa 20.7.2020 na nehnuteľnosti: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1789/2020 - 917/2020
- Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, Trnava č. 100227515/2021 právoplatné dňa 19.3.2021 o zriadení záložného práva na pozemky registra "C" parc. č. 1470/143, 1470/144 a na stavbu - administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143, na stavbu - sklad s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/144 Z-337/2021 - 333/2021
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 30178/2023-FIN právoplatné dňa 4.1.2024 na

nehnutelností: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-223/2024 - 92/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 659/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1075/2024 - 511/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 655/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1076/2024 - 512/20

POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5646/2018-FIN vykonateľné dňa 17.8.2018 P-83/2019 - 679/2019

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6614/2020-FIN vykonateľné dňa 20.7.2020 P-167/2020 - 917/2020

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Daňový úrad Trnava č. 100227515/2021 zo dňa 9.2.2021 P-40/2021 - 159/2021

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 130EX 655/24 zo dňa 22.10.2024 vydané Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 P-150/2024 - 810/2024

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 130EX 655/24 zo dňa 22.10.2024 vydané Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 P-151/2024 - 811/2024

- Poznamenáva sa oznámenie prednostného záložného veriteľa MF KONTO s.r.o., Lichardova 14, Skalica, IČO: 36 239 721, zo dňa 22.11.2024 o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra CKN parc. č. 1470/143, administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, pozemok registra CKN parc. č. 1470/144 a sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a to predajom zálohu na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe zmluvy o zriadení záložného práva z 23.10.1996 (V-865/96 zo dňa 24.10.1996) P-200/2024 - 1019/2024

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 vypracovanom znalcom Ing. Stanislavom Lasicom zo dňa 3.4.2025 na sumu 264 000,00 € (slovom dvestošesťdesiatštyritisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	264000,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	2000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK75 0900 0000 0052 1635 3297, BIC: GIBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012025.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK75 0900 0000 0052 1635 3297	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Potočná 15, 90901 Skalica	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti JD dražobná spoločnosť s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota končí otvorením dražby				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 52 1635 3297/0900 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK75 0900 0000 0052 1635 3297, BIC: GIBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012025. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.					
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>10.6.2025 o 13,00 hod. 17.6.2025 o 13,00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Parcela reg. „C“ č. 1470/142, v obci Holíč, PSČ 908 51 - pred predmetom dražby</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	10.6.2025 o 13,00 hod. 17.6.2025 o 13,00 hod.	Miesto obhliadky	Parcela reg. „C“ č. 1470/142, v obci Holíč, PSČ 908 51 - pred predmetom dražby
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	10.6.2025 o 13,00 hod. 17.6.2025 o 13,00 hod.				
Miesto obhliadky	Parcela reg. „C“ č. 1470/142, v obci Holíč, PSČ 908 51 - pred predmetom dražby				

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0908 145 250, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa	

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Iveta		
c) priezvisko	Vašková		
d) sídlo	Kráľovská 8, 909 01 Skalica		

