

X026585

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP010/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5084	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2167:
Byt č. 33, vchod: 1, 8.p., Adresa: Antona Bernoláka 2167/25, 010 01 Žilina	2167	6627	9 OBYT.DOM	43 / 4132
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dvojizbový byt č. 33, 8.p., vo vchode č. 1, na ulici Antona Bernoláka v meste Žilina. Vypočítaná podlahová plocha je o výmere 45,81 m2. Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani				

dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt je dvojizbový, prerobený z jednoizbového bytu a nachádza sa na 8.p. V suteréne je pivnica patriaca k bytu. Byt bol kompletne prestavaný a modernizovaný v roku 2020. V byte sú dve izby, z toho jedna je spojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC a balkón. V byte sú úpravy povrchov štukové vápenné omietky a nové sadrokartónové stropy v celom byte, keramické obklady sú v kúpeľni, na vani a vo WC, dvere sú dyhované, podlaha v izbe, v izbe s kuchyňou a na chodbe je plávajúca laminátová a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, vykurovanie je spoločné ústredné s oceľovými radiátormi Korad, elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením, v celom byte sú LED bodové svetlá, vodovod je od stúpajúcich rozvodov do kuchyne a kúpeľne s WC z plastových rúr, kanalizácia je z plastu ako prípojky do zvislých zvodov domu, ohrev teplej vody je centrálny, vybavenie kuchyne je kuchynská linka na báze dreva, sklo keramická doska s teplovzdušnou rúrou, odsávač pár, drez je kameninový s odkapávačom, vodovodná batéria je páková, v kúpeľni je plastová vaňa a keramické umývadlo, záchod je so zabudovanou nádržkou v stene, bytové jadro je murované, televízny a telefónny rozvod je pod omietkou, okná sú plastové, vstupné vchodové dvere sú bezpečnostné.

Bytový dom má desať podlaží, z toho prvé podlažie je suterén ako technické podlažie a deväť nadzemných podlaží je obývaných. Dom má dva vchody a v každom je výťah. Obytný dom je postavený na betónových základových pásoch, zvislé obvodové konštrukcie sú monolitické liate železobetónové s dodatočným zateplením obvodových stien, stropy sú nespáliteľné betónové, schody so s povrchom z liateho terazza, strecha je plochá, krytina strechy je z bitúmenových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov je nová omietka na báze umelých hmôt, vnútorné povrchy sú vápenné omietky, vstupné dvere sú zasklené, okná sú plastové a drevené, povrchy podláh na chodbách sú z keramickej dlažby, vykurovanie je rozvodmi ústredného kúrenia, elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod je kompletný, vnútorný vodovod je z oceľových rúr, kanalizácia je z plastových a liatinových rúr zaústená do verejnej kanalizácie, vchod má výťah, má rozvod telefónu, hydranty požiarne, rozvody televízie.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky:

P 152/2025 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mostová 2, Bratislava, IČO:44842414 a to formou dobrovoľnej dražby v zmysle ustanovenia §151 j ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, na byt číslo 33, číslo vchodu 1, 8.p., v bytovom dome sč. 2167 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 6627, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 43/4132 na spoločných častiach a zariadeniach domu, k zmluve o zriadení záložného práva č. V 2448/2020 zo dňa 20.05.2020 - 739/2025;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.;

V 2448/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č. 001/371895/20-001/000 na nehnuteľnosť: byt č. 33, číslo vchodu 1, 8.p., súp. číslo stavby 2167 na pozemku registra CKN 6627 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 43/4132 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 20.05.2020 -2729/20;2743/20;

Iné údaje:

LIST VL.1100-1052/95;

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 55/2025 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 29. 3. 2025 Všeobecná cena odhadu: 126 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	126 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1025 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		

Príloha 1: 22.05.2025 o 10:00 hod

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.05.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.06.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Antona Bernoláka 2167/25, 010 01 Žilina.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Antona Bernoláka 2167/25, 010 01 Žilina. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X026586