X027845

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			03/2025
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2869, postavenom na pozemku, parc. č. 852 evidovanom na LV č. 7349, pre Okres: Levice, Katastrálne územie: Levice zastúpení správcou bytového domu: Okresné stavebné bytové družstvo Levice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ku Bratke	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 123/N
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 590
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2025
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvá
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Levice, obec: Levice, okres: Levice, evidované na LV č. 7349 v podiele 1/1: a) byt č. 7, na 2. p., vchod: 23, v bytovom dome súp. č. 2869, postavenom na pozemku parc. č. 852, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3510/433150 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 2869, postavenom na pozemku parc. č. 852.
H:	Opis predmetu dražby	Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Predmet dražby sa nachádza na 2. poschodí, byt č. 7, vchod: 23 panelového bytového domu na ulici Zdeňka Nejedlého v Leviciach. Objekt má betónové základy a plochú strechu. Dom má tri vchody, každý s dvojramenným schodiskom a s výťahom a celkom 8 podlaží, jedno podzemné podlažie (PP). Na 1. PP sú priestory spoločného zariadenia domu a pivnice. Na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete a centrálny zdroj tepla. Podľa predložených podkladov byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček. Z predložených podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 35,26 m² (balkón 3,43 m²) Byt má vnútorné úpravy povrchov stien tvorené omietkou s povrchovým náterom. Okná sú plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami. Dvere sú drevené plné a čiastočne presklené v ocelových zárubniach. Podlaha v kúpeľni a na WC je povlak PVC, na chodbe a v predsieni je keramická dlažba a vo všetkých ostatných priestoroch bytu je podlaha veľkoplošná plávajúca laminátová. Kúrenie v byte je teplovodné s ocelovými vykurovacími telesami vybavenými meračmi spotreby tepla. V predsieni je skrinka poistkových automatov, vstavaná skriňa a domový telefón. Bytové jadro je pôvodné prefabrikované. V kúpeľni je ocelová smaltovaná vaňa, umývadlo s pákovými batériami a elektrické odvetranie. V kuchyni je kuchynská linka so smaltovým drezom a pákovou batériou, keramický obklad, plynový sporák, digestor. V byte je rozvod káblovej televízie a telefónu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva v podiele 3510/433150. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Bytový dom je dobre udržiavaný. Na objekte bola zateplená fasáda a rekonštruovaná strešná krytina, rekonštruovaný výťah. Na objekte nie sú zreteľné žiadne poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia zodpovedajúceho veku domu a bežnej prevádzke. Bytový dom bol postavený v roku 1979.

I.	Práva a záväzky viazanuce na predmete dražby		
LV č. 7349 pre K. ú.: Levice Okres: Levice Ťarchy: • Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov • Z-5027/2024 zo dňa 03.10.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 306EX 678/24 zo dňa 03.10.2024, EÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor, podľa § 168 ods.1 písm.b) a nasl.zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., IČO: 24785199, pre povinného Bruno Catumbela r. Catumbela (21.06.1988) na byt č. 7, 2. p., vchod č. 23 v bytovom dome súp. číslo 2869 na pozemku registra C KN parc.č. 852 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3510/433150 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 852 vo vlastníctve pod B 88 v podiele 1/2. - vz.2489/2024 Poznámky: • P-57/2025 zo dňa 3.2.2025 - začatie výkonu záložného práva veriteľa Okresné stavebné bytové družstvo Levice, IČO: 00171590, Levice, ktorý realizuje záložné právo formou predaja na dražbe podľa zák. č.527/2022 Z.z. na byt č. 7, 2. poschodie , vchod č. 23, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3510/433150 vo vlastníctve pod B 88 v podiele 1/2. -vz.216/2025			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 121/2025, zo dňa 09.04.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 43 700,00 €			
L.	Najnižšie podanie	43 700,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 032025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kalvínske námestie 2, 934 01 Levice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 032025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 032025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 02.06.2025 o 16:00 hod. a 11.06.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky Zdeňka Nejedlého 23, Levice
	Organizačné opatrenia Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1 V prípade, ak sa sporuhňujú platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X027846

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		35/2025	
Zo dňa		9. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	14. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 270, katastrálne územie Kuchyňa, Okresný úrad Malacky– katastrálny odbor, obec Kuchyňa, okres Malacky a to: Pozemky parcely registra “C”: parc. č. 998/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² parc. č. 998/39- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m², Stavby: rodinný dom s. č. 161 postavený na parc. č. 998/9, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: garáž, sklad náradia, uličný plot, záhradný plot, plot od susedov, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, septik, plynová prípojka, spevnené plochy, prístrešok, vonkajšie schodisko, a pod.			

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X027847

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 3-7/2025	
Zo dňa		14. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	M.O.R.- faktoring, s.r.o., so sídlom Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné, IČO 36 043 974, v zastúpení JUDr. Peter Nízky – konateľ	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie Slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 043 974	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	12.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom, zapísaný na LV č. 2347, súpisné číslo 271, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1953 o výmere 262 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné (ďalej len “predmet dražby”). - záhrada, zapísaná na LV č. 2347, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1954 o výmere 301 m2, Druh pozemku záhrada, v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne			

územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. b) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t.j.: „ak je dražobníkovi preukázané vykonateľným rozhodnutím, že navrhovateľ dražby nie je oprávnený navrhnúť vykonanie dražby; ak ide o neodkladné opatrenie súdu, postačí, ak je dražobníkovi preukázané, že toto bolo súdom nariadené“.

X027848

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP064/20		
Zo dňa		2. 4. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	15. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3761	Malacky	Malacky	LOZORNO	Lozorno
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
9187 / 61	Ostatná plocha	5517		
9187 / 73	Zastavaná plocha a nádvorie	701		

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
0	9187 / 73	21 rozostavaný rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X027849

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 13/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>Komárno</td> <td>Sokolce-Turi</td> <td>Komárno</td> <td>Sokolce</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	16	Komárno	Sokolce-Turi	Komárno	Sokolce
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
16	Komárno	Sokolce-Turi	Komárno	Sokolce										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10352/51816 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
460		189/5	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
5	2	Sokolce 460	84,81											
Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sokel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ. Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriku a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sokel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je														

obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ.

Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriku a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové pripojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo V-317/2011 zo dňa 22.02.2011 v prospech, DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, reg. číslo: Z 40630711 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.5, vchod č.0, 2.p. v bytovom dome so súp.č.460 na parc.C-KN č.189/5 a na parc.C-KN č.189/5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10352/51816. (vl.Jávorka Ivan r. Jávorka nar. 08.08.1961). - pvz.- 17/11,Z-5357/2024 pvz.64/24

- Exekučný príkaz EX 247EX 965/21-PS zo dňa 16. 02. 2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803, zast.:Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO:53255739, na byt č.5/2, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku parc.registra "C" č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútor: súdny exekútor), Z-1130/2022,

- Exekučný príkaz EX 247EX 1151/21-PS zo dňa 05.03.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO:35831154, zast.JUDr.Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava Staré Mesto, IČO:37927795, na byt č.5, 2 poschodie, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN parcela č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútor: súdny exekútor), Z-929/2025, pvz.10/2025

Poznámka:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva V-317/2011 (č. 220022), v prospech záložného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, formou dobrovoľnej dražby na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 189/5, byt č. 5, prízemie, vchod: 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10352/51816, vlastní: Jávorka Ivan, rod. Jávorka, nar. 08. 08. 1961, P-56/2023,Z-5357/2024 pvz.64/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - prvé kolo dražby č. DU-POS DD 13/2024 zo dňa 07.04.2025 a označenie dražobníka DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na byt č. 5, 2.p., vchod č.0, v obytnom dome so sč 460 na parc.reg. C KN č. 189/5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10352/51816 vlastní: Jávorka Ivan r. Jávorka nar. 08.08.1961 v podiele 1/1. P198/2025 - pvz.- 17/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 18/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Ferkl Dátum vyhotovenia: 06.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 5 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18200		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990
-----	----------------------	------------

X027850

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		17/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 3943 a č. 3217, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to: LV č. 3943 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 3556/6 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 3574 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 3575 o výmere 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Spoluvlastnícky podiel: 2219/100000 (podiel vlastníka pod poradovým číslom: 8) LV č. 3217 • Byt č. 51 na 4.p. vo vchode Čiližská 28 bytového domu súp.č. 5007 (popis stavby: Čiližská 28,30) na parc.č. 3574, 3575 <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2219/100000</i> Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		

Kedže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä pôdorysu bytu, z predloženého veku stavby, kde je uvedená aj rekonštrukcia - modernizácia bytového domu.