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 18-2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice verejného priestranstva
	Tamaškovičova

b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
	II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
905	Rimavská Sobota	Radnovce	Rimavská Sobota	Radnovce
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5567/51418 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
140	470/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
2	1.posch.	Radnovce 140	50,03	
H: Opis predmetu dražby				
Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m². Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenia, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarnie, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.				
Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m². Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvojsklom a				

vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenia, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarné, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. 54/2005
- Záložné právo č. Z 11992-07 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č.2, 1 poschodie, vchod č.1 v bytovom dome s.č.140, stavba na CKN p.č.470/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5567/51418 (V 1204/2007) zapísané dňa 18.6.2007 - 30/2007; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný) na byt č. 2, podľa 350EX 516/24 (Z 100/2025), zapísané dňa 16.1. 2025 - 4/25

Poznámka:

- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby od Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zastúpený Advokátskou kanceláriou Gallo s.r.o., JUDr. Michal Gallo, Jilemnického č. 30, 036 01 Martin na byt č. 2, podľa zn. 140336 (P 81/2015), zapísané dňa 02.02.2015 - 12/2015; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 41/2025
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 14.03.2025
Všeobecná cena odhadu: 6 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	6000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 182024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.05.2025 10:00 Obhliadka 2: 09.06.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Radnovce 140, 980 42, Radnovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 pop	

X026587

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 2-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Daniel Janšo – správca úpadcu Zsolt Mezö		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné záhrady		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 304 253		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
95	Rimavská Sobota	Husiná	Rimavská Sobota	Husiná
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
320	Zastavaná plocha a nádvorie	1236		
321	Záhrada	2039		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
83	320	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových drezom s odkvapkávacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známky dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na poschodí na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových drezom s odkvapkávacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotel na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známky dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na poschodí na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu č.s. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa zmluvy ZZ1 k ÚZ č. 030/3001/10SU (V 1213/2010), zapísané dňa 16.06.2010 - 42/2010; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: OTP Banka Slovensko, a.s., ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o. ako postupníkom podľa P 028-2021 (Z 4394/2021) - 59/21;
- Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu súp.č. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa č.k. 9600503/5/2286397/2013/Jakb (Z 2924/2013), zapísané dňa 25.7.2013 - 34/2013
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 0, 845 45 Bratislava od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Jozef Ďurica), na stavbu a pozemky C KN parc.č. 320 (č.s. 83 rodinný dom), 321, podľa 359Ex 4348/20-24 (Z 1761/2021), zapísané dňa 07.04.2021 - 24/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 42/2025
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 15.03.2025
Všeobecná cena odhadu: 32 800,00 €

L. | Najnižšie podanie | 24600

M. | Minimálne prihodenie | 400

N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 22025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | v sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.05.2025 11:00 Obhliadka 2: 09.06.2025 11:00
	Miesto obhliadky	Husiná 83, 985 42, Veľké Dravce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X026588

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 1/2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Ivona Žilíková		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Švéniho		
b)	Orientačné/súpisné číslo		5		
c)	Názov obce		d) PSČ	971 72	
e)	Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 165 808		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby		6. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.		
F.	Kolo dražby		2. kolo		
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1024	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany	
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	189/2	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele 189/2 pod stavbou súpisné číslo 98 je evidovaný na LV 1361					
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					
Vlastník B4		Spoluvlastnícky podiel ½-ica			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1361	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
165/1	362	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
188/2	31	Záhrada	4		1	1	
189/2	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Iné údaje:

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 na parcele 189/2 je evidovaný na LV 1024

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 15/288-in
-------------	----------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
616	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/7	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B10	Spoluvlastnícky podiel 14/144-in
--------------	----------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
618	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/1	734	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 5/72-in
-------------	--------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1022	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
182	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 7/24-ín
-------------	--------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1384	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
188	76	Záhrada		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/2**POPIS STAVBY**