Byt - č. 51, 4.posch., Čiližská ul.č.28, s.č. 5007, k.ú. Vrakuňa, Bratislava II

Bytový dom súp.č. 5007 bol daný do užívania v roku 1975. V roku 2011 a 2020 bola prevedená rekonštrukcia bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia balkónov, lodžií, rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie a plynu, nové výťahy, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svietidiel, výmena dlažby vo vestibule a PVC na schodisku, kamerový systém a výmena domácich telefónov. Bytový dom je postavený typickou panelovou technológiou, založený na betónových základoch. Pozostáva z dvoch vchodov č. 28, 30 so vstupom zo SV a JZ strany, z 8.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom. Objekt zastrešený plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, okná plastové, vstupné brány oceľové opatrené elektrickým čipom, povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová omietka s olejovým náterom. Schodisko železobetónové s povrchom z PVC, vstupné priestory majú podlahu z keramickej dlažby, v každom vchode sa nachádza výťah. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 51 sa nachádza na 4.p. vchod č. 28, Čiližská ul., Bratislava. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, predsieň, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 2,54 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Osadené plastové okná, vstupné dvere pôvodné. Podľa informácií je byt prevažne v pôvodnom stave. Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, práčovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

Pozemky sú rovinaté a okolo domu sú vybudované prístupové chodníky, parkovacie státa, parky a je napojená na všetky inžinierske siete. K bytu patrí podiel 2219/100000 na pozemkoch pod bytovým domom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3943

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., Z-18288/2024

LV č. 3217

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

Vecné bremeno - právo stavby na pozemku parc.č. 3574, 3575 podľa § 23 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 207/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom

		spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.11.2024 Hodnota predmetu dražby bola určená vo výške 155.000,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxx
d)	PSČ	xxx
e)	Štát	xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X027851

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 1/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
824	Topoľčany	Tovarníky	Topoľčany	Tovarníky
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
610/83	Záhrada		360	
610/84	Zastavaná plocha a nádvorie		25	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	610/84	Iná budova		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
776	Topoľčany	Tovarníky	Topoľčany	Tovarníky
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel 1/100				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
610/175	Zastavaná plocha a nádvorie		759	
610/177	Zastavaná plocha a nádvorie		1545	

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkroviem a podpiwničením /PP/. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramickou dlažbou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kozubom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkroviem a podpiwničením /PP/. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramickou dlažbou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kozubom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 824:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

Poznámka:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C. č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastník Švarc Jozef v 1/1, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15;- zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. 101/2017 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/83, 610/84 a stavba záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastník Švarc Jozef v 1/1, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, dražobník Dražobná spoločnosť, a.s., IČO: 35849703, Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 29.05.2017 - P 161/2017 - 98/2017;

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. DU-POS DD 1/2025 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastník Švarc Jozef v podiele 1/1, navrhovateľ dražby DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36233935, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dátum konania dražby: 13.05.2025 - P 93/2025 - 62/2025

LV č. 776:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/175, 610/177 na podiel 1/100 Švarc Jozef v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

Poznámka:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou

dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C č. 610/175, 610/177, vlastník Švarc Jozef v 1/100, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

- Poznamenáva sa doručenie návrhu na zápis poznámky podľa § 228 CSP zák. č. 160/2015 Z. z. o prebiehajúcom súdnom konaní sp.zn. 4Csp/97/2017 (navrhovateľ Jozef Švarc, rod. Švarc, nar. 08.12.1956, trvale bytom D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany), že na Okresnom súde Topoľčany bol dňa 02.05.2017 prijatý návrh na začatie konania v právnej veci Návrhu na začatie konania o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o neplatnosť úverovej zmluvy, o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 pri realizácii výkonu záložného práva a o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam pozemok parc. reg. C KN č. 610/175, 610/177, vlastník Švarc Jozef v podiele 1/100, zapísané v KN pre k. ú. Tovarníky na LV č. 776, až do rozhodnutia súdu vo veci samej - P 180/2017 - 105/2017

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. DU-POS DD 1/2025 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/175, 610/177, vlastník Švarc Jozef v podiele 1/100, navrhovateľ dražby DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36233935, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dátum konania dražby: 13.05.2025 - P 93/2025 - 62/2025

"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme záhradnej chaty uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Prenajímateľom a Nájomcom zo dňa 31.05.2022 na dobu určitú.

Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 10/2025 Meno znalca: Ing. František Hlaváč Dátum vyhotovenia: 08.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 16 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	29 900,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		