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2 v katastrálnom území Liešťany je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1950, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali ani na príslušnom stavebnom úrade, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, konkrétne kuchyňa, izba a komora prístupná samostatným vchodom z dvora domu, v dome nie sú hygienické miestnosti.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, v jednej miestnosti s viditeľnými trámami, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou, podlahy drevené palubové. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu, prípojky sú v súčasnom období nefunkčné, z vnútorných zariadení sa v dome nachádza len jedna pec na pevné palivo v izbe a nástenný plechový drez s obýčajnou batériou len na studenú vodu v kuchyni.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1024

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuškla - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČHY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

LV č. 1361

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČHY:

Bez zápisu

LV č. 616

Poznámka: B10

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČHY:

Bez zápisu

LV č. 618

Poznámka: B3

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČHY:

Bez zápisu

LV č. 1022

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČHY:

Bez zápisu

LV č. 1384

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČHY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 8/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 11 700,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	11 700,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť 1.) Dražobníkovi • v peniazoch: - prevodom na účet dražobníka - vkladom v hotovosti na účet dražobníka - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby) • vo forme bankovej záruky 2.) Do notárskej úschovy • v peniazoch • vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby. účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 12025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby		
Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 12025.		
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.		
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.05.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 31.05.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej		

zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X026589

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		AP 3/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12

e) Štát		SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709	
B.		Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Levice, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Yveta Alsterová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		7	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 654	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Levice, JUDr. Yveta Alsterová, Nám. Hrdinov 7-8, Levice, okres Levice, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	9. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.		Predmet dražby	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres Obec
665	Levice	Bátovce	Levice Bátovce

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
452	381	Záhrada	4		1	1
517/1	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/2	243	Zastavaná plocha a nádvorie	15	203	1	1
517/3	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18	203	1	1
517/4	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
517/5	170	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
159	517/2	10	ROD. DOM		1
790	517/4	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
-------------	--------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

Rodinný dom súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2 v katastrálnom území Bátovce je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený /jedna miestnosť pivnice/, podkrovia

sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1850, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali, dom bol v roku 2012 zrekonštruovaný, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v dome nachádzajú jedna miestnosť pivnice v suteréne a v prízemí sú chodba, dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a schodisko do suterénu. K domu je v zadnej časti pristavaná hospodárska časť a garáž, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako samostatná stavba.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad pivnicou sú železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, na uličnej strane s valbou, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových zdrsnených omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené otváracie, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a cementový poter v skladoch. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných rozvodov, v mieste je aj možnosť napojenia na rozvody zemného plynu. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom bol kotol na pevné palivo /v súčasnosti zdemontovaný/, v obývacej izbe je krb s teplovodnou vložkou, na ohrev TUV slúžia aj elektrické zásobníkové ohrievače /2 ks/. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, digestorom, sporák je zdemontovaný, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla a s keramickými obkladmi stien.

Garáž súpisné číslo 790 na parcele číslo 517/4

V zadnej časti domu je pristavaná garáž. Je to jednopodlažná stavba s pultovou strechou, základy sú betónové pásové, obvodové múry z tehál v hrúbke 22 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je plechová krytina, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Dvere a vráta sú drevené otváracie, okná plastové podlahy betónové, s cementovým poterom, vonkajšie aj vnútorné omietky vápenné hladké. Dispozične tvorí garáž jedna miestnosť, na vykurovanie slúži krbová pec na pevné palivo, elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Podľa predložených podkladov bola garáž postavená v roku 2012, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 65 rokov.

Hospodárska časť domu súpisné číslo 159 na parcele číslo 517/2

K zadnej časti rodinného domu je pristavaná jednopodlažná hospodárska časť so sedlovou strechou. Základy sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry kamenné, stropy drevené trámové, na sedlovej streche je pálená škridlová krytina, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápennocementové, podlahy betónové, okná oceľové jednoduché, vráta drevené a plechové otváracie, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Hospodárska časť domu bola postavená pravdepodobne spolu s domom cca v roku 1850.

Plot uličný murovaný na parcele číslo 517/1, 452

Z uličnej strany domu je postavený murovaný tehlový plot, vráta a vrátka sú plechové plné.

Studňa kopaná a spevnené betónové plochy na parcele číslo 517/1

Vo dvore domu je postavená kopaná studňa hĺbky cca 6,00 m.

Prípojka vody a vodomerná šachta na parcele číslo 517/1

Prípojka vody je do domu vedená z uličného verejného vodovodu, na prípojke je umiestnená šachta s vodomernou zostavou.

Kanalizácia a prípojka plynu na parcele číslo 517/1

Kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizačnej sústavy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 665 Poznámka: B1 P-80/2025 zo dňa 13.02.2025 - Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, dražobník AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, na pozemky registra C-KN parc.č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby - rod.dom so súp.č. 159 na C-KN parc.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na C-KN parc.č. 517/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.16/2025 P-182/2025 zo dňa 3.4.2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby AP 3/2025-1.kolo zo dňa 25.3.2025, dražobník AUKTION plus, s.r.o. IČO: 50317709 Detva, dátum konania dražby 05.05.2025, na pozemky registra C-KN parc.č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5 a stavby - rod.dom so súp.č. 159 na C-KN parc.č. 517/2, garáž so súp.č. 790 na C-KN parc.č. 517/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.51/2025. ĎALŠIE: V-2686/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO: 00 151 653 zo zmluvy zo dňa 28.6.2012, rozhodnutie zo dňa 26.7.2012 na parc. č. 452, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, stavba sč. 159 - rodinný dom na parc. č. 517/2, sč. 790 - garáž na parc. č. 517/4. -vz.114/12			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 11/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 17.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 65 700,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	65 700,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť	
		1.) Dražobníkovi	
		• v peniazoch: - prevodom na účet dražobníka - vkladom v hotovosti na účet dražobníka - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby) • vo forme bankovej záruky	
		2.) Do notárskej úschovy	
		• v peniazoch • vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby. účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 32025.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s	

navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 32025.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.05.2025 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 07.06.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať

zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yveta
c) priezvisko	Alsterová
d) sídlo	Nám. Hrdinov 7-8, 934 01 Levice

X026590

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 024N/2023												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	5. 5. 2025												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3292</td> <td>Bratislava</td> <td>Nové Mesto</td> <td>Bratislava III</td> <td>Bratislava-Nové Mesto</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3292	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3292	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8471/90863 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1512</td> <td>11825/2</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	1512	11825/2	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1512	11825/2	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>1.posch.</td> <td>Račianska 1512, vchod: 41</td> <td>86,42</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	4	1.posch.	Račianska 1512, vchod: 41	86,42		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
4	1.posch.	Račianska 1512, vchod: 41	86,42											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5848</td> <td>Bratislava</td> <td>Nové Mesto</td> <td>Bratislava III</td> <td>Bratislava-Nové Mesto</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5848	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5848	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 8471/181726 a 8471/181726 k pozemku:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11825/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>215</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	11825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
11825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215												
Opis predmetu dražby														
Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005. Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta. Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah. Dom je podpiwničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia. V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory. Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické														

rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prašenie.

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TÚV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcami na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere – pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatičkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami. Vnútorné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu.

Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005.

Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou.

Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah.

Dom je podpiivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia.

V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prašenie.

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TÚV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcami na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere – pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a

elektrickou dvojplatničkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami. Vnútorne rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu. Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3292:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 4, 1.p., vchod Račianska 41, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na byt č. 4/1.p., Račianska 41 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 024N/2023 na byt č. 4/1.p., Račianska 41, dražobníkom je DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 151 653, P-349/2025

LV č. 5848:

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 024N/2023 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2, dražobníkom je DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 151 653, P-349/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 16/2025 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 08.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 259 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		